



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO

Suwałki, dnia 25 stycznia 1995r.

Nr 5

Treść:
poz.

Strona:



UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | | |
|----|--|----|
| 34 | - Nr XI/72/94 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 grudnia 1994r. w sprawie obniżenia stawek podatku od środków transportowych | 40 |
| 35 | - Nr XI/73/94 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 grudnia 1994r. w sprawie stawek podatku od posiadania psów, zwolnień, terminów płatności i sposobów jego poboru | 40 |
| 36 | - Nr XI/74/94 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 grudnia 1994r. w sprawie , płaty targowej oraz sposobu jej poboru | 41 |
| 37 | - Nr XI/75/94 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 grudnia 1994r. w sprawie zmian w uchwale w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu | 41 |
| 38 | - Nr XI/76/94 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 grudnia 1994r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru | 42 |
| 39 | - Nr V/25/94 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 29 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne | 43 |
| 40 | - Nr V/26/94 Rady Gminy w Bakalarzewie z dnia 29 grudnia 1994r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności | 43 |
| 41 | - Nr VI/27/94 Rady Gminy w Sejnach z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru | 45 |
| 42 | - Nr VI/26/94 Rady Gminy w Suwałkach z dnia 29 grudnia 1994r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Suwałki i ustalenia kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu mieszkania powinny być zawierane w pierwszej kolejności | 45 |
| 43 | - Nr VI/27/94 Rady Gminy w Suwałkach z dnia 29 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne | 47 |

34

**UCHWAŁA Nr XI/72/94
RADY MIEJSKIEJ w WĘGORZEWIE**

z dnia 27 grudnia 1994r.

w sprawie obniżenia stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art.10 ust.2 i art.12 ust.4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) Rada Miejska w Węgorzewie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Obniża się o 30 % stawki podatku od środków transportowych określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 1994r. w sprawie podatku od środków transportowych (Dz.U. Nr 132, poz.676) dla posiadaczy pojazdów wyposażonych w katalizatory. O przyznaniu zmniejszenia stawek opodatkowania decyduje wpis w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.
2. Obniża się o 50 % stawki podatku od środków transportowych dla osób fizycznych posiadających przyczepy ciągnikowe nie służące im do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Węgorzewo.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XII/84/93 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 grudnia 1993r. w sprawie obniżenia stawek podatku od środków transportowych (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1994r. Nr 6, poz.56).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń x) oraz opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Pietrzak**

x) rozplakatowano w dniu 28 grudnia 1994r.

35

**UCHWAŁA Nr XI/73/94
RADY MIEJSKIEJ w WĘGORZEWIE**

z dnia 27 grudnia 1994r.

w sprawie stawek podatku od posiadania psów, zwolnień, terminów płatności i sposobów jego poboru.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) Rada Miejska w Węgorzewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę podatku od posiadania psów w wysokości:

- 1) 10 zł rocznie od jednego psa,
- 2) 5 zł rocznie od każdego następnego psa.

§ 2.

Podatek od posiadania psów jest płatny do dnia 31 marca roku podatkowego, a od nabytych po 31 marca do końca roku podatkowego.

§ 3.

Wpłaty mogą być dokonywane na rachunek gminy za pośrednictwem Banku Spółdzielczego, Urzędów Poczтовых, w kasie Urzędu Miasta i Gminy, a także w drodze inkasa.

§ 4.

Ustala się prowizję w wysokości 10 % za pobór podatku.

§ 5.

Poboru podatku w drodze inkasa dokonują:

- 1) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Węgorzewie,
- 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie,
- 3) Jednostka Wojskowa w Węgorzewie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Węgorzewo.

§ 7.

Traci moc uchwała Nr XII/88/93 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 grudnia 1993r. w sprawie stawek podatku od posiadania psów, zwolnień, terminów płatności i sposobu jego poboru (Dz.Urz. Woj.Suw. z 1994r. Nr 6, poz.59).

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń x) oraz opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Pietrzak

x) rozplakatowano w dniu 28 grudnia 1994r.

36

**UCHWAŁA Nr XI/74/94
RADY MIEJSKIEJ w WĘGORZEWIE**

z dnia 27 grudnia 1994r.

w sprawie stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru.

Na podstawie art.19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm.) Rada Miejska w Węgorzewie uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 1,00 zł.

§ 2.

Pobór następuje w drodze inkasa.

§ 3.

Inkasentem ustala się prowadzącego targowisko.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Węgorzewo.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XII/87/93 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 grudnia 1993r. w sprawie stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1994r. Nr 6, poz.58).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń x) oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Pietrzak

x) rozplakatowano w dniu 28 grudnia 1994r.

37

**UCHWAŁA Nr XI/75/94
RADY MIEJSKIEJ w WĘGORZEWIE**

z dnia 27 grudnia 1994r.

w sprawie zmian w uchwale w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu.

Na podstawie art.18 oraz art.19 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.), w związku z art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1 i art.42 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm.) Rada Miejska w Węgorzewie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI/28/91 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 26 czerwca 1991r. wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

” §2.1. Wysokość opłaty ustala się następująco:

- 1) za sporządzenie testamentu w Urzędzie Gminy i Miasta – 30,00 zł,
- 2) za sporządzenie testamentu poza Urzędem – 55,00 zł”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Węgorzewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń x) oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwańskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Pietrzak

x) rozplakatowano w dniu 28 grudnia 1994r.

38

UCHWAŁA Nr XI/76/94
RADY MIEJSKIEJ w WĘGORZEWIE

z dnia 27 grudnia 1994r.

w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm.) oraz art.19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) Rada Miejska w Węgorzewie uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej w wysokości 0,50 zł.

§ 2.

Opłata płatna jest z góry za cały okres planowanego pobytu na rachunek gminy za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Węgorzewie, Urzędów Poczтовых, w kasie Urzędu Miasta i Gminy a także w drodze inkasa.

§ 3.

Poboru opłaty dokonują osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące obsługę ruchu turystycznego w hotelach, ośrodkach wypoczynkowych, na campingach, kwaterach prywatnych.

§ 4.

Ustala się prowizję za pobór opłaty w wysokości 10 %.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Węgorzewo.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XII/89/93 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 grudnia 1993r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej terminu płatności oraz sposobu jej poboru (Dz.Urz. Woj.Suw. z 1994r. Nr 6, poz.60).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń x) oraz opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwańskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Pietrzak

x)rozplakatowano w dniu 28 grudnia 1994r.

39

**UCHWAŁA Nr V/25/94
RADY GMINY w BAKAŁARZEWIE**

z dnia 29 grudnia 1994r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm.) Rada Gminy w Bakalarzewie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Od dnia 1 stycznia 1995r. stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 0,20 zł.
2. Określona w ust.1 stawka czynszu ulega:
 - 1) podwyższeniu za wyposażenie lokalu w:

a) kanalizację	- o 10 %
b) c.o.	- o 20 %
c) c.c.w.	- o 20 %
 - 2) obniżeniu z powodu:

a) braku kanalizacji	- o 10 %
b) braku c.o.	- o 20 %

§ 2.

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoiów, kuchni, spiżarni, przedpokoiów, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle prawnych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynków określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3.

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Adam Szymański**

40

**UCHWAŁA Nr V/26/94
RADY GMINY w BAKAŁARZEWIE**

z dnia 29 grudnia 1994r.

w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509) oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm.) Rada Gminy w Bakalarzewie uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gmina wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bakalarzewo.

§ 2.

1. W pierwszej kolejności umowy najmu lokali zawierane są:
 - 1) z osobami posiadającymi tytuł prawny do zamieszkania w budynkach podlegających rozbiórce w związku z inwestycjami gminy,

- 2) w razie konieczności wykonania naprawy wymagającej opróżnienia lokalu komunalnego i przeniesienia się najemcy do lokalu zamiennego,
 - 3) z osobami pozostającymi w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągających dochód na członka rodziny nie wyższy niż:
 - a) 100 % najniższej emerytury w/g przepisów o dodatkach mieszkaniowych – w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 150 % najniższej emerytury w/g przepisów o dodatkach mieszkaniowych – w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 4) z osobami ubiegającymi się o zamianę lokali z powodu złych warunków mieszkaniowych, ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność poprawy warunków mieszkaniowych, z ważnych powodów rodzinnych i społecznych,
 - 5) z pozostawionymi przez dotychczasowego najemcę lokalu jego dziećmi, osobami przysposobionymi, rodzicami lub rodzeństwem, chyba, że najemca zamieszkał w znajdującym się w tej samej lub pobliskiej miejscowości lokalu (domu) stanowiącym jego własność, bądź uzyskany na podstawie umowy najmu, albo spółdzielczego prawa do lokalu, a jego powierzchnia zapewnia pozostawionym osobom normy powierzchni pokoi przysługujące zgodnie z art.3 ust.3 ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych,
 - 6) z osobami dokonującymi zamiany lokali komunalnych na inne lokale, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron,
 - 7) z osobami zakwalifikowanymi do otrzymania lokalu wytypowanego do remontu na koszt przyszłego najemcy,
 - 8) z osobami, które podjęły się dokonania nadbudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych stanowiących własność gminy,
 - 9) z osobami niezbędnymi dla gminy Bakalarzewo z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje.
2. W rozumieniu niniejszej uchwały za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkującą w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 3.

1. Za osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów gminy Bakalarzewo uważa się:

- 1) osoby zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, lub w lokalach gdzie na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej,
 - 2) osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 3) zameldowane na terenie gminy Bakalarzewo na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat.
2. Warunki wymienione ust.1 muszą być spełnione łącznie.

§ 4.

1. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art.27 ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych.
2. Zarządcy budynków wyznaczają z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz założą ich ewidencję.

§ 5.

1. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
 - 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - 3) są zameldowane na terenie gminy Bakalarzewo na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego może być również zakwalifikowana osoba, która:
 - 1) nie posiada mieszkania bądź utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
 - 2) w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku uzyskała średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Adam Szymański

41

UCHWAŁA Nr VI/27/94
RADY GMINY w SEJNACH

z dnia 30 grudnia 1994r.

w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru.

Na podstawie art.19 pkt 1 lit.b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 i Nr 101, poz.444; z 1992r. Nr 21, poz.86 i z 1994r. Nr 123, poz.600) Rada Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1.

Ustala się opłatę miejscową pobieraną w miejscowościach na terenie gminy Sejny, a wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia Nr 33/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 8 lipca 1991r. w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową (Dz.Urż.Woj.Suw. Nr 26, poz.238 i z 1992r. Nr 33, poz.210) w wysokości 0,60 zł dziennie od osoby.

§ 2.

1. Opłatę miejscową uiszcza się w dniu rozpoczęcia pobytu za cały okres przebywania w miejscowości objętej opłatą.
2. W przypadku przedłużenia pobytu, opłatę uiszcza się z góry za ten okres.

§ 3.

Opłatę miejscową za pokwitowaniem opatrzonym stemplem Urzędu Gminy w Sejnach pobierają osoby zarządzające ośrodkami wypoczynkowymi, sołtysi, oraz osoby upoważnione przez Wójta Gminy Sejny.

§ 4.

Inkasenci opłatę miejscową wpłacają na konto Urzędu Gminy w Sejnach. Urząd Gminy niezwłocznie wypłaca inkasentowi prowizję w wysokości 10 % zainkasowanej kwoty opłaty, pomniejszoną o zaliczkę na podatek dochodowy od dochodów osób fizycznych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XX/93/93 Rady Gminy w Sejnach z dnia 31 grudnia 1993r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem rozplakatowania obwieszczenia x) i podlega ogł. zeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Staniewicz

x) rozplakatowano w dniu 2 stycznia 1995r.

42

UCHWAŁA Nr VI/26/94
RADY GMINY w SUWAŁKACH

z dnia 29 grudnia 1994r.

w sprawie zasad gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Suwałki i ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu mieszkania powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art.5 ust.3, art.9 ust.4 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509) oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Lokale mieszkalne są oddawane w pierwszej kolejności osobom zamieszkującym w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej i pozostają w trudnej sytuacji materialnej.
2. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:
 - 1) osoby samotne, których miesięczny dochód (z ostatnich 12 m-cy) nie przekracza 150 % najniższej emerytury,
 - 2) rodziny, których dochód miesięczny (z ostatnich 12 m-cy) nie przekracza 100 % najniższej emerytury.
3. Do zawarcia umowy o najem lokalu w pierwszej kolejności mają prawo również osoby:
 - uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądownego,
 - uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących zasób mieszkaniowy,
 - opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a ich dochód mieści się w granicach określonych w § 1 ust.2, przekazujące wynajmującemu dotychczas zajmowany lokal w zamian za lokal o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie,
 - opróżniły lokal w przypadkach określonych w art.56 ust.4, 5, 6, 7 i 9 ustawy,
 - zamieszkujące w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy, a przeznaczony do rozbiórki,
 - niezbędne dla potrzeb gminy, przy czym decyzję o zawarciu umowy najmu każdorazowo podejmuje Zarząd Gminy.

§ 2.

O uzyskanie mieszkania z zasobu mieszkaniowego mogą ubiegać się osoby posiadające zameldowanie na pobyt stały, jednocześnie stale zamieszkujące na terenie gminy Suwałki przez okres nie krótszy niż ostatnich pięć lat od chwili złożenia wniosku:

Nie dotyczy:

- odbywania służby wojskowej,
- nauki,
- odbywania kary pozbawienia wolności.

§ 3.

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego złożone w danym roku kalendarzowym powinny zostać rozpatrzone do końca I półrocza roku następnego.

§ 4.

Przed zakwalifikowaniem osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego, wynajmujący zasięgnie opinii społecznej komisji mieszkaniowej powołanej Zarząd Gminy.

§ 5.

1. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, podawany jest do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres jednego miesiąca w siedzibie Urzędu Gminy.
2. Realizacja list następować będzie według ustalonej kolejności.
3. Osobie umieszczonej na liście, z którą nie zawarto umowy o najem lokalu do końca roku, przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy w roku następnym, z tym, że podczas kolejnego rozpatrywania wniosków, nie zrealizowana lista zostanie poddana weryfikacji.

§ 6.

Na lokale socjalne przeznaczają się w pierwszej kolejności mieszkania położone w budynkach mieszkalnych:

- nie wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną,
- o małej powierzchni mieszkalnej.

§ 7.

Zakwalifikowania lokalu mieszkalnego jako lokalu socjalnego dokonuje Zarząd Gminy.

§ 8.

1. Umowa o najem mieszkania socjalnego może zostać zawarta z osobą, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a ponadto dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego przez okres sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego nie przekracza:

- 1) 30 % najniższej emerytury w przypadkach osób samotnych,
 - 2) 20 % najniższej emerytury na jedną osobę w gospodarstwach wieloosobowych.
2. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
- 1) nabyły prawo do takiego lokalu w drodze orzeczenia sądowego,
 - 2) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a ich dochód miesięczny nie przekracza dochodu określonego w ust.1,
 - 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suwałki.

§10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

PZREWODNICZĄCY RADY GMINY
Marian Szcześniey

43

**UCHWAŁA Nr VI/27/94
RADY GMINY w SUWAŁKACH**

z dnia 29 grudnia 1994r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509) oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
 - 4.500 zł/m² powierzchni użytkowej.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, korzytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów, loggi, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2.

Wysokość czynszu określa się według załącznika.

§ 3.

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

PZREWODNICZĄCY RADY GMINY
Marian Szcześniey

Załącznik
do uchwały Nr VI/27/94
Rady Gminy w Suwałkach
z dnia 29 grudnia 1994r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Kwota zł/m ²
1. Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o i c.w.)	140	6 300
2. Wszystkie urządzenia bez c.w.	120	5 400
3. Z łazienką i WC bez c.o	100	4 500
4. Tylko z wodą i kanalizacją	80	3 600
5. Bez wody i kanalizacji	60	2 700

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Suwałkach
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki
ul. Noniewicza 10, tel. 662-809 lub 666-220 w.230
Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwałskiego z dnia 24 stycznia 1995r. w Zakładzie
Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach
tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron.
Cena 1 strony wynosi - 10 gr.