



## POZ. 73

## ZARZĄDZENIE NR 53/98 WOJEWODY ŁOMŻYŃSKIEGO

z dnia 24 czerwca 1998 r.

w sprawie: ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w III kwartale 1998 r.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wskaźnik przeliczeniowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na III kwartał 1998 r. w wysokości 1.530 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści złotych).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1998 r. i obowiązuje do końca III kwartału 1998 r.

§ 3. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Wojewoda  
Sławomir Zgrzywa

## POZ. 74

## UCHWAŁA NR 126/XLI/98 RADY GMINY KULESZE KOŚCIELNE

z dnia 9 czerwca 1998 roku

## zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 57/XVIII/96 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 15 lutego 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 5, poz. 18) zmienionej uchwałą Nr 79/XXV/96 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 4 grudnia 1996

roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 32, poz. 124) w § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Organem wykonawczym gminy jest Zarząd Gminy, w skład którego wchodzi wójt gminy jako przewodniczący zarządu, zastępca wójta gminy oraz 4 członków”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzy Stypułkowski

## POZ. 75

## UCHWAŁA NR 256/XXXIX/98 RADY MIEJSKIEJ W ZAMBROWIE

z dnia 17 czerwca 1998 r.

## w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego osiedla „Konopnicka IV” w kwartale ulic: Podedwornego, Sosnowa, Podleśna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „Konopnicka IV” w Zambrowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/98/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zambrowie z dnia 28.01.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1, poz. 4 z dnia 12.02.1988 r.)

oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów, zatwierdzonego Uchwałą Nr 156/XVII Rady Miejskiej w Zambrowie z dnia 3.03.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 4, poz. 19 z dnia 24.03.1993 r.), zwaną dalej zmianą planu.

## Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 9,2 ha, położony w północnej części miasta Zambrowa,

na osiedlu „Konopnicka”, którego granice wyznaczają ulice: B. Podedwornego, Sosnowa, przedłużenie Podleśnej oraz tereny rolne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) aktywizacja budownictwa mieszkaniowego w zakresie wyznaczenia terenów oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej,
- 2) ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie ochrony środowiska poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,
- 4) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
- 2) tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych oznaczone symbolami KD, KL,
- 3) tereny urzędzeń technicznych oznaczone symbolami; lokalizacja stacji transformatorowej – EE, lokalizacja przepompowni ścieków – P.

§ 4. Integralną częścią planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) linie podziałów wewnętrznych na działki budowlane,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie stanowiącej załącznik do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbo-gacające.

## Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNj z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi handlu oraz inne usługi komercyjne pod warunkiem nie powodowania uciążliwości i dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i lokalizacji w parterze budynków mieszkalnych,

b) drobną wytwórczość pod warunkiem lokalizacji wyłącznie w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem UR i nie powodowania uciążliwości wykraczającej poza granice własnej działki,

- 2) zasady dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych nowych, i przebudowywanych:
  - a) nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,9 m ponad poziom terenu,
  - b) dostosowanie bryły obiektów do architektury osiedla,
  - c) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
  - d) pokrycie w kolorach ciemnej czerwieni i brązu,
- 3) w rejonie strefy, o której mowa w ust. 1 lit. b, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) obsługę komunikacyjną kołową z projektowanej ulicy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje naziemne,
  - c) obowiązki urządzenia terenów zieleni pełniących funkcję izolacyjną od strony ulicy oraz obiektów mieszkalnych,

4) zaleca się stworzenie bariery dźwiękochłonnej poprzez nasadzenia trwałej zieleni przydomowej od strony głównej ulicy miejskiej,

- 5) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich i projektowanych dróg dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- 7) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z proj. miejskiej sieci gazowej z zastrzeżeniem § 8,
- c) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 7. Z obszaru wymienionego w § 6 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1 MNj o powierzchni ok. 1,9 ha,
- 2 MNj o powierzchni ok. 1,9 ha,
- 3 MNj o powierzchni ok. 1,5 ha,
- 4 MNj o powierzchni ok. 2,2 ha.

§ 8. Dopuszcza się stosowanie kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna) w przypadku niezrealizowania sieci miejskich.

§ 9. 1. Ustala się linie rozgraniczające oraz linie zabudowy projektowanych ulic i dróg dojazdowych:

- 1) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 01 KD, 02 KD, 06 KD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
  - b) linie zabudowy 15,0 m od osi jezdni,
- 2) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 03 KD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
  - b) linia zabudowy 15,0 m od osi jezdni,

3) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 04 KD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,  
b) linia zabudowy 15,0 m od osi jezdni,

4) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 05 KL:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0–16,0 m zgodnie z rysunkiem planu,  
b) linia zabudowy 15,0 m od osi jezdni,

5) sięgacze dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 07 KD i 08 KD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m,  
b) linia zabudowy 10,0 m od osi jezdni.

2. Ustala się docelowe rozszerzenie linii rozgraniczającej ulicy Podedwornego po stronie projektowanego osiedla o niezbędny pas terenu oraz linię zabudowy 20,0 m od osi jezdni.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 10. Zmiana podziałów i lokalizacji obiektów na terenach 1 MNj uzależniona jest od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu spełniającej warunki zawarte w § 7.

§ 11. 1. Ustala się obowiązek scalenia i wymiany gruntów przed rozpoczęciem realizacji.

2. Uściślenie granic powinno nastąpić w postępowaniu scaleniowym.

### Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 12. Uchwały: Nr XX/98/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zambrowie z dnia 28.01.1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „Konopnicka IV” w Zambrowie, oraz Nr 156/XVII Rady Miejskiej w Zambrowie z dnia 3.03.1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zambrów.

§ 14. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 15. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „Konopnicka IV” w Zambrowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*mgr Andrzej Gniazdowski*

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

### ZMIANA PLANU

MIASTO ZAMBRÓW

osiedle „Konopnicka IV”

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1. do Uchwały Nr 256/XXXIX/98  
Rady Miejskiej w Zambrowie z dnia 17.06.1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Miejskim w Zambrowie w dniach od 11.05.98 r. do 31.05.98 r.

### LEGENDA

#### FUNKCJE TERENÓW :

MNj

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

KDKL

TERENY KOMUNIKACJI

#### USTALENIA REGULACYJNE:

—

GRANICA OPRACOWANIA

—

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

—

LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NIEPRZEKROKALNE

—

GRANICE DZIAŁEK PROJEKTOWANE

○

NUMERY DZIAŁEK WOLNOSTOJĄCYCH

□

BUDYNKI MIESZKALNE ISTNIEJĄCE

□

POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

□

DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH (JEDNOKONDYGNACYJNYCH)

□

STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

□

STREFA DROBNEJ WYTWORCZOŚCI

—

JEZDNIĘ ULIC I DOJAZDÓW

→

POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA :

—

ISTNIEJĄCA SIĘĆ WYDZIAŁOWA

—

PROJEKTOWANA SIĘĆ WYDZIAŁOWA

—

PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ wg ZUD 190/98

—

PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

—

ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

—

PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

—

PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA wg ZUD 83/98

—

PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA

—

PROJEKTOWANY KANAŁ TŁUCZNY

(P)

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

←→

ISTNIEJĄCA LINIA NAPÓWRETLIENNA 15 kV

15kV

PROJEKTOWANA LINIA NAPÓWRETLIENNA 15 kV

→

PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 kV

←→

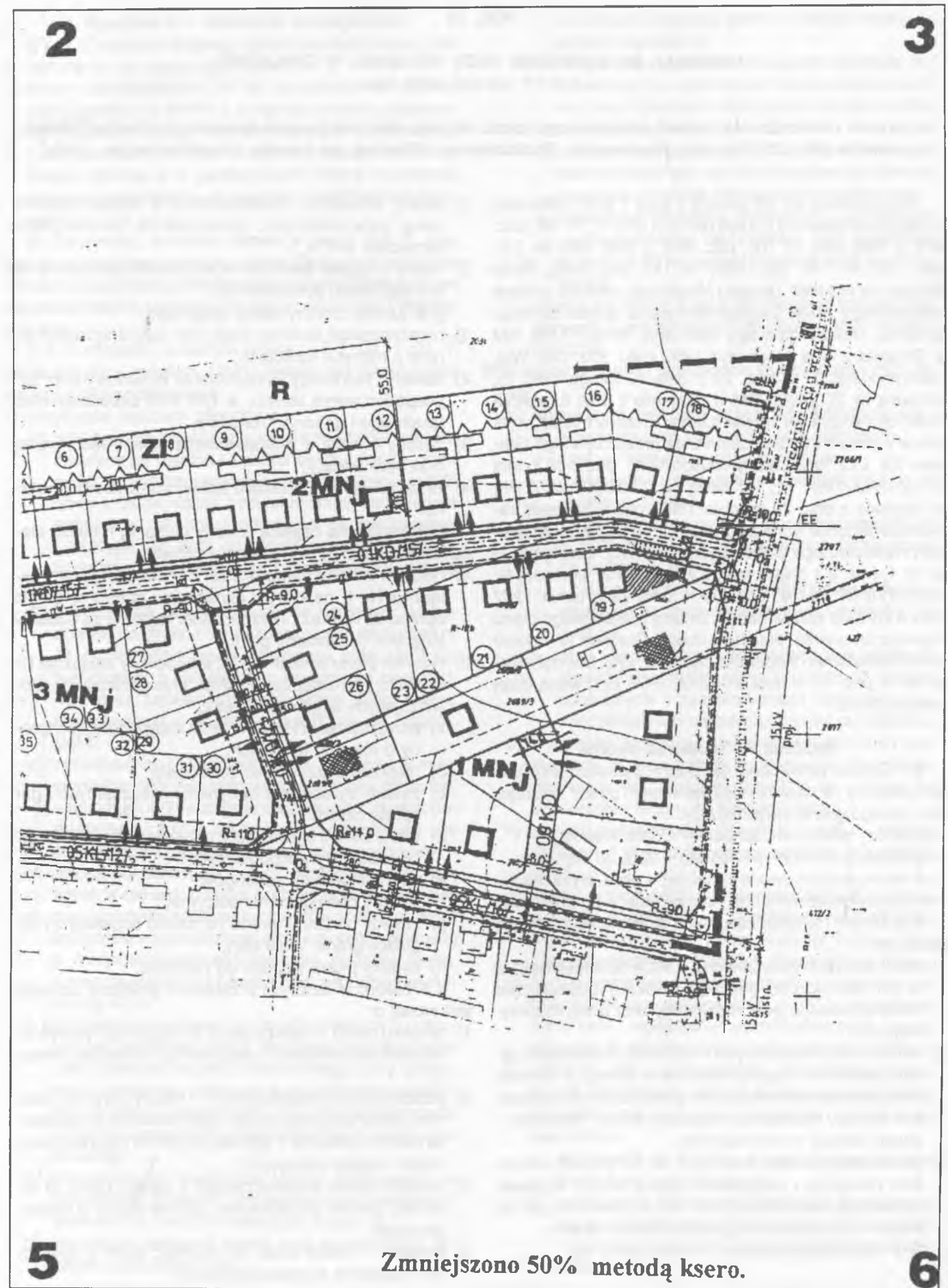
ISTNIEJĄCA LINIA NAPÓWRETLIENNA 110 kV KUMUNALNA USWIEIENIOWA

←→

PROJEKTOWANA LINIA NAPÓWRETLIENNA 110 kV KUMUNALNA USWIEIENIOWA

—

PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110 kV



## POZ. 76

**UCHWAŁA NR 200/XXXI/98 RADY MIEJSKIEJ W GRAJEWIE**  
z dnia 17 czerwca 1998 roku

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w obrębie ulic: 23 Stycznia, Wyzwolenia, Spółdzielczej i Wesolej, na osiedlu mieszkaniowym „Huta”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 roku Nr 106, poz. 496, z 1997 roku Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943), Rada Miejska na wniosek Zarządu Miejskiego uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa, zatwierdzonego Uchwałą Nr 59/IX/90 RM w Grajewie z dnia 14 grudnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 2, poz. 20 z dnia 19 lutego 1991 r.), Uchwałą Nr 27/VIII/94 RM w Grajewie z dnia 8 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Grajewa (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 11, poz. 103 z dnia 16 grudnia 1994 r.), Uchwałą Nr 179/XXVIII/97 RM w Grajewie z dnia 29 grudnia 1997 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1, poz. 9 z dnia 6 marca 1998 r.) oraz Uchwałą Nr 180/XXVIII/97 RM w Grajewie z dnia 29 grudnia 1997 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulicy Elektrycznej i Kopernika (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1, poz. 10 z dnia 6 marca 1998 r.), zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział I – Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,75 ha, położony na osiedlu mieszkaniowym „Huta” w Grajewie, którego granice wyznaczają:

- od strony północno-zachodniej – ulica Wesola,
- od strony północno-wschodniej – ulica 23 Stycznia,
- od strony południowo-wschodniej – ulica Wyzwolenia,
- od strony południowo-zachodniej – ulica Spółdzielcza.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) stworzenie merytorycznych podstaw do inwestowania w tym terenie pod potrzeby realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usług towarzyszących,
- 2) zmiana dotychczasowych i ustalenie docelowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, z określeniem preferencji funkcjonalno-przestrzennych, podziałów terenu, niezbędnej regulacji granic własności i zasad obsługi komunikacyjnej,
- 3) stworzenie podstaw prawnych do określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawania decyzji administracyjnych w tym zakresie, jak też innych dotyczących zagospodarowania terenu.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług towarzyszących, oznaczone na rysunku planu symbolem MN\*U,

- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§ 4. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy oraz lokalizacje i gabaryty obiektów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

§ 5. Integralną częścią zmiany planu są rysunki, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,

- 2) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) zasady sytuowania budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- d) strefy zieleni ogrodowej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy gospodarczej,
- e) strefy lokalizacji parkingów,
- f) zasady obsługi komunikacyjnej,
- g) zasady podziału terenu na działki budowlane i regulacji granic własności,
- h) obiekty przeznaczone do rozbiórki.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze – wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) strefach – należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

**Rozdział II – Ustalenia szczegółowe**

§ 7. 1. Z obszaru objętego opracowaniem zmiany planu wyznacza się następujące tereny:

- 1) teren o powierzchni 0,74 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MN\*U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE, obejmujący działkę o nr geodezyjnym 1103/4, z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje usługowe – towarzyszące funkcjom mieszkaniowym pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

§ 8. Na terenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1, oznaczonym symbolem MN\*U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dotyczące realizacji zabudowy:

- a) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany na działce oznaczonej na rysunku planu nr 10, z dopuszczeniem jego przebudowy, rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania gabarytów zabudowy, odległości od linii rozgraniczających ulic oraz od granic sąsiednich działek budowlanych według zasad określonych w pkt. 1c i pkt 2,

- b) adaptuje się istniejący budynek usługowy zlokalizowany na działce oznaczonej na rysunku planu nr 11, z zaleceniem jego modernizacji, połączenia kubaturowego z planowanym budynkiem mieszkalnym oraz zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – w strefie określonej na rysunku planu,

- c) zabudowę mieszkaniową należy sytuować w miejscach lokalizacji określonych na rysunku planu tzn. – minimum 4,0 m od granic sąsiednich działek budowlanych i 6,0 m od linii rozgraniczających ulic oraz poza wyznaczoną strefą zieleni ogrodowej,

- d) zaleca się realizację funkcji garażowo-gospodarczych w ramach kubatur budynków mieszkalnych,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych wyłącznie w wyznaczonej strefie zieleni ogrodowej w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, o nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 40 m<sup>2</sup>,

- f) na działce oznaczonej na rysunku planu nr 5 postuluje się realizację funkcji usługowej w rozbudowanym parterze budynku mieszkalnego, przy zachowaniu odległości minimum 4,0 m od granic sąsiednich działek budowlanych i linii rozgraniczających ulic oraz zapewnieniu bezpośredniej dostępności do usług,

- g) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych na pozostałych działkach budowlanych pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt. 1f,

- h) warunkiem realizacji nowej oraz modernizacji istniejącej zabudowy jest:

- obowiązek regulacji granic i podziału terenu na działki budowlane,
- dokonanie rozbiórek istniejących obiektów kubaturowych o złym stanie technicznym oraz likwidacja zbędnych i kolizyjnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- obowiązek likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników nieczystości oraz wykonania przyłączy do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej,

- i) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne,

2) dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje realizacja zabudowy mieszkaniowej:
  - wyłącznie jako budynków wolnostojących,
  - zastosowaniem wysokich dachów,
  - o wyglądzie i charakterze nawiązującym do architektury regionu,

- z zaleceniem stosowania rozczłonkowanych brył o zróżnicowanych wysokościach (rozbudowane partery budynków),

- z zastosowaniem detali architektonicznych wpływających na wzbogacenie form i estetykę budynków,

- przy jednoczesnym obowiązku wykształcenia elewacji uprzywilejowanych od strony terenów publicznych z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o podwyższonym standardzie,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, maksymalnie 11,0 m – licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,

- c) poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,4 m – licząc od powierzchni przyległego terenu,

- d) dachy o nachyleniu połaci podstawowej w granicach od 35° do 40°, z zaleceniem rozrzeźbienia bryły i wzbogacenia formy (lukarny, facjaty, itp.), pokrycie dachów w kolorach czerwieni lub brązu,

- e) budynki gospodarcze parterowe o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30° – 35°, z zastosowaniem form i materiałów wykończeniowych nawiązujących do wykończenia budynków mieszkalnych,

- f) od strony ulic, z wyłączeniem odcinków zapewniających bezpośredni dostęp do planowanych usług, dopuszcza się wykonanie ażurowych ogrodzeń pod warunkiem:
  - sytuowania ich w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,
  - zachowania jednakowej wysokości (dostosowanie do działek sąsiednich), maksymalnie 1,6 m – liczonej od poziomu terenu przyległego chodnika,

- zachowania formy i wyglądu nawiązujących do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanych budynków,
- 3) dotyczące urządzenia zieleni:
    - na działkach budowlanych, od strony ulic dojazdowych i terenów publicznych ustala się obowiązek realizacji zieleni ozdobnej o zróżnicowanych formach (drzewa, krzewy, żywopłoty) pełniącej jednocześnie funkcję izolacyjną,
  - 4) dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej w przyległych ulicach miejskiej sieci wodociągowej,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych w sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z ogólnymi i technicznymi warunkami przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych określonymi przez dostawcę energii,
    - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnych kotłowni na paliwo proekologiczne,
  - 5) dotyczące obsługi komunikacyjnej:
    - a) dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia się poprzez bezpośrednie wjazdy z istniejących ulic (KD), lokalizowane w strefach oznaczonych na rysunku planu,
    - b) dla działek usytuowanych w narożniku przyległych ulic (działki nr 2 i 8), dopuszcza się inną niż określono na rysunku planu strefę wjazdu, o ile będzie to uzasadnione przyjętymi na etapie projektu zagospodarowania działki rozwiązaniami projektowymi,
    - c) dla istniejącego na działce nr 11 obiektu usługowego oraz dla projektowanych usług należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych lokalizowanych w strefach wyznaczonych na rysunku planu oraz na terenie własnych działek,
  - 6) dotyczące linii zabudowy oraz linii rozgraniczających ulic:
    - a) wyznacza się jako nieprzekraczalne linie zabudowy w sposób określony na rysunku planu, przy zachowaniu następujących zasad:
      - dla zabudowy mieszkaniowej w odległości 6,0 m od ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczających ulic, z dopuszczeniem na działce oznaczonej nr 8, od strony ul. Spółdzielczej, zbliżenia na 4,0 m,
      - dla zabudowy usługowej w odległości 4,0 m od ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej,
    - b) wyznacza się jako ściśle określone, linie rozgraniczające ulic, przy zachowaniu następujących zasad:
      - linia rozgraniczająca od strony ul. Wesolej – 5,0 m od istniejącego krawężnika jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
      - linia rozgraniczająca od strony ul. 23 Stycznia – 11,0 m od istniejącej naprzeciwległej linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,

- linia rozgraniczająca od strony ul. Wyzwolenia – 6,0 m od istniejącego krawężnika jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
- linia rozgraniczająca od strony Spółdzielczej – 12,0 od istniejącej naprzeciwległej linii rozgraniczającej ulicy oraz 10,0 m od istniejącego budynku, zgodnie z rysunkiem planu,

- 7) dotyczące zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane:

- a) granice regulacji własności i podziału terenu na działki budowlane określone zostały na rysunku planu,
- b) dopuszcza się odstępstwa od określonych na rysunku planu projektowanych granic (na etapie opinii o podziale terenu i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), pod warunkiem zachowania szerokości działek wynoszącej minimum 18,0 oraz 20,0 m dla działek przyległych do ulicy 23 Stycznia.

§ 9. Na terenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2, oznaczonym symbolem EE ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się kontynuację dotychczasowego użytkownika – stacja transformatorowa,
- 2) dopuszcza się remonty i modernizację istniejącego obiektu z zakazem jego rozbudowy,
- 3) obsługę komunikacyjną istniejącej stacji transformatorowej zapewnić poprzez wykonanie wjazdu z ul. Wyzwolenia.

### Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 10. Uchwałą Nr 59/IX/90 RM w Grajewie z dnia 14.12.1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, zmienioną uchwałą Nr 27/VIII/94 RM w Grajewie z dnia 8.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, uchwałą Nr 179/XXVIII/97 RM w Grajewie z dnia 29.12.1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewo oraz uchwałą Nr 180/XXVIII/97 RM w Grajewie z dnia 29.12.1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewo w rejonie ulicy Elektrycznej i Kopernika, w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 11. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 12. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą zmianą planu w wysokości 30%.

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr Zygmunta Kruszyński

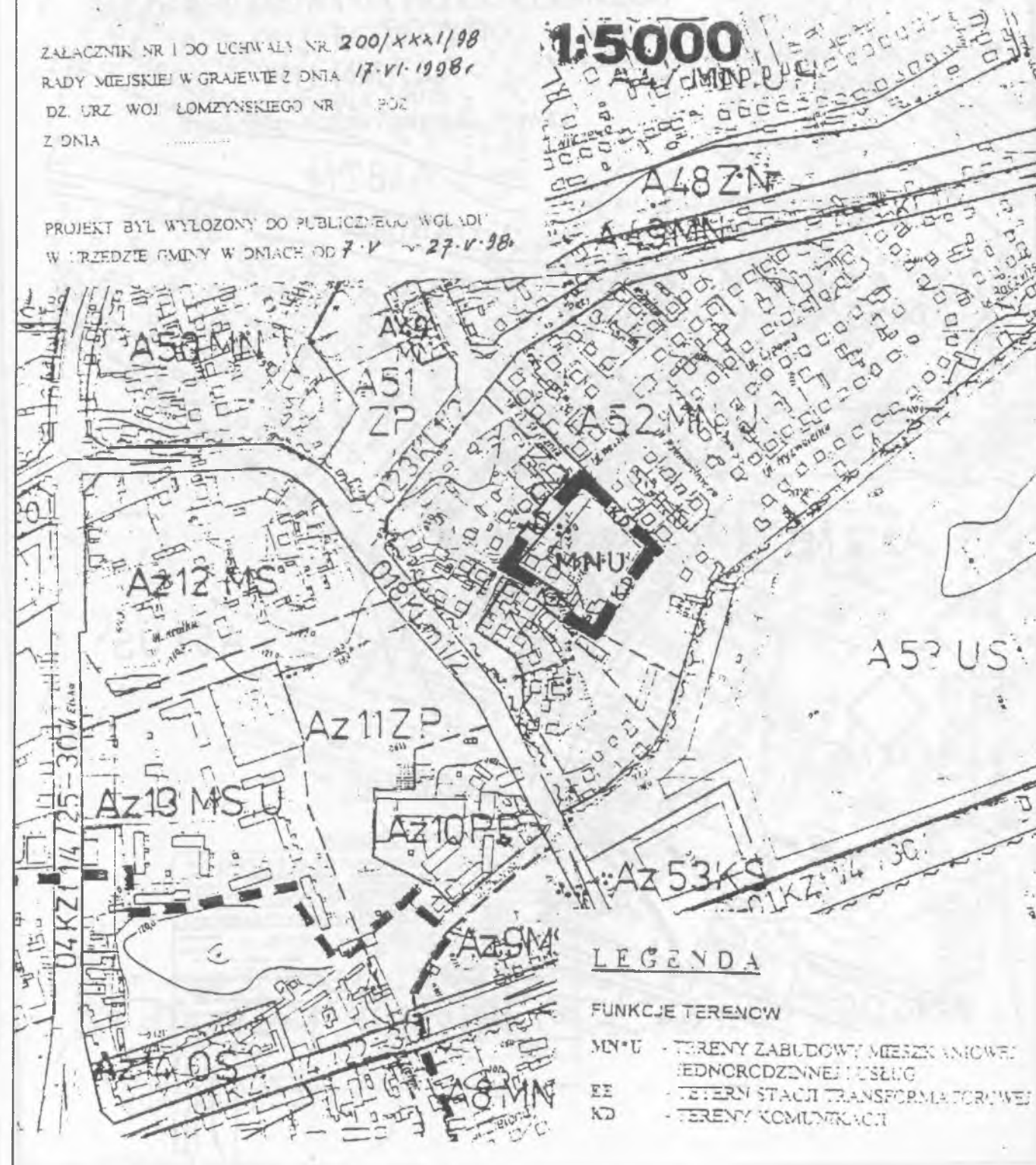
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWÓ

### OSIEDLE "HUTA" TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 200/XXXI/98  
RADY MIEJSKIEJ W GRAJEWIE Z DNIA 17-VI-1998r.  
DZ. URZ. WOJ. ŁOMŻYŃSKIEGO NR ... POZ  
Z DNIA .....

1:5000

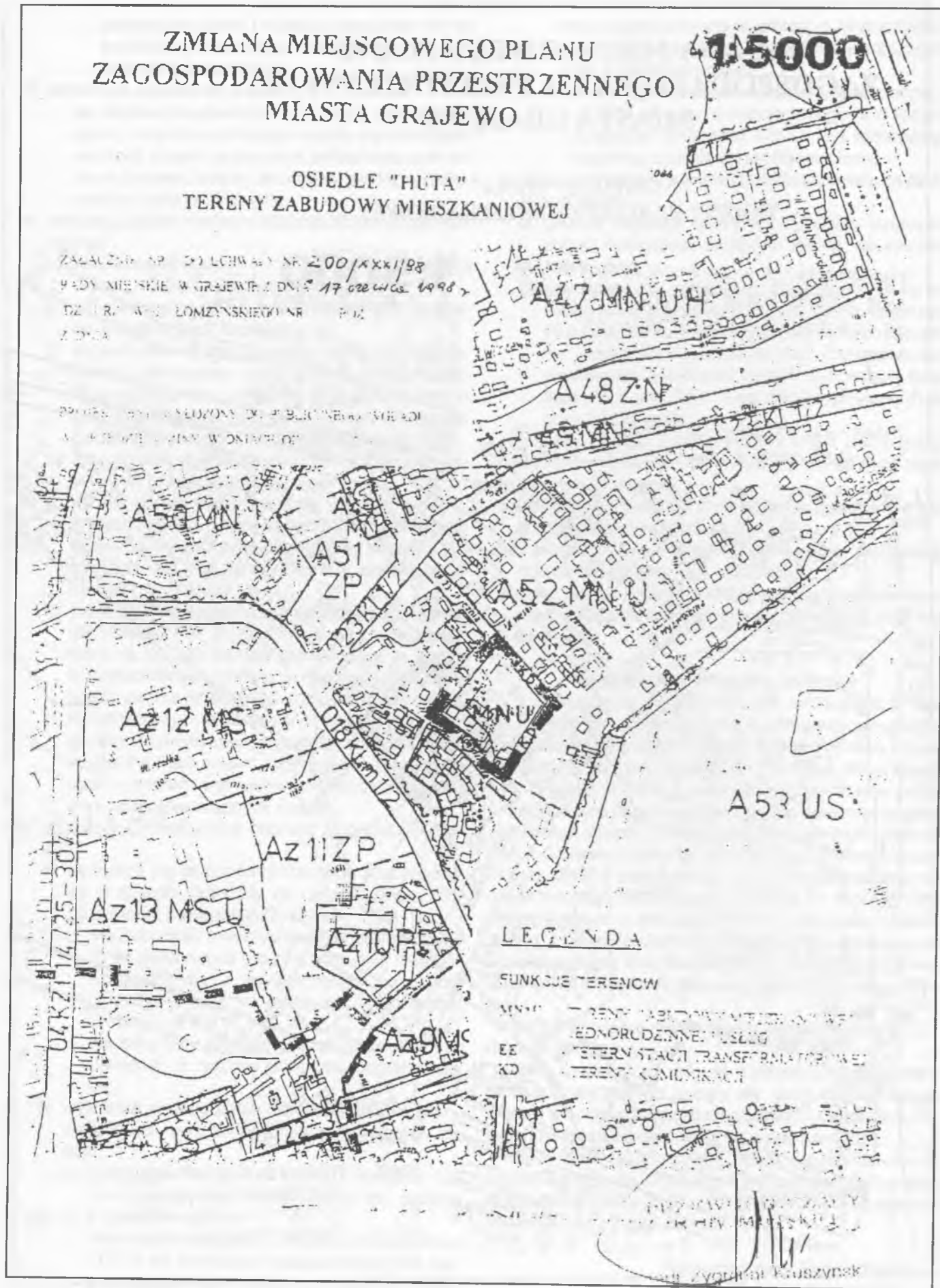
PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 7-V-1998r. DO 27-V-98r.



### LEGENDA

#### FUNKCJE TERENÓW

- MN\*U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- EE - TERENY STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- KD - TERENY KOMUNIKACJI







## POZ. 77

UCHWAŁA NR 157/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI  
z dnia 10 czerwca 1998 r.

## w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

## Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 44 ha położony na gruntach wsi Grądy Woniecko w gminie Rutki będący własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działkę Gminy Rutki nr 107/24 o powierzchni około 1,0 ha.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie wykorzystania obiektów po byłym Kombinate Łącarskim Wizna w Grądach Woniecko na Ośrodek Penitencjarny,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej oraz wyznaczenia terenów sportowo-rekreacyjnych,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 5) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków i środowiska przyrodniczego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie:

- 1) terenu mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ,
- 2) terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem UPR,
- 3) terenu pod budowę oczyszczalni ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem NO,
- 4) terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunkach planu symbolem US,
- 5) terenu zabudowy lotniskowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem UTL,
- 6) terenów urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KD i KP,
- 7) terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10000 przedstawiony na załącznikach nr 1a, 1b, na których oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Rysunki planu:

- 1) w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2 – dotyczący terenów zainwestowania we wsi Grądy Woniecko,
- 2) w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 3 – dotyczący terenu położonego nad rzeką Narew przy granicy administracyjnej gminy.

3. Na rysunkach planu, o których mowa w ust. 2 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

## Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Ustala się obowiązek opracowania programu regulującego gospodarkę wodno-ściekową we wsi Grądy Woniecko z określeniem tras kanałów w terenach budowlanych w liniach rozgraniczających dróg oraz technologii czyszczenia ścieków.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO o powierzchni około 1,0 ha z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – oczyszczalnia ścieków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu, oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią ochronną,
- 2) obowiązek ograniczenia szkodliwego oddziaływania do terenu własnej działki,
- 3) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń oczyszczalni przed ewentualnym zalaniem wodami podziemnymi,

4) odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie istniejący rów melioracyjny,

5) uzbrojenie techniczne:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),

6) obsługa komunikacyjna z wyznaczonej drogijazdowej oznaczonej symbolem KD.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem US o powierzchni około 1,65 ha z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenie sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 523, w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu.

§ 8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP o powierzchni około 1,76 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej.

§ 9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP\*ZP o powierzchni około 0,8 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację parkingów z zielenią urządzonej o funkcji izolacyjnej.

§ 10. 1. Ustala się granice terenu dla istniejącej zabudowy usługowej z zakresu handlu, oznaczonej symbolem UH o powierzchni 0,3 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie,
- 2) zasady dotyczące kształtowania form zabudowy budynków nowych oraz istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych:

- a) bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
- b) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, maksymalna wysokość cokołu do 0,6 m ponad poziom terenu,
- c) dachy o nachyleniu połąci od 30° do 45°,

3) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanego dojazdu oznaczonego symbolem KD,

4) uzbrojenie techniczne:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telefon z sieci wiejskich,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- c) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

§ 11. 1. Przeznacza się obszar położony po zachodniej stronie drogi nr 523 oznaczony w miejscowym planie symbolem RPR pod Ośrodek Penitencjarny.

2. Z obszaru, o którym mowa w ust. 1 wydziela się następujące tereny:

1) teren mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MZ o powierzchni około 2,23 ha,

2) teren zieleni nieurządzonej niskiej – użytków zielonych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZN o powierzchni około 0,8 ha, na którym obowiązuje zakaz budowy obiektów,

3) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UPR o powierzchni około 7,13 ha.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 3) uzbrojenie techniczne:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telefon z sieci wiejskich,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- c) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) istniejąca zabudowa usługowa i drobnej wytwórczości może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, pod warunkiem, że zasięg uciążliwości nie przekracza granic własności działki,

2) uzbrojenie techniczne:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telefon z sieci wiejskich,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- c) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RZ\*US o powierzchni około 18,27 ha z przeznaczeniem podstawowym pod użytki zielone jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenie sportu, rekreacji i wypoczynku.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się zakaz tworzenia wszelkich przegród przestrzennych uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie doliny Narwi w strefie pomiędzy linią brzegową rzeki, a projektowanym dojazdem jednak nie mniej niż 50,0 m.

§ 13. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UTL z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę lotniskową.

2. Z terenu, o którym mowa w ust. 1, wydziela się:

- 1) teren oznaczony symbolem 1 UTL o powierzchni około 2,97 ha,
- 2) teren oznaczony symbolem 2 UTL o powierzchni około 8,4 ha.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się obowiązek opracowania planu zagospodarowania dla obu terenów, przy założeniu, że minimalna powierzchnia działki letniskowej wynosić będzie 2500 m<sup>2</sup>, oraz graniczną ilość wyznaczanych działek na terenie 1UTL – 10, a na terenie 2 UTL -25,
- 2) ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 3) ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- 4) dotyczące kształtowania form zabudowy:
  - a) bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień, drewno i tradycyjnych pokryć dachowych z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych, gontów drewnianych lub naśladowujących je pokryć bitumicznych,
  - b) zabudowa jednokondygnacyjna, maksymalna wysokość cokołu do 0,6 m ponad poziom terenu,
  - c) dachy o nachyleniu połąci od 30° do 45°,
- 5) dotyczące uzbrojenia technicznego:
  - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
  - c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w planie zagospodarowania wyłączanie siecią kablową,

- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej symbolem KD o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 10,0 m od granicy terenów leśnych, oznaczonych symbolem RL,
  - 50,0 m od linii brzegowej rzeki Narew,
- 8) ustala się zakaz tworzenia wszelkich przegród przestrzennych uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie doliny Narwi w strefie nie mniejszej niż 50,0 m od linii brzegowej rzeki.
 

§ 14. Teren oznaczony symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

§ 15. Teren oznaczony symbolem RZ pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy jako użytek ekologiczny.

### Rozdział III – Przepisy końcowe

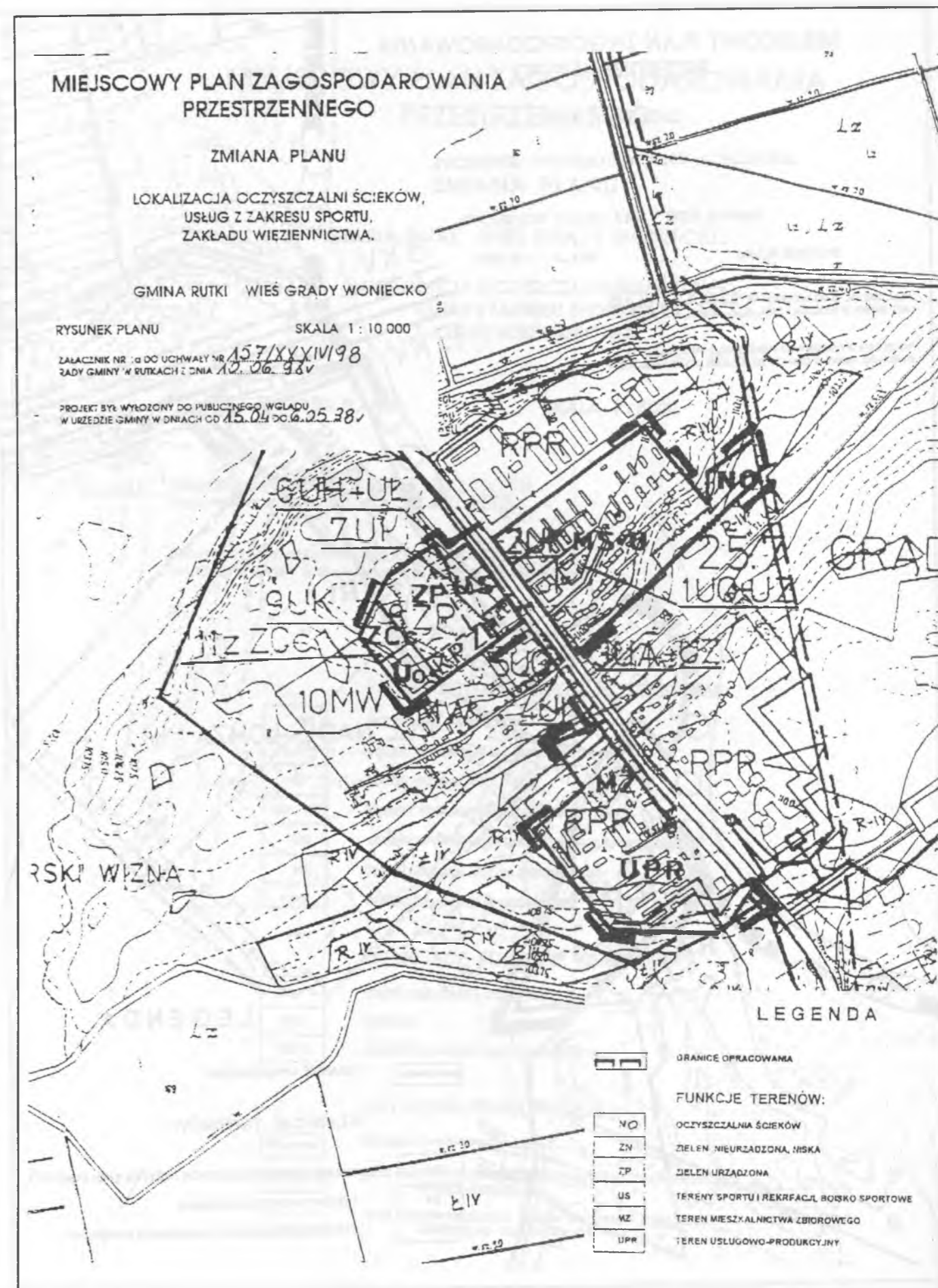
§ 16. Uchwałę Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

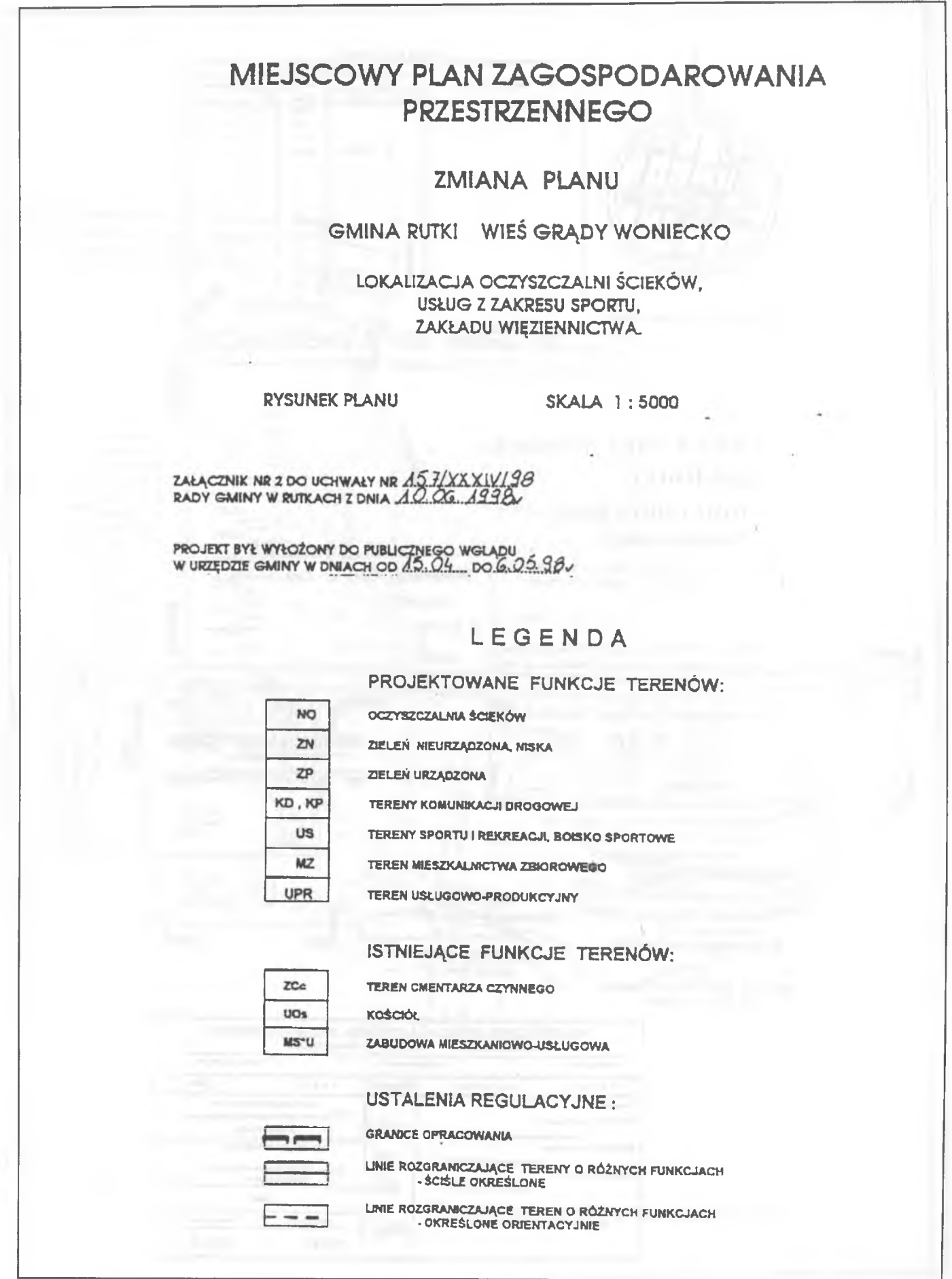
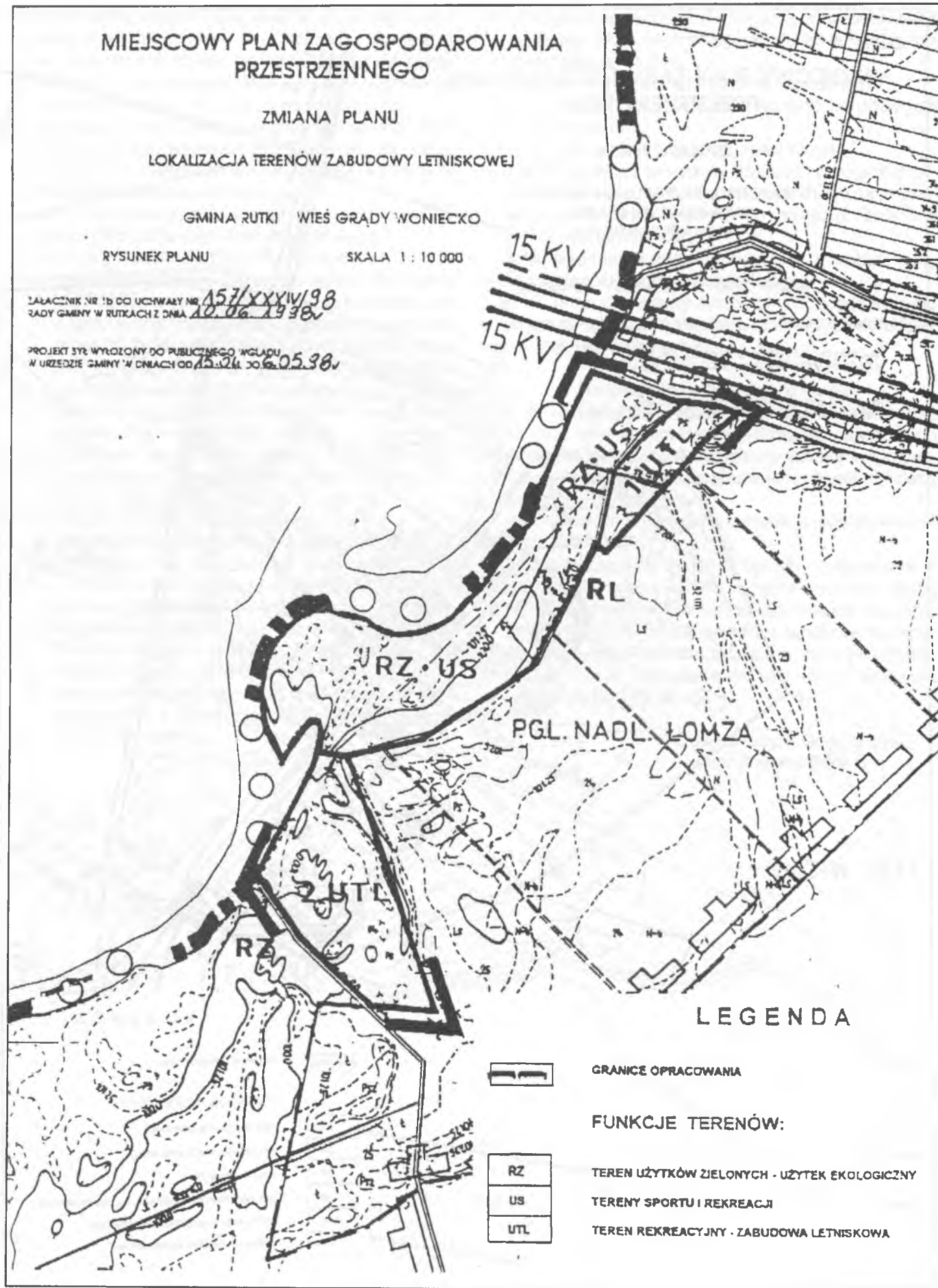
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rutki.

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Zenon Mościcki







SKRÓB DOKUMENTACYJNY Skala 1:5000

| Imię nazwa adres | Właściwość    |          |                  |                      |
|------------------|---------------|----------|------------------|----------------------|
|                  | Numer arkusza | Grasność | Klasa            | Przebiegach          |
| Główna Rutki     | 147/244       | 12/200   | R1Vh<br>KV<br>IV | 0 40<br>0 55<br>0 05 |

**WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ**  
skala 1:5000

wieś: Grądy Woniecko  
gm. Rutki  
woj: łomżyńskie

Wykaz właścicieli działek

1. Skarb Państwa - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział w Sławosławiu  
2. Skarb Państwa - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział w Sławosławiu

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:5000 ark. nr 5

Wtórnik aktualny na dzień 25.02.1997r.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej  
w Łomży

w dn. 1997-02-27 1999-1-56/97

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
(płoszątko ksero)  
mgr inż. Andrzej Kowalczyk

Sporządził  
Wojewódzkie Biuro Geodezji Terenów  
Rolnych w Łomży (RO) w Zambrowie  
Kierownik RO w Złowie Stanisław Dżarowski  
Nr rob. 4010/14/97

KIEROWNIK ROBOTY

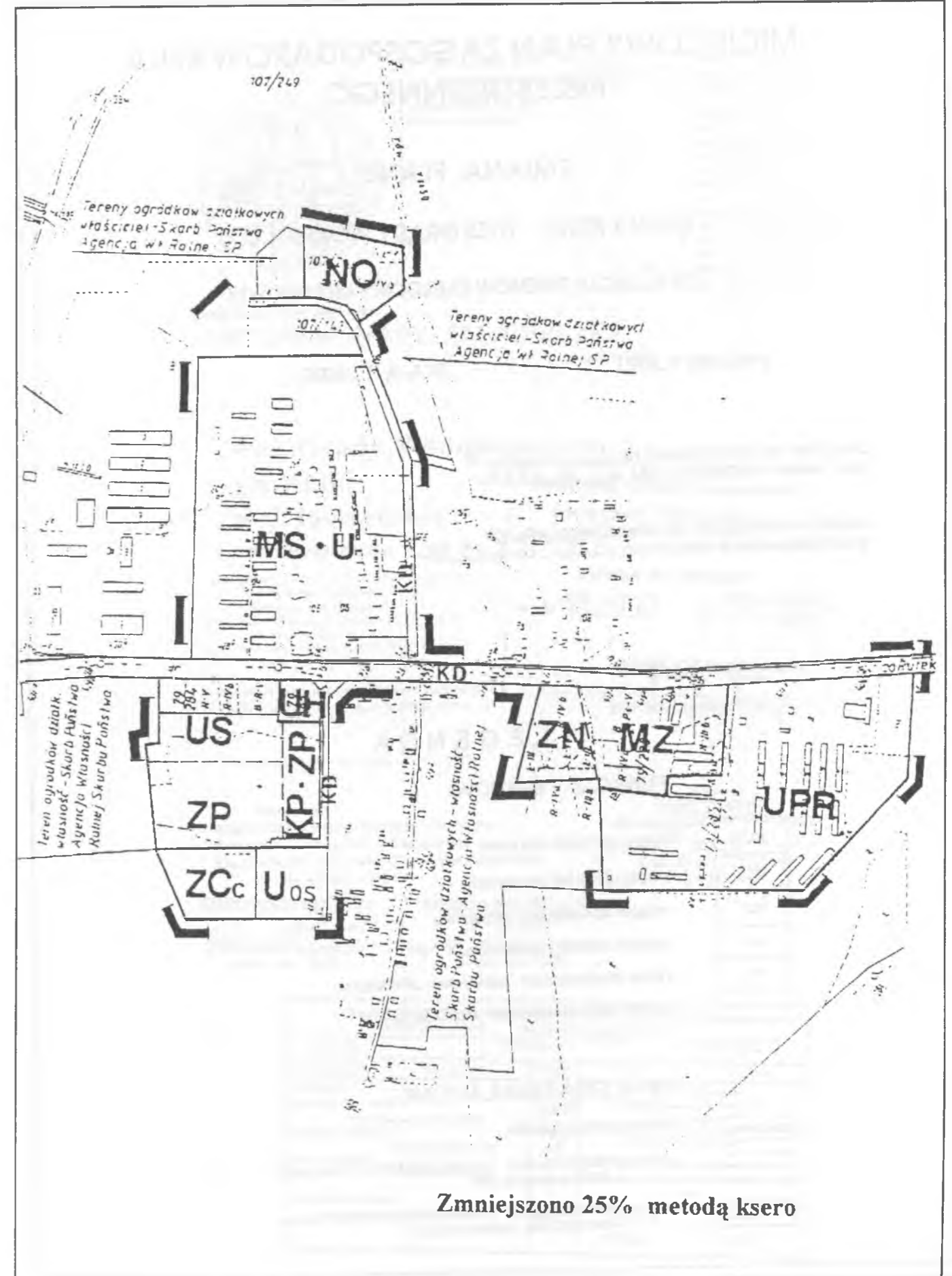
Tyborowski Stanisław  
nr upr. zaw. 8122

KIEROWNIK ROBOTY

mgr inż. Zychowski Tomasz  
nr upr. zaw. 17601

KIEROWNIK  
Rejonowego Biura Geodezji Terenów Rolnych  
Dżarowski Stanisław  
nr upr. zaw. 1479

| WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO                |            |   |            |
|--|------------|---|------------|
| POMOCNICZY ZESPÓŁ  |            | PROJEKTOWO - INŻYNIERSKI                |            |
| Imię i nazwisko  | Stanowisko | Imię i nazwisko                         | Stanowisko |
| ZESPÓŁ   | autorzy    | SZKIC                                   | 1:5000     |
| Przebiegach  |            | Zawieszanie planu                       |            |
| Uwagi - mgr inż. Tomasz Zychowski                          |            | Zaproszenie do wyrażenia zgody          |            |
| Mapa zasadnicza nr 5/24/97                                 |            | Główna Rutki                            |            |
| Opis - mgr inż. Andrzej Kowalczyk                          |            | WIEŚ GRĄDY WONIECKO                     |            |
| Zaproszenie do wyrażenia zgody - mgr inż. Tomasz Zychowski |            | Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa |            |
| Opis - mgr inż. Andrzej Kowalczyk                          |            |   |            |
| Opis - mgr inż. Tomasz Zychowski                           |            |   |            |
|  |            | 1996                                    | 1998       |



Zmniejszono 25% metodą ksero

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI WIEŚ GRĄDY WONIECKO

LOKALIZACJA TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 5000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 157/XXXIV/98  
RADY GMINY W RUTKACH Z DNIA 10.06.1998

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU  
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 15.04 DO 25.05.98

### LEGENDA

#### FUNKCJE TERENÓW:

|     |   |
|-----|---|
| RL  | TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH                   |
| RZ  | TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH                 |
| KD  | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ             |
| US  | TERENY SPORTU I REKREACJI               |
| UTL | TEREN REKREACYJNY - ZABUDOWA LETNISKOWA |
| W   | TERENY WÓD OTWARTYCH - RZĘKA NAREW      |

#### USTALENIA REGULACYJNE:

|  |  |
|--|--|
|  | GRANICE OPRACOWANIA  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE        |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE |



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:50000

| Imię nazwisko ulica   | numer  |         | urząd klasa | powierzchnia |                |
|---|--------|---------|-------------|--------------|----------------|
|   | rodzaj | działki |             | ha           | m <sup>2</sup> |
| Skarb Państwa - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa w Suwałkach | 1      |         | PsIV        | 2            | 27             |
|   |        |         | PsV         | 14           | 30             |
|   |        |         | PsVI        | 10           | 08             |
|   |        |         | W           | 0            | 02             |
|   |        |         | razem       | 26           | 67             |
| 44  |        | PsVI    | 2           | 53           |                |
|   |        | W       | 0           | 04           |                |
|   |        | B/PsVI  | 0           | 27           |                |
|   |        | K       | 0           | 13           |                |
|   |        | razem   | 2           | 97           |                |
| 72/1  |        | PsV     | 51          | 33           |                |
|   |        | PsVI    | 12          | 33           |                |
|   |        | LaV     | 2           | 02           |                |
| razem   | 65     | 70      |             |              |                |

### WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:5000

wieś: Grady Woniecko

gm. Rutki

woj. łomżyńskie

Wykaz właścicieli działek:

1) nr 102/04/25 w/04/02/10/02 Rutki Skarb Państwa  
Lawni Pawłowski Nadleśnicznik Krynów  
Miejski ul. A. Niepodległości 11  
2) nr 67 Skarb Państwa Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Łomży  
3) nr 74/05 Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej  
Skarbu Państwa w Suwałkach

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie  
mapy zasadniczej w skali 1:5000 ark. nr 5

Wtórnik aktualny na dzień 25.02.1997r.

Sporządził  
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów  
Rolnych w Łomży RO w Zambrowie  
Kierownik RO w Z-owie: Stanisław Ożarówski  
Nr rnh. 4010 / 14/97

KIEROWNIK ROJOTY

*Tyborowski Stanisław*  
nr spc. saw. 8122

KIEROWNIK ROJOTY

*mgr inż. Zychowski Tomasz*  
nr spc. saw. 11601

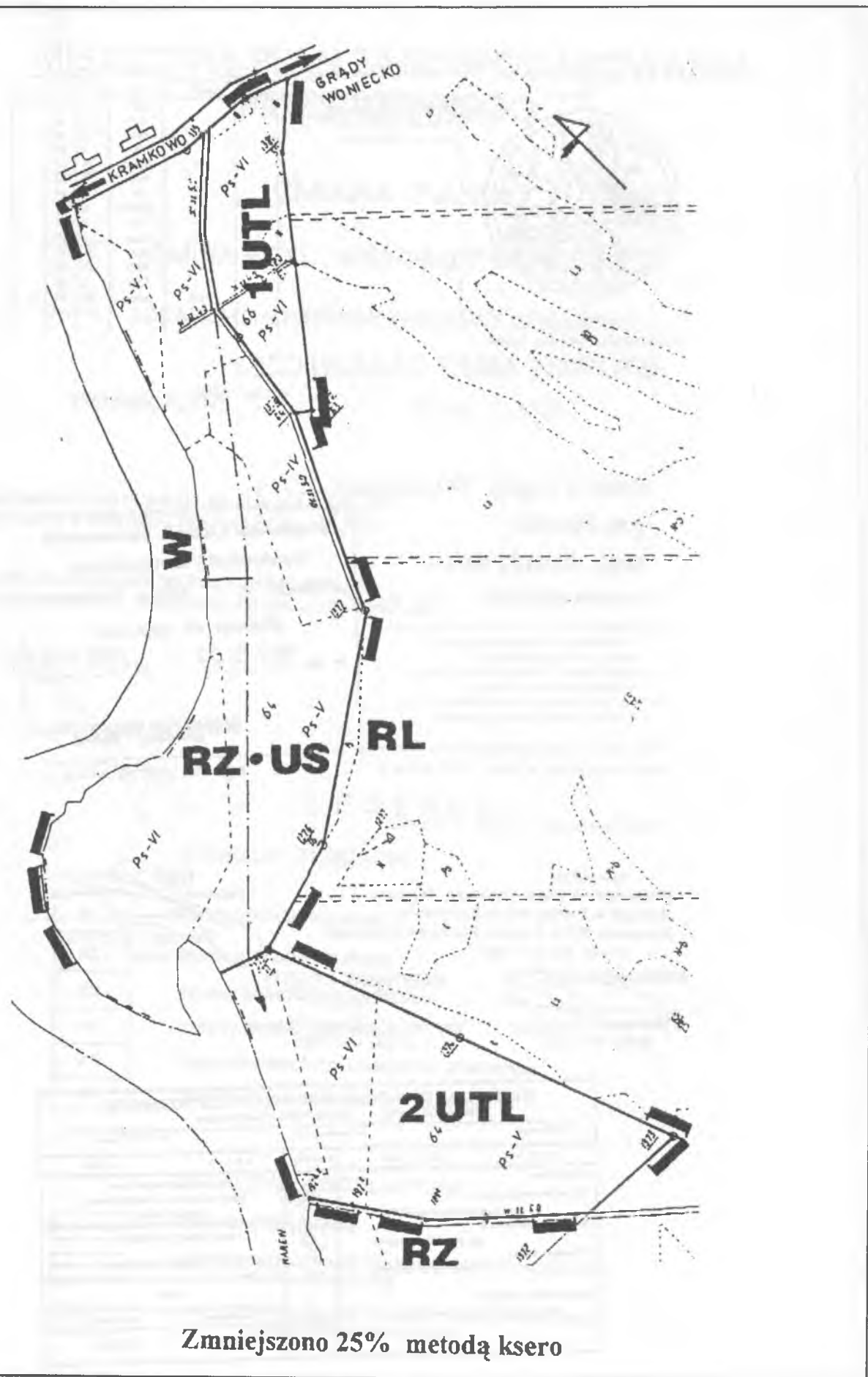
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Łomży Filia w Zambrowie

Wpisano do ewidencji  
w dn. 1997-02-27 nr 1999-1-56/97

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

*mgr inż. Andrzej A. O. 2. 7.*

| WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO            |                |                      |                |
|--|----------------|----------------------|----------------|
| Zespół   |                | Skala 1:5000         |                |
| Przełożony:<br>Liberalski mgr inż. J. J.               | mgr inż. J. J. | mgr inż. J. J.       | mgr inż. J. J. |
| Zaplanowane przedsięwzięcie:<br>mgr Andrzej Liberalski |                | mgr Tomasz Zychowski |                |
| Opis przedsięwzięcia:<br>mgr Tomasz Zychowski          |                | mgr Tomasz Zychowski |                |
| Data: 1996   |                | 1998                 |                |



Zmniejszono 25% metodą ksero

POZ. 78

**UCHWAŁA NR 158/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI**  
z dnia 10 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział I – Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach gminy Rutki:

- 1) teren o powierzchni 0,80 ha, położony na gruntach wsi Mężenin część działki, nr 377/2 którego granice wyznaczają:
  - od strony północnej istniejąca droga wojewódzka nr 551,
  - od strony wschodniej istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - z pozostałych stron użytek leśny,
- 2) teren o powierzchni około 1,0 ha, położony na gruntach wsi Rutki, działka nr 401, którego granice wyznaczają:
  - od strony południowej istniejąca droga krajowa nr 679 ozn. symbolem 01R-30,
  - od strony północnej istniejąca droga gminna ozn. symbolem 035 kW,
  - z pozostałych stron tereny upraw rolnych.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i przemysłową,
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MRj,
- 2) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 3) tereny tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu,

2. Rysunki planu w skali 1:2.000 stanowiące załączniki Nr 2 – dotyczące terenu określonego w § 1 pkt 1 i nr 3 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 2, na których

następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 4) strefa techniczna linii napowietrznej 15 kV.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

4. Strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

**Rozdział II – Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się teren we wsi Mężenin oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 2, symbolem MRj z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną pod warunkiem realizacji w jednej linii zabudowy wyłącznie wzdłuż ulicy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form zabudowy:
  - a) bryła i forma budynku w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia,
  - c) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
  - d) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°.
- 2) dotyczące uzbrojenia technicznego:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,
  - b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo preoekologiczne (olej opałowy, gaz, lub energii elektryczna),
  - c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,
- 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 15,0 m od krawędzi jezdni,
  - 10,0 m od granicy terenów leśnych,
  - min. 10,0 m od trasy linii 15 kV i urządzeń elektroenergetycznych,
  - 4,0 m od projektowanego 6-cio m dojazdu do użytku leśnego – działka nr 77/2.

§ 7. 1. Wyznacza się teren we wsi Rutki oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 3, symbolem P z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę przemysłową i drobnej wytwórczości.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic własnej działki,
- ustala się zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej,
- ustala się zakaz inwestycji szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska,
- obowiązek zagospodarowania wolnych terenów wzdłuż granic działek zielenią,
- dotyczące kształtowania form zabudowy:
  - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia,
  - dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- dotyczące uzbrojenia technicznego:
  - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,

- zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
  - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z istniejącej drogi krajowej nr 679 oraz z drogi gminnej,
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 25 m od osi istniejącej jezdni drogi 01R-30,
  - 8,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 035 KW.

§ 8. Teren oznaczony symbolem R, RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i leśnym bez prawa zabudowy.

### Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 9. Uchwałę Nr 29/MI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rutki.

§ 11. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Zenon Mościcki

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI

WIEŚ MEZENIN I RUTKI

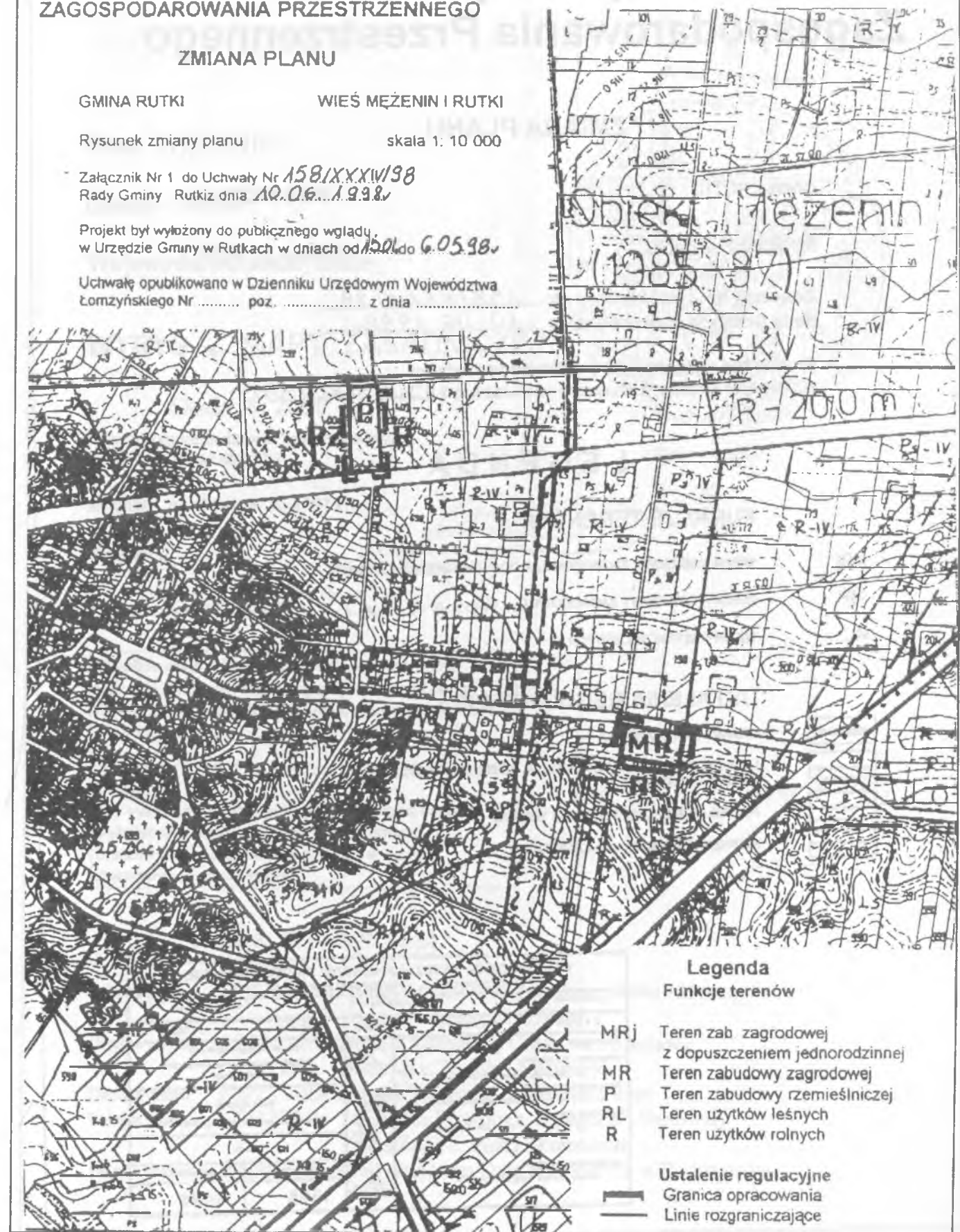
Rysunek zmiany planu

skala 1: 10 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 158/XXXIV/98  
Rady Gminy Rutki z dnia 10.06.1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.06.98 do 6.05.98.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Łomżyńskiego Nr ..... poz. .... z dnia .....



### Legenda

#### Funkcje terenów

- MRj Teren zab. zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
- MR Teren zabudowy zagrodowej
- P Teren zabudowy rzemieślniczej
- RL Teren użytków leśnych
- R Teren użytków rolnych

#### Ustalenie regulacyjne

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI

WIEŚ MEŻENIN

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 158/XXXIV/98 Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998



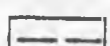
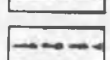
Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 6.05 98

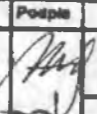


## LEGENDA

### FUNKCJE TERENÓW:

- MRj TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOP. ZAB. JEDNORODZINNEJ
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RL TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH

### USTALENIA REGULACYJNE :

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU TERENU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

| WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO |                                       |   |              |
|---|---------------------------------------|---|--------------|
| POMOCNICZY ZESPÓŁ                           |                                       | PROJEKTOWO - PROJEKTYSTY  |              |
| ul. Piłsudskiego 101 A                      |                                       |   |              |
| Zespół                                      | autor                                 | Popieł  | Skala 1:2000 |
| Projektant:                                 | Urbanista - mgr inż. Andrzej Lisowski |  | DATA         |
| Utworzył - mgr inż. Andrzej Lisowski        | mgr Andrzej Lisowski                  |   |              |
| Sumaryczny projektant:                      | mgr inż. Andrzej Lisowski             |  | 1998         |
| Zapewnił projekt:                           | mgr inż. Andrzej Lisowski             |   |              |
| Opracowanie graficzne:                      | Marta Szymon                          |  |              |

Wieś: MEŻENIN

Gmina : Rutki

Województwo: łomżyńskie

## WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 2000

Spoczął na podstawie mapy zasadniczej arkusz numer 244.422.22.2

Aktualny na dzień 07.03.1997 r.

Wykonał

Zambrów dnia 07.03.1997r.

L.k.s.rob.1479/21/97



skala 1:10000

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonstwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych

Uwaga!  
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

1997.03.07

205/C.8-7/97

### WYKAZ WŁAŚCICIELI

- Działka numer 377/2 - Kierzkowski Marek Roman s. Mieczysława i Heleny i żona Dorota c. Stanisława i Haliny
- Działka numer 375,376 - Mażewski Kazimierz s. Czesława i Czesławy i żona Czesława c. Teofila i Mariany
- Działka numer 378/2 - Maleszewski Tomasz s. Stanisława i Ireny
- Działka numer 377/1,378/1 - Saniewski Wiesław s. Grzegorza i Genowefy i żona Zofia c. Piotra i Franciszki
- Działka numer 166,367 - Dyrekcja okręgowa Dróg Publicznych w Białymstoku







SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:10000

| Imię, nazwisko, adres   | stanowisko ewidencyjne |         |        |    |      |
|---|------------------------|---------|--------|----|------|
|   | numer                  | użytek  | opis   |    |      |
|   | inf. og.               | działki | klasa  | ha | skł. |
| Pierwsiol Wojciech c.Kamionka<br>i Cieszyński i Kryszyński<br>c.Bronisław i Ganowcy-1/2<br>Zalawicz Bronisław<br>c.Bronisław i Ganowcy i Inna<br>Kryszyński c.Bronisław i Tomaj-1/2 | 517                    | 401/2   | R/Va   | 0  | 07   |
|   |                        |         | R/Vb   | 0  | 15   |
|   |                        |         | B/R/Va | 0  | 03   |
|   |                        |         | razem: | 0  | 25   |

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ  
skala 1:2000

wieś: Rutki  
gm. Rutki  
woj: łomżyńskie

**UWAGA.**  
Nie uprzedzić się osobom w terenie  
o innych działkach w tym celu dla  
ktoś brał w tym celu brzożę  
i uch. w tym celu brzożę  
zasię w tym celu brzożę

**Właściciele działek sąsiednich:**  
dz nr 400- Orzechowicz Ganowcy c. Bronisław i Janaj-1/2  
znan. Białystok ul. Baranowska 136  
Orzechowicz Stanisław s. Edward i Zofia- 1/2  
dz nr 401/1, 401/2, 401/4- Zalawicz Tadeusz s. Bronisław i  
Ganowcy i z. Kryszyński c. Kamionka i Janaj  
dz nr 649- Skarb Państwa-DODP w Białymstoku

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie  
mapy zasadniczej nr sekcji 244.422.171, 172,  
173, 174 oraz pomiaru uzupełniającego

Wtórnik aktualny na dzień 08.02.1997r  
Sporządził :  
Geodeta uprawniony  
mgr inż. Tomasz Żychowski  
Nr rob: 11601/4/97  
Zambrów dnia 10.02.1997r

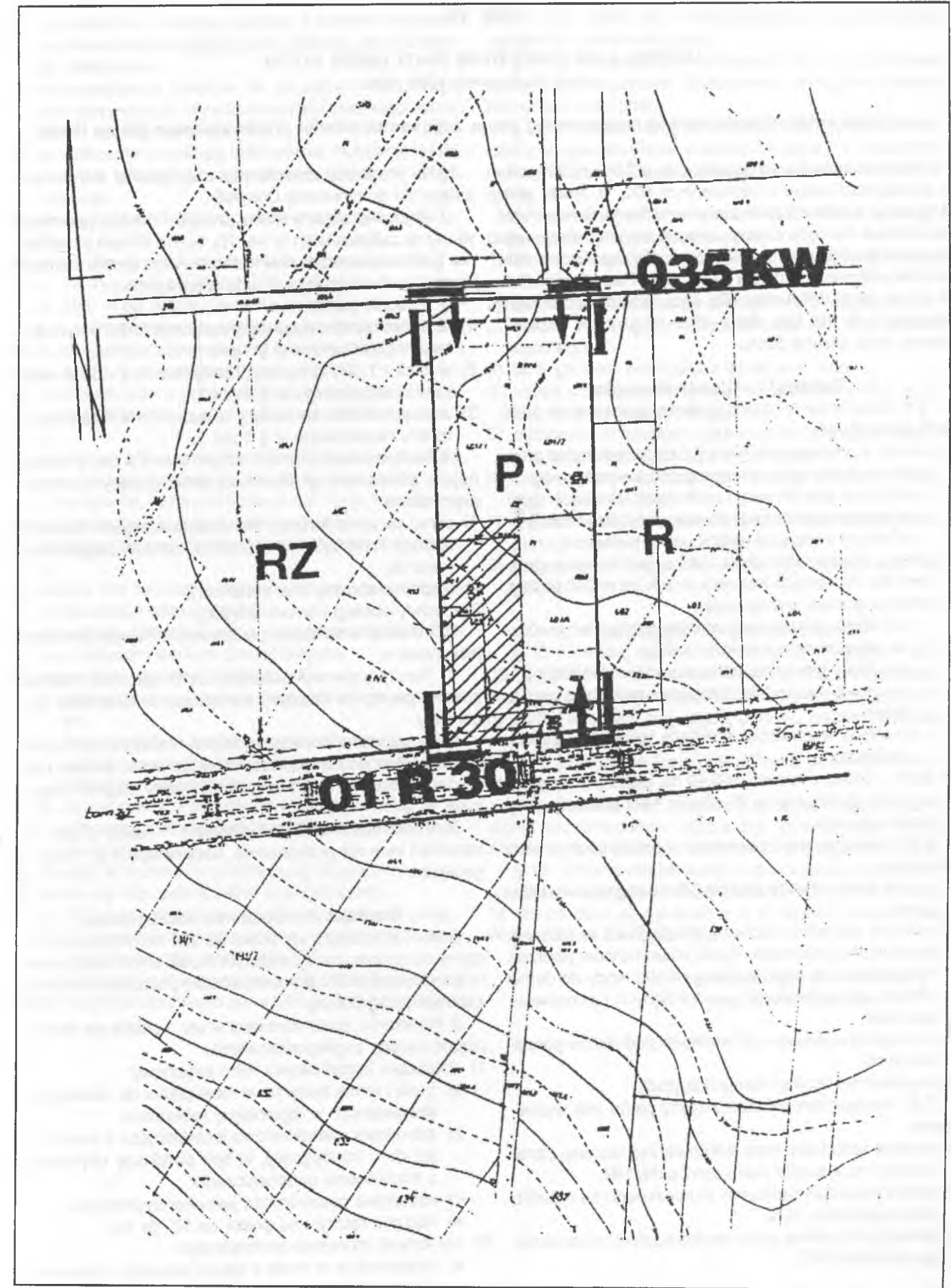
Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

1997-02-24 2056.7-227/97

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
KIEROWNIK BIURO  
Wojewódzkiego Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego  
inż. Zdzisław Chwczarek



## POZ. 79

## UCHWAŁA NR 159/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI

z dnia 10 czerwca 1998 roku

## w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

## Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach gminy Rutki:

- 1) obszar o powierzchni około 7,0 ha, położony na gruntach wsi Kołomyjka, którego granice wyznaczają:
  - od strony południowej i zachodniej istniejące drogi,
  - od strony wschodniej istniejący kompleks leśny,
  - od strony północnej tereny upraw polowych,
- 2) teren o powierzchni około 0,4 ha, położony na gruntach wsi Zambrzyce Kapusty, działki od nr 280 do 284, którego granice wyznaczają:
  - od strony południowej istniejąca droga wojewódzka oznaczona symbolem Lo-20,
  - od strony północnej istniejący rów melioracyjny,
  - od strony zachodniej istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - od strony wschodniej istniejący kompleks użytków zielonych,
- 3) teren o powierzchni około 0,49 ha, położony na gruntach wsi Szlasy Lipno, działka nr 19/3 położona przy drodze gminnej.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i usługową,
- 2) ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie podniesienia standardu życia mieszkańców poprzez dostarczenie im odpowiedniej jakości wody do celów pitnych, gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MR,
- 2) terenu zabudowy sakralnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Uos,
- 3) terenu pod budowę stacji wodociągowej, oznaczonego symbolem WZ.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 przedstawiony na załącznikach nr 1a, 1b, 1c, na którym oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu,

2. Rysunki planu:

- 1) w skali 1:5.000, stanowiący załącznik nr 2 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 1,
- 2) w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 3 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 2,
- 3) w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 4 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 3.

3. Na rysunkach planu, o którym mowa w ust. 2 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbo- gacające.

## Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren we wsi Kołomyjka oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 2, symbolem MR z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form zabudowy:
  - a) bryła i forma budynku w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia,
  - c) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
  - d) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- 2) dotyczące uzbrojenia technicznego:
  - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego docelowo z sieci wodociągu wiejskiego,

b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz, lub energia elektryczna),

c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków.

d) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,

3) obsługa komunikacyjna zgodnie z istniejącej drogi Lo-20,

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 18,0 m od krawędzi jezdni,
- b) 10,0 m od granicy terenów leśnych,

§ 7. 1. Wyznacza się następujące tereny we wsi Zambrzyce Kapusty, oznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 3,

1) symbolem Uos o powierzchni 0,2 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę sakralną – kaplica,

2) symbolem MR o powierzchni 0,2 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną strefę zabudowy działki,
- 2) zaleca się realizację obiektu bez podpiwniczenia w najwyższej części działki,
- 3) obowiązek zabezpieczenia obiektu przed ewentualnym zalaniem wodami powodziowymi,
- 4) dotyczące uzbrojenia technicznego:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,

b) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,

5) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi Lo-20,

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 10,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi,
- b) 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy zagrodowej ozn. symbolem MR.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się zasady zagospodarowania jak w § 6 ust. 2 z wyłączeniem

pkt 4 oraz ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Teren oznaczony symbolem RZ, RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i leśnym bez prawa zabudowy.

§ 9. 1. Wyznacza się teren we wsi Szlasy Lipno oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 4, symbolem WZ z przeznaczeniem podstawowym pod ujęcie wody.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja budynku stacji wodociągowej w wyznaczonej strefie,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,
- 3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi,
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 m, od linii rozgraniczającej drogi,
- 5) odbiornikiem ścieków z płukania filtrów poprzez osadniki będzie istniejący rów melioracyjny,
- 6) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią ochronną,
- 7) ustanowienie na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej stref ochronnych ujęcia wody,
- 8) opracowanie programu wodociągu grupowego dla gminy.

## Rozdział III – Przepisy końcowe

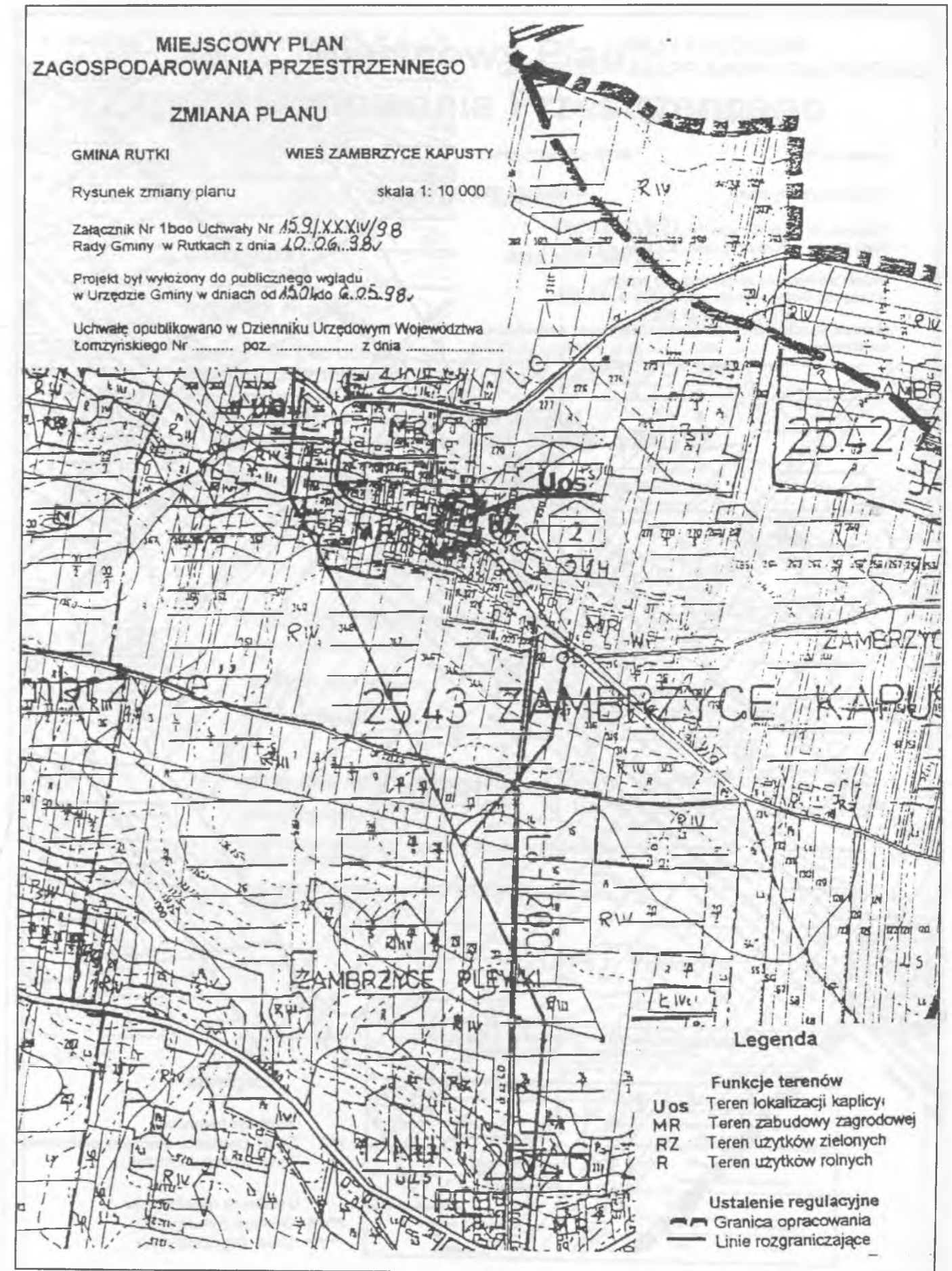
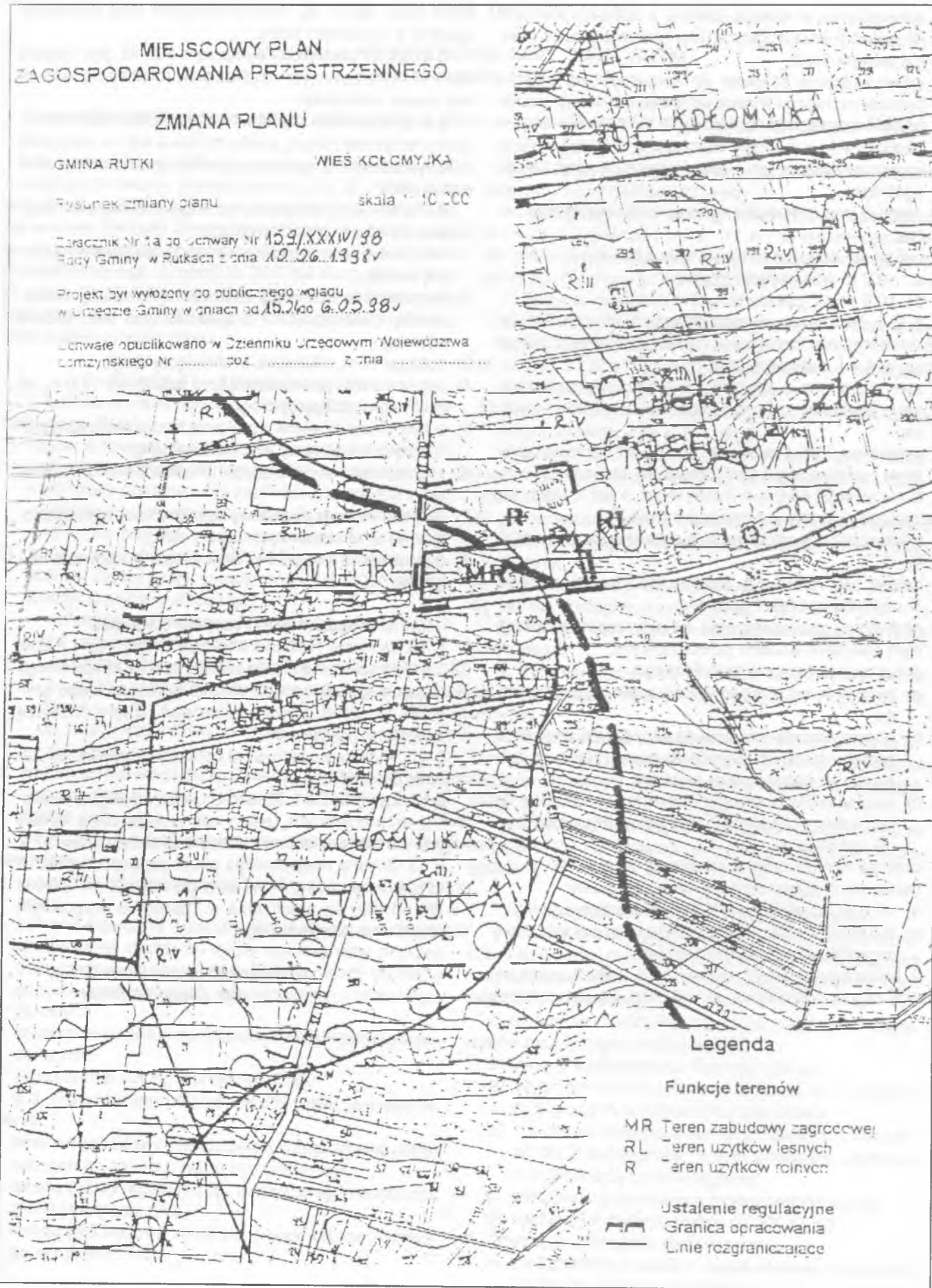
§ 10. Uchwałę Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

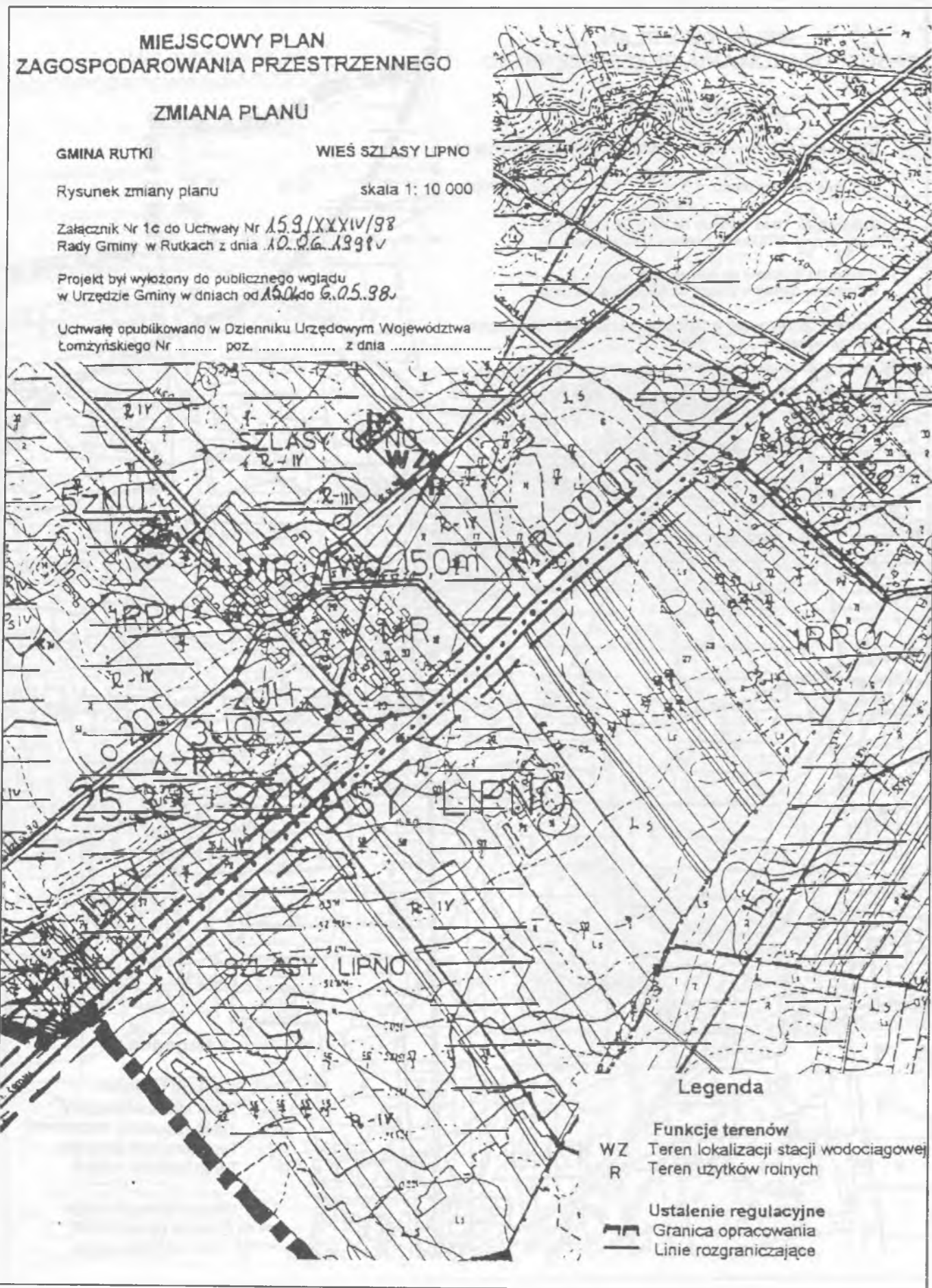
§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rutki.

§ 12. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Zenon Mościcki





## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

### ZMIANA PLANU

**GMINA RUTKI**

**WIEŚ KOŁOMYJKA**

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 5000**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 159/XXXIV/98  
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04. do 05.05.98.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Łomżyńskiego Nr ..... poz. .... z dnia .....

### LEGENDA

- FUNKCJE TERENÓW:**
- MR TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ
  - R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
  - RL TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
- USTALENIA REGULACYJNE :**
- GRANICA OPRACOWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE

| WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  |       |                          |  |
|--|-------|--------------------------|--|
| FUNKCJONET ZESPÓŁ                            |       | PROJEKTOWNI - ARCHYTEKCI |  |
| ul. Piłsudskiego 101 A                       |       | TEL 162-162 883-888      |  |
| Zespół                                       | rutki | Podpis                   | Skala 1: 5000  |
| Przebieg                                     |       |                          | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>Gmina Rutki |
| Utworzenie - mgr inż. Andrzej Lencowski      |       |                          | Wies Kołomyjka   |
| Opracowanie - mgr inż. Andrzej Lencowski     |       |                          | Tereny zabudowy wiejskiej  |
| Zaplanowanie - mgr inż. Andrzej Lencowski    |       |                          | DATA   |
| Opisanie granic - mgr inż. Andrzej Lencowski |       |                          | ROBACZE  |
| Wzrosty - mgr inż. Andrzej Lencowski         |       |                          | ZAKRES   |
|  |       |                          | 1998   |

Wieś: KOŁOMYJKA

Gmina : RUTKI

Województwo: łomżyńskie

**WTÓRNIK MAPY SYTUACYJNEJ**

Skala 1: 5000

Sporządzony na podstawie mapy ewidencyjnej

Aktualny na dzień 25.02.1997 r.

Wykonana

Zambrów dnia 25.02.1997r. Lks.rob.1479/18/97

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych

Uwaga!  
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

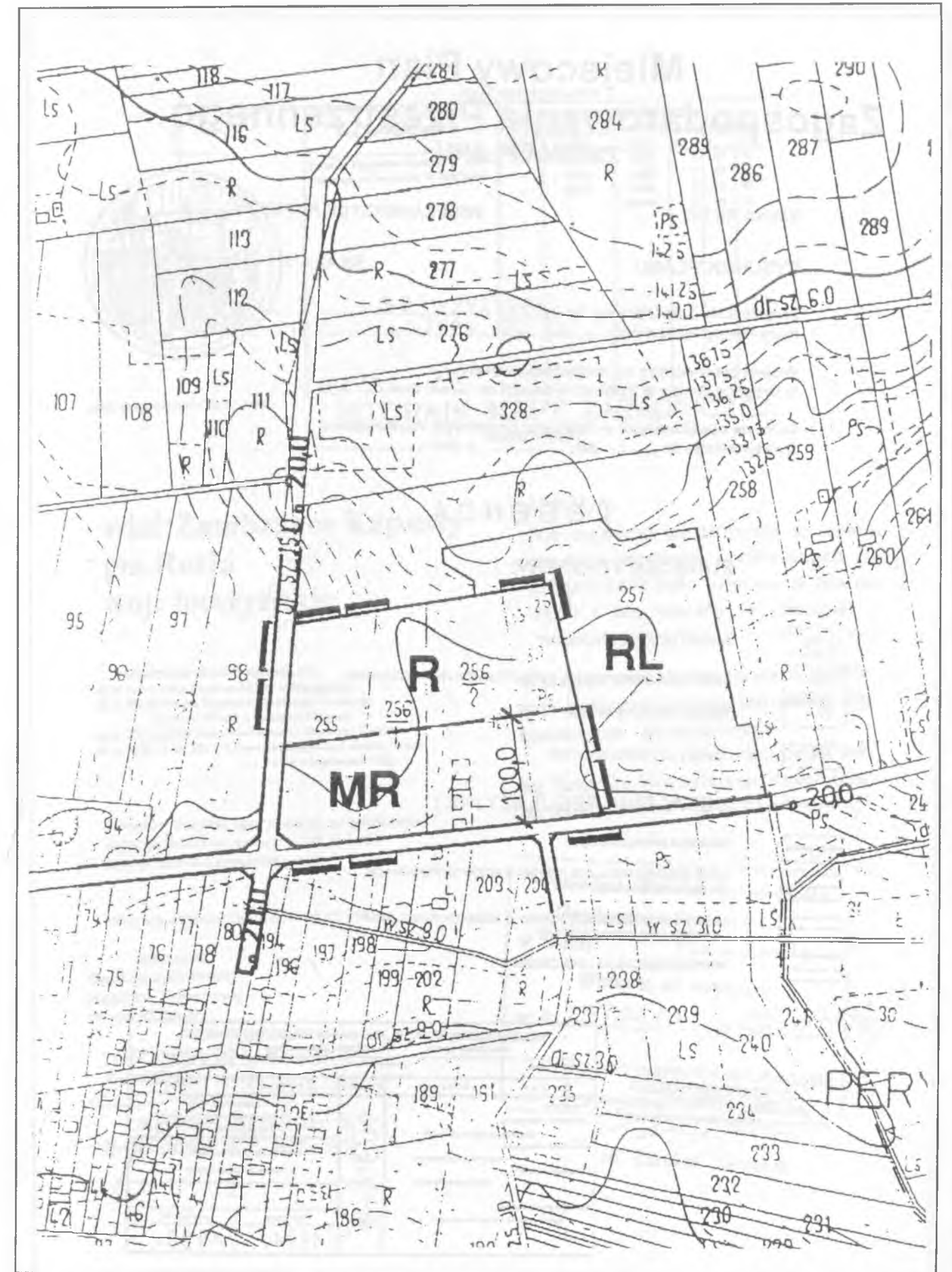
**WYKAZ WŁAŚCICIELI**

- Działka numer 257 - Zarzecki Stanisław s. Wacława i Czesławy  
Zam. Zabrze ul.Gagarina 29.7
- Działka numer 327,254 - Gmina Rutki
- Działka numer 255 - Aleksiewicz Jadwiga Halina c. Jana i Józefy
- Działka numer 256/1,256.2 - Ziembkiewicz Ryszard Andrzej s. Edwarda
- Działka numer 258 - Duda Bożena c. Władysława i Janny
- Działka numer 328.2 - Drewnowski Ryszard s. Stanisława i Marianny



skala : 10000

1997.02.27 2111.5-14/97



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI

WIEŚ ZAMBRZYCE KAPUSTY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 153/XXXIV/98  
Rady Gminy Rutki z dnia 10.06.1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 05.05.98

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Łomżyńskiego Nr ..... poz. .... z dnia .....

## LEGENDA

### FUNKCJE TERENÓW:

U OS  
MR  
W  
R

TEREN LOKALIZACJI KAPLICY  
ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ  
TERENY WÓD OTWARTYCH  
TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

### USTALENIA REGULACYJNE :

— — — — —  
— — — — —  
— — — — —  
- - - - -

GRANICA OPRACOWANIA  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
- ŚCIŚLE OKREŚLONE  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
- OKREŚLONE ORIENTACYJNIE  
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

| WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO   |                        |                         |  |          |
|---|------------------------|-------------------------|--|----------|
| POSIEDZCZY ZESPÓŁ   |                        | PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY |  |          |
| 14-08 Łomża   | Al. Piłsudskiego 141 A |                         | 74-103-002, 105-002  |          |
| Zespół  | autorzy                | Podpis                  | Skala  | 1 : 1000 |
| Przygotował:<br>Lubartowski - mgr inż. Marek<br>Al. Marciniaka 7/ ul. 242/88<br>Szkolne Centrum |                        |                         | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>Gmina Rutki |          |
| Zagwarantował:<br>mgr Andrzej Lewandowski   |                        |                         | Wieś Zambrzyce Kapusty   |          |
| mgr Katarzyna Górska  |                        |                         | tereny lokalizacji kaplicy   |          |
| Opracowanie graficzne:<br>starszy technik Teresa Trzaskalska                                    |                        |                         | DATA   |          |
|   |                        |                         | 1996   | 1998     |



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:10000

| Imię, nazwisko, adres  | OPIS NIERUCHOMOŚCI |         |                 |              |    |                |
|--|--------------------|---------|-----------------|--------------|----|----------------|
|  | numer              |         | użytek<br>klasa | powierzchnia |    |                |
|  | rodzaj             | działki |                 | ka           | ca | m <sup>2</sup> |
| Parafia Rzymsko-Katolicka pod<br>wotaniem Św. Anny w Rutkach | 137                | 280/1   | PaIII           | 0            | 07 | 70             |
|  |                    | 281/1   | PaIII           | 0            | 07 | 90             |
|  |                    | 282/1   | PaIII           | 0            | 03 | 90             |
|  |                    | maom:   |                 | 0            | 19 | 50             |

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ  
skala 1:1000

wieś: Zambrzyce Kapusty  
gm. Rutki  
woj: łomżyńskie

### UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
również urządzeń podziemnych dla  
których brak było informacji branżo-  
wych i nie zostały one zalezione i  
zasię inwentaryzacji podziemnej

*Właściciele działek sąsiednich:*  
dz nr 312/1 - Skarb Państwa-DODP w Bełżyńsku  
dz nr 283 - Krzewka Eugenia c. Stanisława i Czesławy,  
Krzewka Henryk c. Czesława i Eugenia  
dz nr 279 - Łapieszko Stanisław-Tadeusz c. Wacława i Zonobia  
dz nr 280/2, 281/2, 282/2 - Kalinowski Eugeniusz c. Stefana i Adela  
i z Teresa c. Eugeniusza i Olga

Wszelkie obiekty budowlane podle-  
gają wytyczeniu przez jednostkę wy-  
konawstwa geodezyjnego,

lub przez ośrodek  
by fizyczne posiadające zezwolenie  
na wykonywanie robót geodezyjnych

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie  
mapy zasadniczej nr sekcji 245.311.123  
oraz pomiaru uzupełniającego

Wtórnik aktualny na dzień 08.02.1997r

Sporządził:  
Geodeta uprawniony:  
Stanisław Tyborowski  
Nr rob: 8122/6/97

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Zaświadczenie M. G. B. i B. Nr 8122

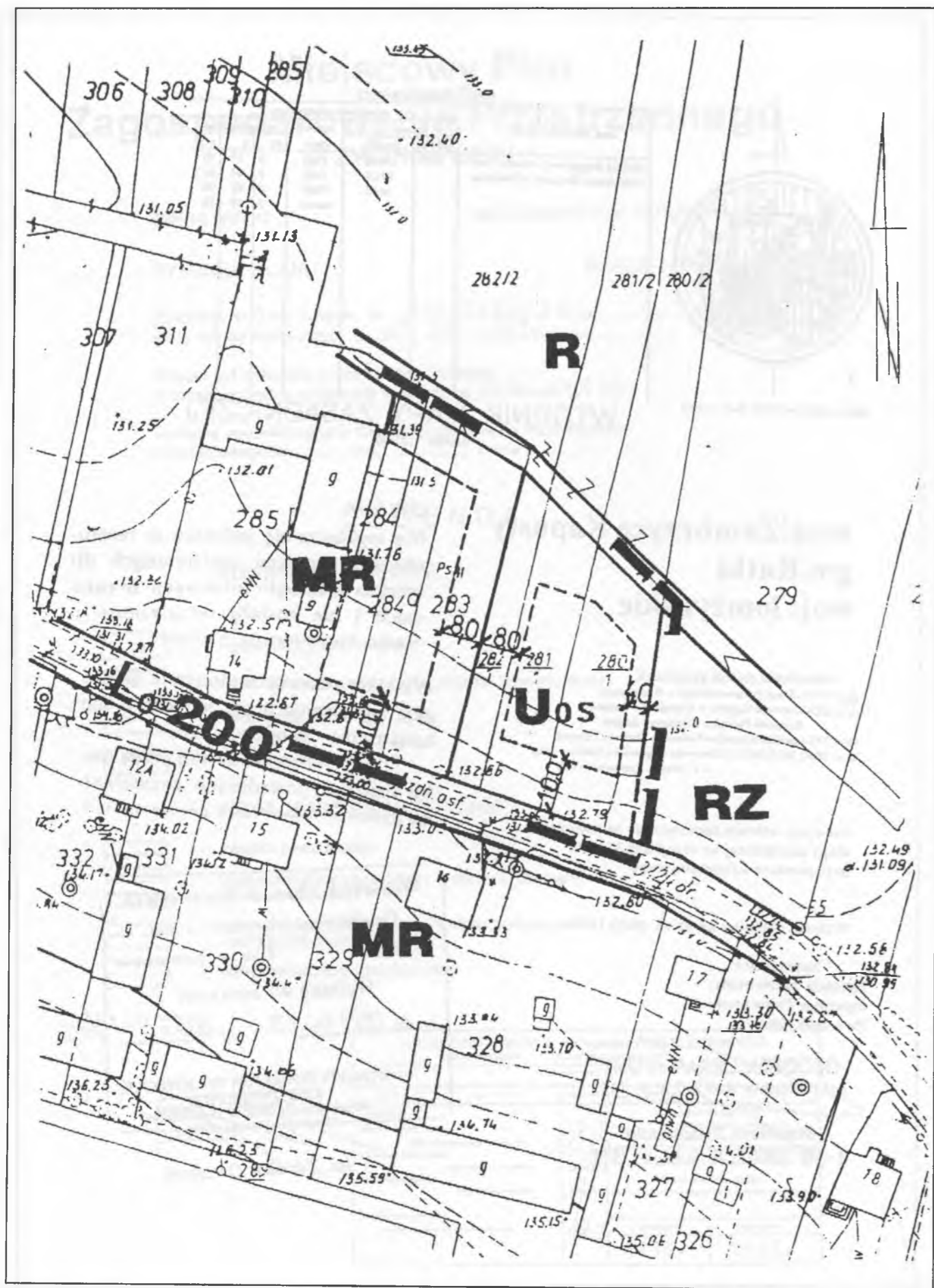
Stanisław Tyborowski  
18-300 ZAMBROW, ul. Głogowska 19/20

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Łomży w Filii w Zambrowie

Wpisano do ewidencji  
w dn. 1997-02-13 nr 2057.8-13/97

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
KIEROWNIK FILII  
Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

inż. Zdzisław Owczarek



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI

WIEŚ SZLASY LIPNO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

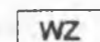
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 159/XXXIV/98  
Rady Gminy Rutki z dnia 10.06.1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 05.05.98

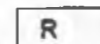
Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Łomżyńskiego Nr ..... poz. .... z dnia .....

### LEGENDA

#### FUNKCJE TERENÓW:

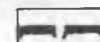


TEREN WJĘCIA WODY



TERENY UPRAW ROLNYCH

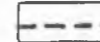
#### USTALENIA REGULACYJNE :



GRANICA OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE



LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA

A STREFA LOKALIZACJI WJĘCIA

B STREFA LOKALIZACJI BUDYNKU STACJI WODOCIĄGOWEJ

| WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO   |       |                          |   |
|---|-------|--------------------------|---|
| PODSOBNICZY ZESPÓŁ  |       | PROJEKTOWO - INŻYNIERSKI |   |
| ul. Piłsudskiego 141 A  |       | ul. Piłsudskiego 141 A   |   |
| 14-100-100-001  |       | 14-100-100-001           |   |
| Zespół  | rutki | Podpis                   | Skala 1:1000  |
| Projektant<br>Urząd Gminy - mgr inż. Andrzej<br>Adres: ul. Piłsudskiego 141, 14-100-100-001<br>Strona internetowa: www.rutki.pl |       |                          | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>Gmina Rutki<br>Wieś Szlasy Lipno<br>Teren lokalizacji ujęcia wody<br>DATA<br>1996 1998 |
| Zaproszenie projektanta: mgr inż. Andrzej Ławandowski<br>mgr inż. Katarzyna Góral   |       |                          |   |
| Opracowanie graficzne: Urząd Gminy - Teresa Twardowska  |       |                          |   |



# WTÓRNIK LEWOSTRONNY Z MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000

wieś : Szlasy Lipno  
gmina : Rutki  
woj : łomżyńskie

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy w skali 1:1000 nr sekcji 244.423.102. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży Rejonowy Oddział w Zambrowie.

Aktualny na dzień 24.01.1997 r.

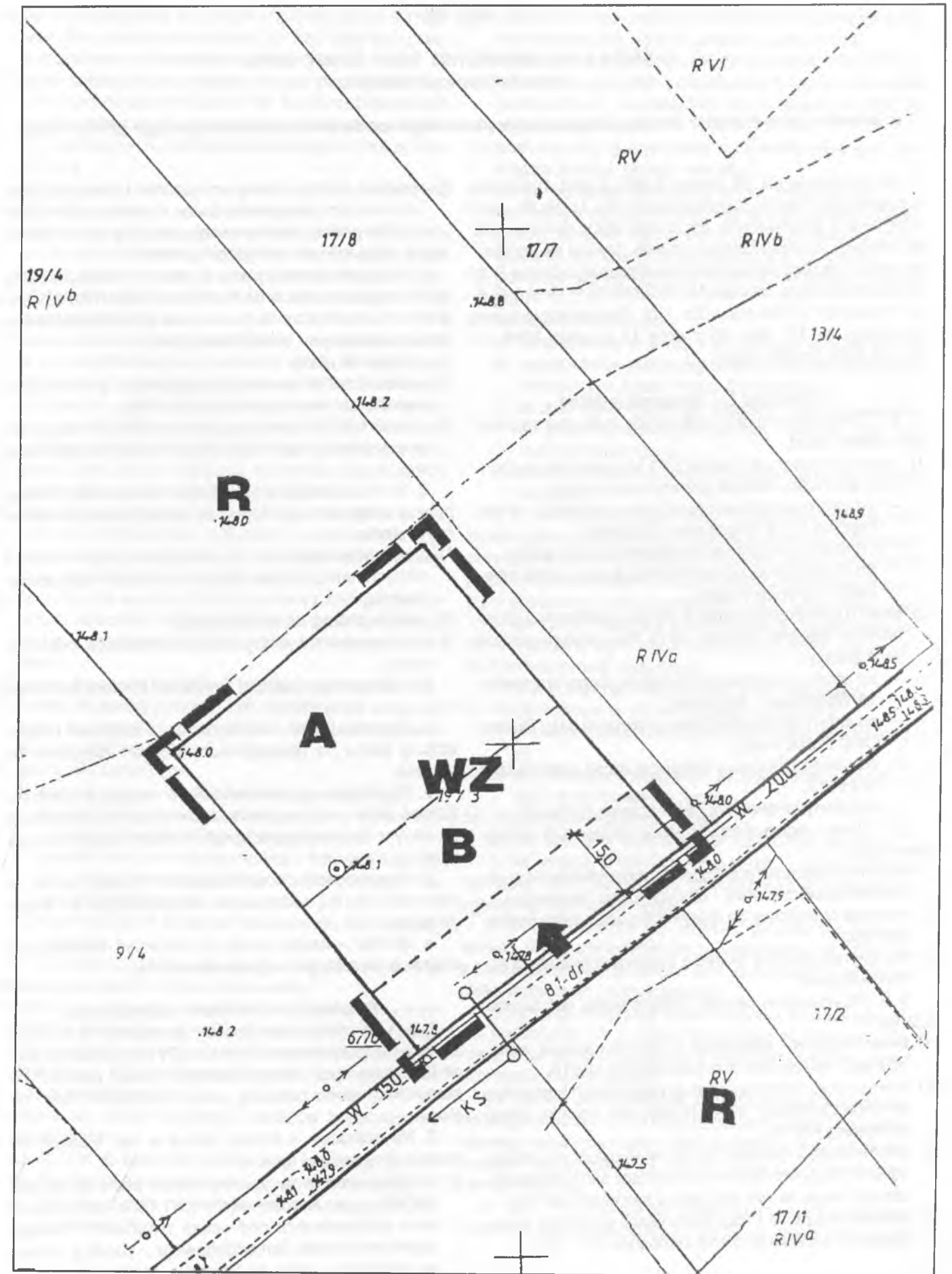
Nr rob.4010/100/96 WOJEWÓDZKIE BIURO  
GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH  
REJONOWY ODZIAŁ  
18-300 ZAMBROW

Kierownik RO w Zambrowie  
Kierownik  
Ozarowski Stanisław  
Stanisław Ozarowski

Kierownik roboty  
KIEROWNIK ROBOTY  
Gosiewski Mirosław  
Mirosław Gosiewski



Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Terenowej  
w Łomży  
Tytułowa dokumentacja  
w dn. 1997.03.04 n. 211.7.14.97  
WOJEWÓDZKI  
Geodezja i Tereny



## POZ. 80

UCHWAŁA NR 160/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI  
z dnia 10 czerwca 1998 roku

## w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

## Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach gminy Rutki:

- 1) obszar o powierzchni około 5,41 ha, położony na gruntach wsi Rutki, którego granice wyznaczają:
  - od strony południowo-wschodniej istniejąca droga krajowa nr 18 Warszawa – Białystok,
  - od strony południowo-zachodniej stacja paliw,
  - od strony północno-zachodniej tereny upraw polowych i kompleks leśny,
- 2) teren o powierzchni około 2,15 ha, położony na gruntach wsi Mężenin, działka od nr 155, którego granice wyznaczają:
  - od strony południowej istniejąca droga krajowa nr 18 Warszawa – Białystok,
  - od strony zachodniej teren istniejącej bazy Rejonu Dróg Publicznych,
  - od strony północnej istniejąca droga wojewódzka nr 23515,
  - od strony wschodniej tereny upraw polowych.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie bezpieczeństwa i obsługi ruchu drogowego,
- 2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
- 3) określenie zasad w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie:

- 1) terenu wystaw i ekspozycji o kierunku rolnym, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH\*UI,
- 2) terenu usług z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS\*UG,
- 3) terenu usług z zakresu handlu wymagających powiązania z drogą tranzytową komunikacji samochodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH\*UI,
- 4) terenów urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KD i KS,

5) terenów zieleni niskiej urządzonej i nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP i ZN.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 przedstawiony na załącznikach nr 1a, 1b, na których oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Rysunki planu:

- 1) w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 2 – dotyczący terenów zainwestowania we wsi Rutki,
- 2) w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 3 – dotyczący terenu położonego we wsi Mężenin przy drodze krajowej.

3. Na rysunkach planu, o których mowa w ust. 2 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 3) nieprzekraczalne strefy lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

4. Strefie – należy przez to rozumieć wyznaczony obszar o określonym zagospodarowaniu.

## Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami KS\*UG i ZN z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej, usługi handlowe, zieleni niską.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujący podział na tereny:

- 1) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KS\*UG o powierzchni około 1,31 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi związane z obsługą podróży ruchu samochodowego – parkingi, obsługa techniczna, mała gastronomia, sanitariaty,

2) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZN o powierzchni około 0,57 ha i 0,64 ha z przeznaczeniem podstawowym zieleni niska,

3) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH\*UI o powierzchni około 1,61 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi handlu powiązane z obsługą podróży ruchu samochodowego – z drogą tranzytową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od drogi wojewódzkiej nr 23550 przez wskazany połączony wjazd i wyjazd, z warunkiem realizacji w odległości min. 80 m od skrzyżowania z drogą nr 18, z zastrzeżeniem § 9,

2) dopuszcza się poszerzenie funkcji – na działkę nr 612 w celu dostosowania szerokości strefy do rozwiązań technicznych wynikających z przyjętych stanowisk postojowych i niezbędnych powierzchni manewrowych przy podjazdach, postoju i zawracania samochodów ciężarowych dużych rozmiarów i pociągów drogowych,

3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni,

4) dopuszcza się grodzenie terenu chronionego poprzez budowę rozbiernych ogrodzeń z ewentualnym użyciem ekranów akustycznych, w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od krawędzi jezdni,

5) postuluje się wyznaczenie na terenie parkingu enklaw zieleni wysokiej i miejsc odpoczynku (mała architektura: ławy, siedziska, drobne urządzenia rekreacji sportowej),

6) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,

7) forma zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu do funkcji i zagospodarowania terenu, zabudowa o wysokości jednej kondygnacji,

8) uzbrojenie techniczne:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- d) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od drogi wojewódzkiej nr 23550 przez wskazany połączony wjazd i wyjazd, z warunkiem realizacji w odległości min. 80 m od skrzyżowania z drogą nr 18, z zastrzeżeniem § 9,

2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości:

- a) 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
- b) 15,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- c) 10,0 m od granicy terenów leśnych, oznaczonych symbolem RL,

3) ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych poza wyznaczoną na rysunku zmiany planu strefą,

4) dopuszcza się grodzenie terenu poprzez budowę rozbiernych ogrodzeń z ewentualnym użyciem ekranów akustycznych, w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od krawędzi jezdni,

5) postuluje się wyznaczenie na terenie własnych parkingów enklaw zieleni wysokiej,

6) ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej,

7) dopuszcza się zabudowę o wysokości jednej kondygnacji, której forma powinna być kształtowana w nawiązaniu do funkcji i zagospodarowania terenu,

8) postuluje się realizację obiektu jednoprzestrzennego,

9) uzbrojenie techniczne:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- d) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD o powierzchni ok. 0,85 ha po stronie północno-zachodniej w stosunku do osi istniejącej jezdni drogi krajowej nr 18 z przeznaczeniem podstawowym docelowym pod urządzenia i trasy komunikacyjne.

2. Do czasu realizacji przeznaczenia docelowego teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) droga krajowa nr 18 Warszawa – Białystok:
  - a) dla obiektów budowlanych 40,0 m od krawędzi jezdni,
  - b) dla obiektów hotelowych jednokondygnacyjnych – 90,0 m od krawędzi jezdni,
- 2) droga wojewódzka nr 23550:
  - a) dla obiektów budowlanych 15,0 m od osi jezdni.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZN o powierzchni ok. 1,21 ha z przeznaczeniem podstawowym docelowym pod zieleni niską urządzoną i nieurządzoną.

2. Do czasu realizacji przeznaczenia docelowego teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy z wyjątkiem realizacji sieci uzbrojenia technicznego.

§ 9. Ustala się obowiązek przystosowania skrzyżowania dróg: krajowej nr 18 i wojewódzkiej nr 23550 do zwiększonego natężenia ruchu wraz z odcinkiem drogi od skrzyżowania do wjazdów na tereny oznaczone symbolami UH\*UI i KS\*UG.

§ 10. 1. Przeznacza się część terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką nr 23550, a drogą krajową nr

18 oznaczonego w miejscowym planie symbolem 4 KS – działka nr 155 pod:

- 1) gminny plac wystaw i ekspozycji o kierunku rolnym oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH\*U1 o powierzchni około 1,74 ha,
- 2) urządzenia i trasy komunikacyjne związane z drogą krajową i zieleń niską urządzoną – teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP\*ZP o powierzchni około 0,38 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę kubaturową trwałą związaną z obsługą terenu wystaw – zaplecze socjalne, administracja wyłącznie w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku zmiany planu,
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od drogi wojewódzkiej nr 23515 przez wskazany połączony wjazd i wyjazd,
- 3) dopuszcza się budowę rozbieralnych ogrodzeń z elementami ekranów akustycznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 do czasu realizacji przeznaczenia docelowego teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RL o powierzchni około 0,41 ha w dotychczasowym użytkowaniu leśnym i rolnym pozostawia się z przeznaczeniem podstawowym pod użytki leśne bez prawa zabudowy.

#### Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 12. Uchwałę Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rutki.

§ 14. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Zenon Mościcki

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI

WIEŚ RUTKI

Rysunek zmiany planu

skala 1: 10 000

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr 160/XXXIV/98  
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 6.05.98





# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## ZMIANA PLANU

Gmina Rutki

wieś Rutki

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 160/XXXIV/98  
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04.98 do 6.05.98

## LEGENDA

### FUNKCJE TERENÓW:

|  |  |
|--|--|
|  | TEREN USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI PODRÓŻNYCH I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ    |
|  | TEREN USŁUG Z ZAKRESU HANDLU, WYMAGAJĄCYCH POWIĄZAŃ Z DROGĄ TRANZYTOWĄ |
|  | TEREN KOMUNIKACJI  |
|  | TERENY ZIELENI NISKIEJ   |
|  | TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH  |

### USTALENIA REGULACYJNE :

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICE OPRACOWANIA   |
|  | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE       |
|  | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OKREŚLONE - ORIENTACYJNIE |
|  | ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 16 kV                                |
|  | STREFA TECHNICZNA LINII 16 kV   |
|  | NIEPRZEKRACZALNA STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH                 |
|  | PROJEKTOWANE WJAZDY I WYJAZDY NA DZIAŁKI NA DZIAŁKI                       |

wieś: RUTKI  
gmina: Rutki  
woj. łomżyńskie

**WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ**

Skala 1:1000

Sporządzony na podstawie mapy w skali 1:1000  
ark. Nr 244.422.223

Aktualny na dzień 1996.08.24

WYKONAŁ: GEODETA UPRAWNIONY  
Zob. Nr 1478  
inż. Stanisław Komprochowski  
ul. Świeżokrzewska 5A m. 2  
18-300 ZAMBROW

Zambrow dnia 1996.08.28 L.ks.rob. 1478/26/96

**WYKAZ WŁAŚCICIELI:**

- dz. nr 613/3 - Kaczyński Robert - Krzysztof s. Eugeniusza i Alicji - 1/2  
Kaczyński Eugeniusz s. Wacława i Honoraty - 1/2  
zam. ul. Aleja Wojska Polskiego 18A, 18-300 Zambrow
- dz. nr 613/4 - Prokop Stanisław - Henryk s. Henryka i Teresy i żona Zofia - Krystyna  
c. Franciszka i Janiny zam. 18-312 Rutki
- dz. nr 612 - Grodzki Mieczysław s. Jana i Adeli i żona Walentyna - Marianna  
c. Juliana i Natalii zam. Gosie Mate, 18-315 Kotaki
- dz. nr 614, 534 - Skarb Państwa - Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Białymstoku



skala 1:10000



1996.09.03 2056.7-215/96

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
KIEROWNICZYM  
Wycieczki, Opieka Dokumentacji  
Geodezyjno-Wykonawczej

inż. Zdzisław Wyrzarek

**WTÓRNIK LEWOSTRONNY  
Z MAPY ZASADNICZEJ**

skala 1:1000

Wieś: Rutki  
Gmina: Rutki  
Woj. łomżyńskie

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy w skali 1:1000  
nr sekcji 244.422.222, 244.422.223 i 244.422.222  
Aktualny na dzień 12.02.1997 r

**Sporządził:**

geod. upr. Władysława Klimek  
Lks 6863/14/97

**UWAGA**

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
również urządzeń i obiektów dla  
których brak było danych i branżo-  
wych i nie zostały uwzględnione u  
zasie inwentaryzacji geodezyjnej;  
szkie obiekty budowlane podle-  
żące wytyczeniu przez jednostkę wy-  
konawczą - geodezyjną,  
lub przez osi-  
by fizyczne posiadające zezwolenie  
na prowadzenie robót geodezyjnych

1997.02.14 2056.7-224/97

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
KIEROWNICZYM

Wycieczki, Opieka Dokumentacji  
Geodezyjno-Wykonawczej

## Wykaz właścicieli

- dz nr 618 - Kulesza Marek - Stefan s.Zdzisława i Haliny  
i ż. Zdzisława c. Wacława i Zofii  
zam. Majdan gm. Wizna, woj. łomżyńskie
- dz nr 619 - S-cy Kaliszczyk Jana - Magielnicka Zofia c. Jana  
i Karoliny, Kossakowski Edward s. Antoniego i inni
- dz nr 617 - Duchnowski Józef s. Józefa i ż. Jadwiga- Wiesława
- dz nr 614 - Skarb Państwa - Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych  
w Białymstoku.
- dz nr 372 - Zelerowicz Tadeusz s. Bronisława i Genowefy.
- dz nr 373 i 374 - Mażewski Kazimierz s. Czesława i Czesławy i ż. Czesława  
c. Teofila i Marianny
- dz nr 374 - Mażewski Tadeusz - Edward s. Konstantego i Reginy

Sporządziła:

Władysława Klimek

RV - 0.92 ha  
RVI - 0.94 ha  
LsVI - 1.27 ha

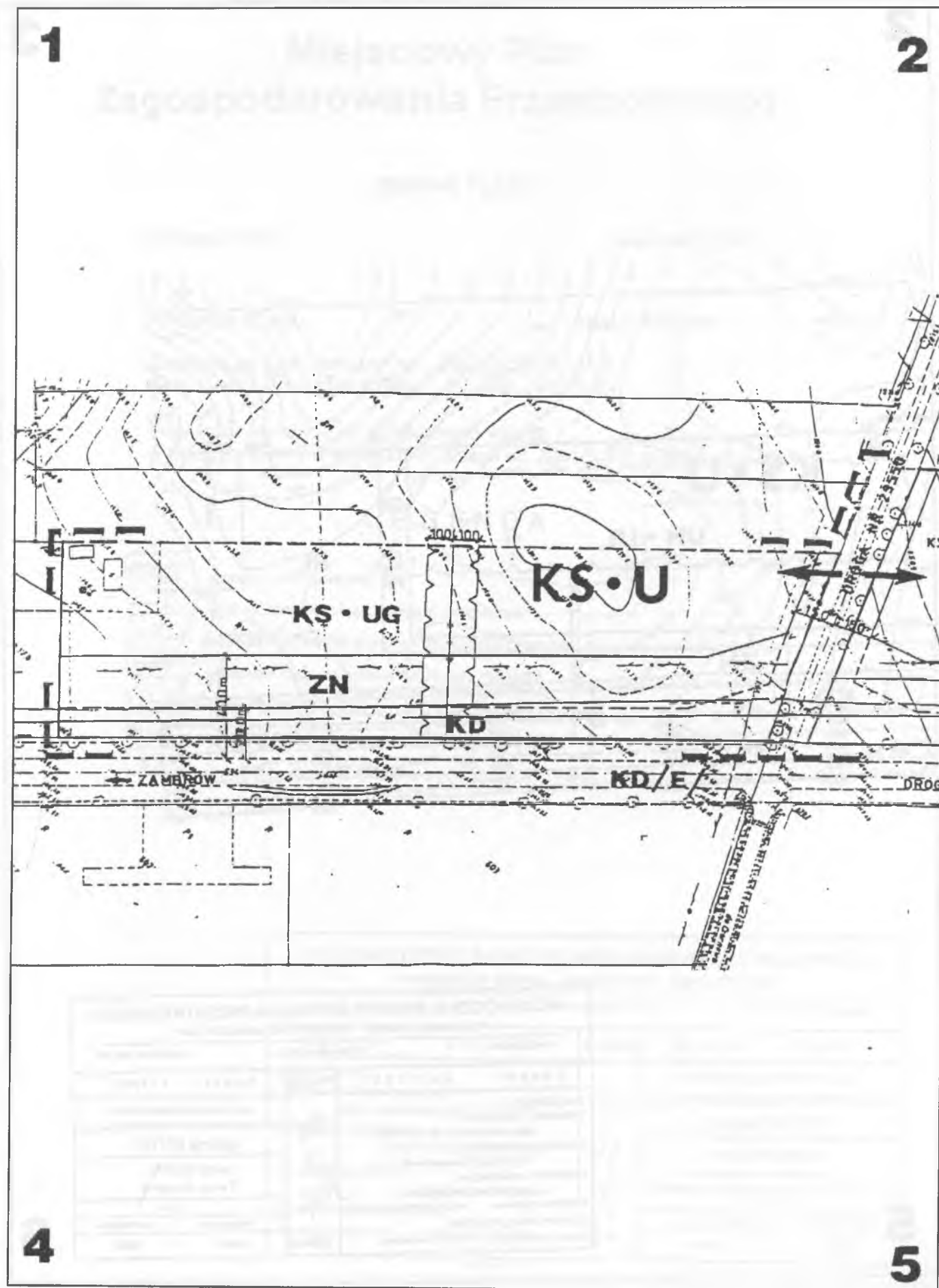
dz nr 617 - 3.13 ha

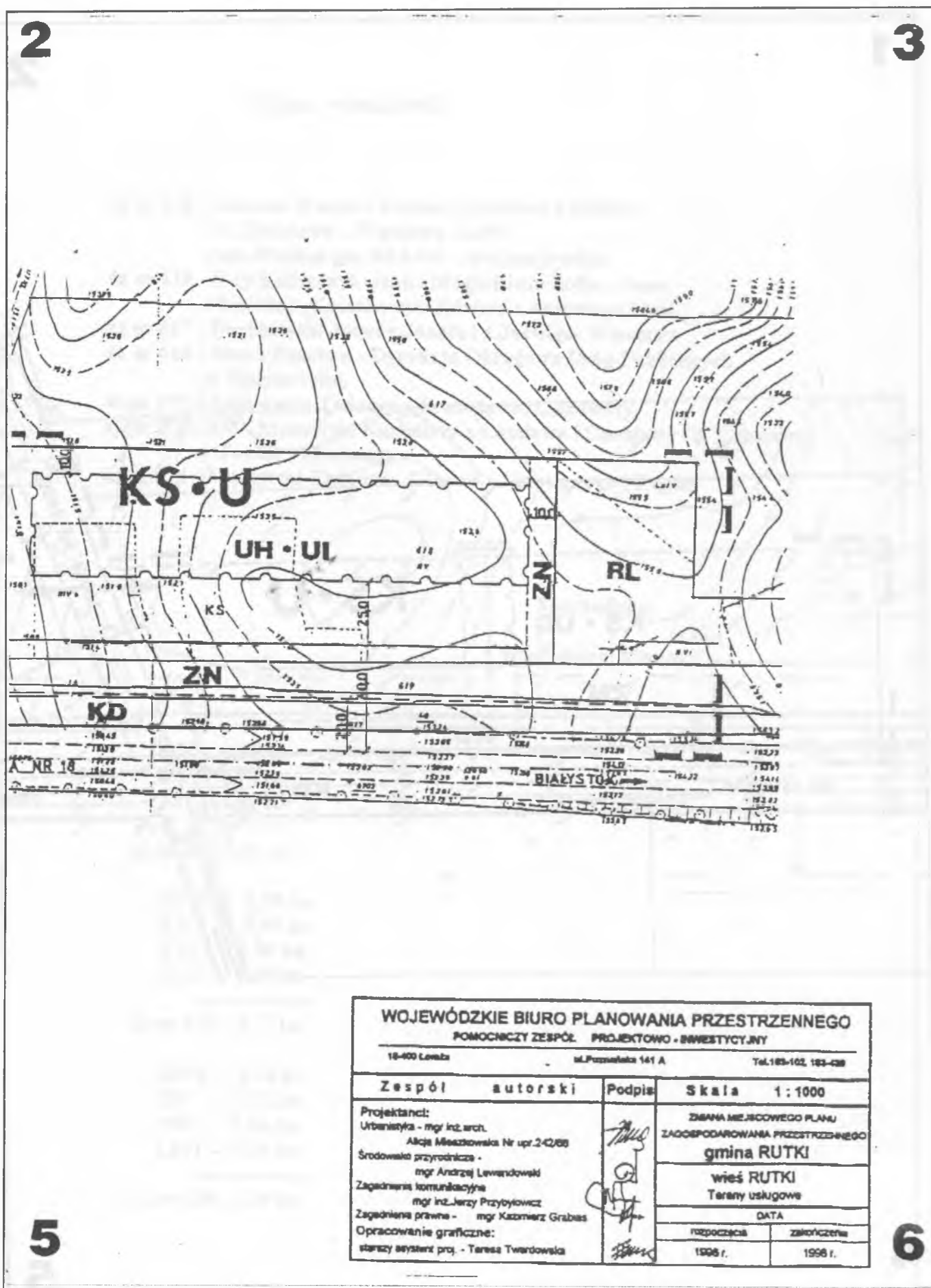
RIV<sup>b</sup> - 0.20 ha  
RV - 1.69 ha  
RVI - 0.58 ha  
LsVI - 0.30 ha

dz nr 618 - 2.77 ha

RIV<sup>b</sup> - 0.13 ha  
RV - 0.51 ha  
RVI - 0.36 ha  
LsVI - 0.30 ha

dz nr 619 - 1.30 ha





| WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  |          |                           |   |
|--|----------|---------------------------|---|
| POMOCNICZY ZESPÓŁ  |          | PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY |   |
| 18-400 Łomża   |          | ul. Poznańska 141 A       |   |
| Tel. 183-102, 183-438  |          |                           |   |
| Zespół   | autorski | Podpis                    | Skala 1:1000  |
| Projektanci:<br>Urbanistyka - mgr inż. arch.<br>Alicja Mieszowska Nr upr. 242/88<br>Środowisko przyrodnicze -<br>mgr Andrzej Lewandowski<br>Zagadnienia komunikacyjne<br>mgr inż. Jerzy Przybyłowicz<br>Zagadnienia prawne - mgr Kazimierz Grabias |          |                           | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br><b>gmina RUTKI</b><br><b>wieś RUTKI</b><br>Tereny usługowe |
| Opracowanie graficzne:<br>starszy asystent proj. - Teresa Twardowska   |          |                           | DATA<br>rozpoczęcia: 1996 r.<br>zakończenia: 1996 r.  |

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## ZMIANA PLANU

Gmina Rutki

wieś Mężenin

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2.000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 160/XXXIV/98  
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04.98 do 6.05.98

## LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE PODGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ PŁACU
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU
- TEREN WYSTAW I EKSPOZYCJI O KIERUNKU ROLNYM
- TEREN KOMUNIKACJI Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ NISKA
- ISTNIEJĄCA BAZA REJONU DRÓG PUBLICZNYCH

### WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

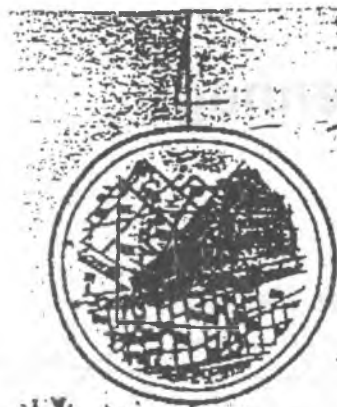
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

18-400 Łomża

ul. Poznańska 141 A

Tel. 183-102, 183-438

|   |          |        |   |
|---|----------|--------|---|
| Zespół  | autorski | Podpis | Skala 1:2000  |
| Projektanci:<br>Urbanistyka - mgr inż. arch.<br>Alicja Mieszowska Nr upr. 242/88<br>Środowisko przyrodnicze -<br>mgr Andrzej Lewandowski<br>Zagadnienia prawne -<br>mgr Kazimierz Grabias |          |        | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br><b>gmina RUTKI</b><br><b>wieś Mężenin</b><br>teren wystaw i ekspozycji |
| Opracowanie graficzne:<br>starszy asystent proj. - Teresa Twardowska  |          |        | DATA<br>rozpoczęcia: 1996 r.<br>zakończenia: 1996 r.  |



| Imię, nazwisko, adres                                   | stanowisko ewidencyjne |         |            |              |
|---|------------------------|---------|------------|--------------|
|   | nr rej.                | działki | skł. klas. | powierzchnia |
| Stare Polestwo - Zambrowie<br>Sobota Rolnicza w Rutkach | 279                    | 155     | RIDb       | 1 41         |
|   |                        |         | RIVa       | 0 74         |
|   |                        |         | czarn.     | 2 15         |

**WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ**  
skala 1:2000

**wieś: Meżenin**  
**gm. Rutki**  
**woj: łomżyńskie**

**Właściciele działek spinających:**  
dz. nr 156-Oszczowski Bogdan s. Elżaryta i Stanisława  
1 s. Zofia s. Czesława i Irzywa s. Stare Zalicze  
dz. nr 154, 144, 146, 145- Stare Polestwo-DOOP w Białystoku

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy zasadniczej nr sekcji 244.122.182, 184 oraz pomiaru uzupełniającego

Wtórnik aktywny na dzień 08.02.1997r.

Sporządził:  
WBGTR w Łomży RO w Zambrowie  
Kierownik: Stanisław Ożarowski  
Nr rob: 40104/97

**KIEROWNIK ROBOTY**

*[Signature]*  
mgr inż. Zychowski Tomasz  
nr spc. sw. 13001

**KIEROWNIK ROBOTY**

*[Signature]*  
Tyborski Stanisław  
nr spc. sw. 5122

Wszystkie obiekty budowlane posiadają wytyczenie przez jednostkę lub konstruktora geodezyjnego, lub przez osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

**UWAGA:**  
Nie uwzględnia się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały one skatalogowane w czasie inwentaryzacji.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łomży Filia w Zambrowie

Wpisano do ewidencji

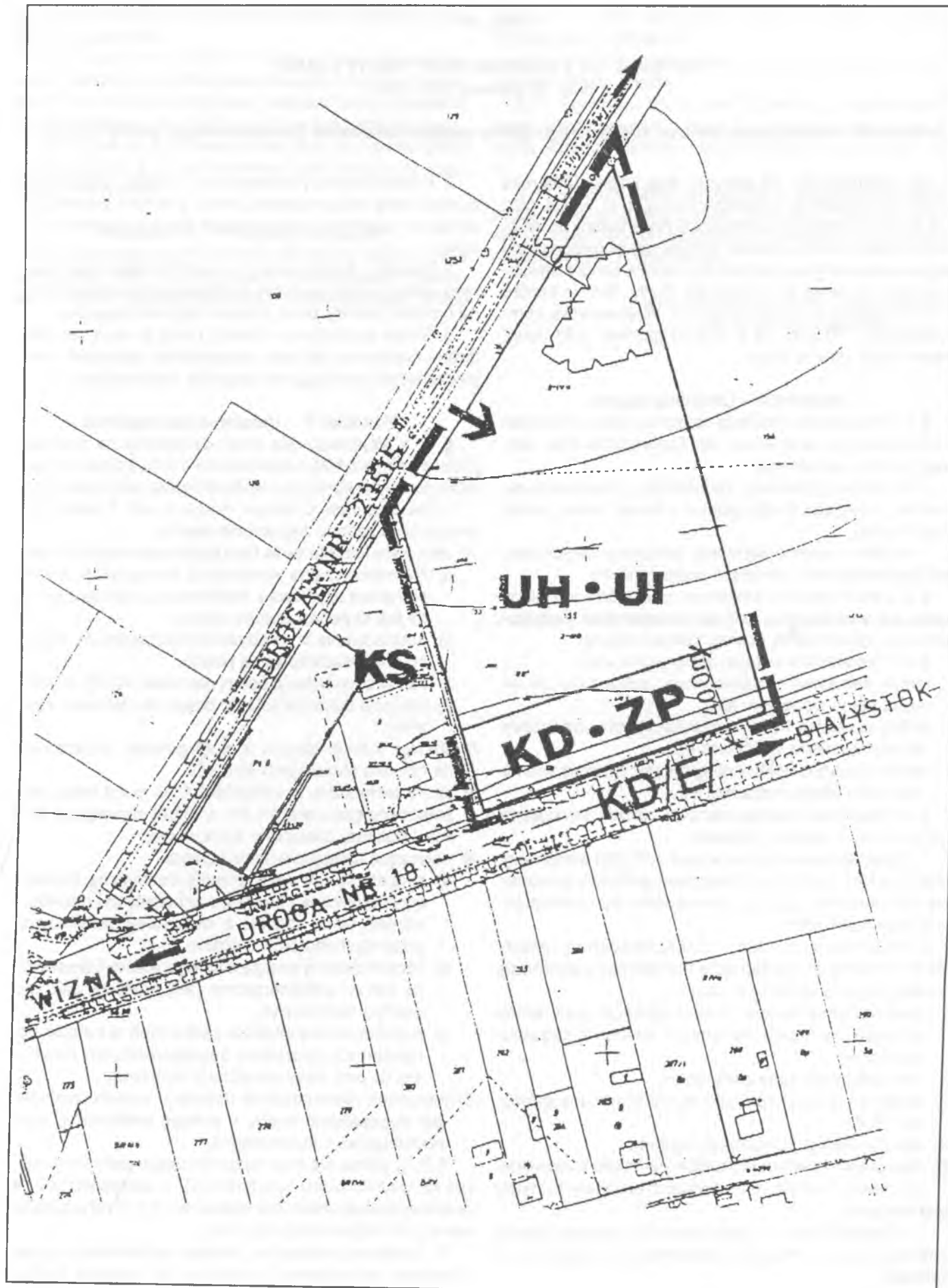
w dn. 10.02.97 nr 5056.8-68/97

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
KIEROWNIK  
Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

*[Signature]*  
inż. Zdzisław Owczarek

**KIEROWNIK**  
Rejonowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zambrowie

*[Signature]*  
Ożarowski Stanisław  
nr spc. sw. 5122





## POZ. 81

**UCHWAŁA NR XXXI/203/98 RADY GMINY ŁOMŻA**  
z dnia 18 czerwca 1998 roku

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział I – Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,5 ha, położony na gruntach wsi Stara Łomża p/sz., którego granice wyznaczają:

- od strony północnej, zachodniej i południowo-zachodniej istniejąca droga gminna i tereny rolne (dolina rzeki Narew),
- od strony wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejąca droga gminna.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
- 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 4) zasady obsługi komunikacji kołowej,
- 5) linie projektowanych podziałów na działki budowlane.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

4. Strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

**Rozdział II – Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj o powierzchni 0,3 ha z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych:
  - a) nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,9 m ponad poziom terenu,
  - b) dostosowanie bryły obiektów do architektury regionu oraz ukształtowania terenu,
  - c) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
  - d) pokrycie dachu w kolorze brązu lub ciemnej czerwieni,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,
- 3) strefę techniczną w odległości 10,0 m od trasy linii elektroenergetycznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 4) dotyczące uzbrojenia technicznego:
  - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną i gazową z istniejących i projektowanych sieci, zgodnie z warunkami określonymi przez dystrybutorów mediów,
  - b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KD o szerokości 9,0 m oraz nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy.

2. Ustala się niezbędne obszary widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu,

w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE z przeznaczeniem pod lokalizację stacji transformatorowej.

**Rozdział III – Przepisy końcowe**

§ 9. Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 11. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łomża  
*inż. Andrzej Szablowski*

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś STARA ŁOMŻA P/SZOSIE  
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1 : 10 000



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś STARA ŁOMŻA P/SZOSIE  
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR DO UCHWAŁY Nr XXXI/203/98  
RADY GMINY ŁOMŻA Z DNIA 18.06.1998 r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 11.05.1998 r.  
DO 31.05.1998 r.

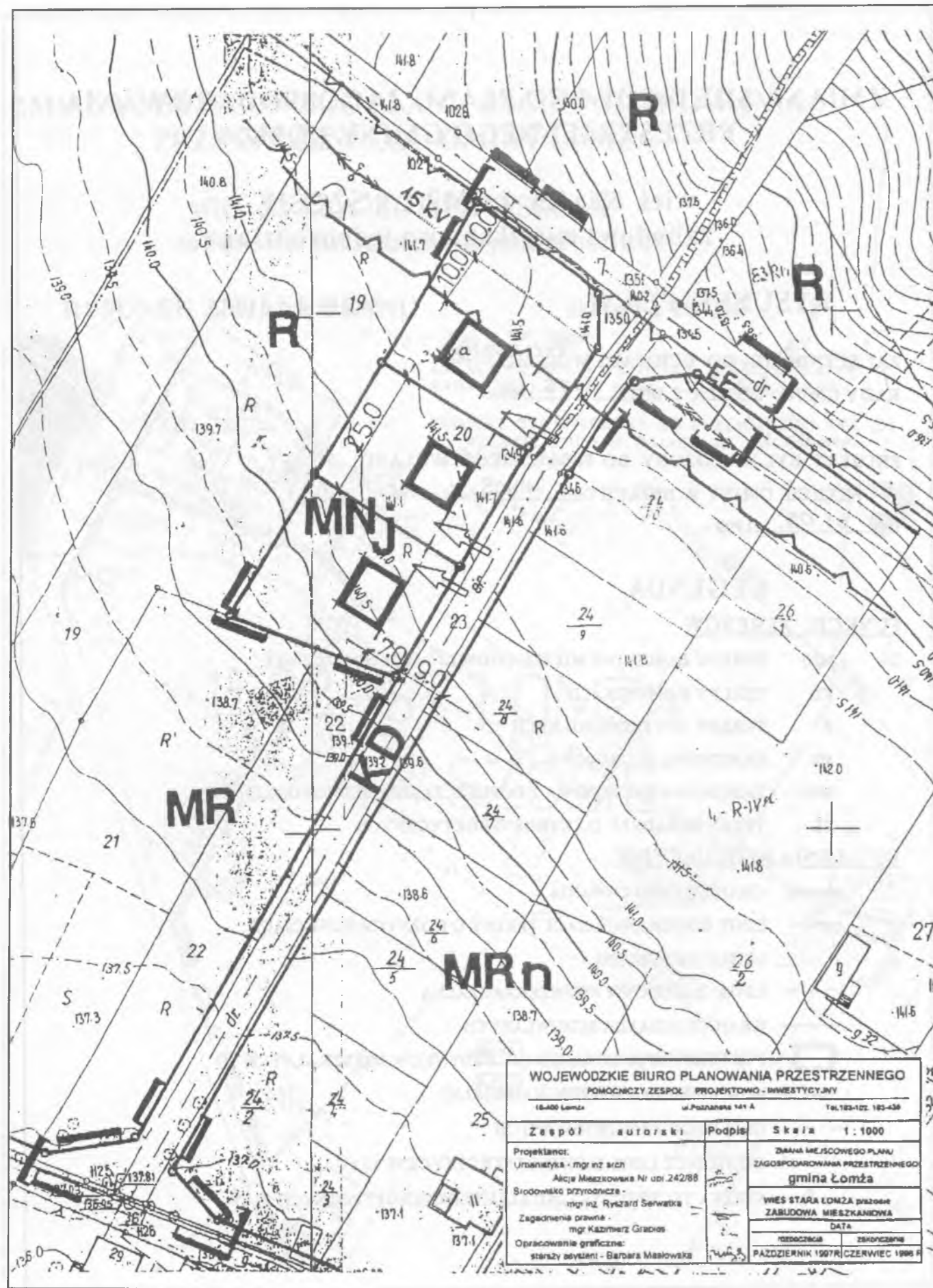
### LEGENDA

#### FUNKCJE TERENÓW

- MNj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- KD TERENY KOMUNIKACJI
- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
- MRN ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ
- ← EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

#### USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
SCIŚLE OKREŚLONE
- - - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ⇒ POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- - - OSIE DRÓG PROJEKTOWANYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV



## POZ. 82

**UCHWAŁA NR XXXI/204/98 RADY GMINY ŁOMŻA**  
 z dnia 18 czerwca 1998 roku

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział I – Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 18,52 ha, położony na gruntach wsi Stare Modzele po południowej stronie drogi gminnej, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejąca droga gminna łącząca się z drogą krajową nr 680 w odległości 700 m, oraz obiekty i urządzenia z zakresu telekomunikacji,
- od strony zachodniej istniejący kompleks leśny Lasów Państwowych,
- od strony południowej i wschodniej tereny rolne i leśne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu górniczego pod eksploatację kruszywa naturalnego,
- 2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolem KD,
- 3) tereny leśne i przeznaczone do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolami RL i RLz.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu

2. Rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego – strefy ochronne kompleksu leśnego i drogi,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Strefie ochronnej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla bezpieczeństwa i właściwego użytkowania terenów przyległych.

**Rozdział II – Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE o powierzchni 5,7 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochronę gruntów leśnych poprzez zachowanie minimalnej strefy ochronnej o szerokości 15,0 metrów,
- 2) ochronę drogi poprzez zachowanie minimalnej strefy ochronnej o szerokości 15,0 metrów,
- 3) obowiązek wygrodenienia terenów kopalni ogrodzeniem trwałym,
- 4) zachowania zasad eksploatacji zgodnie z dokumentacją geologiczną i planem ruchu kopalni,
- 5) obowiązek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z przeznaczeniem pod zalesienie,
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD oraz poprzez wyznaczony dojazd 02 KD i 03 KD.

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych:

- 1) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 01 KD, 02 KD i 03 KD: szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- 2) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 04 KD: szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RL i RLz będący w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i leśnym przeznacza się w całości pod zalesienie bez prawa zabudowy.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZN będący w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i leśnym przeznacza się pod zielenią niską nieurządzoną bez prawa zabudowy i wykorzystywania jako pas zwałowania nadkładu.

**Rozdział III – Przepisy końcowe**

§ 10. Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

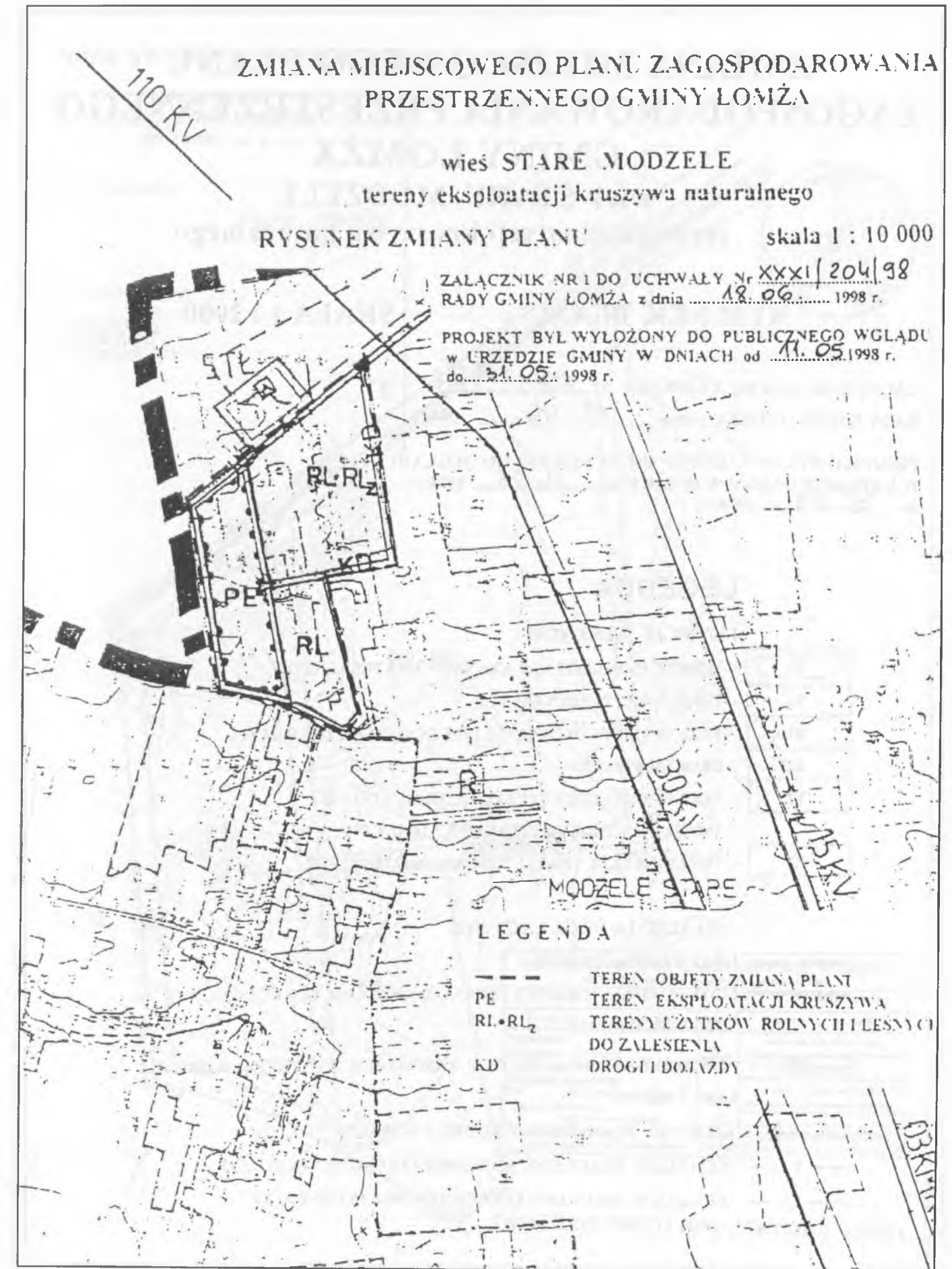
§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 12. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łomża  
*inż. Andrzej Szablowski*



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA wieś STARE MODZELE teren eksploatacji kruszywa naturalnego

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY Nr XXXI/204/98  
RADY GMINY ŁOMŻA z dnia 18.06. 1998 r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH od 11.05. 1998 r.  
do 21.05. 1998 r.

## LEGENDA

### FUNKCJE TERENÓW

|     |  |
|-----|--|
| PE  | - TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO                                     |
| RL  | - TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH   |
| RLz | - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH I LEŚNYCH DO ZALESIENIA                               |
| KD  | - DROGI I DOJAZDY  |
| TL  | - TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH -<br>ISTNIEJĄCY OBIEKT TELEKOMUNIKACYJNY |
| ZN  | - TEREN ZIELENI NISKIEJ NIEURZĄDZONEJ  |

### USTALENIA REGULACYJNE

|  |   |
|--|---|
|  | GRANICE OPRACOWANIA   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH<br>ŚCIŚLE OKREŚLONE    |
|  | NIEPRZEKRACZALNA GRANICA EKSPLOATACJI - STREFA OCHRONNA<br>LASU I DROGI |
|  | KIERUNKI TRANSPORTU UROBKU Z KOPALNI                                    |
|  | TA — ISTNIEJĄCE PRZEWODY KABLOWE TELEKOMUNIKACYJNE                      |
|  | EN — ISTNIEJĄCE PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV                      |

## MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

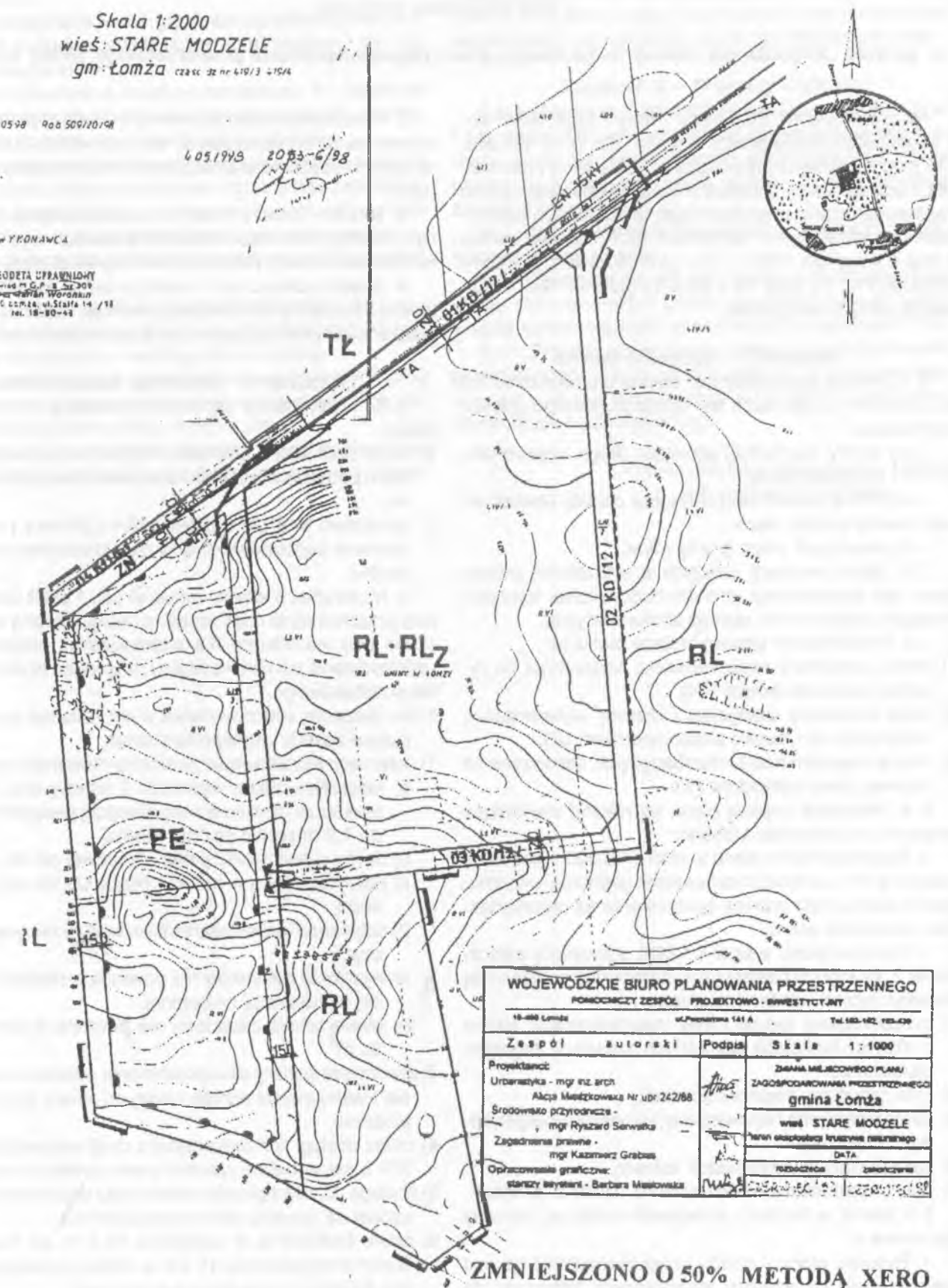
Skala 1:2000  
wieś: STARE MODZELE  
gm: Łomża cz. 32 nr 619/3-1/94

Łomża 10598 Rob 500/10/98

4 05 1998 2083-6/98

YRONAWCA

GEODETA OBRABIAJĄCY  
Ludwik M. G. P. 8. 32. 209  
Ludwik M. G. P. 8. 32. 209  
18-00-80-88



|  |   |        |  |
|--|---|--------|--|
| <b>WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b>               |   |        |  |
| POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY                        |   |        |  |
| 18-400 Łomża ul. Piłsudskiego 141 A Tel. 162-162, 163-409        |   |        |  |
| Zespół   | autorski  | Podpis | Skala 1:1000   |
| Projektant:  | Urbanistyka - mgr inż. arch<br>Akcja Mielkowska Nr ubp 242/88 |        | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>gmina Łomża |
| Środowisko przyrodnicze -<br>Zagadnienia prawne -                | mgr Ryszard Serwański<br>mgr Kazimierz Grabas                 |        |  |
| Opracowanie graficzne:<br>starszy architekt - Barbara Mielkowska |   |        | DATA:<br>1998  |

ZMNIĘSZONO O 50% METODĄ XERO

## POZ. 83

UCHWAŁA NR XXXI/205/98 RADY GMINY ŁOMŻA  
z dnia 18 czerwca 1998 roku

## w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

## Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 3,6 ha, położony na gruntach wsi Gielczyn, którego granice wyznaczają:

- od strony zachodniej istniejąca droga wojewódzka nr 379 i kompleks leśny,
- od strony południowej istniejące obiekty Nadleśnictwa i tereny szkółki leśnej,
- z pozostałych stron grunty rolne.

§ 2. Celem regulacji zwartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MNj,
- 2) teren zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości, oznaczony na rysunku planu symbolem UR,
- 3) tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 4) zasady obsługi komunikacji kołowej,
- 5) linie projektowanych podziałów na działki budowlane.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

4. Strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

## Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu:

- 1) symbolem MNj o powierzchni 2,42 ha z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) symbolem MNj\*UR o powierzchni 0,28 ha z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi i drobną wytwórczość pod warunkiem nie powodowania uciążliwości i dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych:
  - a) nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 1,2 m ponad poziom terenu,
  - b) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
  - c) pokrycie dachu w kolorze brązu lub ciemnej czerwieni,
- 2) dotyczące kształtowania form budynków gospodarczych:
  - a) wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
  - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 m<sup>2</sup>,
- 3) stworzenie bariery dźwiękochłonnej poprzez nasadzenia trwałej zieleni przydomowej od strony drogi wojewódzkiej,
- 4) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej nr 379 oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
- 5) obsługa działek z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,
- 6) strefę techniczną w odległości 10,0 m od trasy linii elektroenergetycznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

7) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
  - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej,
- § 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanych i istniejących dróg oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 1) droga wojewódzka – oznaczona na rysunku symbolem KL – linii rozgraniczającej drogi adaptowana,
  - 2) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0 m,
    - b) linia zabudowy – 6,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej – według rysunku planu,
  - 3) rozszerza się linie rozgraniczające istniejących dróg gminnych do szerokości minimum 8,0 m w liniach rozgraniczających według rysunku planu.
    2. Ustala się niezbędne obszary widoczności na rozjazdach skrzyżowań określone na rysunku planu,

w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

## Rozdział III – Przepisy końcowe

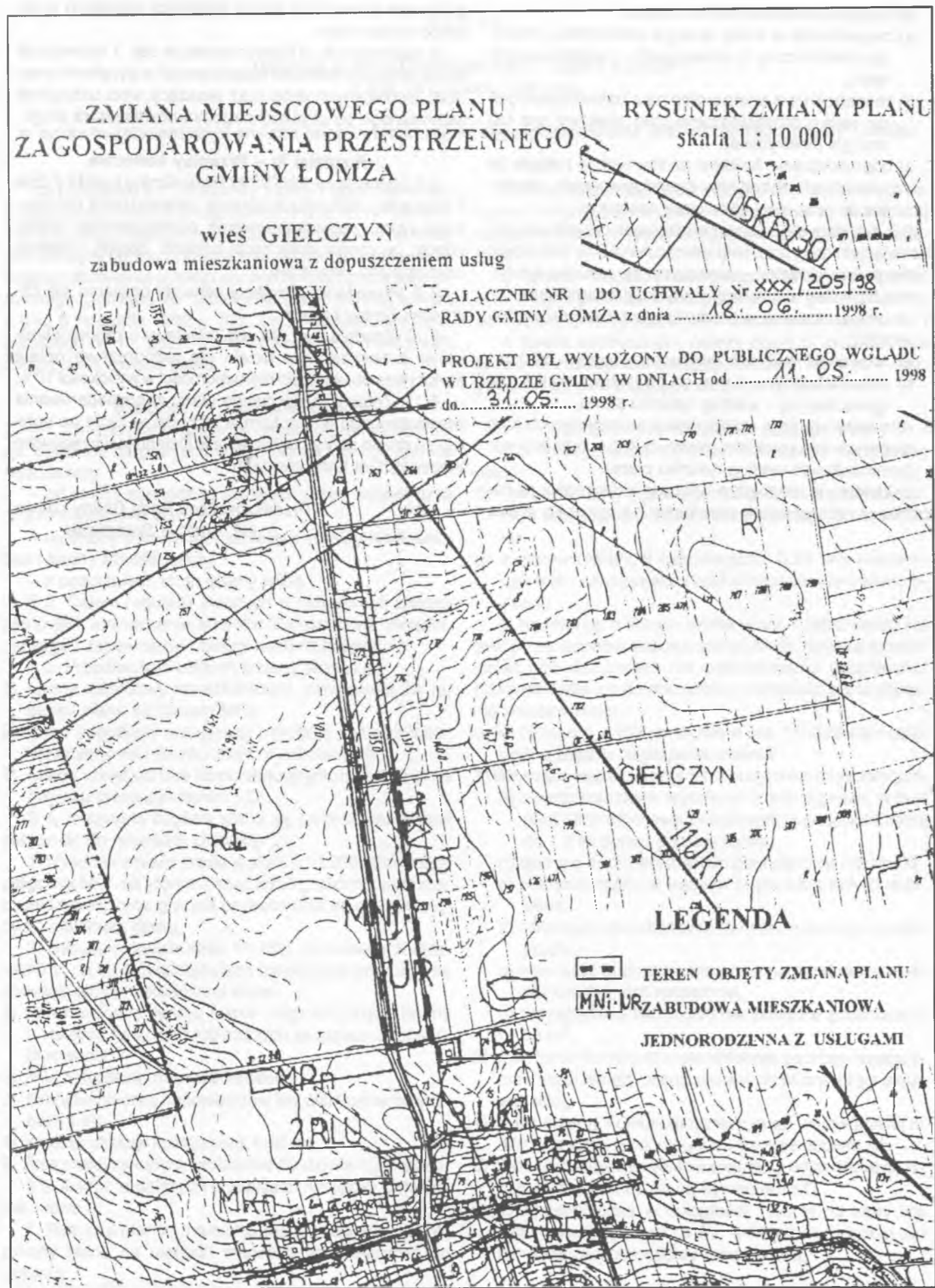
§ 8. Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 10. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łomża  
*inż. Andrzej Szablowski*



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś GIEŁCZYN  
zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1000**

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY Nr XXXI/205/98  
RADY GMINY ŁOMŻA z dnia 18.06.1998 r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH od 11.05.1998 r.  
do 31.05.1998 r.

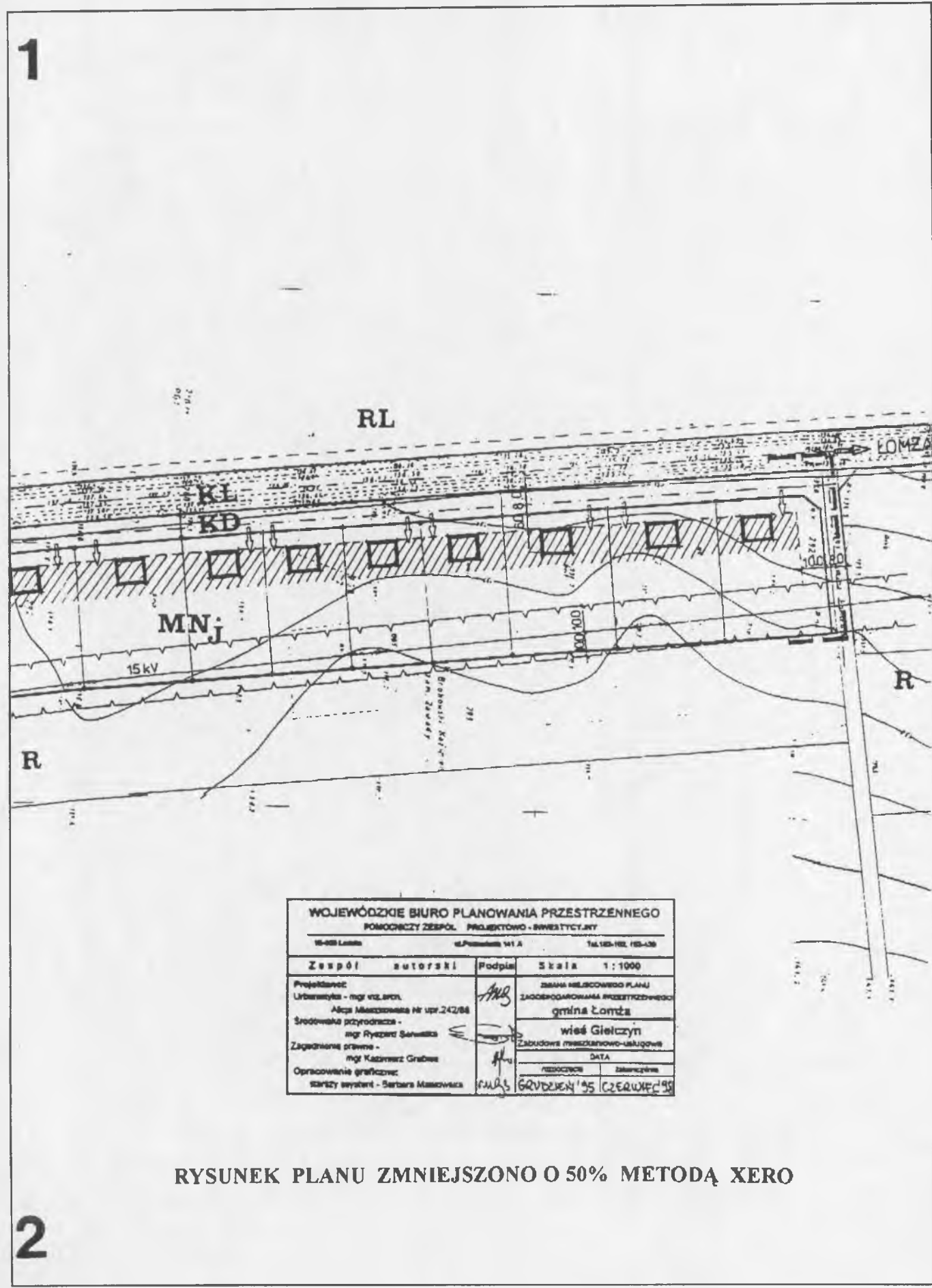
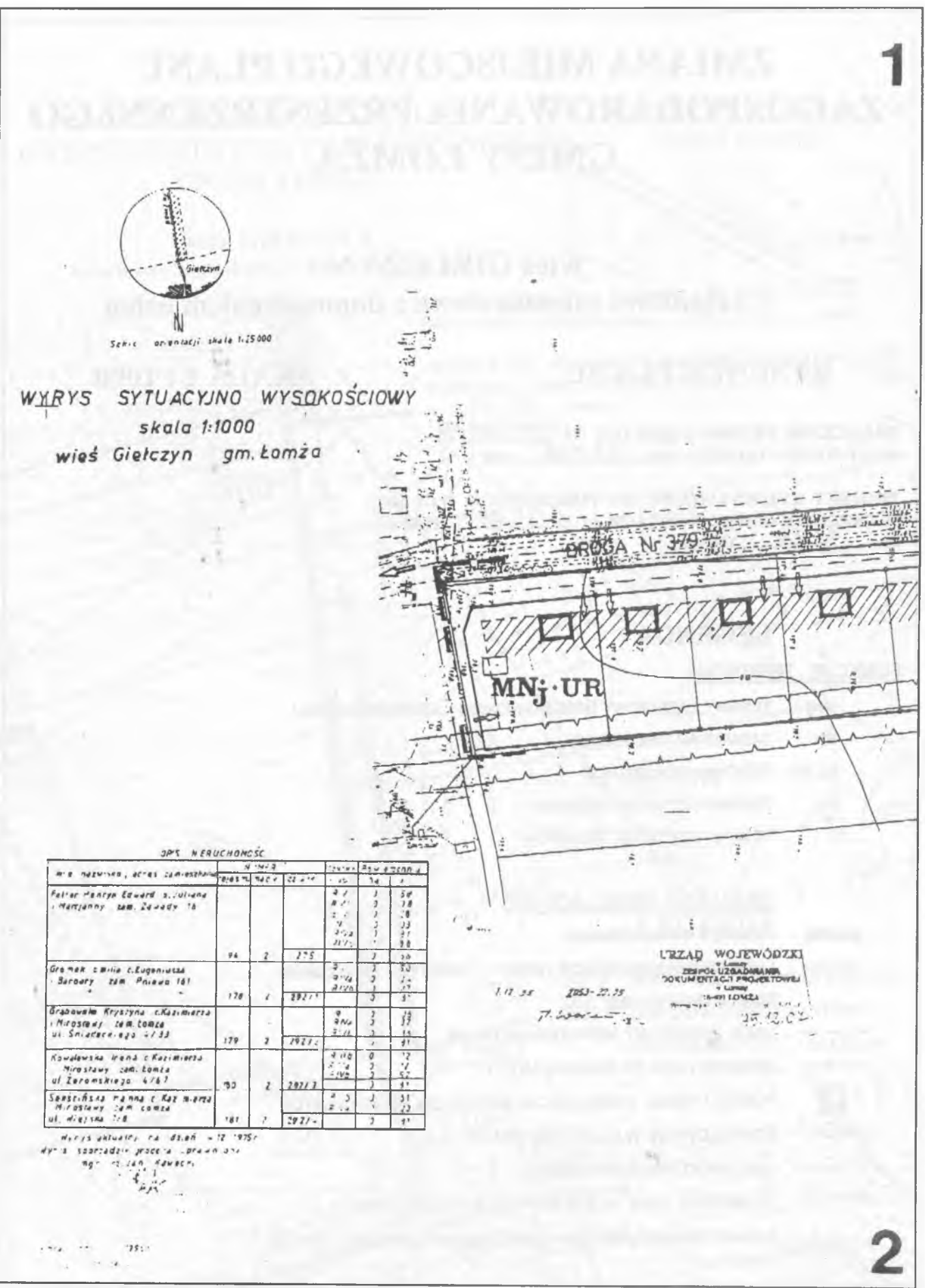
### LEGENDA

#### FUNKCJE TERENÓW

- MNJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- UR ZABUDOWA USŁUGOWA
- KL, KD TERENY KOMUNIKACJI
- RL TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

#### USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- OSIE DRÓG PROJEKTOWANYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV



RYSUNEK PLANU ZMNIJSZONO O 50% METODĄ XERO





---

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wносить do Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Nowa 2, niezwłocznie po otrzymaniu następnego, kolejnego numeru.

---

Wydawca: **Wojewoda Łomżyński**

Redakcja: **Urząd Wojewódzki w Łomży, Wydział Organizacji i Nadzoru**, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

Naczelny redaktor: **Aleksander Skrodzki**

Montaż elektroniczny: **Tadeusz Babel**

Organizacja druku i kolportaż: **Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży**

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Łomżyńskiego z dnia 10 lipca 1998 roku  
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

---

Cena niniejszego egzemplarza: **8,00 zł**