



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO

Suwałki, dnia 3 lutego 1997r.

Nr 6

Treść:  
poz.

Strona:

## UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- 39 - Nr XXII/119/96 Rady Gminy w Elku z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wytwórni Pasz i Mączek Mięsnokostnych w obrębie gruntów Nowej Wsi Elckiej 42
- 40 - Nr XXII/120/96 Rady Gminy w Elku z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plociczno, obejmującego działki nr 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12 i 71/13 44
- 41 - Nr XXII/121/96 Rady Gminy w Elku z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plociczno, obejmującego działki nr 150/1, 150/2, 150/5, 150/7, 150/9 i 150/10 47
- 42 - Nr XXII/122/96 Rady Gminy w Elku z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Straduny w Gminie Elk, obejmującego tereny położone przy drodze gminnej Straduny - Malinówka 50
- 43 - Nr XXII/123/96 Rady Gminy w Elku z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Sajzy na części działki nr 58 53
- 44 - Nr XXII/124/96 Rady Gminy w Elku z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sajzy, obejmującego działki nr 108/1, 108/4, 108/5 i 108/6 56
- 45 - Nr XXII/125/96 Rady Gminy w Elku z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Sajzy na działkach 64/3 i 64/6 59

39

**UCHWAŁA Nr XXII/119/96  
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 30 grudnia 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wytwórni Pasz i Mączek Mięsnokostnych w obrębie gruntów Nowej Wsi Elckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku postanawia, co następuje.

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wytwórni Pasz i Mączek Mięsnokostnych na działce nr 326 w obrębie gruntów Nowej Wsi Elckiej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1P - Teren istniejącej Wytwórni Pasz i Mączek Mięsnokostnych. Zakazuje się powiększenia terenu w jakimkolwiek kierunku, a funkcjonowanie zakładu uzależnia się od dokonania modernizacji w/g wskazań zawartych w sporządzonej ocenie oddziaływania aerosanitarnego obiektu.

Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków i urządzeń wewnątrz zakładu mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla otaczającego środowiska przyrodniczego.

2 RL - Tereny lasów państwowych Nadleśnictwa Elk, położone w strefie uciążliwości zakładu "1P". Zobowiązuje się właściciela Wytwórni do ustawienia na liniach oddziałowych i granicy stref ochronnych widocznych tablic informacyjnych o zakazie penetracji terenów leśnych w obszarze ustalonych sanitarnych stref ochronnych.

2. Dopuszcza się na całym terenie objętym planem budowę niezbędnych urządzeń sieciowych warunkujących funkcjonowanie zakładu, nie powodujących likwidacji istniejącego zadrzewienia.

**§ 2.**

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7), zawarte w poz. 3.02 tekstu tego planu.

**§ 3.**

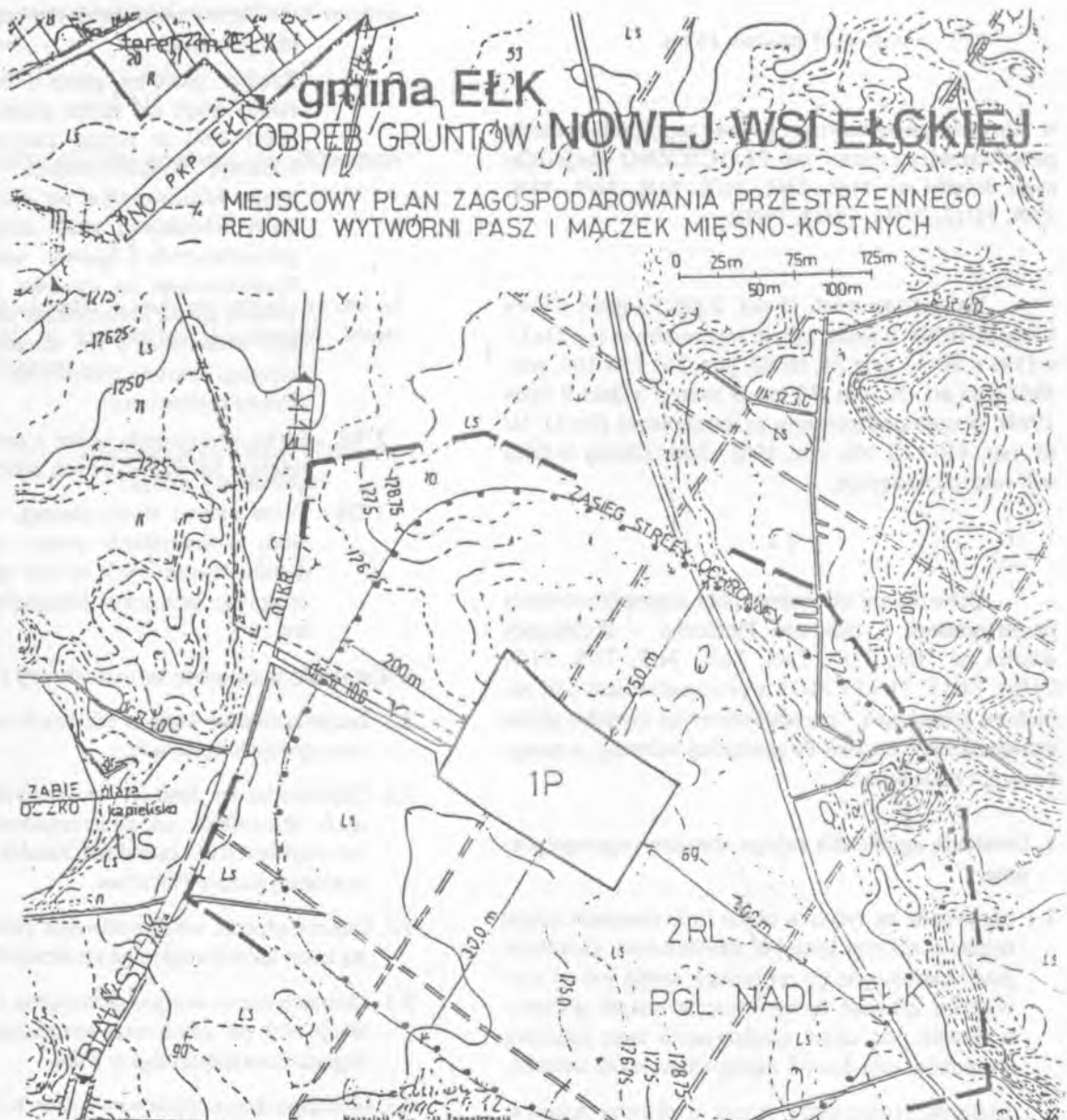
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

**§ 4.**






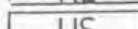
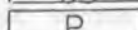
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Galaszewski

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/119/96  
Rady Gminy w Elku  
z dnia 30 grudnia 1996r.



LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  GRANICA ADMINISTRACYJNY MIASTA
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD OBIEKTU UCIAZLIWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - SCISLE OKREŚLONE
-  TERENY LASÓW
-  TEREN SPORTOWO WYPOCZYNKOWY
-  TEREN WYTWÓRNI PASZ

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Suwałkach Zespół Urbanistyczny w Elku	Autor opracowania: mgr inż.arch.Jan Sadowski nr upr.urbanistycznych 261/88	Data opracowania: 1996 rok
--	---	----------------------------------

40

**UCHWAŁA Nr XXII/120/96  
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 30 grudnia 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi PŁOCICZNO obejmującego działki nr 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Plociczno - obejmujący działki nr 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12 i 71/13 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne (przerzywane), mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciagle) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek max. 1,50 m - materiały - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych.

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.**

1 UTL - Teren projektowanych 10 działek zabudowy letniskowej. Ogranicza się wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów.

Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia ok. 45° do poziomu, a koloryt pokryć dachowych wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni. Pokazane na rysunku planu układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne.

Rzędna poziomu parteru budynków od strony drogi nie może przekraczać wysokości 0,60 m ponad poziomem terenu. Możliwe podpiwniczenie. Bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie studni i zbiorników na ścieki może być zmienione, o ile zostaną zachowane wymogi ochrony środowiska oraz przepisy Prawa budowlanego.

2 RL - Teren istniejących lasów i projektowanych zalesień lub intensywnych zadrzewień.

3 ZN - Teren zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem wykorzystania przez użytkowników domów letniskowych na cele sportowo - rekreacyjne, bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.

**3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.**

3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.

3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na poszczególnych działkach lub wspólnych dla sąsiednich działek - poza strefą ochronną jeziora Plociczno.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren łąk lub zagłębień terenowych.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji NN po uzyskaniu warunków zasilania z Rejonu Energetycznego w Elku.

3.5. Istniejąca droga dojazdowa o szer. 6,0m. Należy ją poszerzyć kosztem istniejących działek do szerokości 7,0m., w tym 4,5m jezdni oraz jednostronny chodnik po stronie południowej o szer. 2,5m. Na zamknięciu drogi należy wykonać placyk nawrotowy o wymiarach 12,5 x 12,5 m. Droga oznaczona symbolem 01 KD.

**§ 2.**

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj. Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

## § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest do wniesienia na rzecz gminy Elk opłaty naliczonej w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

## § 4.

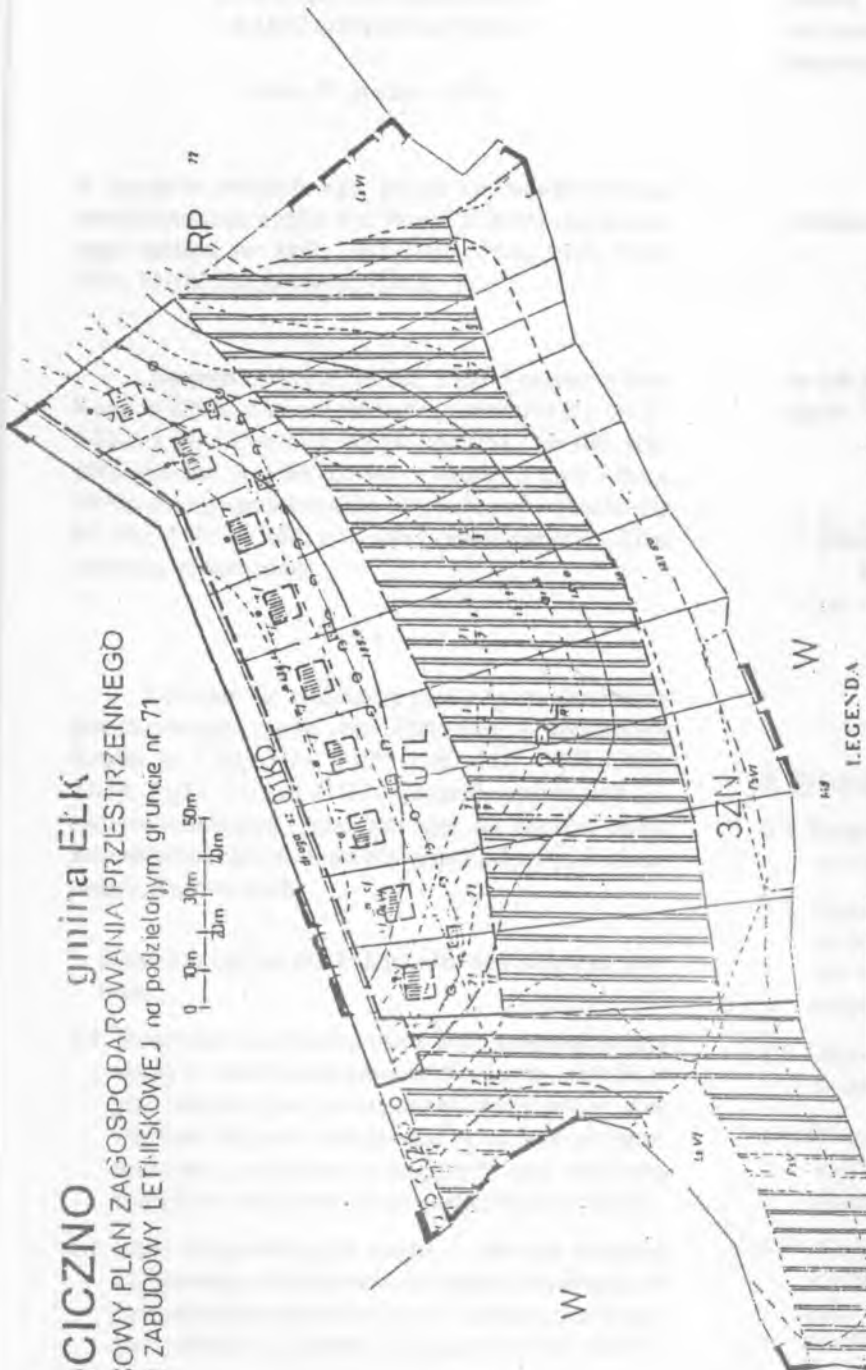
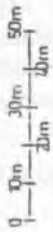
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Gałaszewski

**PŁOCICZNO** gmina ELK  
 MIEJSCOWY PLAN ZAĞOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ na podzielanym gruncie nr 71



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ/IEZIOR
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE LYTUKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE LYTUKOWANIA - ORIENTACYJNE
- NIEPRZEMIANIALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GRUNTÓW
- TERENY WOD OTWARTYCH
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY DO ZALESIENIA
- TERENY ZIELENI NIEMURZĄDZONEJ
- PROJEKTOWANE DOWY LETNISKOWE
- MIEJSCE LYTUKOWANIA ZBIORNIKÓW NA SCIEŃI
- STUDNIA WODOCIĄGOWA
- DRENAŻ DZIAŁKOWY
- CIEKŁOŚĆ

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Suwałkach Zespół Urbanistyczny w Elku	Autor opracowania: mgr inż. arch. Jan Sadowski nr upr. urbanistycznych 261/88	Data opracowania: 1996 rok
--	--	----------------------------------

Załącznik  
do uchwały Nr XXIII/120/96  
Rady Gminy w Elku  
z dnia 30 grudnia 1996r.

41

**UCHWAŁA Nr XXII/121/96  
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 30 grudnia 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi PŁOCICZNO, obejmującego działki nr 150/1, 150/2, 150/5, 150/7, 150/9 i 150/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku postanawia, co następuje.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi PŁOCICZNO - obejmujący część działki nr 150/1, 150/2, 150/5, 150/7, 150/9 i 150/10, z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerywane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzenia podziałów geodezyjnych oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
- 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia od strony drogi 1,30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych. Wyklucza się ogrodzenie z siatki drucianej.

1.5. Zakazuje się wznoszenia na terenach działek jakiegokolwiek budynków gospodarczych lub garaży, w tym szop i barakowozów.

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.**

1 UTL - Tereny zabudowy letniskowej. Rzędna poziomu parteru budynków od drogi nie może przekroczyć 0,60 m ponad poziomem terenu, z wyjątkiem budynków położonych na zboczach działki nr 150/2. Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci ok. 40°, a koloryt pokryć dachowych wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni. Pokazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie studni i zbiorników na ścieki może być zmienione o ile zostaną zachowane wymogi ochrony środowiska oraz przepisy Prawa budowlanego.

02 KD - Istniejąca droga dojazdowa o szerokości 4,0m., wymagająca poszerzenia do 6,0 m i wykonania placu manewrowego o wym. 13,5 x 13,5 m.

**3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnej studni na poszczególnych działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla sąsiednich działek - usytuowanych poza strefą ochronną jeziora Płociczno.
- 3.3. Wody opadowe należy odprowadzać na obszary zielone działek.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Elku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej, bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj. Suw. z 1992r.Nr 3, poz. 17).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę

naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Galaszewski



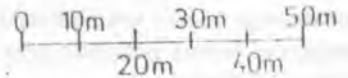
Załącznik  
do uchwały Nr XXII/121/96  
Rady Gminy w Elkku  
z dnia 30 grudnia 1996r.

# PŁOCICZNO

# gmina ELK

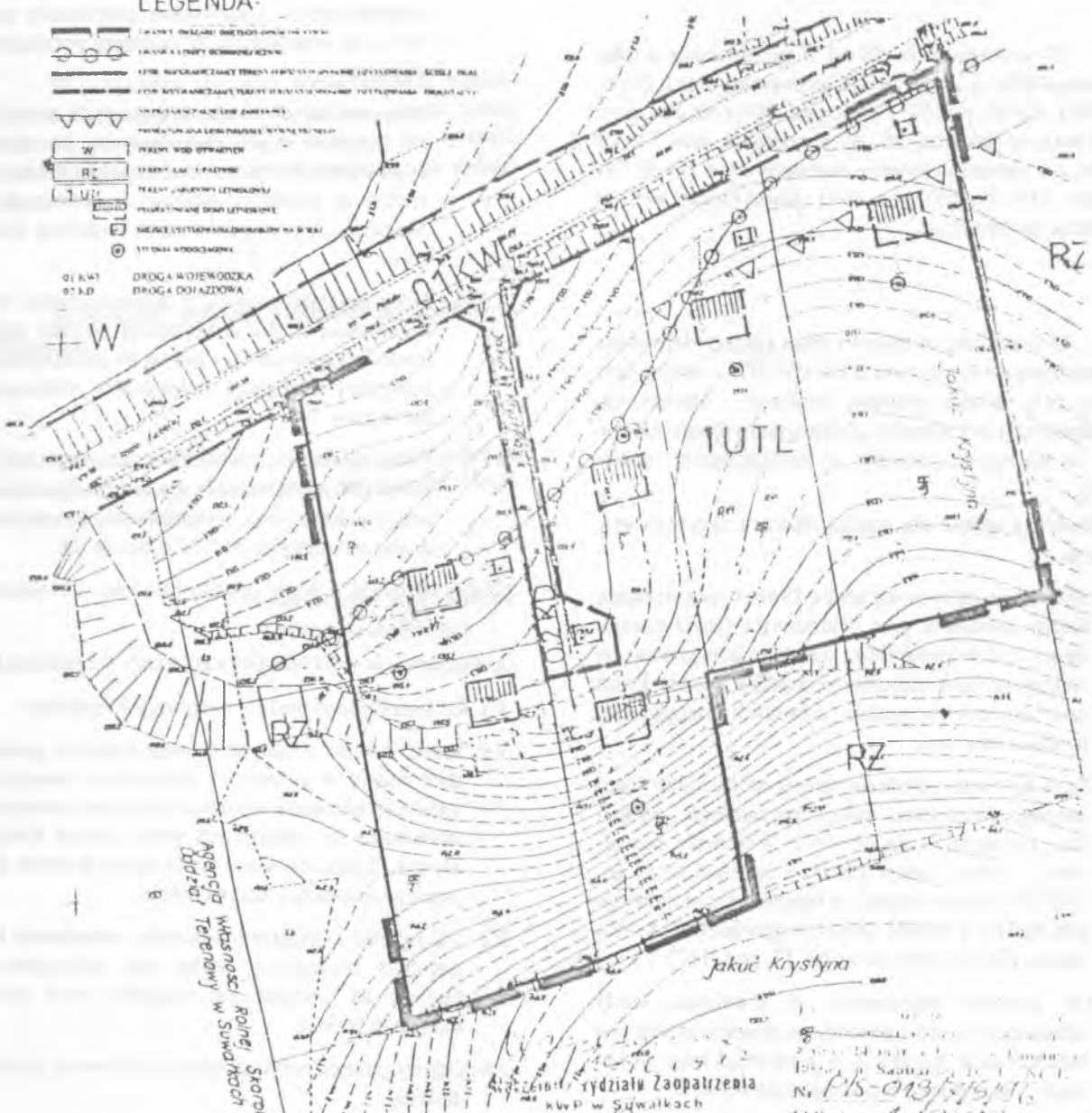
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części WSI

obejmujący działki nr 150/1, 150/2, 150/5, 150/7, 150/9



### LEGENDA:

- LINIA TRAMWAJOWA
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ I
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ II
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ III
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ IV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ V
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ VI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ VII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ VIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ IX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ X
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XXXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XL
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ XLIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ L
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LVIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXIV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXV
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXVI
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXVII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXVIII
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXXIX
- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKIEM I STACJĄ LXXXXXXX



Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa  
Biuro w Suwałkach

Urząd Zespołu Zaspalzenia  
KWP w Suwałkach  
Bonusław Leszczyński

Państwowy Rejonowy Inspektor Sanitarny  
Data: 1.10.1967

Wziewadzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Suwałkach	Autor opracowania mgr inż arch Jan Sadowski mgr inż urbanistycznych J. G. S.	Data opracowania 1967
---	---	-----------------------------

42

**UCHWAŁA Nr XXII/122/96  
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 30 grudnia 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi STRADUNY gmina Elk, obejmującego tereny położone przy drodze gminnej Straduny - Malinówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi STRADUNY - obejmujący tereny przy drodze gminnej Straduny - Malinówka, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerywane), mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Ze względu na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwałskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).
- 1.3. Do terenów położonych w granicach strefy ochronnej jeziora, ustalonej na rysunku planu, ma zastosowanie przepis § 4 rozporządzenia Wojewody Suwałskiego wymienionego w pkt 2.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji, z możliwością realizacji poddaszy użytkowych.
- 1.5. Nakazuje się stosowanie w zabudowie mieszkalnej dachów o kącie nachylenia ok. 40°, pokrytych da-

chówką ceramiczną lub materiałem podobnym o barwach pochodnych od czerwieni.

- 1.6. Wysokość projektowanego ogrodzenia od strony drogi 1,30 m, materiał - pożądane płyty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych. Wyklucza się ogrodzenie z siatki drucianej.

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.**

- 1 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynków mieszkalnych ustala się na wysokości max 1,00m powyżej terenu od strony drogi gminnej. Na działkach dopuszcza się budowę budynków gospodarczych z poziomem przyziemia najwyższym na wysokości 0,50 m ponad przyległym terenem.

Nieprzekraczalne linie zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację obiektów usługowych na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną.

- 2 ZN - Teren użytków rolnych, z dopuszczeniem wykorzystania części przybrzeżnej na cele sportowo - rekreacyjne, bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy. Pożądane maksymalne zaдрzewienie terenu.

- 3 ZD - Teren ogrodów i sadów. W części położonej w granicach strefy ochronnej jeziora zakazuje się budowy altan oraz jakiegokolwiek innych budynków. Istniejący podział adaptuje się.

- 01 KG - Istniejąca droga gminna Straduny - Malinówka.

**3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych gromadzić należy w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych, z wywożeniem zawartości do wskazanych przez Urząd Gminy zlewni. Zaleca się unieszkodliwianie ścieków poprzez przydomowe oczyszczalnie.
- 3.3. Dla ogrodów działkowych należy wybudować lub postawić ekologiczny szalec oraz zabezpieczyć miejsce na gromadzenie odpadów poza strefą ochronną jeziora.
- 3.4. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone działek.
- 3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablem z istniejącej sieci niskiego napięcia - na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Elku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.6. Ogrzewanie budynków mieszkalnych paliwami ekologicznymi (energia elektryczna, gaz, olej opałowy). Zakazuje się stosowania do ogrzewania paliw stałych jak: drewno, węgiel, koks.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj. Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Galaszewski

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/122/96  
Rady Gminy w Elku  
z dnia 30 grudnia 1996r.

# STRADUNY gmina ELK

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części WSI



43

**UCHWAŁA Nr XXII/123/96  
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 30 grudnia 1996r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi SAJZY na części działki nr 58.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SAJZY - obejmujący część działki nr 58, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerywane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Wysokość projektowanego ogrodzenia od strony drogi 1,30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinierowych. Wyklucza się ogrodzenie z siatki drucianej.
- 1.3. Wolnostojące budynki gospodarcze (garaże) o wymiarach max. 8 x 6 m i wysokości 1 - kondygnacji.

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.**

1 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej wymagające zharmonizowania ich architektury i gabarytów w ciągu pierzei ulicznej. Na każdej działce dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garażu.

Obligatoryjne uwarunkowania:

- wysokość budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- w budynkach mieszkalnych i letniskowych dopuszcza się wykorzystanie na cele użytkowe poddaszy w połączeniach dachowych,
- poziom parteru budynków gospodarczych najwyżej 0,50 m, a w pozostałych 1,00 m nad poziomem terenu,
- na budynkach należy stosować symetryczne dachy 2-spadowe (na bliźniaczych budynkach gospodarczych połączone dwie połacie jedno-spadowe) o nachyleniu 40-50° pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni, z układem kalenic uwidocznionych na rysunku planu,
- budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wymiarów 6x4m.

Na każdej działce dopuszcza się budowę budynku gospodarczego lub garażu o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji, z poziomem przyziemia najwyżej 0,50m, dachem 2-spadowym krytym dachówką. Na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację obiektów usługowych na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną. Nakazuje się stosowanie na budynkach mieszkalnych i gospodarczych dachów symetrycznych o kącie nachylenia 40-50° oraz kolorytu pokryć dachowych pochodnego od czerwieni. Zachować wskazany w planie układ kalenic projektowanych budynków.

- 2 UT - Część istniejącego obiektu usług turystycznych. Dopuszcza się rozbudowę obiektu z przeznaczeniem na usługi hotelowo - pensjonatowe, bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu, pod warunkiem zarezerwowania terenu pod lokalną oczyszczalnię ścieków. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi-10m.
- 01 KG - Istniejąca nieurządzona droga gminna o szer. min. 9,0 m. W przypadku jej urządzania w obszarze terenów zabudowanych wykonać jezdnię szer. 5,0 m oraz dwustronne chodniki po 2,0 m.
- 02 KD - Projektowana droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,0m., w tym jezdnie 5,0 m oraz obustronne chodniki o szerokości 2,0 m.
- 03 KD - Projektowane drogi pieszo - jezdne o szerokości 6,0 m, w tym jezdnie 5,0 m zakończona placykiem manewrowym w liniach rozgraniczających 13,5x13,5 m.
- 04 KD - Projektowana droga pieszo - jezdnie o szerokości 4,5 m., w tym jezdnie 3,5 m zakończona placykiem manewrowym 13,5 x 13,5 m w liniach rozgraniczających.

05 KD - Projektowana droga pieszo - jezdna o szerokości 4,5 m tylko do jednej działki.

§ 4.

06 Ł - Istniejąca linia telefoniczna napowietrzna, ewentualna przebudowa dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Telekomunikacji Polskiej S.A.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

07 EF - Istniejące napowietrzne linie elektryczne średniego napięcia 15 KV. Linia zabudowy min. 5,0 m od skrajnego najbliższego przewodu.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

### 3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Galaszewski

3.1. Zaopatrzenie w wodę do czasu budowy wodociągu wiejskiego z własnych studni na działkach.

3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na poszczególnych działkach, okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków do zlewiska wskazanego przez Urząd Gminy. Ewentualne przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszczalne dopiero po udostępnieniu wodociągu wiejskiego.

3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów z istniejących stacji niskiego napięcia na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Elku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

3.4. Wody opadowe odprowadzać do zagłębień terenowych lub na tereny zielone działki.

3.5. Ogrzewanie budynków wyłącznie paliwami ekologicznym np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy.

3.6. Dopuszcza się budowę innych elementów uzbrojenia technicznego.

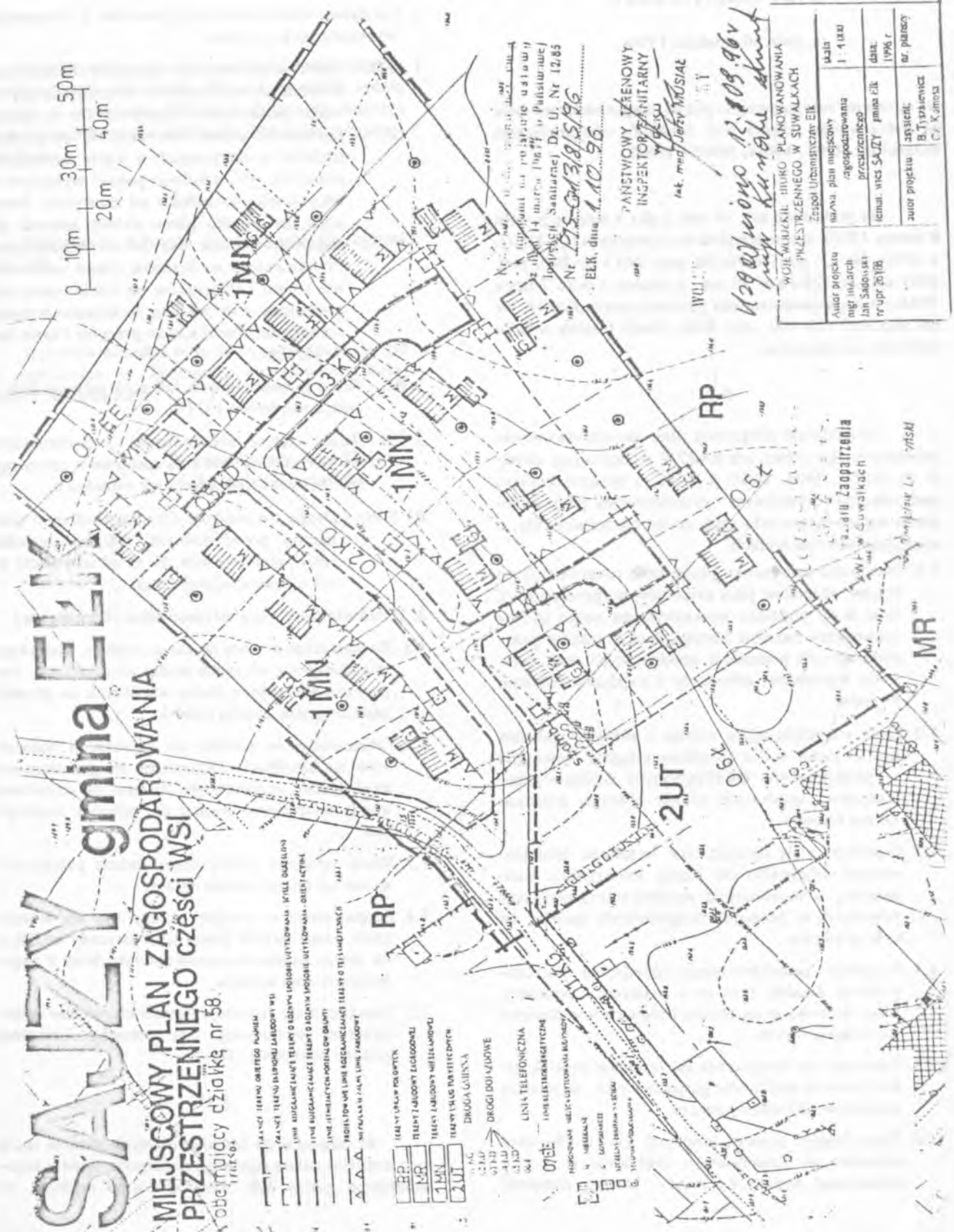
#### § 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj. Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

#### § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/123/96  
Rady Gminy w Elkku  
z dnia 30 grudnia 1996r.

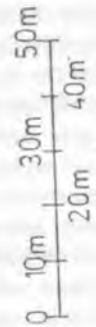


Zespół Urbanistyczny Elk	
Autor projektu mgr inż. arch. Jan Sadowski nr upr 20/88	autor projektu asystent. B. Tyśkiewicz Cz. Kamora
Wzrost planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego kennal. wies SAŁZY gmina ELK	data. 1996 r.
Wzrost planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego kennal. wies SAŁZY gmina ELK	nr. planowy
Województwo Suwalskie Urząd Miejski w Suwałkach Zespół Urbanistyczny Elk	

*Wzrost planu miejscowego  
zagospodarowania  
przestrzennego  
kennal. wies SAŁZY gmina ELK*

PAŃSTWOWY URZĘDOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W ELKU  
Mł. med. Józef WOLSKI

Wzrost planu miejscowego  
zagospodarowania  
przestrzennego  
kennal. wies SAŁZY gmina ELK  
Nr. D.S. od 3/8/5/96  
ELK, dnia 1.10.96



44

**UCHWAŁA Nr XXII/124/96  
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 30 grudnia 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SAJZY, obejmującego działki nr 108/1, 108/4, 108/5 i 108/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SAJZY - obejmujący działki nr 108/1, 108/4, 108/5 i 108/6, z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerwane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
- 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.5. Zakazuje się wznoszenia na terenach działek jakiegokolwiek budynków gospodarczych, dopuszcza się jedynie dobudowę garażu.
- 1.6. Teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu i częściowo w strefie chronionej jeziora Łaśmiady. Należy stosować

przepisy rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.**

1 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Poziom parteru budynku od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1,0 m ponad poziomem terenu. Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci ok. 40°, a koloryt pokryć wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni. Pokazane na rysunku planu układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie studni i zbiorników na ścieki może być zmienione, o ile zostaną zachowane wymogi ochrony środowiska oraz przepisy Prawa budowlanego.

2 RL - Teren projektowanych dolesień jednocześnie z zabudową terenu 1 UTL.

3 ZN - Teren zieleni nieurządzonej, z ewentualnym wykorzystaniem na cele sportowo - rekreacyjne, bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.

01 KWp - Droga wojewódzka Straduny-Połom o znaczeniu ponadlokalnym. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 10 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.

**3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

3.1. Zaopatrzenie w wodę do czasu budowy wodociągu wiejskiego - z własnych studni na działkach. Dopuszcza się budowę studni wspólnych na granicy sąsiadujących ze sobą działek.

3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach. Dopuszcza się przydomowe ekologiczne oczyszczalnie ścieków po uzyskaniu zgody właściwego organu d/s ochrony środowiska.

3.3. Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone działek.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Elku, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej, bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

**§ 2.**

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr



XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj. Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Gałaszewski

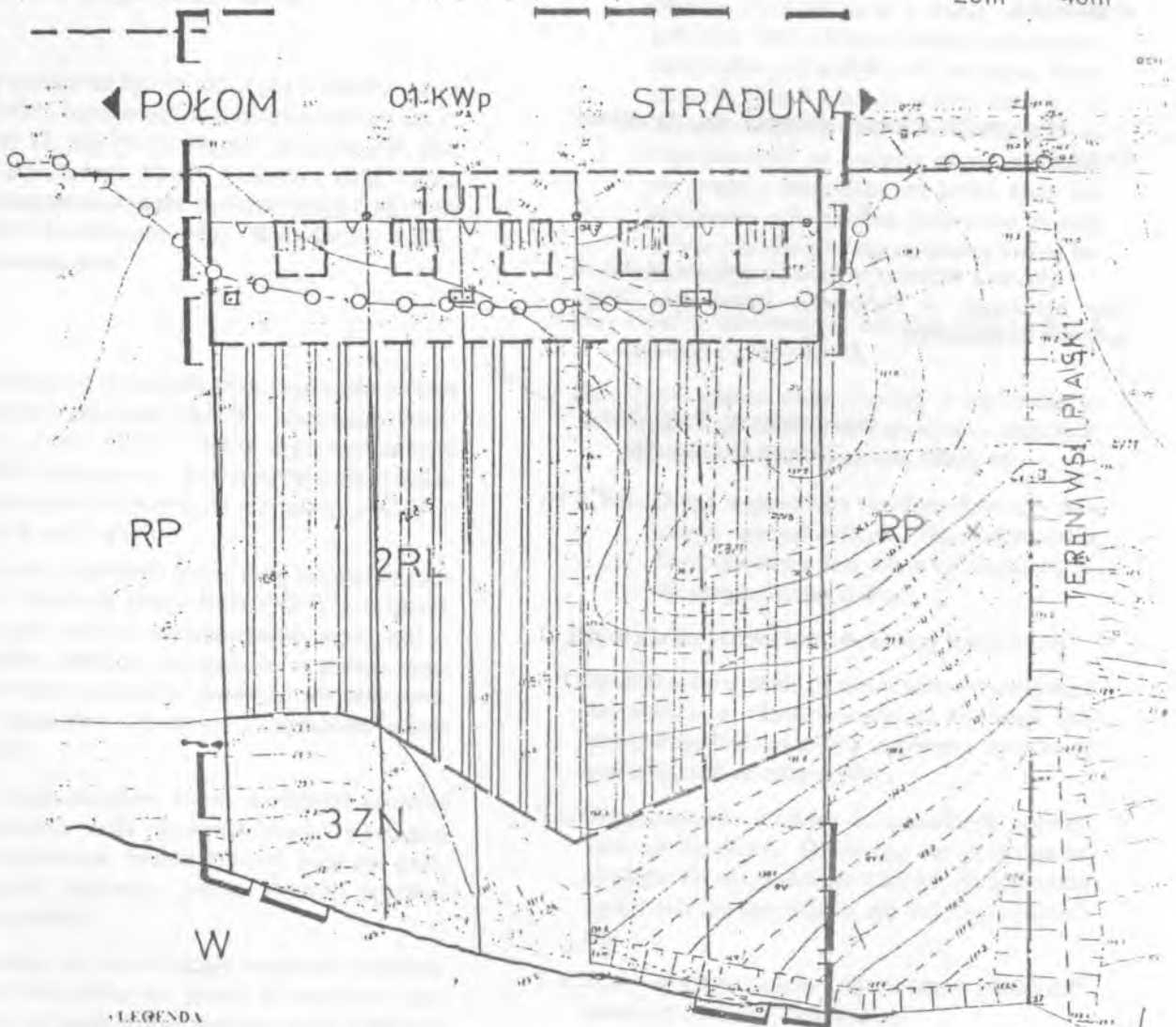
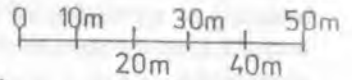
Załącznik  
do uchwały Nr XXIII/124/96  
Rady Gminy w Elkku  
z dnia 30 grudnia 1996r.

# SAJZY

## gmina Elk

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO części WSI  
obejmujący działki nr 108/1, 108/4, 108/5, 108/6.



#### LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPIECIOWANIEM
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ JEZIOR
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, WŁASNOŚCI, KRAJINOWE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, WŁASNOŚCI, KRAJINOWE
- NIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GRUNTÓW
- LINIE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GRUNTÓW
- TERENY WÓD CIĘŻARTYCH
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY ZABUDOWY LEŚNISKOWEJ
- TERENY INIOWALNEJ
- TERENY ZIELNI NIURZĄDZONEJ
- PROJEKTOWANE BUDYNKI LEŚNISKOWE
- SIEDZENIA ZOSTAWIENIA/ŻOBIENIKÓW W WŁASNOŚCI
- SIEDZENIA WODOCIECIOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
KWP w Suwałkach  
w Suwałkach

Projekt zagospodarowania  
z uwzględnieniem postanowień ustawy  
z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej  
Inspekcji Sanitarnej Dz. U. Nr 12,85  
Nr PIS-019/85/96  
E.E.K. dnia 1.10.96r.  
PAŃSTWOWY TERENOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W ELKU  
Ink. med. Henryk MUSIAŁ

Uzgodniono dn. 12.10  
mgr inż. arch. Jan Sadowski  
mgr inż. arch. Karolina Kubiak

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W SUWALKACH Zespół Urbanistyczny Elk	
Autor projektu mgr inż. arch. Jan Sadowski re. upr. 20/88	tema plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów wsi SAJZY gmina Elk
autor projektu	zastępca: B. Tyszkiewicz Cz. Kamosa

45

**UCHWAŁA Nr XXII/125/96  
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 30 grudnia 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi SAJZY na działkach nr 64/3 i 64/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku postanawia, co następuje.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SAJZY - obejmujący działki oznaczone numerami geodezyjnymi 64/3 i 64/6 (z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne) - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.
  - 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerwane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
  - 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
  - 1.3. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
  - 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
  - 1.5. Na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację obiektów usługowych na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną.

1.6. Wolnostojące budynki gospodarcze (garaże) o wymiarach max. 8 x 6,0 m.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej, z dopuszczeniem ewentualnych usług dla ludności nieuciążliwych dla otoczenia. Poziom rzędnej parteru budynku od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1,00 m ponad poziomem terenu. Na działkach dopuszcza się budowę budynków gospodarczych z poziomem przyziemia najwyżej na wysokości 0,50 m ponad przyległym terenem. Dopuszcza się pokrycie dachowe wyłącznie o barwach pochodnych od czerwieni, a wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok. 40°. Pokazane na rysunku planu układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne. Na każdej działce dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garaży o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji, z poziomem przyziemia najwyżej 0,50m, z dachem 2-spadowym, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

01 KG - Istniejąca droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,0 m, w tym jezdnia szer. 5,0 m oraz obustronne chodniki o szerokości 2,0m.

02 KG - Istniejąca droga gminna o szer. min. 6,0m.

3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego. Do tego czasu dopuszcza się studnie na działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków. Tylko w wyjątkach dopuszcza się sprawdzone pod względem szczelności lokalne zbiorniki na ścieki okresowego opróżniania.
- 3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na teren łąk lub zagłębień terenowych.
- 3.4. Ogrzewanie budynków ekologiczne (energia elektryczna, gaz bezprzewodowy, olej opalowy). Wyklucza się ogrzewanie i stosowanie paliwa stałego, z wyjątkiem kominków.
- 3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji nn po uzyskaniu warunków zasilania z Rejonu Energetycznego w Elku.

§ 2.

W przypadku zbywania gruntów przeznaczonych pod zabudowę, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wniesienia na rzecz gminy Elk opłatę naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu

wartości nieruchomości w wyniku zmiany sposobu wykorzystania gruntu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

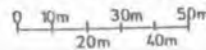
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tadeusz Gałaszewski

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/125/96  
Rady Gminy w Elku  
z dnia 30 grudnia 1996r.

# SAJZY gmina ELK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO części WSI obejmujący granty nr 64/3 i 64/5



## LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

GRANICE SKUPIONEJ ZABUDOWY WSI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

PROPONOWANE MIEJSCA USYTUOWANIA BUDYŃKÓW

M MIESZKALNE

G GOSPODARCZE

SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI

STUDNIA WODOCIĄGOWA

C1KG DROGA GMIINNA  
 01KG DROGA GMIINNA  
 EE LINIA ENERGETYCZNA SN



Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Suwałkach Zespół Urbanistyczny w Elku	Autor opracowania: mgr inż.arch.Jan Sadowski nr upr.urbanistycznych 261/88	Data opracowania: 1996 rok
--	---	----------------------------------

---

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10  
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

---

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 31 stycznia 1997r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

---

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

---

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.

---