



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 17 marca 1995r.

Nr 12

Treść
poz.

Strona:

ROZPORZĄDZENIE Nr 23/95 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

82 - z dnia 15 marca 1995r. w sprawie zwalczania pomoru świń

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | | |
|----|--|-----|
| 83 | - Nr IV/34/94 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 7 października 1994r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata | 98 |
| 84 | - Nr VIII/66/95 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 lutego 1995r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/34/94 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 7 października 1994r. | 101 |
| 85 | - Nr VII/46/95 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 lutego 1995r. w sprawie utworzenia nowych sołectw na terenie gminy Orzysz | 102 |

82

§ 1.

ROZPORZĄDZENIE Nr 23/95 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 15 marca 1995r.

w sprawie zwalczania pomoru świń

Na podstawie art. 25, 26, 72, 98, rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz.673 i Nr 114, poz. 975; z 1928r. Nr 26, poz.229; z 1932r. Nr 60, poz.573 i Nr 67, poz.622; z 1934r. Nr 110, poz.976; z 1938r. Nr 27, poz.245; z 1948r. Nr 49, poz.373; z 1951r. Nr 1, poz.4; z 1972r. Nr 49, poz.317; z 1974r. Nr 22, poz.131; z 1975r. Nr 17, poz.94; z 1984r. Nr 25, poz.126) zarządza się, co następuje:

§ 2.

Ustanawia się okręg zapowietrzony pomorem świń obejmujący miejscowość: Wejdyki w gminie Ryn oraz okręg zagrożony obejmujący miejscowości Krzyżany i Słabowo w gminie Ryn.

1. W okręgu zapowietrzonym i zagrożonym pomorem świń nakazuje się:
 - 1) trzymanie w zamknięciu świń, kotów, drobiu i innych drobnych zwierząt, a psów na uwięzi,
 - 2) przeprowadzenie przez służbę weterynaryjną trzykrotnej perlustracji trzody chlewnej w odstępach co 7 dni.
2. W okręgu zapowietrzonym i zagrożonym zakazuje się:

- 1) odbywania targów, spędów i pokazów świń rzeźnych i hodowlanych,
- 2) wyprowadzania świń i wywożenia zwłok świń z zagród bez zezwolenia rejonowego lekarza weterynarii, puszczania świń samopas,
- 3) wprowadzania bez zezwolenia świń i przewożenia ich,
- 4) wydawania świadectw miejsca pochodzenia na świnie,
- 5) krycia macior spoza danego terenu.

§ 3.

W zagrodzie zapowietrzonej całe pogłowie trzody chlewnej podlega likwidacji.

§ 4.

Naruszenie zakazów i nakazów określonych w niniejszym rozporządzeniu zagrożone jest karą grzywny w wysokości od 5 zł do 500 zł.

§ 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Giżycku.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem postanowień rozporządzenia sprawować będzie Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Suwałkach.

§ 6.

Rozporządzenie należy podać do wiadomości w sposób ogólnie przyjęty na danym obszarze.

§ 7.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

WOJEWODA SUWAŁSKI
Cezary Cieślukowski

83

UCHWAŁA Nr IV/34/94
RADY MIEJSKIEJ w OLECKU

z dnia 7 października 1994r.

w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art.13 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992r. Nr 85, poz. 428 i Nr 100, poz. 499 oraz z 1993r. Nr 17, poz.73) oraz art.21 ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

I. Zasady ogólne

§ 1.

1. Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania, obciążenia i zamiany, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości oraz lokalu na okres dłuższy niż trzy lata.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - nieruchomości - należy, przez to rozumieć grunty zabudowane lub niezabudowane,
 - garażu - rozumie się przez to budynki spełniające warunki art.8 ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 79, poz. 464; z 1991r. Nr 83, poz. 373 oraz z 1992r. Nr 91, poz. 455).

§ 2.

1. Przeznaczone do zbycia nieruchomości winny posiadać lokalizację zgodną z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.
2. Przeznacza się do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości i lokale oraz wolne lokale użytkowe w budynkach w których zostały sprzedane wszystkie lokale mieszkalne z zastrzeżeniem ust.3

3. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym:

- lokale mieszkalne i domy jednorodzinne dotychczasowym najemcom albo wskazanym przez nich osobom bliskim stale z nimi zamieszkującym, - lokale użytkowe - dotychczasowym najemcom w budynkach, w których zostały sprzedane wszystkie lokale mieszkalne,
- części przyległego gruntu, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki - ich właścicielom lub użytkownikom wieczystym, jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane,
- nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane użytkownikom wieczystym tych nieruchomości na ich wnioszek x).

4. Wyklucza się zbywanie w przetargu lokali obciążonych obowiązującą umową najmu, dzierżawy lub użyczenia.

II. Zbywanie nieruchomości i lokali.

§ 3.

1. Dla nieruchomości lub lokali zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że:

- przedmiotem przetargu jest cena nabycia lub cena nabycia i spełnienie innych wymogów określonych w warunkach przetargu,
- wysokość wadium nie może być mniejsza niż 10 % ceny wywoławczej,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, nie mniej jak 500 tys. zł,
- nieruchomości lub lokale nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu obniżając cenę o nie więcej niż 30 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu,
- nieruchomości lub lokale nie zbyte w drugim przetargu mogą być zbyte w trybie bezprzetargowym po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku kiedy wpłynie więcej niż jedna oferta

nieruchomość może być wystawiona do kolejnego przetargu przy cenie wywoławczej ustalonej przez Zarząd Miejski.

2. Wysokość pierwszej opłaty rocznej za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste, z wyjątkiem wypadków określonych w przepisach szczególnych, wynosi 25 %.
3. Oddania gruntu zabudowanego garażami w użytkowanie dokonuje się na okres 40 lat.

§ 4.

Dla nieruchomości lub lokali zbywanych w trybie bezprzetargowym ustala się, że:

- w przypadku opróżnienia części lokalu mieszkalnego przez jednego z najemców lokal w całości może kupić najemca, który zajmuje pozostałą część lokalu lub domu,
- sprzedaż domów lub lokali na współwłasność może nastąpić tylko na wniosek najemców lub dzierżawców,
- osoby budujące własne domy lub lokale mieszkalne mogą kupić dotychczas zajmowany dom lub lokal wyłącznie za cenę sprzedaży płatną jednorazowo,
- działki gruntu pod domami wielomieszkaniowymi wydzielać po ścianach zewnętrznych budynku; przy sprzedaży domów wydzielać działki łącznie z przyległym gruntem,
- dotychczasowe administrowanie domem stanowiącym współwłasność gminy i osób fizycznych trwa do czasu sprzedaży wszystkich lokali w tym domu. W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w domu dotychczasowy administrator wzywa współwłaścicieli domu do wyznaczenia w terminie 3 miesięcy nowego administratora.

§ 5.

1. Uchwała Zarządu Miejskiego o przeznaczeniu nieruchomości lub lokalu do zbycia winna określać termin obowiązywania ceny.
2. W celu ustalenia ceny Zarząd Miejski zleca wycenę biegłemu.
3. Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości lub lokalu zalicza się nakłady poniesione przez kupującego na:
 - remont kapitalny nieruchomości lub lokalu,

- przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal będący przedmiotem sprzedaży,
 - budowę lokalu w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu.
4. W przypadku sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym zapłata ceny może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Roszczenia gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
 5. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty, wysokość pierwszej raty wynosi 35 % ustalonej ceny.
 6. Przy sprzedaży nieruchomości i lokali, gdy zapłata ceny zostaje rozłożona na raty, ustala się następującą wysokość oprocentowania należności:
 - przy sprzedaży lokali mieszkalnych - 0,1 stopy kredytu refinansowego, jednak nie mniej niż 4 % w stosunku rocznym,
 - przy sprzedaży działek mieszkalnych znajdujących się w użytkowaniu wieczystym dotychczasowym ich użytkownikom - 0,2 stopy kredytu refinansowego, jednak nie mniej niż 8 % w stosunku rocznym,
 - przy sprzedaży pozostałych nieruchomości - 0,3 stopy kredytu refinansowego, jednak nie mniej niż 12 % w stosunku rocznym.

Za podstawę wyliczeń przyjmować stopę kredytu refinansowego stosowaną przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia roku za który jest płatna rata.

III. Zamiana nieruchomości lub lokali.

§ 7.

1. Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się w przypadkach uzasadnionych:
 - zamierzeniami inwestycyjnymi gminy,
 - koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych gminy,
 - scalaniem gruntów,
 - utworzeniem jednostki skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego,
 - tworzeniem zasobów gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.
2. Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadniane są istotne postanowienia umowy.
3. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartości zamienianych nieruchomości wg szacunków biegłego.

4. Rozliczanie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości lub lokali obejmować może oprócz wartości samych nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

IV. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

§ 8.

1. Wydzierżawianie nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata dokonuje się w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust.2.
2. Postanowienia ustępu 1 nie mają zastosowania do nieruchomości lub lokali przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej oraz gminnych zakładów i jednostek budżetowych.
3. Najem lokali użytkowych następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust.2.
4. W przypadku nie wyłonienia najemcy lub dzierżawcy w I przetargu ogłasza się II przetarg nie później niż 30 dni po odbyciu pierwszego obniżając cenę wywoławczą nie więcej niż o 50 % ceny z pierwszego przetargu.
5. W przypadku nie wyłonienia najemcy lub dzierżawcy po dwóch przetargach lokal lub nieruchomość można oddać w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym w cenie niższej niż stawka wywoławcza z II przetargu.
6. Przedmiotem przetargu na najem lub dzierżawę jest roczna lub miesięczna stawka czynszu za 1m², ewentualnie stawka czynszu za 1m² i spełnienie dodatkowych wymogów określonych w warunkach przetargu.
7. Wysokość wadium nie może być niższa niż 3 miesięczna wysokość czynszu dla ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

V. Obciążanie nieruchomości.

§ 10.

1. Obciążanie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej jeżeli:
 - a) przekracza zakres zwykłego zarządu,
 - b) wykracza poza uregulowania niniejszej uchwały,
 - c) nie zostało zastrzeżone w przepisach szczególnych do kompetencji innych organów niż rada gminy.

VI. Nabywanie nieruchomości i lokali.**§ 11.**

1. Nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w przypadkach uzasadnionych:

- a) zamierzeniami inwestycyjnymi gminy,
- b) potrzebą realizacji zadań zleconych,
- c) postanowieniami przepisów szczególnych,
- d) tworzeniem zasobów gruntów przeznaczonych na realizację zorganizowanego budownictwa wielorodzinnego i innych celów publicznych.

2. Warunki nabycia nieruchomości i lokali ustala się z zastrzeżeniem ust. 1 w drodze rokowań prowadzonych przez dwóch członków Zarządu Miasta lub jednego członka Zarządu Miasta i pełnomocnika powołanego przez Zarząd Miasta.

3. Podstawą do podjęcia uchwały Zarządu Miasta w sprawie nabycia powinien być protokół uzgodnień zawierający opis nieruchomości, dane dotyczące osoby właściciela, informację o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego, proponowaną cenę i warunki zapłaty.

4. Protokół uzgodnień stanowiący załącznik do w/w uchwały podpisują w imieniu gminy działający łącznie dwaj członkowie Zarządu Miasta lub jeden członek Zarządu Miasta i powołany przez Zarząd Miasta pełnomocnik.

5. W wypadkach szczególnie uzasadnicznych potrzebami gminy nabycie nieruchomości lub lokalu nastąpić może w drodze przetargu, w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta.

VII. Postanowienia końcowe.**§ 12.**

Odstępstwo od zasad określonych w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 13.

Tracą moc:

- 1. Uchwała Nr XXV/146/92 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 21 lutego 1992r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Olecko.

2. Uchwała Nr XXXII/206/92 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 2 października 1992r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży domów i lokali stanowiących własność Gminy Olecko.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Olecku.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marian Świerszcz

x) w stosunku do części zapisów §2 ust. 3 uchwały Wojewoda Suwałski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 4 listopada 1994r. Nr ON.I - 1- 0904 - 44/94 orzekł o ich nieważności. Wzruszony tym rozstrzygnięciem tekst uchwały został pominięty.

84

UCHWAŁA Nr VIII/66/95
RADY MIEJSKIEJ w OLECKU

z dnia 24 lutego 1995r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/34/94 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 7 października 1994r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr IV/34/94 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 7 października 1994r. w sprawie zasad

nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienia się:

- 1) w §4 skreśla się ostatni akapit zaczynający się od słów:
„-dotychczasowe administrowanie ...” do końca paragrafu.
- 2) w §5 dodaje się ustęp 7 w brzmieniu:

„ 7. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego obniża się o 20 %, jeżeli nabywca pokrywa całą należność w drodze jednorazowej wpłaty.”

- 3) w §8 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Nieruchomości Gminy mogą być wydzierżawiane na okres dłuższy niż trzy lata, na zasadach i w trybie określonym każdorazowo przez Zarząd Miejski.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Marian Świerszcz

85

UCHWAŁA Nr VII/46/95 RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU

z dnia 27 lutego 1995r.

w sprawie utworzenia nowych sołectw na terenie gminy Orzysz.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm.) – Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Tworzy się na obszarze gminy Orzysz dodatkowe sołectwa z byłych Zakładów Państwowego Gospodarstwa Rolnego pod nazwą:

- sołectwo Szwejkówko,
- sołectwo Wężewo,
- sołectwo Cierzpięta,
- sołectwo Suchy Róg,

oraz włącza się Zakład PGR Mikosze do sołectwa Mikosze.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczenia. x)

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Rajkiewicz

x) obwieszczenie ogłoszono w dniu 3 marca 1995r.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Suwałkach

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki
ul. Noniewicza 10, tel. 662-809 lub 666-220 w.230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwałskiego z dnia 15 marca 1995r. w Zakładzie
Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach
tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron.
Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
