DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA SUWALSKIEGO

Suwałki, dnia 7 maja 1998r. **Nr 27**

Treść: Strona:

poz.

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

152 - nr XLV/318/98 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki" w Ełku 253

153 - nr XLIV/256/98 Rady Gminy w Prostkach z dnia 25 marca 1998r. w sprawie określenia ceny 1 m^3 wody pobieranej z wodociągu zbiorowego w Prostkach, Miłuszach, Katarzynowie, Wiśniowie Ełckim, Rożyńsku Wielkim 265

154 - nr XXX/152/98 Rady Gminy w Wieliczkach z dnia 25 marca 1998r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/123/97 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów 266

152

UCHWAŁA nr XLV/318/98
RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 marca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki" w Ełku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki", obejmujący obszar 61,05 ha, położony pomiędzy linią kolejową Ełk - Orzysz, ul. Kajki, ul. Grunwaldzką, jeziorem Ełk - w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały).

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu.

§ 1.

1. Plan składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu uchwałą i opublikowaniu:
   1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających zatwierdzeniu uchwałą:
   1) oceny i analizy stanu istniejącego i struktury władania - plansza w skali 1:1000,
   2) ideogramów uzbrojenia terenu - plansza w skali 1:1000,
   3) prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - plansza w skali 1:1000,
   4) tekstu planu.

§ 2.

Ustala się stawkę opłaty na rzecz G.M. Ełk od wzrostu wartości nieruchomości równą 30%.

§ 3.

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. W rozwiązaniach komunikacji:
   1) klasyfikację ulic,
   2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających,
   3) rozwiązania układu komunikacyjnego zgodnie z rysunkiem planu,
   4) lokalizację parkingów wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych.
2. Linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone.
3. Linie zabudowy nieprzekraczalne - linie rozgraniczające ulic.
4. Linie zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne.
5. Nakaz opracowania projektów indywidualnych o szczególnych walorach architektonicznych dla obiektów, przy których na rysunku planu zastosowano symbol „elewacje wymagają specjalnego opracowania".
6. Dla wszystkich obiektów zabudowy jednorodzinnej (szeregowej, wolnostojącej i bliźniaczej) nakaz stosowania dachów wysokich krytych dachówkami lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze dachówki ceramicznej.
7. Na terenach netto zabudowy wielorodzinnej na etapie sporządzania planów realizacyjnych obowiązek zaprojektowania dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w poziomie terenu lub boksów garażowych w podpiwniczeniu budynku.
8. Na działkach zabudowy jednorodzinnej zakaz sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
9. Zespoły domów szeregowych zabudowy jednorodzinnej należy projektować i realizować w jednym czasie.
10. W przypadku przebudowy, rozbudowy bądź wymiany istniejących budynków adaptowanych w planie obowiązek stosowania zasad kształtowania zabudowy określonych w § 3 ust. 6.
11. W trakcie realizacji osiedla obowiązek zachowania istniejącego ukształtowania terenu i istniejącego drzewostanu.
12. Na terenach o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej.
13. W odniesieniu do terenów projektowanej zabudowy wielorodzinnej oraz projektowanych obiektów oświaty ustala się obowiązek sporządzenia przez inwestorów do projektów budowlanych aneksów na ukrycia dla ludności przed opadem promieniotwórczym dla 100% mieszkańców i uzgodnienia ich z WIOC w Suwałkach. W odniesieniu do terenów całego osiedla należy przewidzieć 2 studnie głębinowe (awaryjne).

§ 4.

Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się:

1. Na terenach zabudowy jednorodzinnej zamianę postulowanej zabudowy wolnostojącej na bliźniaczą.
2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej realizację obiektów mieszkalno - pensjonatowych na działkach o powierzchni powyżej 900m^2.
3. Zamianę postulowanej zabudowy szeregowej na zabudowę wielorodzinną, o wysokości do III kondygnacji, z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem, na zasadach kształtowania zabudowy określonych w § 6 dotyczących zabudowy wielorodzinnej.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej linie postulowane podziału wewnętrznego (oznaczone na rysunku planu) mogą ulec zmianie pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej linie postulowane podziału wewnętrznego (oznaczone na rysunku planu) mogą ulec zmianie pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy oraz ustalonych zasad podziału działek i ich minimalnych szerokości, t.j.:
   - w zabudowie wolnostojącej - 18,0m.
   - w zabudowie szeregowej - 9,0m.
6. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP, dopuszcza się realizację kiosków, gablot i innych elementów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych i boisk sportowych do gier małych.

§ 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w uchwale w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 3, 4.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe planu.

§ 6.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i zieleni ogólnodostępnej, oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową, z urządzonymi tarasami widokowymi i możliwością zabudowy usługami turystycznymi w odległości minimum 30m. od terenów PKP. Zabudowa z wysokim dachem i specjalnym wystrojem elewacji.

2 KS- Rezerwa terenu pod parkingi, z dużą ilością zieleni wysokiej.

3 UI - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod stację paliw. Lokalizacja obiektów i urządzeń stacji paliw w odległości 30m. od terenów PKP. Dopuszcza się lokalizację usług handlowych lub gastronomicznych. Zabudowa o wysokości I kondygnacji, z wysokim dachem i atrakcyjnym wystrojem elewacji.

4 ZD,ZP - Teren ogródków działkowych.

5 KS, UH, UG, UI - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod parkingo - garaż, o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i I kondygnacji podziemnej na około 500 m.p, z wbudowanymi w kondygnację parteru usługami. Rodzaj usług - handel, gastronomia, rzemiosło. Obiekt o specjalnym wystroju elewacji. Na etapie projektowania i realizacji należy uwzględnić istniejący drzewostan i wycinkę ograniczyć do niezbędnego minimum.

6 UH, UI, KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod parkingo - garaż o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i I kondygnacji podziemnej na około 200 miejsc postojowych. W narożniku ulic, wokół parkingo - garażu i częściowo w kondygnacji parteru usługi typu - handel, telekomunikacja, administracja, rzemiosło nieuciążliwe. Obiekt o atrakcyjnym wystroju elewacji.

7 MW, UH, UI - 9 MW, UH, UI 14 MW, UH, UI 16 MW, UH, UI 18 MW, UH, UI 26 MW, UH, UI 27 MW, UH, UI 31 MW, UH, UI

Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wysokości do IV kondygnacji, z możliwością wprowadzenia V-tej kondygnacji przy zlokalizowaniu mieszkań dwupoziomowych na IV i V kondygnacji. Od strony ulic partery budynków i części wysunięte poza obrys zasadniczego budynku przeznacza się pod usługi handlowe i inne nieuciążliwe dla podstawowej funkcji terenu.

Formę i rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji.

Na terenie oznaczonym symbolem 26 MW, UH, UI od strony ciągu pieszego i terenów zieleni parkowej w pawilonie o wysokości do III kondygnacji przewidziana jest przychodnia zdrowia o 9 gabinetach.

Dopuszcza się zmianę rodzaju usługi na nieuciążliwą dla podstawowej funkcji terenu.

Na terenie oznaczonym symbolem 27 MW, UH, UI istniejąca zabudowa usytuowana na działce nr 54, t.j. budynek mieszkalny i budynek gospodarczy nie są przewidziane do wyburzenia w początkowym etapie realizacji osiedla.

Zabudowa docelowa działki nr 54 to zabudowa o wysokości do IV kondygnacji.

Na terenie oznaczonym symbolem 31 MW, UH, UI istniejący budynek hotelu przewidziany jest do adaptacji na obiekt z mieszkaniami wielorodzinnymi. Wymagany specjalny wystrój elewacji.

Wskaźnik intensywności netto 0,75-0,95.

Linie wewnętrznego podziału (postulowane) nie są obowiązujące.

8 MN 11 MN 12 MN 13 MN 15 MN 17 MN 19 MN 29 MN 30 MN

Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową, bliźniaczą i wolnostojącą. Rodzaj zabudowy według ustaleń na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały). Wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem.

W rozwiązaniach architektonicznych należy nawiązać do form regionalnych.

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w część parteru od strony ulic.

W miejscu projektowanej zabudowy szeregowej dopuszcza się alternatywnie realizację zabudowy wielorodzinnej o wysokości do IV kondygnacji.

Przy zabudowie wielorodzinnej linie wewnętrznego podziału (postulowane) nie są obowiązujące.

Na terenie oznaczonym symbolem 30 MN istniejący budynek mieszkalny pozostawia się do adaptacji i modernizacji.

Zabudowa szeregowa:
- szer. dz. 9,0m.; 10,5m.; 12,0m.
- dług. dz. 25 do 45m.
- pow. dz. 300 do 475m^2.

Zabudowa bliźniacza:
- szer. dz. 12,0m.
- dług. dz. 30 do 45m.
- pow. dz. 360 do 540m^2.

Zabudowa wolnostojąca:
- szer. dz. 18,0m.
- dług. dz. 30 do 35m.
- pow. dz. 540 do 630m^2.

10 UK- Teren z podstawowym przeznaczeniem pod Kościół Rzymskokatolicki z domem parafialnym.

20 KS, UT, - UH,UI Teren z podstawowym przeznaczeniem pod parkingo - garaże o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i I kondygnacji podziemnej na około 200 m.p.
Od strony ul. Kajki i drogi krajowej nr 16 partery i części wysunięte poza obrys zasadniczych obiektów przeznacza się pod usługi handlowe, turystyczne i inne.
Obiekty o atrakcyjnym wystroju elewacji.

21 MW,MN. - UH, UI
33 MW,MN, UH, UI Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do IV kondygnacji, z możliwością wprowadzenia V-tej kondygnacji, przy usytuowaniu mieszkań dwupoziomowych na IV i V kondygnacji.
Od strony ulic część budynków i części wysunięte poza obrys zasadniczego budynku przeznacza się pod usługi jak handel, administracja publiczna, opieka społeczna, kultura i inne nieuciążliwe dla podstawowej funkcji terenu.
Część terenu od strony ulic wewnętrznych i zabudowy jednorodzinnej przeznacza się pod zabudowę szeregową o wysokości do III kondygnacji, z wysokim dachem i użytkowym poddaszem (z możliwością zamiany na zabudowę wielorodzinną o wys. do IV kondygnacji).
Formę i rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji.
Wskaźnik intensywności netto 0,75 - 0,95.
Linie wewnętrznego podziału (postulowane) przy zabudowie wielorodzinnej nie są obowiązujące.

22 UO - Teren istniejącego Zespołu Szkół Nr 1 im. J.Śniadeckiego. W narożniku terenów zielonych usytuowano studnię głębinową (awaryjną).

23 UZ,UO- Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przedszkole 6-cio oddziałowe, alternatywnie pod żłobek na 80 dzieci.
Obiekt wysokości do III kondygnacji, z wysokim dachem, o atrakcyjnym wystroju elewacji nawiązujących do architektury regionalnej.

24 UO- Teren z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę podstawową, o 24 pomieszczeniach do nauki.
Obiekt o wysokości do III kondygnacji, z wysokim dachem. Formę i rozwiązania architektoniczne budynku należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji.
Realizacja boisk i urządzeń sportowych w powiązaniu z istniejącym Zespołem Szkół Nr 1 im. J.Śniadeckiego.

25 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową i główny ciąg pieszy.
Należy zachować i uporządkować fragment starego cmentarza.
Zaleca się wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej i kompozycji kwiatowych.

28 MN - 32 MN 39 MN 40 MN 41 MN 42 MN Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.
Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
Istniejąca zabudowa gospodarcza i wolnostojące garaże przewidziane są do rozbiórki.
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana na rysunku planu winna być zmodernizowana i dostosowana formą i wystrojem elewacji do wymogów stawianych zabudowie projektowanej oraz obowiązkowo wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną.
Wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą - zgodnie z rysunkiem planu.
Od strony ulic w parterach budynków mogą być lokalizowane usługi nieuciążliwe.
Wzdłuż ul. Wojska Polskiego dopuszcza się zabudowę wolnych przestrzeni między istniejącymi budynkami mieszkalnymi, z możliwością zrealizowania w parterach budynków usług nieuciążliwych.

34 UT, UI - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne, gastronomię, handel, administrację i inne.
W podpiwniczeniu budynku i pod podjazdami od strony zaplecza należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ze względu na istniejącą wieżę ciśnień (pod ochroną konserwatora) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącego obiektu i do architektury regionalnej, z wprowadzeniem wysokich dachów i atrakcyjnego wystroju elewacji, o wysokości od I do III kondygnacji, z użytkowym poddaszem.

35 UT,ZS - Teren częściowo zainwestowany obiektami Gospodarstwa Rybackiego - (hodowla jesiotra, pstrągów).
Do chwili realizacji drogi krajowej nr 16 pozostawia się teren o funkcji dotychczasowej.
Po zrealizowaniu drogi krajowej nr 16 teren przeznacza się pod usługi turystyczne i inne, jak: handel, gastronomia. Docelowo przewidziana jest budowa motelu i modernizacja istniejącego stawu na specjalne łowisko wędkarskie oraz budowa urządzeń wodnych i budowli służących do regulacji i utrzymania przepływów i ochronie przed powodzią.
Projektowana zabudowa funkcji docelowej o wys. do II kondygnacji, z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem, o atrakcyjnym wystroju elewacji.

35/1 UI - Teren częściowo zainwestowany obiektami Gospodarstwa Rybackiego - (hodowla jesiotra, pstrągów).
Teren z podstawowym przeznaczeniem pod działalność hodowlano - rybacką. Istniejące obiekty przewidziane są do adaptacji, modernizacji oraz rozbudowy, z dostosowaniem do funkcji magazynowo - handlowej.
Projektowana i modernizowana zabudowa funkcji docelowej o wysokości do II kondygnacji, z wysokimi dachami, o atrakcyjnym wystroju elewacji.

36 UT, UI, UG - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i zabudową pensjonatową.
Teren zainwestowany obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi. Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze pozostawia się do czasu, do kiedy ich stan techniczny pozwoli na ich użytkowanie. Do chwili realizacji drogi krajowej nr 16 istniejące budynki mieszkalne mogą spełniać funkcję dotychczasową.
Po zrealizowaniu drogi krajowej nr 16 na terenie pomiędzy linią rozgraniczającą pas drogowy, a linią zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację obiektów handlowo - usługowych, gastronomicznych i innych usług nieuciążliwych.
Na terenie dopuszczonym pod zabudowę mieszkaniową proponowana jest zabudowa pensjonatowa, z możliwością usytuowania w parterach budynków usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej.
Projektowana zabudowa o wysokości do II kondygnacji, z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem, rozwiązaniami architektonicznymi nawiązująca do form regionalnych, o atrakcyjnym wystroju elewacji.

37 Z Cz - Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej; należy zachować i uporządkować oraz urządzić tereny zieleni okalającej z wyeksponowaniem cmentarza.

38 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń ogólnodostępną i główny ciąg pieszy wzdłuż brzegu jeziora Ełk.
Urządzony w formie bulwaru, jako tereny zieleni parkowej, ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, tarasy widokowe z elementami małej architektury oraz części dobrze nasłonecznionej jako tereny rekreacyjno - sportowe.

Rozdział 3
Ustalenia w zakresie komunikacji.

§ 7.

Wyznacza się tereny ulic, dróg, parkingów i zieleni izolacyjnej, oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

43 KS - Teren z przeznaczeniem pod drogę krajową nr 16, oznaczoną na rysunku planu - 1 GP 2/2, o parametrach ulicy głównej o ruchu przyspieszonym (III klasa techniczna).
Szerokość w l.r. 50m., szerokość jezdni 2x7m., l.z. mieszkaniowej 50m. od krawężnika ulicy. W miejscu połączenia głównego ciągu pieszego z osiedla z obiektami PKP - na docelowo - wykonać przejście piesze w II-gim poziomie.

44 KS - Teren istniejącej drogi krajowej nr 16 szer. 6m.,oznaczonej na rysunku planu 2 GP 1/4, o parametrach ulicy głównej o ruchu przyspieszonym (III klasa techniczna).
Szerokość w l.r. 45m., szerokość projektowanej jezdni 4x3,5m., l.z. mieszkaniowej 50m.

45 KS - Teren istniejącej ul. 11-go Listopada (droga krajowa nr 656) o szerokości 6m., oznaczonej na rysunku planu 3 Z 1/2, o parametrach ulicy zbiorczej. Szerokość w l.r. 35m. (23m. między zabudową istniejącą), jezdnia wymaga poszerzenia do 7m., l.z. mieszkaniowej 30m.

46 KS - Teren istniejącej ul. Kajki (droga krajowa nr 657) o szerokości 6m., oznaczonej na rysunku planu 4Z 1/2, o parametrach ulicy zbiorczej. Szerokość w l.r. 35m. (23m. - 28m. między zabudową istniejącą), jezdnia wymaga poszerzenia do 7m., l.z. mieszkaniowej 30m.

47 KS - Teren z przeznaczeniem pod ulicę lokalną, oznaczoną na rysunku planu 5L 1/2.
Szerokość w l.r. 25m. (22m. przy istniejącej szkole), szerokość jezdni 7m., l.z. mieszkaniowej 15m.
Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu przystanki komunikacji masowej i miejsca postojowe.

49 KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod miejsca parkingowe (obsługujące kościół, zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową) oraz tereny zieleni izolacyjnej wysokiej. Utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie do czasu zagospodarowania docelowego kwartału 10 UK.

50 ZI - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką i średnią o charakterze izolacyjnym.
Na terenie pasa zieleni izolacyjnej ustala się lokalizację studni głębinowej (awaryjnej), stacji transformatorowej oraz pętli nawrotowych ulic dojazdowych.

48 KS - 51 KS
52 KS
53 KS
54 KS
55 KS
56 KS
57 KS
58 KS
59 KS
60 KS
61 KS
62 KS
63 KS
64 KS
65 KS
66 KS
67 KS
68 KS
Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe o szerokości jezdni 5m.
Linie rozgraniczające - 10m., 15m., 20m. - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
Linie zabudowy - 8m., 12,5m., 15m. - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
W rejonach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wzdłuż jezdni przeznacza się teren na miejsca postojowe - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
Obsługa komunikacyjna działek oznaczonych nr geod. 93 oraz 167/2 i 167/4 jest przewidziana ciągiem pieszo - jezdnym, oznaczonym na rysunku planu symb. 22 CPJ, połączonym z ul. Wł. Jagiełły.

66/1 KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod postulowany ciąg pieszo - jezdny o szerokości 5,00m., obsługujący istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny projektowanego bulwaru nad jeziorem Ełk.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8.

Tereny objęte planem należy wyposażyć w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

1) sieć kanalizacji sanitarnej,

2) sieć kanalizacji deszczowej, z wyposażeniem w łapacze błota, tłuszczu i produktów ropopochodnych (separatory),

3) sieć wodociągową i hydranty przeciwpożarowe,

4) sieć gazową,

5) sieć elektryczną zasilaną liniami kablowymi z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych oznaczonych na planszy ideogramów uzbrojenia terenu,

6) oświetlenie ulic następujących kategorii:

a) ulice główne Kl.GP - kategoria oświetlenia B,

b) ulice zbiorcze Kl.Z - kategoria oświetlenia E,

c) ulice lokalne Kl.L - kategoria oświetlenia F2,

d) ulice dojazdowe Kl.D - kategoria oświetlenia F2,

7) w zakresie energetyki cieplnej lokalne kotłownie olejowe lub gazowe z emisją spalin spełniającą ekologiczne wymogi ochrony środowiska,

8) obsługę osiedla w zakresie wyposażenia w urządzenia telekomunikacyjne należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci współpracujące z centralą telefoniczną znajdującą się przy ul. Wileńskiej; osiedlową sieć telefoniczną będą tworzyły linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe.

§ 9.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Miasta Ełk uchwalonego uchwałą nr XIX/142/91 Rady Miasta Ełku z dnia 23 grudnia 1991r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 47, poz. 365,

2) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki" uchwalonego uchwałą nr XXXVII/313/94 Rady Miasta Ełku z dnia 25 marca 1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 13, poz. 107.

§ 10.

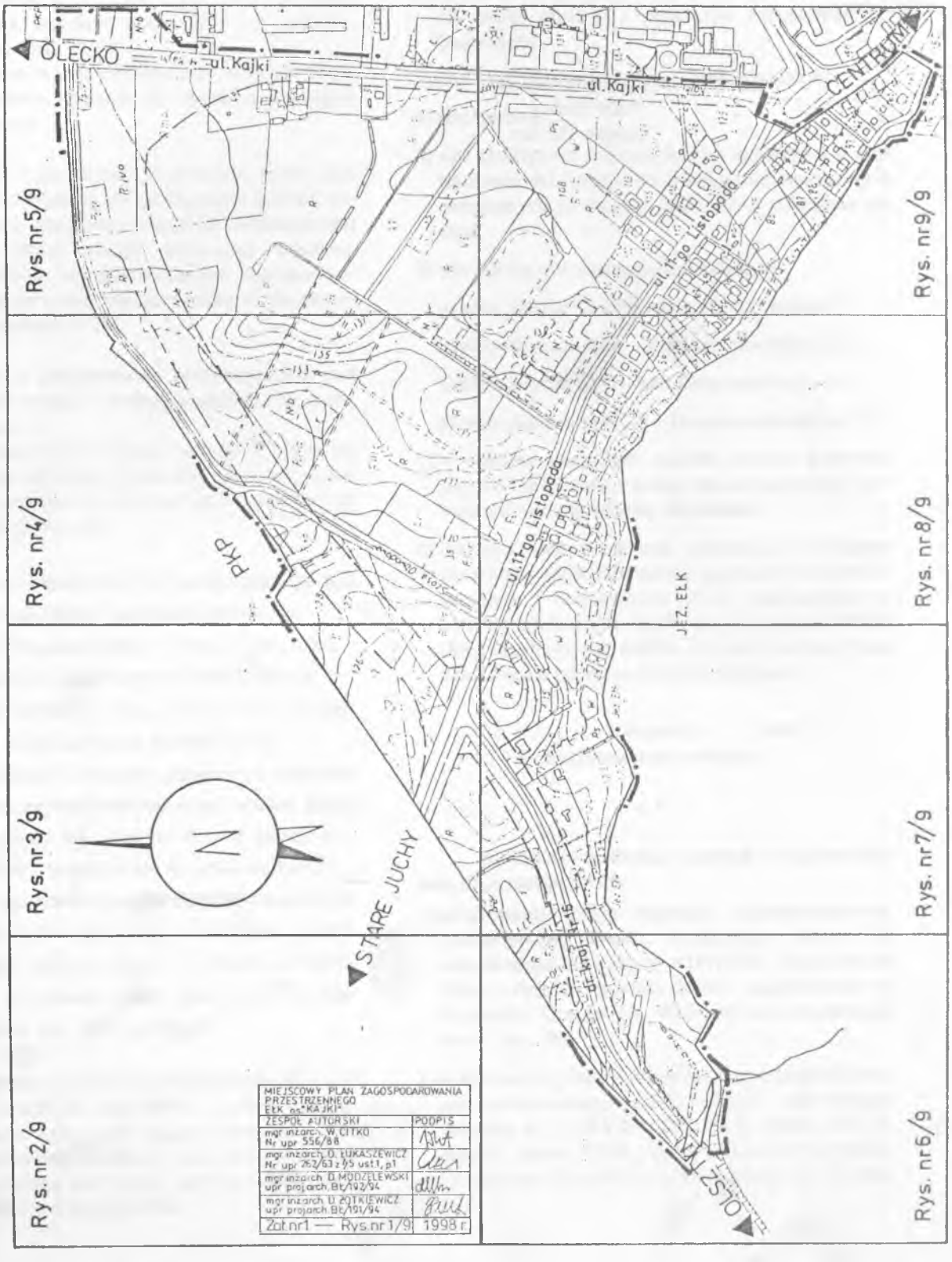
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ełk.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Wiesław Buczko

OZNACZENIA PODZIAŁU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO os."KAJKI" w EŁKU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EŁK „KAJKI"	
ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
mgr inżarch. W. CITKO Nr upr 556/88	
mgr inżarch. D. ŁUKASZEWICZ Nr upr 262/63 z 1/5 ust.1, p.1	
mgr inżarch. D. MODZELEWSKI upr. projarch. Bł/192/94	
mgr inżarch. D. ŻOTKIEWICZ upr. projarch. Bł/191/94	
Zał.nr1 — Rys.nr 2/9	1998 r.

0 20 40 100m

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- POSTULOWANY SPOSÓB ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC – LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE PODZIAŁU WEWN. TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA-POSTULOWANE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z PARTERAMI USŁUGOWYMI-POSTULOWANA
- ELEWACJE WYMAGAJĄCE SPECJ. OPRACOWANIA
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- TARASY WIDOKOWE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

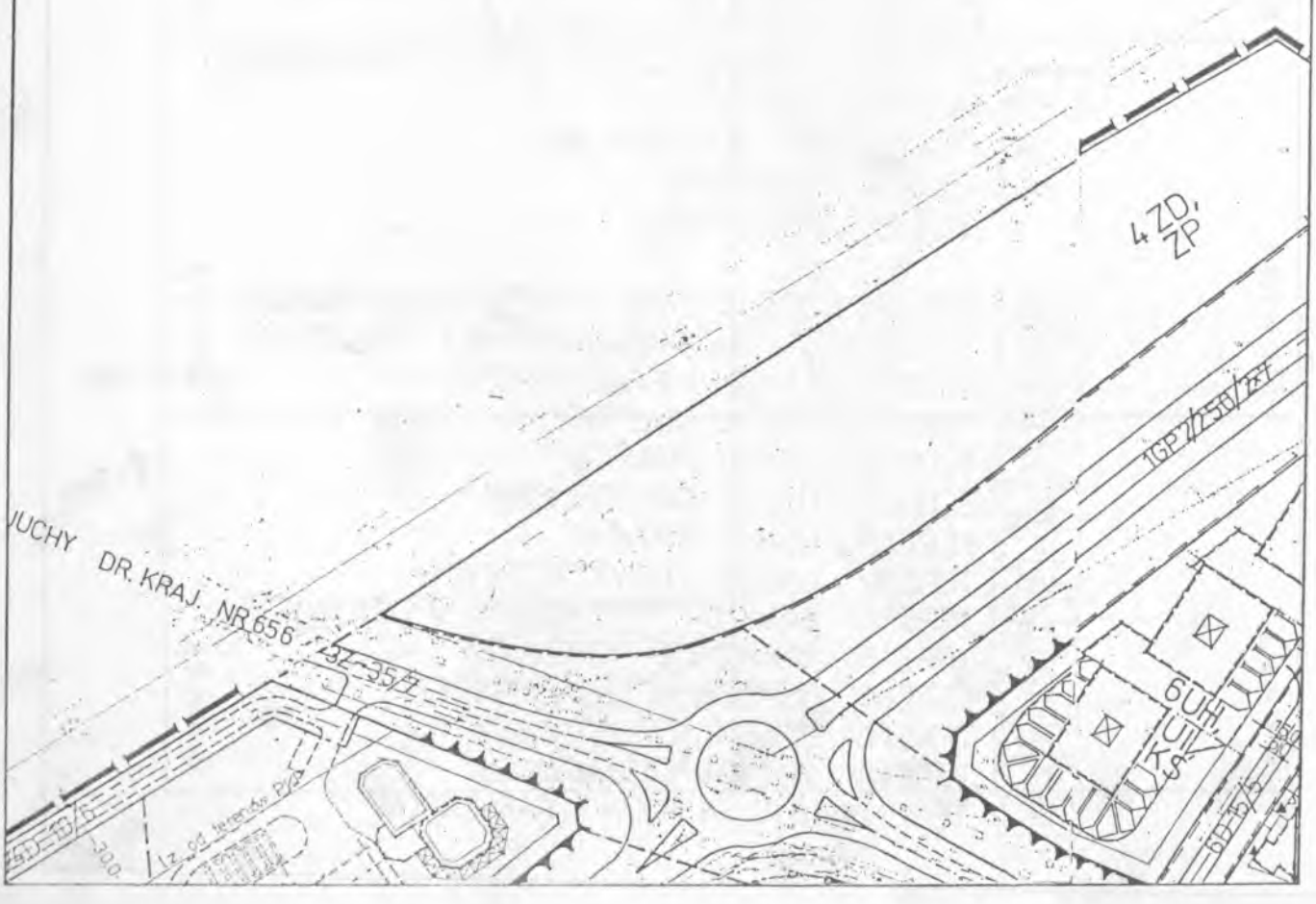
MN	TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ.
MW	TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELORODZ.
UO	TERENY SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UH	TERENY USŁUG HANDLU
UG	TERENY USŁUG GASTRONOMII
UI	TERENY USŁUG INNYCH
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
ZS	TERENY ZIELENI I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
ZP	TERENY PARKÓW I ZIELENCÓW
ZD	TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
ZCz	TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KS	TERENY ULIC, PLACÓW I PARKINGÓW

STARE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EŁK os."KAJKI"	
ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
mgr inżarch. W.CITKO Nr upr 556/88	
mgr inżarch. D. ŁUKASZEWICZ Nr upr 262/63 z 7/5 ust 1, p1	
mgr inżarch. D.MODZELEWSKI upr. proj.arch. BE/192/94	
mgr inżarch. D.ZOTKIEWICZ upr. projarch.BE/191/94	
Zał.nr1 — Rys.nr 3/9	1998 r.

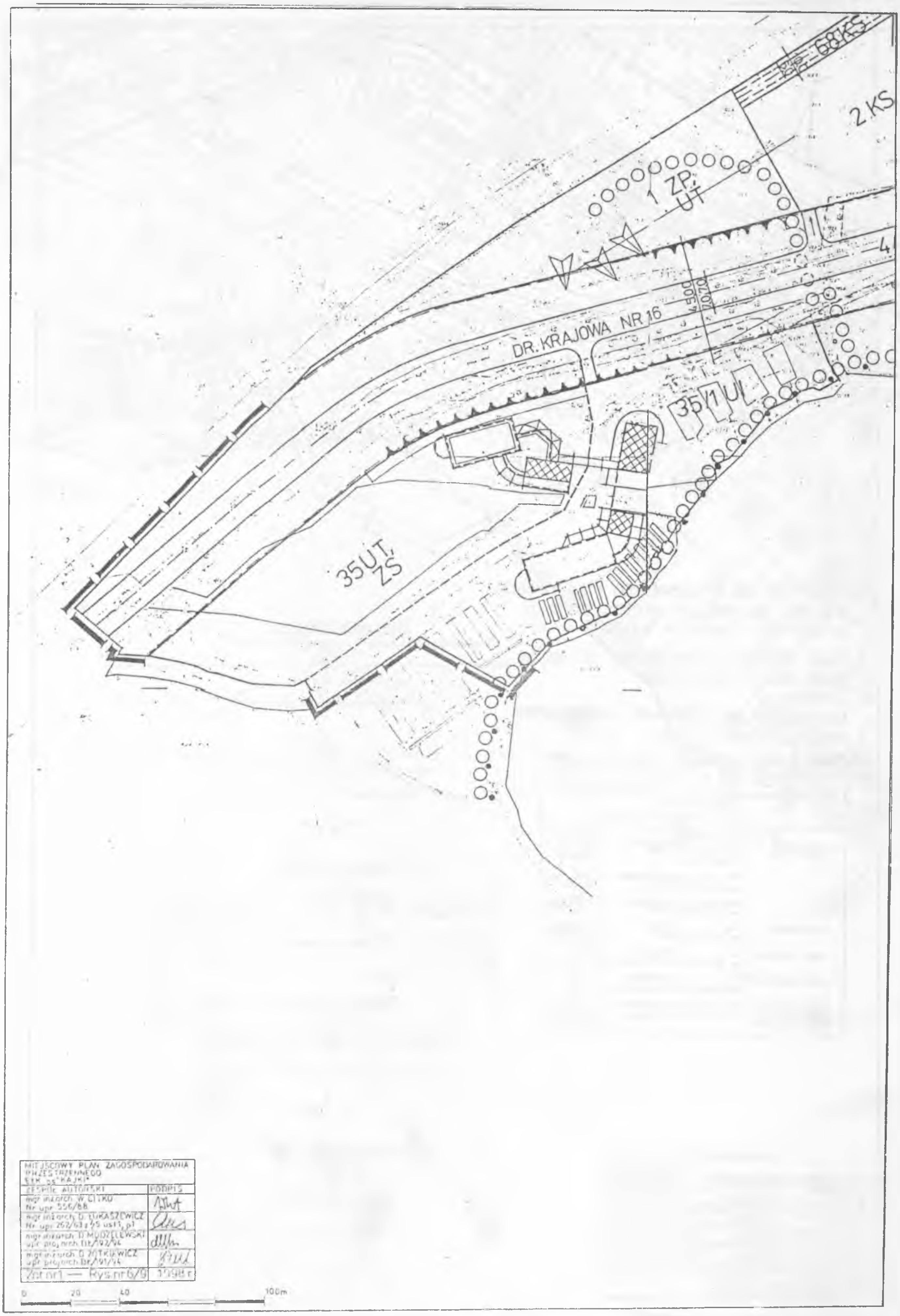
0 20 40 100m

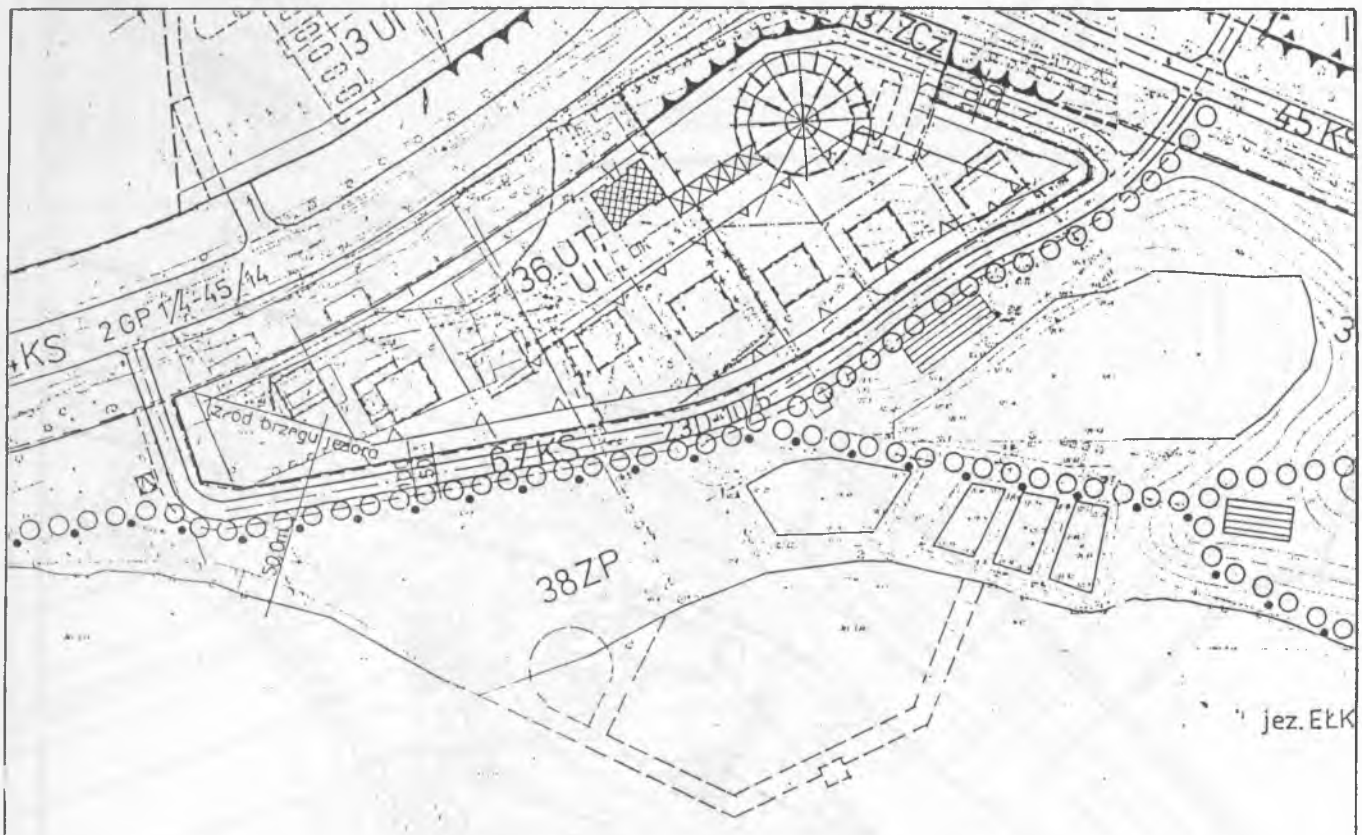
EŁK os."KAJKI"
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
plansza podstawowa



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
EŁK os. "KAJKI"
ZESPÓŁ AUTORSKI
PODPIS
mgr inż.arch. W. CITKO Nr upr. 556/88
mgr inż.arch. D. ŁUKASZEWICZ Nr upr. 262/63 z 4/5 ust.1, p.1
mgr inż.arch. D. MODZELEWSKI upr. proj.arch. Bt/192/94
mgr inż.arch. D. ZOTKIEWICZ upr. proj.arch. Bt/191/94
Zał.nr1 — Rys.nr4/9
1998 r.
0
20
40
100m
4 ZD, ZP
PKP
43KS
50 ZI
12 MN
15 MN
56KS
54KS
11 MN
13 MN
53KS
8 MN
9 MW UH UI
14 MW UH UI
23 UZ JO
DROGA KRAJOWA NR 16
STUDNIA GŁĘBINOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
EŁK os."KAJKI"
ZESPÓŁ AUTORSKI
PODPIS
mgr inż.arch. W. CITKO
Nr upr 556/88
mgr inż.arch. D. ŁUKASZEWICZ
mgr inż.arch. D. MODZELEWSKI
upr. proj.arch. Bt/192/94
upr. proj.arch. Bt/191/94
Zał.nr1 — Rys.nr5/9
1998 r
0
20
40
100m
OLECKO, SUWAŁKI
5KS, UH, UG, UI
20KS, UT, UH, UI
19 MN
17 MN
59 KS
21MW, MN, UH, UI
18 MW, UH, UI
58 KS
5L-25/7
47 KS
26 MW, UH, UI
27 MW, UH, UI
60 KS
25 ZP
24 UO
60KS
4Z-35/7 - DR. KRAJ. NR 657


68KS
2KS
1 ZP, UT
DR. KRAJOWA NR 16
35/1 U
35UT, ZS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPÓŁ AUTORSKI
PODPIS
Zał nr1 — Rys.nr 6/9
1998 r
0
20
40
100m



PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W EŁKU W DNIACH: 23.06.97 – 14.07.97

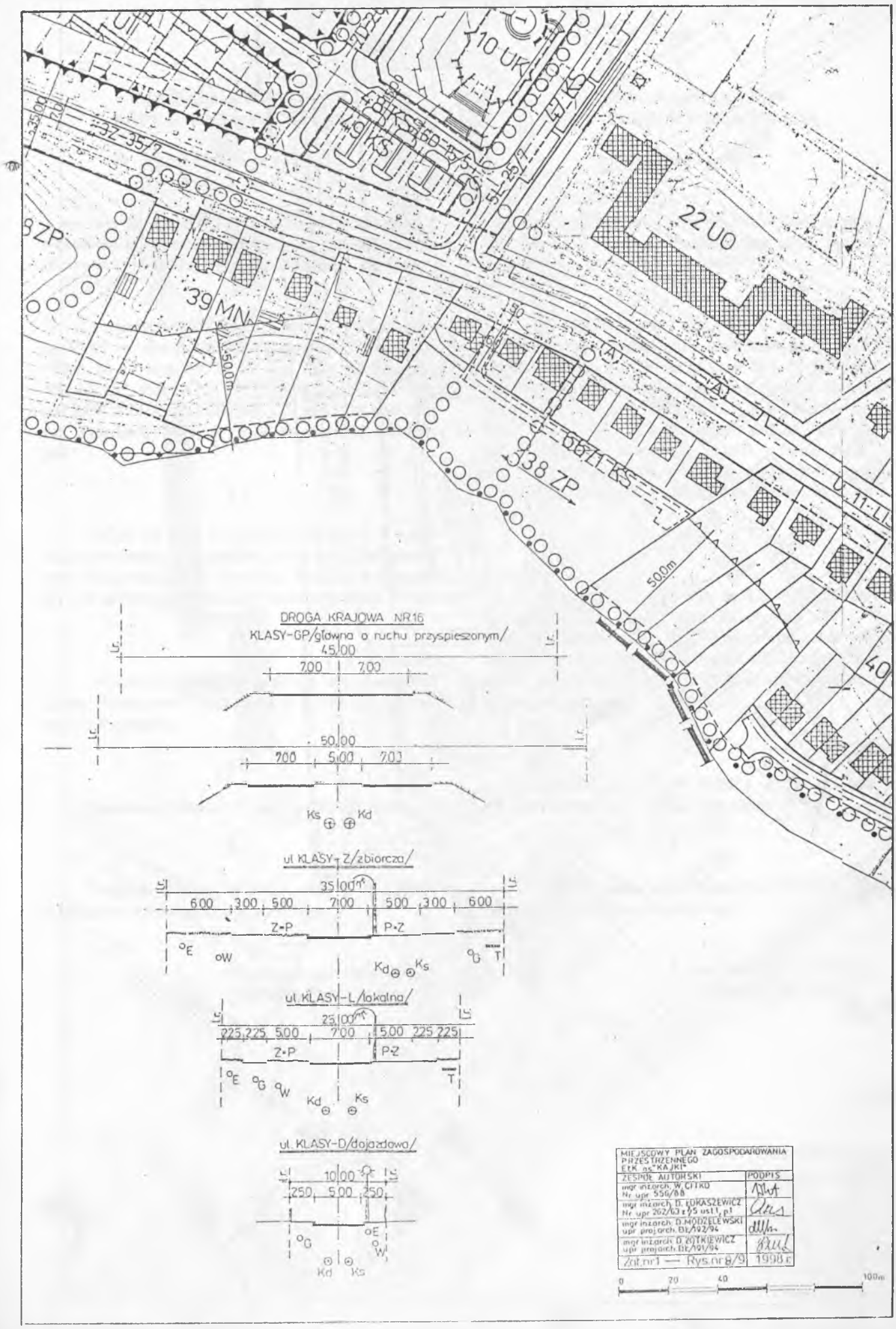
PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY MIASTA EŁKU NR Z DNIA OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. SUW. NR POZ. Z DN.

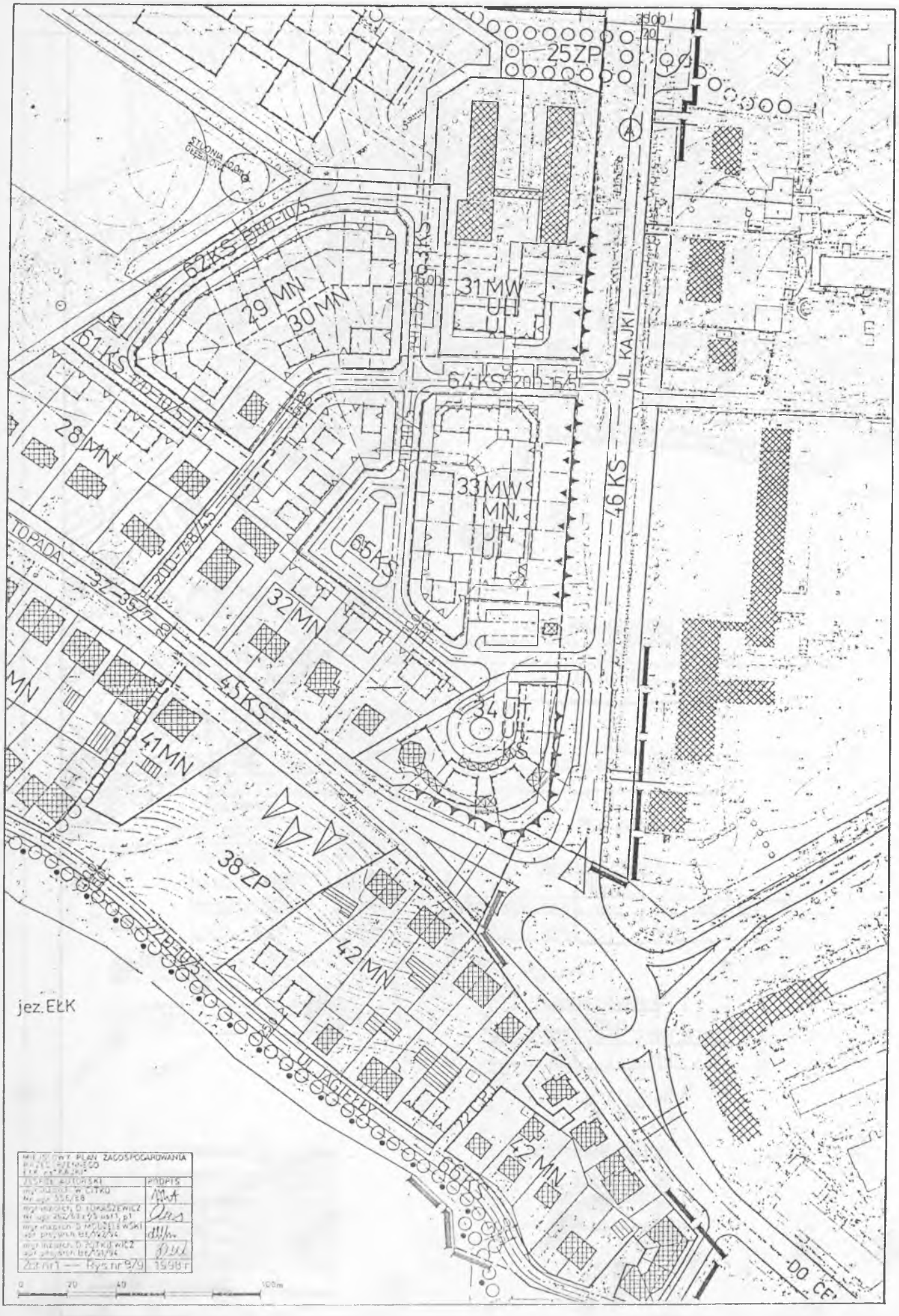
PRZEDSIĘBIORSTWO "INWESTPROJEKT"	PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o.o. ul. WASZYNGTONA 22 w B-STOKU	
TEMAT OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EŁK os. mieszkaniowe "KAJKI"	
ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
URBANISTYKA	mgr inż.arch. W. CITKO Nr upr. 556/88	
	mgr inż.arch. D. MODZELEWSKI upr. proj.arch. Bt/192/94	
	mgr inż.arch. B. ZOTKIEWICZ upr. proj.arch. Bt/191/94	
KOMUNIKACJA	mgr inż. M. ŁYSKO Nr upr. Bt/234/81	
SIECI SANITARNE	tech. M. POZNYSZ Nr upr. 11/84 z §13 i 20 ust.1	
SIECI ELEKTRYCZNE	inż. A. SOSNOWSKI Nr upr. Bt. 509/73 z §9 ust.1 pt	
• GŁ. PROJEKTANT • DYREKTOR PPiUI "INWESTPROJEKT"	mgr inż.arch. D. ŁUKASZEWICZ Nr upr. 262/63 z §5 ust.1 pt	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EŁK os. "KAJKI"

ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
mgr inż.arch. W. CITKO Nr upr. 556/88	
mgr inż.arch. D. ŁUKASZEWICZ Nr upr. 262/63 z §5 ust.1 pt	
mgr inż.arch. D. MODZELEWSKI upr. proj.arch. Bt/192/94	
mgr inż.arch. B. ZOTKIEWICZ upr. proj.arch. Bt/191/94	
Zarys — Rys. nr 7/9	1998 r.

0 20 40 100m


10 UK
22 UO
39 MN
38 ZP
50,0m
DROGA KRAJOWA NR16
KLASY-GP/główna o ruchu przyspieszonym/
45,00
7,00
7,00
50,00
7,00
5,00
7,00
Ks
Kd
ul. KLASY-Z/zbiorcza/
35,00
6,00
3,00
5,00
7,00
5,00
3,00
6,00
Z-P
P-Z
E
W
G
T
Kd
Ks
ul. KLASY-L/lokalna/
25,00
2,25
2,25
5,00
7,00
5,00
2,25
2,25
Z-P
P-Z
E
G
W
T
Kd
Ks
ul. KLASY-D/dojazdowa/
10,00
2,50
5,00
2,50
G
E
W
Kd
Ks
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
EŁK „ns" KAJKI"
ZESPÓŁ AUTORSKI
PODPIS
mgr inż.arch. W. CITKO Nr upr. 556/88
mgr inż.arch. D. ŁUKASZEWICZ Nr upr. 262/63 z 75 ust.1, p.1
mgr inż.arch. D. MODZELEWSKI upr. proj.arch. BE/192/94
mgr inż.arch. D. ZOTKIEWICZ upr. proj.arch. BE/191/94
Zał.nr1 — Rys.nr 8/9
1998 r.
0
20
40
100m


25ZP
62KS
29 MN
30 MN
31 MW
UL
UL KAJKI
61 KS
64 KS
28 MN
33 MW
MN
UH
UL
46 KS
65 KS
TOPADA
32 MN
45 KS
34 UT
UL
KS
41 MN
38 ZP
42 MN
jez. EŁK
UL JAGIEŁŁY
66 KS
42 MN
DO CE
0
20
40
100m

153

UCHWAŁA nr XLIV/256/98
RADY GMINY w PROSTKACH

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie określenia ceny 1 m^3 wody pobieranej z wodociągu zbiorowego w Prostkach, Miluszach, Katarzynowie, Wiśniowie Ełckim, Rożyńsku Wielkim.

Na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy w Prostkach uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się cenę 1 m^3 wody pobieranej z wodociągu zbiorowego w Prostkach, Miluszach, Katarzynowie, Wiśniowie Ełckim, Rożyńsku Wielkim w wysokości 1,10 zł (słownie: jeden złoty dziesięć groszy).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Prostki oraz Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych w Prostkach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 4.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cecylia Drozdowska

154

UCHWAŁA nr XXX/152/98
RADY GMINY w WIELICZKACH

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/123/97 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j.. Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 ze zm. Nr 106, poz. 496), za zgodą Kuratora Oświaty, Rada Gminy w Wieliczkach uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr XXIV/123/97 Rady Gminy w Wieliczkach z dnia 26 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 36, poz. 229) w części III dopisuje się miejscowość „Gąsiorówko" oznaczając ją pkt 9.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1998r.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Romotowski

Wydawca: Wojewoda Suwalski
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232
Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 6 maja 1998r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.