



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 lipca 1998 r.

Nr 9

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN



- 84 – Uchwała Nr XXIV/128/98 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jedwabne 280
- 85 – Uchwała Nr XXX/140/98 Rady Gminy Grabowo z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowo 285
- 86 – Uchwała Nr XXV/120/98 Rady Gminy Mały Płock z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock 299
- 87 – Uchwała Nr XXV/121/98 Rady Gminy Mały Płock z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi Rogienice Wielkie 306
- 88 – Uchwała Nr XXXVII/174/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród 311
- 89 – Uchwała Nr XXXVII/175/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród 323
- 90 – Uchwała Nr XXXVII/176/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród 330
- 91 – Uchwała Nr XXXVII/177/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród 343

POROZUMIENIA

- 92 – Porozumienie zawarte w dniu 15 maja 1998 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zambrowie a Nadleśnictwem „Knyszyn” w Mońkach 371
- 93 – Porozumienie zawarte w dniu 15 maja 1998 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zambrowie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Łódź 372
- 94 – Porozumienie zawarte w dniu 26 czerwca 1998 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy Turośl 373
- 95 – Porozumienie zawarte w dniu 26 czerwca 1998 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy i Miasta Stawiski 373

POZ. 84

UCHWAŁA NR XXIV/128/98 RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM
z dnia 18 czerwca 1998 r.w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Jedwabne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Gminy i Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jedwabne zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/108/92 Rady Gminy i Miasta w Jedwabnem z dnia 08 marca 1992 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łomżyńskiego Nr 4, poz. 31 z dnia 12.05.1992 roku) zwanego dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,5 ha, położony na gruntach wsi Pluty, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej – grunty rolne przeznaczone w miejscowym planie pod zabudowę usługową,
- od strony zachodniej – droga wojewódzka nr 23506.
- z pozostałych stron – grunty rolne i granica administracyjna wsi Chyliny.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest aktywizacja budownictwa poprzez wyznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 2) tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KL.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, obejmujący obszar położony we wsi Pluty, na którym oznaczenie graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 2 obejmujący obszar położony we wsi Pluty, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - d) strefa lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,

- 4) strefie – należy przez to rozumieć wydzielony teren o określonej funkcji i sposobie zagospodarowania.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren na gruntach wsi Pluty o powierzchni ok. 1,45 ha oznaczony na rysunku planu MR z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form zabudowy budynków mieszkalnych:
 - a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy o nachyleniu połaci 30°–40°,
 - c) dostosowanie bryły i architektury budynków do form architektonicznych regionu z uwzględnieniem położenia w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- 2) lokalizacja zabudowy gospodarczej w wyznaczonej na rysunku planu strefie gospodarczej,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 23506,
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu komunalnego z własnych ujęć zlokalizowanych w obrębie własnych działek,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne,
 - d) odprowadzenie ścieków, do czasu realizacji urządzeń odprowadzenia ścieków, indywidualnie do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie działek.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem R, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 8. Uchwałą Nr XIII/108/92 Rady Gminy i Miasta Jedwabne z dnia 08 marca 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jedwabne, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Jedwabne.

§ 10. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wymienionych w § 6, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Narewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA JEDWABNE
wieś Pluty
- tereny zabudowy zagrodowej

ZAŁĄCZNIK NR 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY I MIASTA JEDWABNE Z DNIA 1998r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY I MIASTA
W DNIACH OD 1998r. DO 1998r.



FUNKCJE TERENÓW:

- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R - TERENY ROLNICZE
KL - TERENY KOMUNIKACJI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JEDWABNE wieś Pluty

- tereny zabudowy zagrodowej

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIV/122/98
RADY GMINY I MIASTA JEDWABNE Z DNIA 18.06.1998 r.

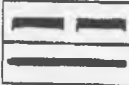
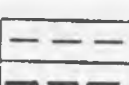

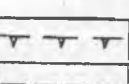




PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY I MIASTA
W DNIACH OD 12.05 1998 r. DO 1.06. 1998 r.
DZ. URZ. WOJ. ŁOM. NR Z DNIA
POZ.

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

MR	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	- TERENY USŁUG
R	- TERENY ROLNICZE
KL	- TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
	OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
	STREFA TECHNICZNA LINII 15 kV
	POSTULOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	POSTULOWANE LOKALIZACJE WJAZDÓW

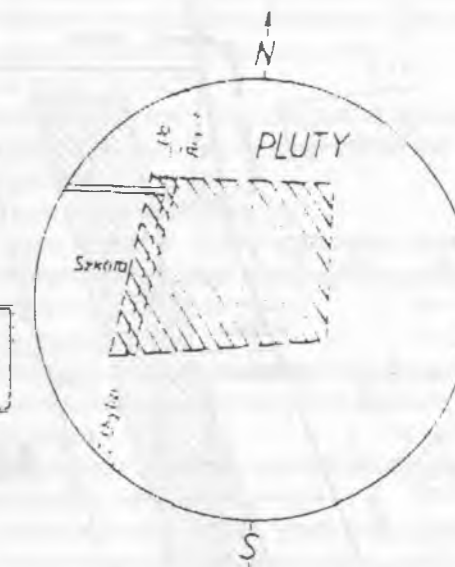
LEWOSTRONNY WTORNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000
działka nr 222

SZKIC ORIENTACYJNY

Skala 1 10 000

Wieś: PLUTY
Gmina: Jedwabne
Sekcja mapy 234.444



Niniejszy wtornik sporządził geodeta uprawniony
mgr inż. Bogdan Długolecki na podstawie pomiaru sytuacyjno
- wysokościowego wykonanego w styczniu 1998 roku

Wtornik aktualny na dzień 20.01.1998 r.

Wykonawca

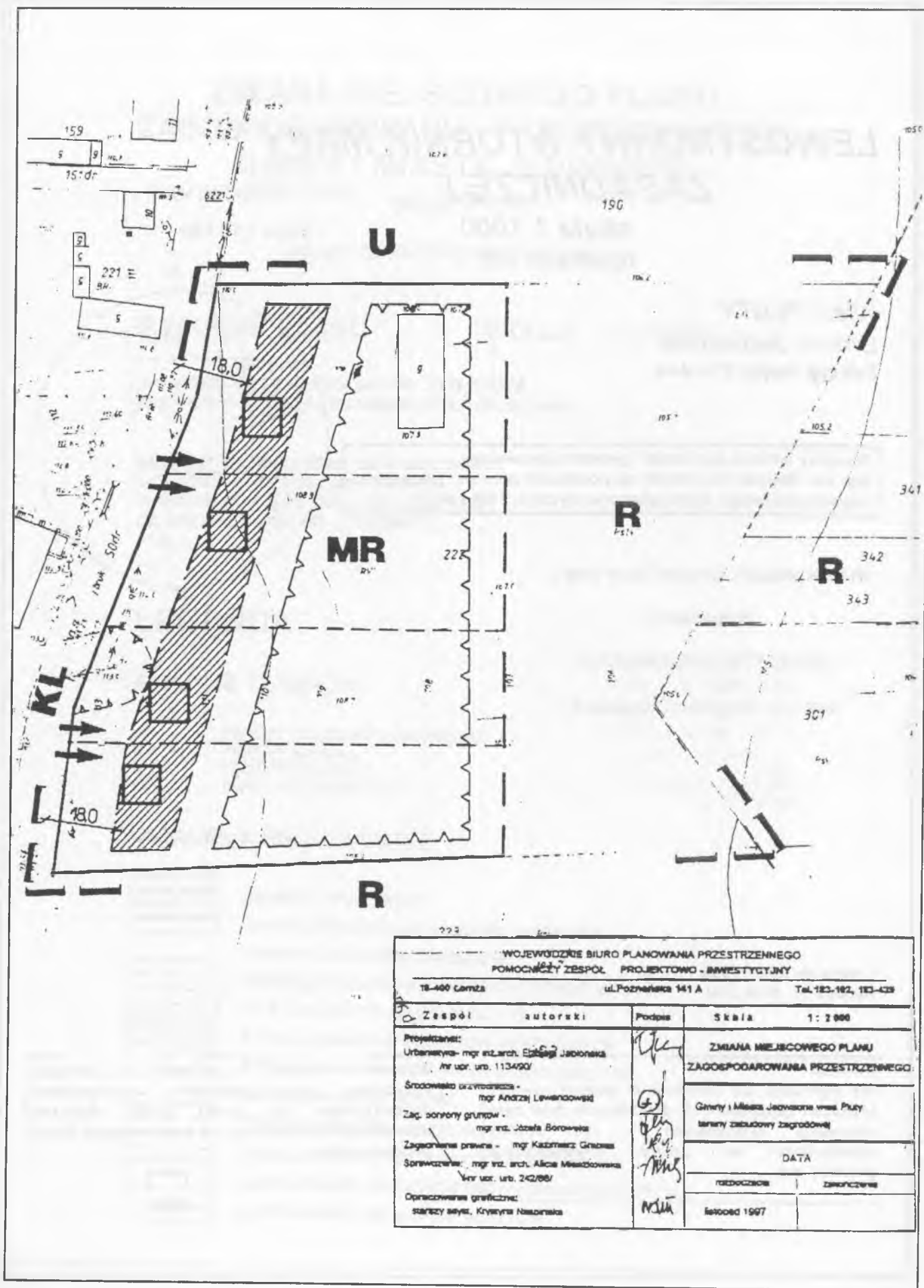
GEODETA UPRAWNIONY
Zasw. MGF E 11 9315
mgr inż. Bogdan Długolecki
ul. Kis. Janusza 18/23
18-404 Łomża

B. Długolecki

Łomża dn 20.01.1998r.
Robota nr. 9315 2/98

UWAGA:
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione, w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie obiekty, budowle podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające uprawnienia na wykonywanie robót geodezyjnych



POZ. 85

UCHWAŁA NR XXX/140/98 RADY GMINY GRABOWO
z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy, na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowo zatwierdzonego uchwałą Nr 25/VII/90 Rady Gminy Grabowo z dnia 28 listopada 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1990 r. Nr 25, poz. 200, z 1994 r. Nr 10, poz. 92) zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach gminy Grabowo:

- 1) teren o powierzchni około 0,50 ha, położony na gruntach wsi Świdry Dobrzyce działka nr 40/1 i 40/2, którego granice wyznaczają:
 - od strony północno-wschodniej istniejąca droga gminna,
 - z pozostałych stron tereny upraw rolnych,
- 2) teren o powierzchni około 0,32 ha, położony w centrum wsi Grabowo, którego granice wyznaczają:
 - od strony północno-wschodniej istniejąca droga gminna,
 - z pozostałych stron tereny zainwestowane,
- 3) teren o powierzchni około 0,75 ha, położony na gruntach wsi Przyborowo w rejonie istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczony w obowiązującym planie symbolami MR działka nr 95.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową i drobnej wytwórczości,
- 2) wyznaczenie lokalizacji wieży antenowej,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 4) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami UH, UI, RPU,
- 2) tereny zabudowy drobnej wytwórczości, oznaczone na rysunku planu symbolem UR,
- 3) tereny urządzeń technicznych telefonii komórkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UI,
- 4) tereny tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:10.000 przedstawiony na załącznikach nr 1a, 1b, 1c, na którym oznaczenia

graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu,

- 2) rysunek planu w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) lokalizacja wieży antenowej,

- 3) rysunek planu w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik Nr 3, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) strefa lokalizacji rozbudowy obiektów kubaturowych,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej,

- 4) rysunek planu w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik Nr 4, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) strefa lokalizacji parkingów,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej,

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały.

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Z terenu położonego na gruntach wsi Świdry Dobrzyce określonego w § 1, ust. 1 Uchwały przeznaczonego pod zabudowę usługową – usługi z zakresu obsługi rolnictwa, wydzielą się teren pod lokalizację urządzeń technicznych telefonii komórkowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem IT.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie – istniejąca zlewnia mleka,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi z zapewnieniem powiązań wewnętrznych do wydzielonego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT,
- 3) ustala się lokalizację wieży antenowej o wysokości do 60 m,
- 4) ustala się wokół wieży strefę o promieniu 50 m na obszarze której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów powyżej 50 m wysokości na poziom terenu,
- 5) obowiązek zagospodarowania wolnych terenów zieloną.

§ 7. 1. Z terenu położonego na gruntach wsi Grabowo określonego w § 1, ust. 2 Uchwały przeznaczonych pod zabudowę usługową – usługi z zakresu ochrony p.poż, wydziela się działkę pod lokalizację drobnej wytwórczości oraz drogę dojazdową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczonym na rysunkach zmiany planu symbolem UI*UR ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie – istniejąca remiza straży pożarnej i piekarnia,
- 2) obsługa komunikacyjna piekarni drogi gminnej poprzez wydzielony dojazd oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 3) dopuszcza się rozbudowę obiektów kubaturowych wyłącznie w wyznaczonej strefie,
- 4) dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - b) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- 5) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo preoekologiczne (olej opałowy, gaz, lub energia elektryczna),
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 8. 1. Z terenu położonego na gruntach wsi Przyborowo określonego w § 1, ust. 3 Uchwały z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod zabudowę usługową z zakresu ochrony przeciwpożarowej, handlu i obsługi rolnictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczonym na rysunkach zmiany planu symbolem UH*UI ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa komunikacyjna drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem K10,
- 2) realizacja parkingów w wyznaczonej strefie,
- 3) dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - b) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - c) obowiązek dostosowania bryły obiektów do architektury regionalnej,
- 4) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo preoekologiczne (olej opałowy, gaz, lub energia elektryczna),
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 9. 1. Ustala się rozszerzenie linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem K10 po stronie projektowanych terenów zabudowy usługowej, o których mowa w § 7o orientacyjny pas terenu do uściślenia w planie zagospodarowania terenu.

2. Ustala się linię zabudowy 20,0 m od istniejącej osi jezdni.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 10. Uchwałę Nr 25/VII/90 Rady Gminy Grabowo z dnia 28.11.1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowo, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grabowo.

§ 12. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w § 6 – 0%.
2. Dla terenów wymienionych w § 7 – 0%.
3. Dla terenów wymienionych w § 8 – 0%.
4. Dla terenów wymienionych w § 9 – 0%.

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Wasilewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1a

GMINA GRABOWO
wieś Świdry Dobrzyce

- wieża telefonii komórkowej

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/140/98
RADY GMINY GRABOWO Z DNIA 12.06.1998r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 23.05.1998r. DO 27.05.1998r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWO wieś Świdry Dobrzyce

- wieża telefonii komórkowej

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXX/140/98
RADY GMINY GRABOWO Z DNIA 18.06.1998 r.

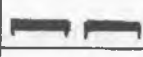
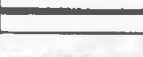



PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 7.05.1998 r. DO 27.05.1998 r.
DZ. URZ. WOJ. ŁOM. NR Z DNIA

LEGENDA

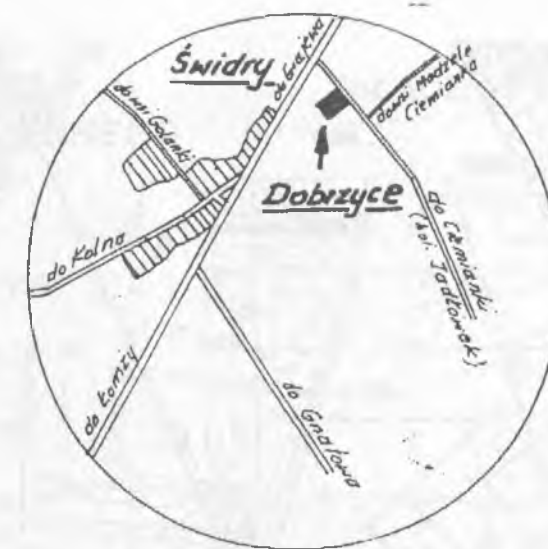
FUNKCJE TERENÓW:

- RPU - TEREN USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI ROLNICTWA
- IT - TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	LOKALIZACJA WIEŻY ANTENOWEJ
	STACJA TRANSFORMATOROWA

Obiekt: Świdry Dobrzyce
Gmina: Grabowo
Mapa nr 234.412.112
234.412.121



szkic orientacyjny
skala 1 : 25000

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1: 1000

Niniejszy wtórniki sporządził geodeta uprawniony mgr inż. Ryszard Noruk
Zaświadczenie MGPIB nr 11943 na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru z
roku 1997.

L.k.s.rob. 11943-13/98

Kierownik roboty mgr inż. Ryszard Noruk

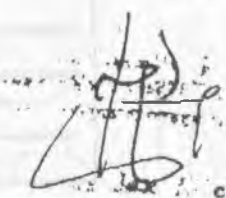
Wtórniki aktualny na dzień 14.02.1998 r. w granicach określonych linią

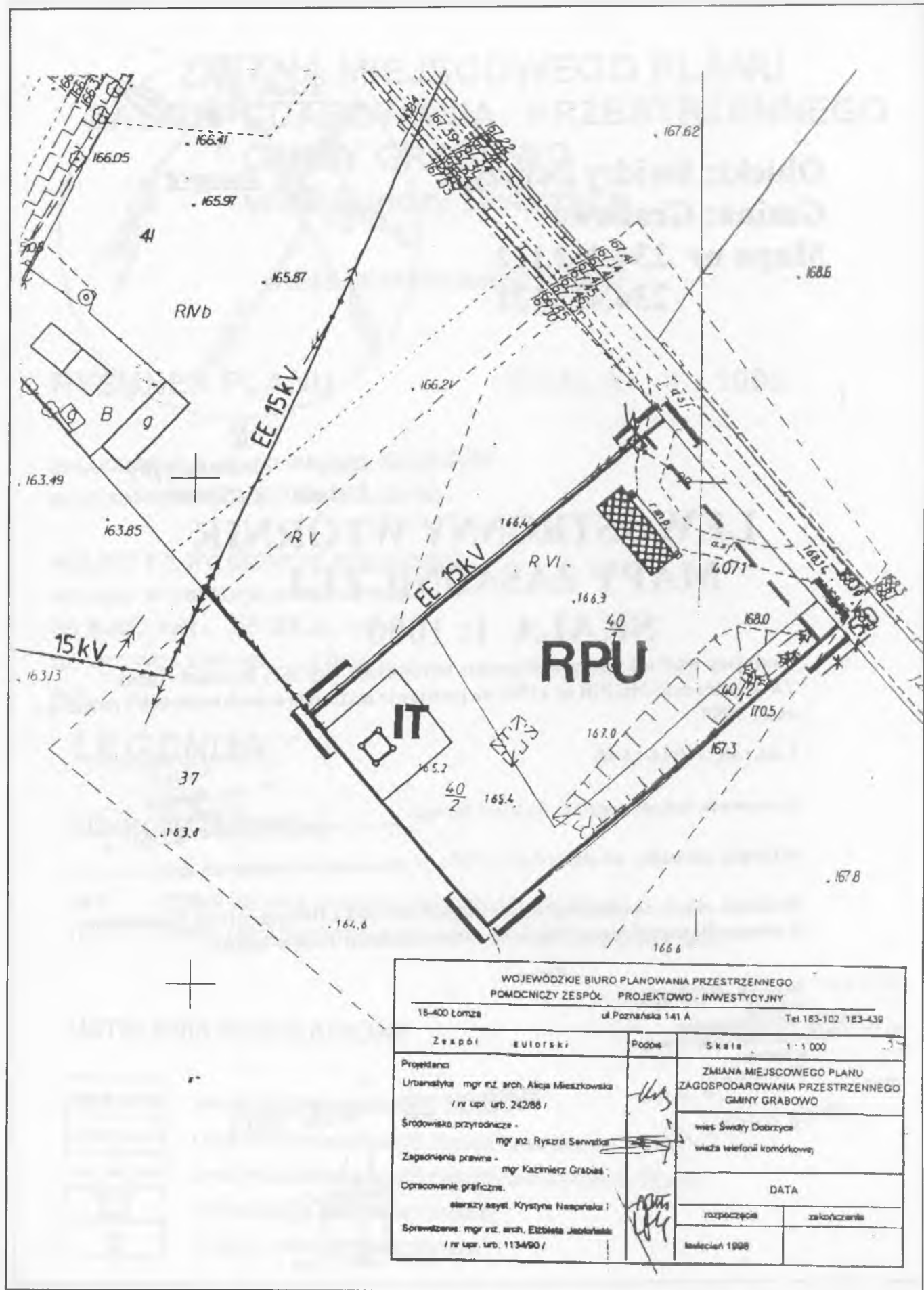
Wtórniki mapy znajdującej się w ewidencji Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-
Kartograficznej Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, Filia w Kolnie.

RAJON WOJEWÓDZKI
w Łomży
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Łomży
15-400 ŁOMŻA
tel. 14-51-06

19.02.1998, AN

1998.02.23 1606-3/98





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWO wieś Grabowo

- tereny usługowo - produkcyjne

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .XXX/140/98 r.
RADY GMINY GRABOWO Z DNIA 18.06.1998 r.





PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 21.05. 1998 r. DO 27.05. 1998 r.
DZ. URZ. WOJ. ŁOM. NR Z DNIA

LEGENDA

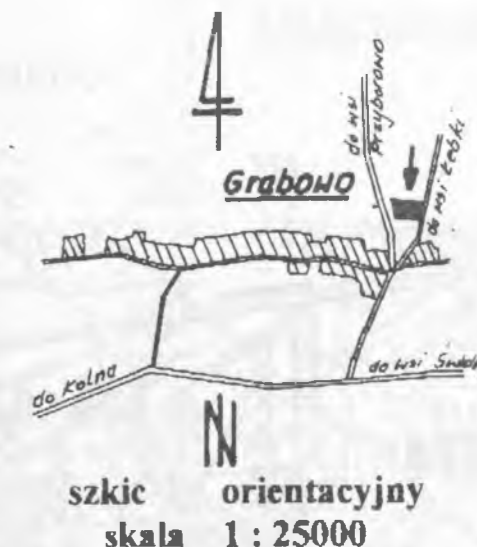
FUNKCJE TERENÓW:

- UI • UR - TEREN USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY P.POŻ. I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
- UH - TERENY USŁUG Z ZAKRESU HANDLU
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KLo, KD - TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  STREFA LOKALIZACJI ROZBUDOWY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
-  OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obiekt: Grabowo
Gmina: Grabowo
Mapa nr 234.411.
234.411.



LEWOSTRONNY WTORNIK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1: 1000

Niniejszy wtornik sporządził geodeta uprawniony mgr inż. Ryszard Noruk
Zaswiadczenie MGPIB nr 11943 na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru z roku 1997.

L.ks.rob. 11943-14/98

GEODETA UPRAWNIONY
M.G.P. 11943

Kierownik roboty mgr inż. Ryszard Noruk

18-534 Zbójna

Wtornik aktualny na dzień 14.02.1998 r. w granicach określonych linia

Wtornik mapy znajdującej się w ewidencji Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, Filia w Kolnie.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Łomży
18-400 ŁOMŻA
ul. Rozumowskiego 141..b" tel. 18-51-00

19 02.1998, AW

1998.02.23 1605-4/98



WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY 18-400 Łomża ul. Poznańska 141 A Tel. 183-102, 183-439			
Zespół	autorski	Podpis	Skala 1:1000
Projektanci:			ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWO
Urbanistyka	mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska (nr upr. urb. 242/88)	<i>[Signature]</i>	wieś Grabowo
Środowisko przyrodnicze	mgr inż. Ryszard Serwatka	<i>[Signature]</i>	tereny usługowo - produkcyjne
Zagospodarowanie prawne	mgr Kazimierz Grabias	<i>[Signature]</i>	
Opracowanie graficzne	starszy asyst. Krystyna Naspińska	<i>[Signature]</i>	DATA
Sprawdzenie	mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska (nr upr. urb. 1134/90)	<i>[Signature]</i>	rozpoczęcia
			zakończenia
			kwiecień 1998

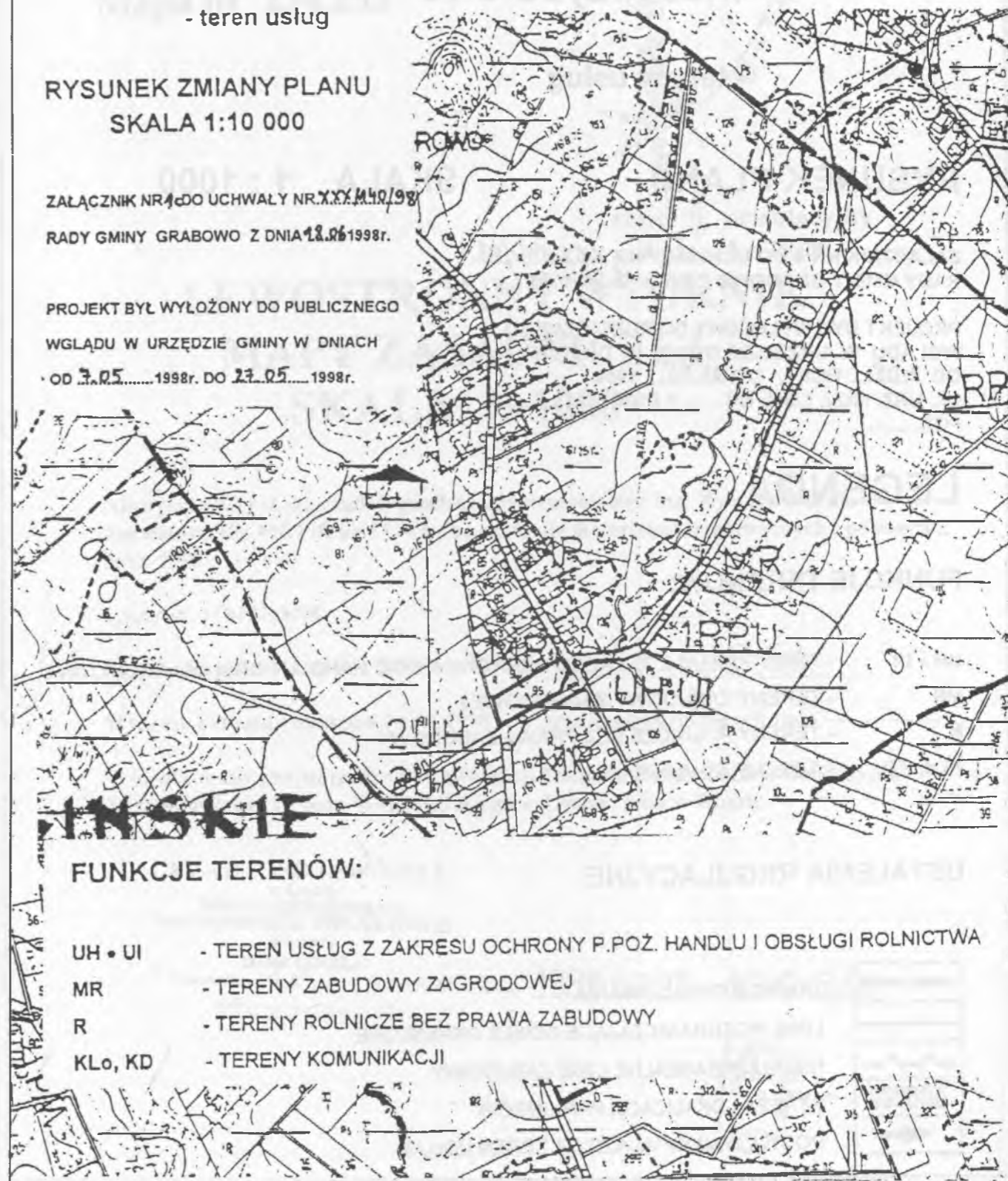
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINA GRABOWO
 wieś Przyborowo
 - teren usług**

ZAŁĄCZNIK NR 1c

**RYSunEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1:10 000**

ZAŁĄCZNIK NR 1c DO UCHWAŁY NR XXV/110/98
 RADY GMINY GRABOWO Z DNIA 11.06.1998r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
 WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
 OD 23.05.....1998r. DO 27.05.....1998r.



FUNKCJE TERENÓW:

- UH • UI - TEREN USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY P.POŻ. HANDLU I OBSŁUGI ROLNICTWA
- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- KŁo, KD - TERENY KOMUNIKACJI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWO wieś Przyborowo

- tereny usług

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXX/140/98 r.
RADY GMINY GRABOWO Z DNIA 18.06 1998 r.

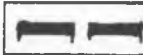

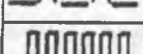


PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 3.05 1998 r. DO 23.05 1998 r.
DZ. URZ. WOJ. ŁOM. NR Z DNIA
POZ.

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

- UH • UI - TEREN USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY P.POŻ. HANDLU I OBSŁUGI ROLNICTWA
MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R - TERENY ROLNICZE BEZ PRAWA ZABUDOWY
KLo, KD - TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OPRACOWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW |
|  | POSTULOWANY WJAZD NA TEREN USŁUG |

Obiekt: Przyborowo
Gmina: Grabowo
Mapa nr 234.233



LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1: 1000

Niniejszy wtórnik sporządził geodeta uprawniony mgr inż. Ryszard Noruk
Zaswiadczenie MGPIB nr 11943 na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru z
roku 1997.

L.k.s.rob. 11943-15/98

Kierownik roboty mgr inż. Ryszard Noruk

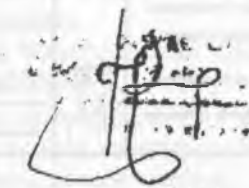
Wtórnik aktualny na dzień 14.02.1998 r. w granicach określonych linią

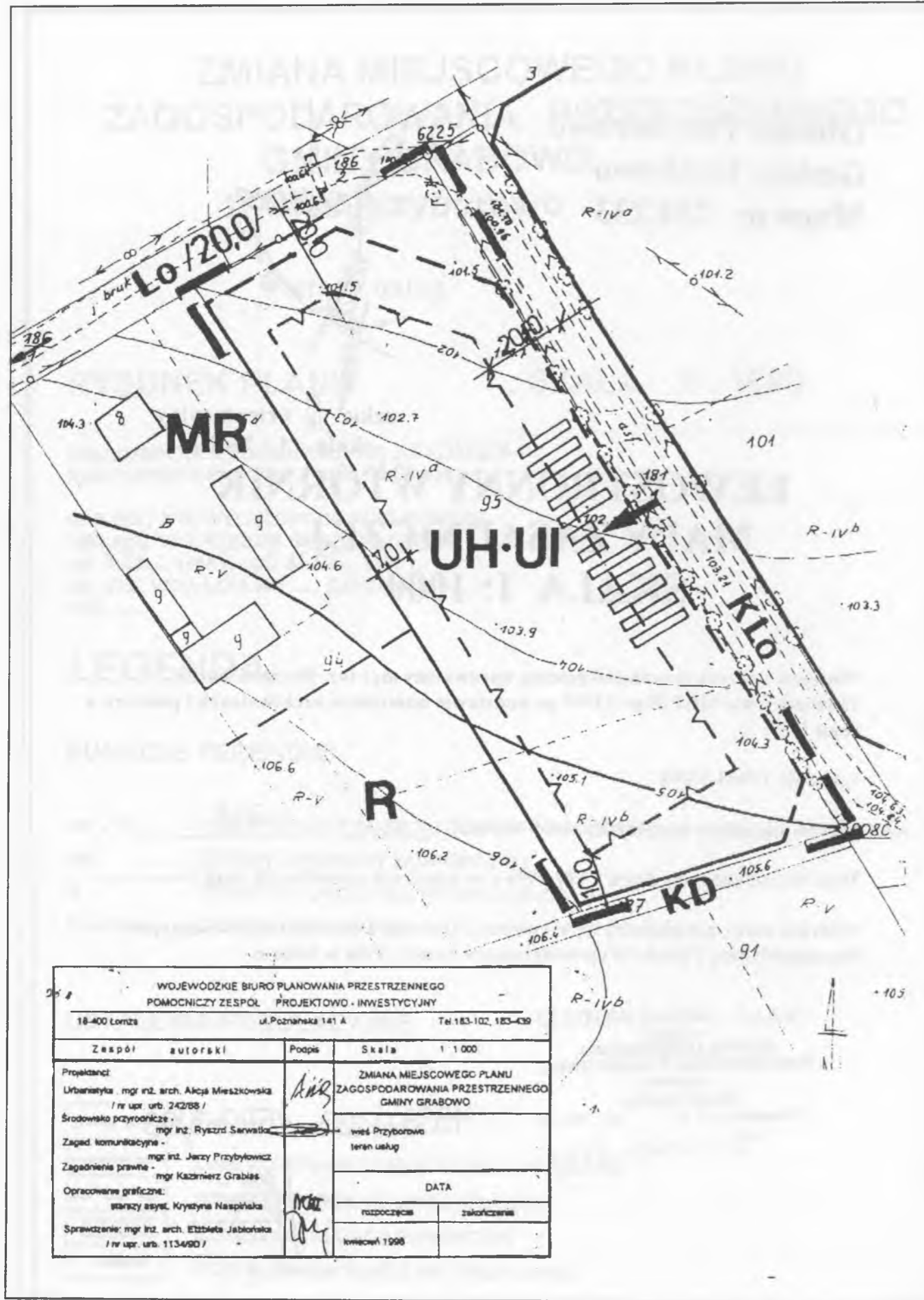
Wtórnik mapy znajdującej się w ewidencji Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-
Kartograficznej Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, Filia w Kolnie.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
ZESPÓŁ UZGAŃNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Łomży
18-400 ŁOMŻA
ul. Poznańska 141, b" tel. 18-51-00

1998.02.23 1549-3/98

1902 1998 ACU





POZ. 86

UCHWAŁA NR XXV/120/98 RADY GMINY MAŁY PŁOCK
z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Gminy Mały Płock, na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 1, poz. 6 z dnia 25.01.1991 roku z późn. zmianami) zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 38,9 ha położony w północno-wschodniej części wsi Kąty oraz południowo-zachodniej części wsi Rakowo Nowe w gminie Mały Płock, którego granice wyznaczają:

- od strony północno-zachodniej granica administracyjna wsi Janowo (gmina Kolno) i wsi Kąty (gmina Mały Płock),
- od strony północno-wschodniej droga gminna oraz grunty rolne wsi Rakowo Nowe,
- od strony wschodniej droga gminna,
- od strony południowej drogi gminne: Rakowo – Kąty Kolonia oraz Kąty – Janowo,
- od zachodu grunty rolne wsi Kąty.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu górniczego pod eksploatację kruszywa naturalnego,
- 2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami Lo i KD,
- 3) tereny rolne i leśne oznaczone na rysunkach planu symbolami R, RL, R • RL

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenów,

- 2) rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

- b) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa (granice filarów ochronnych),
- c) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 3) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla ochrony, bezpieczeństwa i właściwego funkcjonowania bezpośrednio sąsiadujących z kopalnią elementów zagospodarowania.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami PE o powierzchni około 27,9 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1 PE o powierzchni około 21,90 ha,
- 2 PE o powierzchni około 6,00 ha.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochronę dróg, urządzeń elektroenergetycznych, użytków rolnych i leśnych poprzez zachowanie filarów ochronnych:
 - od dróg publicznych i dojazdowych odpowiednio 10 m i 6 m,
 - od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV odpowiednio 28 m i 40 m odległości poziomej od krańcowych przewodów roboczych,
 - od gruntów rolnych – 6 m,
 - od gruntów leśnych – 15 m,
- 2) obowiązek wyгородzenia terenów kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,
- 3) eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu kopalni,
- 4) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

§ 7. Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R, RL oraz R • RL z przeznaczeniem pod użytki rolne i leśne,

- 1) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania bez prawa zabudowy,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R • RL zaleca się zalesienie nieużytków i gruntów rolnych nieprzydatnych rolniczo.

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i ustala się docelowo linie rozgraniczające pasów drogowych:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 029 Lo o szerokości minimum 15,0 m,
 - b) dla pozostałych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, adaptuje się istniejące szerokości z koniecznością poszerzeń w obrębie skrzyżowań, celem zapewnienia widoczności,
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg dojazdowych z zaleceniem lokalizacji wjazdów w miejscach określonych na rysunku planu,
- 3) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 9. Uchwałę Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mały Płock.

§ 11. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wymienionych w § 6 ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mały Płock
Józef Szadurski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MAŁY PŁOCK wieś Rakowo Nowe i Kąty - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego

ZAŁĄCZNIK NR 1

RYSunEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/12.0/98
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 18.06.1998r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 4.05.....1998r. DO 22.05.....1998r.



FUNKCJE TERENÓW:

PE	- TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
Lo, KD	- TERENY KOMUNIKACJI
RL	- TERENY LEŚNE
R	- TERENY ROLNE
R • RL	- TERENY ROLNE I LEŚNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK wieś Rakowo Nowe i Kąty

- tereny eksploatacji kruszywa naturalnego

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLV/120/98
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 19.06.1998 r.

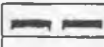

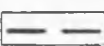

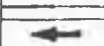


PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLADU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 1.05. 1998 r. DO 22.05. 1998 r.
DZ. URZ. WOJ. ŁOM. NR Z DNIA
POZ.

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

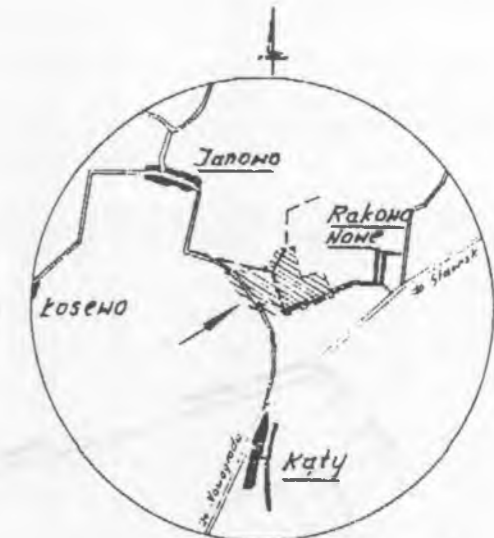
- PE - TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- Lo, KD - TERENY KOMUNIKACJI
- RL - TERENY LEŚNE
- R - TERENY ROLNE
- R • RL - TERENY ROLNE I LEŚNE

USTALENIA REGULACYJNE

-  GRANICE OPRAWOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
-  NIEPRZEKRACZALNE GRANICE EKSPLOATACJI KRUSZYWA
-  LOKALIZACJA WJAZDÓW
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV

1998.01. 1772-24/97

[Handwritten signature]



Szkic orientacyjny

Obiekt: Rakowo Nowe, Kąty
Gmina: Mały Płock
Mapa nr: 234.344

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

Niniejszy wtórniki sporządził geodeta uprawniony mgr inż. Ryszard Noruk
zaświadczenie MGPIB nr 11943 na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru
z roku 1997.

I..ks.rob. 11943-92/97

Kierownik roboty mgr inż. Ryszard Noruk *[Signature]*

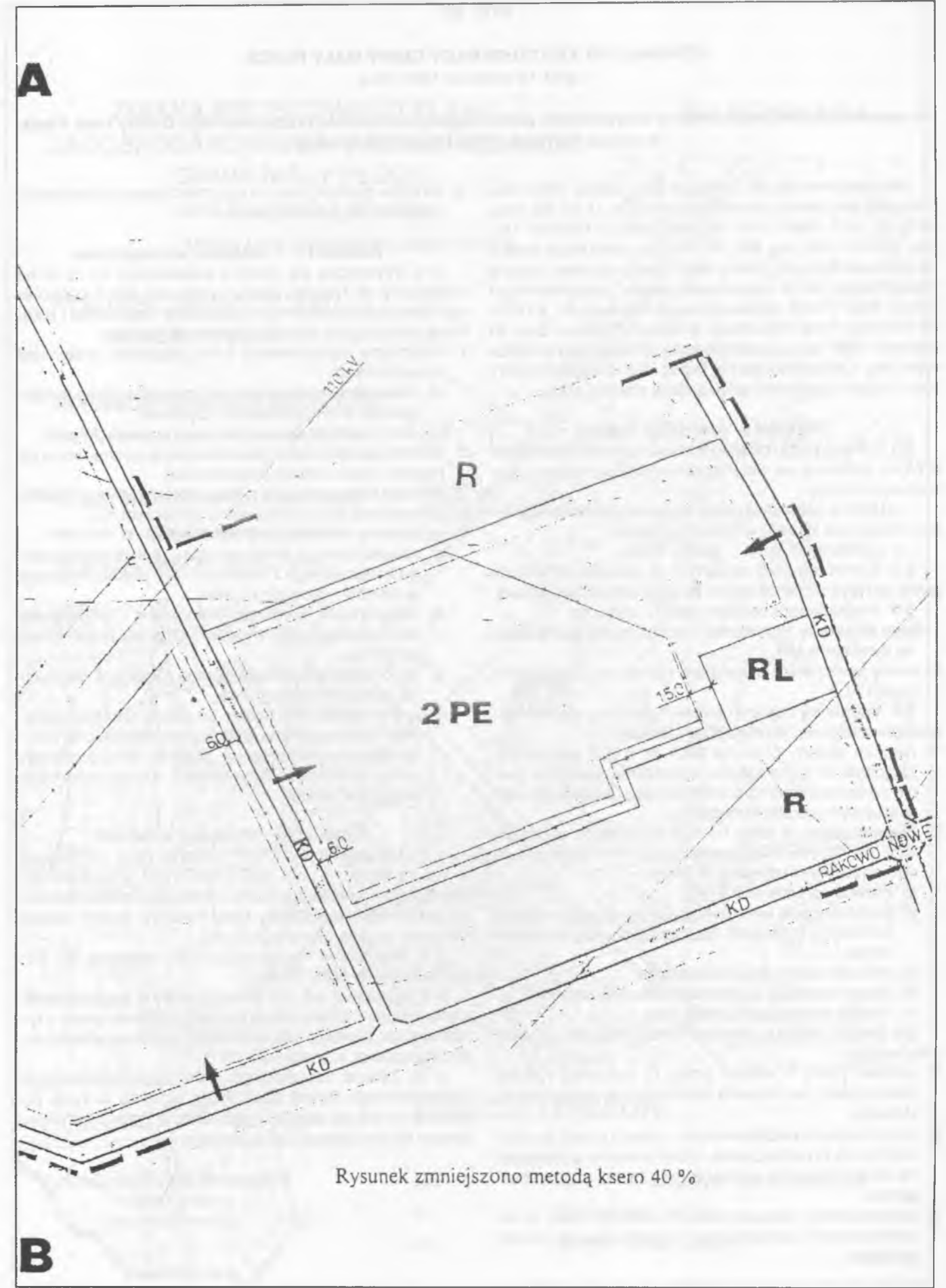
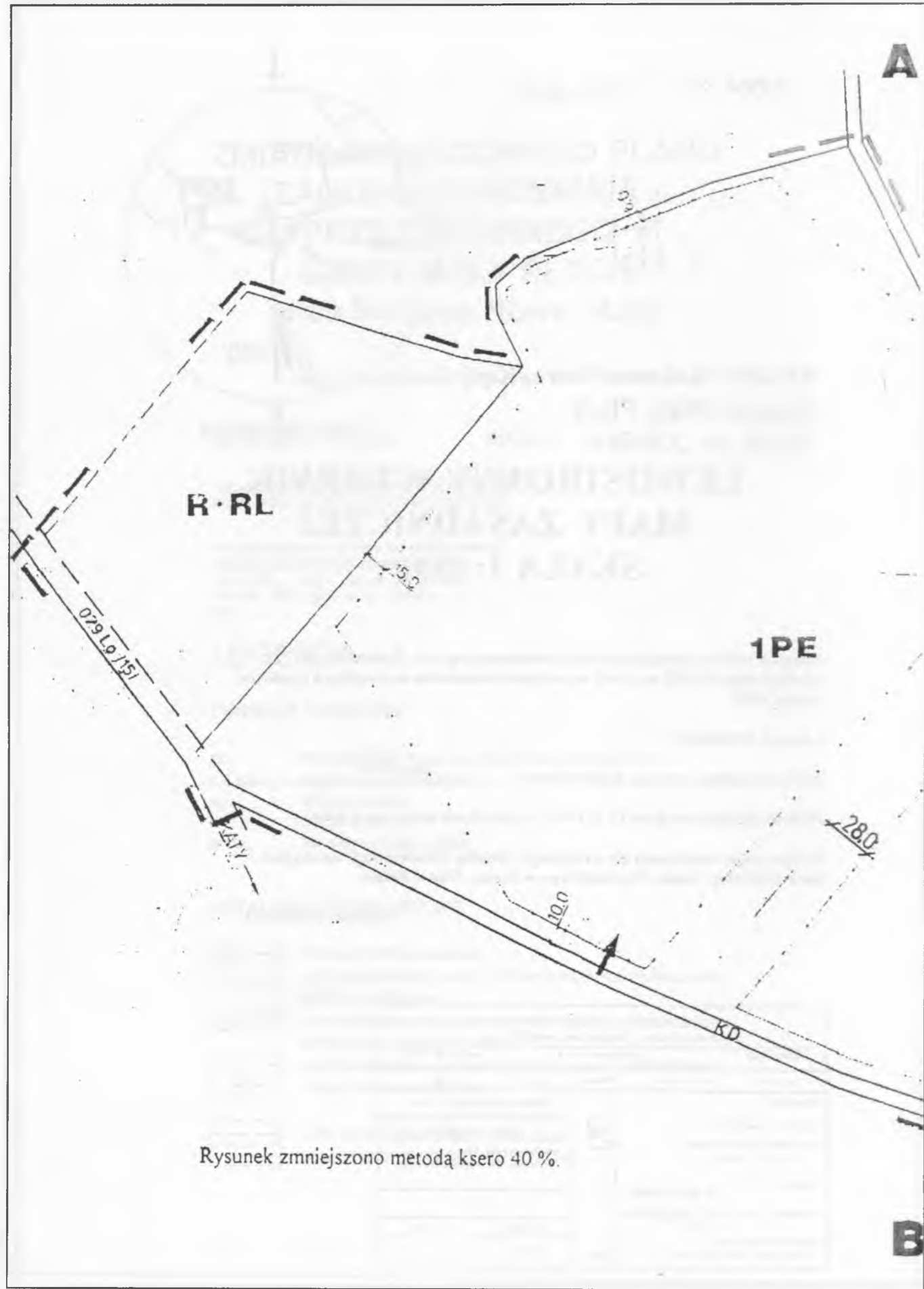
Wtórniki aktualny na dzień 13.12.1997 r. w granicach określonych linią - - - - -

Wtórniki mapy znajdującej się w ewidencji (Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Urzędu Wojewódzkiego w Łomży. Filia w Kolnie.

Inspektor Wojewódzki

WOJEWÓDZKI BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY				
18-400 Łomża		ul. Północna 161 A		Tel 183-102 182-429
Zespół	autorzy	Podpis	Skala	1:2000
Projektanci:	mgr Andrzej Lewandowski mgr inż. Andrzej Jędrzejko mgr inż. Andrzej Jędrzejko	<i>[Signature]</i>	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK	wieś Rakowo Nowe i Kąty - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego
Zasady i warunki:	mgr Kazimierz Świątek	<i>[Signature]</i>		
Nadzawca:	mgr inż. Andrzej Jędrzejko	<i>[Signature]</i>		
Dopracowanie graficzne:	mgr inż. Andrzej Jędrzejko	<i>[Signature]</i>		
			1997	

[Handwritten signature]



POZ. 87

UCHWAŁA NR XXV/121/98 RADY GMINY MAŁY PŁOCK

z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock w części dotyczącej wsi Rogienice Wielkie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy Mały Płock uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30 stycznia 1987 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łomżyńskiego Nr 1, poz. 6 z dnia 25.01.1991 roku z późn. zmianami) zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 0,74 ha, położony we wsi Rogienice Wielkie, którego granice wyznaczają:

– od strony północnej droga wojewódzka Nr 23328 relacji Rogienice Wielkie – Górki Sypniewo,
– z pozostałych stron – grunty rolne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR,

2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KL,

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,

2) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania,
- przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- strefa lokalizacji budynków mieszkalnych,
- zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbo-gacające,

- strefie – należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. Wyznacza się teren o powierzchni ok. 0,74 ha oznaczony na rysunku planu symbolem MR z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dotyczące kształtowania form zabudowy budynków mieszkalnych:
 - nieprzekraczalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - dachy o nachyleniu połaci w granicach 30°–40°,
- lokalizacja zabudowy gospodarczej w wyznaczonej na rysunku planu strefie gospodarczej,
- obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 23328, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
- w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu komunalnego z własnych ujęć zlokalizowanych w obrębie własnych działek,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne,
 - odprowadzenie ścieków, do czasu realizacji urządzeń odprowadzenia ścieków, indywidualnie do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpornych zlokalizowanych w obrębie działek.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 7. Uchwałą Nr XVI/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Małym Płocku z dnia 30.01.1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock, w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mały Płock.

§ 9. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów zabudowy zagrodowej w wysokości 25 %.

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mały Płock
Józef Szadurski

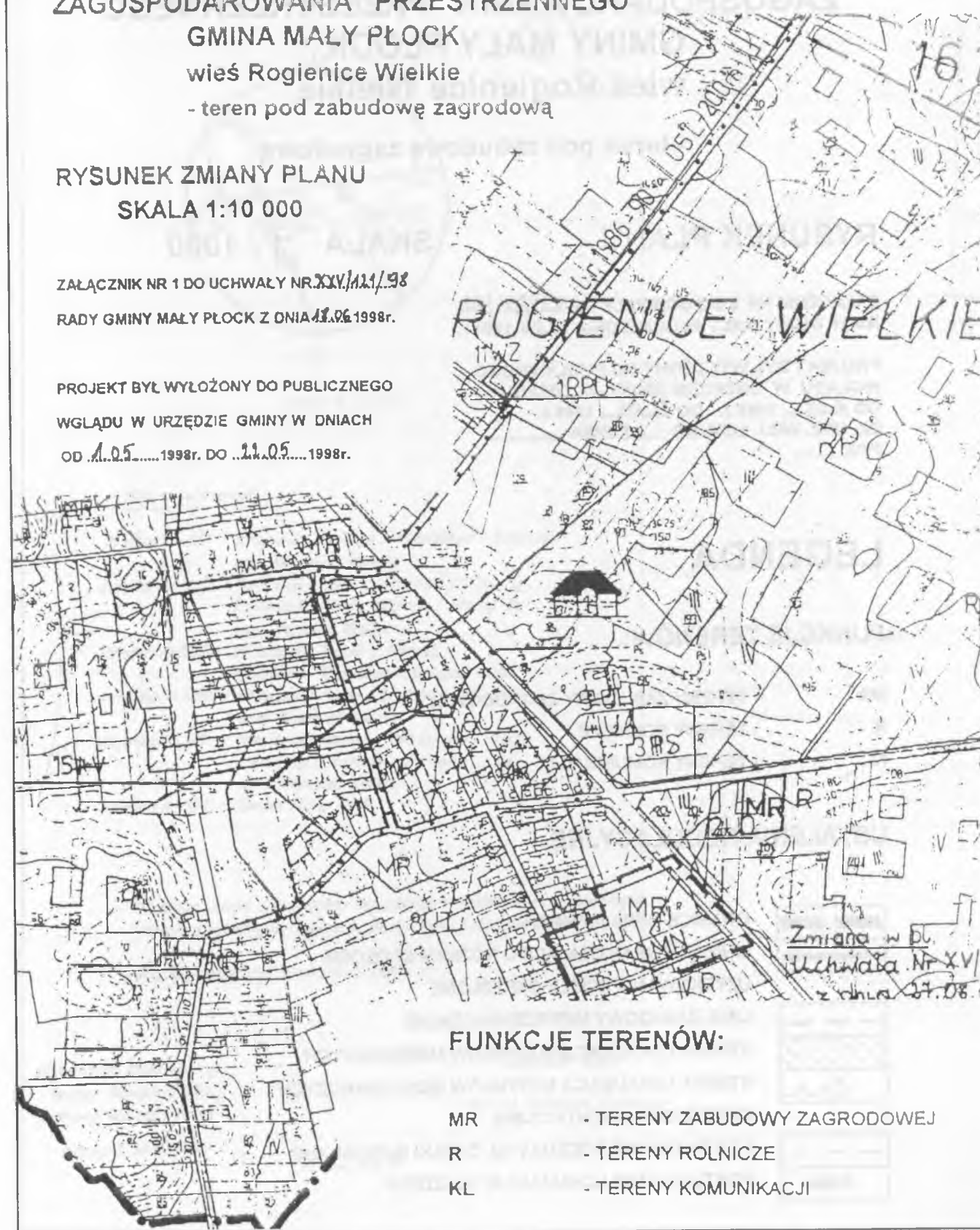
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MAŁY PŁOCK
wieś Rogienice Wielkie
- teren pod zabudowę zagrodową

ZAŁĄCZNIK NR 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/121/98
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 18.06.1998r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 11.05.....1998r. DO 21.05.....1998r.



FUNKCJE TERENÓW:

- | | |
|----|------------------------------|
| MR | - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| R | - TERENY ROLNICZE |
| KL | - TERENY KOMUNIKACJI |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁY PŁOCK wieś Rogienice Wielkie

- teren pod zabudowę zagrodową

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXV/121/198.
RADY GMINY MAŁY PŁOCK Z DNIA 18.06.1998 r.

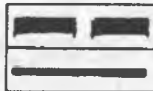



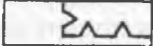



PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY W DNIACH
OD 1.05.1998 r. DO 21.05.1998 r.
DZ. URZ. WOJ. ŁOM. NR Z DNIA
POZ.

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- KL - TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
-  STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
-  OKREŚLONA ORIENTACYJNIE
-  POSTULOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  POSTULOWANE LOKALIZACJE WJAZDÓW

WTÓRNIK LEWOSTRONNY MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ wieś: Rogienice Wielkie

gmina: Maty Płock

skala 1:1000



Wykaz właścicieli:

- Działka Nr 127 - Krajewski Jarosław s. Stanisława i Krystyny
zam. Rogienice Wielkie
- Działka Nr 128/3 - Radziewski Paweł s. Stefana i Janiny 1/2
Radziewski Piotr s. Stefana i Janiny 1/2
zam. Rogienice Wielkie
- Działka Nr 128/4 - Radziewska Teresa c. Stefana
Radziewski Kazimierz s. Stefana małż.
- Działka Nr 128/5 - Radziewski Paweł s. Stefana i Janiny
zam. Rogienice Wielkie
- Działka Nr 129 - Wasilewski Marian s. Stanisława i Heleny
i Wasilewska Barbara c. Mariana małż.
zam. Rogienice Wielkie
- Działka Nr 139 - Gmina Maty Płock

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych
pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wyk. w styczniu 1996 r.

Wtornik aktualny na dzień 2.09.1998 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezji
i Terenów Rolnych w Łamży
Rejonowy Oddział w Kolnie
Krystyna Stachelska

Kierownik Biura
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

ks. zam. 772/97

POZ. 88

UCHWAŁA NR XXXVII/174/98 RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Rajgród.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 5, poz. 53 z dnia 8 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach wsi Woźnawieś w Gminie Rajgród:

- obszar o powierzchni 0,53 ha, który położony jest w zachodniej części gruntów wsi przy jeziorze Dreństwo, pomiędzy działkami nr 25 i 29 i przylegający do drogi wojewódzkiej nr 106 Tama – Woźnawieś,
- obszar o powierzchni 1,60 ha, którego granice określają:
 - od strony północnej istniejąca zabudowa letniskowa,
 - od strony północno-wschodniej tereny rolnicze,
 - od strony południowo-wschodniej droga wojewódzka Tama – Woźnawieś nr 106,
 - od strony południowo – zachodniej istniejąca droga osiedlowa Nr geodezyjny 266,
- obszar o powierzchni 1,27 ha, którego granice określają:
 - od strony północno-wschodniej rzeka Jęgrznia,
 - od strony południowej – grunty rolne, działka Nr geodezyjny 234/2,
 - od strony północno-zachodniej grunty rolne, działka geodezyjny 234/4
 - od strony południowo-zachodniej droga wojewódzka Tama – Woźnawieś.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniu zmiany planu jest:

- ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska, poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania systemu gospodarki wodno-ściekowej terenów położonych w sąsiedztwie jeziora Dreństwo, rzeki Jęgrzni i Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową,
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL,
- tereny usług podstawowych oznaczone na rysunkach planu symbolem Up,
- tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolami KL, KD i KX,
- tereny urządzeń gospodarki wodno-ściekowej oznaczone na rysunkach planu symbolem NO,
- tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE,
- tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP, ZN.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu,

- rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania,
- przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie projektowanych podziałów na działki,
- zasady obsługi komunikacyjnej,
- strefa ochronna jeziora,

- rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 3, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania,
- przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- linie projektowanych podziałów na działki,
- zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
- strefa techniczna linii napowietrznej 15 kV,

- rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 4, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania,
- przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- linie projektowanych podziałów na działki,
- zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
- strefa ochronna rzeki Jęgrzni,
- strefa obserwacji archeologicznej.

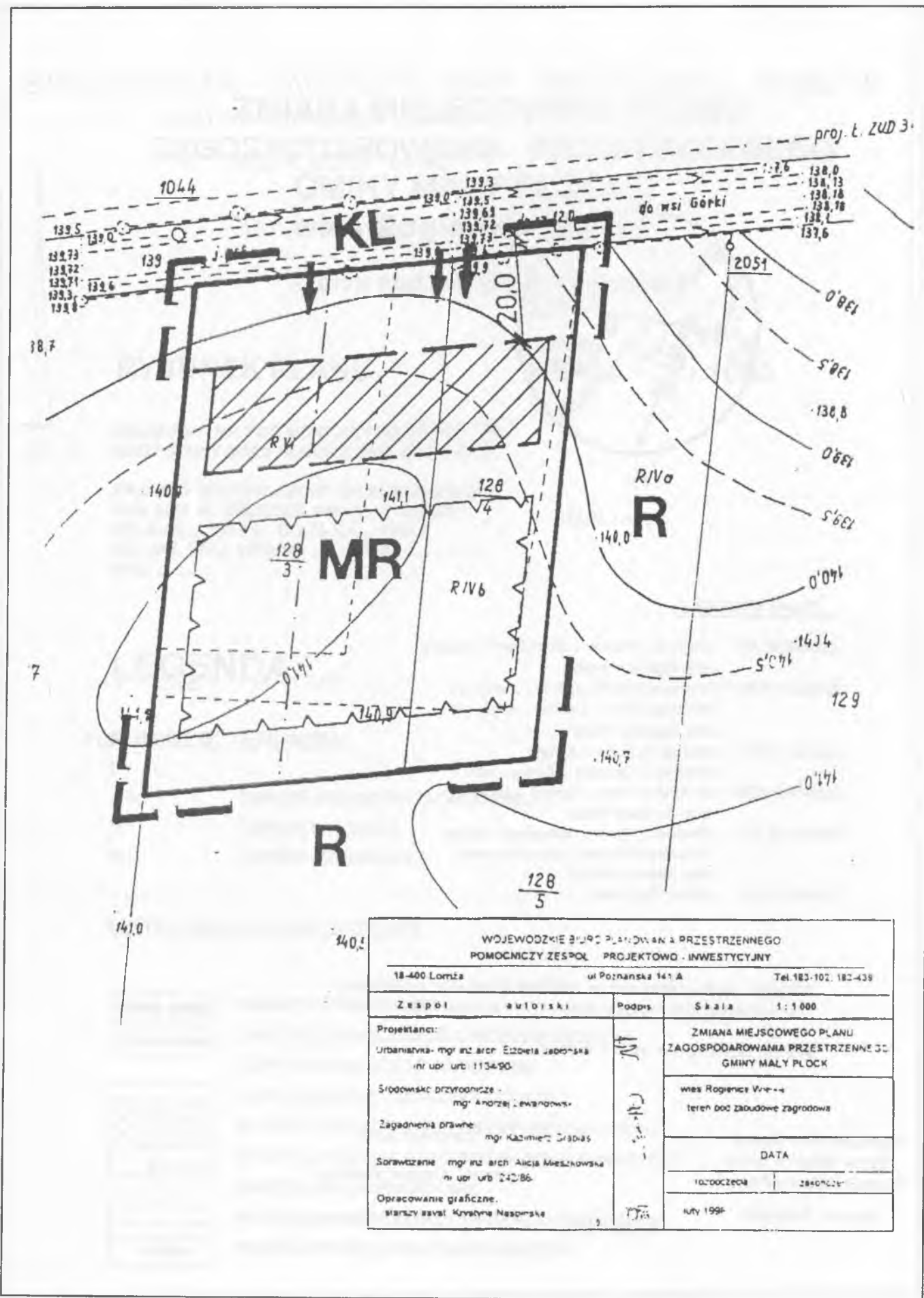
§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
- strefie ochronnej rzeki – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 25,0 m od linii brzegowej rzeki wolny od obiektów kubaturowych,
- strefie brzegowej jeziora – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50,0 metrów od linii brzegowej jeziora wolny od obiektów kubaturowych,
- strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych,
- strefa obserwacji archeologicznej – należy przez to rozumieć teren objęty ochroną konserwatorską.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Z obszaru określonego w § 1 pkt 1 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 2 wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy letniskowej: 1 UTL, 2 UTL o łącznej powierzchni ok. 0,26 ha,



- 2) tereny komunikacji KX o łącznej powierzchni ok. 0,06 ha,
- 3) tereny zieleni niskiej 3 ZN o łącznej powierzchni ok. 0,21 ha,
- 4) tereny urządzeń gospodarki ściekowej 5 NO, o powierzchni ok. 0,26 ha.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 należy stosować zasady zagospodarowania, o których mowa w § 9.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20,0 m od istniejącej krawędzi drogi wojewódzkiej Tama – Woźnawieś.

§ 7. 1. Z obszaru określonego w § 1, pkt 2 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 3 wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy letniskowej 1 UTL, 2 UTL, 3 UTL, o łącznej powierzchni ok. 1,04 ha,
- 2) teren usług 4 Upo o powierzchni ok. 0,05 ha z dopuszczeniem zabudowy letniskowej jako funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe,
- 3) tereny komunikacji KD7, KX – o łącznej powierzchni ok. 0,43 ha,
- 4) teren urządzeń gospodarki wodno-ściekowej 6 NO o powierzchni ok. 0,03 ha,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych EE o łącznej powierzchni ok. 0,006 ha,
- 6) tereny zieleni parkowej 5 ZP o łącznej powierzchni ok. 0,05 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 i 2 należy stosować zasady zagospodarowania o których mowa w § 9.

3. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi ozn. symb. KD7 – 7,00 m,
 - 2) dla dróg ozn. symb. KX – minimum 5,00 m.
4. Ustala się linię zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających dróg.
5. Ustala się przebieg sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg.

§ 8. 1. Z obszaru określonego w § 1 pkt 3 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 4 wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy letniskowej 1 UTL – o powierzchni ok. 1,08 ha,
- 2) tereny komunikacji KL o powierzchni ok. 0,31 ha,
- 3) tereny urządzeń gospodarki wodno-ściekowej 3 NO o powierzchni ok. 0,02 ha,
- 4) tereny zieleni niskiej 2 ZN o powierzchni ok. 0,23 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 należy stosować zasady zagospodarowania, o których mowa w § 9.

3. Ustala się szerokość drogi KL w liniach rozgraniczających 15,00 m.

4. Ustala się linię zabudowy w odległości min. 15,5 m od linii rozgraniczających dróg.

5. Ustala się przebieg sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) na terenach zabudowy letniskowej – ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowych, remontowanych i przebudowywanych budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji z poddaszem na ściankach kolankowych o wysokości nie przekraczającej 0,80 m oraz na fundamencie o wysokości nie przekraczającej 0,70 m,

- b) dachy o nachyleniu połaci 40 do 45 stopni i jednokowym spadku wszystkich połaci dachowych, wyklucza się stosowanie dachów jednospadowych,
- c) elewacje z zastosowaniem materiałów wykończeniowych: drewna, kamień narzutowy, tynki w kolorach pastelowych, cegła ceramiczna lecz nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji oraz pokrycia dachowe z gontu lub dachówki lub materiałów dachówko podobnych,
- d) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,50 m, zaleca się stosowanie żywopłotów,

- 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
- 3) ustala się następujące zasady i warunki odprowadzenia ścieków z terenów zabudowy letniskowej określonych w: § 6 ust. 1 pkt, § 7 ust. 1 pkt 1 i § 8 ust. 1 pkt 1:
 - a) docelowym rozwiązaniem jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej w Rajgrodzie, poprzez system przepompowni ścieków i rurociąg tłoczny,
 - b) ustala się obowiązek opracowania projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej zawierającej etapowe realizacje,
 - c) dopuszcza się jako rozwiązanie etapowe realizację sieci kanalizacyjnej dla zespołów domków wraz ze zbiornikami, które docelowo pełnią rolę przepompowni ścieków i wywozu do oczyszczalni miejskiej w Rajgrodzie,

- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci elektrycznej po jej rozbudowie,
- 6) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dla terenów ozn. symb. ZP i ZN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zapewnienie dostępności publicznej poprzez zakaz ogrodzeń,
 - b) zagospodarowanie terenów zielenią niską i wysoką, urządzenia ciągów spacerowych, miejsc plażowania, placów rekreacyjnych,
 - c) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - 1 – urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2 – elementów małej architektury związanej z funkcją terenu typu: siedzisko, zadaszenie, pomost, itp.

§ 10. Warunkiem realizacji nowych obiektów budowlanych na terenach budownictwa letniskowego jest wykonanie sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem § 9 pkt 3.

§ 11. Ustala się granice strefy obserwacji archeologicznej oznaczonej symbolem OW, w której obowiązuje udostępnienie terenu do badań archeologicznych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych.

§ 12. Uchwałę Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Rajgrodu.

§ 14. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Rozdział III – Przepisy końcowe.

§ 12. Uchwałę Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Rajgrodu.

§ 14. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Grudziński



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU WOZNAWIEŚ gmina RAJGRÓD

RYSUNEK PLANU NR 2
ZAŁĄCZNIK NR. 2. DO UCHWAŁY NR. XXVII /174/98...
URZĘDU MIASTA W RAJGRÓDZIE Z DNIA
.....18.06.....1998 R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
OD1998 R. DO1998 R

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Skala 1:500
gm. Rajgród w. Woznawieś Mapa aktualna na dzień 1995.08.16

Niniejszy wotum sporządziła na podstawie materiałów archiwalnych oraz w oparciu o wyniki własnego pomiaru uzupełniającego mgr inż. Bożenna Kiersznowska Grajewa 1995. 08.19
Rabota 13148/32/95

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bożenna Kiersznowska
ul. Żelazna 11114
18 200 GRAJEW
wydział nr 07.18. w. 13148

TABELA UZGODNIEN PRZEBIEGU URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH

№ Porządkowe	Charakterystyka	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1	Elektryczność	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak
2	Techniczne	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak
3	Wodociąg	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak
4	Kanalizacja	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak
5	Ciepłota	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak
6	Projektowane	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak



POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WŁOZDZKIEGO
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

Rysunek planu został zmniejszony 50%
metodą Xero

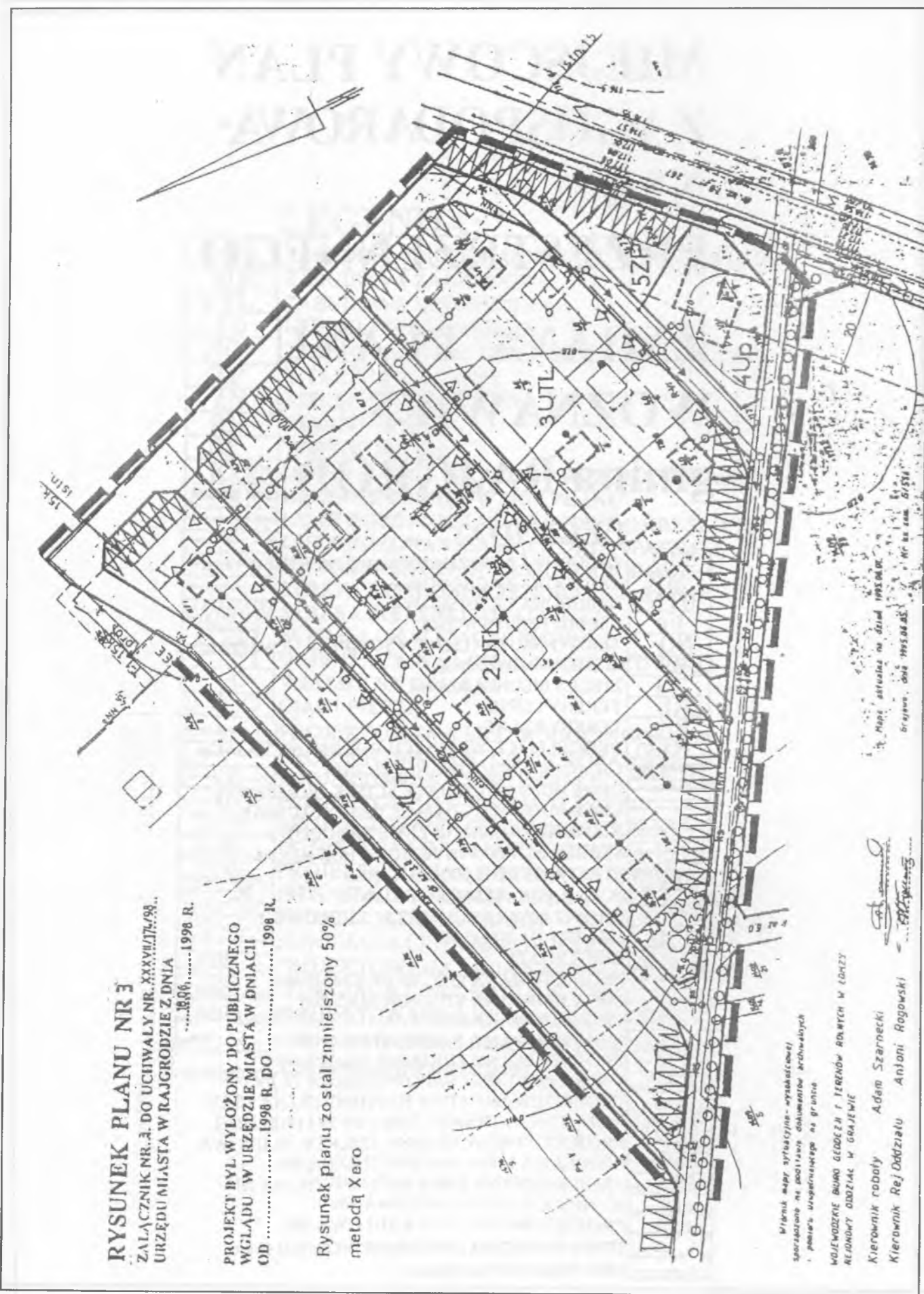
LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
Kx,KD	DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZEKI
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ŚCISŁA LOKALIZACJA BUDYNKU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
	WJAZDY NA DZIAŁKI
	CIĄGI PIESZE
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA STUDNIA KOPANA
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANIT.
	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEBUD.
	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV, SŁUPOWA
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA NN
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NN
	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU WOZNAWIEŚ gmina RAJGRÓD

LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
Kx,KD	DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZEKI
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ŚCISŁA LOKALIZACJA BUDYNKU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
	WJAZDY NA DZIAŁKI
	CIĄGI PIESZE
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA STUDNIA KOPANA
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANIT.
	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEBUD.
	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV, SŁUPOWA
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA NN
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NN
	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI



RYСУNEK PLANU NR 3
 ZAŁĄCZNIK NR. 3. DO UCHWAŁY NR. XXXVIII/198...
 URZĘDU MIASTA W RAJGRÓDZIE Z DNIA
 ...18.06.1998 R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
 WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACTI
 OD1998 R. DO1998 R.

Rysunek planu został zmniejszony 50%
 metodą Xero

Wzrost mapy sytuacyjno-wysokościowej
 sporządzono na podstawie dokumentów archiwalnych
 i pomiarów terenowych na gruncie

WOJEWÓDZKI BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROZKŁYCH W ŁÓDZKI
 REGIONALNY ODDZIAŁ W GRAJEWIE

Kierownik robót Adam Szarnecki
 Kierownik Rej. Oddziału Antoni Rogowski

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 z inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Skala 1:500

Województwo: łomżyńskie
 Gmina: Rajgród
 Wieś: WOŹNAWIEŚ



Szkic orientacyjny Skala 1:50000

37/95
 1330 - 17/95
 1995.09.02
 ZAD. WOJEWÓDZKI
 w Łodzi
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 18-400 Łódź, ul. Poznańska 141A
 NIP 718-005-24-90
 1995.09.05

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU WOZNAWIEŚ gmina RAJGRÓD

LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL.
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
Kx, K0	DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC
—	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
—	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
—	STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZĘKI
—	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
—	ŚCISŁA LOKALIZACJA BUDYNKU
—	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
—	WJAZDY NA DZIAŁKI
—	CIĄGI PIESZE
w	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
ks	PROJEKTOWANA STUDNIA KOPANA
kt	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANIT.
—	PROJEKTOWANY KANAL TŁOCZNY
—	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
15 kV	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
15 kV	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
EE	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEBUD.
EE	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV, SŁUPOWA
NN	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
NN	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
NN	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA NN
NN	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NN
—	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
—	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI
—	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

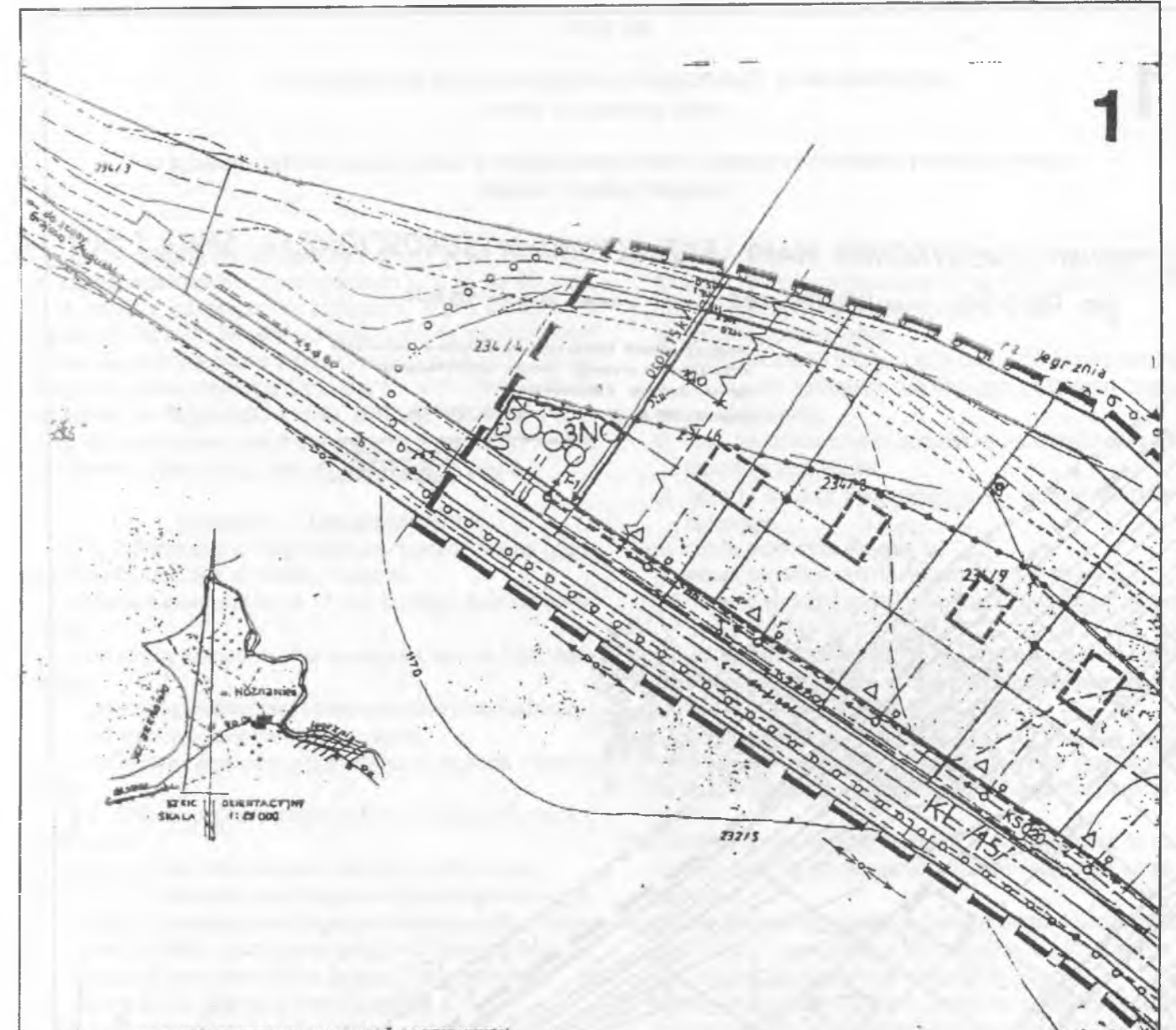


TABELA UZGODNIENI PRZEBIEGU URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH

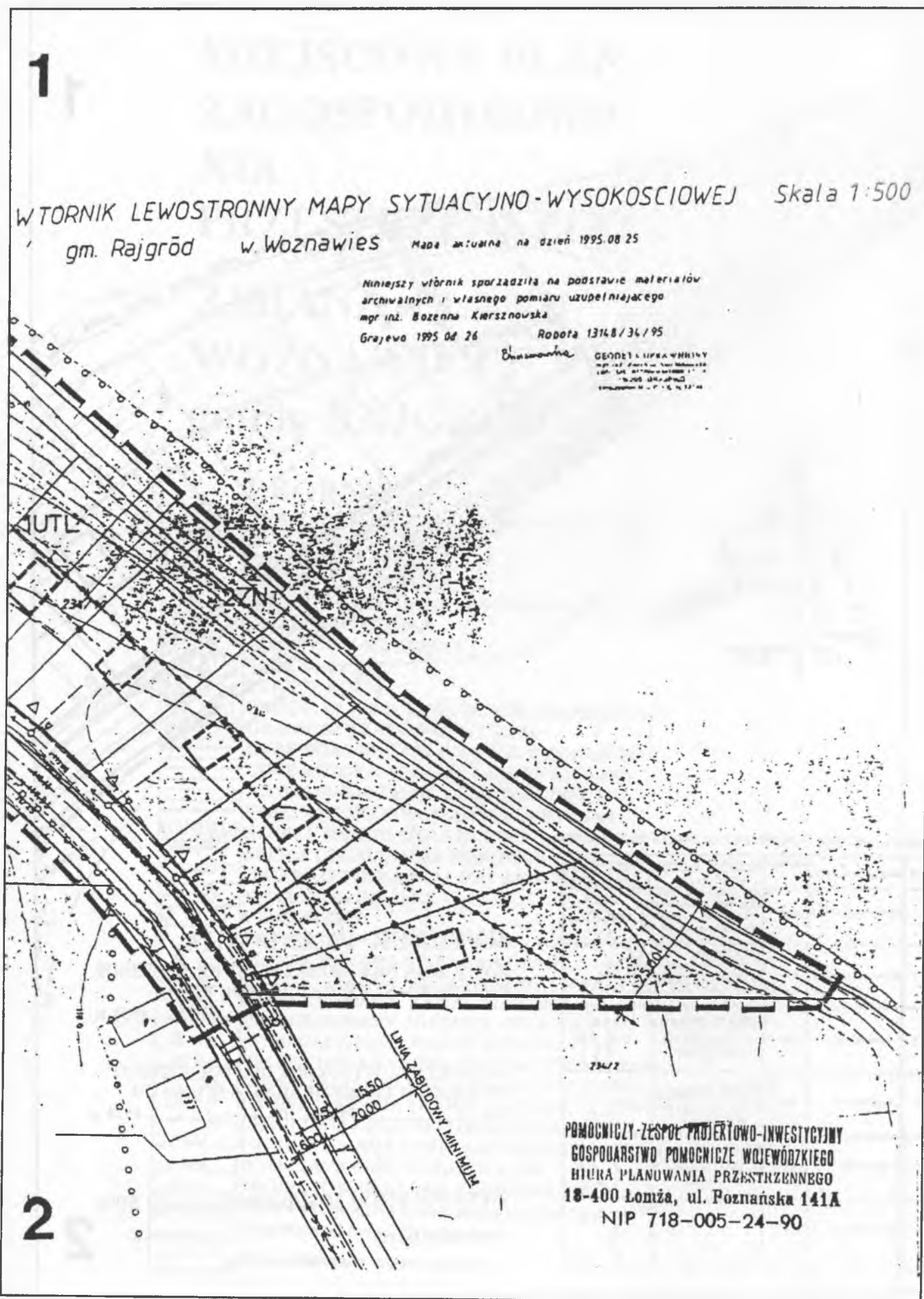
Lp	Rodzaje urządzeń	Wzrostło	Za zgodności ze stanem w chwili brania do
		INSTYTUCJA	Data Podpis
1	Elektroenergetyczne	brak	Urząd Miasta w Rajgródku 1995 15-00 Augusta 4, Działym 1 08.73 NIP 642-000-08-08
2	Telekomunikacyjne	brak	UZGODNIONO w T.P. S.A. Lublin 14.08.1998 W zakresie przebiegu i głębokości urządzeń oraz technicznych warunków ich wstępu - z instalacji.
3	Wodociągowe	brak	URZĄD MIASTA w Rajgródku Str. 12-1998
4	Kanalizacyjne	brak	URZĄD MIASTA w Rajgródku Str. 12-1998
5	Ciepłownicze	brak	URZĄD MIASTA w Rajgródku Str. 12-1998
6	Projektowane	brak	

RYSUNEK PLANU NR 4

ZALĄCZNIK NR 5. DO UCHWAŁY NR. XXXVII/174/98...
URZĘDU MIASTA W RAJGRÓDZIE Z DNIA
.....18.06.....1998 R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
OD1998 R. DO1998 R.

Rysunek planu został zmniejszony 50%
metodą Xero



POZ. 89

UCHWAŁA NR XXXVII/175/98 RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 5, poz. 53 z dnia 8 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach wsi Skrodzkie w gminie Rajgród:

obszar o powierzchni 4,11 ha, którego granice określają:

- od strony północnej linia brzegowa jeziora Rajgrodzkiego,
- od strony wschodniej teren zabudowy zagrodowej,
- od strony południowej teren leśny,
- od strony zachodniej pojedyncza zagroda i tereny rolne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod zabudowę lotniskową,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska, poprzez określenie kompleksowego rozwiązania systemu gospodarki wodno-ściekowej terenów położonych w sąsiedztwie jeziora Rajgrodzkiego,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy lotniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem UTL,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KX,
- 4) tereny urządzeń gospodarki ściekowej oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 6) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, ZN,
- 7) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL i RLZ.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania jest obowiązującym ustaleniem planu,

- 2) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie projektowanych podziałów na działki oraz lokalizacja budynków,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
- e) strefa ochronna jeziora,
- f) strefa techniczna linii napowietrznej 15 kV.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) strefie ochronnej jeziora – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50,0 metrów od linii brzegowej jeziora wolny od obiektów kubaturowych,
- 5) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Z obszaru określonego w § 1 pkt 1 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 2 – wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy lotniskowej oznaczone symbolami: 3 UTL, 6 UTL, 7 UTL, 8 UTL o łącznej powierzchni około 1,94 ha,
- 2) teren istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 1 MR, o powierzchni 0,16 ha,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolem KX o powierzchni – 0,29 ha,
- 4) teren urządzeń gospodarki wodno-ściekowej NO, o powierzchni 0,04 ha,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem – EE o powierzchni 0,006 ha,
- 6) tereny zieleni niskiej oznaczone symbolem – 9 ZN o łącznej powierzchni 0,67 ha,

7) tereny rolne do zalesienia oznaczone symbolem – 4 RLz o powierzchni 0,41 ha.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dotyczące kształtowania form zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca parterowa, z poddaszem użytkowym, max. wysokość ścianki kolankowej nie może być większa niż szerokość okapu,
- poziom posadzki parteru nie wyżej niż 1,2 m powyżej terenu, licząc od poziomu terenu położonego najniżej,
- dachy o nachyleniu połaci 45° do 50° i jednakowym spadku wszystkich połaci dachowych prostopadłym do dłuższego boku budynków, obowiązuje zakaz stosowania dachów jednospadowych,
- stosowanie zewnętrznych materiałów wykończeniowych ogranicza się do: drewna, kamienia narzutowego, tynków w kolorach pastelowych, cegły ceramicznej lecz nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji oraz pokryć dachowych z gontu lub materiałów dachówko podobnych dachówki ceramicznej, dachówki blaszanej i bitumicznej,
- wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,10 m, zaleca się stosowanie żywopłotów,

2) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni kopanych,
- docelowym rozwiązaniem jest odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy letniskowej określonych w: § 6 ust. 1, pkt. 1 do oczyszczalni w Czarnejwsi gmina Rajgród,
- ustala się obowiązek opracowania projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej zawierającej etapowanie realizacji,
- dopuszcza się jako rozwiązanie etapowe realizację sieci kanalizacyjnej dla zespołu domów letniskowych wraz ze zbiornikiem, który docelowo pełnić będzie rolę przepompowni ścieków,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, przy zastosowaniu jako nośnika energii elektrycznej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci elektrycznej po jej rozbudowie,
- obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową,
- ustala się w zakresie odprowadzenia ścieków obowiązek wykonania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających: KX – 6,00 m. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia.

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolem ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie dostępności publicznej poprzez zakaz ogrodzeń,
- zagospodarowanie terenów zielenią niską i wysoką, urządzenie ciągów spacerowych, miejsc plażowania, placów rekreacyjnych,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem elementów małej architektury związanej z funkcją terenu np. siedzisko, zadaszenie, itp.

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolem RL, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

2. Tereny oznaczone symbolem RLz przeznacza się do zalesienia bez prawa zabudowy.

§ 9. Tereny oznaczone symbolem RZ, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym bez prawa zabudowy.

Rozdział III – Przepisy końcowe.

§ 10. Uchwałę Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Rajgrodu.

§ 12. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Grudziński



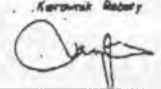
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU SKRODZKIE gmina RAJGRÓD

RYSUNEK PLANU NR 2
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR...
URZĘDU MIASTA W RAJGRÓDZIE Z DNIA
...18.05...1998 R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU: W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
OD ...18.05...1998 R. DO ...21.05...1998 R.

Nawisowy urzadzony w Przedsiębiorstwie Usług Geodezyjnych Kartograficznych - S.C.
ul. Tysiąclecia Armii Krajowej 11, 14-100 Strycharzów, na podstawie materiałów archiwalnych
z dnia 18.05.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Urządzenie: 21.07.1995r. Nr 02/27-D/8/95

Karolina Raboty

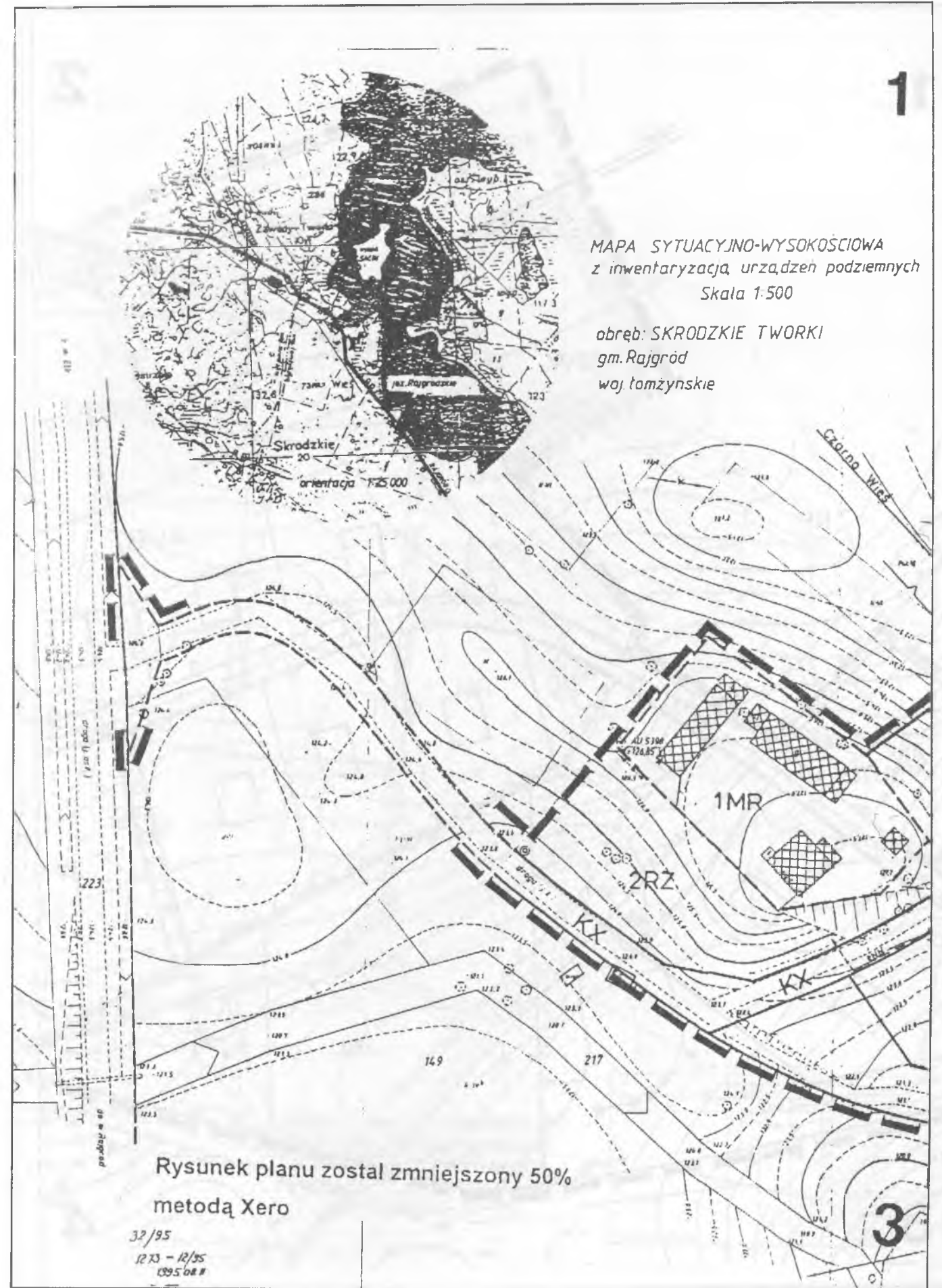


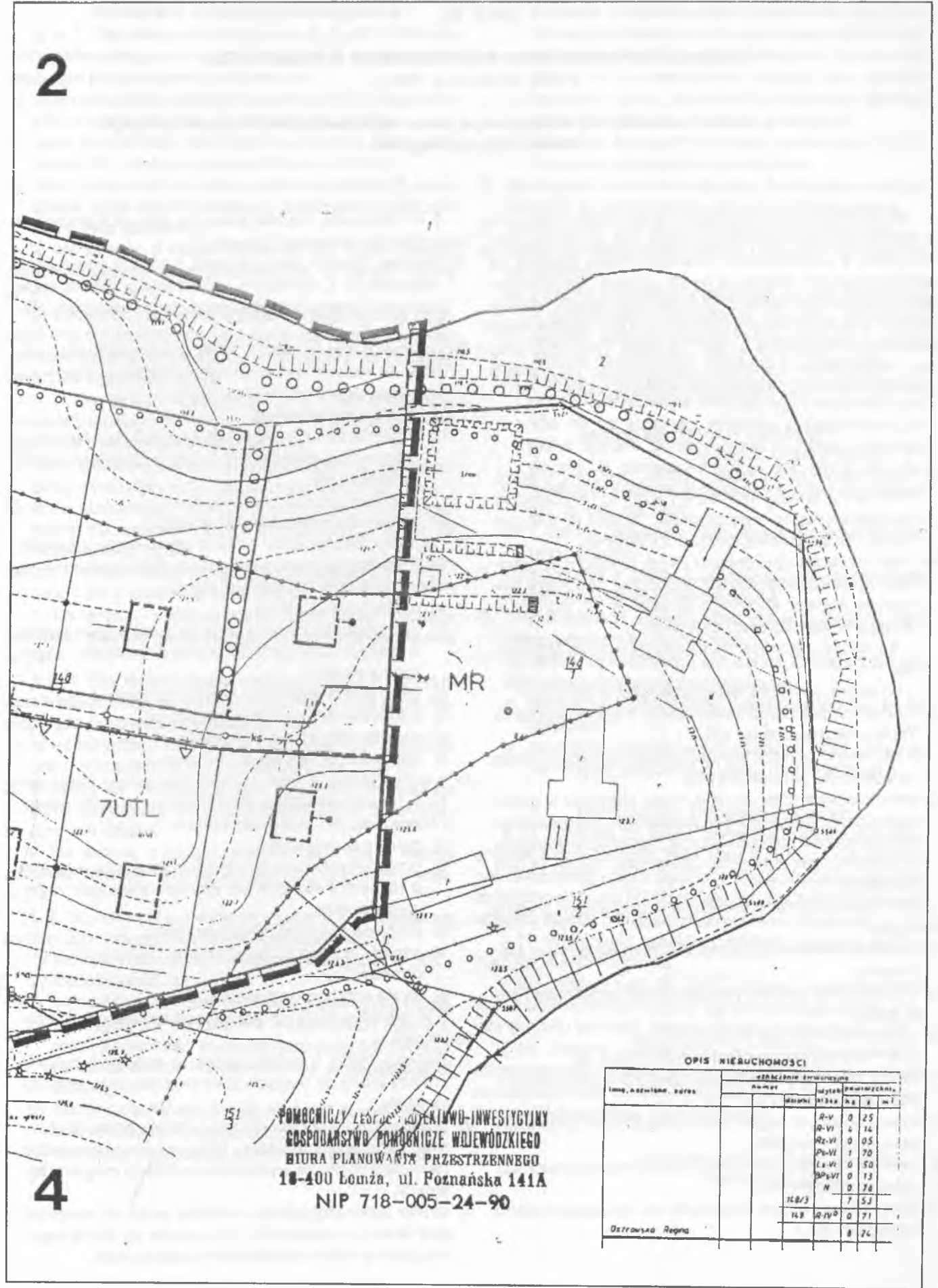
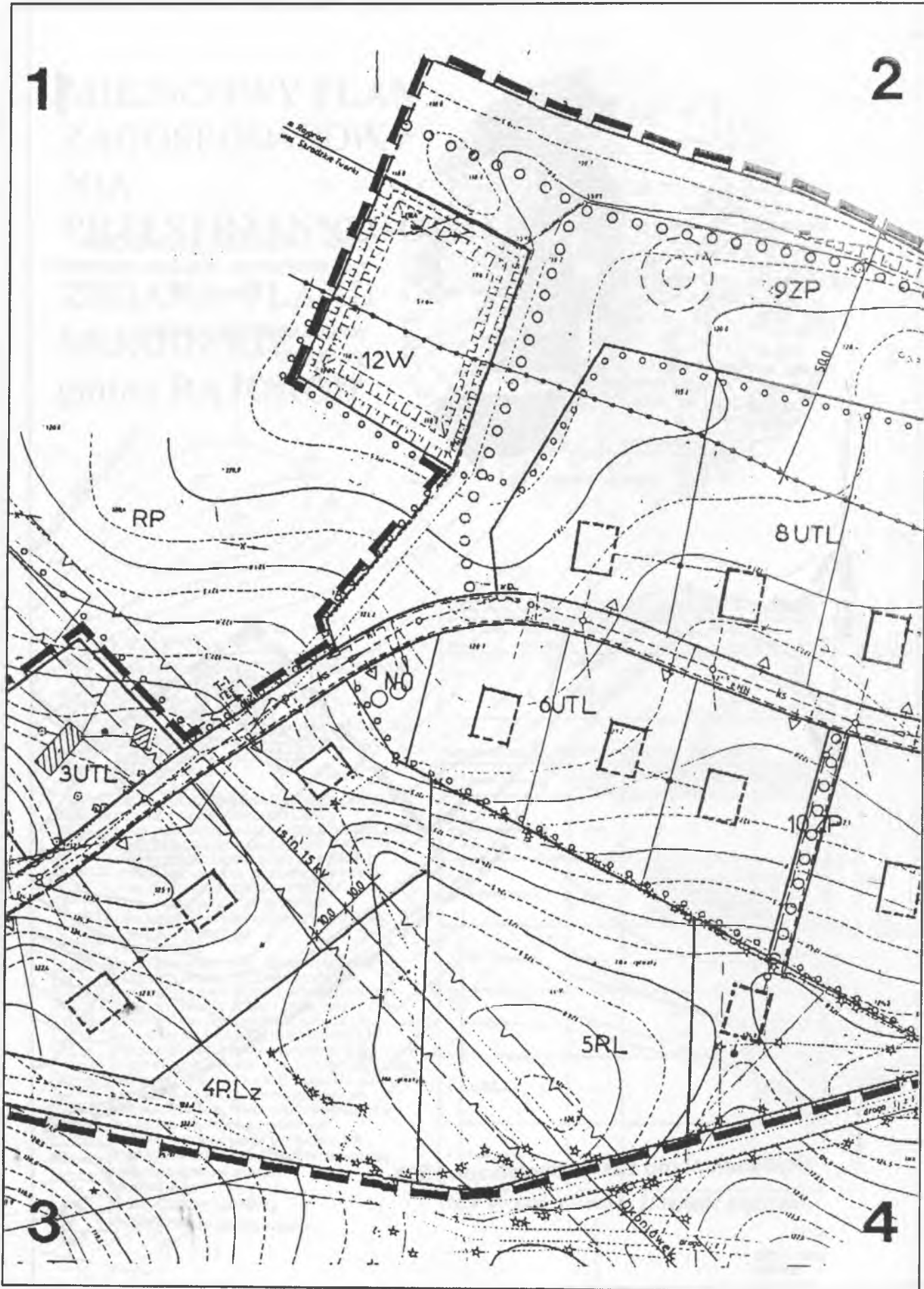
- LEGENDA:**
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
 - MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - UL ZABUDOWA LETNISKOWA
 - UP USŁUGI PODSTAWOWE
 - NO TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL
 - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA
 - ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
 - RL TERENY LEŚNE
 - RP TERENY ROLNE
 - KX, KD DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC
 - GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
 - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZĘKI
 - STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ŚCISŁA LOKALIZACJA BUDYNKI
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKI
 - WJAZDY NA DZIAŁKI
 - CIĄGI PIESZE
 - W PROJEKTOWANA SIĘĆ WODKANAŁOWA
 - KS PROJEKTOWANA SIĘĆ KANAŁIZACJI SANIT.
 - KI PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
 - KZ PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
 - 15 KV ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘCIOWA 15 KV
 - 15 KV PROJEKTOWANA LINIA NAPIĘCIOWA 15 KV
 - EE STACJA TRANSJ. 150/4 KV. SIŁOWNIA
 - EE ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘCIOWA NN
 - NN PROJEKTOWANA LINIA NAPIĘCIOWA NN
 - NN ISTNIEJĄCA LINIA KABLEWA NN
 - NN PROJEKTOWANA LINIA KABLEWA NN
 - NN STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15KV
 - LINE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI
 - W ZBIORNIK WODY
 - RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - CC STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TABELA UZGODNIEN PRZEBIEGU URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH

LP	Rodzaj przewodu	Wskazanie w terenie	Za zgodności z stanem ewidencji branżowej	Dział	Podpis
			Instytucja		
1	Elektroenergetyczne	brak			
2	Telekomunikacyjne	brak	Urządzenie, data: 18.05.98 UZGODNIENIE W I.P. - S.A. Zakład Telekomunikacji		Y.
3	Kanałizacyjne	brak		18.05.98	
4	Wodociągowe	brak		18.05.98	
5	Energetyczne	brak		18.05.98	
6	Projektowane	brak			

Mapa aktualna na dzień 31.07.1995 r.





POMOCNICZY ZĘDRZE, WZKŁADU-INWESTYCYJNY
 GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
 NIP 718-005-24-90

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lp. nr, nazwa, adres	Siedzibna uprawności			
	num. k.	dotykn.	przeznaczenie	
		R-V	0 25	
		R-VI	4 14	
		Rz-VI	0 05	
		Pz-VI	1 70	
		Lz-VI	0 50	
		SPz-VI	0 13	
		N	0 78	
	14B/3		7 52	
	14B	R-VI	0 71	
Ostrawsko Regna			8 74	

POZ. 90

UCHWAŁA NR XXXVII/176/98 RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 5, poz. 53 z dnia 8 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje:

- 1) teren o powierzchni około 1,02 ha, położony w granicach administracyjnych miasta Rajgród (w północno-wschodniej części jego gruntów), działka nr 274, pomiędzy drogą gminną i jeziorem Dreństwo,
- 2) teren o powierzchni około 0,29 ha, położony w granicach administracyjnych wsi Rybczyzna, w obrębie nieczynnej kopalni kruszywa, działka nr 13, pomiędzy drogą gminną i jeziorem Dreństwo, – od strony północnej istniejąca zabudowa letniskowa, – od strony północno-wschodniej tereny rolnicze, – od strony południowo-wschodniej droga wojewódzka Tama – Woźnawieś nr 106, – od strony południowo-zachodniej istniejąca droga osiedlowa Nr geodezyjna 266,
- 3) teren o powierzchni około 0,24 ha, położony w granicach administracyjnych wsi Woźnawieś, nad południowo-wschodnim brzegiem jeziora Dreństwo, przylegający do istniejącej zabudowy letniskowej, działki 1479/8 i 1479/10.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska,
 - 2) wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową i zagrodową,
 - 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej.
- § 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
- 1) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL,
 - 2) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunkach planu symbolem MR,
 - 3) tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolem KD,
 - 4) teren zieleni niskiej oznaczony na rysunkach planu symbolem ZN.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu,
- 2) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) strefa ochronna jeziora Dreństwo,
- 3) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 3, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie projektowanego podziału na działki,
 - d) postulowana lokalizacja zabudowy,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - f) strefa ochronna jeziora Dreństwo,
- 4) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 4, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) postulowana lokalizacja zabudowy,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
 - e) strefa ochronna jeziora Dreństwo.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) strefie ochronnej jeziora – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50,0 metrów od linii brzegowej jeziora wolny od obiektów kubaturowych.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenu określonego w § 1 pkt 1 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 2 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunkach planu symbolem MR, powierzchni ok. 1,0 ha,
- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KD o łącznej powierzchni ok. 0,03 ha,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem R pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 należy stosować zasady zagospodarowania, o których mowa w § 9.

3. Ustala się linie rozgraniczające istniejącej drogi gminnej 6,0 m z poszerzeniem po stronie wschodniej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 metrów od projektowanej linii rozgraniczającej.

§ 7. Dla terenu określonego w § 1 pkt 2 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 3 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunkach planu symbolem UTL, o powierzchni ok. 0,25 ha,
- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KD, stanowiący dojazd o szerokości 6,0 m do wyznaczonej działki,
- 3) teren zieleni niskiej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy stosować zasady zagospodarowania, o których mowa w § 9.

§ 8. 1. Dla terenu określonego w § 1 pkt 3 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 4 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunkach planu symbolem UTL, o powierzchni ok. 0,24 ha,
- 2) adaptuje się istniejący dojazd oznaczony na rysunku planu symbolem KD, o szerokości 5,0 m do wyznaczonych działek.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy stosować zasady zagospodarowania, o którym mowa w § 9.

§ 9. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) na terenach zabudowy – ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji z poddaszem na ściankach kolankowych o wysokości nie przekraczającej 0,80 m oraz na fundamencie o wysokości nie przekraczającej 0,70 m,
 - b) dachy o nachyleniu połąci 40 do 45 stopni i jednokowym spadku wszystkich połąci dachowych, wyklucza się stosowanie dachów jednospadowych,

c) elewacje z zastosowaniem materiałów wykończeniowych: drewna, kamień narzutowy, tynki w kolorach pastelowych, cegła ceramiczna lecz nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji oraz pokrycia dachowe z gontu, dachówki lub materiałów dachówko podobnych,

- d) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,50 m, zaleca się stosowanie żywopłotów,
- 2) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu oraz roślinności w wyznaczonej strefie ochronnej jeziora,
- 3) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
- 4) ustala się następujące zasady i warunki odprowadzenia ścieków:

a) z terenu zabudowy letniskowej we wsi Rybczyzna – gromadzenie ścieków w zbiorniku szczelnym poprzez system wewnętrznej kanalizacji z wywozem do oczyszczalni miejskiej w Rajgrodzie,

b) z terenu zabudowy letniskowej we wsi Woźnawieś docelowym rozwiązaniem jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej w Rajgrodzie, poprzez system przepompowni ścieków i rurociąg tłoczny. W pierwszym etapie dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiorniku szczelnym i wywóz ich do oczyszczalni.

- c) z terenu zabudowy zagrodowej do indywidualnej oczyszczalni,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwo proekologiczne,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci elektrycznej po jej rozbudowie,
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem ZN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zapewnienie dostępności publicznej poprzez zakaz ogrodzeń,
 - b) zagospodarowanie terenów zielenią niską, urządzenie miejsca plażowania, placu rekreacyjnego.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 10. Uchwałę Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Rajgrodu.

§ 12. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Grudziński



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. RAJGRÓD kol. PRAWA

zabudowa zagrodowa

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 XXXVII/176/98
 DO UCHWAŁY NR URZĘDU MIASTA
 W RAJGRODZIE Z DNIA 18.06.98r

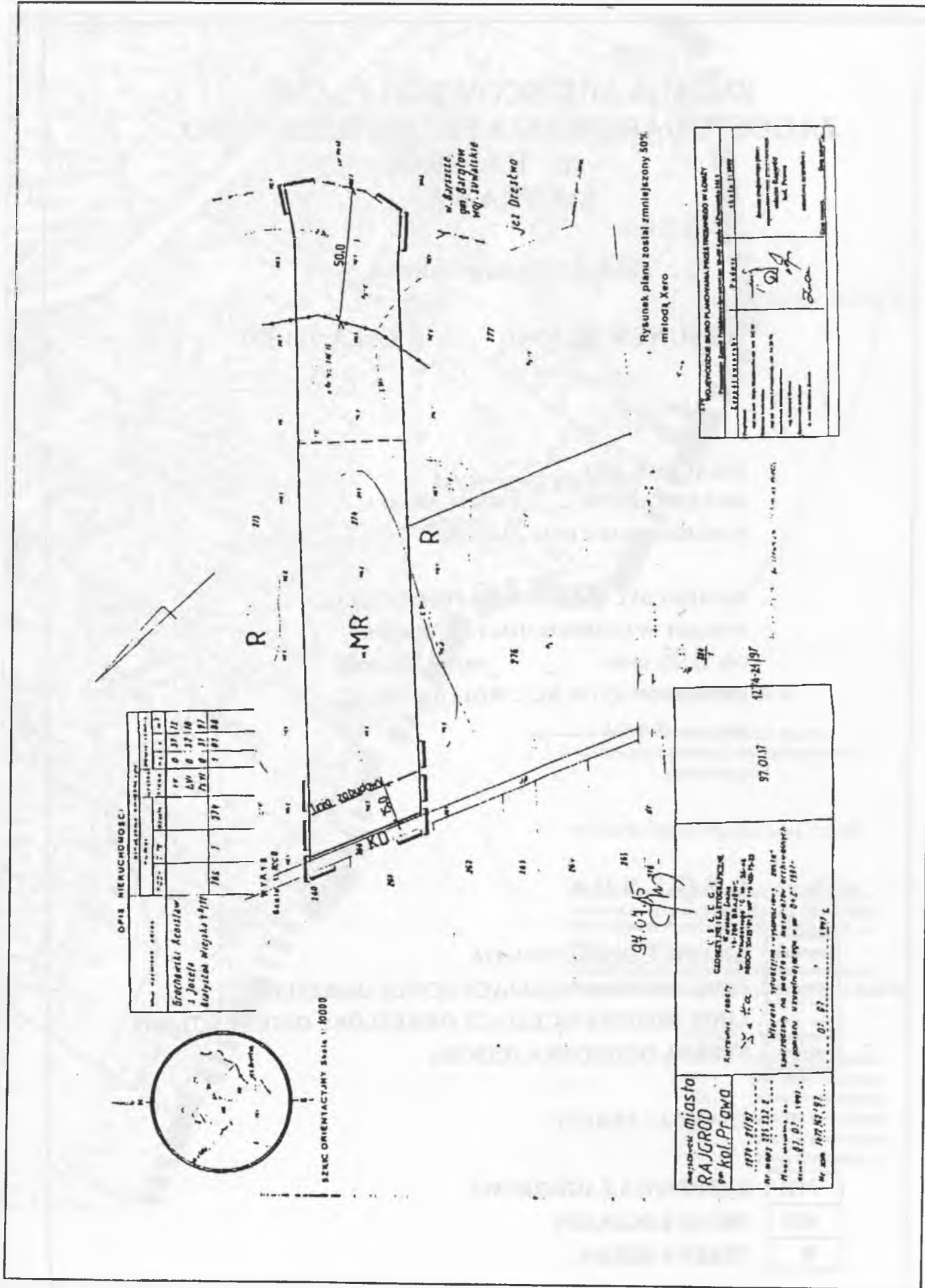
PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
 WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
 OD 11.05.1998r. DO 31.05.1998r.
 OPUBLIKOWANY W DZ. U. WOJ. ŁOM. NR
 poz. Z DNIA

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- STREFA OCHRONNA JEZIORA

FUNKCJA TERENU

- MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
- KD DROGI I DOJAZDY
- R TERENY ROLNE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA RAJGRÓD wieś RYBCZYŻNA







zabudowa letniskowa

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000





ZALĄCZNIK NR 3 XXXVII/176/98
DO UCHWAŁY NR URZĘDU MIASTA
W RAJGRODZIE Z DNIA 18.06.98r.

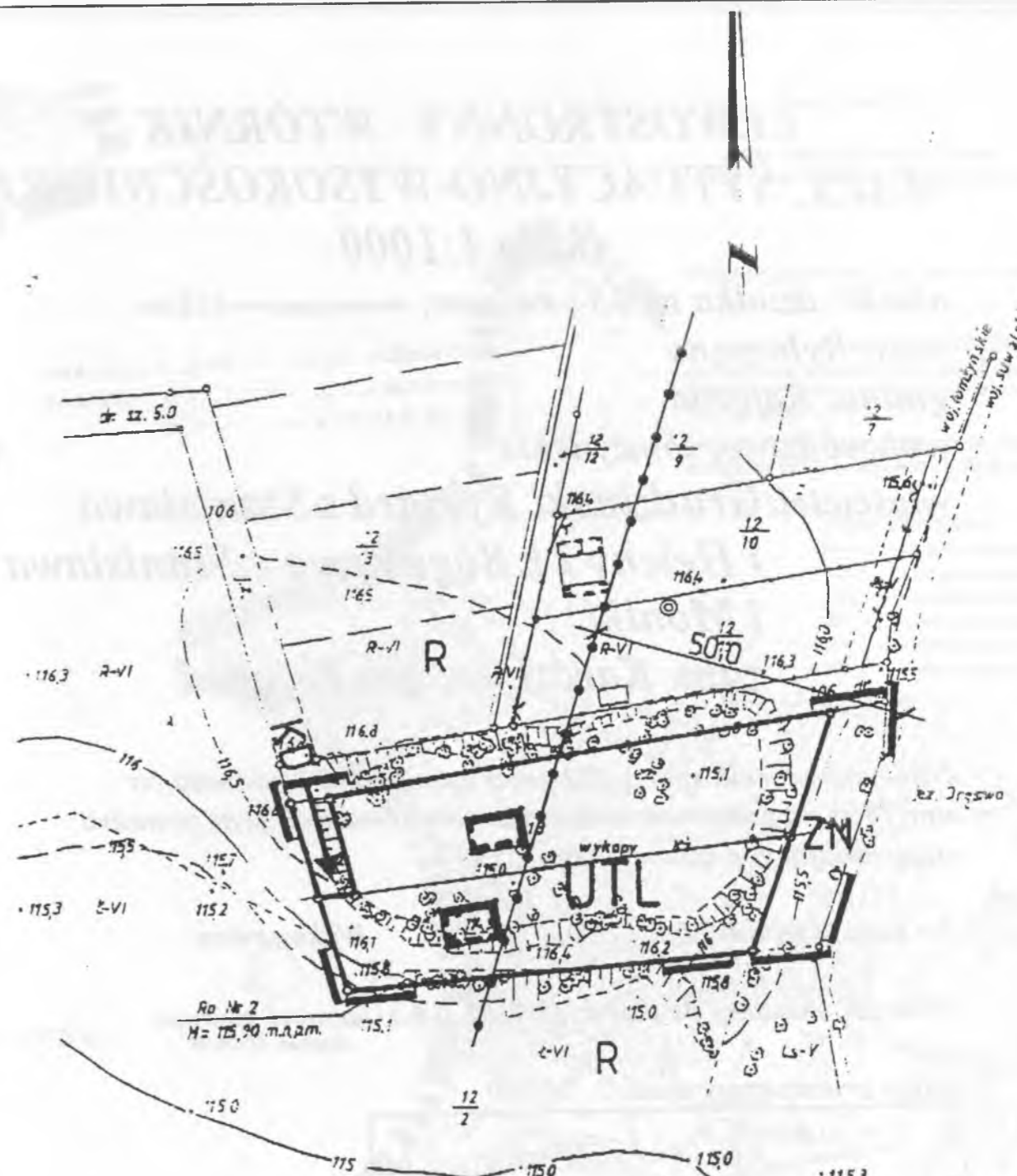
PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
OD 11.05. 1998r. DO 31.05. 1998r.
OPUBLIKOWANY W DZ. U. WOJ.ŁOM. NR
POZ. Z DNIA

LEGENDA

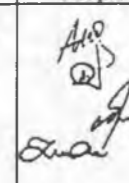
-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LOKALIZACJE BUDYNKÓW
-  LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
-  WJAZD NA DZIAŁKI
-  STREFA OCHRONNA JEZIORA

FUNKCJA TERENU

-  UTL ZABUDOWA LETNISKOWA
-  ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
-  R TERENY ROLNE
-  KD DROGI I DOJAZDY



Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Genezyjnej i Kartograficznej
w Łomży Filia w Grójewie
Wpisano do ewidencji
w dn. 9.08.06 nr 1274-26/97
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w/z

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W ŁOMŻY		
Pomocnicy Zespołu Projektowo-Inżynierskiego 18-000 Łomża ul. Posałki 141.1		
Zespół autorów	Podpis	skala 1:1000
Projektant mgr inż. Andrzej Władysławski upr. 34380 Projektant mgr inż. Andrzej Władysławski upr. 34380 Projektant mgr inż. Andrzej Władysławski upr. 34380 Projektant mgr inż. Andrzej Władysławski upr. 34380 Projektant mgr inż. Andrzej Władysławski upr. 34380		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród wieś Rybczyżna zabudowa letniskowa Data sporządzenia: Data wykonania:

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w/z
mgr inż. Renata Dobrowolska

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ skala 1:1000

obiekt: działka nr 13, KW 25 701, Powierzchnia = 0,25 ha

wieś: Rybczyzna

gmina: Rajgród

województwo: łomżyńskie

właściciel: Grudziński Ryszard s. Stanisława
i Heleny i ż. Bogusława c. Stanisława
i Moniki
zam. Karczewo, gm. Rajgród

Wszelkie linie i obiekty wydzielone
podlegają zmianom przez jednostkę
funkcyjną stanowiącą teren.

Niniejszy wtórnik sporządził geod. upr. Antoni Gosiewski Nr
upr. 1453 na podstawie materiałów archiwalnych oraz pomiaru
uzupełniającego sytuacyjnego z 1997.

Nr zam. 1453/44/97

Wykonawca:

Wtórnik aktualny na dzień: 1997. 08. 04

INŻ. ANTONI GOSIEWSKI
Grajewo, 27.08.05

Szkic orientacyjny skala 1: 10000



sekcje mapy 225.322

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Łomży
18-400 ŁOMŻA
ul. Poznańska 141, b

97.08.05
[Signature]

ZAŁĄCZNIK NR 1c ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gmina Rajgród

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/176/98
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRÓDZIE Z DNIA 18.06.1998r.
OPUBLIKOWANY W DZ. U. WOJ. ŁOMŻYŃSKIEGO NR
POZ. Z DNIA

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH OD 11.05.98. DO 31.05.98.

FUNKCJE TERENU:

- granice opracowania
- MR - zabudowa zagrodowa
- UTL - zabudowa letniskowa
- ZN - zieleni niska urządzonej
- R - tereny użytków rolnych
- KD - tereny komunikacji



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA RAJGRÓD wieś WOŹNAWIEŚ








zabudowa letniskowa

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 4 XXXVII/176/98
DO UCHWAŁY NRURZĘDU MIASTA
W RAJGRODZIE Z DNIA ...18.06.98r.

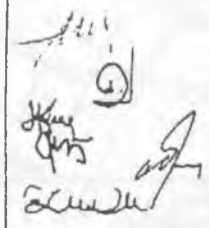
PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
OD ...11.05. 1998r. DO ...31.05. 1998r.
OPUBLIKOWANY W DZ. U. WOJ. ŁOM. NR
POZ. Z DNIA

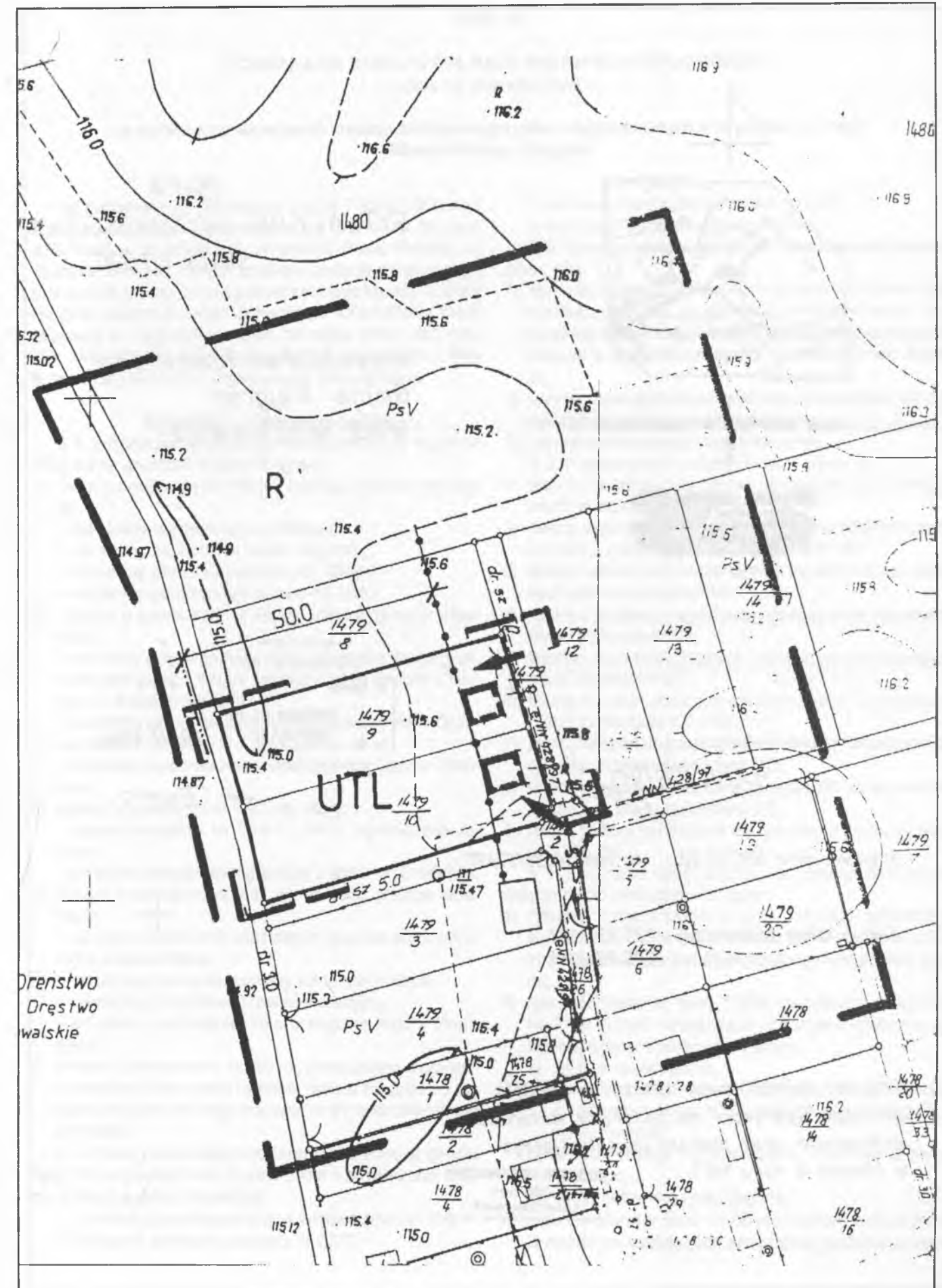
LEGENDA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LOKALIZACJE BUDYNKÓW
-  LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI
-  WJAZDY NA DZIAŁKI
-  STREFA OCHRONNA JEZIORA
-  PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE TERENU

-  ZABUDOWA LETNISKOWA
-  TERENY ROLNE

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W ŁOMŻY Pomocniczy Zespół Projektowo-Inwestycyjny 18-400 Łomża ul. Poznańska 141A		
Zespół autorski	Podpis	skala 1:1000
Projektant: mgr inż. arch. Aleksa Szymankowska upr. Urb. 242 88 Ochrona środowiska: mgr inż. Andrzej Lewandowski upr. Nr 24 96 Zagospodarowanie wod.-kan.: mgr inż. Hanna Konarska Zagospodarowanie drogowo-jazd.: mgr inż. Józef Boreński Zagospodarowanie termalno-przewod.: mgr. Kazimierz Orabias Opracowanie graficzne: st. arch. Stanisław Zusiak		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród wieś Woźnawieś zabudowa letniskowa Data rozpoczęcia: _____ Data zakończenia: _____





MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

Województwo: łomżyńskie
Gmina: Rajgród
Wieś: WOZNAWIEŚ

SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:50000

[Redacted text]

Wpisano do...
dn. 1997.07.31 1330-27/97

Grajewo, dnia 1997.07.22. Nr rob. 14039/27/97

Sekcje mapy zasadniczej: 225.334.083
225.334.084

Niniejszy wtórnik mapy sporządził geodeta
upr. Adam Szarnecki na podstawie materiałów
archiwalnych oraz pomiaru uzupełniającego
w terenie w roku 1997.

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Szarnecki
Adaptacja MDRB Nr 14039

POZ. 91

UCHWAŁA NR XXXVII/177/98 RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Rajgród.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgródzie z dnia 16 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 5, poz. 53 z dnia 8 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone w gminie Rajgród na gruntach miasta Rajgród:

- 1) teren o powierzchni 0,30 ha, którego granice określają:
 - od strony wschodniej ul. Plancik,
 - od strony zachodniej rzeka Jęgrznia,
 - od strony północnej działka Nr 1092/4,
 - od strony południowej działka Nr 1093,
 - 2) obszar o powierzchni 0,46 ha, którego granice określają:
 - od strony północno-wschodniej istniejąca droga gruntowa szerokości 5,0 m łącząca brzeg jeziora Dreństwo z drogą krajową Nr 61,
 - od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej tereny rolnicze,
 - od strony południowo-wschodniej brzeg jeziora Dreństwo,
 - 3) obszar o powierzchni 1,81 ha, który:
 - obejmuje działki Nr 294/1 i 295/1 ograniczone rowem,
 - od strony południowej graniczy z jeziorem Dreństwo,
 - 4) obszar o powierzchni 2,11 ha, którego granice określają:
 - od strony północno-wschodniej granica administracyjna województwa,
 - od strony zachodniej tereny rolne stanowiące,
 - od strony południowej rów melioracyjny,
 - od strony wschodniej linia brzegowa jeziora Dreństwo,
 - 5) tereny o powierzchni ok. 20 ha, położonego w północno-wschodniej części terenów miasta Rajgród po południowej stronie drogi krajowej nr 61 w stronę jeziora Dreństwo.
2. Zmiana planu obejmuje tereny położone w gminie Rajgród na gruntach wsi Orzechówka o powierzchni 0,59 ha, którego granice określają:
- od strony południowej droga wojewódzka Nr 106,
 - od strony północnej działka nr 277,

– od strony zachodniej działka Nr 26/2,

– od strony wschodniej droga 27/6.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska, poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania systemu gospodarki ściekowej terenów położonych w sąsiedztwie jeziora Dreństwo i rzeki Jęgrznia,
- 2) wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i zagrodową,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy pensjonatowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MP,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MR,
- 5) tereny usług turystycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem UT,
- 6) tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolami KD i KX,
- 7) tereny urządzeń gospodarki ściekowej oznaczone na rysunkach planu symbolem NO,
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE,
- 9) tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP, ZN.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu,
- 2) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
 - d) strefa ochronna rzeki Jęgrznia,
- 3) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 3, na którym następujące oznaczenia graficzne są obo-

wiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie projektowanych podziałów na działki,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
- e) strefa ochronna jeziora Dreństwo,
- 4) rysunki planu w skali 1:500 stanowiące załączniki Nr 4 i Nr 5, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) usytuowanie budynków,
- d) linie projektowanych podziałów na działki,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
- f) strefa ochronna jeziora Dreństwo,
- 5) rysunek planu w skali 1:5.000, stanowiący załącznik Nr 6, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania,
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 6) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 7, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice opracowania
- b) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) usytuowanie budynków,
- d) linie projektowanych podziałów na działki,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) strefie ochronnej rzeki – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 25,0 m od linii brzegowej rzeki wolny od obiektów kubaturowych,
- 4) strefie ochronnej jeziora – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50,0 metrów od linii brzegowej jeziora wolny od obiektów kubaturowych,
- 5) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Na terenie określonym w § 1 pkt 1 przedstawionym na rysunku planu Nr 2 – ustala się granice terenu dla istniejącej zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem UTL o powierzchni 0,28 ha, oraz terenu zieleni niskiej ZN o powierzchni 0,02 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, zgodnie z zasadami zagospodarowania o których mowa w § 12.

3. Ustala się zakaz naruszania roślinności brzegowej i zakaz grodzenia skarpy.

§ 7. 1. Z obszaru określonego w § 1, pkt 2 przedstawionego na rysunku planu Nr 3 – wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy letniskowej: UTL o powierzchni ok. 0,35 ha,
- 2) tereny komunikacji KX – o powierzchni ok. 0,03 ha,
- 3) tereny zieleni niskiej ZN o powierzchni ok. 0,07 ha,
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych oraz gospodarki ściekowej EE*NO o pow. ok. 0,01.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 i 2 obowiązują zasady zagospodarowania, o których mowa w § 12.

3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających: KX – minimum 5,00 m z zatoką do zawracania – wielkość zatoki została określona na rysunku planu. Linię zabudowy ustala się w odległości minimum 5,00 m od linii rozgraniczających dróg. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia terenu.

§ 8. 1. Z obszaru określonego w § 1, pkt 3 przedstawionego na rysunku planu Nr 4 – wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy letniskowej: 1 UTL, o powierzchni ok. 1,2 ha,
- 2) tereny komunikacji KD o powierzchni ok. 0,20 ha,
- 3) tereny urządzeń gospodarki ściekowej 3 NO o powierzchni ok. 0,01 ha,
- 4) tereny urządzeń turystycznych i zieleni niskiej 2 UT-ZN o powierzchni 0,4 ha,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych EE.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 obowiązują zasady zagospodarowania, o których mowa w § 12.

3. Postuluje się pozostawienie pasa istniejącej zieleni wzdłuż cieku do jeziora określonego jako tereny nieużytków.

4. Ustala się szerokość drogi KD w liniach rozgraniczających 5,00 m. Linię zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia terenu.

§ 9. 1. Z obszaru określonego w § 1 pkt 4 przedstawionego na rysunku planu Nr 5 – wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy letniskowej: UTL – o powierzchni 2,51 ha,
- 2) tereny urządzeń gospodarki ściekowej NO o powierzchni ok. 0,01 ha,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej: MR – o powierzchni 0,23 ha,
- 4) tereny komunikacji KD o powierzchni 0,15 ha,
- 5) tereny urządzeń zieleni niskiej ZN o powierzchni 0,22 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 obowiązują:

- 1) zasady zagospodarowania, o których mowa w § 12,
- 2) zakaz zabudowy części działek położonej w strefie ochronnej jeziora,
- 3) dopuszcza się użytkowanie budynków zlokalizowanych w strefie ochronnej jeziora dla wybudowanych na podstawie pozwoleń na budowę do ich śmierci technicznej, z jednoczesnym zakazem prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych mających na celu przedłużenie eksploatacji (rozbudowa, przebudowa, remonty kapitalne).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 3 adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i ustala się obowiązek stosowania zasad zagospodarowania, o których mowa w § 12.

4. Ustala się szerokość drogi KD w liniach rozgraniczających 5,0 m. Linię zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia terenu.

§ 10. 1. Z obszaru określonego w § 1 pkt 5 przedstawionego na rysunku planu Nr 6 wyznacza się tereny z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolem MR o łącznej powierzchni ok. 1,55 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy stosować zasady zagospodarowania, o których mowa w § 12 z wyłączeniem pkt 3.

3. Ustala się w zakresie odprowadzenia ścieków obowiązek wykonania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Teren rolny oznaczony symbolem RP pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym bez prawa zabudowy.

§ 11. 1. Z obszaru określonego w § 1 pkt 6 Uchwały i przedstawionego na rysunku planu Nr 7 wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem MN*MP o powierzchni ok. 0,52 ha,
- 2) teren komunikacji oznaczony symbolem KX o powierzchni ok. 0,09 ha,
- 3) teren urządzeń gospodarki ściekowej oznaczony symbolem NO o powierzchni 0,02 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę pensjonatową i ustala się obowiązek stosowania zasad zagospodarowania, o których mowa w § 12.

3. Ustala się szerokość drogi KX w liniach rozgraniczających 6,00 m. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia terenu.

§ 12. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) na terenach zabudowy – ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowych, remontowanych i przebudowanych budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji z poddaszem na ściankach kolankowych o wysokości nie przekraczającej 0,80 m, oraz na fundamencie o wysokości nie przekraczającej 0,70 m,
 - b) dachy o nachyleniu połąci 40 do 45 stopni i jednokowym spadku wszystkich połąci dachowych, wyklucza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - c) elewacje z zastosowaniem materiałów wykończeniowych: drewna, kamień narzutowy, tynki w kolorach pastelowych, cegła ceramiczna lecz nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji oraz pokrycia dachowe z gontu, dachówki lub materiałów dachówko podobnych,
 - d) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,50 m, zaleca się stosowanie żywopłotów,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
 - 3) ustala się następujące zasady i warunki odprowadzenia ścieków z terenów zabudowy letniskowej – gromadzenie ścieków w zbiorniku szczelnym poprzez system wewnętrznej kanalizacji z wywozem do oczyszczalni miejskiej w Rajgrodzie,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwo proekologiczne,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - 6) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) dla terenów ozn. symb. ZP i ZN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zapewnienie dostępności publicznej poprzez zakaz ogrodzeń,
 - b) zagospodarowanie terenów zielenią niską i wysoką, urządzenia ciągów spacerowych, miejsc plażowania, placów rekreacyjnych.
- § 13. Warunkiem realizacji nowych obiektów budowlanych na terenach budownictwa letniskowego, zagrodowego i pensjonatowego urządzeń gospodarki ściekowej.
- § 14. Tereny rolne, oznaczone symbolem RP – pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa zabudowy.

Rozdział III – Przepisy końcowe.

§ 15. Uchwałę Nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia

nia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Rajgrodu.

§ 17. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

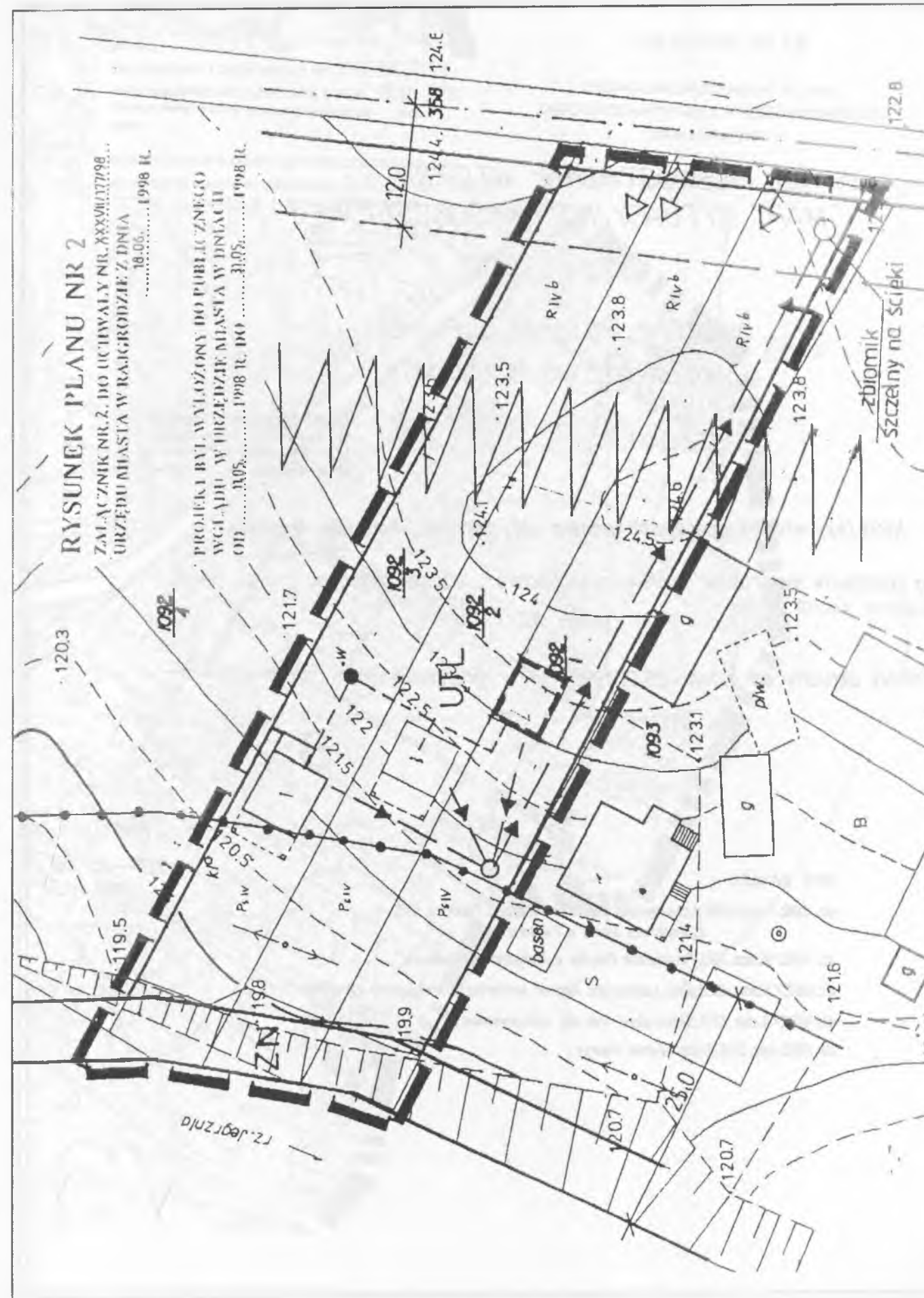
Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Grudziński



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU m. RAJGRÓD

LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOM. NAL.
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
Kx, KO	DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC.
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZĘKI
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ŚCISŁA LOKALIZACJA BUDYNKU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
	WJAZDY NA DZIAŁKI
	CIĄGI PIESZE
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA STUJNIA KOPANA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANIT.
	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEBUD.
	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV. SŁUPOWA
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	ISTNIEJĄCA LINIA KABILOWA NN
	PROJEKTOWANA LINIA KABILOWA NN
	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI



LEWOSTRONNY WTÓRNIK
MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ
skala 1:500

obiekt: m. Rajgród, ul. Piasek
województwo: łomżyńskie

mgr inż. Stanisław Mastowski
geodeta upr. 1274-23/95
1935.07.31
ul. Korwacka 35 tel. 197-41

Niniejszy wtórnik sporządził geodeta upr. mgr inż. Stanisław Mastowski

na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru uzupełniającego z roku 1995

Nr roboty: 82/7/95

Wtórnik aktualny na dzień: 26.07.1995 r. - w granicach II linii

OPIS DZIAŁEK:

dz.1092/1, poz. 689, 1) Olszewska Weronika Alicja c. Teodora 1/2

2) Kościńska Maria c. Teodora 1/2

dz.1092/2, poz. 690, Pawłowska Cecylia c. Aleksandra i Weroniki

dz.1092/3, poz. 691, Łęcka Ludkowska Regina Marianna c. Aleksandra i Weroniki

dz.1092/4, poz. 353, Skowroński Andrzej s. Władysława

dz.1093, poz. 345, Kalski Marek Henryk

28/95
12 74 - 23 / 95
1935.07.31



ZAŁĄCZNIK NR 1B

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Rajgród

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/177/98
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRÓDZIE Z DNIA 18.06.1998r.
OPUBLIKOWANY W DZ. U. WOJ. ŁOMŻYŃSKIEGO NR ... POZ.
Z DNIA

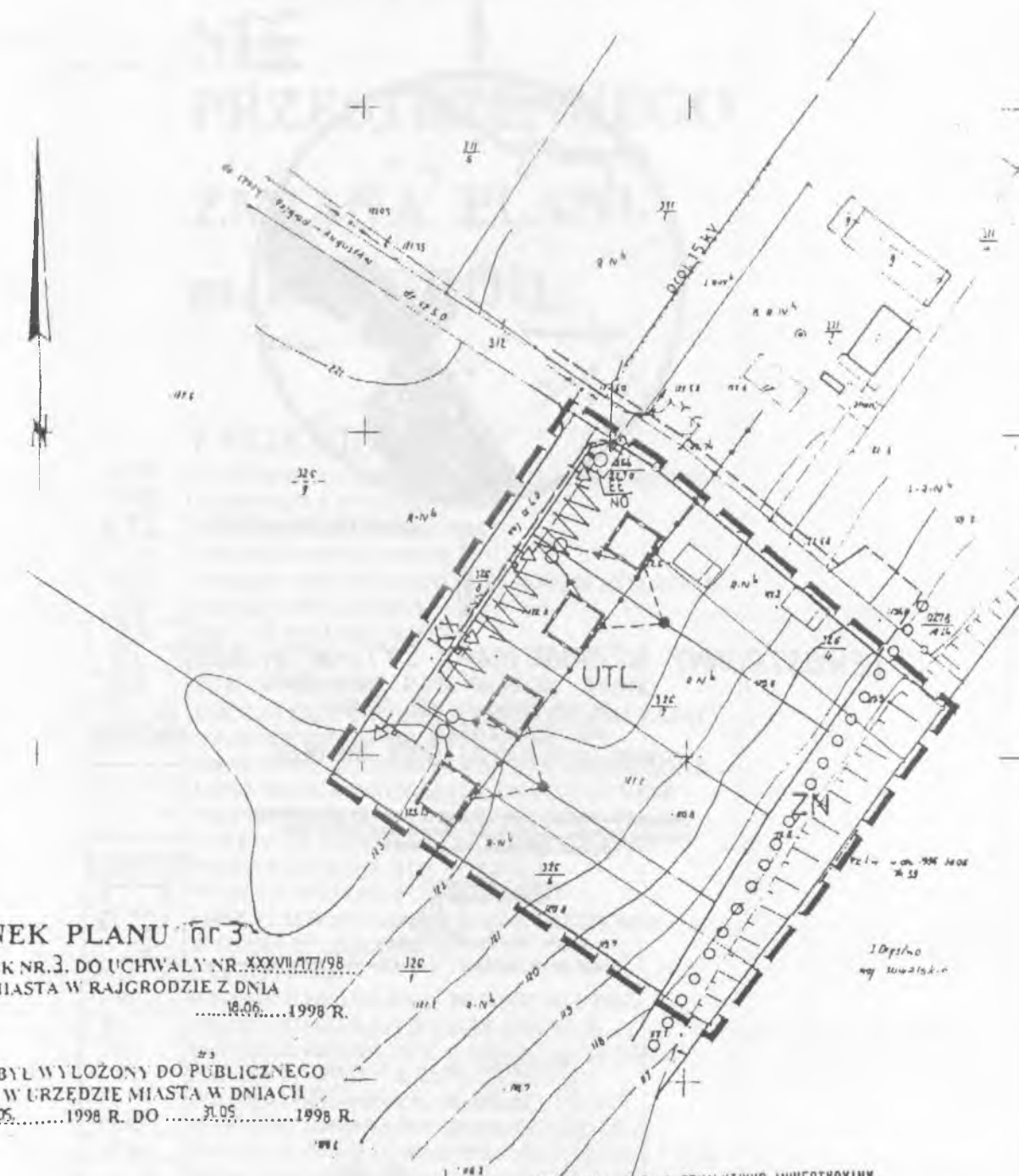
PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH OD 11.05. DO 31.05.98



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU m. RAJGRÓD

LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL.
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
KX, KD	DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZĘKI
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ŚCISŁA LOKALIZACJA BUDYNKU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
	WJAZDY NA DZIAŁKI
	CIĄGI PIESZE
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA STUDNIA KOPANA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANIT.
	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEJBUD.
	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV, SŁUPOWA
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA NN
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NN
	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI



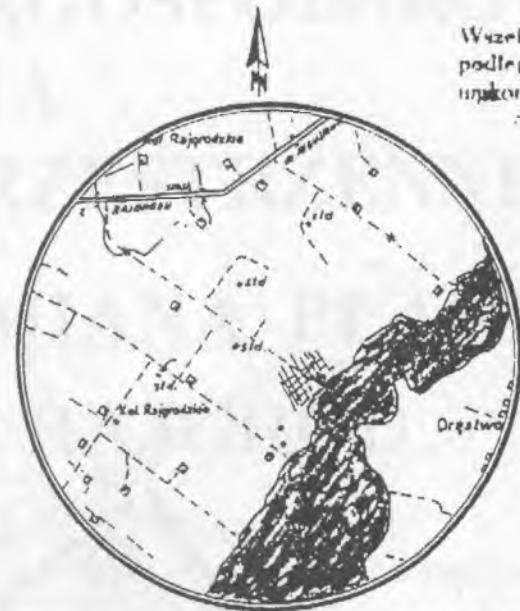
RYSUNEK PLANU nr 3

ZALĄCZNIK NR 3. DO UCHWAŁY NR. XXXVII/177/98
URZĘDU MIASTA W RAJGRÓDZIE Z DNIA
.....18.06.....1998 R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIA
OD11.05.....1998 R. DO31.05.....1998 R.

POMOCCYNY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

Rysunek planu został zmniejszony 50%
metodą Xero



Wzrostki
podległe
umieszczeniu w planie

ORIENTACJA 1: 25 000

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY SYT.-WYS. 1:500

OBIEKT: DZ.NR NR 326/4, 326/6-326/9.
M. RAJGRÓD, UL. KOL. PRAWA

WOJ.: ŁOMŻYŃSKIE

WTÓRNIK AKTUALNY NA DZIEŃ 1996.08.08

SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ 55000 225.3324, OPERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW W RAJGRÓD ORAZ POKRZYWIŃSKIEGO SYT.-WYSOK.
(POZYCJA ODWIESZENIA KRONSTADT)

PROJEKTANTA
ZAS. NR 1653/88

ANTONI GOSIEWSKI INZ. GEOG.

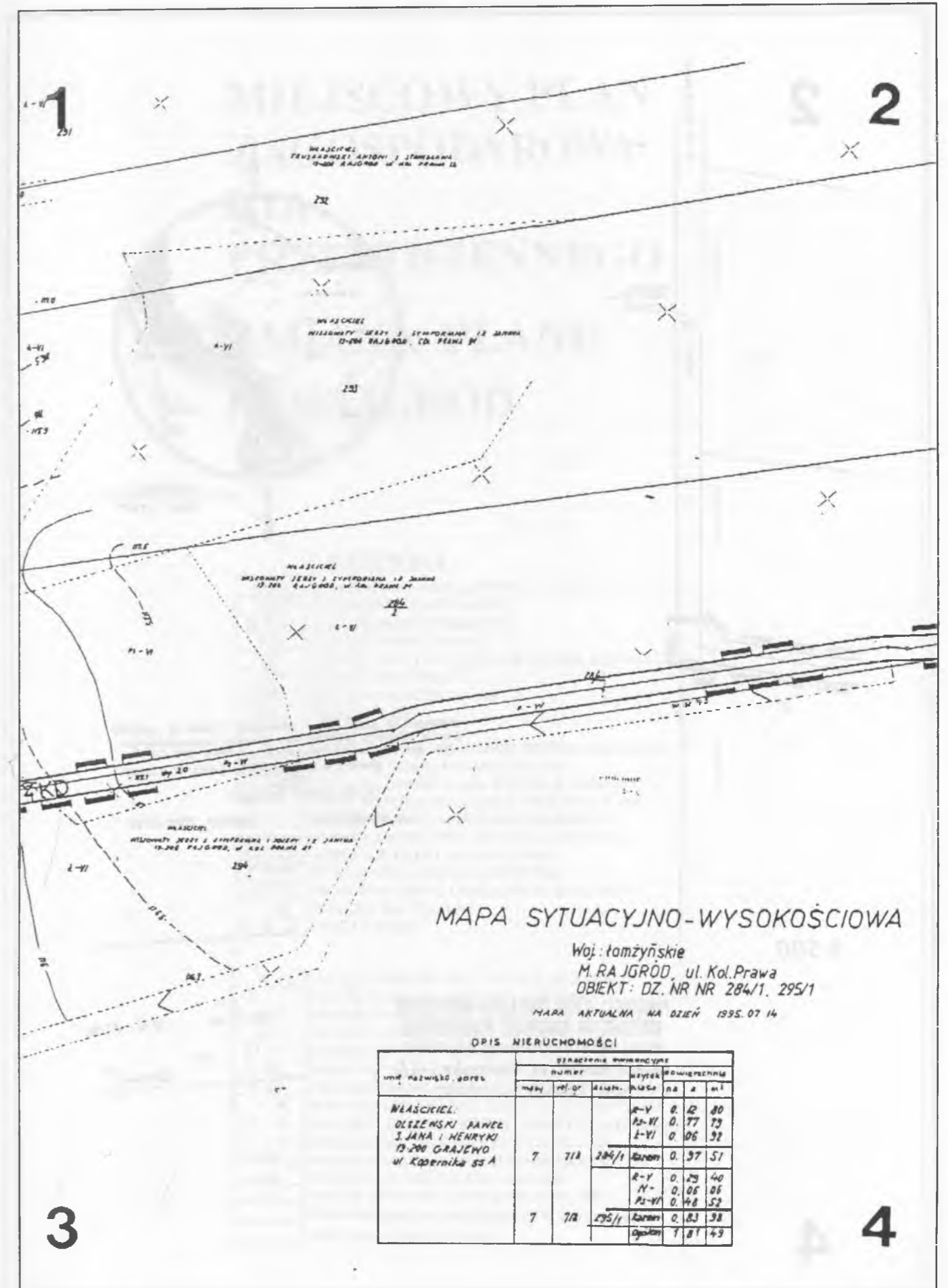
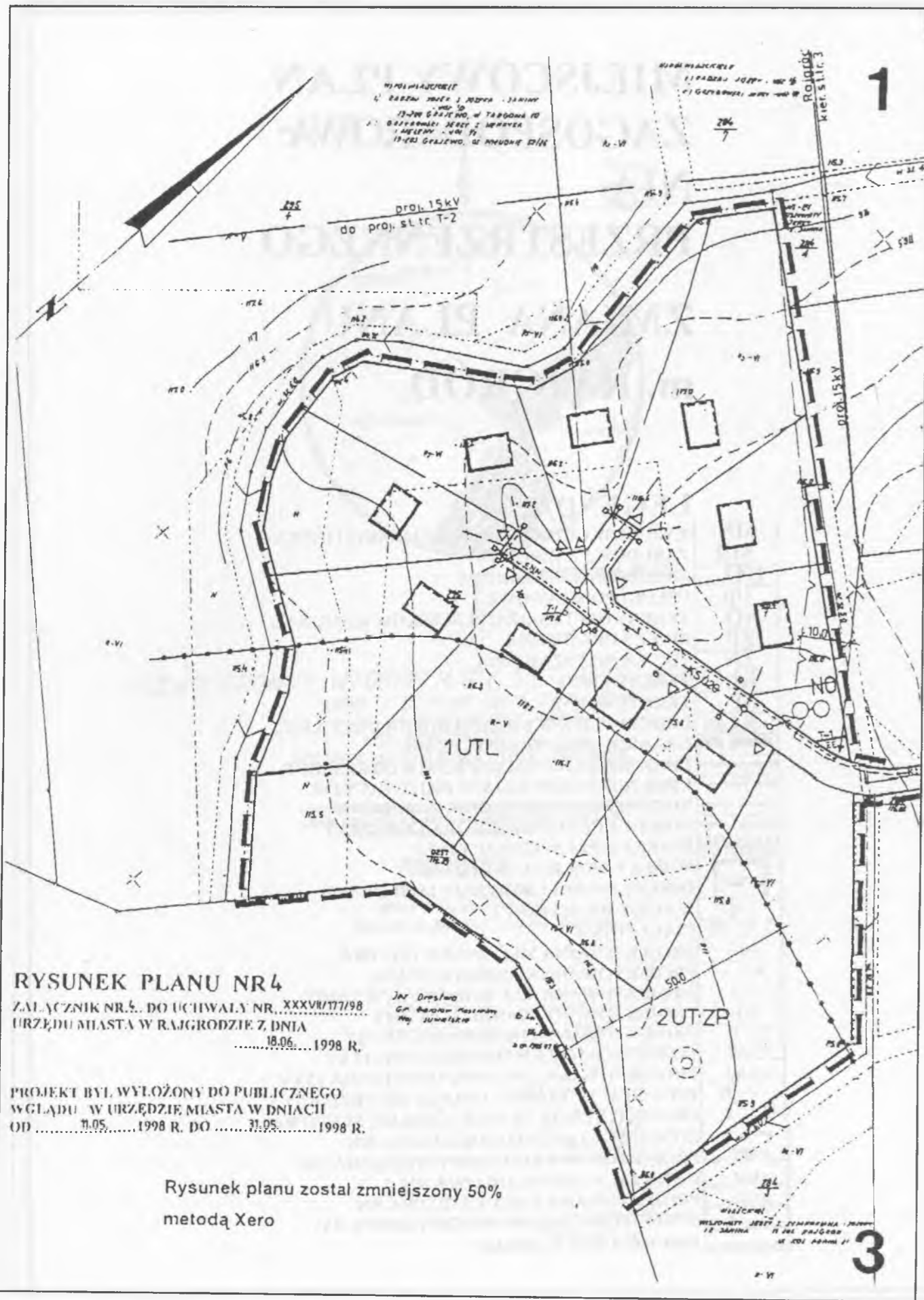
GRAJEWO, DN. 1996.08.12 L.KS. POD. 1653/31/96

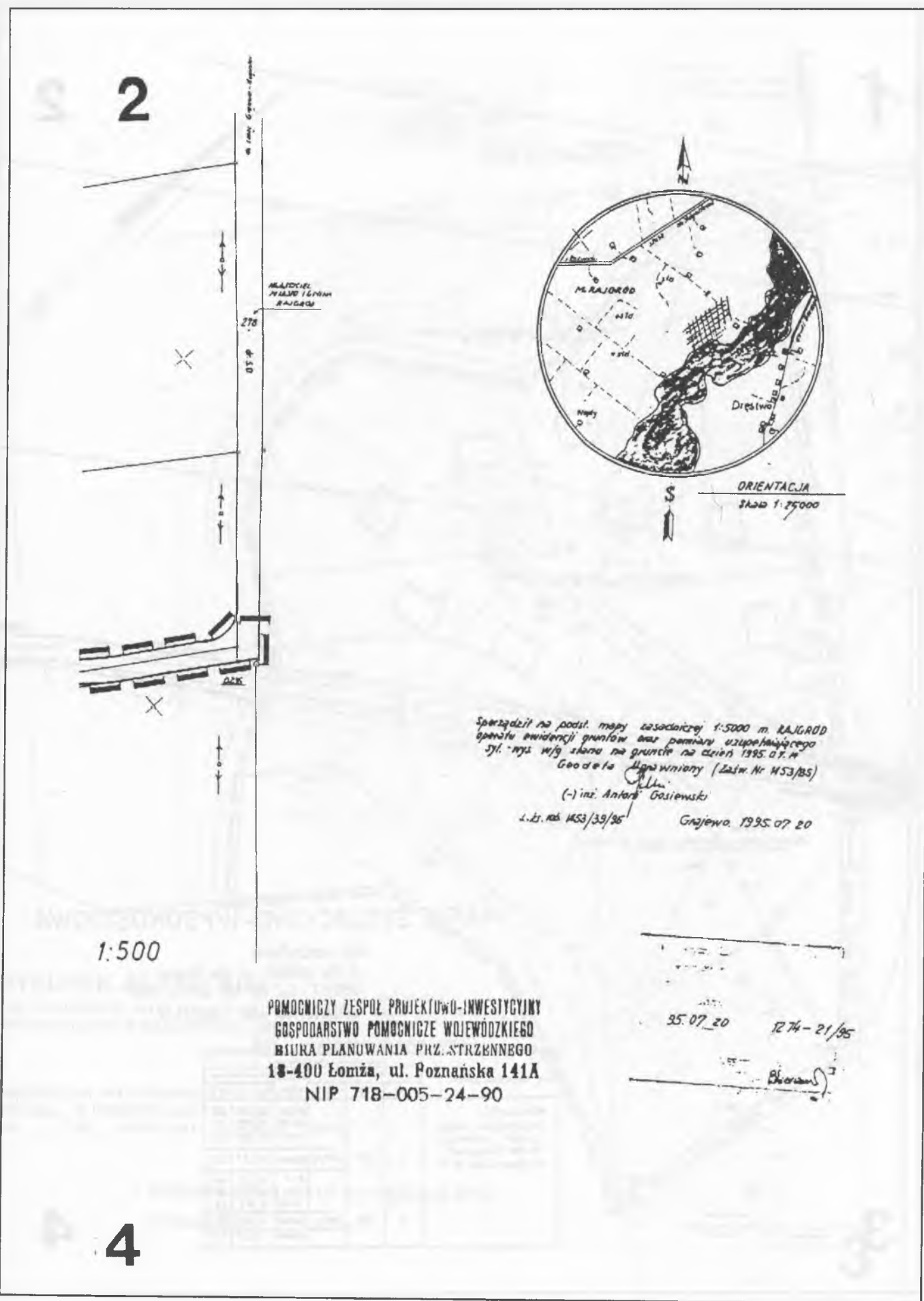
Wzrostki	57/96
1274-23/96	
1996.08.08	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU m. RAJGRÓD

LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL.
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
Kx, KD	DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCIRONNA JEZIORA LUB RZĘKI
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ŚCISŁA I LOKALIZACJA BUDYNKU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
	WJAZDY NA DZIAŁKI
○ ○ ○	CIĄGI PIESZE
w	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
●	PROJEKTOWANA STUDNIA KOPANA
ks	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANIT.
kt	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
○	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
15 kV	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
15 kV	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
EE	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEBUD.
EE	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV, SŁUPOW.
15 kV	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
eNN	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
eNN	ISTNIEJĄCA LINIA KABILOWA NN
eNN	PROJEKTOWANA LINIA KABILOWA NN
	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU m. RAJGRÓD

LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL.
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
Kx, Kd	DROGI I ULICE W LINIIACH ROZGRANICZAJĄC.
—	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
—	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
—	STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZĘKI
—	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
—	ŚCIŚLA LOKALIZACJA BUDYNKU
—	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
—	WJAZDY NA DZIAŁKI
—	CIĄGI PIESZE

W	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
ks	PROJEKTOWANA STUDNIA KOPANA
kt	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANIT.
—	PROJEKTOWANY KANAŁ TIŁOCZYNY
—	PROJEKTOWANY ZMIORNIK SZCZELNY
15 kV	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
15 kV	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
EE	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEBUD.
EE	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV, SŁUPOWA
—	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
—	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
—	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA NN
—	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NN
—	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
—	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI

1

RYSUNEK PLANU NR 5
 ZAŁĄCZNIK NR. 5. DO UCHWAŁY NR. XXXVIII/77/98.
 URZĘDU MIASTA W RAJGRÓDZIE Z DNIA
18.06.....1998 R.

TABELA UZGODNIEN PRZEBIEGU URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH

Lp.	RODZAJE PODZIEMNOŚCI	Miejscowość w tym celu	Ze zgodnością na stan w sprawie branżowej	
			INSTYTUCJA	Data i Podpis
1.	Elektryczność		EN ERZEGETYKONNY ŁOMŻA	02.02.14
2.	Telekomunikacja	BRAC	UZGODNIONO w T.P. - SIA Zakład Telekomunikacji Łomża	
3.	Wodociąg	BRAC	URZĄD MIASTA w Rajgrórze	1998.07.15
4.	Kanalizacja	BRAC	URZĄD MIASTA w Rajgrórze	1998.07.15
5.	Ciepłota	BRAC	URZĄD MIASTA w Rajgrórze	1998.07.15
6.	Agrochemia	BRAC		

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH OD11.05.....1998 R. DO11.05.....1998 R.

Rysunek planu został zmniejszony 50% metodą Xero



1

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500
 z inwentaryzacją urządzeń podziemnych
 woj. łomżyńskie m. Rajgród

Niniejszy utwór sporządziła na podstawie materiałów archiwalnych oraz w oparciu o wyniki własnego pomiaru uzupełniającego z lipca 1995r mgr inż. Bożenna Kiersznowska
 Opracowała: mgr inż. Bożenna Kiersznowska
 Data: 18.07.1995r. No 7148 13/75

GEODEZJA
 ul. Żółtych Kosciuszki 10
 18-400 Łomża, tel. 718-005-24-90

SZCZEGÓLNE ORIENTACYJNE SKALA 1:5000



POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
 GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZANNEGO
 18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
 NIP 718-005-24-90

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU m. RAJGRÓD 1 : 5000

RYSUNEK PLANU NR 6

ZALĄCZNIK NR.6.. DO UCHWAŁY NR...XXXVII/177/98
URZĘDU MIASTA W RAJGRÓDZIE Z DNIA
.....18.06..1998 R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
OD11.05.....1998 R. DO31.05.....1998 R.

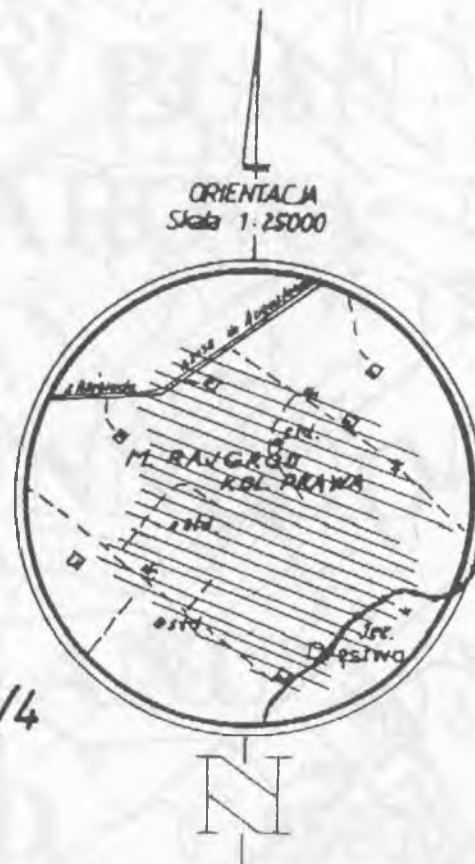


Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

M. RAJGRÓD (część)

Ul. Kol. Prawa

**obiekt: Dz.nr nr 284/7, 304/4
n/j Dręstwo**



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:5000

(DO CELÓW ZMIANY M. PL. ZAG. PRZ. GMINY)

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego z roku

Wtórnik aktualny na dzień 1997. 09. 12 w zakresie _____
L. ks. rob. 1453/53/97 dat. granic ewid. gruntów i gleboznawczej klasyfikacji.

WYKONAWCA
GEODETA UPRAWNIONY

[Signature]
[-] INŻ. ANTONI GOSIEWSKI

Wtórnik mapy znajdującej się w ewidencji Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograf. Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, Filia w Grajewie.

Nr ewidencyjny wtornika

Nr ks. ewid. mater. geodez.

Wtórnik wydano dn.

1274 — 28/97
1997. 09. 15

Inspektor Wojewódzki

n/2

[Signature]



ZAŁĄCZNIK NR 1c

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gmina Rajgród
wieś Orzechówka**

RYSunEK ZMIANY PLANU skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/177/98
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRÓDZIE Z DNIA 18.06.1998r.
OPUBLIKOWANY W DZ. U. WOJ. ŁOMŻYŃSKIEGO NR ... POZ. ...
Z DNIA ...

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH OD 11.05. DO 31.05.98r.

FUNKCJE TERENU:

- MN-MP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa
- NO - przepompownia
- KX, KD - tereny komunikacji
- — — — — granice opracowania

OZNACZENIA:

- — — — — istn. linia napowietrzna 15kV
- — — — — proj. linia napowietrzna 15kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU ORZECHÓWKA gmina RAJGRÓD

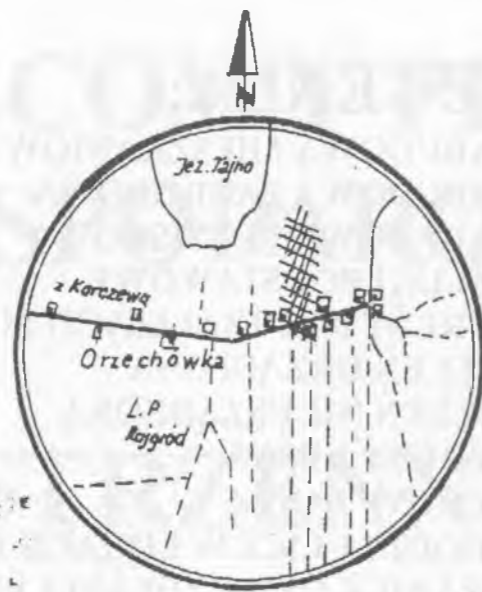
RYSUNEK PLANU NR 7

ZAŁĄCZNIK NR.7. DO UCHWAŁY NR. XXXVII/177/98.
URZĘDU MIASTA W RAJGRODZIE Z DNIA
.....18.06.....1998 R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA W DNIACH
OD11.05.....1998 R. DO31.05.....1998 R.

LEGENDA:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTEN.
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
Up	USŁUGI PODSTAWOWE
NO	TERENY NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNAL.
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNE
Kx, KD	DROGI I ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄC
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA JEZIORA LUB RZĘKI
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	ŚCISŁA LOKALIZACJA BUDYNKU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU
	WJAZDY NA DZIAŁKI
	CIĄGI PIESZE
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA STUJNIA KOPANA
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANIT.
	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
	ISTN. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV DO PRZEBUD.
	PROJEKT. STACJA TRANSF. 15/0,4 kV, SŁUPOWA
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA NN
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NN
	STREFA TECHNICZNA LINII ENERGETYCZNYCH 15 kV
	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI



ORIENTACJA 1:25000

**LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY SYT.-WYS.
SKALA 1:500**

AKTUALNY NA DZIEŃ 1996.06.08

Woj.: łomżyńskie

Gm.: Rajgród

Wież: ORZECHÓWKA

Obiekt: Dz. Nr Nr $\frac{27}{4}$, $\frac{27}{5}$, $\frac{27}{6}$, $\frac{27}{7}$

Właściciele: Jan Muczyński s. Józefa i Marianny i żona
Kryszyna c. Wincentego i Jadwigi.

Materiały źródłowe: opis ewidencji gruntów wsi Orzechówka, pomiar uzup. syt.-wys. z 1996r.
Układ wysokości lokalny.

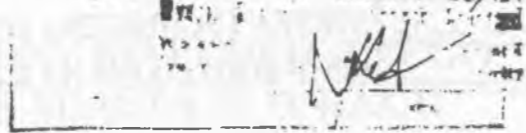
Sporządził, dn. 1996.06.08

GEODETA UPRAWNIONY

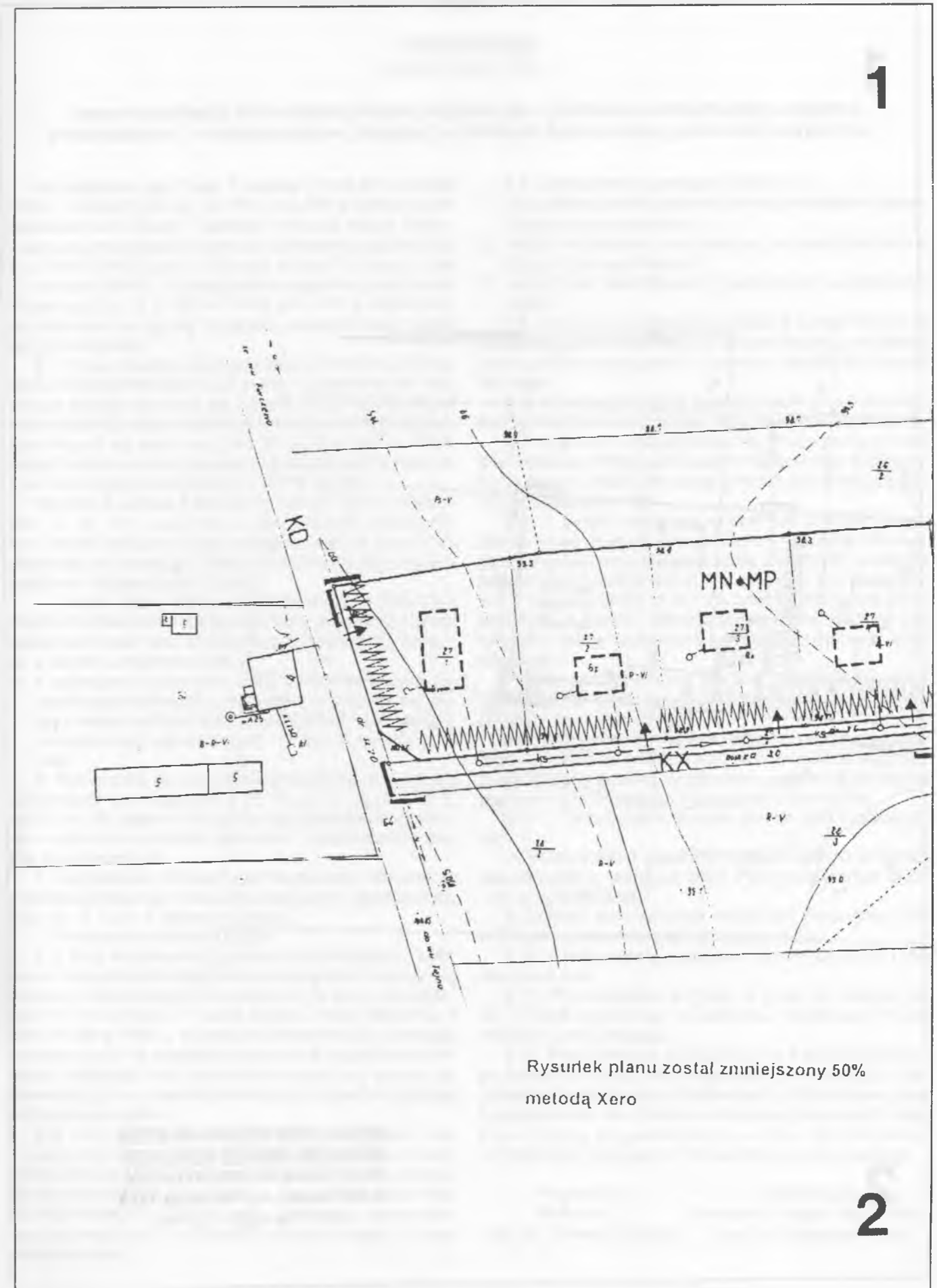
INŻ. ANTONI GOSIEWSKI

L.KS. 2311.1458/52/95

1996.06.15 1331-8/95

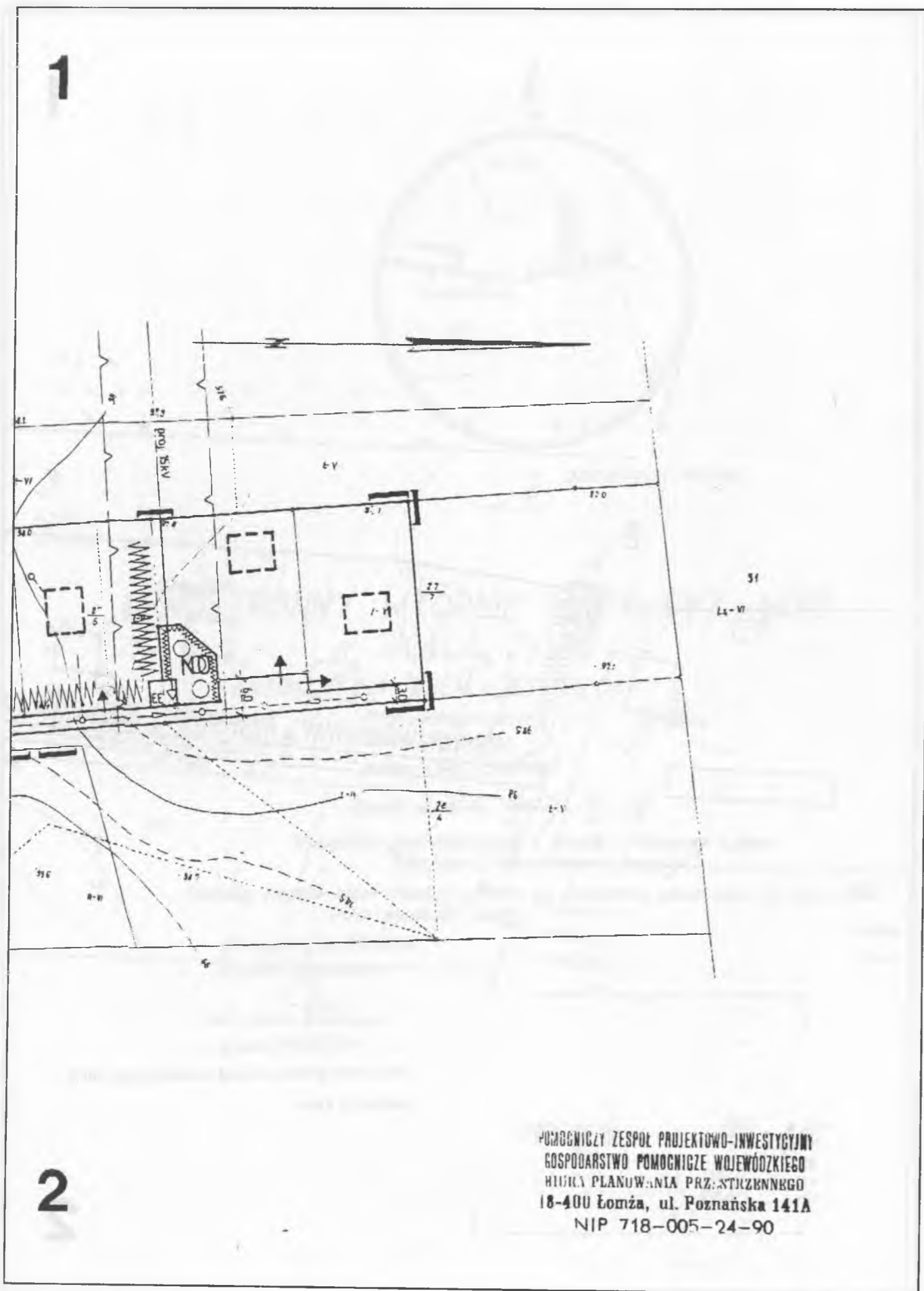


1



Rysunek planu został zmniejszony 50%
metodą Xero

2



POZ. 92

POROZUMIENIE

z dnia 15 maja 1998 r.

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zambrowie zwanym dalej „organem powierzającym”, a Nadleśnictwem „Knyszyn” w Mońkach zwanym dalej „jednostką przyjmującą”.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) oraz działu III ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161 z późniejszymi zmianami) za zgodą Wojewody Łomżyńskiego ustala się co następuje:

§ 1. Organ powierzający powierza jednostce przyjmującej prowadzenie nadzoru w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa na terenie niżej wymienionych gmin: Rutki i Zawady o powierzchni ogólnej 5.606 ha gruntów leśnych wg stanu na dzień 31 grudnia 1997 r. Natomiast Nadleśnictwo wg programów zagospodarowania lasów nadzoruje powierzchnię 5.776 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami), w zakresie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa powierza się prowadzenie następujących spraw:

1. Ocenę stanu lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz ocenę zgodności wykonanych przez właścicieli lasów prac związanych z gospodarką leśną:

- z planem urządzania lasu,
- z zadaniami w zakresie wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanów, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z art. 79 ust. 3 ustawy o lasach.

2. Wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji w sprawach wynikających z art. 9 ust. 2, art. 19 ust. 1, pkt 3 i art. 24 ustawy o lasach oraz prowadzenie egzekucji w zakresie wysyłania upomnień i sporządzania tytułów wykonawczych.

3. Cechowanie drewna oraz wydawanie dokumentu stwierdzającego legalność jego pozyskania zgodnie z art. 14a ust. 3 i ust. 4 ustawy o lasach.

4. Szkolenia właścicieli lasów.

§ 2. Przy wykonaniu czynności kancelaryjnych, związanych ze sprawami objętymi porozumieniem stosuje się Instrukcję kancelaryjną wprowadzoną w życie zarządzeniem nr 15 Ministra – Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. w sprawie wykonywania czynności kancelaryjnych w urzędach terenowych organów administracji rządowej oraz odpowiednio rzeczowy wykaz akt obowiązujący w urzędach terenowych organów rządowej administracji ogólnej.

§ 3. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych oraz prowadzeniu korespondencji dotyczącej zakresu porozumienia stosuje się pieczęć nagłkową jednostki upoważnionej oraz pieczęć do podpisu – „z up. Kierownika Urzędu Rejonowego w Zambrowie” z imieniem, nazwiskiem oraz stanowiskiem służbowym upoważnionego do załatwienia sprawy.

§ 4. Jednostka przyjmująca zapewnia:

- wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia spraw objętych porozumieniem,
- środki techniczne umożliwiające prowadzenie spraw objętych porozumieniem,
- nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zadań.

§ 5. Jednostka przyjmująca składała będzie organowi powierzającemu informacje i sprawozdania o realizacji porozumienia w sprawach i terminach określonych przez ten organ.

§ 6. Kontrolę realizacji powierzonych spraw sprawował będzie Kierownik Urzędu Rejonowego w Zambrowie.

§ 7. Organem wyższego stopnia w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do decyzji wydanych przez jednostkę przyjmującą jest Wojewoda Łomżyński.

§ 8. 1. Środki finansowe na pokrycie kosztów prowadzenia spraw objętych porozumieniem zapewnia Wojewoda Łomżyński przy uwzględnieniu aktualnych wielkości powierzchni gruntów leśnych w gminach wymienionych w § 1 w wysokości 8 zł za 1 ha powierzchni lasów przekazywanych w nadzór. Stawka jednostkowa za 1 ha powierzchni lasów nadzorowanych będzie corocznie aktualizowana.

2. Wielkość powierzchni gruntów leśnych będzie aktualizowana raz w roku na podstawie ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia każdego roku.

3. W przypadku wystąpienia w poszczególnych latach różnic w wielkości powierzchni gruntów leśnych, wielkość ta będzie korygowana protokołem uzgodnień pomiędzy organem powierzającym a jednostką przyjmującą.

§ 9. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może być wypowiedziane w formie pisemnej przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

§ 10. Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 1992 roku traci moc.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 12. Porozumienie sporządzono w 6 egzemplarzach, po jednym dla stron, dla Wojewody Łomżyńskiego i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oraz 2 egzemplarze dla Dyrektora Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w celu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przyjmujący Nadleśniczy mgr inż. Edward Komenda	Powierzający Kierownik Urzędu Rejonowego mgr inż. Władysław Miryn
---	---

POZ. 93

POROZUMIENIE
z dnia 15 maja 1998 r.

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zambrowie zwanym dalej „organem powierzającym”, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Łomża zwanym dalej „jednostką przyjmującą”.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) oraz działu III ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161 z późniejszymi zmianami) za zgodą Wojewody Łomżyńskiego ustala się co następuje:

§ 1. Organ powierzający powierza jednostce przyjmującej prowadzenie nadzoru w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa na terenie niżej wymienionych gmin: Andrzejewo, Kołaki Kościelne, Szumowo, Szulborze Wielkie, Zaręby Kościelne i Zambrów oraz m. Zambrów o powierzchni ogólnej 8.861 ha gruntów leśnych wg stanu na dzień 31 grudnia 1997 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami), w zakresie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa powierza się prowadzenie następujących spraw:

1. Ocenę stanu lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz ocenę zgodności wykonanych przez właścicieli lasów prac związanych z gospodarką leśną:
a) z planem urządzania lasu,
b) z zadaniami w zakresie wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanów, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z art. 79 ust. 3 ustawy o lasach.

2. Wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji w sprawach wynikających z art. 9 ust. 2, art. 19 ust. 1, pkt 3 i art. 24 ustawy o lasach oraz prowadzenie egzekucji w zakresie wysyłania upomnień i sporządzania tytułów wykonawczych.

3. Cechowanie drewna oraz wydawanie dokumentu stwierdzającego legalność jego pozyskania zgodnie z art. 14a ust. 3 i ust. 4 ustawy o lasach.

4. Szkolenia właścicieli lasów.

§ 2. Przy wykonaniu czynności kancelaryjnych, związanych ze sprawami objętymi porozumieniem stosuje się Instrukcję kancelaryjną wprowadzoną w życie zarządzeniem nr 15 Ministra – Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. w sprawie wykonywania czynności kancelaryjnych w urzędach terenowych organów administracji rządowej oraz odpowiednio rzeczowy wykaz akt obowiązujący w urzędach terenowych organów rządowej administracji ogólnej.

§ 3. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych oraz prowadzeniu korespondencji dotyczącej zakresu porozumienia stosuje się pieczęć nagłkową jednostki upoważnionej oraz pieczęć do podpisu – „z up. Kierownika Urzędu Rejonowego w Zambrowie” z imieniem, nazwiskiem oraz stanowiskiem służbowym upoważnionego do załatwienia sprawy.

§ 4. Jednostka przyjmująca zapewnia:

- 1) wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia spraw objętych porozumieniem,
- 2) środki techniczne umożliwiające prowadzenie spraw objętych porozumieniem,
- 3) nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zadań.

§ 5. Jednostka przyjmująca składała będzie organowi powierzającemu informacje i sprawozdania o realizacji porozumienia w sprawach i terminach określonych przez ten organ.

§ 6. Kontrolę realizacji powierzonych spraw sprawował będzie Kierownik Urzędu Rejonowego w Zambrowie.

§ 7. Organem wyższego stopnia w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do decyzji wydanych przez jednostkę przyjmującą jest Wojewoda Łomżyński.

§ 8. 1. Środki finansowe na pokrycie kosztów prowadzenia spraw objętych porozumieniem zapewnia Wojewoda Łomżyński przy uwzględnieniu aktualnych wielkości powierzchni gruntów leśnych w gminach wymienionych w § 1 w wysokości 8 zł za 1 ha powierzchni lasów przekazanych w nadzór. Stawka jednostkowa za 1 ha powierzchni lasów nadzorowanych będzie corocznie aktualizowana.

2. Wielkość powierzchni gruntów leśnych będzie aktualizowana raz w roku na podstawie ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia każdego roku.

3. W przypadku wystąpienia w poszczególnych latach różnic w wielkości powierzchni gruntów leśnych, wielkość ta będzie korygowana protokołem uzgodnień pomiędzy organem powierzającym a jednostką przyjmującą.

§ 9. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może być wypowiedziane w formie pisemnej przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

§ 10. Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 1992 r. traci moc.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 12. Porozumienie sporządzono w 6 egzemplarzach, po jednym dla stron, dla Wojewody Łomżyńskiego i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oraz 2 egzemplarze dla Dyrektora Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w celu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przyjmujący
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łomża
mgr inż. Jan Bargielski

Powierzający
Kierownik
Urzędu Rejonowego
mgr inż. Władysław Miryn

POZ. 94

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 26 czerwca 1998 r.

pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy Turośl reprezentowanym przez Wójta Gminy Turośl.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz za zgodą Wojewody Łomżyńskiego, strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. W porozumieniu zawartym w dniu 21 stycznia 1995 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy Turośl, reprezentowanym przez Wójta Gminy Turośl (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 2, poz. 27), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z zakresu budownictwa zagrodowego osób fizycznych – prowadzenie n/w spraw na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.):

- 1) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wg art. 28 ust. 1 ustawy),
- 2) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzanie projektu budowlanego w ramach wydawanego pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 35 ust. 3 i art. 34 ust. 4, 5),
- 3) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na innego inwestora (na podst. art. 40 ustawy),
- 4) prowadzenie rejestru wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentacji objętej pozwoleniem (zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy),

- 5) rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na nieruchomości oraz o warunkach korzystania z tego budynku, lokalu, nieruchomości (na podst. art. 47 ust. 2 ustawy),
- 6) przyjmowanie zgłoszeń o rozpoczęciu budowy wraz z oświadczeniami kierownika budowy i inspektora nadzoru, jeśli jest to wymagane (zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy),
- 7) wydawanie dzienników budowy (zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy),
- 8) przyjmowanie zawiadomień o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski (wg art. 44 ust. 1 ustawy),
- 9) przyjmowanie zgłoszeń o robotach budowlanych, na wykonywanie których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (wg art. 30 ust. 1),
- 10) przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54, ust. 1 i 2 ustawy).”

§ 2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 3. Porozumienie niniejsze sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-nym dla stron i 2 – dla Urzędu Wojewódzkiego w Łomży – w celu jego ogłoszenia.

Wójt Gminy
inż. Zofia Kisiel

Kierownik Urzędu
Miroslaw Bajorek

POZ. 95

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 26 czerwca 1998 r.

pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy i Miasta Stawiski reprezentowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Stawiski.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz za zgodą Wojewody Łomżyńskiego, strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. W porozumieniu zawartym w dniu 23 stycznia 1995 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy i Miasta Stawiski, reprezen-

towanym przez Burmistrza Gminy i Miasta (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 2, poz. 26), zmienionym Porozumieniem zawartym w dniu 20 maja 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z zakresu budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego i usługowego osób fizycznych – prowadzenie n/w spraw na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.):

- 1) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wg art. 28 ust. 1 ustawy),
- 2) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzenie projektu budowlanego w ramach wydanego pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 35 ust. 3 i art. 34 ust. 4, 5),
- 3) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na innego inwestora (na podst. art. 40 ustawy),
- 4) prowadzenie rejestru wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentacji objętej pozwoleniem (zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy),
- 5) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na nieruchomości oraz o warunkach korzystania z tego budynku, lokalu, nieruchomości (na podst. art. 47 ust. 2 ustawy),
- 6) przyjmowanie zgłoszeń o rozpoczęciu budowy wraz z oświadczeniami kierownika budowy i inspektora nadzoru, jeśli jest to wymagane (zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy),
- 7) wydawanie dzienników budowy (zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy),
- 8) przyjmowanie zawiadomień o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski (wg art. 44 ust. 1 ustawy),
- 9) przyjmowanie zgłoszeń o robotach budowlanych, na wykonywanie których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (wg art. 30 ust. 1),
- 10) przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ust. 1 i 2 ustawy)."

§ 2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 3. Porozumienie niniejsze sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-nym dla stron i 2 – dla Urzędu Wojewódzkiego w Łomży – w celu jego ogłoszenia.

Kierownik Urzędu
Mirosław Bajorek

Burmistrz
mgr Jerzy Bielawski

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wносить do Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Nowa 2, niezwłocznie po otrzymaniu następnego, kolejnego numeru.

Wydawca: **Wojewoda Łomżyński**

Redakcja: **Urząd Wojewódzki w Łomży, Wydział Organizacji i Nadzoru**, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

Naczelnny redaktor: **Aleksander Skrodzki**

Montaż elektroniczny: **Tadeusz Babel**

Organizacja druku i kolportaż: **Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży**

Tłoczono z polecenia Wojewody Łomżyńskiego z dnia 28 lipca 1998 roku
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

Cena niniejszego egzemplarza: **9,60 zł**