



Dziennik Urzędowy WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 7 grudnia 1990 r.

Nr 27

Treść:
poz.

ROZPORZĄDZENIE Nr 2/90 KIEROWNIKA URZĘDU REJONOWEGO W AUGUSTOWIE

279 - z dnia 9 listopada 1990r. w sprawie zwalczania pomoru świń 436

PORÓZUMIENIA

280 - Nr 2/90 zawarte w dniu 2 listopada 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gołdapi a Wójtem Gminy Dubeninki 436

281 - zawarte w dniu 5 listopada 1990r. pomiędzy Urzędem Rejonowym w Piszcu a Zarządca Miasta w Piszcu 438

282 - zawarte w dniu 6 listopada 1990r. pomiędzy Urzędem Rejonowym w Piszcu a Zarządca Miasta w Rucianem Nidzie 440

283 - zawarte w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Burmistrzem Gminy i Miasta Węgorzewo 443

284 - zawarte w dniu 2 listopada 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Wójtem Gminy Banie Mazurskie 444

285 - zawarte w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Wójtem Gminy Budry 446

286 - zawarte w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Wójtem Gminy Pozezdrze 448

279

Rozporządzenie Nr 2/90

Kierownika urzędu Rejonowego w Augustowie
z dnia 9 listopada 1990r.

w sprawie zwalczania pomoru świń

Na podstawie art.36 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123 / oraz w oparciu o rozporządzenie z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych / Dz.U. Nr 77, poz. 673 i Nr 114, poz. 975; z 1928r. Nr 26, poz.229; z 1932r. Nr 60, poz. 573 i Nr 67, poz.622; z 1934r. Nr 110, poz. 976; z 1938r. Nr 27, poz. 245; z 1948r. Nr 49, poz. 373; z 1951r. Nr 1, poz. 4; z 1972r. Nr 49, poz.317; z 1974r. Nr 22, poz. 131; z 1975r. Nr 17; poz 94; z 1984r. Nr 25, poz. 126 / oraz § 368 i 369 rozporządzenia z dnia 9 stycznia 1928r. w sprawie wykonania rozporządzenia z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych / Dz.U. Nr 19, poz. 167; sprost. z 1928r. Nr 76, poz. 686; zm. z 1933r. Nr 7, poz. 45; Nr 58, poz. 435; z 1936r. Nr 50, poz. 360; z 1948r. Nr 32, poz. 217; z 1950r. Nr 2, poz. 217; z 1950r. Nr 2, poz. 15; z 1959r. Nr 34, poz. 208 / w związku z art 6 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw / Dz. U. Nr 34, poz. 198; Nr 43, poz.253 / zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości Rumiejki, Judziki i Zrobki w gminie Bargłów Kościelny za wolny od pomoru świń.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie Nr 1/90 Kierownika Urzędu Rejonowego w Augustowie z dnia 11 października 1990r. w sprawie zwalczania pomoru świń /Dz.Urz. Woj. Suw. Nr 22, poz 228 /.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń x/ i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwańskiego.

KIEROWNIK URZĘDU
Franciszek Wiśniewski

x/ wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniu 9 listopada 1990r.

280

POROZUMIENIE Nr 2/90

zawarte w dniu 2 listopada 1990r. pomiędzy
Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gołdapi a Wójtem
Gminy Dubeninki

W dniu 2 listopada 1990r. pomiędzy
Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gołdapi, a Wójtem
Gminy Dubeninki zawarte zostało porozumienie o
następującej treści:

Na podstawie art. 40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123 / ustala się, co następuje:

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gołdapi, za zgodą Wojewody Suwańskiego powierza, a Wójt Gminy Dubeninki za zgodą Rady Gminy w Dubeninkach wyrażoną w uchwale Nr IV/16/90 z dnia 25 września 1990r. przyjmuje prowadzenie następujących zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji w tych sprawach:

1. Z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989r. Nr 33 poz.192/:
 - a/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art.58 ust.2/,
 - b/ uszczeganie do ruchu na drogach: motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem /art.58 ust.9/,
 - c/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonywanie istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/, bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art.60 ust.2/,
 - d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art.61 ust.1/,
 - e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art.61 ust.5/,
 - f/ wpisywanie do dowodów rejestracyjnych pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art.64 ust.1/,
 - g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art.73 ust.2/,
 - h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art.76 ust.1/,
 - i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art.77/,
 - j// wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art.80 ust.1/,
 - k// wzywanie kierujących pojazdami, w razie zasad-

- nionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art.82 ust.1/,
- l/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.84 ust.6/,
- ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.84 ust.7/,
- m/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art.84 ust.8/,
- n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.85 ust.1/,
- o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art.85 ust.3/,
- p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art.85 ust.4/.
2. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154 oraz z 1990r. Nr 14, poz.90 i Nr 34, poz.198/:
- A - gospodarka mieniem Skarbu Państwa, w tym:
- a/ sprzedaż na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- b/ zarządzanie gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub zarząd oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6/,
- c/ oddawanie gruntów niezabudowanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych z równoczesną sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń /art.24,art.35 ust.1/,
- d/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
- e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkańczych /art.24 ust.8/,
- f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- g/ rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kc /art.30 ust.2/,
- h/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- i/ upoważnianie właścimych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- j/ przekazywanie gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwalanie na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości /art.38/,
- k/ przekazywanie gruntów organizacjom społecznym w użytkowanie /art.39/,
- l/ wygaśnięcie prawa zarządu i użytkowania /art.41/ i przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- m/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- n/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości, podwyższanie tych opłat i stosowanie obniżek /art.46 i 47/,
- o/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem art.49 ust.1/,
- p/ uregulowanie stanu prawnego posiadania gruntu posiadaczom, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanyymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili o jego uregulowanie do dnia 31 grudnia 1988r. /art.87 ust.2/.
- B - zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 /art.88/.
3. Z ustawy z dnia 12 marca 1958r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989r. Nr 58, poz.348/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art.16 ust.3/.
4. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny /Dz.U. Nr 16, poz.93; z 1971r. Nr 27, poz.252; z 1976r. Nr 19, poz.122; z 1982r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984r. Nr 45, poz.242; z 1975r. Nr 22, poz.99; z 1989r. Nr 3, poz.11 i z 1990r. Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.321/ wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.
5. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989r. Nr 24, poz.133, Nr 35, poz.190; z 1990r. Nr 14, poz.90/:
- a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/.
6. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz.53/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art.6/.

§ 2.

N zakresie zadań zleconych opisanych w § 1 porozumienia gmina jest organem egzekucyjnym w rozumieniu art.19 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U.Nr 24, poz.151; z 1975r. Nr 16, poz.91; z 1982r.

Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289; z 1990r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198/.

281

POROZUMIENIE

§ 3.

Nadzór instancyjny w sprawach opisanych w §§ 1 - 2 porozumienia sprawować będzie Wojewoda Suwański. Kierownik Urzędu Rejonowego, jak również upoważnieni przez niego pracownicy tego Urzędu, mogą przeprowadzać kontrolę sposobu załatwiania spraw kierując się kryteriami: legalności, celowości, rzetelności i gospodarności.

Wyniki kontroli załatwiania spraw będą przedstawiane do wiadomości organom gminy oraz Wojewodzie Suwańskiemu w celu ewentualnego podjęcia działań nadzorczych.

§ 4.

W celu realizacji zadań zleconych strony ustalają następujące warunki organizacyjno-techniczne i finansowe wykonania porozumienia:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego miesięcznie przekaże od dnia 1 października 1990r. kwotę 750.000 zł jako wynagrodzenie zasadnicze 75 % etatu na okres do 31 grudnia 1990r.
2. Pozostałe skutki finansowe przydzielonego etatu /dodatek za wysługę lat, składkę ZUS/ zostaną uzupełnione przez Kierownika Urzędu Rejonowego na podstawie zgłoszenia przez Wójta Gminy Dubeninki rzeczywistych potrzeb wynikających z zatrudnienia pracownika /ów/.
3. Przyznane wynagrodzenie zasadnicze ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do przydzielonego etatu i zwiększenia środków funduszu płac w Urzędzie Rejonowym.
4. Wójt Gminy Dubeninki dla prawidłowej realizacji zadań określonych w §§ 1 - 2 porozumienia zapewni warunki lokalowe i materiałowo-techniczne.

§ 5.

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 1990r. Może być rozwiązane przez strony w drodze kolejnego porozumienia. Fakt rozwiązania porozumienia wymaga ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 6.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

WÓJT

Józef Sulżyński

KIEROWNIK URZĘDU

Eugeniusz Noga

zawarte w dniu 5 listopada 1990r. pomiędzy Urzędem Rejonowym w Piszcu a Zarządem Miasta w Piszcu

W dniu 5 listopada 1990r. pomiędzy Urzędem Rejonowym w Piszcu reprezentowanym przez Kierownika Urzędu Rejonowego Kazimierza Grusznisa a Zarządem Miasta w Piszcu reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Andrzeja Wróblewskiego, zawarte zostało porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Piszcu za zgodą Wojewody Suwańskiego powierza, a Burmistrz Miasta Piszca za zgodą Rady Miejskiej w Piszcu wyrażoną w uchwale Nr VII/33/90 z dnia 1 października 1990r. przyjmuje prowadzenie następujących zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji w tych sprawach:

1. Z ustawy z dnia 12 marca 1958r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989r. Nr 58, poz.348/:
 - a/ podwyższanie lub obniżanie cen gruntów na terenie wsi lub gminy, jeśli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art.4 ust.1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie ziemią między rolnikami /art.5 ust.1/,
 - b/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art.16 ust.3/,
2. Z ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. Nr 28, poz.169 i z 1982r. Nr 11, poz.80/:
 - a/ ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, bądź mienie gminne /art.8 ust.1/,
 - b/ ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art.8 ust.2/.
3. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny /Dz.U. Nr 16, poz.93; z 1971r. Nr 27, poz.252; z 1976r. Nr 19, poz.122; 1982r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984r. Nr 45, poz.242; z 1985r. Nr 22, poz.99 i z 1989r. Nr 3, poz.11/ wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.
4. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989r. Nr 24, poz.133, Nr 35, poz.190 i z 1990r. Nr 14, poz.90/:
 - a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
 - b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/,
5. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154; z 1990r. Nr 14, poz.90/:

- a/ wywłaszczanie nieruchomości /art.3/,
 b/ orzekanie o wywłaszczaniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości /art.51 ust.1/,
 c/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art.52/,
 d/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art.53 ust.2/,
 e/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie /art.57 ust.1/,
 f/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczanie nieruchomości /art.58 ust.1/,
 g/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art.70 ust.3/,
 h/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art.71/,
 i/ udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art.72/,
 j/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art.75 ust.1/,
 k/ wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art.76 ust.1/,
 l/ wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku niewymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości /art.77 ust.1/,
 ł/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art.78/,
 m/ ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości /art.80 ust.2/,
 n/ zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostałego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 /art.88/.
- II. W zakresie mienia Skarbu Państwa:
- A. Z rozdziału 1:
- a/ gospodarka gruntami /art.3/,
 b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
 c/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowa-
- I. Z rozdziału 1, 6 i 8:
 w tym celu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnej /art.6 ust.1/,
 d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- B. Z rozdziału 3:
- a/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
 b/ określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
 c/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.3/,
 d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
 e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkanicowych /art.24 ust.8/,
 f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
 g/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego /art.30 ust.2/,
 h/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art.31 ust.2/,
 i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanych w użytkowanie wieczyste /art.31 ust.4/,
 j/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanych w użytkowanie wieczyste, bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
 k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
 l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/;
- C. Z rozdziału 4:
- a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w

- zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami, bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- b/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntów w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art.41 ust.2/,
- e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art.41 ust.3/,
- f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/;
- D. Z rozdziału 5:
- a/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- b/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986r. /art.46 ust.2/,
- c/ podwyższanie opłat rocznych na grunty /art.46 ust.3/,
- d/ stosowanie obniżek aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru /art.46 ust.4/,
- e/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- f/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/;
- E. Z rozdziału 8:
- wydawanie decyzji o przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanyymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.
6. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz.53/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art.6/.

§ 2.

W zakresie zadań opisanych w porozumieniu gmina jest organem egzekucyjnym w rozumieniu art.19 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U.Nr 24, poz.151; z 1975r. Nr 16, poz.91; z 1987r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289; z 1990r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198/.

§ 3.

Nadzór instancyjny w sprawach opisanych w porozumieniu będzie sprawować Wojewoda Suwalski. Kierownik Urzędu Rejonowego i upoważnieni przez niego

pracownicy tego Urzędu mogą prowadzić kontrolę sposobu załatwiania spraw, kierując się kryteriami: legalności, celowości, rzetelności i gospodarności.

Wyniki kontroli załatwiania spraw będą przedstawiane do wiadomości organom gminy oraz Wojewodzie Suwalskiemu celem podjęcia ewentualnych działań nadzorczych.

§ 4.

W celu realizacji zadań zleconych strony ustalają następujące warunki organizacyjno-techniczne i finansowe porozumienia: -

§ 5.

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony, może być rozszerzone lub rozwiązane przez strony w drodze kolejnego porozumienia, bądź rozwiązane przez wypowiedzenie jednej ze stron ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy zachowaniu sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku systematycznego naruszania prawa przy wykonywaniu zadań i kompetencji przekazanych porozumieniem, Kierownik Urzędu Rejonowego może rozwiązać porozumienie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Fakt rozwiązania porozumienia wymaga ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 6.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

BURMISTRZ

Andrzej Wróblewski

KIEROWNIK URZĘDU

Kazimierz Grusznis

282

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 6 listopada 1990r. pomiędzy Urzędem Rejonowym w Piszcu a Zarządem Miasta w Rucianem Nidzie.

W dniu 6 listopada 1990r. pomiędzy Urzędem Rejonowym w Piszcu reprezentowanym przez Kierownika Urzędu Rejonowego Kazimierza Grusznisa a Zarządem Miasta w Rucianem Nidzie reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ruciane Nida Jana Skulmowskiego, zawarte zostało porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Piszcu za zgodą Wojewody Suwalskiego powierza, a Burmistrz Miasta Ruciane Nida za zgodą Rady Miejskiej w Rucianem Nidzie wyrażoną w uchwale Nr VIII/24/90 z dnia 3

października 1990r. przyjmuje prowadzenie następujących zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji w tych sprawach:

1. Z ustawy z dnia 12 marca 1958r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989r. Nr 58, poz.348/:

a/ podwyższanie lub obniżanie cen gruntów na terenie wsi lub gminy, jeśli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art.4 ust.1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie ziemią między rolnikami /art.5 ust.1/,

b/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art.16 ust.3/,

2. Z ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U. Nr 28, poz.169 i z 1982r. Nr 11, poz.80/:

a/ ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, bądź mienie gminne /art.8 ust.1/,

b/ ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art.8 ust.2/.

3. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny /Dz.U. Nr 16, poz.93; z 1971r. Nr 27, poz.252; z 1976r. Nr 19, poz.122; z 1982r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984r. Nr 45, poz.242; z 1985r. Nr 22, poz.99 i z 1989r. Nr 3, poz.11/ wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

4. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989r. Nr 24, poz.133, Nr 35, poz.190 i z 1990r. Nr 14, poz.90/:

a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,

b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/,

5. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154; z 1990r. Nr 14, poz.90/:

I. Z rozdziału 1, 6 i 8:

a/ wywłaszczanie nieruchomości /art.3/,

b/ orzekanie o wywłaszczaniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości /art.51 ust.1/,

c/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art.52/,

d/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art.53 ust.2/,

e/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie /art.57 ust.1/,

f/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczanie nieruchomości /art.56 ust.1/,

g/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art.70 ust.3/,

h/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art.71/,

i/ udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art.72/,

j/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art.75 ust.1/,

k/ wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art.76 ust.1/

l/ wydawanie jednostkom gospodarki społecznej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku niewymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości /art.77 ust.1/

z/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art.78/,

m/ ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości /art.80 ust.2/,

n/ zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 /art.88/.

II. W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:

a/ gospodarka gruntami /art.3/,

b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,

c/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnej /art.6 ust.1/,

d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,

B. Z rozdziału 3:

a/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,

b/ określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,

c/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie

sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.3/,

- d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszaniowych /art.24 ust.8/,
- f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy, o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- g/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego /art.30 ust.2/,
- h/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art.31 ust.2/,
- i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanych w użytkowanie wieczyste /art.31 ust.4/,
- j/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanego w użytkowanie wieczyste, bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- l/ upoważnianie właścimych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/;

C. Z rozdziału 4:

- a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami, bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- b/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntów w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art.41 ust.2/,
- e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art.41 ust.3/,
- f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zblednych nieruchomości lub ich części /art.42/;

D. Z rozdziału 5:

- a/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- b/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do

dnia 31 grudnia 1990r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986r. /art.46 ust.2/,

- c/ podwyższanie opłat rocznych na grunty /art.46 ust. 3/,
- d/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru /art.46 ust.4/,
- e/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- f/ wprowadzanie opłat rocznych za niemykorzystywanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/;

E. Z rozdziału 8:

- wydawanie decyzji o przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust.2/.
- 6. Z ustawy z dnia 26 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz.53/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art.6/.

§ 2.

W zakresie zadań opisanych w porozumieniu gmina jest organem egzekucyjnym w rozumieniu art.19 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. Nr 24, poz.151; z 1975r. Nr 16, poz.91; z 1982r. Nr 30 poz.210 i Nr 45, poz.289; z 1990r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198/.

§ 3.

Nadzór instancyjny w sprawach opisanych w porozumieniu będzie sprawować Wojewoda Suwalski. Kierownik Urzędu Rejonowego i upoważnieni przez niego pracownicy tego Urzędu mogą prowadzić kontrolę sposobu załatwiania spraw, kierując się kryteriami: legalności, celowości, rzetelności i gospodarności. Wyniki kontroli załatwiania spraw będą przedstawiane do wiadomości organom gminy oraz Wojewodzie Suwalskiemu celem podjęcia ewentualnych działań nadzorczych.

§ 4.

W celu realizacji zadań zleconych strony ustalają następujące warunki organizacyjno-techniczne i finansowe porozumienia: 1 etat.

§ 5.

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony, może być rozszerzone lub rozwiązane przez strony w drodze kolejnego porozumienia, bądź rozwiązane

przez wypowiedzenie jednej ze stron ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy zachowaniu sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku systematycznego naruszenia prawa przy wykonywaniu zadań i kompetencji przekazanych porozumieniem, Kierownik Urzędu Rejonowego może rozwiązać porozumienie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Fakt rozwiązania porozumienia wymaga ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 6.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

BURMISTRZ

KIEROWNIK URZĘDU

Jan Skulmowski

Kazimierz Brusznis

283

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Burmistrzem Gminy i Miasta Węgorzewo.

Na podstawie ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. Nr 21, poz. 123/ oraz ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz. U. Nr 34, poz. 198 i Nr 43, poz. 253/; w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie, a Burmistrzem Gminy i Miasta Węgorzewo zawarte zostało porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Węgorzewie za zgodą Wojewody Suwałskiego powierza, a Burmistrz Gminy i Miasta Węgorzewo za zgodą Rady Miejskiej w Węgorzewie wyrażoną w uchwale Nr VIII/38/90 z dnia 29 października 1990r. przyjmuje prowadzenie następujących zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji w tych sprawach:

1/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990r. Nr 14, poz. 90 i Nr 34, poz. 198/:

a/ gospodarka mieniem Skarbu Państwa w tym:

- sprzedaż na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust. 6/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi, które nie zostały oddane w

użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub zarząd oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art. 6/,

- oddawanie gruntów nie zabudowanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych z równoczesną sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń /art. 21, art.35 ust.1/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust. 3/,
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszaniowych / art. 24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28, ust. 2/,
- rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kc /art.30, ust. 2/,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednią wynagrodzeniem /art. 33/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust. 2/,
- przekazywanie gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwolenie na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości /art. 38/,
- przekazywanie gruntów organizacjom społecznym w użytkowanie /art. 39/,
- wygaśnięcie prawa zarządu i użytkowania /art.41/ i przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości, podwyższanie tych opłat i stosowanie obniżek /art.46 i 47/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,
- uregulowanie stanu prawnego posiadania gruntów posiadaczom, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili o jego uregulowanie do dnia 31 grudnia 1988r. /art. 87 ust. 2/,
- b/ zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88, ust. 1

- /art.88/ z zastrzeżeniem, że gmina otrzyma do realizacji wnioski z kompletną dokumentacją,
- 2/ z ustawy z dnia 12 marca 1958r. w sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989r. Nr 58, poz. 348/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/,
- 3/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny /Dz.U. Nr 16, poz. 93/; z 1971r. Nr 27, poz. 252, Nr 19, poz. 122; z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1984r. Nr 45, poz. 242; z 1985r. Nr 22, poz. 99; z 1989r. Nr 3, poz. 11; z 1990r. Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz. 321/ wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/,
- 4/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz. U. z 1989r. Nr 24, poz. 133 i Nr 35, poz. 190 oraz z 1990r. Nr 14, poz. 90/;
- a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust. 3/,
- 5/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz. 53/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art.6/.

§ 2.

W zakresie zadań zleconych, opisanych w § 1 porozumienia gmina jest organem egzekucyjnym w rozumieniu art. 19 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. Nr 24, poz. 151; z 1975r. Nr 16, poz. 91; z 1982r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289; z 1990r. Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198/.

§ 3.

Nadzór instancyjny w sprawach opisanych w § 1 i § 2 porozumienia sprawować będzie Wojewoda Suwański. Kierownik Urzędu Rejonowego, jak również upoważnieni przez niego pracownicy tego Urzędu, mogą przeprowadzać kontrolę sposobu załatwiania spraw, kierując się kryteriami: legalności, celowości, rzetelności i gospodarności. Wyniki kontroli załatwiania spraw będą przedstawiane do wiadomości organom gminy oraz Wojewodzie Suwańskiemu w celu ewentualnego podjęcia działań nadzorczych.

§ 4.

Porozumienie zostaje zawarte do 31 grudnia 1990r. Może być rozwiązane w drodze kolejnego porozumienia, bądź rozwiązane przez wypowiedzenie jednej ze stron ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Fakt rozwiązania porozumienia wymaga ogłoszenia w

wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 5.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

BURMISTRZ
Bolesław Kanownik

KIEROWNIK URZĘDU
Krzysztof Gerbszt

284

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 2 listopada 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Wójtem Gminy Banie Mazurskie.

Na podstawie ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123/ oraz ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34, poz. 198 i Nr 43, poz. 253/; w dniu 2 listopada 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie, a Wójtem Gminy Banie Mazurskie zawarte zostało porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Węgorzewie za zgodą Wojewody Suwańskiego powierza, a Wójt Gminy Banie Mazurskie za zgodą Rady Gminy w Baniach Mazurskich wyrażoną w uchwale Nr V/21/90 z dnia 15 września 1990r. przyjmuje prowadzenie następujących zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji w tych sprawach:

- 1/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35; z 1989r. Nr 35, poz. 192; z 1990r. Nr 34, poz. 198/;
- a/ wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy Banie Mazurskie /art. 53 ust. 1 pkt 1/,
- b/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art.58 ust.2/,
- c/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem /art.58, ust.9/,
- d/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/, bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ -/art.60 ust. 2/,
- e/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,
- f/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im

- dokumentów /art.61 ust. 5/,
- g/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,
- h/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,
- i/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ - / art. 76 ust. 1/,
- j/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,
- k/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,
- l/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,
- ł/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,
- m/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,
- n/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,
- o/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,
- p/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,
- r/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/,
- 2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990r. Nr 14, poz. 90 i Nr 34, poz. 198/:
- a/ gospodarka mieniem Skarbu Państwa, w tym:
- sprzedaż na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust. 6/,
 - zarządzanie gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub zarząd oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art. 6/,
 - oddawanie gruntów nie zabudowanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych z równoczesną sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń /art. 21, art.35 ust.1/,
 - dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust. 3/,
 - określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych / art. 24 ust. 8/,
 - udzielanie zezwoleń na zbycie nabyt. nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,
 - rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kc /art.30 ust. 2/,
 - występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,
 - upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust. 2/,
 - przekazywanie gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwalanie na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami, bądź umów o nabycie nieruchomości /art. 38/,
 - przekazywanie gruntów organizacjom społecznym w użytkowanie /art. 39/,
 - wygaśnięcie prawa zarządu i użytkowania /art.41/ i przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
 - ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
 - ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości podwyższanie tych opłat i stosowanie obniżek /art.46 i 47/,
 - wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,
 - uregulowanie stanu prawnego posiadania gruntów posiadaczom, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanyymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili o jego uregulowanie do dnia 31 grudnia 1988r. /art. 87 ust. 2/,
- b/ zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88, ust. 1 /art. 88/ z zastrzeżeniem, że gmina otrzyma do realizacji wnioski z kompletną dokumentacją,
- 3/ z ustawy z dnia 12 marca 1958r. w sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989r. Nr 58, poz. 348/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16, ust. 3/,
- 4/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny /Dz.U. Nr 16, poz. 93/; z 1971r. Nr 27, poz. 252; z 1976r. Nr 19, poz. 122; z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1984r. Nr 45, poz. 242; z 1985r. Nr 22, poz. 99; z 1989r. Nr 3, poz. 11 i z 1990r. Nr 34, poz. 198 i Nr 35, poz. 321 / wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/,
- 5/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz. U. z 1989r. Nr 24, poz. 133 i Nr 35, poz.

190 oraz z 1990r. Nr 14, poz. 90/;

a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej/art.57 ust.1/,

b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust. 3/,

6/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz. 53/, orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art.6/.

§ 2.

W zakresie zadań zleconych, opisanych w § 1 porozumienia, gmina jest organem egzekucyjnym w rozumieniu art. 19 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. Nr 24, poz. 151; z 1975r. Nr 16, poz. 91; z 1982r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289; z 1990r. Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198/.

§ 3.

Nadzór instancyjny w sprawach opisanych w § 1 i § 2 porozumienia sprawować będzie Wojewoda Suwalski. Kierownik Urzędu Rejonowego, jak również upoważnieni przez niego pracownicy tego Urzędu, mogą przeprowadzać kontrolę sposobu załatwiania spraw, kierując się kryteriami: legalności, celowości, rzetelności i gospodarności. Wyniki kontroli załatwiania spraw będą przedstawiane do wiadomości organom gminy oraz Wojewodzie Suwalskiemu w celu ewentualnego podjęcia działań nadzorczych.

§ 4.

Porozumienie zostaje zawarte do 31 grudnia 1990r. Może być rozwiązane w drodze kolejnego porozumienia bądź rozwiązane przez wypowiedzenie jednej ze stron ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Fakt rozwiązania porozumienia wymaga ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 5.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

WOJT

KIEROWNIK URZĘDU

Jan Sobuta

Krzysztof Gerbszt

285

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Wójtem Gminy Budry

Na podstawie ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej

/Dz.U. Nr 21, poz. 123/ oraz ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34, poz. 198 i Nr 43, poz. 253/;

w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie, a Wójtem Gminy Budry zawarte zostało porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Węgorzewie za zgodą Wojewody Suwalskiego powierza, a Wójt Gminy Budry za zgodą Rady Gminy w Budrach wyrażoną w uchwale Nr III/19/90 z dnia 20 sierpnia 1990 r. przyjmuje prowadzenie następujących zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji w tych sprawach: 1/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35; z 1989r. Nr 35, poz. 192; z 1990r. Nr 34, poz. 198/:

a/ wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy Budry - /art. 53 ust.1 pkt.1/,

b/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art.58 ust.2/,

c/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem /art.58, ust.9/,

d/ przyzwolenie od właściciela pojazdu zawiadomienie o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/, bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ - /art.60 ust. 2/,

e/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

f/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art.61 ust. 5/,

g/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,

h/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

i/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ - / art. 76 ust. 1/,

j/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,

l/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,

ł/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,

- m/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,
 - n/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,
 - o/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,
 - p/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,
 - r/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/,
- 2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990r. Nr 14, poz. 90 i Nr 34, poz. 198/:
- a/ gospodarka mieniem Skarbu Państwa, w tym:
 - sprzedaż na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust. 6/,
 - zarządzanie gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub zarząd oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art. 6/,
 - oddawanie gruntów nie zabudowanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych z równoczesną sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń /art. 21, art.35 ust.1/,
 - dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust. 3/,
 - określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych / art. 24 ust. 8/,
 - udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,
 - rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kc /art.30 ust. 2/,
 - występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,
 - upoważnienie właścicieli banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust. 2/,
 - przekazywanie gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwalanie na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami, bądź umów o nabycie nieruchomości /art. 38/,
 - przekazywanie gruntów organizacjom społecznym w użytkowanie /art. 39/,
 - wygasnięcie prawa zarządu i użytkowania /art.41/ i przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
 - ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
 - ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości podwyższanie tych opłat i stosowanie obniżek /art.46 i 47/,
 - wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,
 - uregulowanie stanu prawnego posiadania gruntów posiadaczom, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanyymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili o jego uregulowanie do dnia 31 grudnia 1988r. /art. 87 ust. 2/,
- b/ zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 /art. 88/ z zastrzeżeniem, że gmina otrzyma do realizacji wnioski z kompletną dokumentacją,
- 3/ z ustawy z dnia 12 marca 1958r. w sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989r. Nr 58, poz. 348/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/,
- 4/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny /Dz.U. Nr 16, poz. 93 ;z 1971r. Nr 27, poz. 252; z 1976r. Nr 19, poz. 122; z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1984r. Nr 45, poz. 242; z 1985r. Nr 22, poz. 99; z 1989r. Nr 3, poz. 11 i z 1990r. Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz. 321 / wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/,
- 5/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz. U. z 1989r. Nr 24, poz. 133 i Nr 35, poz. 190 oraz z 1990r. Nr 14, poz. 90/:
- a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
 - b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust. 3/,
- 6/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz. 53/, orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art.6/.

§ 2.

W zakresie zadań zleconych, opisanych w § 1 porozumienia, gmina jest organem egzekucyjnym w rozumieniu art. 19 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. Nr 24, poz. 151; z 1975r. Nr 16, poz. 91; z 1982r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289; z 1990r. Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198/.

§ 3.

Nadzór instancyjny w sprawach opisanych w § 1 i § 2 porozumienia sprawować będzie Wojewoda Sumalski. Kierownik Urzędu Rejonowego, jak również upoważnieni przez niego pracownicy tego Urzędu, mogą przeprowadzać kontrolę sposobu załatwiania spraw, kierując się kryteriami: legalności, celowości, rzetelności i gospodarności. Wyniki kontroli załatwiania spraw będą przedstawiane do wiadomości organom gminy oraz Wojewodzie Sumalskiemu w celu ewentualnego podjęcia działań nadzorczych.

§ 4.

Porozumienie zostaje zawarte do 31 grudnia 1990r. Może być rozwiązane w drodze kolejnego porozumienia, bądź rozwiązane przez wypowiedzenie jednej ze stron ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Fakt rozwiązania porozumienia wymaga ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 5.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

WOJT

KIEROWNIK URZĘDU

Edward Oczkowski

Krzysztof Gerbszt

ZCS

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 23 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie a Wójtem Gminy Pozezdrze

Na podstawie ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123/ oraz ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34, poz. 198 i Nr 43, poz. 253/;

w dniu 25 października 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Węgorzewie, a Wójtem Gminy Pozezdrze zawarte zostało porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Węgorzewie za zgodą Wojewody Sumalskiego powierza, a Wójt Gminy Pozezdrze za zgodą Rady Gminy w Pozezdrzu wyrażoną w uchwale Nr VI/25/90 z dnia 12 września 1990 r. przyjmuje prowadzenie następujących zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji w tych sprawach:

1/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35; z 1967r. Nr 35, poz. 192; z 1990r. Nr 34, poz. 198/;

a/ wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wywołująca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy Pozezdrze /art.53 ust.1 pkt.1/,

b/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art.58 ust.2/,

c/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem /art.58 ust.9/,

d/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/, bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ - /art.60 ust. 2/,

e/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

f/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art.61 ust. 5/,

g/ wnoszenie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,

h/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

i/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i moznicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ - / art. 76 ust. 1/,

j/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,

l/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,

ł/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,

m/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,

n/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,

o/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,

p/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,

r/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/,

2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990r. Nr 14, poz. 90 i Nr 34, poz. 198/:

a/ gospodarka mieniem Skarbu Państwa, w tym:

- sprzedaż na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust. 6/,

- zarządzanie gruntami zabudowanymi i niezabu-

- domowymi, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub zarząd oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art. 6/,
- oddawanie gruntów nie zabudowanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych z równoczesną sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń /art. 21, art.35 ust.1/,
 - dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust. 3/,
 - określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkańczych / art. 24 ust. 8/,
 - udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,
 - rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kc /art.30 ust. 2/,
 - występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,
 - upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust. 2/,
 - przekazywanie gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwalanie na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami, bądź umów o nabycie nieruchomości /art. 38/,
 - przekazywanie gruntów organizacjom społecznym w użytkowanie /art. 39/,
 - wygaśnięcie prawa zarządu i użytkowania /art.41/ i przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
 - ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
 - ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości podwyższanie tych opłat i stosowanie obniżek /art.46 i 47/,
 - wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,
 - uregulowanie stanu prawnego posiadania gruntów posiadaczom, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili o jego uregulowanie do dnia 31 grudnia 1988r. /art. 87 ust. 2/,
- b/ zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 /art. 88/ z zastrzeżeniem, że gmina otrzyma do realizacji wnioski z kompletną dokumentacją,
- 3/ z ustawy z dnia 12 marca 1958r. w sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989r. Nr 58, poz. 348/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/,
- 4/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny /Dz.U. Nr 16,poz. 93 ;z 1971r. Nr 27,poz. 252; z 1976r. Nr 19,poz. 122; z 1982r. Nr 11,poz. 81, Nr 19,poz. 147 i Nr 30,poz.210;z 1984r. Nr 45,poz. 242; z 1985r. Nr 22,poz. 99; z 1989r. Nr 3,poz. 11; z 1990r. Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz. 321 / wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa/art.179 § 1/,
- 5/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz. U. z 1989r. Nr 24,poz. 133 i Nr 35,poz. 190 oraz z 1990r. Nr 14,poz. 90/:
- a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej/art.57 ust.1/,
 - b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust. 3/,
- 6/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10,poz. 53/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art.6/.

§ 2.

W zakresie zadań zleconych, opisanych w § 1 porozumienia, gmina jest organem egzekucyjnym w rozumieniu art. 19 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. Nr 24,poz. 151; z 1975r. Nr 16,poz.91;z 1982r. Nr 30,poz. 210 i Nr 45,poz.289; z 1990r. Nr 21,poz. 126 i Nr 34,poz. 198/.

§ 3.

Nadzór instancyjny w sprawach opisanych w § 1 i § 2 porozumienia sprawować będzie Wojewoda Suwański. Kierownik Urzędu Rejonowego, jak również upoważnieni przez niego pracownicy tego Urzędu, mogą przeprowadzać kontrole sposobu załatwiania spraw, kierując się kryteriami: legalności, celowości, rzetelności i gospodarności. Wyniki kontroli załatwiania spraw będą przedstawiane do wiadomości organom gminy oraz Województwu Suwańskiemu w celu ewentualnego podjęcia działań nadzorczych.

§ 4.

Porozumienie zostaje zawarte do 31 grudnia 1990r. Może być rozwiązane w drodze kolejnego porozumienia, bądź rozwiązane przez wypowiedzenie jednej ze stron ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Fakt rozwiązania porozumienia wymaga ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 5.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

WOJT

KIEROWNIK URZĘDU

Bartłomiej Młyniec

Krzysztof Geroszt

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Suwałkach

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki
ul. Noniewicza 10, tel. 28-09 lub 622-20 w.230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwałskiego z dnia 16 listopada 1990r. w Zakładzie
Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Roczna prenumerata ze skorowidzem od 1 stycznia 1990r. -117.271 zł;
Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron.
Cena 1 strony wynosi - 533 zł.
