



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 27 stycznia 1997r.

Nr 4

Treść:
poz.

Strona:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

- 29 - Nr 10/97 z dnia 23 stycznia 1997r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt 25
- 30 - porządkowe Nr 5/97 z dnia 23 stycznia 1997r. w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarach zagrożonych wścieklizną zwierząt dzikich 26

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- 31 - Nr 122/96 Rady Gminy w Giżycku z dnia 20 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Południe w Gminie Giżycko 26
- 32 - Nr XX/116/96 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki 35
- 33 - Nr XX/113/96 Rady Gminy w Przerośli z dnia 20 grudnia 1996r. w sprawie zmian w Statucie Gminy 35

29

ROZPORZĄDZENIE Nr 10/97 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 23 stycznia 1997r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 25 i 26 lit. o rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673 i Nr 114, poz. 975; z 1928r. Nr 26, poz. 229; z 1932r. Nr 60, poz. 573 i Nr 67, poz. 622; z 1934r. Nr 110, poz. 976; z 1938r. Nr 27, poz. 245; z 1948r. Nr 49, poz. 373; z 1951r. Nr 1, poz. 4; z 1972r. Nr 49, poz. 317; z 1974r. Nr 22, poz. 131; z 1975r. Nr 17, poz. 94; z 1984r. Nr 25, poz. 126) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną obejmujący miejscowości: Ranty, Pamry, Cybulki, Sicmionki,

Siedliska, Sucholaski, Szczepanki w gm. Wydminy oraz Kruklin w gm. Giżycko.

§ 2.

Zasady zachowania się na obszarach wymienionych w § 1 określa rozporządzenie porządkowe Nr 5/97 Wojewody Suwałskiego z dnia 23 stycznia 1997r. w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarach zagrożonych wścieklizną zwierząt dzikich.

§ 3.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Giżycku.

§ 4.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Cezary Ciecślukowski

30

ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 5/97 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 23 stycznia 1997r.

w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarach zagrożonych wścieklizną zwierząt dzikich.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123; z 1991r. Nr 75, poz. 328; z 1995r. Nr 74, poz. 368 i z 1996r. Nr 106, poz. 498) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W okręgach zagrożonych wścieklizną określonych rozporządzeniem Nr 10/97 Wojewody Suwałskiego z dnia 23 stycznia 1997r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt, wprowadza się następujące nakazy i zakazy:

1) zakazuje się:

- a) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby,
- b) otwierania zwłok i zdejmowania skór ze zwierząt padłych i pochodzących z odstrzałów sanitarnych,
- c) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego,
- d) pozostawiania zwierząt gospodarskich w porze nocnej na pastwiskach, wybiegach i okólnikach,

2) nakazuje się:

- a) trzymać psy na uwięzi, a koty w zamknięciu,
- b) poddać zglądzeniu psy i koty podejrzane o zarażenie się wścieklizną,
- c) zgłaszać niezwłocznie do badania służbie weterynaryjnej zwierzęta padłe lub pochodzące z odstrzałów sanitarnych, zabezpieczając je do czasu przybycia urzędowego lekarza weterynarii w sposób wykluczający możliwość zakażenia ludzi i zwierząt,
- d) przeprowadzić lustrację terenów leśnych celem wyszukania zwierząt padłych,
- e) o każdym przypadku podejrzenia o wściekliznę informować urzędowego lekarza weterynarii.

§ 2.

Nakazy i zakazy, o których mowa w § 1 obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także właścicieli grun-

tów, zarządców, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 3.

Naruszenie nakazów i zakazów określonych w niniejszym rozporządzeniu zagrożone jest karą grzywny w wysokości od 10 zł do 5000 zł.

§ 4.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Giżycku.

§ 5.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Rejonowym w Giżycku oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Cezary Cieślukowski

x) rozplakatowano w dniu 24 stycznia 1997r.

31

UCHWAŁA Nr122/96 RADY GMINY w GIŻYCKU

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Południe w gminie Giżycko

Na podstawie art. 26 i art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Południe na terenie gminy Giżycko, położonego na północ od miasta Giżycka pomiędzy obwodnicą, ul. Świderską, a ul. Węgorzewską, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar 33,95 ha, położony w gminie Giżycko, którego granice wyznaczają: od strony wschodniej ul. Węgorzewska, od południowej granica miasta Giżycka wzdłuż drogi obwodowej, od strony zachodniej ul. Świderska, od strony północnej granica planu.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów zabudowy określonej symbolem F 29 AUC, F 30 MW/MN, F 31 K, F 32 ZI, F 33 UO, F 34 ZP/US, F 35 MW, F36 MN/UR, F 37 UI w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonym uchwałą Nr 60/92 Rady Gminy w Giżycku z dnia 21 stycznia 1992r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 12, poz. 74).

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, usług i mieszkalnictwa rodzinnego,
- 2) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i przeznaczonej na działalność gospodarczą, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań w zakresie wyposażenia i uzbrojenia technicznego.

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Giżycku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały ,

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) kondygnacji - pełną kondygnację (wysokości w świetle min. 2.5 m dla mieszkań i min. 3 m dla usług) bez poddasza użytkowego,
- 9) pól kondygnacji - kondygnację użytkową (poddasze) umieszczoną w co najmniej 75 % w konstrukcji dachu.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) oznaczenia liniowe ciągów pieszych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 3) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) oznaczenia rzędnej poziomu posadowienia parturu, przy tolerancji ± 50 cm,
 - 5) oznaczenia dopuszczające możliwość łączenia (scalania) działek.

§ 5.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ze znakiem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ze znakiem MW; a z towarzyszącymi usługami wbudowanymi oznaczone MW,UH;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi lub dobudowanymi usługami nie-

uciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U;

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami o charakterze turystycznym i serwisowym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UR,UT;
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową, przeznaczone na działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UR;
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lub przybudowanymi usługami o charakterze handlowym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UH
 - 7) tereny zabudowy usługowo-handlowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UH; UH,AUC; a rozbudowane o usługi rzemieślnicze symbolem UH,UR;
 - 8) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO; UO,US;
 - 9) tereny usług rzemieślniczo produkcyjnych o uciążliwości nie wymagającej ustanowienia strefy ochronnej poza granicą lokalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UR; UR,MN;
 - 10) tereny usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem UI;
 - 11) tereny sportu, rekreacji i zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem US,ZP;
 - 12) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZI; ZI,G;
 - 13) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych symbolem : G 2/2; Z 1/2; L 1/2; D 1/2; KS,
 - 14) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku symbolem EE, WZ, EG, NO.
2. Na terenach, o których mowa w pkt 1,2,3,4,5,6,8, ustala się przeznaczenie podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
 3. Tereny, o których mowa w pkt 7,9,10,12, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
 4. Tereny, o których mowa w pkt 13, będą w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń obsługujących układy komunikacyjne, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
 5. Tereny, o których mowa w pkt 14, będą w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym

przeznaczeniem, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 6.

1. Orientacyjny przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony jedynie za zgodą właściciela terenów, którego interes prawny taka zmiana narusza.
2. Orientacyjny przebieg linii podziału wewnętrznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową może być zmieniony przy pozostawieniu minimum takiej samej liczby działek i zachowaniu co najmniej wymiaru 18 m najkrótszego boku od strony ulicy.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 20, § 21 i § 22.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 8.

1. Ustala się tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej do wyposażenia w pierwszej kolejności w urządzenia usługowe i infrastrukturę komunalną, oznaczone na rysunku planu symbolem MW; MW,UH; MN; MN,UH; MN,UR; UH;
2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
 - 2) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz związane z nią obiekty i urządzenia usługowe,
 - 3) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej powinna wynosić nie mniej niż 700 m²,
 - 4) na terenach oznaczonych MN dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z nie-

uciążliwą działalnością usługową pod warunkiem, że powierzchnia działki przekracza 900m².

§ 9.

1. Wyznacza się „tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego” (oznaczone F5MW,UH; F6MW; F8MW;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o intensywności 0,4-0,7.
2. Na obszarze ,o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) garaży wbudowanych w podziemne kondygnacje budynków lub zespołów garażowych pod poziomem terenu,
 - 2) wbudowanych usług podstawowych,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 5) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach , o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania :
 - 1) wysokość budynków do dwóch i pół kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5 m nad poziom terenu,
 - 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45; z tolerancją 10%),
 - 3) zabudowa o charakterze zbliżonym do zabudowy obrzeżnej.

§ 10.

1. Wyznacza się „tereny mieszkalnictwa jednorodzinne” (oznaczone E 6 MN; F 7 MN; E 9 MN; E 12 MN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o intensywności 0,3-0,4.
2. Na obszarze ,o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, których łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 30m²,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.

3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowanych i modernizowanych na terenach , o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania :

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5 m nad poziom terenu,
- 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°; z tolerancją 10%, kierunek kalenicy oznaczony na rysunku planu).

§ 11.

1. Wyznacza się „tereny mieszkaniowe z rzemiosłem i usługami ” (oznaczone E 1 MN,UR; E 7 MN,UI; E 8 MN,UI; E 10 MN,UR; E 13 MN,UR; E 16 MN,UR,UT;F 15 MN,UH;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną towarzyszącą zakładom rzemieślniczym i wytórczym.
2. Na obszarze,o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) zabudowy zagrodowej,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 5) budynków przeznaczonych na działalność usługową,
 - 6) budynków gospodarczych, produkcyjnych, składowych i garaży nie uciążliwych dla otoczenia.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania :
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5m nad poziom terenu,
 - 2) wysokość innych budynków do 1.5 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 4 m naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,
 - 3) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°; z tolerancją 10%, kierunek kalenicy oznaczony na rysunku planu),
 - 4) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

§ 12.

1. Wyznacza się „tereny mieszkaniowe z usługami” (oznaczone E 3 MN,U;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi lub dobudowanymi usługami.
2. Wyznacza się „tereny usługowe” (oznaczone E 2 UH; E 5 UH; F 2 UH; F 4 UH,UR;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługowo-handlową.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 3) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 4) budynków gospodarczych, składowych i garaży nie uciążliwych dla otoczenia.
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej, stanowiącej nie więcej niż 30 % powierzchni usług,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
5. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków usługowych z mieszkaniami - do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5m nad poziom terenu,
 - 2) wysokość innych budynków do 1.5 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 3.5m naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,
 - 3) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°; z tolerancją 10%),
 - 4) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

§ 13.

1. Wyznacza się „tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości” (oznaczone E 14 UR; E 15 UR; F 3 UR,MN; F 11 UR;) z podstawowym prze-

znaczeniem gruntów pod zabudowę rzemieślniczo - produkcyjną.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska oraz lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 3) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 4) budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i garaży,
 - 5) zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej, stanowiącej nie więcej niż 10% powierzchni usług.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 1.5 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 4.0 m, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

§ 14.

1. Wyznacza się „tereny usług publicznych” (oznaczone F 1 UH,AUC; F 9 UO; F 13 US,ZP; F 14 UO,US;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - 2) obiekty administracji publicznej,
 - 3) obiekty sportu i wypoczynku,
 - 4) obiekty sakralne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług komercyjnych,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 5) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 1.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do 2.5 kondygnacji,
- 2) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 30 % powierzchni obszaru, a na terenach zieleni 5 %,
- 3) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°; z tolerancją 10%).

§ 15.

1. Wyznacza się „tereny strefy izolacyjne” (oznaczone E 4 ZI; F 12 ZI,G; F 10 KS;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni wysoką i średnią o charakterze izolacyjnym.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) niewielkich pawilonów przeznaczonych na usługi handlu i gastronomii związanych z obsługą trasy komunikacyjnej,
 - 3) obiektów i usług związanych z komunikacją, w tym stacji obsługi i stacji paliw.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 1 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 3.5m, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 10 % powierzchni terenu, z wyjątkiem obszaru F 10 KS,
 - 3) lokalizacje obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 będą miały charakter tymczasowy, czas ich eksploatacji nie będzie dłuższy niż 15 lat.

§ 16.

1. Wyznacza się „tereny inne” (oznaczone E 11 UI; E 17 UI;) z przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia techniczne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) obiektów i usług związanych z obsługą techniczną osiedla,
 - 3) niewielkich obiektów produkcyjnych.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 3.5m, li-

cząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,

- 2) obiekty i urządzenia nie spowodują pogorszenia stanu środowiska.

§ 17.

Na terenach, o których mowa w § 12 ust. 2, § 13 ust. 1 i § 16 ust. 1, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stale bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie rozporządzenia MOŚŻNiL z dnia 16 lutego 1990r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem - Dz.U. Nr 15, poz. 92).

§ 18.

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 19.

1. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie, w jasnych barwach, wykładziny drewniane bądź ceramiczne, itp. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) kształt bryły budynku - horyzontalny,
 - 2) rzut poziomy - prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand, itp.,
 - 3) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci ok. 45°:
 - a) z okapami wzdłuż dłuższej elewacji,
 - b) wypuszczony poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian,

- c) ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - d) pokrycie dachu w kolorach ceglasczerwonych,
 - e) w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza - lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami; dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej, pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych,
 - f) stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku, nachylenie połaci głównych ok. 45°,
- 4) w ścianach szczytowych - górna część ścian wykonana z zastosowaniem odmiennego materiału lub kolorystyki niż dolna; poszerzone wiatrownice; zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych (ściana ryglowa),
- 5) dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt 3 i 4 w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych.
2. W kształtowaniu formy budynków: produkcyjnych, gospodarczych, związanych z działalnością - rzemieślniczą i przemysłową oraz związanych z infrastrukturą techniczną, należy odpowiednio stosować zasady, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 3

Urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 20.

Tereny objęte planem należy obowiązkowo wyposażyć w następujące urządzenia infrastruktury technicznej :

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 21,
- 2) sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) sieć wodociągową i hydranty przeciwpożarowe,
- 4) sieć elektryczną,
- 5) oświetlenie ulic w następujących kategoriach:
 - a) ulice klasy Z - kategoria oświetlenia E,
 - b) ulice klasy L - kategoria oświetlenia F2,
 - c) ulice klasy D - kategoria oświetlenia F2,
- 6) sieć gazową.

§ 21.

Tereny objęte planem należy wyposażyć w następujące urządzenia służące do zaopatrzenia w wodę i oznaczone na rysunku planu symbolem WZ:

- 1) stacje pomp,
- 2) zbiorniki wody.

§ 22.

Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 23.

Na terenach objętym planem ze względu na ochronę powietrza należy stosować następujące urządzenia:

- 1) w zakresie energetyki ciepłej lokalne kotłownie opalane gazem ziemnym, lub inne urządzenia i systemy o co najmniej niższej niż z kotłowni gazowych emisji zanieczyszczeń,
- 2) w okresie przejściowym do czasu wyposażenia terenów w sieć gazową dopuszcza się stosowanie innych form ogrzewania, z koniecznością ich wymiany na właściwe w przeciągu 3 lat od chwili wyposażenia terenu w sieć gazową.

§ 24.

Na terenach objętych planem sieć kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w oddzielacze (separatory) tłuszczu.

§ 25.

1. Tereny objęte planem należy wyposażyć w następujące sieciowe urządzenia energetyczne:
 - 1) stacje transformatorowe na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
 - 2) słupowe stacje transformatorowe.
2. Ustanawia się i oznacza strefę ochronną wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV. W strefie ochronnej dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych z przeznaczeniem na działalność usługową i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach wynikających z przepisów szczegółowych.

§ 26.

Na terenach objętych planem rezerwuje się miejsce pod stację redukcyjną gazu, oznaczoną na rysunku planu symbolem EG oraz oznacza strefą ochronną szerokości 20m od ogrodzenia.

§ 27.

1. Ustala się minimalne wielkości linii rozgraniczających:

- 1) dla drogi krajowej (droga obwodowa) oznaczona 01 G2/2 w pasie o szerokości 40 m minimum 27.5m, od osi istniejącej jezdni w stronę projektowanego osiedla,
- 2) dla drogi wojewódzkiej (ul.Świderska) oznaczona 03 Z1/2 w pasie o szerokości 30m., tj. po 15m od osi istniejącej jezdni,
- 3) dla drogi krajowej (ul.Węgorzewska) oznaczona 04 Z1/2 w pasie o szerokości 30m., tj. po 15m od osi istniejącej jezdni,
- 4) dla dróg gminnych oznaczonych 05 L1/2 w pasach o szerokości 15 - 20m., tj. min. po 7.5 m od osi istniejącej i projektowanej jezdni,
- 5) dla dróg gminnych 06 D1/2 w pasach o szerokości 10 - 12m., tj. min. po 5 m od osi projektowanej jezdni.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 28

Uchyła się uchwałę Nr 60/92 Rady Gminy w Giżycku z dnia 21 stycznia 1992r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 12, poz. 74) w części dotyczącej obszaru wsi Gajewo Południe.

§ 29.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Giżycko.

§ 30.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy jednorazową opłatę w wysokości 20 % w stosunku do wzrostu wartości tej nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Rzymowski

32

**UCHWAŁA Nr XX/116/96
RADY GMINY w KRUKLANKACH**

z dnia 30 grudnia 1996r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Przyłucki

33

**UCHWAŁA Nr XX/113/96
RADY GMINY w PRZEROŚLI**

z dnia 20 grudnia 1996r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Przerośl stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/77/96 Rady Gminy w Przerośli z dnia 16 lutego 1996r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy i Regulaminu Rady Gminy (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz. 46) wprowadza się następującą zmianę:

w § 59 dodaje się pkt 7 o następującym brzmieniu:

„7 Pracownikom samorządowym mogą być przyznawane nagrody z zakładowego funduszu nagród i z funduszu plac”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Radziwanowski

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 24 stycznia 1997r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
