



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO

Suwałki, dnia 20 marca 1998r.

Nr 16



Strona:

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- 86 - nr XLIII/271/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 lutego 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DZIELNICA LIMANOWSKIEGO - KAPLICA” w Augustowie 138
- 87 - nr 38/243/98 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 11 lutego 1998r. w sprawie ustalenia ceny wody i wysokości opłaty za ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w mieście i gminie Ryn 142
- 88 - nr 38/244/98 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 11 lutego 1998r. w sprawie zmiany uchwały nr 6/30/94 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 5 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale tworzące mieszkaniowy zasób miasta i gminy Ryn oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych lub osób prawnych prowadzących eksploatację budynku 142
- 89 - nr 38/246/98 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 11 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata 143
- 90 - nr I/4/98 Rady Gminy w Gibach z dnia 5 marca 1998r. zmieniająca uchwałę nr VII/47/95 Rady Gminy w Gibach z dnia 30 stycznia 1995r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne 144
- 91 - nr XXVIII/179/98 Rady Gminy w Raczkach z dnia 5 marca 1998r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Raczki 145

86

**UCHWAŁA nr XLIII/271/98
RADY MIEJSKIEJ w AUGUSTOWIE**

z dnia 27 lutego 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DZIELNICA LIMANOWSKIEGO - KAPLICA” w Augustowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) - Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DZIELNICA LIMANOWSKIEGO - KAPLICA”, obejmujący działki nr 585, 391 oraz część działki nr 415, położone na gruntach miasta Augustowa. Części działek wchodzące w zakres planu określa rysunek planu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów zieleni urządzonej pod realizację obiektu usług sakralnych, z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu i inwestowania, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem D,
- 2) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,

3) tereny usług sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem Uks.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, jedynie dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem tylko na zasadach ustalonych w niniejszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, orientacyjne,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, orientacyjne,
- 5) granica wyznaczająca strefę ochronną wód otwartych.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ust. 1, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska przyrodniczego, o których mowa w rozdziale 2,
- 2) ustaleń dotyczących terenów wyróżnionych w planie, o których mowa w rozdziale 3,
- 3) przepisów szczególnych i odrębnych.

2. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać ściśle przebieg wszystkich linii rozgraniczających w oparciu o przedłożone przez inwestora rozwiązania techniczne.

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Augustowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu,
- 8) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowania ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 7.

1. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej połączonej z oczyszczalnią.
2. Ustala się zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków bytowych.

§ 8.

1. Ustala się granicę wyznaczającą strefę ochronną wokół wód powierzchniowych, w odległości min. 12m. od nabrzeża Kanalu Bystrego.
2. Granica strefy ochronnej wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy.
3. W strefie ochronnej zakazuje się realizacji i eksploatacji wszelkich urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych (zbiorniki ścieków, od-

prowadzenia ścieków sanitarnych, suche ustępy, itp.) oraz innej działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan środowiska.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie.

§ 9.

1. Ustala się linie rozgraniczające publicznej drogi dojazdowej (odcinek ul. Waryńskiego), wyznaczające pas o zmiennej szerokości od 12 do 15m., z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania z ul. 29 Listopada, oznaczony na rysunku planu symbolem 1D.
2. W wyznaczonym pasie drogi 1D należy przewidywać:
 - 1) jezdnię o nawierzchni utwardzonej szerokości min. 6m.,
 - 2) urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
 - 3) zatoki parkingowe w ilości uzależnionej od potrzeb i chłonności wyznaczonego pasa,
 - 4) zieleni,
 - 5) oświetlenie terenu,
 - 6) wjazdy na posesje,
 - 7) obustronne chodniki dla pieszych.

§ 10.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zespołu usług sakralnych, w odległości minimum 10m. od nabrzeża Kanalu Bystrego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 Uks.
2. Na obszarze 2 Uks przewiduje się:
 - 1) obiekt sakralny (kościół, kaplica, plebania, sale dydaktyczne, itp.) o programie dostosowanym do potrzeb inwestora, możliwości terenowych i technicznych oraz warunków niniejszych przepisów,
 - 2) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb obiektu,
 - 3) małą architekturę,
 - 4) zieleni,
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem 1D w odległości 6m. od linii rozgraniczającej.
4. Ustala się obowiązek udostępnienia parteru obiektu sakralnego dla osób niepełnosprawnych.

5. Wysokość obiektu sakralnego należy zharmonizować z krajobrazem i skalą miasta oraz warunkami lokalizacyjnymi. Nie wyklucza się zastosowania dominant architektonicznych.
6. Architektura obiektu sakralnego winna być nacechowana indywidualnością, oryginalnością, być wyrazem współczesnych możliwości technicznych i technologicznych, z jednoczesnym uwzględnieniem charakterystycznych elementów funkcjonalnych.
7. Ogrodzenie obiektu nie jest zalecane. Ewentualne ogrodzenie winno mieć charakter indywidualny, delikatny i symboliczny. Ogrodzenie winno umożliwiać integrację z przyległymi terenami zielonymi 3 ZP. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia od strony drogi oraz zieleni publicznej do 80 cm.
8. Obiekt należy włączyć do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej, ciepłowniczej i energetycznej na warunkach zarządców sieci.
9. Należy zastosować zabezpieczenia hydrotechniczne budynku i terenu przed powodzią, w uzgodnieniu z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej w Warszawie - Inspektoratem w Giżycku. Rozwiązania techniczne i funkcjonalne związane z posadowieniem obiektu muszą uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych oraz trudne warunki geotechniczne.

§ 11.

1. Ustala się tereny zieleni publicznej, urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 ZP.
2. Na obszarze 3 ZP należy przewidywać:
 - 1) zieleni urządzonej,
 - 2) ciągi spacerowe łączące sąsiadujące tereny zieleni publicznej, łącznie z budową kładki dla pieszych nad Kanalem Bystrym,
 - 3) urządzenia techniczne uzbrojenia terenu,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) oświetlenie terenu,
 - 6) skład kamieni na wypadek awarii „Jazzu Augustów”.

Rozdział 4.**Przepisy końcowe.**

§ 12.

Tracą moc uchwały:

- 1) nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 34, poz. 213),
- 2) nr 77/470/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Augustowie z dnia 13 lipca 1972r. w sprawie

zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Limanowskiego” (Dz.Urz.WRN w Białymstoku Nr 17, poz. 171)

w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§ 13.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa.

§ 15.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Bukowski

87

**UCHWAŁA nr 38/243/98
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE**

z dnia 11 lutego 1998r.

w sprawie ustalenia ceny wody i wysokości opłaty za ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w mieście i gminie Ryn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia ścieków (Dz.U. Nr 151, poz. 716) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się cenę wody pitnej odbiorcom w mieście Ryn na 0,75 zł/m³.
2. Ustala się cenę wody pitnej odbiorcom z terenu gminy Ryn na 1,00 zł/m³.
3. Ustala się cenę wody przemysłowej na 1,10 zł/m³.

§ 2.

1. Ustala się opłatę za ścieki odprowadzane przez gospodarstwa domowe na 1,20 zł/m³.
2. Ustala się opłatę za ścieki odprowadzane przez pozostałych użytkowników sieci kanalizacyjnej na 1,60 zł/m³.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Rynie.

§ 4.

Z dniem 28 lutego 1998r. traci moc uchwała nr 27/166/96 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 października 1996r. w sprawie ustalenia ceny wody i wysokości opłaty za ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w mieście i gminie Ryn.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 1998r. i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicz-

nych x) oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Krzysztof Paternoga

x) rozplakatowano w dniu 13 lutego 1998r.

88

**UCHWAŁA nr 38/244/98
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE**

z dnia 11 lutego 1998r.

w sprawie zmiany uchwały nr 6/30/94 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 5 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale tworzące mieszkaniowy zasób miasta i gminy Ryn oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych lub osób prawnych prowadzących eksploatację budynku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509; z 1995r. Nr 86, poz. 433; Nr 133, poz. 654; z 1997r. Nr 43, poz. 272 i Nr 111, poz. 723) oraz art. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 6/30/94 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 5 grudnia 1994r. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Uchwala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1.00 zł.”

§ 2.

Uchwała nr 27/167/96 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 października 1996r. traci moc z dniem 31 maja 1998r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1998r. , podlega rozplakatowaniu w miejscach publicz-

nych x) oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Krzysztof Paternoga

x) rozplakatowano w dniu 13 lutego 1998r.

89

**UCHWAŁA nr 38/246/98
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE**

z dnia 11 lutego 1998r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) art. 13, art. 18, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych, osób fizycznych i od Skarbu Państwa w celu realizacji zadań przewidzianych w programie gospodarczym gminy może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Miasta i Gminy Ryn.

§ 2.

Nieruchomości stanowiące własność komunalną mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny na rzecz Skarbu Państwa. Darowizna może być dokonana tylko na określony cel, z zastrzeżeniem jej cofnięcia w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel.

§ 3.

Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne w formie: sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w wieczyste użytkowanie, w dzierżawę i najem, w użyczenie, oddania w trwały zarząd i wno-

szczenia jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Miasta i Gminy Ryn, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn. Stwierdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszcza się w formie klauzuli na oryginale uchwały Zarządu Miasta i Gminy.

§ 4.

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, najemcom i dzierżawcom tych lokali przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom i dzierżawcom, którzy skorzystają z pierwokupu odbywać się będzie w trybie bezprzetargowym na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku gdy najemca lub dzierżawca wnosi w całości zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny, zostaje mu udzielona bonifikata w wysokości 20% ceny lokalu; Zarząd Miasta i Gminy może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu przed upływem 10 lat licząc od dnia jego nabycia, zbędzie lub wykorzysta lokal mieszkalny na inne cele; nie dotyczy to zbycia na rzecz bliskiej osoby,
 - 2) bonifikata wymieniona w pkt 1 w nie dotyczy najemców i dzierżawców, którzy nabywają lokale mieszkalne w budynkach zabytkowych, ponieważ otrzymują 50% obniżkę ceny lokalu z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków,
 - 3) na wniosek najemcy lub dzierżawcy cena sprzedaży lokalu zostaje rozłożona na raty roczne, pierwsza rata wynosi minimum 10% ceny lokalu, a pozostała część ceny rozkłada się na równe raty; raty roczne płatne są przez okres nie dłuższy niż 10 lat; liczbę rat i okres spłaty ustala umowa zawierana między Zarządem Miasta i Gminy, a nabywcą lokalu mieszkalnego,
 - 4) oprocentowanie niespłaconej części ceny lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 0,5 stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP, w stosunku rocznym.

§ 5.

1. Cenę nieruchomości (bez lokali mieszkalnych) sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na wniosek nabywcy rozkłada się maksimum na 5 rat płatnych nie dłużej niż 5 lat. Pierwsza rata wynosi 20% ceny, pozostała część ceny nieruchomości rozkłada się na równe raty.
2. Oprocentowanie roczne niespłaconej części ceny ustala się w wysokości 0,5 stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 6.

Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, kiedy ich sprzedaż następuje na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomości te zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 7.

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, Zarządowi Miasta i Gminy Ryn przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stwierdzenie zgodności uchwały z zakresem upoważnienia zamieszcza się w formie pisemnej klauzuli na oryginale uchwały.

§ 8.

1. Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres do 10 lat.
2. W umowach, o których mowa w ust. 1, należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów dzierżawnych.

§ 9.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do składania Radzie Miejskiej, w okresach półrocznych, sprawozdań z realizacji uchwały.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie w miejscach publicznych x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Krzysztof Paternoga

x) rozplakatowano w dniu 13 lutego 1998r.

90

**UCHWAŁA nr I/4/98
RADY GMINY w GIBACH**

z dnia 5 marca 1998r.

zmieniająca uchwałę nr VII/47/95 Rady Gminy w Gibach z dnia 30 stycznia 1995r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775), w związku z art. 26 a ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 86, poz. 433, Nr 133, poz. 654, z 1996r. Nr 56, poz. 257, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 493 i Nr 111, poz. 723) Rada Gminy w Gibach uchwała, co następuje:

§ 1.

Zmienia się uchwałę nr VII/47/95 Rady Gminy w Gibach z dnia 30 stycznia 1995r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w ten sposób, że dotychczas stosowane stawki bazowe 0,36 zł/m², 0,25 zł/m² i 0,30 zł/m² zastępuje się nową stawką bazową 0,62 zł/m².

§ 2.

Wysokość czynszu określa się w/g tabeli czynszu regulowanego, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów i logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku, określonej we właściwej Polskiej Normie.

§ 4.

Za budynki gospodarcze i inwentarskie ustala się opłatę w wysokości 10% stawki bazowej za 1m² powierzchni.

§ 5.

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie jednego miesiąca od daty wejścia w życie uchwały, sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Stabiński

Załącznik
do uchwały nr I/4/98
Rady Gminy w Gibach
z dnia 5 marca 1998r.

Tabela czynszu regulowanego

L.p.	Mieszkania w/g wyposażenia	Baza %	Wielkość czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej w zł.
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie z c.o i c.w.	100	0,62 zł
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	80	0,50 zł
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	70	0,43 zł
4.	Mieszkania z łazienką lub w.c.	60	0,37 zł
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji	50	0,31 zł
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji	40	0,25 zł

91

**UCHWAŁA nr XXVIII/179/98
RADY GMINY w RACZKACH**

z dnia 5 marca 1998r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Raczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Nadaje się nazwę „Kolejowa” dotychczasowej ulicy bez nazwy (droga wojewódzka nr 839), na odcinku od drogi krajowej Olecko - Raczki - Suwałki do stacji PKP.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Ostrowski

Wydawca: Wojewoda Suwalski
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232
Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 18 marca 1998r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
