



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO

Suwałki, dnia 29 listopada 1996r.

Nr 86

Treść:
poz.

Strona:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY SUWAŃSKIEGO

- 267 - Nr 72/96 z dnia 28 listopada 1996r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt 1284
- 268 - porządkowe Nr 34/96 z dnia 28 listopada 1996r. w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarze zagrożonym wścieklizną zwierząt dzikich 1284
- 269 - Nr 73/96 z dnia 28 listopada 1996r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny 1285
- 270 - Nr 74/96 z dnia 28 listopada 1996r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny 1285

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- 271 - Nr 106/96 Rady Gminy w Giżycku z dnia 29 października 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Północ w gminie Giżycko 1286
- 272 - Nr 107/96 Rady Gminy w Giżycku z dnia 29 października 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Zachód w gminie Giżycko 1293

267

**ROZPORZĄDZENIE Nr 72/96
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 25 i 26 lit. o rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673 i Nr 114, poz. 975; z 1928r. Nr 26, poz. 229; z 1932r. Nr 60, poz. 573 i Nr 67, poz. 622; z 1934r. Nr 110, poz. 976; z 1938r. Nr 27, poz. 245; z 1948r. Nr 49, poz. 373; z 1951r. Nr 1, poz. 4; z 1972r. Nr 49, poz. 317; z 1974r. Nr 22, poz. 131; z 1975r. Nr 17, poz. 94; z 1984r. Nr 25, poz. 126) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną obejmujący miejscowość Kal w gminie Węgorzewo.

§ 2.

Zasady zachowania się na obszarze wymienionym w § 1 określa rozporządzenie porządkowe Nr 34/96 Wojewody Suwałskiego z dnia 28 listopada 1996r. w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarze zagrożonym wścieklizną zwierząt dzikich.

§ 3.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Węgorzewie.

§ 4.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Cezary Cieślukowski

268

**ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 34/96
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarze zagrożonym wścieklizną zwierząt dzikich.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123; z 1991r. Nr 75, poz. 328; z 1995r. Nr 74, poz. 368 i z 1996r. Nr 106, poz. 498) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W okręgu zagrożonym wścieklizną określonym rozporządzeniem Nr 72/96 Wojewody Suwałskiego z dnia 28 listopada 1996r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt, wprowadza się następujące nakazy i zakazy:

1) zakazuje się:

- a) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby,
- b) otwierania zwłok i zdejmowania skór ze zwierząt padłych i pochodzących z odstrzałów sanitarnych,
- c) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego,
- d) pozostawiania zwierząt gospodarskich w porze nocnej na pastwiskach, wybiegach i okólnikach,

2) nakazuje się:

- a) trzymać psy na uwięzi, a koty w zamknięciu,
- b) poddać zglądzeniu psy i koty podejrzane o zarażenie się wścieklizną,
- c) zgłaszać niezwłocznie do badania służbie weterynaryjnej zwierzęta padłe lub pochodzące z odstrzałów sanitarnych, zabezpieczając je do czasu przybycia urzędowego lekarza weterynarii w sposób wykluczający możliwość zakażenia ludzi i zwierząt,
- d) przeprowadzić lustrację terenów leśnych celem wyszukania zwierząt padłych,
- e) o każdym przypadku podejrzenia o wściekliznę informować urzędowego lekarza weterynarii.

§ 2.

Nakazy i zakazy, o których mowa w § 1, obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także właścicieli gruntów, zarządców, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 3.

Naruszenie nakazów i zakazów określonych w niniejszym rozporządzeniu zagrożone jest karą grzywny w wysokości od 10 zł do 5000 zł.

§ 4.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Węgorzewie.

§ 5.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Rejonowym w Węgorzewie oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Wojewoda Suwalski
Cezary Cieślukowski

x) rozplakatowano w dniu 29 listopada 1996r.

269

ROZPORZĄDZENIE Nr 73/96 WOJEWODY SUWALSKIEGO

z dnia 28 listopada 1996r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie art. 25 i 26 lit. o rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673 i Nr 114, poz. 975; z 1928r. Nr 26, poz. 229; z 1932r. Nr 60, poz. 573 i Nr 67, poz. 622; z 1934r. Nr 110, poz. 976; z 1938r. Nr 27, poz. 245; z 1948r. Nr 49, poz. 373; z 1951r. Nr 1, poz. 4; z 1972r. Nr 49, poz. 317; z 1974r. Nr 22, poz. 131; z 1975r. Nr 17, poz. 94; z 1984r. Nr 25, poz. 126) oraz § 339 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 9 stycznia 1928r. w sprawie wykonania rozporządzenia o zwal-

czaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 19, poz. 167; z 1928r. Nr 76, poz. 686; z 1933r. Nr 7, poz. 45 i Nr 58, poz. 435; z 1936r. Nr 50, poz. 360; z 1948r. Nr 32, poz. 217; z 1950r. Nr 2, poz. 15; z 1959r. Nr 34, poz. 208) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości: Janówek, Karolin, Huta, Fiedorowizna, Ewy, Kamień, Kunicha, Jaminy, Czarny Las, Sztabin w gminie Sztabin za wolny od wścieklizny.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie Nr 56/96 Wojewody Suwalskiego z dnia 30 września 1996r. w sprawie zwalczania wścieklizny ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 70, poz. 214.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Wojewoda Suwalski
Cezary Cieślukowski

270

ROZPORZĄDZENIE Nr 74/96 WOJEWODY SUWALSKIEGO

z dnia 28 listopada 1996r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie art. 25 i 26 lit. o rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673 i Nr 114, poz. 975; z 1928r. Nr 26, poz. 229; z 1932r. Nr 60, poz. 573 i Nr 67, poz. 622; z 1934r. Nr 110, poz. 976; z 1938r. Nr 27, poz. 245; z 1948r. Nr 49, poz. 373; z 1951r. Nr 1, poz. 4; z 1972r. Nr 49, poz. 317; z 1974r. Nr 22, poz. 131; z 1975r. Nr 17, poz. 94; z 1984r. Nr 25, poz. 126) oraz § 339 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 9 stycznia 1928r. w sprawie wykonania rozporządzenia o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 19, poz. 167; z 1928r. Nr 76, poz. 686; z 1933r. Nr 7, poz. 45 i Nr 58, poz. 435; z 1936r. Nr 50, poz. 360; z 1948r. Nr 32, poz. 217; z 1950r. Nr 2, poz. 15; z 1959r. Nr 34, poz. 208) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości: Jaziewo, Wrotki, Lipowo, Jaminy, Czarniewo, Mogilnice w gminie Sztabin za wolny od wścieklizny.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie Nr 62/96 Wojewody Suwałskiego z dnia 22 października 1996r. w sprawie zwalczania wścieklizny, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego Nr 75, poz. 230.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Cezary Cieślukowski

271

UCHWAŁA Nr 106/96

RADY GMINY w GIŻYCKU

z dnia 29 października 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Północ w gminie Giżycko.

Na podstawie art. 26 i art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996r. Nr 13, poz. 74 zm.: Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Północ na terenie gminy Giżycko, położonego na północ od miasta Giżycka po wschodniej stronie ul. Świderskiej, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar 28,80 ha, położony w gminie Giżycko, którego granice wyznaczają : od strony wschodniej ul. Węgorzewska, od południowej osie-

dle Gajewo -Południe, od strony zachodniej ul. Świderska, od strony północnej granica planu.

Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów zabudowy określonej symbolem F 29 AUC, F 28 PR/RZ, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko uchwalonym uchwałą Nr 60/92 Rady Gminy w Giżycku z dnia 21 stycznia 1992r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 12, poz. 74).

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, usług i mieszkalnictwa rodzinnego,
- 2) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i przeznaczonej na działalność gospodarczą, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań w zakresie wyposażenia i uzbrojenia technicznego.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Giżycku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 8) kondygnacji - pełną kondygnację (wysokości w świetle min. 2.5 m dla mieszkań i min. 3 m dla usług) bez poddasza użytkowego,
- 9) pół kondygnacji - kondygnację użytkową (poddasze) umieszczoną w co najmniej 75 % w konstrukcji dachu.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) oznaczenia liniowe ciągów pieszych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 3) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) oznaczenia rzędnej poziomu posadowienia parturu, przy tolerancji ± 50 cm,
 - 5) oznaczenia dopuszczające możliwość łączenia (scalania) działek.

§ 5.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ze znakiem MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi lub dobudowanymi usługami nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami o charakterze turystycznym i serwisowym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UR,UT;MP;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową, przeznaczone na działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UR;
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lub przybudowanymi usługami o charakterze handlowym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,UH;
 - 6) tereny zabudowy usługowo-handlowej oznaczone na rysunku planu symbolem UH; UH,AUC; a rozbudowane o usługi rzemieślnicze symbolem UH,UR;

7) tereny usług rzemieślniczo produkcyjnych o uciążliwości nie wymagającej ustanowienia strefy ochronnej poza granicą lokalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UR; UR,MN;

8) tereny sportu, rekreacji i zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem US,ZP;

9) tereny usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem UI;

10) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone symbolem : Z 1/2; L 1/2; D 1/2; K;

11) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolem EE;

12) tereny zieleni oznaczone na załączniku graficznym symbolem RL.

2. Na terenach, o których mowa w pkt 1,2,3,4,5,6, ustala się przeznaczenie podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w pkt 7,9,10, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 6.

1. Orientacyjny przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony jedynie za zgodą właściciela terenów, którego interes prawny taka zmiana narusza.

2. Orientacyjny przebieg linii podziału wewnętrznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową może być zmieniony przy pozostawieniu minimum takiej samej liczby działek i zachowaniu co najmniej wymiaru 18 m najkrótszego boku od strony ulicy.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdz. 3.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 8.

1. Ustala się tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do wyposażenia, w pierwszej kolejności, w urządzenia usługowe i infrastrukturę komunalną, oznaczone na rysunku planu symbolem MN; MP; MN,UH; MN,UR; UH;
2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
 - 2) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz związane z nią obiekty i urządzenia usługowe,
 - 3) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej powinna wynosić nie mniej niż 700 m²,
 - 4) na terenach oznaczonych MN dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością usługową pod warunkiem, że powierzchnia działki przekracza 900 m²,
 - 5) na terenach oznaczonych MP dopuszcza się realizację obiektów pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością usługową, minimalna wielkość działki 900 m².

§ 9.

1. Wyznacza się „tereny mieszkalnictwa jednorodzinne” (oznaczone B 1 MN; B 2 MN; C 3 MN; C 4 MN; C 5 MN; C 7 MN; D 4 MN; D 5 MN; D 11 MN; D 12 MN; D 13 MN;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o intensywności 0,2 -0,3.
2. Wyznacza się „tereny mieszkalnictwa pensjonatowego” (oznaczone C 8 MP; C 9 MP,MN; C 10 MP,MN; D 1 MP,MN;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę pensjonatową.
3. Na obszarze ,o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, których łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 40 m²,

- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, których łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 40 m²,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.
 5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowanych i modernizowanych na terenach , o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5 m nad poziom terenu,
 - 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 ° z tolerancją 10%, kierunek kalenicy oznaczony na rysunku planu).

§ 10.

1. Wyznacza się „tereny mieszkaniowe z rzemiosłem i usługami ” (oznaczone D 6 MN,UR;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną towarzyszącą zakładom rzemieślniczym i wytwórczym.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) zabudowy zagrodowej,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 5) budynków przeznaczonych na działalność usługową,
 - 6) budynków gospodarczych, produkcyjnych, składowych i garaży nie uciążliwych dla otoczenia.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach , o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania :

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5 m nad poziom terenu,
- 2) wysokość innych budynków do 1.5 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 4 m naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,
- 3) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 ° z tolerancją 10%, kierunek kalenicy oznaczony na rysunku planu),
- 4) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 30 % powierzchni działki.

§ 11.

1. Wyznacza się „tereny mieszkaniowe z usługami” (oznaczone **B 6 MN,U; D 3 MN,UG;**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi lub budowanymi usługami.
2. Wyznacza się „tereny usługowe” (oznaczone **B 5 UH; B 7 UH,UG; C 1 UH,UG; D 8 UI,MN;**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługowo-handlową.
3. Na obszarze ,o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 3) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 4) budynków gospodarczych, składowych i garaży nie uciążliwych dla otoczenia.
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej, stanowiącej nie więcej niż 30 % powierzchni usług,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.
5. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków usługowych z mieszkaniami - do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5 m nad poziom terenu,
 - 2) wysokość innych budynków do 1.5 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać

3.5 m naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,

- 3) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji /dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 ° z tolerancją 10%),
- 4) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.

§ 12.

1. Wyznacza się „tereny usług publicznych” (oznaczone **B 3 ZP; B 4 K ; B 8 ZP; C 2 US; C 6 US,ZP; C 11 UT; D 7 US,PE; D 10 UT; D 9 W,ZP;**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) obiekty sportu i wypoczynku,
 - 2) sztucznego zbiornika wodnego,
 - 3) makroniwelację poprzez powierzchniową eksploatację żwiru.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) usług komercyjnych,
 - 2) rybacówki i przystani na łodzi,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 5) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 6) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 1.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania :
 - 1) wysokość budynków do 2.5 kondygnacji,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 30 % powierzchni obszaru, a na terenach zieleni 5 %,
 - 3) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 ° z tolerancją 10%).

§ 13.

1. Wyznacza się „tereny inne” (oznaczone **D 15 UI;**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wicję nadawczą fal radiowo-telewizyjnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) dróg dojazdowych,
- 3) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.

§ 14.

Na terenach, o których mowa w § 13 ust. 1 i § 16 ust. 1, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska :

- 1) zakaz lokalizowania obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 16 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem - Dz.U. Nr 15, poz. 92).

§ 15.

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 16.

1. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie, w jasnych barwach, wykładziny drewniane bądź ceramiczne, itp. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad :

- 1) kształt bryły budynku - horyzontalny,
- 2) rzut poziomy - prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand, itp.,
- 3) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci ok. 45°:
 - a) z okapami wzdłuż dłuższej elewacji,
 - b) wypuszczony poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian,

c) ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,

d) pokrycie dachu w kolorach ceglasczerwonych,

e) w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza - lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami; dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem jedno-spadowym wyprowadzonym z połaci dachowej, pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5 m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych,

f) stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku, nachylenie połaci głównych ok. 45°,

4) w ścianach szczytowych - górna część ścian wykonana z zastosowaniem odmiennego materiału lub kolorystyki niż dolna, poszerzone wiatrownice; zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych (ściana ryglowa),

5) dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt 3 i 4 w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych.

2. W kształtowaniu formy budynków: produkcyjnych, gospodarczych, związanych z działalnością - rzemieślniczą i przemysłową oraz związanych z infrastrukturą techniczną, należy odpowiednio stosować zasady, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 3

Urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 17.

1. Tereny objęte planem należy obowiązkowo wyposażać w następujące urządzenia infrastruktury technicznej :

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 21 ust. 1,
- 2) sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) sieć wodociągową i hydranty przeciwpożarowe,
- 4) sieć elektryczną,
- 5) oświetlenie ulic w następujących kategoriach:
 - a) ulice klasy Z - kategoria oświetlenia E,
 - b) ulice klasy L - kategoria oświetlenia F2,

- c) ulice klasy D - kategoria oświetlenia F2,
6) sieć gazową.

§ 18.

Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 19.

Na terenach objętym planem ze względu na ochronę powietrza należy stosować następujące urządzenia:

- 1) w zakresie energetyki cieplnej lokalne kotłownie opalane gazem ziemnym, lub inne urządzenia i systemy o co najmniej niższej niż z kotłowni gazowych emisji zanieczyszczeń,
- 2) w okresie przejściowym, do czasu wyposażenia terenów w sieć gazową, dopuszcza się stosowanie innych form ogrzewania, z koniecznością ich wymiany na właściwe w przeciągu 3 lat od chwili wyposażenia terenu w sieć gazową.

§ 20.

Tereny objęte planem należy wyposażyć w następujące sieciowe urządzenia energetyczne:

- 1) stacje transformatorowe na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
- 2) słupowe stacje transformatorowe.

§ 21.

1. Ustala się minimalne wielkości linii rozgraniczających:

- 1) dla drogi wojewódzkiej (ul. Świdzka) oznaczonej 03 Z1/2 w pasie o szerokości 30 m., tj. po 15 m od osi istniejącej jezdni,
 - 2) dla dróg gminnych oznaczonych 05 L1/2 w pasach o szerokości 15 - 20 m., tj. min. po 7.5 m od osi istniejącej i projektowanej jezdni,
 - 3) dla dróg gminnych 06 D1/2 w pasach o szerokości 10 - 12 m., tj. min. po 5 m od osi projektowanej jezdni.
2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2, 3. zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 22.

Uchyla się uchwałę Rady Gminy w Giżycku Nr 60/92 Rady Gminy w Giżycku z dnia 21 stycznia 1992r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 12, poz. 74), w części dotyczącej obszaru wsi Gajewo objętego niniejszym planem.

§ 23.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Giżycko.

§ 24.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy jednorazową opłatę w wysokości 20 % w stosunku do wzrostu wartości tej nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Rzymowski

272

UCHWAŁA Nr 107/96
RADY GMINY w GIŻYCKU
z dnia 29 października 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Zachód w gminie Giżycko

Na podstawie art. 26 i art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 zm.: Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496)-uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo - Zachód na terenie gminy Giżycko, położonego na północ od miasta Giżycka pomiędzy ul. Antonowską stanowiącą południową granicę opracowania, a ul. Swiderską stanowiącą granicę wschodnią, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Plan obejmuje obszar 29,55 ha, położony w gminie Giżycko, którego granice wyznaczają : od strony wschodniej ul.Świderska, od południowej ul. Antonowska, od strony zachodniej i północnej granica planu.

Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów zabudowy określonej symbolami: F 22MN, F 23RP, F 24MW, F 25 UAC, F 26 MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko uchwalonym uchwałą Nr 60/92 Rady Gminy w Giżycku z dnia 21 stycznia 1992r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 12, poz. 74).

§ 1.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, usług i mieszkalnictwa rodzinnego,
- 2) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i przeznaczonej na ograniczoną działalność gospodarczą, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań w zakresie wyposażenia i uzbrojenia technicznego.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Giżycku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały ,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) kondygnacji - pełną kondygnację (wysokości w świetle min. 2.5 m dla mieszkań i min. 3 m dla usług) bez poddasza użytkowego,
- 9) pół kondygnacji - kondygnację użytkową (poddasze) umieszczoną w co najmniej 75 % w konstrukcji dachu.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) oznaczenia liniowe ciągów pieszych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 3) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 4) oznaczenia rzędnej poziomu posadowienia parteru przy tolerancji ± 50 cm,
- 5) oznaczenia dopuszczające możliwość łączenia (scalania) działek.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ze znakiem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi lub dobudowanymi usługami nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U;MN,UI;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową przeznaczoną na działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, UR;
 - 4) tereny zabudowy usługowo-handlowej oznaczone na rysunku planu symbolem UH; UH,MN;
 - 5) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
 - 6) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych symbolem : Z 1/2; L 1/2; D 1/2;
 - 7) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolem EE;
2. Na terenach o których mowa w pkt. 1,2,3,4, ustala się przeznaczenie podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5.

1. Orientacyjny przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony jedynie za zgodą właściciela terenów, którego interes prawny taka zmiana narusza.
2. Orientacyjny przebieg linii podziału wewnętrznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową może być zmieniony przy pozostawieniu minimum takiej samej liczby działek i zachowaniu co najmniej wymiaru 18 m najkrótszego boku od strony ulicy.

§ 6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdz.3.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7.

1. Ustala się tereny zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do wyposażenia w pierwszej kolejności, w urządzenia usługowe i infrastrukturę komunalną, oznaczone na rysunku planu symbolem MN; UH,MN;
2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
 - 2) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz związane z nią obiekty i urządzenia usługowe,
 - 3) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej powinna wynosić nie mniej niż 700 m²,
 - 4) na terenach oznaczonych MN dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością usługową pod warunkiem, że powierzchnia działki przekracza 900 m².

§ 8.

1. Wyznacza się „tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego” (oznaczone A1 MN; A2 MN; A3 MN; A4 MN; A5 MN; A8 MN; A9 MN; A10 MN; A13 MN; A14 MN; A16 MN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o intensywności 0,2 -0,3.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację :
 - 1) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, których łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 50 m²,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowanych i modernizowanych na terenach , o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie do okapu dachu, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5 m nad poziom terenu,
- 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%, kierunek kalenicy oznaczony na rysunku planu).

§ 9.

1. Wyznacza się „tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej” (oznaczone A 18 UH,MN; A11 UR;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 3) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 4) budynków przeznaczonych na działalność usługową,
 - 5) budynków gospodarczych, produkcyjnych, składowych i garaży nie uciążliwych dla otoczenia.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,5 m nad poziom terenu,
 - 2) wysokość innych budynków do 1.5 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 4 m naziemnych, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,
 - 3) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%, kierunek kalenicy oznaczony na rysunku planu),
 - 4) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów nie może przekraczać 70 % powierzchni działki.

§ 10.

1. Wyznacza się „tereny usług publicznych” (oznaczone A6 ZP; A7 ZP; A19 ZP;) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) obiekty sportu i wypoczynku,
 - 2) zieleni wypoczynkową.

2. Na terenach ,o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) niewielkich usług komercyjnych,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Wyznacza się „tereny inne ” (oznaczone A 15 UI; A 17 UI;) z przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia techniczne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) obiektów i usług związanych z obsługą techniczną osiedla,
 - 3) obiektów produkcyjnych i handlowo - składowych.
3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z tym, że wysokość parteru nie może przekraczać 4 m, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie, do okapu dachu,
 - 2) obiekty i urządzenia nie spowodują pogorszenia stanu środowiska.

§ 12.

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 13.

1. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie, w jasnych barwach, wykładziny drewniane bądź ceramiczne, itp. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) kształt bryły budynku - horyzontalny,
 - 2) rzut poziomy - prostokątny, z dopuszczeniem rzutalitów, ganków, werand, itp.,
 - 3) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci ok. 45°:
 - a) z okapami wzdłuż dłuższej elewacji,

- b) wypuszczony poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian,
- c) ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
- d) pokrycie dachu w kolorach ceglano-czerwonych,
- e) w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza - lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami; dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem jedno-spadowym wyprowadzonym z połaci dachowej, pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5 m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych,

f) stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku, nachylenie połaci głównych ok. 45°,

- 4) w ścianach szczytowych - górna część ścian wykonana z zastosowaniem odmiennego materiału lub kolorystyki niż dolna, poszerzone wiatrownice; zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych (ściana ryglowa),
- 5) dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt 3 i 4 w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych.

2. W kształtowaniu formy budynków: produkcyjnych, gospodarczych, związanych z działalnością - rzemieślniczą i przemysłową oraz związanych z infrastrukturą techniczną, należy odpowiednio stosować zasady, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 3

Urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 14.

Tereny objęte planem, należy obowiązkowo wyposażyć w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem § 21 ust. 1,
- 2) sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) sieć wodociągowa i hydranty przeciwpożarowe,
- 4) sieć elektryczną,
- 5) oświetlenie ulic w następujących kategoriach:
 - a) ulice klasy Z - kategoria oświetlenia E,

- b) ulice klasy L - kategoria oświetlenia F2,
- c) ulice klasy D - kategoria oświetlenia F2,

6) sieć gazową,

7) sieć energetyczną SN, przebiegającą tranzytem przez tereny mieszkaniowe, właściciel (ZE) własnym staraniem niezwłocznie przeniesie poza tereny osiedla.

§ 15.

Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 16.

Na terenach objętym planem ze względu na ochronę powietrza, należy stosować następujące urządzenia:

- 1) w zakresie energetyki cieplnej lokalne kotłownie opalane gazem ziemnym, lub inne urządzenia i systemy o co najmniej niższej niż z kotłowni gazowych emisji zanieczyszczeń,
- 2) w okresie przejściowym, do czasu wyposażenia terenów w sieć gazową, dopuszcza się stosowanie innych form ogrzewania z koniecznością ich wymiany na właściwe w przeciągu 3 lat od chwili wyposażenia terenu w sieć gazową.

§ 17.

Na terenach objętych planem sieć kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w oddzielacze (separatory) tłuszczu zlokalizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO.

§ 18.

Tereny objęte planem należy wyposażyć w następujące sieciowe urządzenia energetyczne:

- 1) stacje transformatorowe na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
- 2) kontenerowe stacje transformatorowe.

§ 19.

Ustala się minimalne wielkości linii rozgraniczających:

- 1) dla drogi wojewódzkiej (ul. Świdzka) oznaczonej 03 Z1/2 w pasie o szerokości 30 m, tj. po 15 m od osi istniejącej jezdni,
- 2) dla dróg gminnych oznaczonych 05 L1/2 w pasach o szerokości 15 - 20 m., tj. min. po 7.5 m od osi istniejącej i projektowanej jezdni,

- 3) dla dróg gminnych 06 D1/2 w pasach o szerokości 10 - 12 m,tj. min. po 5 m od osi projektowanej jezdni.
2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2, 3, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 20.

Uchyła się uchwałę Nr 60/92 Rady Gminy w Giżycku z dnia 21 stycznia 1992r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 12, poz. 74), w części dotyczącej obszaru wsi Gajewo, objętego niniejszym planem.

§ 21.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Giżycko.

§ 22.

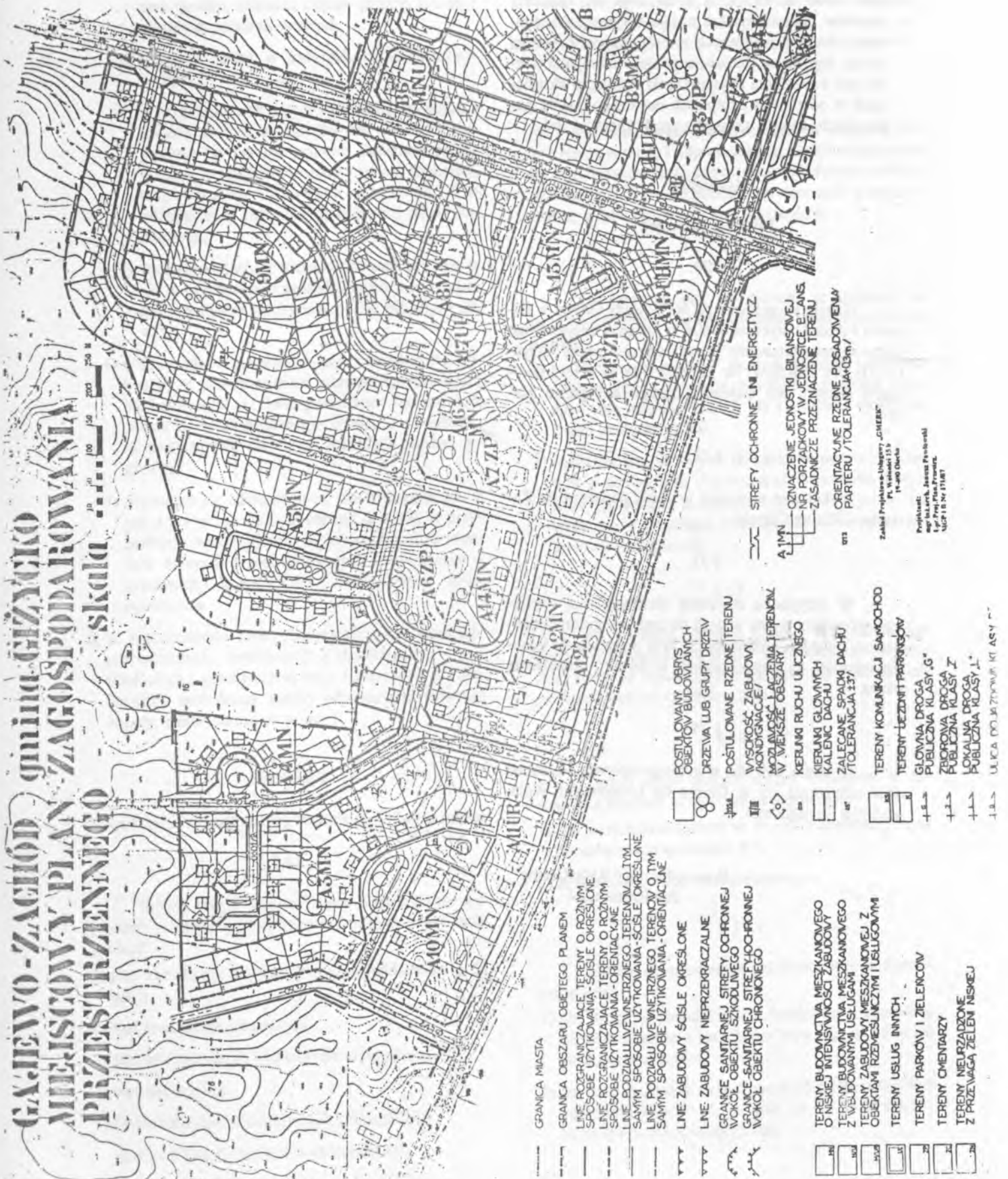
W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy jednorazową opłatę w wysokości 20 % w stosunku do wzrostu wartości tej nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Rzymowski

Załącznik
do uchwały Nr 107/96
Rady Gminy w Giżycku



GŁÓWNY PLAN Zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBIEKTU PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O T.M. SAMYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O T.M. SAMYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- LINE ZABUDOWY ŚCISLE OKREŚLONE
- LINE ZABUDOWY NIETRZYZRACZALNE
- GRANICE SANITARNEJ STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBIEKTU SZKOLNEGO
- GRANICE SANITARNEJ STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBIEKTU CHRONNEGO
- TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANOWEGO O NISZEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANOWEGO Z WŁADANIAWYMI USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z OBIEKTAMI RZEMESLNICZYM I USŁUGOWYM
- TERENY USŁUG INNYCH
- TERENY PARKÓW I ZIELENCÓW
- TERENY OMIENTARZY
- TERENY NIURZĄDZONE Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKEJ

- POSTULOWANY OBRS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- DRZEWA LUB GRUPY DRZEW
- POSTULOWANE RZĘDNE TERENU
- WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
- KONFIGURACJA
- MOŻLIWOSC LACZANIA TERENÓW W WIERSZE OBSZARU
- KIERUNKI RUCHU ULICZNEGO
- KIERUNKI GŁÓWNYCH KALENIC DACHÓW
- ZALECANE SPĄSKI DACHÓW /TOLERANCJA:1,37
- TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHOD
- TERENY TERENÓW PARKINGÓW
- GŁÓWNA DROGA PUBLICZNA KLASY „G”
- ZBIOROWA DROGA PUBLICZNA KLASY „G”
- LOKALNA DROGA PUBLICZNA KLASY „L”
- ULICA DOJAZDOWA KLASY „L”

STREFY OCHRONNE LINI ENERGETYCZ

A 1 MN

--- OZNACZENIE JEDNOSTKI BLANSOWEJ NR PORZĄDKOWY W JEDNOSTCE BLANS ZASADNICZE PRZEZNACZENIE TERENU

--- ORIENTACYJNE RZĘDNE POGADOWEJ PARTERU / TOLERANCJA:0,3m/

Zakład Projektowania Inżynierii „CIBERS”
Pl. Wolności 15 b
14-100 Olsztyn

Projektant:
mgr inż. Jerzy Janusz Prochowski
mgr inż. Andrzej Krawiec
MUDP 18 Nr 1118/87

Wydawca: Wojewoda Suwalski
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230
Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 28 listopada 1996r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
