



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO

Suwałki, dnia 14 lipca 1997r.

Nr 36

Treść
poz.

Strona:



UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- 224 - Nr XXXV/226/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 1997r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Mazurskiej w Augustowie 282
- 225 - Nr 142/97 Rady Gminy w Giżycku z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie przystąpienia do zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko 285
- 226 - Nr XXV/148/97 Rady Gminy w Przeroshi z dnia 19 czerwca 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przerosh 285
- 227 - Nr XXIV/128/97 Rady Gminy w Wieliczkach z dnia 26 czerwca 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki 285
- 228 - Nr XXIV/123/97 Rady Gminy w Wieliczkach z dnia 26 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów 286

224

**UCHWAŁA Nr XXXV/226/97
RADY MIEJSKIEJ w AUGUSTOWIE**

z dnia 30 czerwca 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Mazurskiej w Augustowie.

Na podstawie art. 26 i 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Mazurskiej w Augustowie, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

- 1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o dotychczasowych numerach ewidencyjnych: 1968, 1969, 1970/2.
- 1.2. Zastosowano na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oraz zasady podziału terenów:
 - a) ściśle określone - wymagające ścisłego ich uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
 - b) postulowane (orientacyjne) - oznaczają zgodę na ich niewielkie korygowanie w trakcie podziałów geodezyjnych.
- 1.3. Nowo wznoszonym obiektom budowlanym należy nadawać formy architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych jak tynki gładkie, wykładziny drewniane lub ceramiczne, itp.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków użyteczności publicznej do dwu kondygnacji, a budynków mieszkalnych do jednej kondygnacji, z możliwością realizacji poddaszy użytkowych, oraz ich podpiwniczania. Rzędne parterów budynków nie powinno być wyniesione więcej niż 0,7 m. nad poziom terenu, liczone w najwyższym jego miejscu na obwodzie budynku.

- 1.5. Nakazuje się stosowanie w zabudowie mieszkalnej i użyteczności publicznej dachów dwuspadowych, z ewentualnymi naczółkami, symetrycznych, o kącie nachylenia połaci w budynkach mieszkalnych 40-45°, a w budynkach użyteczności publicznej do 30°. Pokrycie dachówką ceramiczną, blachą profilowaną emaliovaną, gontem bitumicznym, itp., w gamie kolorów czerwieni lub brązów. W budynkach gospodarczych dopuszcza się obniżenia kąta nachylenia połaci dachowych do 30°. Kierunek kalenic oznaczony na rysunku planu należy traktować jako obowiązujący.
 - 1.6. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące winne być realizowane jako obiekty parterowe niepodpiwniczone, bez poddaszy użytkowych.
 - 1.7. Budynki mieszkalne należy sytuować zgodnie z wytycznymi określonymi na rysunku planu. Budynki gospodarcze usytuowano orientacyjnie.
 - 1.8. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek - do 1,5m. Pożądany materiał - siatka w kątownikach stalowych, sztachety drewniane lub metalowe na cokole. Słupki stalowe, murowane, betonowe, itp.
 - 1.9. Na nowoutworzonych działkach dopuszcza się realizację warsztatów rzemieślniczych na warunkach uzgodnionych z Państwową Inspekcją Sanitarną.
 - 1.10. Zabrania się prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodujące degradację krajobrazu.
- 2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.**
- 1 MN - pow. 0,16 ha. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, których powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 m². Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Istniejące budynki gospodarcze winne być rozebrane.
 - 1 UI, MN - pow. 0,31 ha. Teren istniejącej bazy konserwacji urządzeń melioracyjnych. Podstawowa funkcja terenu pozostaje bez zmian. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu.
 - 3 MN, UA - pow. 0,36 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektuje się podział terenu, wydzielając dwie działki z istniejącym budynkiem bliźniaczym oraz trzecią działkę budowlaną.
Na nowej działce dopuszcza się lokalizację budynku administracyjnego. Orientacyjny przebieg linii podziału może być minimalnie zmieniony. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i ga-

raży wolnostojących, których powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35m². Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Powyższe ograniczenia nie dotyczą działki z obiektem administracyjnym. Istniejące budynki gospodarcze winny być rozebrane.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja.

01 G 1/2 Istniejąca ulica Mazurska. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 35m. Linia zabudowy - 30m od osi ulicy.

02 Z 1/2 Projektowana ulica zbiorcza (przedłużenie ulicy Arnikowej). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 20m. Linia zabudowy - 15m od osi ulicy.

03 D 1/2 Projektowana ulica dojazdowa, zakończona placem nawrotowym z miejscami postojowymi. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 12m. Linia zabudowy - 12m od osi ulicy.

3.2. Elektroenergetyka.

Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb obiektów w granicach opracowania dostarczana będzie z projektowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV typu STS**Sp** 20/250, której lokalizację ustalono w miejscu przewidzianej do likwidacji stacji nr 5 - 0771 typu ŻH.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Dostawa wody projektowana jest z wodociągu miejskiego istniejącego w ulicy Mazurskiej.

2. Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzanie ścieków projektowane jest po realizacji do kolektora sanitarnego, obsługującego osiedle „Glinki”. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę zbiorników szczelnych z wywożeniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Augustowie.

3. Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowe.

3.4. Gazownictwo.

Zaopatrzenie obiektów w gaz do czasu doprowadzenia do miasta Augustowa gazu ziemnego, odbywać się będzie z indywidualnych butli gazowych propan - butan.

3.5. Ciepłownictwo.

Ogrzewanie budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej - indywidualnie z pieców węglowych,

olejowych, na gaz płynny oraz możliwość stosowania pomp ciepłych.

Po doprowadzeniu do miasta Augustowa gazu ziemnego - możliwość ogrzewania budynków tym gazem.

3.6. Inne elementy uzbrojenia.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

4.1. W związku z przewidywanym zwiększeniem ruchu pojazdów i z tym związanym wzrostem emisji spalin oraz hałasu, należy na ten teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wprowadzić zieleni, która wychwytyuje zanieczyszczenia pyłowe i gazowe.

4.2. Szczególnej ochronie podlegają wody wglębne. Zakazuje się odprowadzania nawet podczyszczonych ścieków do gruntu.

4.3. Wprowadza się kategoriyczny zakaz budowy obiektów lub urządzeń mogących być źródłem ponadnormatywnych emisji pyłów lub gazów do atmosfery oraz hałasów.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 34, poz. 213).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Augustowa opłatę jednorazową w wysokości 0% w stosunku do wzrostu tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustowa.

§ 5.

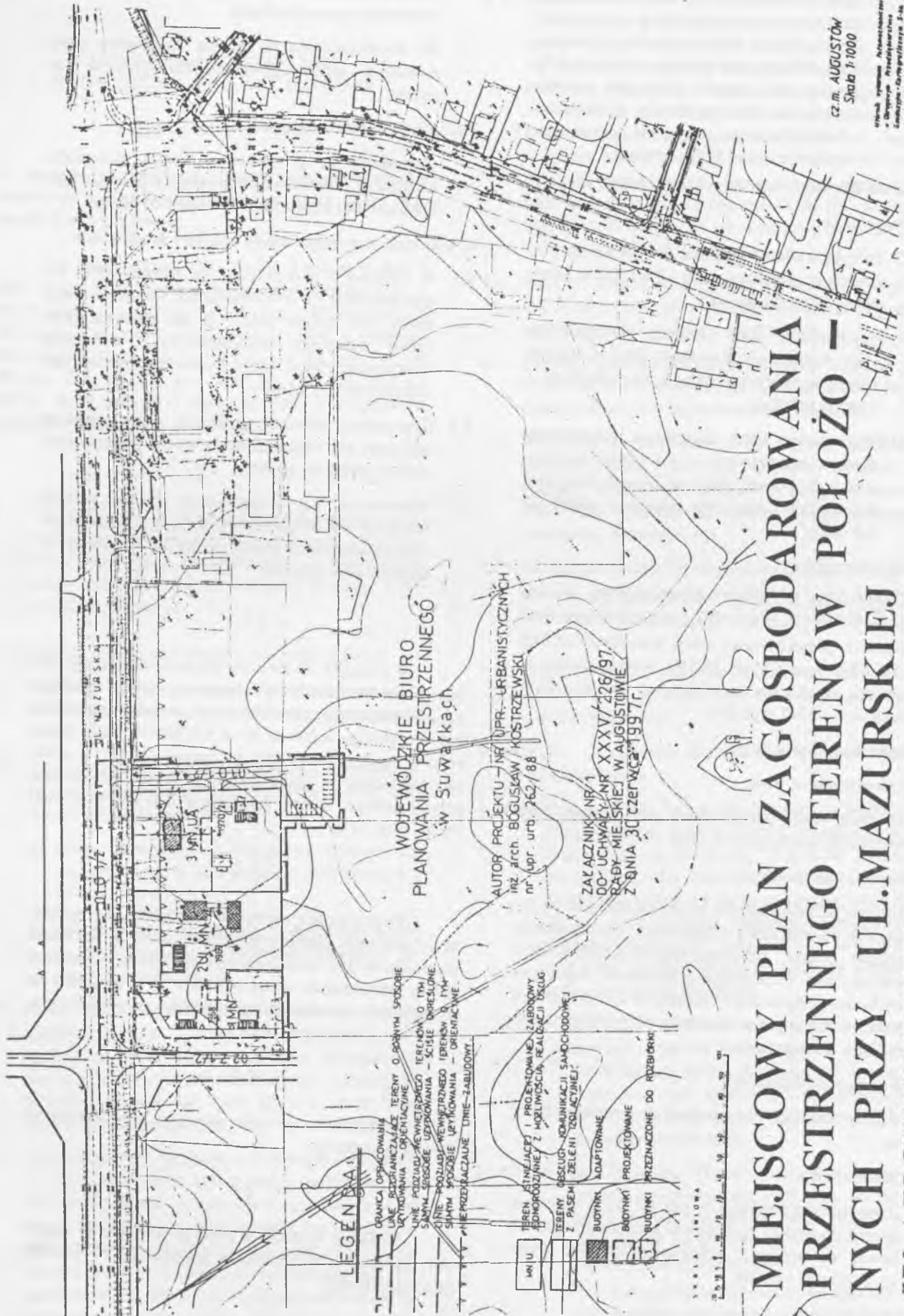
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zygmunt Szczepan Ropelcwski

cz.m. AUGUSTÓW
Skala 1:1000

Wydział Systemów Architektonicznych
- Oddział Projektowania
Landscape - Odszkodowania S-16, 3-16
Wydział Projektów w Augustowie
wydziałowy architekt

Instytut Architektury
ul. Piłsudskiego 10, 15-110 Augustów
Tel. 022 289 1200



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. MAZURSKIEJ W AUGUSTOWIE

225

**UCHWAŁA Nr 142/97
RADY GMINY w GIŻYCKU**

z dnia 27 czerwca 1997r.

w sprawie przystąpienia do zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko.

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 12 ust. 1 i 4, art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko zatwierdzonego uchwałą Nr 60/92 Rady Gminy w Giżycku z dnia 21 stycznia 1992r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 4, poz. 23) polegającej na wprowadzeniu do tego planu linii napowietrznej 110 kV relacji Giżycko - Węgorzewo w obrębach geodezyjnych Sulimy, Kozuchy Wielkie i Soldany.
2. Wyżej wymieniony plan winien zawierać rozstrzygnięcia i ustalenia w zakresie:
 - 1) ustalenia linii rozgraniczającej strefę techniczną dla projektowanej linii napowietrznej 110 kV,
 - 2) ustalenia zasad kształtowania zabudowy w strefie ochronnej wzdłuż linii napowietrznej 110 kV.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Giżycko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Rzymowski

226

**UCHWAŁA Nr XXV/148/97
RADY GMINY w PRZEROŚLI**

z dnia 19 czerwca 1997r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Przerośl.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przerośl.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Radziwanowski

227

**UCHWAŁA Nr XXIV/128/97
RADY GMINY w WIELICZKACH**

z dnia 26 czerwca 1997r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Wieliczkach uchwała, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Romotowski

228

**UCHWAŁA Nr XXIV/123/97
RADY GMINY w WIELICZKACH**

z dnia 26 czerwca 1997r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. z 1996r. Dz.U. Nr 67, poz. 329), w uzgodnieniu z Kuratorem Oświaty, Rada Gminy w Wieliczkach uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów w gminie Wieliczki, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 3 Kuratora Oświaty w Suwałkach z dnia 25 maja 1993r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 21, poz. 138 i z 1994r. Nr 30, poz. 224).

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 września 1997r.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Romotowski

Załącznik
do uchwały Nr XXIV/123/97
Rady Gminy w Wieliczkach
z dnia 26 czerwca 1997r.

**OBWODY SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
W GMINIE WIELICZKI**

I. Obwód Szkoły Podstawowej w Wieliczkach obejmuje miejscowości:

1. Wieliczki
2. Niedźwiedzkie
3. Wilkasy
4. Wilkasy Kolonie
5. Wojnasy
6. Małe Olecko
7. Markowskie
8. Sobole
9. Starosty
10. Nowy Młyn
11. Lipkowo, gm. Olecko

II. Obwód Szkoły Podstawowej w Krupinie obejmuje miejscowości:

1. Godziejewo
2. Krupin
3. Krzyżewko
4. Nowe Raczki
5. Rynie
6. Urbanki
7. Gębalówka, gm. Bakalarzewo
8. Raczki Wiekie, gm. Olecko (część od nr 6 powyż)

III. Obwód Szkoły Podstawowej w Kleszczewie
obejmuje miejscowości:

1. Bartkowski Dwór
2. Gąsiorowo
3. Guty
4. Jelitki
5. Kleszczewo
6. Nory
7. Norki
8. Puchówka

IV. Obwód Szkoły Podstawowej w Cimochach
obejmuje miejscowości:

1. Cimochy
2. Cimoszki
3. Szeszki
4. Lipówka, gm. Raczki.

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 11 lipca 1997r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
