

§ 1. Postanowienia ogólne

Przepisy obowiązują na śródlądowych drogach wodnych będących w zasięgu terytorialnym Inspektoratu Żeglugi Śródlądowej w Giżycku – zwanego dalej Inspektoratem.

§ 2. Wymiary statków

1. Statki i zestawy nie mogą przekraczać następujących wymiarów:

1	2 Droga wodna	Statki i zestawy sprzężone		Zestawy holowane		Zestawy pchane	
		dł. (m)	szer. (m)	dł. (m)	szer. (m)	dł. (m)	szer. (m)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	System Jezior Mazurskich obejmujący jeziora połączone rzekami i kanałami od jez. Roś (włącznie) do m. Węgorzewo wraz z bocznymi odgałęzieniami	44	7,0	200	7,0	110	7,0
2	Kanał Augustowski od połączenia z rzeką Biebrzą do granicy Państwa wraz z jeziorami znajdującymi się na trasie tego kanału	41	5,6	150	5,6	80	5,6
3	Rzeka Pisa: 1) od km 0,00 do km 78 2) od km 78,00 do km 80	25	6,0	100	6,0	—	—
4	Rzeka Biebrza: od km 0,00 do km 84,20	25	5,6	100	5,6	—	—
5	Rzeka Węgorapa (odcinki żeglowne)	44	7,0	150	7,0	80	7,0
6	Jezioro Wigry	35	7,0	120	7,0	80	7,0

§ 3. Szlak żeglowny

1. Na jeziorach o jednostronnym oznakowaniu, szerokość szlaku żeglownego wynosi 60 m.

2. Początek i koniec każdego bocznego szlaku żeglownego powinien być oznakowany obustronnie.

3. Na rzekach, szlak żeglowny przebiega całą szerokością koryta rzeki, jednak należy płynąć w bezpiecznej odległości od umocnień brzegowych oraz innych niebezpiecznych miejsc.

4. Na kanałach szlak żeglowny przebiega całą szerokością kanału.

5. Zanurzenie statków powinno być mniejsze o co najmniej 20 cm od głębokości tranzytowej drogi wodnej.

6. Kierunek w „górze” bocznych szlaków żeglownych w systemie jezior mazurskich określa się:

- 1) ruch od głównego szlaku żeglownego na jez. Śniardwy do mostu kolejowego w m. Okartowo,
- 2) ruch od głównego szlaku żeglownego na jez. Mikołajskim w kierunku jez. Nidzkiego wraz z tym jeziorem,
- 3) ruch od m. Ryn (jez. Ryńskie) do głównego szlaku żeglownego na jez. Tałty,
- 4) ruch od „Basenu Węglowego” w m. Giżycko do głównego szlaku na jez. Niegocin,

5) ruch od głównego szlaku żeglownego na jez. Kisajno przez Kanał Piękna Góra, jez. Tajty, Kanał Niegocin do głównego szlaku żeglownego na jez. Niegocin,

6) ruch od wyspy Wysoki Ostrów (Wyspa Kormoranów) na jez. Dobskim do głównego szlaku żeglownego na jez. Dargin,

7) ruch od rzeki Sapina (jez. Święcajty) do głównego szlaku żeglownego na jez. Mamry Płn.

§ 4. Prędkość statków

1. Z zastrzeżeniem przepisu ust. 2, jeżeli oznakowanie brzegowe nie stanowi inaczej, prędkość statków nie może przekraczać:

- 1) na kanałach – 6 km/h
- 2) na rzekach – 10 km/h
- 3) na jeziorach:
 - a) Mikołajskie (na odcinku od Wioski Żeglarskiej do jez. Tałty), Szymon, Tajty, Kirsajty, Guzianka (na odcinku od śluzy Guzianka do Kanału Nidzkiego), Nidzkie (na odcinku od Kanału Nidzkiego do półwyspu Kowalik) – 10 km/h
 - b) Kotek Wielki, Tracz oraz na jeziorach znajdujących się na trasie Kanału Augustowskiego od śluzy Przewież do Granicy Państwa – 6 km/h.

2. Prędkość statków i zestawów powinna być zawsze bezpieczna i uzależniona od istniejących warunków nawigacyjnych i atmosferycznych oraz nie może stwarzać zagrożenia dla innych statków, osób kąpiących się, uczestników imprez na wodzie, przy statkach zakotwiczonych na jeziorach, z których dokonywany jest połów ryb, itp.

§ 5. Ograniczenia żeglugi

1. Statki, które napotkają statek pokazujący sztywną kopię flagi oznaczającą literę „A” międzynarodowego kodu sygnałowego, powinny zmniejszyć prędkość i zachować szczególną ostrożność oraz ominąć go w odległości co najmniej 25 m.

2. Statkom sportowym i turystycznym zabrania się:

- 1) uprawiania żeglugi pod żaglami na kanałach; rzece Węgorapie (odcinki żeglowne),
- 2) przepływania przed dziobem statków, nie zaliczonych do małych statków, będących w ruchu w odległości mniejszej niż 50 m,
- 3) kotwiczenia na szlaku żeglownym.

3. Zabrania się postoju w kanałach i rzece Węgorapie, od jez. Mamry do Kanału Węgorzewskiego, za wyjątkiem miejsc wyznaczonych do postoju.

§ 6. Żegluga nocna

1. Z zastrzeżeniem przepisu ust. 2 i 3 zabrania się uprawiania żeglugi w porze nocnej bez zezwolenia Inspektoratu.

2. Dopuszcza się ruch żeglugowy w ciągu jednej godziny po zachodzie słońca w celu zakończenia rejsu oraz jednej godziny przed wschodem słońca.

3. Zwalnia się z obowiązku uzyskania zezwolenia:

- 1) statki wykonujące zadania interwencyjne i kontrolne,
- 2) statki będące w akcji ratowniczej,
- 3) statki rybackie,
- 4) statki pasażerskie wykonujące rejsy na jeziorach: Mamry Płn., Niegocin, Boczne, Tałty, Mikołajskie, Beldany, Nidzkie, Necko i Białe.

§ 7. Żegluga pasażerska

1. Wsiadanie i wysiadanie pasażerów powinno być nadzorowane przez członka załogi statku lub obsługę przystani.

2. Podczas dokonywania manewru dochodzenia i odchodzenia od przystani, urządzenia nagłaśniające powinny być wyłączone; kierownik statku może korzystać z rozgłośni manewrowej.

3. Zabrania się urządzania postoju burta w burtę statkom przy przystaniach pasażerskich w:

- 1) m. Mikołajki – prosty odcinek nabrzeża, w obie strony, od kładki dla pieszych,
 - 2) m. Ruciane Nida – pomost od strony Kanału Nidzkiego.
4. Zabrania się statkom z pasażerami na pokładzie pobierania paliw płynnych.

§ 8. Przewozy międzybrzegowe

1. Rozpoczęcie jazdy promu, przewoźnik powinien za-sygnalizować serią uderzeń w dzwon lub gong.

2. W czasie wjazdu i zjazdu z promu w pojeździe może znajdować się tylko kierowca.

3. Pojazdy przewożone promem powinny mieć zablokowane koła klinami, a w pojazdach nie mogą znajdować się ludzie.

4. W czasie ruchu promu, przy burcie powinna być łódź ratunkowa z wyposażeniem.

5. W czasie postoju oraz wjazdu pojazdów na prom, kłapa wjazdowa od strony wody powinna być uniesiona do góry i zabezpieczona.

6. W czasie ruchu promu kłapy wjazdowe powinny być uniesione do góry i zabezpieczone.

7. Każdorazowo po zakończeniu przewozu lina nośna powinna być opuszczona, a prom przycumowany do brzegu.

§ 9. Postój i wyposażenie tratw

1. Tratwy holowane przez holownik powinny być wyposażone w:

- 1) cztery chorągiewki koloru białego zamocowane w skrajnych punktach,
- 2) bosaki,
- 3) drut niskowęglowy,
- 4) skoble stalowe,
- 5) koła ratunkowe z rzutkami,
- 6) pas ratunkowy dla każdego członka załogi tratw,
- 7) zabezpieczenie obuwia przed poślizgnięciem się.

2. W czasie ruchu kierownik holownika każdorazowo ustala skład załogi tratw oraz ilość wyposażenia wyszczególnionego w ust. 1.

3. Swobodnie pływające kloce drewna pochodzące ze spławianych tratw powinny być natychmiastowo usuwane z wody przez właściciela tratw.

4. Obszary wód zajęte stojącymi trawami powinny być oznakowane bojami koloru żółtego oraz tablicami z napisem wskazującym właściciela tratw.

§ 10. Przejazdy statków przez śluzy

1. Statki pasażerskie korzystają z pierwszeństwa przejścia przed statkami sportowymi i turystycznymi.

2. Statki uczestniczące w akcji ratowniczej lub interwencyjnej mogą żądać śluzowania bez innych statków.

3. Statek w komorze śluzowej powinien mieć wyłączone głośniki radiowe, kierownik statku może korzystać z rozgłośni manewrowej.

4. Statki, przed śluzą Guzianka, mogą znajdować się na postoju poza dąlbami, tylko na czas niezbędny do oczekiwania na śluzowanie.

§ 11. Przejazdy statków przez most zwodzony na Kanale Łuczańskim w Giżycku

1. Statki oczekujące na otwarciu mostu zwodzonego, powinny być przycumowane wzdłuż brzegu, w miejscach wyznaczonych.

2. Statki, których wysokość jest mniejsza od podanej na znaku ograniczenia wysokości prześwitu nad zwierciadłem wody, powinny kontynuować rejs.

§ 12. Organizacja imprez na wodzie

Organizator obowiązany jest w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem imprezy, złożyć w Inspektoracie pisemny wniosek wraz ze szkicem trasy, w celu uzyskania zezwolenia na jej przeprowadzenie.

§ 13. Uprawianie żeglugi na desce z żaglem

1. Zabrania się uprawiania żeglugi na desce z żaglem na szlaku żeglownym z wyjątkiem jego przecięcia.

2. Osoba uprawiająca żeglugę na desce z żaglem obowiązana jest posiadać na sobie co najmniej kamizelkę asekuracyjną.

§ 14. Uprawianie narciarstwa wodnego lub sportu na podobnym sprzęcie (banan, krzeselko, koło pneumatyczne itp.)

1. Z zastrzeżeniem przepisu ust. 4 uprawianie narciarstwa wodnego lub sportu na podobnym sprzęcie dozwolone jest na tych jeziorach, na których nie będzie stwarzało niebezpieczeństwa.

2. Za wybór bezpiecznej trasy jazdy odpowiedzialność ponosi osoba prowadząca statek.

3. Narciarz wodny lub osoba holowana na podobnym sprzęcie zobowiązana jest posiadać na sobie co najmniej kamizelkę asekuracyjną.

4. Zabrania się uprawiania jazdy na nartach wodnych oraz innym podobnym sprzęcie:

- 1) na szlaku żeglownym, z wyjątkiem jego przecięcia,
- 2) w odległości mniejszej niż 100 m od statków o ograniczonej zdolności manewrowej, ustawionych sieci rybackich oraz przystani, kąpielisk i ośrodków rekreacyjno-wypoczynkowych, itp.,
- 3) w odległości mniejszej niż 50 m od innych statków,
- 4) gdy będzie to utrudniać ruch statków, zagrażać bezpieczeństwu osób kąpiących się, uprawiających wędkowanie, itp.

§ 15. Uprawianie żeglugi na skuterach wodnych

1. Uprawianie żeglugi na skuterach wodnych nie może stwarzać niebezpieczeństwa, utrudniać ruch innym statkom, zagrażać bezpieczeństwu osób kąpiących się, uprawiających wędkowanie, itp.

2. Z zastrzeżeniem przepisu ust. 3, zabrania się uprawiania żeglugi w odległości mniejszej niż 100 m od przystani, kąpielisk, ośrodków rekreacyjno-wypoczynkowych, itp.

3. Dopuszcza się żeglugę na skuterze wodnym w odległości mniejszej niż ustalono w ust. 2 w przypadku rozpoczęcia lub zakończenia jazdy, na minimalnych obrotach silnika.

4. Zabrania się holowania za skuterem wodnym narciarza wodnego lub osoby na podobnym sprzęcie oraz innych statków.

5. Osoba uprawiająca żeglugę na skuterze wodnym obowiązana jest posiadać na sobie co najmniej kamizelkę asekuracyjną.

§ 16. Uprawianie sportu na lotniach lub podobnym sprzęcie, holowanych za statkami

Uprawianie sportu na lotniach lub podobnym sprzęcie, holowanych za statkami może odbywać się na akwenach i warunkach określonych w zezwoleniu Inspektora tu.

§ 17. Uprawianie rybolowstwa

1. Stawny sprzęt połowowy nie powinien być ustawiony w odległości mniejszej niż 50 m od główek wejściowych do kanałów.

2. Sieci rybackie przegradzające w nocy szlak żeglowny, powinny być usuwane przez dyżurującego rybaka, na żądanie statku posiadającego zezwolenie na uprawianie nocnej żeglugi wydane przez Inspektorat.

3. Ustawione stałe przestawy rybackie na szlaku żeglownym, w porze dziennej powinny być otwarte na szerokość nie mniejszą niż 40 m, a przejazd ten oznakowany znakami, zakazu przejścia poza skrajnią.

§ 18. Transport materiałów niebezpiecznych

Przewóz materiałów niebezpiecznych może odbywać się na warunkach określonych w zezwoleniu Inspektora tu w uzgodnieniu z administracją drogi wodnej.

§ 19. Zwolnienie z obowiązku posiadania przepisów żeglugowych

Małe statki i scalone materiały pływające zwalnia się z obowiązku posiadania przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych oraz niniejszych przepisów miejscowych.

§ 20. Przepisy końcowe

1. Traci moc obowiązującą:
 - a) Zarządzenie Kierownika Inspektoratu Żeglugi Śródlądowej w Giżycku z dnia 15 kwietnia 1993 r. w sprawie lokalnych przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych.
 - b) Dz. Urz. Województwa Suwalskiego z dnia 23 kwietnia 1993 r. nr 12, poz. 79,
 - c) Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego z dnia 5 maja 1993 r. nr 7, poz. 36.
- 2) Zarządzenie doraźne nr 1/97 Kierownika Inspektoratu Żeglugi Śródlądowej w Giżycku z dnia 24 czerwca 1997 r.
 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Kierownik
Inspektoratu Żeglugi Śródlądowej
w Giżycku
mgr Tadeusz Zdanowicz

poz. 65

Uchwała Nr 245/XXXVIII/98 Rady Miejskiej w Zambrowie z dnia 26 maja 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Aleja Wojska Polskiego, Obrońców Zambrowa, Wądołkowskiej i Ogrodowej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Aleja Wojska Polskiego, Obrońców Zambrowa, Wądołkowskiej i Ogrodowej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/69/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zambrowie z dnia 26.01.1984 r. (Dz. Urz. W.R.N. Nr 2, poz. 13 z dnia 08.06.1984 r.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1,8 ha, położony w centrum miasta Zambrowa, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej ulica Wojska Polskiego,
- od strony północnej ulica Obrońców Zambrowa,
- od strony zachodniej ulica Stanisława Moniuszki i istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej ulica Fryderyka Chopina i działka 2265 – projektowany dojazd.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 2) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie zapewnienia terenów dla realizacji celów publicznych,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,
- 4) określenie wykorzystania istniejącego budynku dawnej poczty z zachowaniem celu publicznego jakim jest ochrona zabytków.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem UAp.,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
- 4) tereny zabudowy usługowo-handlowej oznaczone symbolem UH,
- 5) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone symbolami KD, KX, KP.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne granic

opracowania i przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
 - 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) linie podziałów wewnętrznych na działki budowlane, z zastrzeżeniem § 13,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
 - 6) gabaryty budynków,
 - 7) granice stref o różnym sposobie zagospodarowania.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
 - 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 UAp o powierzchni 0,2 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi publiczne z zakresu administracji.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wydziela się strefę lokalizacji parkingu ogólnodostępnego oznaczoną symbolem KP o powierzchni 0,1 ha w której obowiązują:
 - a) organizacja parkingu docelowa zgodna z rysunkiem planu,
 - b) rozbórka istniejących obiektów szklarniowych,
 - c) dopuszcza się realizację parkingu dwuetapową z zastrzeżeniem, że realizacja drugiego etapu parkingu nastąpi w terminie 1 roku od rozpoczęcia użytkowania obiektu kubaturowego,
 - d) jako etap pierwszy ustala się parkingi przyuliczne wskazane na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku do nieprzekraczalnej wysokości 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,

- 3) obowiązek wykończenia elewacji uprzywilejowanych o podwyższonym standardzie,
- 4) obowiązek regulacji granic działki zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zakaz grodzenia działki od strony przestrzeni publicznej — ciągu pieszo-jezdnego,
- 6) zapewnienia obsługi komunikacyjnej wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z proj. miejskiej sieci gazowej z zastrzeżeniem § 12,
- c) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 7. 1. Adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ciąg pieszo-jezdnego będącego strefą komunikacji wewnętrznej.

2. W rejonie strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) jednokierunkowość ruchu z wjazdem z ulicy Wojska Polskiego,
- 2) dopuszczenie wyłącznie pojazdów własnych użytkowników posesji o ciężarze całkowitym do 3,5 t oraz pojazdów funkcyjnych i obsługi komunalnej na odcinku od wjazdu do terenu usług oznaczonych symbolem UAp.

§ 8. 1. Wydziela się strefy komunikacji wewnętrznej w postaci ulic dojazdowych KD w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się obsługę miejsc parkingowych projektowanych jako zatoki przyległe bezpośrednio do jezdni ulicy KD.

§ 9. 1. Ustala się granice terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN*U o powierzchni 0,9 ha. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na obszarze, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych nowych, i przebudowywanych:
 - a) nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,9 m ponad poziom terenu,
 - b) dostosowanie bryły obiektów do architektury regionu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30 do 40°,
 - d) pokrycie w kolorach ciemnej czerwieni i brązu,
- 2) dotyczące lokalizacji usług nieuciążliwych:
 - a) zalecane lokalizacje funkcji usługowej w formie rozbudowanego parteru budynków mieszkalnych oznaczono na rysunku planu symbolem U,
 - b) obowiązuje podwyższony standard wykończenia elewacji uprzywilejowanych od strony ulic miejskich,

c) lokalizacja parkingów do usług na terenie własnej działki,

- 3) dopuszcza się adaptację zabytkowego budynku dawnej poczty przy ulicy Wojska Polskiego 16, wpisanego do rejestru zabytków, na cele usługowe — usługi nieuciążliwe polegającą na jego restauracji i modernizacji technicznej,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich oraz poprzez strefę komunikacji wewnętrznej oznaczoną KX,

5) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną,

- 6) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z proj. miejskiej sieci gazowej z zastrzeżeniem § 12,
 - c) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 10. 1. Adaptuje się linie rozgraniczające terenów, wyznaczone planem osiedla, z przeznaczeniem pod usługi handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH o powierzchni około 0,1 ha.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji usług o uciążliwości przekraczających normatywne wielkości dla obszarów chronionych.

§ 11. 1. Utrzymuje się projektowaną funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MNj*U o powierzchni 0,25 ha. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa szeregowa i wolnostojąca o wysokości 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,9 m ponad poziom terenu,
 - b) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°, obowiązuje nachylenie podstawowej połaci i kolorystyka jednakowa dla zespołów zabudowy,
 - c) budynki o urozmaiconym rzucie poziomym, rozbudowanych parterach,
- 2) dotyczące lokalizacji usług nieuciążliwych:
 - a) zalecane lokalizacje funkcji usługowej w formie rozbudowanego parteru budynków mieszkalnych oznaczono na rysunku planu symb. U,
 - b) lokalizacja parkingów do usług na terenie własnej działki,
- 3) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich,
- 4) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest opracowanie koncepcji całego szeregu budynków oraz wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- 5) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z proj. miejskiej sieci gazowej z zastrzeżeniem § 12,
 - c) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- § 12. Dopuszcza się stosowanie kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna) w przypadku niezrealizowania sieci miejskich.
- § 13. Zmiana podziałów i lokalizacji obiektów na terenie 1 MN*U uzależniona jest od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu spełniającej warunki zawarte w § 9.

Rozdział III — Przepisy końcowe

§ 14. Uchwałę Nr XXXI/69/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zambrowie z dnia 26.01.1984 r. w sprawie

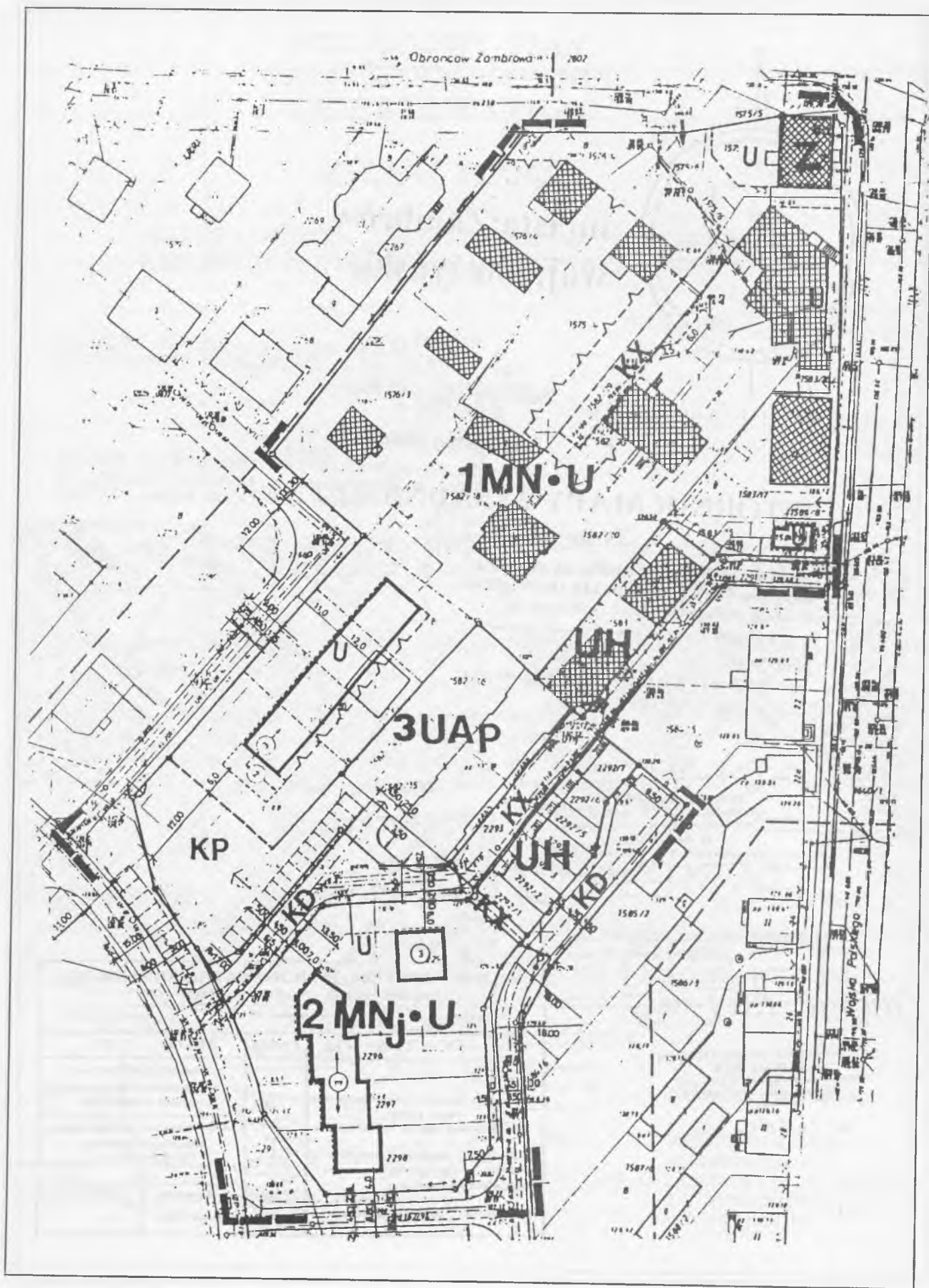
zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Aleja Wojska Polskiego, Obrońców Zambrowa, Wądołkowskiej i Ogrodowej, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zambrów.

§ 16. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Andrzej Gniazdowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU

MIASTO ZAMBÓW, UL. AL. WOJSKA POLSKIEGO,
OBROŃCÓW ZAMBROWA, WĄDŁKOWSKA, CHOPINA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 245/XXXVIII/98
RADY MIEJSKIEJ W ZAMBROWIE Z DNIA 26.02.1998R

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE MIEJSKIM W DNIACH OD 22.02.98 DO 15.04.1998R

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

UA II	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZAKRESU ADMINISTRACJI
UH	TERENY USŁUG Z ZAKRESU HANDLU
MN + U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
K	TERENY KOMUNIKACJI

KP	STREFA PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO I W JAZDÓW
----	---

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NIEPRZEKACZALNE
	LINIE ZABUDOWY PARTERÓW USŁUGOWYCH NIEPRZEKACZALNE
	GRANICE DZIAŁEK PROJEKTOWANYCH
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA ADAPTOWANA
	BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ZABUDOWA PROJEKTOWANA - POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
	POSTULOWANY W JAZD W OBSZAR KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
	GABARYTY BUDYNKÓW I ŁOŚĆ KONDYGNACJI
	WSTĘPNA KONCEPCJA ROZWIĄZAŃ SYTUACYJNYCH DO JAZDÓW
	PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA DO JAZDU WEWNĘTRZNEGO W OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15KV
	ISTNIEJĄCA LINIA TELEFONICZNA
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPONOWA 15KV
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPONOWA NN

POZ. 66

UCHWAŁA NR 156/XXXII/98 RADY GMINY W SZUMOWIE

z dnia 2 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 roku, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 4, poz. 106), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 29,7 ha, położony w zachodniej części wsi Szumowo, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej droga gminna Szumowo – Rząśnik,
- od strony zachodniej droga polna i tereny rolne,
- od strony południowej tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oraz tereny rolne,
- od strony wschodniej ulice: 1-go Maja, Krótka i Przemysłowa.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) stworzenie możliwości realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w obrębie zabudowy zagrodowej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MRj, MNj,
- 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: KDV, KL i KD,
- 3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem MRj z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o łącznej powierzchni 24,80 ha.

2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1 MRj o powierzchni 1,60 ha,
- 2 MRj o powierzchni 14,8 ha,
- 3 MRj o powierzchni 5,10 ha,
- 4 MRj o powierzchni 1,10 ha
- 5 MRj o powierzchni 2,20 ha.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego,
- 2) dotyczące kształtowania form budynków i nowych przebudowywanych:
 - a) nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, budynki gospodarcze parterowe,
 - b) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
 - c) dachy o nachyleniu połąci w granicach 30–45°,
- 3) dotyczące lokalizacji budynków:
 - ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w strefie mieszkaniowej.

§ 7. 1. Wyznacza się teren o powierzchni 0,40 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 6MNj z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania określone w § 6, ust. 3.

§ 8. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn,
- 4) zaopatrzenie w energię i ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła,
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej.

§ 9. Teren użytków leśnych oznaczony na rysunku planu symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

§ 10. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 01 KDV: 20 m,
- 02 KL: 12 – 15 m,
- 03 KL, 04 KL, 05 KDV: 15 m,
- 06 KD, 07 KD, 08 KD i 09 KD: 12 m.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla nowych obiektów mieszkalnych od ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 01 KDV, 03 KL, 04 KL, 05 KDV, 06 KD i 09 KD: 18 m od osi jezdni,
 - 02 KL, 07 KD i 08 KD: 15 m od osi jezdni,
- 2) dla nowych obiektów niemieszkalnych (gospodarczych i usługowych) od ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 01 KDV, 02 KL, 03 KL, 04 KL, 05 KDV, 06 KD i 09 KD: 15 m od osi jezdni,
 - 07 KD, 08 KD: 12 m od osi jezdni.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego, po uzyskaniu zgody administratora drogi.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 11. Uchwałą Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szumowo.

§ 13. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 25 %.

§ 14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Witkowski

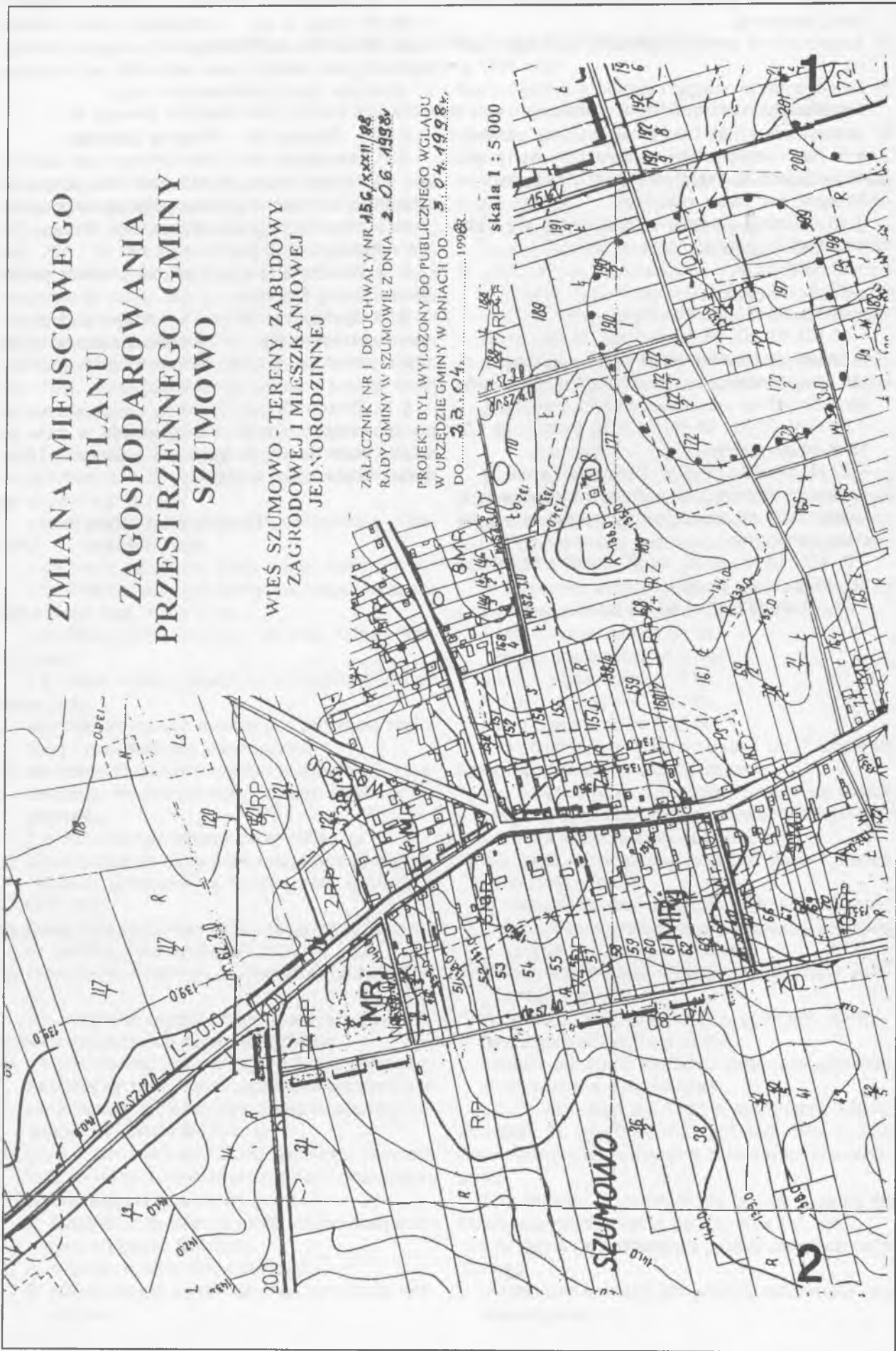
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO

WIEŚ SZUMOWO - TERENY ZABUDOWY
ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. 156/XXXII/88
RADY GMINY W SZUMOWIE Z DNIA 2.06.1998r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU
W URZĘDZIE GMINY W DNIA 04.10.98r.
DO 23.04.1998r.

skala 1 : 5 000



LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

- MRJ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPINTECZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- K TERENY URZĄDZEN I TRAS KOMUNIKACYJNYCH
- RL TERENY LASNE
- RP, RZ TERENY DZIAŁKÓW ROLNYCH
- RO TERENY OPRAW OKRODNICZYCH
- RPU TERENY USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI ROLNICTWA
- UK TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- ZCC TERENY CMENTARZA
- PE TERENY EKSPLOATACJI KRESZYWA NATURALNEGO

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE UPRZĄDZANIA
- LINIE ROZKURKOWE I LINIE O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- ŚCISŁE OKREŚLONE

RYSUNEK PLANU ZMNIKSZONO O 20% METODA KSERO

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO

WIEŚ SZUMOWO - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

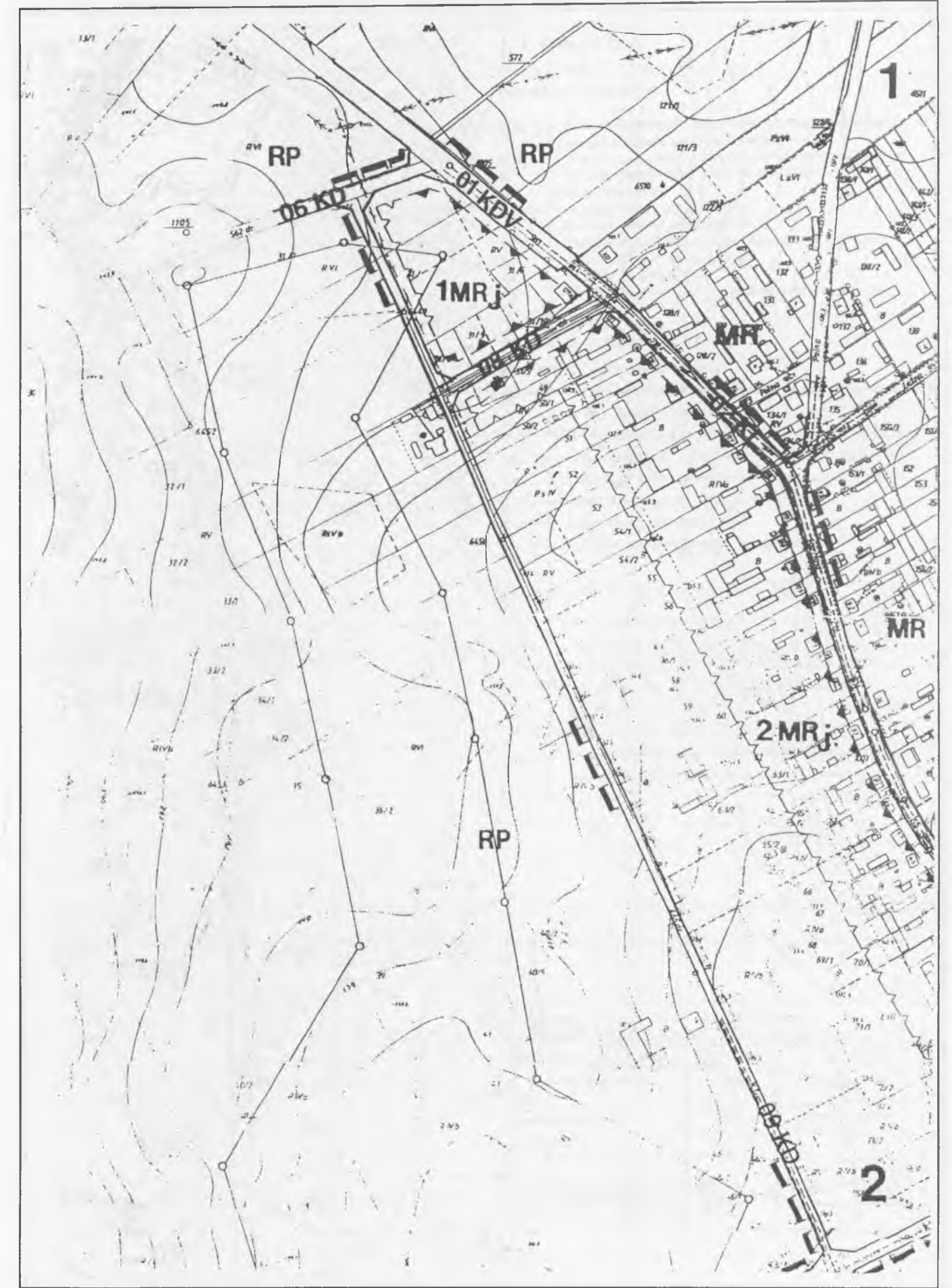
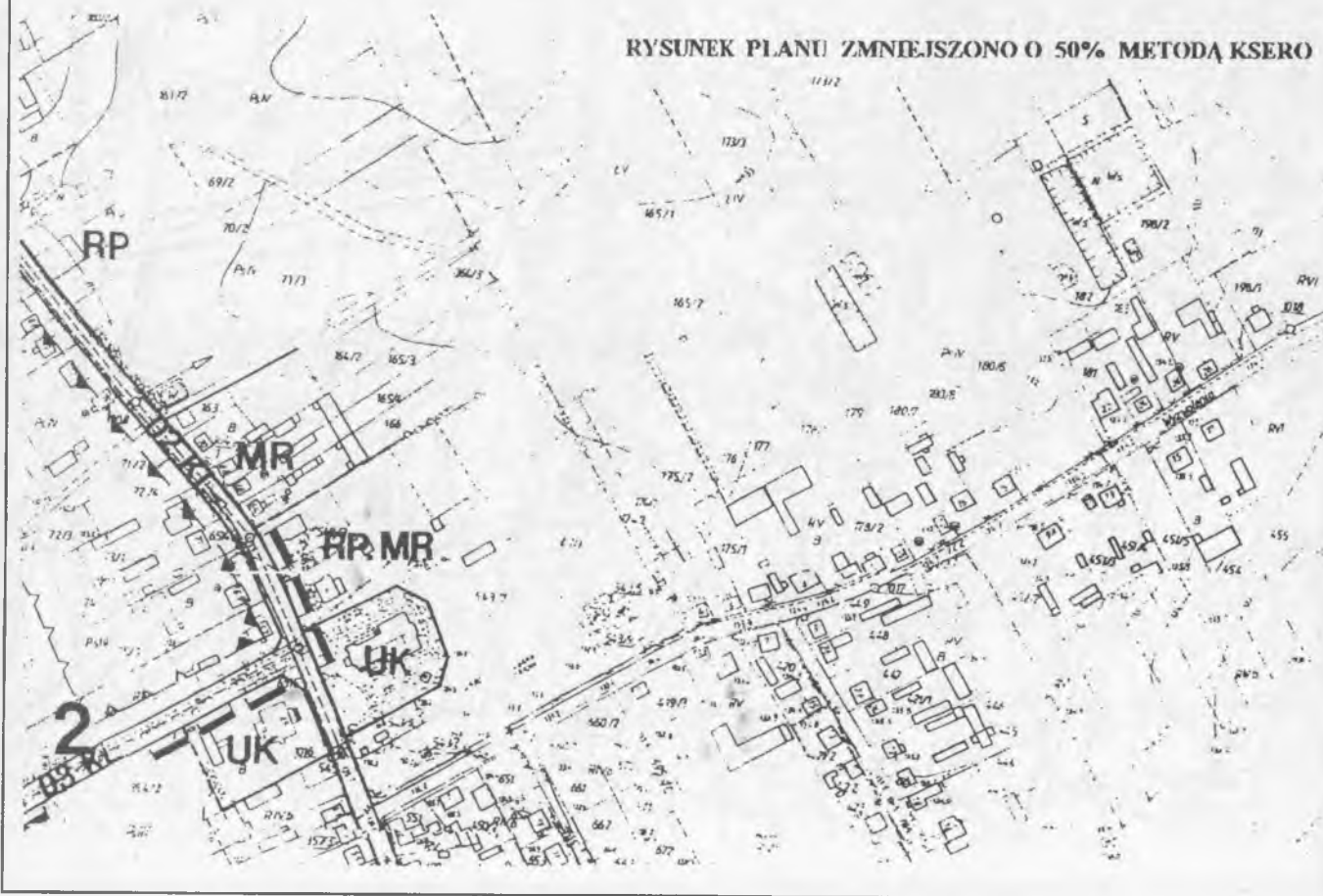
RYSUNEK PLANU

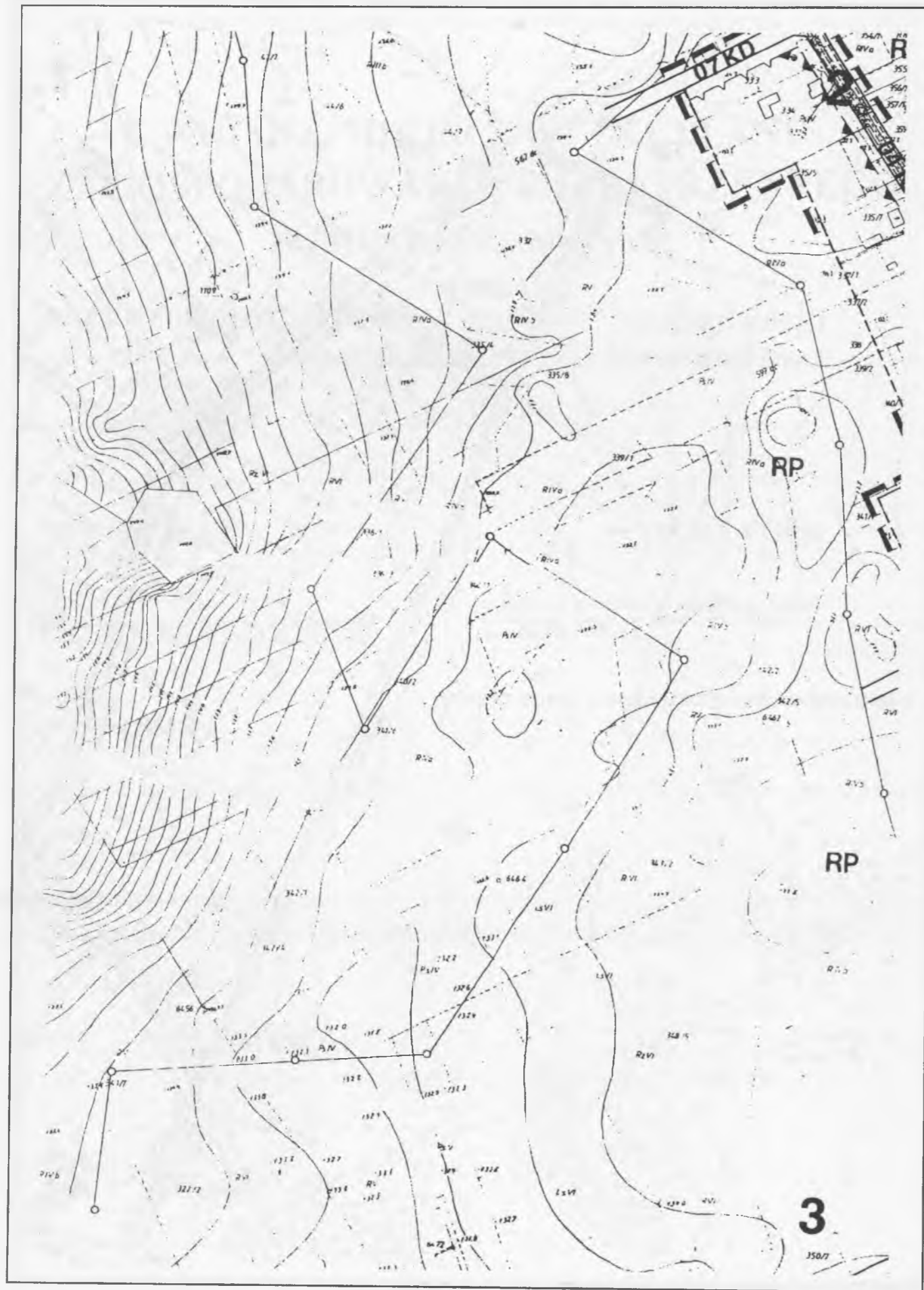
SKALA 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 156/KXXII/98
RADY GMINY W SZUMOWIE Z DNIA 2.06 1998R.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 3.04
DO 23.04 1998 ROKU

RYSUNEK PLANU ZMNIJSZONO O 50% METODĄ KSERO





LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

- MRJ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPIZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- MNJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- K TERENY URZĄDZEŃ I TRAS KOMUNIKACYJNYCH
- RL TERENY LEŚNE
- RP, RPZ TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- RO TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
- RPU TERENY USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI ROLNICTWA
- UK TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- ZCc TERENY CMENTARZA
- PE TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE, OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- ▲ LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NIEPRZEKRAČAJĄCE
- ▲ LINIE ZABUDOWY GOSPODARZEJ NIEPRZEKRAČAJĄCE
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- WŁOT ULICY WEWNĘTRZNEJ
- GRANICE ŻŁOZA KRUSZYWA NATURALNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W — SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- W — SIĘĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- KS — SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANA
- KJ — SIĘĆ KANAŁÓW FLOCZNYCH PROJEKTOWANA
- G — SIĘĆ GAZOWA PROJEKTOWANA
- 40 — LINIA NĄPOWIETRZNA N.N. ISTNIEJĄCA
- 0 — LINIA NĄPOWIETRZNA TELEKOMUNIKACYJNA ISTNIEJĄCA
- — SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA ISTNIEJĄCA

<p>WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Pomocniczy Zespół Projektowo - Inżynierski</p>		
<p>10 - 000 LOMŻA 15 - POZNAŃSKA 141 A TEL. 102-102, 102-106</p>		
ZESPÓŁ AUTORSKI	PROJEKT	SKALA 1:2000
Projektant: mgr inż. Andrzej Lewandowski		ZMIANA BIEŻĄCEJ LITERY PLANU ZACISNOSPRAWOWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZARNOLEŚ
opracowanie graficzne: Hanna Haderowska		SPRAWOZDANIE PRZEKAZANE ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ KOMISJI PLANOWANIA 12.1997r. 05.1998r.
kontrolując: mgr inż. Hanna Komarowska - wód. kan. i og. mgr inż. Jerzy Przekładowicz - architektura mgr Katarzyna Głuch - architektura wnętrz		Inża. 1000/97/12.1997r.

POZ. 67

UCHWAŁA NR XXXIV/205/98 RADY MIEJSKIEJ W KOLNIE

z dnia 9 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 1,20 ha, położony na gruntach miasta Kolno, którego granice wyznaczają:
– od strony północno-wschodniej teren istniejącego cmentarza parafialnego,
– od strony południowo-zachodniej ulica Senatorska,
– od strony południowo-wschodniej ulica Sobieskiego,

– od strony północno-zachodniej ulica Konopnickiej.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony obiektów kulturowych oraz powiązań komunikacyjnych,
- 2) poprawa ładu przestrzennego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ, KL, KD, KX,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i linie rozgraniczające z zakazem ogrodzeń,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące ciągłe linie zabudowy,
- 3) granica strefy obsługi zespołu z zakazem podziałów geodezyjnych,

- 4) zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej,
- 5) oznaczenia elewacji wymagających szczególnego opracowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbo-gacające.

4. Strefa obsługi – należy przez to rozumieć teren niezbędny dla obsługi zespołu zabudowy o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U*MN o powierzchni 0,38 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo towarzyszące usługom z wyłączeniem parteru obiektu,
- 2) dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa o wysokości 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe o funkcji mieszkaniowej,
 - b) budynek o urozmaiconym rzucie poziomym, rozbudowanym parterze oraz wykończeniu elewacji uprzywilejowanych o podwyższonym standardzie, z użyciem materiałów kolorystyką i detalem architektonicznym jednorodnym dla całego zespołu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci 30° do 45° obowiązujące nachylenie podstawowej połaci dachowej jednokowe dla całego zespołu zabudowy,
 - d) zaleca się projektowanie równych poziomów kondygnacji i kalenicy dla dwóch budynków z lokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Sobieskiego i Senatorskiej,
 - e) dostępność usług wyłącznie z istniejących ulic poprzez ciąg pieszy biegnący wzdłuż zespołu zabudowy,
- 3) dotyczące możliwości i rodzaju ogrodzeń, wydzielenia własności: od strony ulicy Senatorskiej i Sobieskiego (projektowanego ciągu pieszego przyulicznego) zaleca się drobne formy architektoniczne: murki do wysokości 0,50 m, żywopłoty, gazony powiązane z komunikacją pieszą do usług,
- 4) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z proj. sieci ogólnomiejskiej z zastrzeżeniem § 8,
- c) odprowadzenie ścieków w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej,
- 5) obsługa komunikacyjna kołowa z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD, lokalizacja parkingów zewnętrznych w wyznaczonej strefie,
- 6) postuluje się objęcie terenu postępowaniem scaleniowym, na etapie którego nastąpi uściślenie granic w celu umożliwienia wymiany gruntów,
- 7) obowiązek uzyskania pozytywnej opinii dotyczącej realizowanych inwestycji z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 7. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U, o powierzchni 0,46 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową: usługi handlu, gastronomii oraz inne usługi komercyjne.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się następujący podział na strefy:
 - a) usług ogólnomiejskich – teren oznaczony symbolem 1 UI, na którym istnieje budynek usługowy,
 - b) obsługi i zaplecza gospodarczego – teren oznaczony symbolem 2 KD*EE,
 - c) zieleni urządzonej – teren oznaczony symbolem 3 ZP,
 - d) komunikacji kołowej – teren oznaczony symbolem 4 KD,
- 2) dotyczące kształtowania form zabudowy usługowej,
 - a) zaleca się modernizację istniejącego obiektu poprzez przebudowę i rozbudowę, poprzez nadbudowę dachu o nachyleniu połaci 30° bez ścianki kolankowej, oraz podniesienie standardu wykończenia elewacji uprzywilejowanych, z użyciem materiałów kolorystyką i detalem architektonicznym jednorodnym dla całego zespołu, w celu podniesienia walorów architektonicznych,
 - b) dopuszczenie podziałów geodezyjnych terenu oznaczonego symbolem 1 UI oraz rozbudowę obiektu uzależniona od przedłożenia przez inwestora koncepcji urbanistyczno-architektonicznej całego obszaru zaopiniowanej pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zarząd Miasta,
- 3) dopuszcza się realizację garaży w wyznaczonej strefie oznaczonej symbolem 2 KD*EE pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) odległość minimum 3,0 m od muru cmentarnego,
 - b) maksymalna długość zespołu zabudowy zwartej (segmentu garaży) 16,0 m,
 - c) maksymalna wysokość garaży do 5,5 m,
 - d) obowiązek realizacji inwestycji na podstawie jednego projektu, uzgodnionego z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, dla wszystkich zespołów,
 - e) architektura obiektów powinna mieć jednorodny charakter w zakresie skali, formy brył i materiałów wykończeniowych,
 - f) zaleca się stosowanie tynków na elewacje, materiałów dachówko podobnych na pokrycie dachu,

g) dopuszcza się podział geodezyjny w celu zniesienia współwłasności pod projektowanymi budynkami garażowymi,

- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) kołowa – poprzez wjazd istniejący z jezdni ulicy Konopnickiej, teren oznaczony symbolem 4 KD,
 - b) piesza od strony istniejących ulic miejskich,
- 5) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą, z istniejącej sieci ogólnomiejskiej,
 - c) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej,
- 6) urządzenie terenów zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną w wyznaczonej strefie oznaczonej symbolem 3 ZP z dopuszczeniem obiektów stałych i sezonowych małej architektury, związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) ustala się zakaz podziałów geodezyjnych wyznaczonej strefy obsługi i zaplecza gospodarczego – teren oznaczony symbolem 2 KD*EE z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 3 lit. g.

§ 8. Dopuszcza się stosowanie kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna) w przypadku niezrealizowania sieci miejskich.

§ 9. Projektowany wjazd z ulicy Sobieskiego, oznaczony symbolem KD, szerokość w liniach rozgraniczających i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obsługuje teren oznaczony symbolem U*MN.

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KX*ZP o powierzchni 0,025 ha z przeznaczeniem podstawowym pod obsługę komunikacyjną pieszą – ciąg pieszy z zielenią niską. Do czasu realizacji dojazdu o którym mowa w § 9 dopuszcza się czasowe wykorzystanie terenu jako ciąg pieszo-jezdny.

§ 11. Zmiana podziałów i lokalizacji obiektów na terenie U*MN uzależniona jest od przedłożenia przez inwestorów koncepcji zagospodarowania terenu spełniającej warunki zawarte w § 6.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 12. Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

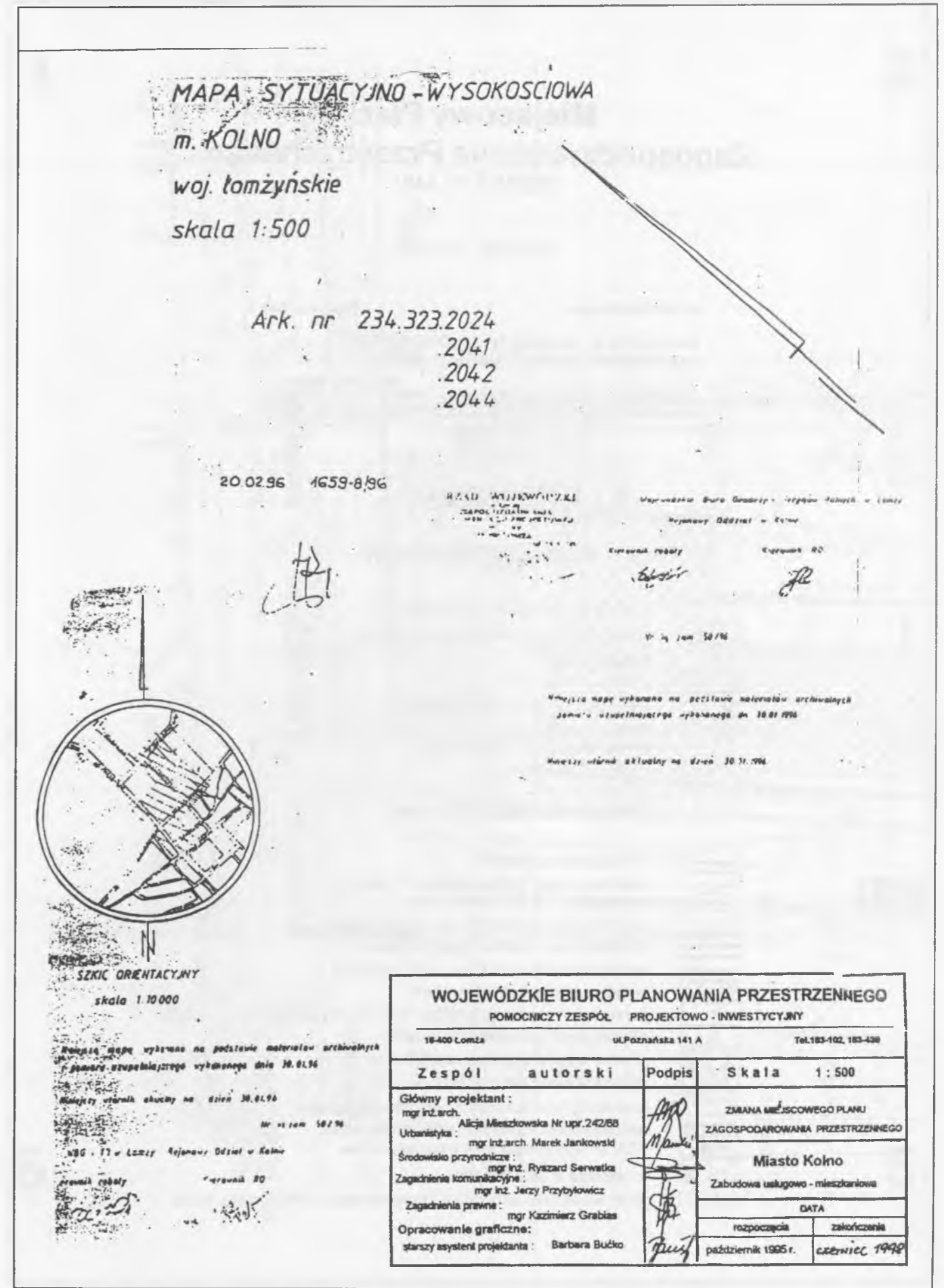
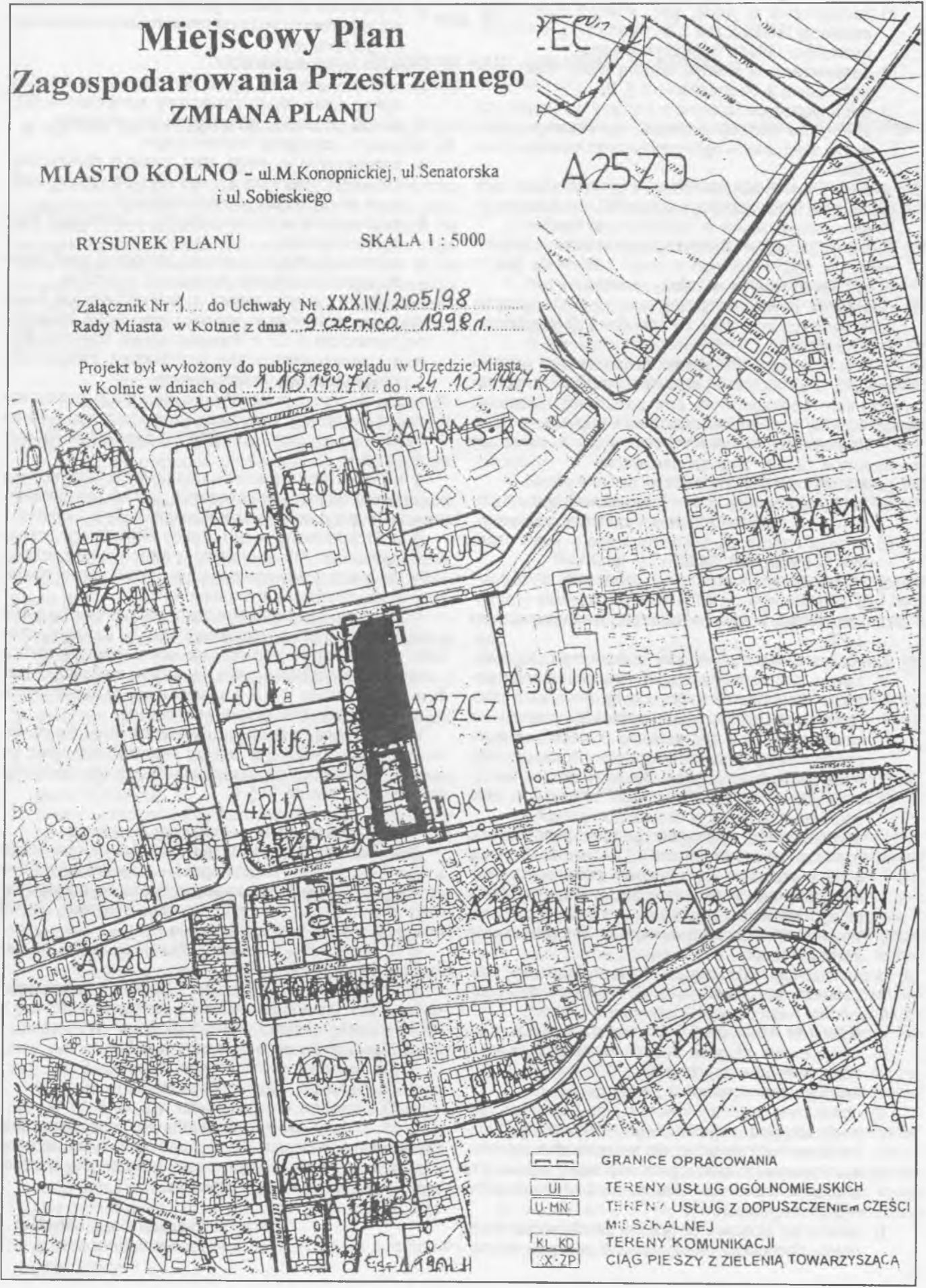
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

§ 14. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w § 6 – 15 %
2. Dla terenów wymienionych w § 7 – 15 %
3. Dla terenów wymienionych w § 9 – 15 %
4. Dla terenów wymienionych w § 10 – 15 %

§ 15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Franciszek Jurczenia



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

MIASTO KOLNO

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 500

Załącznik Nr 2... do Uchwały Nr XXXIV/205/98
Rady Miejskiej w Kolnie .9. czerwca. 1998. r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta
w Kolnie w dniach od 1.10.1997r. do 24.10.1997r.

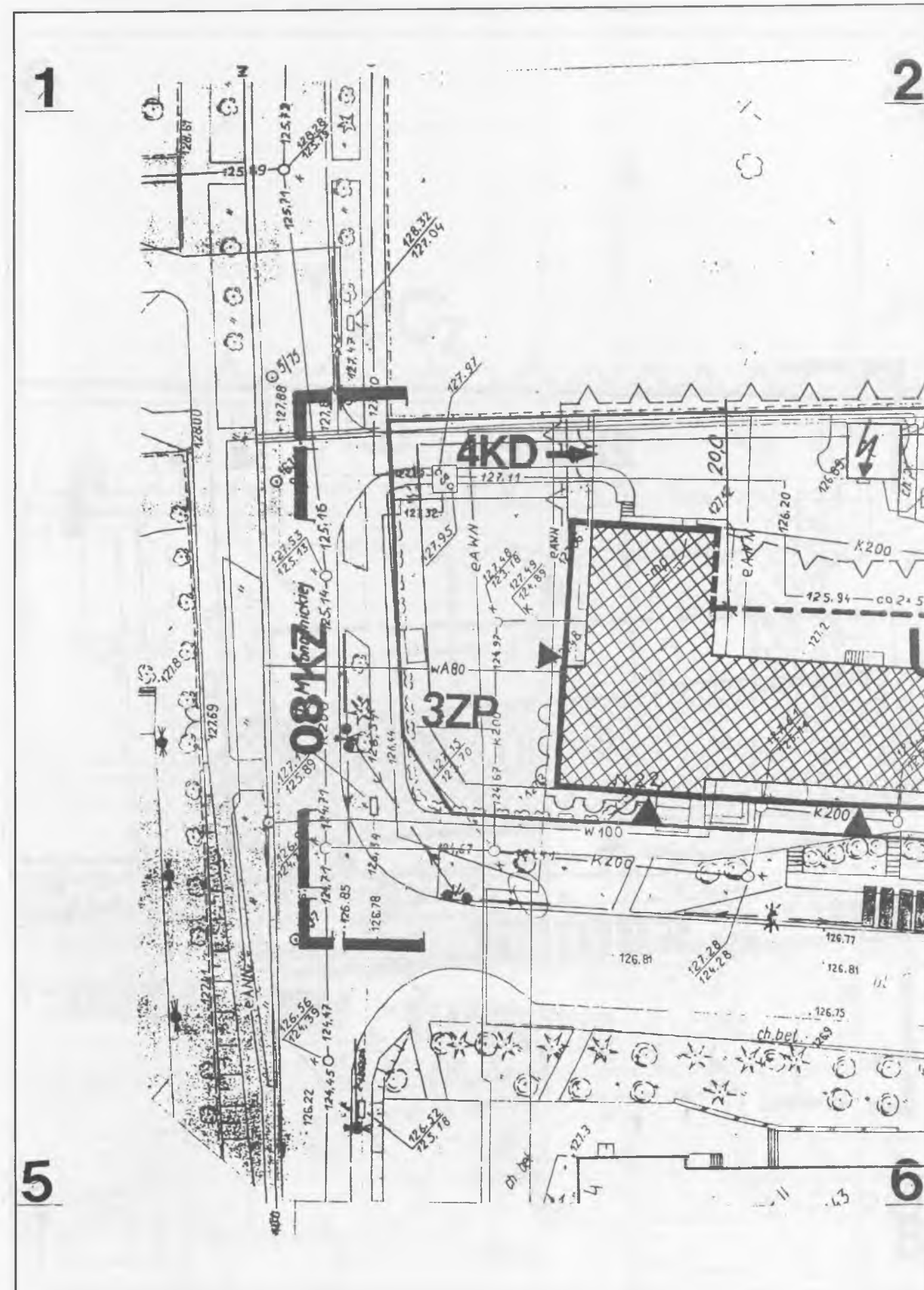
LEGENDA:

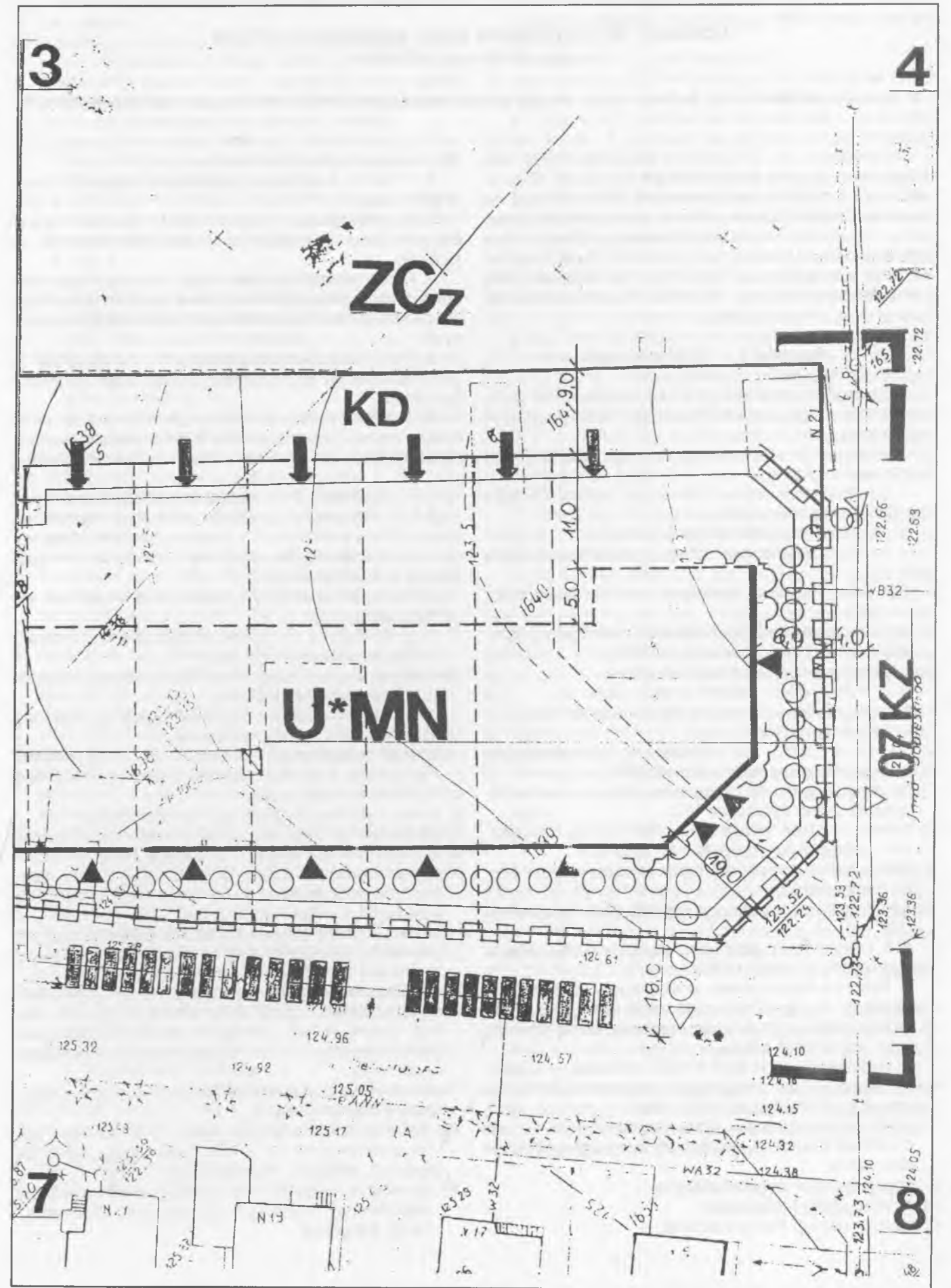
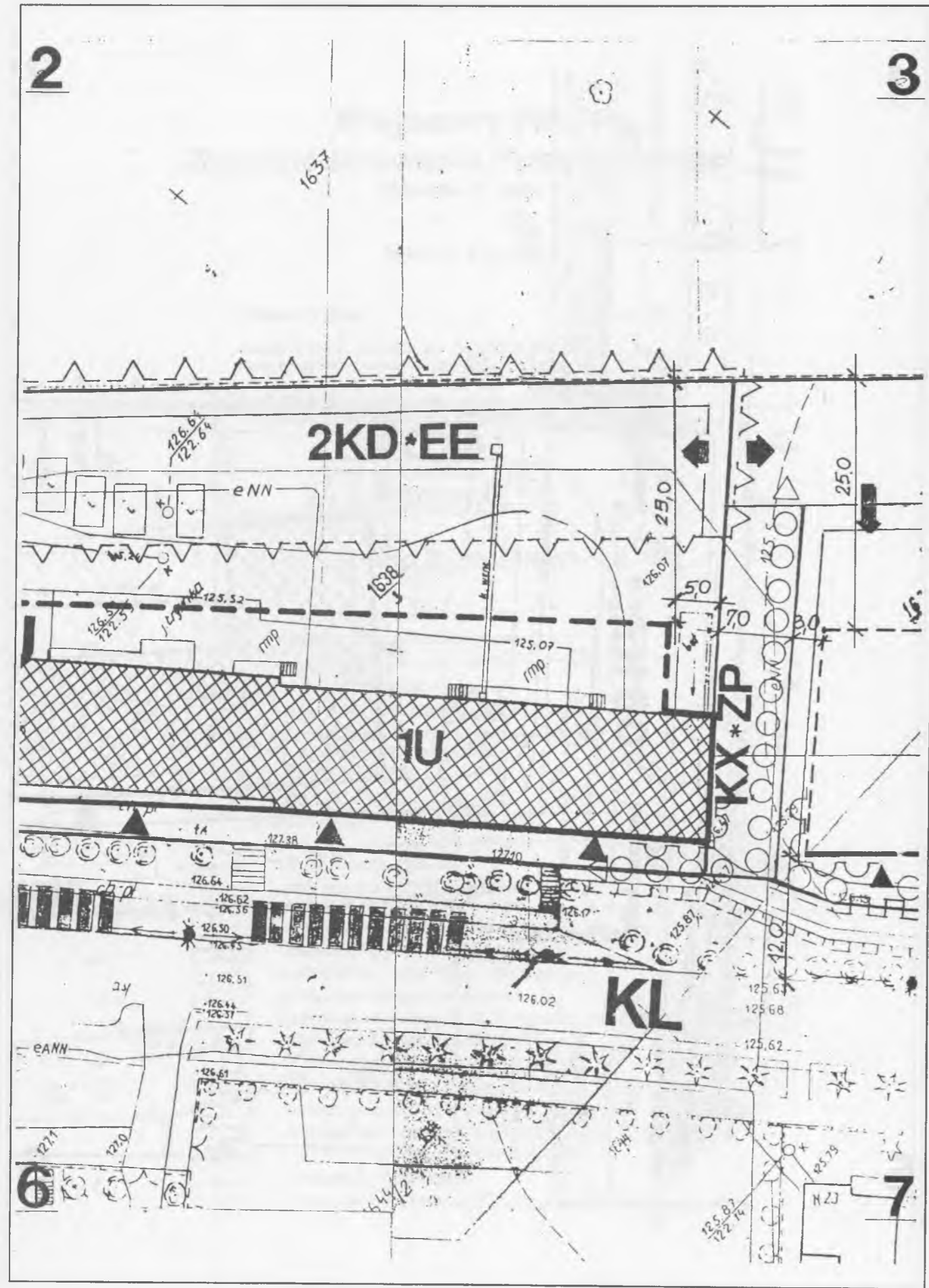
FUNKCJE TERENÓW:

	TERENY USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH
	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM CZĘŚCI MIESZKALNEJ
	TERENY KOMUNIKACJI
	CIĄG PIESZY Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TEREN CMENTARZA

USTALENIA REGULACYJNE:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁÓW OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	OBOWIĄZUJĄCA CIĄGŁA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA TYLNA LINIA ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY
	ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
	DOSTĘPNOŚĆ ZEWNĘTRZNA USŁUG
	STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW
	PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE Z ZAKAZEM OGFODZEŃ
	ALTERNATYWA POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
	POSTULOWANA OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
	ISTNIEJĄCA STACJA TRAFU
	STREFA OBSŁUGI ZESPOŁU Z ZAKAZEM PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH





POZ. 68

UCHWAŁA NR /XXXIV/206/98 RADY MIEJSKIEJ W KOLNIE

z dnia 9 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 10,13 ha, położony na gruntach miasta Kolno, w zachodniej części, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejąca droga po trasie byłej kolejki wąskotorowej,
- od strony południowej istniejące zakłady Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej,
- od strony zachodniej tereny rolne,
- od strony wschodniej istniejąca ulica Aleksandrowska.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL, KD,
- 3) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,
- 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT,
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
- 6) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RZ.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) granice strefy technicznej,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej,

5) oznaczenia obiektów adaptowanych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbo-gacające.

4. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem P z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę przemysłową – przemysł rolno-spożywczy z zastrzeżeniem § 7.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wydziela się następujące tereny:

- 1) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 P, o powierzchni 2,50 ha,
- 2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 P, o powierzchni 0,60 ha.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładu przerobu serwatki produktu ubocznego Spółdzielni Mleczarskich,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizacja parkingów w granicach istniejącej działki,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej na planie symbolem 0-24 KL oraz z ulicy Aleksandrowskiej poprzez ulicę dojazdową oznaczoną symbolem 1 KD,
- 5) obowiązek zapewnienia dojazdu do działek rolniczych poprzez dojazd oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 02 KD, o minimalnej szerokości 6,0 m,
- 6) obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość zakładu do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu,
- 7) obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
- 8) strefę techniczną w odległości 10 m od trasy linii napowietrznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 9) obowiązek uzyskania pozytywnej opinii dotyczącej realizowanej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

10) obowiązek ograniczenia przekształceń ukształtowania terenu,

11) obowiązek ochrony i utrzymania istniejącej zieleni oraz wprowadzenie trwałej zieleni przyzakładowej, wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, a także zagospodarowanie wszystkich wolnych od zainwestowania terenów zielenią,

12) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1,

13) w stosunku do istniejącej zabudowy ustala się zmianę sposobu użytkowania i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w ust. 1,

14) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- c) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków z zakładu mleczarskiego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę przemysłową – składową o kierunku rolno-spożywym,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizacja parkingów w granicach istniejącej działki,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej na planie symbolem 0-24 KL oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD,
- 5) obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość zakładu do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu,
- 6) obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
- 7) obowiązek zagospodarowania wszystkich wolnych od zainwestowania terenów zielenią,
- 8) w stosunku do istniejącej zabudowy ustala się zmianę sposobu użytkowania i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w ust. 1,
- 9) dotyczące uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- c) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków z zakładu mleczarskiego.

§ 7. 1. Do czasu funkcjonowania miejskiego ujęcia wód podziemnych dla miasta Kolno w ustanowionej strefie ochrony pośredniej obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,
- 2) lokalizowania ferm chowu zwierząt,

3) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych niebezpiecznych dla środowiska,

4) lokalizowania nowych ujęć wody,

5) wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych.

2. Zmiana lub odstąpienie od warunków, o których mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IT o powierzchni około 0,16 ha z przeznaczeniem podstawowym pod pas urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy zakładami.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem WZ o powierzchni około 0,06 ha, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu – ujęcie wody, studnia nr 3 wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZI o powierzchni około 0,12 ha, przeznacza się pod zieleni urządzonej pełniącą funkcję izolacyjną. Szerokość strefy izolacyjnej ustalona będzie w postępowaniu ustalającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD o powierzchni około 0,12 ha, w pasie o szerokości 12,0 m.

2. Ustala się na rysunku zmiany planu linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy dróg oznaczonych symbolem 0-24 KL oraz 0-20 KL.

3. Na terenie w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 12. 1. Teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem RZ o powierzchni około 6,08 ha, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- a) obowiązek ochrony i zachowania w całości istniejących powierzchni leśnych,
- b) obowiązek pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu pasa terenu wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 13. Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

§ 15. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

§ 16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

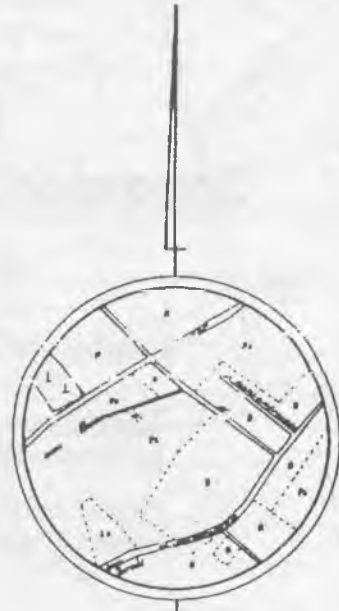
Przewodniczący Rady Miejskiej
Franciszek Jurczenia



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
(lewostronny wtórnik mapy zasadniczej)
skala 1:1000

m. KOLNO
woj. łomżyńskie

Arkusz mapy nr 234.323.2511
.2512
.2513
.2514
.2033
.2034



SKŁAD ORIENTACYJNY
skala 1:10000

Mniejszy wtórnik aktualny na dzień 03.04.1997

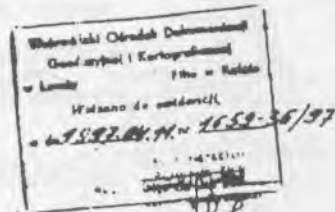
Wykonawca: Wojewódzkie Biuro Geodezy i T.R. w Łomży

Rejonowy Oddział w Kolno

Kierownik pracy
[Signature]

Kierownik R.D.
[Signature]

LITWA WOJEWÓDZKI
ZESPÓŁ PRACOWNIKA
DOKUMENTACJA I PROJEKTOWA
w Łomży

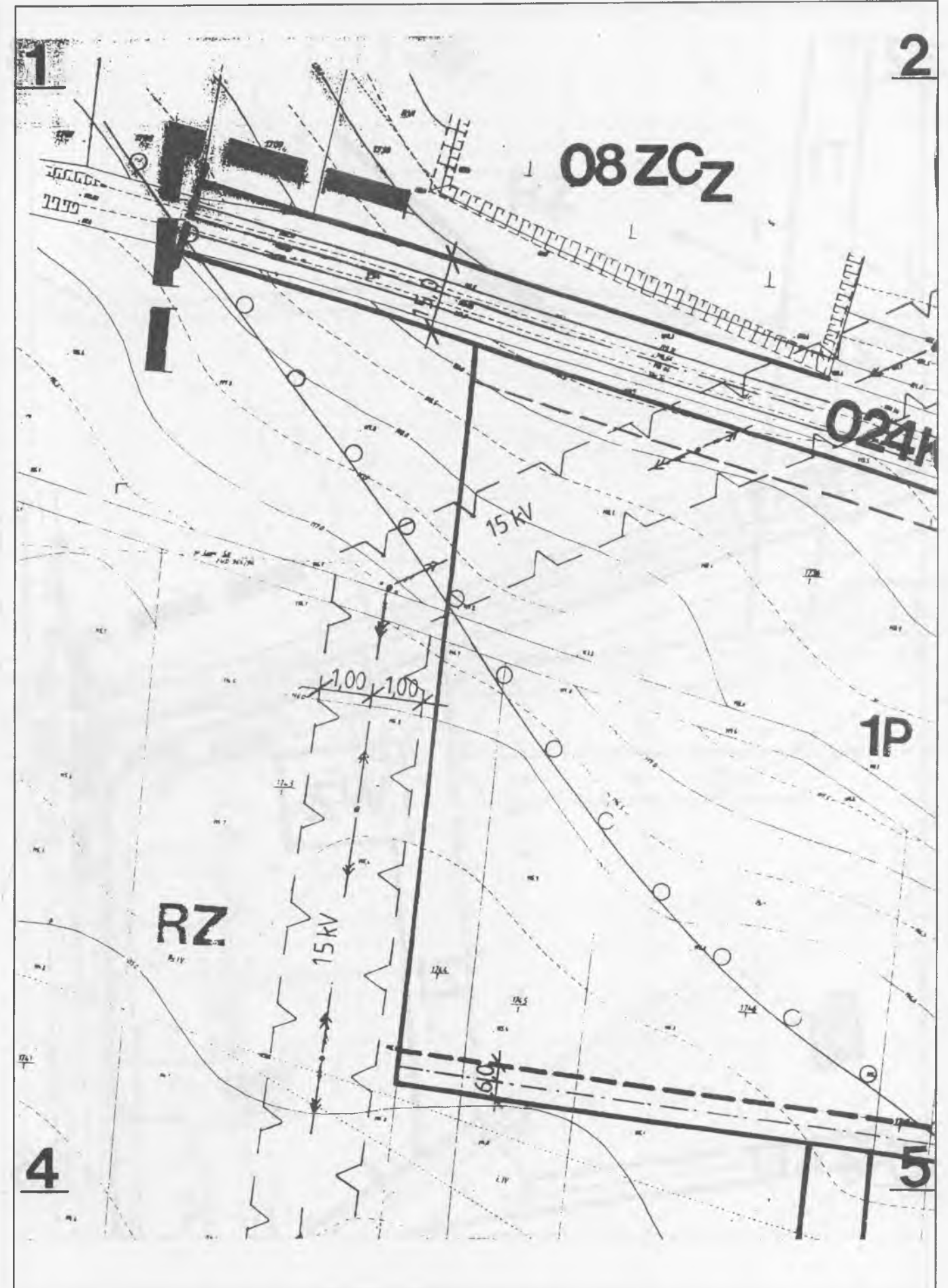


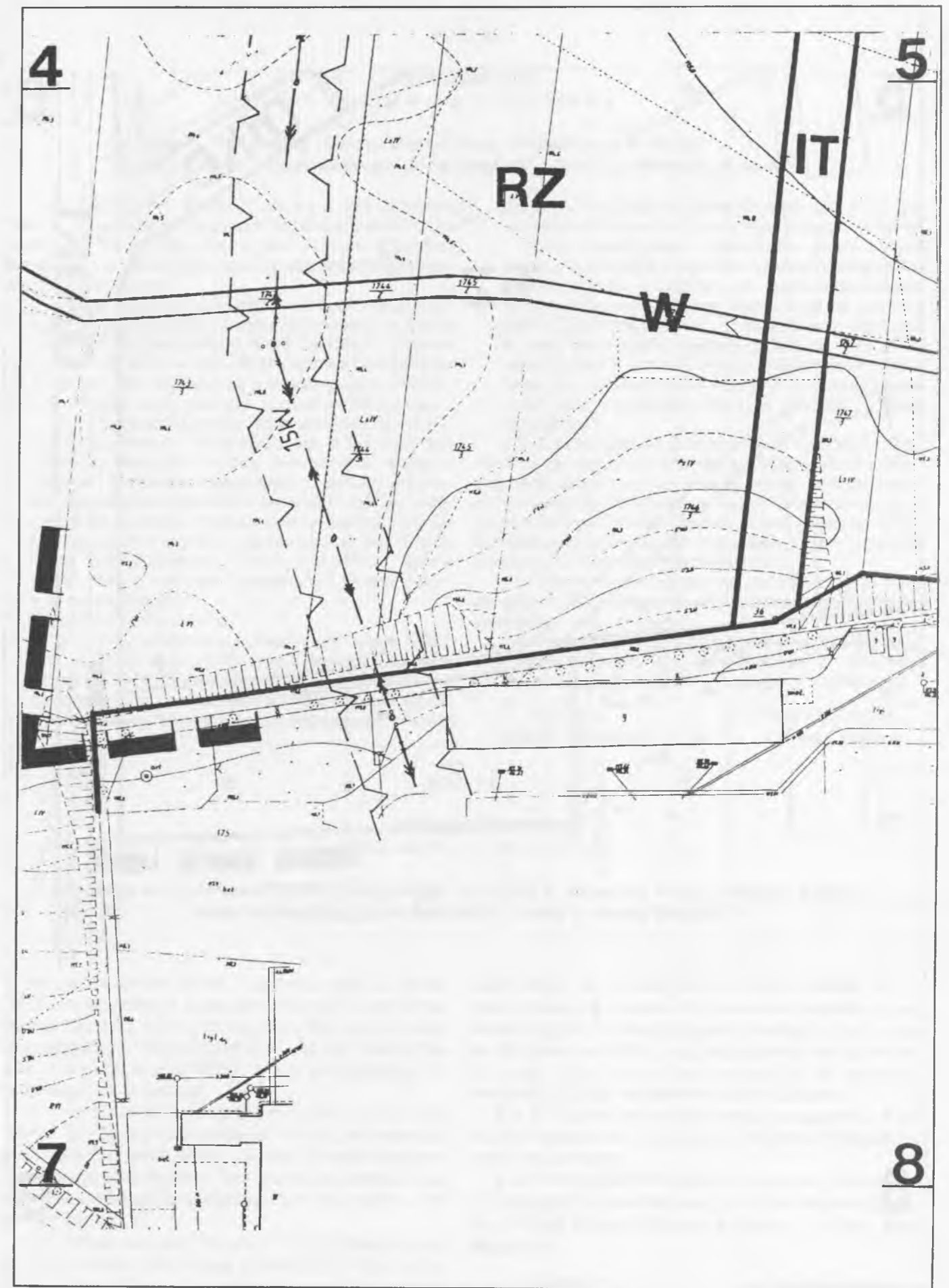
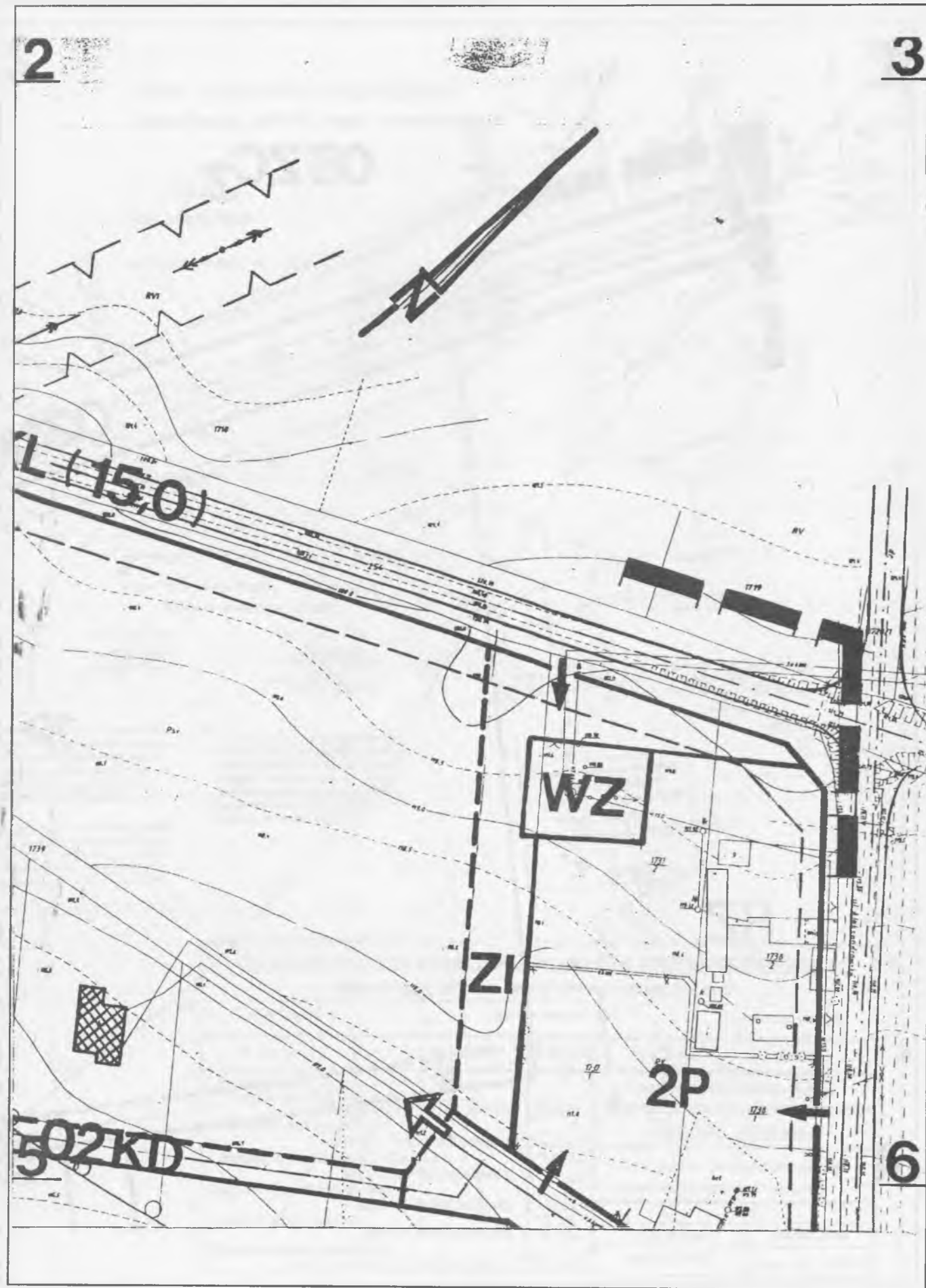
Wzrostanie powierzchni...
Wzrostanie powierzchni...
Wzrostanie powierzchni...

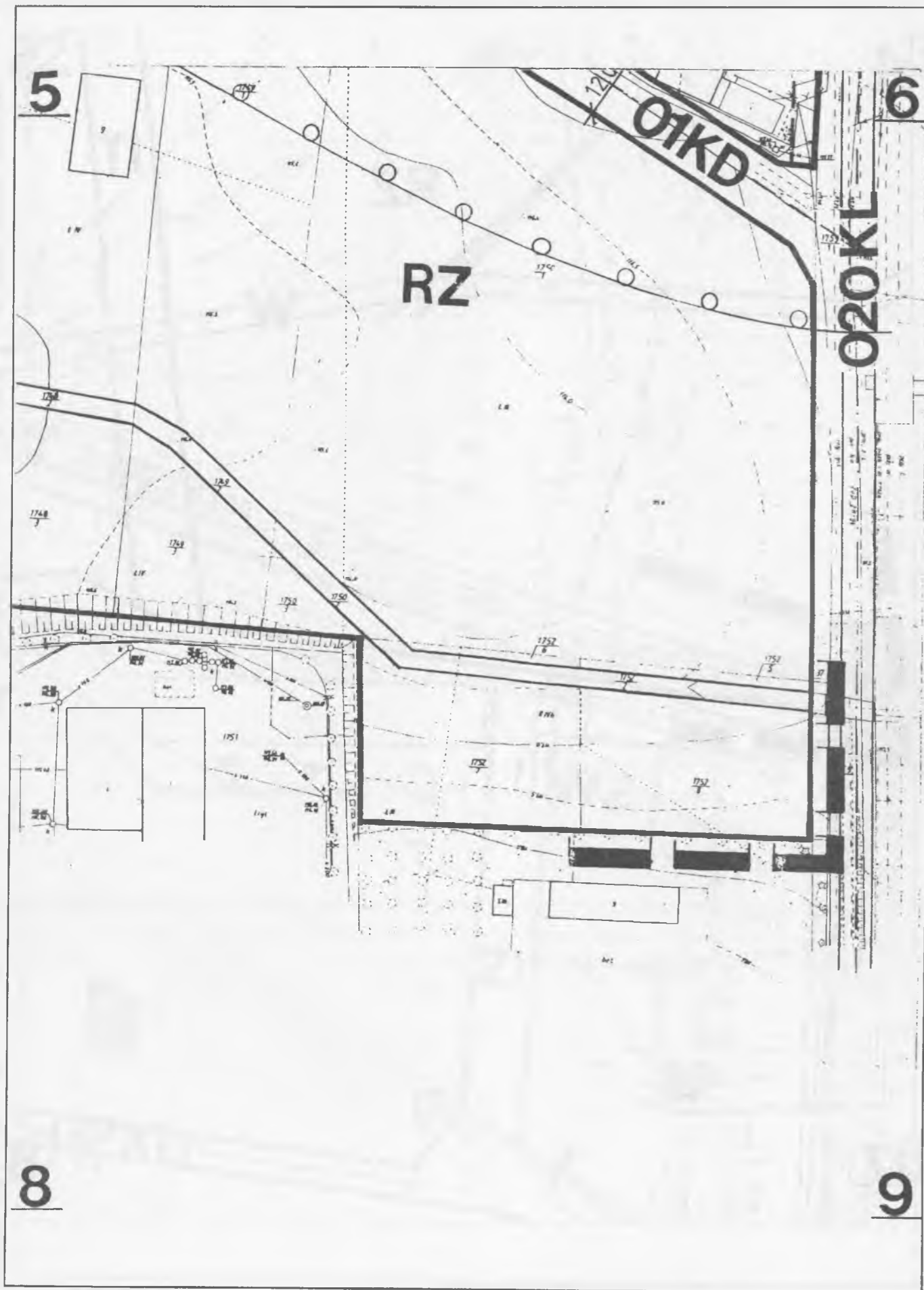
Wzrostanie powierzchni...
Wzrostanie powierzchni...
Wzrostanie powierzchni...

Wzrostanie powierzchni...
Wzrostanie powierzchni...
Wzrostanie powierzchni...

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO			
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY			
18-400 Łomża		ul. Poznańska 141 A	
Tel. 183-102, 183-439			
Zespół autorski		Podpis	Skala 1:1000
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż. arch. Alicja Mieszowska Nr upr. 242/88 Środowisko przyrodnicze mgr inż. Ryszard Serwatka Zagadnienia komunikacyjno-drogowe - mgr inż. Jerzy Przybyłowicz Zagadnienia ochrony gruntów mgr inż. Józefa Borowska Zagadnienia prawne mgr inż. Kazimierz Grabias		<i>[Signatures]</i>	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasto Kolno
Opracowanie graficzne: starszy asystent - Barbara Bućko			Teren przy ul. Aleksandrowskiej Zabudowa produkcyjno-usługowa
DATA			
rozpoczęcia		zakończenia	
marzec 1997r.		czerwiec 1998r.	







POZ. 69

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 maja 1998 r.

między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie
a Dyrektorem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) oraz za zgodą Wojewody Łomżyńskiego, strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. W porozumieniu zawartym w dniu 26 marca 1998 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie i Dyrektorem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 3, poz. 36) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1- jego część wstępna otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Kolnie powierza Dyktorowi Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży prowadzenie ewidencji gruntów i budynków, obejmujące czynności prawno-administracyjne określone w przepisach cyt. we wstępie rozporządzenia, z obszaru wszystkich gmin objętych działaniem Urzędu Rejonowego, to jest: Gminy Kolno, Gminy Grabowo, Gminy Mały Płock, Gminy Turośl, Gminy i Miasta Stawiski oraz Miasta Kolno, a w szczególności:”

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Przy załatwianiu powierzonych spraw w formie pisemnej, w tym przy uwierzytelnianiu wyrysów i wypisów oraz przy wydawaniu innych dokumentów sporządzonych na podstawie danych ewidencyjnych Dyrektor Biura stosuje pieczęć nagłówkową własną

jednostki a w podpisie pieczęć wskazującą na upoważnienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Kolnie.

Przy prowadzeniu i załatwianiu powierzonych spraw przez innego pracownika, upoważnionego przez Dyrektora Biura, w podpisie na dokumentach powinna być stosowana pieczęć wskazująca na upoważnienie Dyrektora WBGiTR. W podstawie prawnej lub w treści dokumentów wydawanych bądź tylko uwierzytelnianych w ramach takiego upoważnienia wymagane jest zamieszczanie wzmianki o niniejszym porozumieniu, z podaniem daty jego zawarcia i miejsca ogłoszenia.”

§ 2. Dyrektor Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży przejmie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego operat ewidencji gruntów miasta Stawiski, prowadzony dotychczas w ramach powierzenia przez Zarząd Gminy i Miasta Stawiski – bezpośrednio po zakończeniu prac związanych z tworzeniem dla tej jednostki ewidencji w systemie informatycznym.

§ 3. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 4. Porozumienie sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-nym dla stron i 2 – dla Urzędu Wojewódzkiego w Łomży w celu jego ogłoszenia.

Dyrektor
Tadeusz Borowski

Kierownik Urzędu
Miroslaw Bajorek

POZ. 70

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 20 maja 1998 r.

między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy i Miasta Stawiski
reprezentowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Stawiski.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176) oraz w związku z uchwałą Nr 140/XXXIII/98 Rady Gminy i Miasta Stawiski z dnia 19 lutego 1998 r. strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. W porozumieniu zawartym w dniu 23 stycznia 1995 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie a Zarządem Gminy i Miasta Stawiski reprezentowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Stawiski (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 2, poz. 26) – w §1 skreśla się ust. 3.

§ 2. Przejęcie przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Kolnie spraw dotychczas powierzonych Zarządowi Gminy i Miasta Stawiski z zakresu geodezji i kartografii,

określonych w porozumieniu o którym mowa w § 1 i prowadzonej w związku z tym dokumentacji dotyczącej ewidencji gruntów miasta Stawiski nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, bezpośrednio po zakończeniu prac związanych z tworzeniem dla tej jednostki ewidencji gruntów w systemie informatycznym.

§ 3. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 4. Porozumienie niniejsze sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-nym dla stron a 2 – dla Urzędu Wojewódzkiego w Łomży – w celu jego ogłoszenia.

Burmistrz
mgr Jerzy Bielawski

Kierownik Urzędu
Miroslaw Bajorek

POZ. 71

POROZUMIENIE

z dnia 29 maja 1998 r.

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie zwanym dalej „organem powierzającym”, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Nowogród zwanym dalej „jednostką przejmującą”.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) oraz działu III ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161 z późniejszymi zmianami) postanawia się co następuje:

§ 1. Organ powierzający powierza jednostce przejmującej prowadzenie nadzoru w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Kolna i części Gminy Kolno – na powierzchni 1.655 ha oraz Gminy Turośl – na powierzchni 827 ha według stanu na dzień 31.12.1997 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami), w zakresie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa powierza się prowadzenie następujących spraw:

1. Ocenę stanu lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz ocenę zgodności wykonywanych przez właścicieli lasów prac związanych z gospodarką leśną:

a) z planami urządzania lasu,
b) z zadaniami w zakresie wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanów, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z art. 79 ust. 3 ustawy o lasach.

2. Wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji w sprawach wynikających z art. 9 ust. 2 i art. 24 ustawy o lasach oraz prowadzenie egzekucji w zakresie wysyłania upomnień i sporządzania tytułów wykonawczych.

3. Cechowania i wydawania świadectw legalności pozyskania drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, zgodnie z art. 14a ust. 3 i 4 ustawy o lasach.

4. Szkolenia właścicieli lasów.

§ 2. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych, związanych ze sprawami objętymi porozumieniem stosuje się Instrukcję kancelaryjną wprowadzoną w życie zarządzeniem nr 15 Ministra – Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. w sprawie wykonywania czynności kancelaryjnych w urzędach terenowych organów administracji rządowej oraz odpowiednio rzeczowy wykaz akt obowiązujący w urzędach terenowych organów rządowej administracji ogólnej.

§ 3. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych oraz prowadzeniu korespondencji dotyczącej zakresu porozumienia stosuje się pieczęć nagłówkową jednostki upoważnionej oraz pieczęć do podpisu – „z up. Kierownika Urzędu Rejonowego” z imieniem i nazwiskiem oraz stanowiskiem służbowym upoważnionego do załatwienia sprawy.

§ 4. Jednostka przejmująca zapewnia:

- 1) wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia spraw objętych porozumieniem,
- 2) środki techniczne umożliwiające prowadzenie spraw objętych porozumieniem,
- 3) nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zadań.

§ 5. Jednostka przejmująca będzie składała organowi powierzającemu informacje i sprawozdania o realizacji porozumienia w sprawach i terminach określonych przez ten organ.

§ 6. Kontrolę nad realizacją powierzonych spraw sprawował będzie Kierownik Urzędu Rejonowego.

§ 7. Organem wyższego stopnia w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do decyzji wydanych przez jednostkę przejmującą jest Wojewoda Łomżyński.

§ 8. 1. Środki finansowe na pokrycie kosztów prowadzenia spraw objętych porozumieniem zapewnia Wojewoda Łomżyński przy uwzględnieniu aktualnych wielkości powierzchni gruntów leśnych wymienionych w § 1 gminach. Wielkość stawki jednostkowej w 1998 r. wynosi 8 zł za 1 ha powierzchni nadzorowanej i będzie ona corocznie negocjonowana.

2. Wielkość powierzchni gruntów leśnych będzie aktualizowana raz w roku na podstawie ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia każdego roku. Wielkość ta będzie korygowana protokołem uzgodnień pomiędzy organem powierzającym a jednostką przejmującą.

§ 9. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może być wypowiedziane w formie pisemnej przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

§ 10. Porozumienie zawarte w dniu 30.06.1992 r. (z późniejszymi zmianami) traci moc.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 12. Porozumienie sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron i 2 – dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Łomży w celu jego ogłoszenia.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Nowogród mgr inż. Kazimierz Zackiewicz	Kierownik Urzędu Rejonowego w Kolnie Miroslaw Bajorek
--	--

POZ. 72

POROZUMIENIE

z dnia 29 maja 1998 r.

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kolnie zwanym dalej „organem powierzającym”, a Nadleśniczym Nadleśnictwem Łomża zwanym dalej „jednostką przejmującą”.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) oraz działu III ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161 z późniejszymi zmianami) postanawia się, co następuje:

§ 1. Organ powierzający powierza jednostce przejmującej prowadzenie nadzoru w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie: Miasta i Gminy Stawiski – na powierzchni 2.263 ha, Gminy Mały Płock – na powierzchni 1.450 ha, Gminy Grabowo – na powierzchni 2.306 ha oraz części Gminy Kolno – na powierzchni 1.339 ha według stanu na dzień 31.12.1997 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami), w zakresie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa powierza się prowadzenie następujących spraw:

1. Ocenę stanu lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz ocenę zgodności wykonywanych przez właścicieli lasów prac związanych z gospodarką leśną:

a) z planami urządzania lasu,
b) z zadaniami w zakresie wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanów, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z art. 79 ust. 3 ustawy o lasach.

2. Wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji w sprawach wynikających z art. 9 ust. 2 i art. 24 ustawy o lasach oraz prowadzenie egzekucji w zakresie wysyłania upomnień i sporządzania tytułów wykonawczych.

3. Cechowania i wydawania świadectw legalności pozyskania drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, zgodnie z art. 14a ust. 3 i 4 ustawy o lasach.

4. Szkolenia właścicieli lasów.

§ 2. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych, związanych ze sprawami objętymi porozumieniem stosuje się Instrukcję kancelaryjną wprowadzoną w życie zarządzeniem nr 15 Ministra – Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. w sprawie wykonywania czynności kancelaryjnych w urzędach terenowych organów administracji rządowej oraz odpowiednio rzeczowy wykaz akt obowiązujący w urzędach terenowych organów rządowej administracji ogólnej.

§ 3. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych oraz prowadzeniu korespondencji dotyczącej zakresu porozumienia stosuje się pieczęć nagłówkową jednostki upoważnionej oraz pieczęć do podpisu – „z up. Kierownika Urzędu Rejonowego” z imieniem i nazwiskiem oraz sta-

nowiskiem służbowym upoważnionego do załatwienia sprawy.

§ 4. Jednostka przejmująca zapewnia:

- 1) wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia spraw objętych porozumieniem,
- 2) środki techniczne umożliwiające prowadzenie spraw objętych porozumieniem,
- 3) nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zadań.

§ 5. Jednostka przejmująca będzie składała organowi powierzającemu informacje i sprawozdania o realizacji porozumienia w sprawach i terminach określonych przez ten organ.

§ 6. Kontrolę nad realizacją powierzonych spraw sprawował będzie Kierownik Urzędu Rejonowego.

§ 7. Organem wyższego stopnia w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do decyzji wydanych przez jednostkę przejmującą jest Wojewoda Łomżyński.

§ 8. 1. Środki finansowe na pokrycie kosztów prowadzenia spraw objętych porozumieniem zapewnia Wojewoda Łomżyński przy uwzględnieniu aktualnych wielkości powierzchni gruntów leśnych wymienionych w § 1 gminach. Wielkość stawki jednostkowej w 1998r. wynosi 8 zł za 1 ha powierzchni nadzorowanej i będzie ona corocznie negocjonowana.

2. Wielkość powierzchni gruntów leśnych będzie aktualizowana raz w roku na podstawie ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia każdego roku. Wielkość ta będzie korygowana protokołem uzgodnień pomiędzy organem powierzającym a jednostką przejmującą.

§ 9. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może być wypowiedziane w formie pisemnej przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

§ 10. Porozumienie zawarte w dniu 29.06.1992 r. (z późniejszymi zmianami) traci moc.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

§ 12. Porozumienie sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron i 2 – dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, w celu jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łomża Jan Bargielski	Kierownik Urzędu Rejonowego w Kolnie Miroslaw Bajorek
---	---



Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wnosić do Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Nowa 2, niezwłocznie po otrzymaniu następnego, kolejnego numeru.

Wydawca: **Wojewoda Łomżyński**
Redakcja: **Urząd Wojewódzki w Łomży, Wydział Organizacji i Nadzoru**, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
Naczelny redaktor: **Aleksander Skrodzki**
Montaż elektroniczny: **Tadeusz Babel**
Organizacja druku i kolportaż: **Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży**

Tłoczono z polecenia Wojewody Łomżyńskiego z dnia 25 czerwca 1998 roku
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

Cena niniejszego egzemplarza: **4,00 zł**