



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 10 lutego 1998r.

Nr 8

Treść:
poz.

Strona:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

- | | |
|---|----|
| 48 - nr 13/98 z dnia 5 lutego 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt | 77 |
| 49 - nr 14/98 z dnia 5 lutego 1998r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny | 78 |

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | |
|--|----|
| 50 - nr XL/267/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej i Kościuszki w Olecku | 78 |
| 51 - nr XL/268/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Parkowej w Olecku | 84 |
| 52 - nr XL/269/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy 11-go Listopada i Sokolnej w Olecku | 89 |
| 53 - nr 37/241/97 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn | 93 |
| 54 - nr 37/242/97 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn | 93 |

48

§ 1.

ROZPORZĄDZENIE nr 13/98 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 5 lutego 1998r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1, 3, 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną, obejmujący miejscowości: Jurkowo, Lipowo, Żywy, Możdżany w gminie Kruklanki, na terenie którego obowiązują zakazy określone w § 2 rozporządzenia.

§ 2.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 rozporządzenia, zakazuje się:

- 1) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby,
- 2) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego.

2. Właściwy rejonowy lekarz weterynarii, na obszarze opisanym w § 1, określi szczegółowe zasady działania niezbędne do likwidacji wścieklizny zwierząt.

§ 3.

Zakazy określone w § 2 obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także posiadaczy, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów leśnych.

§ 4.

Wójt Gminy Kruklanki ustawi na drogach prowadzących do obszaru zagrożonego wścieklizną tablice z napisem „Uwaga obszar zagrożony wścieklizną”, zaś Rejonowy Lekarz Weterynarii spowoduje aby treść rozporządzenia została niezwłocznie podana do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną.

§ 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Giżycku, zaś nadzór nad jego wykonaniem Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach.

§ 6.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 6 lutego 1998r.

49

**ROZPORZĄDZENIE nr 14/98
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 5 lutego 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1,3,5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz

o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości: Zdory, Leśniczówka Lisie Jamy, Szczechy Wielkie, Kociołek Szlachecki w gminie Pisz za wolny od wścieklizny.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie nr 2/98 Wojewody Suwałskiego z dnia 7 stycznia 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego Nr 1, poz. 2.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 6 lutego 1998r.

50

**UCHWAŁA nr XL/267/97
RADY MIEJSKIEJ w OLECKU**

z dnia 19 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej i Kościuszki w Olecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43 i Nr 107, poz. 686) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ulicy Targowej i Kościuszki, zamknięty od strony południowej ulicą Słowackiego, a od wschodniej ul. Bro-

niewskiego (teren bylej targowicy i bazy PKS), przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

1.1. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz zasady podziału terenów:

- orientacyjne (przerywane) - mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,

- ściśle określone (ciągłe) - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.2. Zakazuje się prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub stwarzania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

1.3. Nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia na tereny przeznaczone w planie na potrzeby zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

1 MNU - pow. 0,08 ha. Teren istniejących 6 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego.

2 MNU - pow. 0,15 ha. Teren istniejących i projektowanych 7 działek zabudowy mieszkalno-usługowej szeregowej. Forma architektoniczna projektowanego budynku winna być dostosowana do sąsiednich budynków.

3 MNU - pow. 0,11 ha. Teren projektowanych 4 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Usługi należy lokalizować w parterach budynków. Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (1 piętro plus poddasze użytkowe). Dachy dwuspadowe symetryczne, o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°, pokrycie dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień lub brąz. Wysokość projektowanego ogrodzenia max 1,30m na słupkach murowanych lub metalowych i cokole o wysokości nie wyższej niż 0,30m. Realizacja zabudowy winna być poprzedzona badaniem geotechnicznym.

4 MNU - pow. 0,08 ha. Teren projektowanych 3 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Ustalenia szczegółowe jak dla 3 MNU.

5 MNU - pow. 0,07 ha. Teren projektowanych 3 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Ustalenia szczegółowe jak dla 3 MNU.

6 ZP - pow. 0,21 ha. Teren projektowanej zieleni parkowej urządzonej, z ciągiem pieszym, z możliwością urządzenia kortów tenisowych, boiska, itp.

7 ZP/KS - pow. 0,17 ha. Teren projektowanej zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, z wydzielonym zespołem garażowym o 10 boksach o wymiarach 6,0m x 3,0m. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

8 MW - pow. 0,11 ha. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (spółdzielcze, komunalne), z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Usługi należy lokalizować w parterach budynków. Wysokość zabudowy max 1V kondygnacje nadziemne. Dachy wysokie dwuspadowe symetryczne, o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°, pokrycie dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień lub brąz. Od frontu - witryny handlowo-usługowe.

9 MW - pow. 0,22 ha. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (spółdzielcze, komunalne), z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Ustalenia szczegółowe jak dla 8 MW.

10 ZP - pow. 0,12 ha. Teren projektowanej zieleni parkowej urządzonej, z ciągiem pieszym i placem zabaw. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

11 ZP - pow. 0,02 ha. Teren projektowanej zieleni parkowej urządzonej o szczególnych wartościach estetycznych.

12 ZP/KS - pow. 0,51 ha. Teren istniejącej i projektowanej zieleni parkowej urządzonej, z wydzielonym zespołem garażowym o 55 boksach o wymiarach 6,0m x 3,0m. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wzdłuż projektowanej drogi (01 L1/2).

13 MN - pow. 0,03 ha. Teren przeznaczony na potrzeby powiększenia działek istniejącej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, o numerach geodezyjnych 806, 807, bez możliwości zabudowy, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze.

14 EE - pow. 0,004 ha. Teren projektowanej stacji trafo.

2. Własniwy rejonowy lekarz weterynarii, na obszarze opisanym w § 1, określi szczegółowe zasady działania niezbędne do likwidacji wścieklizny zwierząt.

§ 3.

Zakazy określone w § 2 obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także posiadaczy, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów leśnych.

§ 4.

Wójt Gminy Kruklanki ustawi na drogach prowadzących do obszaru zagrożonego wścieklizną tablice z napisem „Uwaga obszar zagrożony wścieklizną”, zaś Rejonowy Lekarz Weterynarii spowoduje aby treść rozporządzenia została niezwłocznie podana do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną.

§ 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Giżycku, zaś nadzór nad jego wykonaniem Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach.

§ 6.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 6 lutego 1998r.

49

ROZPORZĄDZENIE nr 14/98 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 5 lutego 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1,3,5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz

o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości: Zdory, Leśniczówka Lisie Jamy, Szczechy Wielkie, Kociołek Szlachecki w gminie Pisz za wolny od wścieklizny.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie nr 2/98 Wojewody Suwałskiego z dnia 7 stycznia 1998r w sprawie zwalczania wścieklizny ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego Nr 1, poz. 2.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 6 lutego 1998r.

50

UCHWAŁA nr XL/267/97 RADY MIEJSKIEJ w OLECKU

z dnia 19 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej i Kościuszki w Olecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43 i Nr 107, poz. 686) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ulicy Targowej i Kościuszki, zamknięty od strony południowej ulicą Słowackiego, a od wschodniej ul. Bro-

niewskiego (teren byłej targowicy i bazy PKS), przedstawiony na rysunku planu stanowiący załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

1.1. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz zasady podziału terenów:

- orientacyjne (przerywane) - mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,

- ściśle określone (ciągłe) - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.2. Zakazuje się prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub stwarzania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

1.3. Nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia na tereny przeznaczone w planie na potrzeby zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

1 MNU - pow. 0,08 ha. Teren istniejących 6 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego.

2 MNU - pow. 0,15 ha. Teren istniejących i projektowanych 7 działek zabudowy mieszkalno-usługowej szeregowej. Forma architektoniczna projektowanego budynku winna być dostosowana do sąsiednich budynków.

3 MNU - pow. 0,11 ha. Teren projektowanych 4 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Usługi należy lokalizować w parterach budynków. Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (1 piętro plus poddasze użytkowe). Dachy dwuspadowe symetryczne, o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°, pokrycie dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień lub brąz. Wysokość projektowanego ogrodzenia max 1,30m na słupkach murowanych lub metalowych i cokole o wysokości nie wyższej niż 0,30m. Realizacja zabudowy winna być poprzedzona badaniem geotechnicznym.

4 MNU - pow. 0,08 ha. Teren projektowanych 3 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Ustalenia szczegółowe jak dla 3 MNU.

5 MNU - pow. 0,07 ha. Teren projektowanych 3 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Ustalenia szczegółowe jak dla 3 MNU.

6 ZP - pow. 0,21 ha. Teren projektowanej zieleni parkowej urządzonej, z ciągiem pieszym, z możliwością urządzenia kortów tenisowych, boiska, itp.

7 ZP/KS - pow. 0,17 ha. Teren projektowanej zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, z wydzielonym zespołem garażowym o 10 boksach o wymiarach 6,0m x 3,0m. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

8 MW - pow. 0,11 ha. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (spółdzielcze, komunalne), z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Usługi należy lokalizować w parterach budynków. Wysokość zabudowy max IV kondygnacje nadziemne. Dachy wysokie dwuspadowe symetryczne, o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°, pokrycie dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień lub brąz. Od frontu - witrny handlowo-usługowe.

9 MW - pow. 0,22 ha. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (spółdzielcze, komunalne), z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg. projektu indywidualnego. Ustalenia szczegółowe jak dla 8 MW.

10 ZP - pow. 0,12 ha. Teren projektowanej zieleni parkowej urządzonej, z ciągiem pieszym i placem zabaw. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

11 ZP - pow. 0,02 ha. Teren projektowanej zieleni parkowej urządzonej o szczególnych wartościach estetycznych.

12 ZP/KS - pow. 0,51 ha. Teren istniejącej i projektowanej zieleni parkowej urządzonej, z wydzielonym zespołem garażowym o 55 boksach o wymiarach 6,0m x 3,0m. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wzdłuż projektowanej drogi (01 L1/2).

13 MN - pow. 0,03 ha. Teren przeznaczony na potrzeby powiększenia działek istniejącej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, o numerach geodezyjnych 806, 807, bez możliwości zabudowy, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze.

14 EE - pow. 0,004 ha. Teren projektowanej stacji trafo.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja.

- 01 L1/2 - Projektowana ulica lokalna łącząca ulicę Kościuszki z ulicą Targową. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,5m - 8,5m, szerokość jezdni - 4,5m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię asfaltową.
- 02 D1/2 - Projektowana ulica dojazdowa, zakończona po obu stronach placem manewrowym o wymiarach 4,0x15,0m i 6,5x10,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m, szerokość jezdni - 4,5m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię z kostki betonowej.
- 03 D1/2 - Projektowana ulica dojazdowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 8,0x6,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,5m, szerokość jezdni - 4,5m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię z kostki betonowej.
- 04 D1/2 - Projektowana ulica dojazdowa obsługująca zespół garażowy o szerokości 8,0m - obustronne garażowanie, 7,0m jednostronne.
- 05 D1/2 - Projektowana ulica dojazdowa, z placem manewrowym o wymiarach 7,0x8,0m, zakończona drogą dojazdową o symbolu 04 D1/2.
- 06 CPJ1/2 - Projektowany ciąg pieszo jezdny, szerokość nawierzchni utwardzonej 4,0m. Zalecana nawierzchnia z kostki betonowej.
- 07 CP 1/2 - Projektowany ciąg pieszy, szerokość nawierzchni utwardzonej 3,0m. Zalecana nawierzchnia z kostki betonowej o gr. 10cm.
- 08 CP 1/2 - Istniejący ciąg pieszy, szerokość nawierzchni utwardzonej 4,0m. Zalecana nawierzchnia z kostki betonowej.
- 09P1/2 - Projektowany zespół parkingów, wymiary miejsca postojowego 2,5x5,0m. Zalecana nawierzchnia z kostki betonowej o gr. 10 cm.

3.2. Elektroenergetyka.

Do zasilenia w energię elektryczną projektowanych budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie szeregowej należy:

- wybudować typową kontenerową, betonową stację transformatorową oraz linie średniego napięcia zasilające stację,
- wybudować linie kablowe niskiego napięcia,
- oświetlenie projektowanych ulic osiedlowych zasilac liniami kablowymi niskiego napięcia,
- kolidujące linie energetyczne z przewidywaną zabudową przestrzenną przebudować,
- wybudować linie telefoniczne.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Planowane uzbrojenie połączone będzie z istniejącym. Przewiduje się wybudowanie wzdłuż nowych ulic: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej. Zespół budynków planowanych przy ulicy Broniewskiego podłączony będzie bezpośrednio do istniejącego w niej uzbrojenia. Dla pozostałych zespołów budynków projektuje się odpowiednio następujące połączenia:

- 1) wodociąg:
 - dostawa wody odbywać się będzie z istniejącego wodociągu w ulicy Kościuszki oraz w ulicy Targowej,
- 2) kanalizacja sanitarna:
 - ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących kanałów sanitarnych ulicy Kościuszki i Targowej,
- 3) kanalizacja deszczowa:
 - wody opadowe odprowadzane będą do kanału deszczowego w ulicy Kościuszki.

3.4. Gazociąg:

- gaz dostarczany będzie z gazociągu ulicznego w ulicy Kościuszki,
- ogrzewanie rozwiązać indywidualnie dla każdego budynku; jako czynnik grzewczy stosować gaz lub olej opałowy, ewentualnie energię elektryczną.

Uwarunkowania zabudowy.

Wszystkie budynki muszą być bezwzględnie podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Niedopuszczalne jest zezwolenie na wybudowanie zbiornika na ścieki lub własnej studni. Do czasu wybudowania sieci gazowej, gaz może być dostarczany w butlach. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i budowę geologiczną wskazane jest wybudowanie kanalizacji deszczowej przed zakończeniem budowy budynków.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- prowadząc prace fundamentowe należy brać pod uwagę konieczność odwadniania wykopów,
- przyszłe usługi nie mogą być szkodliwe dla środowiska, należy przy nich wykluczyć działalność związaną ze środkami toksycznymi, ropopochodnymi,
- w celu poprawienia estetyki i ochrony przed hałasem oraz zanieczyszczeniami ze spalin samochodowych należy zasadzić drzewa, krzewy łączące je z już istniejącymi, urządzić zielenią ciągi piesze i skwery, dobierając przy tym właściwą roślinność, np.: robina akacja, jarząb pospolity, klon, z krzewów suchodrzew, róża pomarszczona i inne,
- architekturę należy wkomponować w krajobraz miejski wzorując się na już istniejącej architekturze.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Olecko opłatę jednorazową w wysokości 0% w stosunku do

wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 3.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 października 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 26, poz. 260) oraz uchwała nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 18, poz. 178).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marian Świerszcz

OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TARGOWEJ I KOŚCIUSZKI W OLECKU.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/267/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997.



Wzrostnik lewostronny mapy zasaczkowej
m OLECKO Skala 1:500
ul. Targowa

Tabela uzgodnień branżowych	
Lp. Rodzaj branżowej	Przebieg - data
1. Topografia	14.12.97
2. Energetyka	14.12.97
3. Geodezja	14.12.97
4. Inżynieria	14.12.97
5. Sanitarno-higiena	14.12.97
6. Inżynieria	14.12.97

Wzrostnik aktualny na dzień 31.12.97

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANIC ADZWIĘKI
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE I ZYTKOWANIU
- ŚCISLE OKREŚLONE
- POSTULOWANE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ZABUDOWA W TRAKCIE REALIZACJI
- BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZIELONI PARKOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ STACJI TRAFIKU
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY GARAZÓW
- TERENY PRZEKAZANE



Główny projektant
mgr inż. arch. Kassim Daghir
Upr. urbanistyczne Nr 1480/96

OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TARGOWEJ I KOŚCIUSZKI W OLECKU.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/267/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Wzrost lewostronny mapy zasadniczej - OLECKO Skala 1:500

Tabela uwag i uwag	
№	Opis
1	Wzrost lewostronny mapy zasadniczej
2	Wzrost lewostronny mapy zasadniczej
3	Wzrost lewostronny mapy zasadniczej
4	Wzrost lewostronny mapy zasadniczej
5	Wzrost lewostronny mapy zasadniczej
6	Wzrost lewostronny mapy zasadniczej

LEGENDA

- GRANICZĄCE OGRANICZENIA
- GRANICZĄCE OGRANICZENIA
- NIEZAKŁASZCZONYCH LINII ZABUDOWY
- LINIE WZGLĘDNE ZJĄCIE TERENU TERENY WZGLĘDNE ZJĄCIE TERENU
- NIEZAKŁASZCZONYCH LINII
- PONTONOWANE
- PONTONOWANE
- ZABUDOWA W TRAKCIE REALIZACJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- TERENY PROJEKTOWANE ZABUDOWY MIESZKALNO-USTROJOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANE ZIELONI PARKOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANE ZIELONI TRAKCJI
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY WARSZTATÓW
- TERENY WARSZTATÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- WODOKRĄG
- LINIE KABLOWE ENERGETYCZNE
- LINIE KABLOWE OŚWIETLENIOWE
- LINIE TELEFONICZNE
- LINIA ENERGETYCZNA DO LIKWIDACJI
- GAZ

Główny projektant
mgr inż. arch. Kassim Daghir
Upr. urbanistyczne Nr 1480/96

**UCHWAŁA nr XL/268/97
RADY MIEJSKIEJ w OLECKU**

z dnia 19 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Parkowej w Olecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43 i Nr 107, poz. 686) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Parkowej w Olecku (baza ZGM), przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

- 1.1. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz zasady podziału terenów:
 - orientacyjne (przerywane) - mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
 - ściśle określone (ciągłe) - wymagają ściślego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.2. Zakazuje się prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub stwarzania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.
- 1.3. Nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia na tereny przeznaczone w planie na potrzeby zieleni i zabudowy jednorodzinnej.
- 1.4. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowo-handlowej we wszystkich budynkach mieszkalnych, przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych i prawa budowlanego, a prowadzona w nich działalność nie może być uciążliwa dla otoczenia. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów mających w swym programie funkcję rzemiosła uciążliwego każdorazowo winny być opiniowane przez Pań-

stwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Olecku.

- 1.5. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą ścian budynków, nie obejmują natomiast takich ich elementów jak tarasy, podesty, balkony, itp.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 MNU - pow. 0,16 ha. Teren projektowanych 6 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg projektu indywidualnego. Usługi należy lokalizować w parterach budynków. Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (1 piętro plus poddasze użytkowe), możliwe podpiwniczenie, poziom posadowienia nie powinien przekraczać 0,50m poziomu terenu. Dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°, pokrycie dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień lub brąz. Od frontu - witryny handlowo-usługowe bez wjazdu na działki. Teren nie ogrodzony przed frontem budynku należy przystosować i udostępnić do ogólnego użytku. Wysokość projektowanego ogrodzenia max 1,30m na słupkach murowanych lub metalowych i cokole o wysokości nie wyższej niż 0,30m.
- 2 MNU - pow. 0,29 ha. Teren projektowanych 10 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego. Od frontu witryny handlowo-usługowe. Ustalenia szczegółowe jak dla 1 MNU.
- 3 MN - pow. 0,11 ha. Teren projektowanych 4 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej wg projektu indywidualnego. Wysokość budynków nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (1 piętro plus poddasze użytkowe), możliwe podpiwniczenie, poziom posadowienia nie powinien przekraczać 0,50m poziomu terenu. Dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°, pokrycie dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień lub brąz. Wysokość projektowanego ogrodzenia max 1,30m na cokole i słupkach murowanych lub betonowych o wysokości nie wyższej niż 0,30m
- 4 MN - pow. 0,15 ha. Teren projektowanych 6 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Ustalenia szczegółowe jak dla 3 MN.
- 5 UA - pow. 0,043 ha. Teren istniejącego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Dopuszcza się adaptację i zmianę funkcji na inną, nie kolidującą z podstawowym przeznaczeniem terenu.

6 ZP - pow. 0,09 ha. Teren projektowanej zielni parkowej urządzonej, z możliwością lokalizacji miejsc parkingowych.

7 MN - pow. 0,15 ha. Teren projektowanych 6 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej wg projektu indywidualnego. Ustalenia szczegółowe jak dla 3 MN.

8 WZ - pow. 0,07 ha. Teren istniejącej studni publicznej ze strefą ochronną stanowiącą element miejskiego ujęcia wody. Nakaz zadrzewienia terenu.

9 EE - pow. 0,004 ha. Teren projektowanej stacji trafo.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja.

01 L1/2 - Projektowana ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m., szerokość jezdni - 5,0m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię z betonu asfaltowego, chodniki z kostki betonowej.

02 L1/2 - Projektowana ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m., szerokość jezdni - 5,5m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię z betonu asfaltowego, chodniki z kostki betonowej.

03 D1/2 - Projektowana ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,5m, szerokość jezdni - 4,5m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię ulicy i chodników z kostki betonowej.

04 D1/2 - Projektowana ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m, szerokość jezdni - 6,0m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię ulicy i chodników z kostki betonowej.

3.2. Elektroenergetyka.

Do zasilenia w energię elektryczną projektowanych budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie szeregowej należy:

- wybudować typową kontenerową, betonową stację transformatorową oraz linie średniego napięcia zasilające stację,
- wybudować linie kablowe niskiego napięcia,
- oświetlenie projektowanych ulic osiedlowych zasilac liniami kablowymi niskiego napięcia,
- kolidujące linie energetyczne z przewidywaną zabudową przestrzenną przebudować; przy projektowaniu budynków należy zachować odległość co najmniej 10m. od istniejącej linii napowietrznej SN-15kV zasilającej stację transformatorową,

- wybudować linie telefoniczne.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

W celu technicznej obsługi planowanej zabudowy należy w projektowanych ulicach wybudować: sieć wodociagową rozdzielczą, sieć gazową, kanalizację sanitarną i deszczową.

1) wodociąg:

- zasilanie w wodę odbywać się będzie z wodociągu ulicznego znajdującego się w ul. Parkowej,

2) kanalizacja sanitarna:

- ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej w ulicy Parkowej,

3) kanalizacja deszczowa:

- wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej w ulicy Parkowej.

3.4. Gaz:

- zasilanie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej w ulicy Goldapskiej,
- ogrzewanie w każdym budynku należy rozwiązać indywidualnie poprzez zainstalowanie kotłów opalanych gazem lub olejem opalowym.

Przebudowa sieci istniejących.

W celu umożliwienia realizacji planowanej zabudowy należy zlikwidować dwa odcinki wodociągów: jeden o długości ok. 90m i d=50mm, drugi o długości ok. 85m i d=80mm, oraz odcinek kanalizacji d=200mm i długości 40m. Uzbrojenie to zostanie zastąpione nowym, układanym w planowanych ulicach.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- przedmiotowy teren znajduje się w strefach ochronnych awaryjnego ujęcia wody dla miasta Olecko, które znajduje się w skrajnej części opracowanego terenu; w związku z tym należy stosować wszystkie zasady działań zawarte w decyzji Wojewody Suwańskiego znak: GPS.VII/W/6210/16/95 z dnia 30 sierpnia 1995r.,
- budowa uzbrojenia ulicznego w zakresie sieci wod.-kan. musi wyprzedzić budownictwo kubaturcwe, gdyż niemożliwe będzie zasiedlenie budynków bez ich uprzedniego podłączenia do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej,
- projektowane usługi nie mogą do swojej działalności używać substancji toksycznych, środków ochrony roślin, nawozów mineralnych i produktów ropopochodnych,
- parkingi i drogi dojazdowe powinny być uszczelnione, zabezpieczone przed produktami ropopochodnymi,
- drogi winne posiadać kanalizację deszczową z łapaczami tłuszczu,
- szczególnie zadbać o wprowadzenie upraw roślin składnikozernych w strefie bezpośredniej ujęcia wody,
- zabezpieczyć w sposób widoczny z oznakowaniami miejsce ujęcia wody,
- utrwalić istniejące skarpy roślinnością,

- od strony ul. Parkowej zadbać o zasadzenie dr. ew i krzewów liściastych, które będą tworzyły naturalne ekrany akustyczne wraz z istniejącymi drzewami,
- urządzić tereny zielone i place zabaw wewnątrz projektowanego terenu,
- architekturę wkomponować w otoczenie, charakterem zbliżoną do istniejącej „starej” architektury miasta,
- przy projektowaniu posadowienia obiektów na tym terenie należy wziąć pod uwagę konieczność zebrania warstwy gleby i nasypów niebudowlanych,
- nie posadawiać obiektów w obrębie gliny piaszczystej o niezbyt miększej warstwie.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Olecko opłatę jednorazową w wysokości 0% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 3.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 października 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 26, poz. 260) oraz uchwała nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 18, poz. 178).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marian Świerszcz

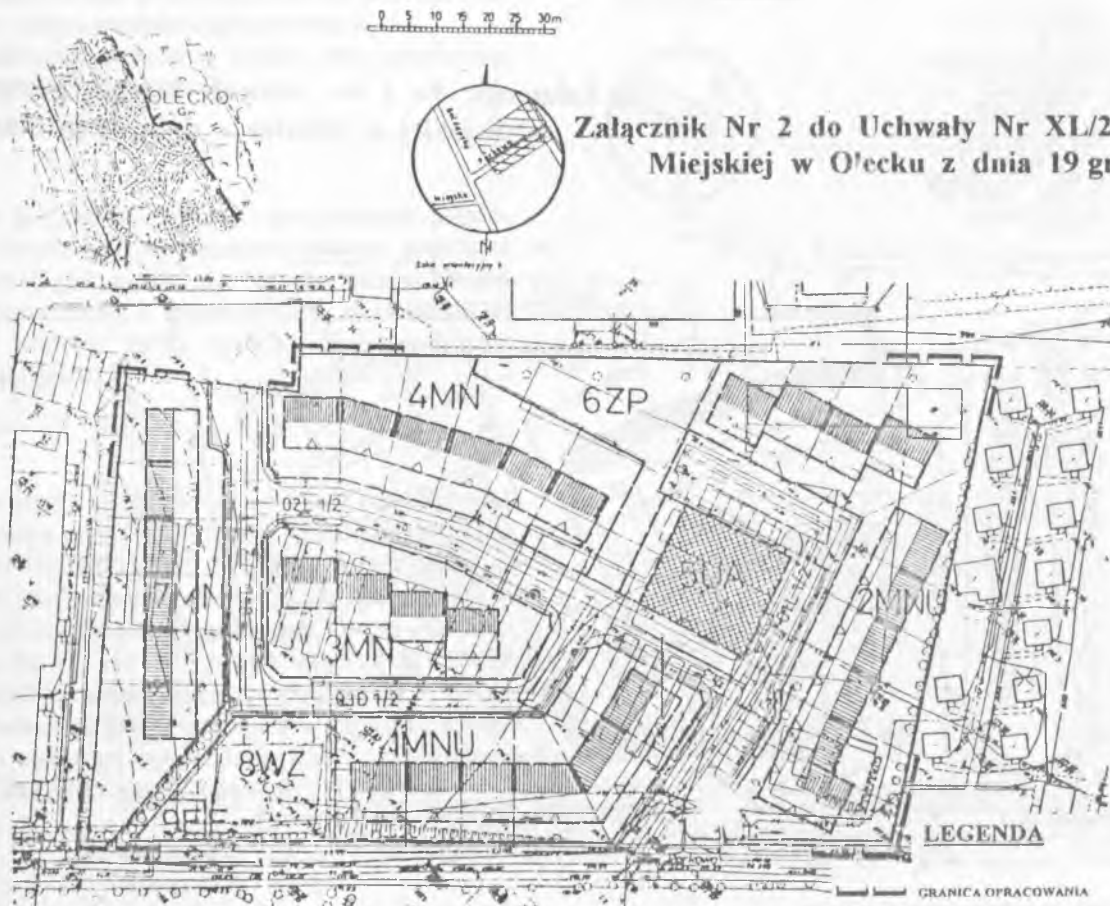
OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY PARKOWEJ W OLECKU.



OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY PARKOWEJ W OLECKU.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/268/97 Rady Miejskiej w Olecko z dnia 19 grudnia 1997.

Wtórnik lewostronny mapy zasadniczej

m.OLECKO Skala 1:500
ul. PARKOWA

L. ks. rob. 1226/2/97

TABELA UZGODNIEN BRANŻOWYCH		
Lp.	Rodzaj przewodów	Podpis i podpis
1	Telefoniczne	1997.02.02 KASIM Dagher
2	Energetyczne	1997.02.02 KASIM Dagher
3	Gazowa	nie uzgodniona
4	Wodociągowa	1997.02.02 KASIM Dagher
5	Kanalizacyjne	1997.02.02 KASIM Dagher
4	Elektro	1997.02.02 KASIM Dagher

Wtórnik aktualny na dzień 3.02.1997

Wykonano:
mgr inż. arch. Kassim Dagher

Główny projektant
mgr inż. arch. Kassim Dagher
Upr. urbanistyczne Nr 1480/96

- KD— KANALIZACJA DESZCZOWA
- KS— KANALIZACJA SANTARNA
- W— WODOCIĄG
- E— LINIE KABLOWE ENERGETYCZNE
- EO— LINIE KABLOWE OŚWIETLENIOWE
- T— LINIE TELEFONICZNE
- G— GAZ
- E— LINIA ENERGETYCZNA DO PRZEBUDOWY
- W— WODOCIĄG DO LIKWIDACJI

- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICA DZIAŁKI
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I
 - ŚCISLE OKREŚLONE
 - POSTULOWANE
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO WYBURZENIA
 - MN— TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MMJ— TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
 - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z USŁUGAMI
 - ZP— TERENY PROJEKTOWANE, ZIELENI PARKOWEJ
 - EE— TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI TRAPO
 - W— TEREN ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY
 - T— TERENY KOMUNIKACJI
 - CIĄGI PIERZE

52

**UCHWAŁA nr XL/269/97
RADY MIEJSKIEJ w OLECKU**

z dnia 19 grudnia 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy 11-go Listopada i Sokolnej w Olecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43 Nr 107, poz. 686) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku między ulicami 11-go Listopada, Sokolną i Słowiańską, a od strony północnej ograniczonego istniejącą zabudową, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

1.1. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz zasady podziału terenów:

- orientacyjne (przerywane) - mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
- ściśle określone (ciągłe) - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.2. Zakazuje się prowadzenia wszelkiej działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub stwarzania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

1.3. Nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia na tereny przeznaczone w planie na potrzeby zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

1.4. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą ścian budynków, nie obejmują natomiast takich ich elementów jak tarasy, podesty, balkony, itp.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

1 MNU - pow. 0,16 ha. Teren istniejących 6 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z usługami handlu i rzemiosła nieuciążliwego wg projektu indywidualnego. Usługi należy lokalizować w parterach budynków. Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji (1 piętro plus poddasze użytkowe), możliwe podpiwniczenie, poziom posadowienia nie powinien przekraczać 0,5m poziomu terenu. Dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°, pokrycie dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień lub brąz. Od frontu - witryny handlowo-usługowe, bez wjazdu na działki. Teren nie ogrodzony przed frontem budynku należy przystosować i udostępnić do ogólnego użytku. Wysokość projektowanych ogrodzeń max 1,30m na słupkach murowanych lub metalowych i cokole o wysokości nie wyższej niż 0,30m.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**3.1. Komunikacja.**

01 L1/2 - Projektowana ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, szerokość jezdni - 5,0m, parkingi - miejsca postojowe (ok. 17 szt) o wymiarach 2,5x5,0, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Zaleca się nawierzchnię z betonu asfaltowego, parkingi i chodniki z kostki betonowej.

02 D1/2 - Projektowany dojazd i zespół parkingowy. Szerokość dojazdu - 5,0m z ulicy Sokolnej, parkingi - miejsca postojowe (ok. 20 szt.) o wymiarach 2,5x5,0m. Zaleca się nawierzchnię dojazdu i parkingu jak wyżej.

3.2. Elektroenergetyka.

Do zasilenia w energię elektryczną projektowanych budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie szeregowej należy:

- wybudować linie kablowe niskiego napięcia,
- oświetlenie projektowanych ulic osiedlowych zasilic liniami kablowymi niskiego napięcia.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Planowana infrastruktura techniczna i owiązana będzie z istniejącą. Przewiduje się wybudowanie wzdłuż projektowanej ulicy nowych odcinków: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazociągu.

1) wodociąg:

- zasilanie w wodę odbywać się będzie z wodociągu w ulicy Słowiańskiej,

2) kanalizacja sanitarna:

- ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji w ulicy Słowiańskiej.

3) kanalizacja deszczowa:

- wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w kierunku ul. 11-go Listopada (ewentualnie z terenu parkingu 01D1/2 odprowadzić powierzchniowo do ulicy Sokolnej).

3.4. Gazociąg:

- zasilanie w gaz odbywać się będzie z gazociągu w ulicy Słowiańskiej i Sokolnej,
- ogrzewanie w każdym budynku należy rozwiązać indywidualnie; jako czynnik grzewczy stosować gaz lub olej opalowy, ewentualnie energię elektryczną.

3.5. Możliwe podłączenia projektowanej zabudowy do miejskiej sieci telefonicznej.

Uwarunkowania zabudowy.

Wszystkie budynki muszą być bezwzględnie podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Niedopuszczalne jest zezwolenie na wybudowanie zbiornika na ścieki lub własnej studni.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

Teren objęty opracowaniem, parcela przy ul. Słowiańskiej znajduje się pomiędzy trzema ulicami o małym natężeniu ruchu, zwiększonym przy ul. 11-go Listopada jako drodze zbiorczej. Należy otoczyć zielenią, szczególnie drzewami i krzewami, w celu stworzenia naturalnych ekranów akustycznych, łącząc je z istniejącym zadrzewieniem. Przy projektowaniu posadowienia obiektów należy zalecić fundamentowanie w obrębie gruntów sypkich;

- wyjść z posadowieniem poza grunty nieośnośne (nasypy gliniasto ceglane, glebowo gruzowe), które występują przypowierzchniowo i zostaną usunięte podczas prac ziemnych; grunty należy izolować od wód opadowych oraz chronić przed przemarznięciem.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Olecko opłatę jednorazową w wysokości 0% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 3.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 października 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 26, poz. 260) oraz uchwała nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji miejscowe-

go planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 18, poz. 178).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5.

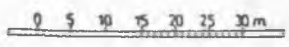
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marian Świerszcz



OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY 11 - GO LISTOPADA I SOKOLEJ W OLECKU.



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA:
- SCISLE OKREŚLONE
- POSTULOWANE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE BUDYNKI Z USŁUGAMI
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNO USŁUGOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI



Wtórnik lewostronny mapy zasadniczej

n OLECKO Skala 1:500
ul. Sokola

L.k.s.rob.3226/2/97

TABELA UZGODNIEN BRANŻOWYCH	
Lp. Rodzaj przewozów	Piętrec i pozost.
1. Telefoniczne	13270/04
2. Energetyczne	402 97
3. Gazowe	nie uregulowano
4. Wodociągowe	1997 05
5. Kanalizacyjne	
6. Ciepłota	1602 97

Wtórnik aktualny na dzień 3 07 1997

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/269/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997.



Główny projektant
mgr inż. arch. Kassim Dagher
Upr. urbanistyczne Nr 1480/96

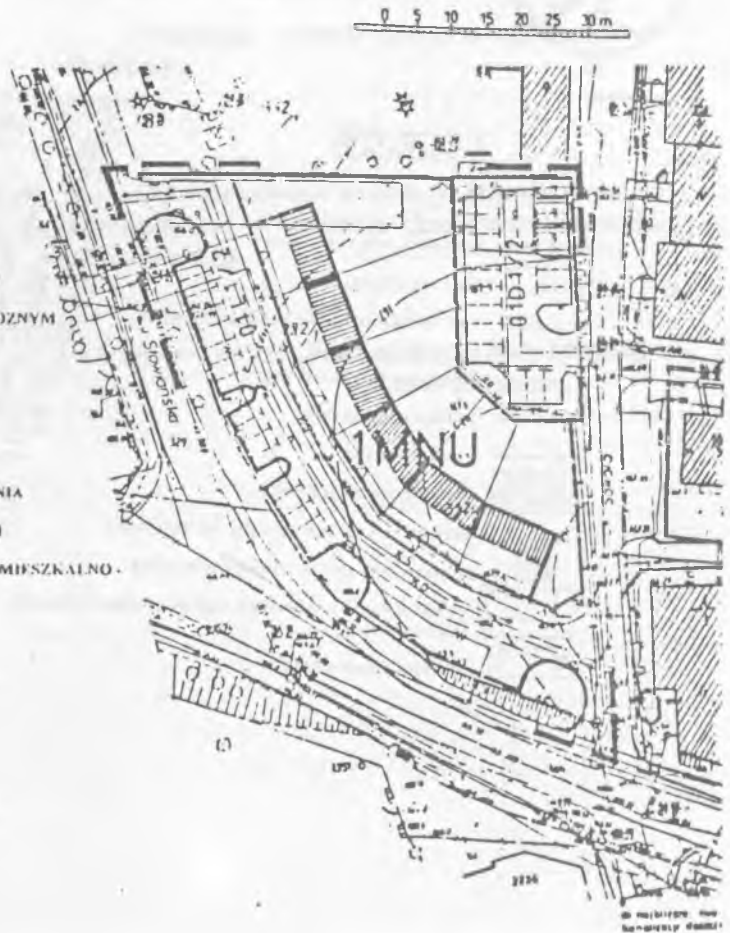


OLECKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY 11-GO LISTOPADA I SOKOLEJ W OLECKU.

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
- ŚCISLE OKREŚLONE
- POSTULOWANE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE BUDYNKI Z USŁUGAMI
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- WODOCIĄG
- LINIE KABLOWE ENERGETYCZNE
- LINIE KABLOWE OŚWIETLENIOWE
- LINIE TELEFONICZNE
- GAZ



Wtórnik lewostronny mapy zasadniczej

m.OLECKO Skala 1:500
- Sokola

L. ks. rob. 3276/2/97

TABELA UZGODNIEN BRANŻOWYCH		
Lp.	Rodzaj przewozów	Pieczęć i podpis
1	Telefoniczne	1997.02.04
2	Energetyczne	4.02.97
3	Gasowe	nie uregulowano
4	Wodociągowe	1997.02.04
5	Kanalizacyjne	4.02.97
6	Ciepłota	16.02.97

Wtórnik aktualny na dzień 3.02.1997

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/269/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 grudnia 1997.



Główny projektant
mgr inż. arch. Kassim Dagher
Upr. urbanistyczne Nr 1480/96

53

**UCHWAŁA nr 37/241/97
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE**

z dnia 30 grudnia 1997r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; i z 1997r. Nr 9, p.z. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Krzysztof Paternoga

54

**UCHWAŁA nr 37/242/97
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE**

z dnia 30 grudnia 1997r.

w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn.

Na podstawie art. 12 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; i z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do opracowania dokumentacji planistycznej niezbędnej do dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn w zakresie zmiany przebiegu strefy ochronnej jeziora ryńskiego na odcinku 92 F obowiązującego planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Krzysztof Paternoga

Wydawca: Wojewoda Suwalski
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232
Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 9 lutego 1998r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
