



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁOMŻYŃSKIEGO



data 28 listopada 1997 r.

Nr 14

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY ŁOMŻYŃSKIEGO

- 87 – Nr 79/97 z dnia 16 października 1997 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Grajewie. 417

UCHWAŁY RAD GMIN

- 88 – Uchwała Nr XXVI/173/97 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 21 października 1997 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Miasta Kolno. 418
- 89 – Uchwała Nr 115/XXVI/97 Rady Gminy Nowe Piekuty z dnia 29 października 1997 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nowe Piekuty. 419
- 90 – Uchwała Nr XXVI/167/97 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 21 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kolna. 419
- 91 – Uchwała Nr XXIV/157/97 Rady Gminy Łomża z dnia 24 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża. 428
- 92 – Uchwała Nr XXIV/158/97 Rady Gminy Łomża z dnia 24 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża. 434

POZ. 87

ZARZĄDZENIE NR 79/97 WOJEWODY ŁOMŻYŃSKIEGO

z dnia 16 października 1997 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Grajewie.

Na podstawie art. 111 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku, Nr 84, poz. 387), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Grajewie w okręgu wyborczym Nr 12 – w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Jana Poniatońskiego, wskutek skazania go prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo umyślne.

§ 2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 30 listopada 1997 roku.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

w.z. Wojewody
Jan Niebrzydowski
Wicewojewoda

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/97
Wojewody Łomżyńskiego
z dnia 16 października 1997 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności wyborczych	Treść czynności
do 27 października 1997 r.	- powołanie terytorialnej komisji wyborczej
do 3 listopada 1997 r.	- powołanie obwodowej komisji wyborczej - podanie do wiadomości wyborców daty zarządzonych wyborów uzupełniających - podanie do wiadomości wyborców granic okręgu wyborczego oraz siedziby terytorialnej komisji wyborczej i obwodowej komisji wyborczej
do 6 listopada 1997 r.	- ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego zarządzenia w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Grajewie
do 9 listopada 1997 r.	- zgłoszenie do zarejestrowania terytorialnej komisji wyborczej kandydatów na radnych
do 17 listopada 1997 r.	- podanie do publicznej wiadomości w drodze rozplakatowania obwieszczeń terytorialnej komisji wyborczej zawierających informacje oraz dane o zarejestrowanych kandydatach - wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu
do 29 listopada 1997 r.	- przesłanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
30 listopada 1997 r.	- głosowanie w godz. 8.00-20.00

POZ.88

UCHWAŁA NR XXVI/173/97 RADY MIEJSKIEJ W KOLNIE z dnia 21 października 1997 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Miasta Kolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W statucie Miasta Kolno stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIII/88/96 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 15 lutego 1996 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Kolno (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 6 poz. 22), zmienionego uchwałą Nr XXIII/146/97 z dnia 15 kwietnia 1997 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 5 poz. 36) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Uchwały Zarządu Miasta podpisuje Przewodniczący Zarządu”.

2) W wykazie miejskich jednostek organizacyjnych stanowiących załącznik Nr 6 do statutu Miasta Kolno ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkalniowej”

oraz skreśla się pkt. 7 o treści: „Przedszkole Nr 3”.

Dotychczasowe oznaczenie numerami od 6-10 zastępuje się numerami od 6-9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach ustalonych w statucie Miasta Kolno i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Franciszek Jurczenia

POZ. 89
UCHWAŁA NR 115/XXVI/97 RADY GMINY NOWE PIEKUTY
 z dnia 29 października 1997 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nowe Piekuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Nowe Piekuty stanowiącym załącznik do uchwały Nr 67/XIII/96 Rady Gminy Nowe Piekuty z dnia 27 lutego 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nowe Piekuty (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 16, poz. 45) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 1 skreśla się wyrazy „w tym przedsiębiorstwa”,
- 2) skreśla się § 35,
- 3) w § 40 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Zastępca wójta, w czasie nieobecności wójta lub niemożności pełnienia przez niego obowiązków, zastępuje wójta w zakresie zadań należących do jego kompetencji, z wyłączeniem wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej”,

- 4) w § 42 w ust. 4 dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu: „W czasie nieobecności wójta lub niemożności pełnienia przez niego obowiązków, decyzje wydawane przez zarząd podpisuje zastępca wójta”,
- 5) § 45 otrzymuje brzmienie:

„§ 45. 1. Wójt pełni funkcję społecznie i nie pozostaje w stosunku pracy.

2. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w urzędzie gminy oraz jednostkach administracyjnych gminy są osoby zatrudnione w ramach stosunku pracy na podstawie:

- 1) wyboru – zastępca wójta,
- 2) powołania – sekretarz gminy, skarbnik gminy, kierownik urzędu stanu cywilnego i zastępca kierownika urzędu stanu cywilnego,

3) umowy o pracę – pozostali pracownicy”,

- 6) § 46 otrzymuje brzmienie:

„§ 46. 1. Przewodniczący rady gminy nawiązuje stosunek pracy z zastępcą wójta na podstawie uchwały o wyborze. Wynagrodzenie ustala po zasięgnięciu opinii rady gminy.

2. Do wójta należy nawiązanie stosunku pracy z:

- 1) sekretarzem gminy, skarbnikiem gminy, kierownikiem urzędu stanu cywilnego, z-cą kierownika urzędu stanu cywilnego na podstawie uchwały o ich powołaniu przez Radę Gminy,
- 2) z kierownikami gminnych jednostek organizacyjnych na podstawie uchwały o ich zatrudnieniu przez zarząd gminy,
- 3) z pozostałymi pracownikami urzędu gminy na podstawie umowy o pracę,
- 7) w § 50 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Rada może ustanowić zasady, na jakich członkom rady sołectkiej będzie przysługiwała dieta lub zwrot kosztów podróży służbowej”,

- 8) w § 55 ust. 2 na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „celem zaopiniowania.”,
- 9) w § 35 ust. 1 Regulaminu Rady i Zarządu Gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Nowe Piekuty, wyrazy „raz na kwartał” zastępuje się wyrazami „raz w miesiącu”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
 Zbigniew Zalewski

POZ. 90
UCHWAŁA NR XXVI/167/97 RADY MIEJSKIEJ W KOLNIE
 z dnia 21 października 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 roku Nr 106, poz. 496) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje: obszar o powierzchni 0,88 ha, położony na gruntach miasta Kolno, przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Sobieskiego, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej teren istniejącej szkoły podstawowej,
- od strony południowej i zachodniej ulice: Wojska Polskiego i Strażacka,

– od strony wschodniej istniejąca zabudowa mieszkaniowa i teren Rejonowej Komendy Straży Pożarnej.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony obiektów kulturowych oraz powiązań komunikacyjnych,
- 2) poprawa ładu przestrzennego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, UA, UI, UH,
- 2) teren urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ, KL, KX,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące ciągłe linie zabudowy,
- 3) granice stref zabudowy,
- 4) zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej,
- 5) oznaczenia elewacji wymagających szczególnego opracowania,
- 6) oznaczenia obiektów adaptowanych i modernizowanych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

4. Obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U*MNj o powierzchni 0,33 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się następujący podział na strefy:
 - a) usług ogólnomiejskich – teren oznaczony symbolem 1UI, na którym istnieje budynek synagogi (obiekt objęty ochroną konserwatorską),
 - b) usług ogólnomiejskich – teren oznaczony symbolem 2UI,
 - c) zieleni i komunikacji pieszo-jezdnej – teren oznaczony symbolem 3ZP*KX,
 - d) lokalizacji garaży i zaplecza gospodarczego – teren oznaczony cyfrą 4,
 - e) usług niepowodujących uciążliwości i zabudowy mieszkaniowej – teren oznaczony symbolem 5MN*UH,
- 2) dotyczące kształtowania form zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej:
 - a) zabudowa szeregowa o wysokości 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,4 m ponad poziom terenu,
 - b) zaleca się modernizację istniejących obiektów poprzez przebudowę i nadbudowę w celu podniesienia walorów architektonicznych,
 - c) obowiązuje nachylenie podstawowej połąci jednakowe dla zespołu zabudowy,
 - d) realizacja usług w parterach budynków,
 - e) wykończenie elewacji uprzywilejowanych o podwyższonym standardzie,
 - f) dostępność piesza usług w parterach wyłącznie z istniejących ulic,
- 3) dotyczące obiektu objętego ochroną konserwatorską:
 - a) obiekt wymaga pełnego remontu konserwatorskiego poprzedzonego pracami badawczymi,
- 4) zagospodarowanie wszystkich wolnych terenów zielenią urządzoną,
- 5) dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - a) kołowa wyłącznie z ulicy Strażackiej,
 - b) piesza zewnętrzna od strony ulic miejskich, wewnętrzna poprzez dwa wyznaczone ciągi piesze,
 - c) dojazdy wewnętrzne oraz powierzchnie utwardzone o nawierzchni rozbieralnej,
- 6) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i proj. sieci układu ogólnomiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię cieplną, z proj. sieci ogólnomiejskiej z zastrzeżeniem § 7,
 - c) odprowadzenie ścieków w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej.

§ 7. Dopuszcza się stosowanie kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna) w przypadku niezrealizowania sieci miejskich.

§ 8. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem – MNj*U o powierzchni około 0,06 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, oraz inne usługi komercyjne pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a) lokalizacja usług w parterze noworealizowanego obiektu mieszkalnego,
 - b) dostępność usług wyłącznie z istniejącej ulicy Sobieskiego,
- 3) obsługa komunikacyjna kołowa poprzez wjazdy z jezdni ulicy Sobieskiego,
- 4) obowiązek rozbiórki budynku starego i urządzenie terenów zieleni ozdobnej pełniące funkcję reprezentacyjną od strony ulicy Sobieskiego,
- 5) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i proj. sieci układu ogólnomiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię cieplną, z proj. sieci ogólnomiejskiej z zastrzeżeniem § 7,
 - c) odprowadzenie ścieków w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej,

§ 9. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem – UA*UI o powierzchni około 0,50 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi publiczne z zakresu administracji.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, gastronomii oraz inne usługi komercyjne pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a) modernizacja istniejącego obiektu poprzez przebudowę i rozbudowę,
 - b) zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych,
 - c) linia zabudowy w poziomie parteru cofnięta, powiązania funkcjonalne obiektu nowego i modernizowanego na pozostałych kondygnacjach,
 - d) obiekt o wykończeniu elewacji o podwyższonym standardzie,
 - e) dostępność piesza obiektów wyłącznie z istniejących ulic zgodnie z rysunkiem planu,

3) obsługa komunikacyjna:

- a) kołowa – poprzez dwa publiczne wjazdy z jezdni ulicy Wojska Polskiego z zastrzeżeniem § 10,
 - b) piesza od strony istniejących ulic miejskich,
 - c) lokalizacja parkingów zewnętrznych w wyznaczonej strefie,
- 4) urządzenie terenów zieleni ozdobnej pełniące funkcję reprezentacyjną od strony ulic: Wojska Polskiego i Sobieskiego,
- 5) ochronę istniejącego drzewostanu,
- 6) lokalizacja garaży oraz parkingów dla samochodów służbowych i pracowników wyłącznie w strefie zaplecza gospodarczego,
- 7) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną, instalację telefoniczną z istniejących i proj. sieci układu ogólnomiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 10. Projektowany wjazd z ulicy Wojska Polskiego oznaczony symbolem KD obsługuje dojazd do zaplecza usług: administracji i szkoły. Obowiązuje zakaz grodzenia od strony parkingów zewnętrznych.

§ 11. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku administracyjnego od obecnych krawędzi jezdni ulic:

- a) Wojska Polskiego 16,0 m wg rysunku planu,
- b) Sobieskiego 15,0 m wg rysunku planu.

2. Ustala się niezbędny obszar widoczności na narożniku skrzyżowania określony przeciwprostokątną trójkąta o bokach 45,0 m na osi ulicy Wojska Polskiego i 30,0 m na osi ulicy Sobieskiego w którym obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 12. Uchwałę Nr XVIII/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 kwietnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

§ 14. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w § 6 – 0%
2. Dla terenów wymienionych w § 8 – 0%
3. Dla terenów wymienionych w § 9 – 0%.

§ 15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno, wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Franciszek Jurczenia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO A25ZD

ZMIANA PLANU

MIASTO KOLNO - ul. Marii Konopnickiej, Senatorska,
Sobieskiego, Wojska Polskiego

Rysunek zmiany planu

skala 1 : 5 000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/167/97
Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 21 października 1997r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie
Miasta i Gminy od 2. czerwca 1997r. do 24 czerwca 1997r.





woj. łomżyńskie
skala 1:500

SZKIC ORIENTACYJNY
skala 1:10000

20.02.96 1659-8/96

Wniejszą mapę wykonano na podstawie materiałów archiwalnych
i pomiaru uzupełniającego wykonanego dnia 30.01.96

Wniejszy wkrtnik skłuciny na dzień 30.01.96

Nr 45.Łom. 50/96

WBG : 12 w Łomży Rejonowy Oddział w Kolnie

Kierownik roboty

Kierownik RO

RZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
DEPARTAMENT
MEN-AZJI PRACUJĄCYCH

Wojewódzkie Biuro Geodezyj. i Terenów Rolnych w Łomży
Rejonowy Oddział w Kolnie

Kierownik roboty

Kierownik RO

Nr 45.Łom. 50/96

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

MIASTO KOLNO

RYSUNEK PLANU


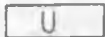


SKALA 1 : 500

Załącznik Nr 2. do Uchwały Nr XXVII/167/97
Rady Miasta i Gminy w Kolnie z dnia 21 października 1997r.

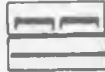


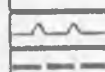
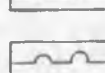






Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i
Gminy w Kolnie w dniach od 2 czerwca 1997r do 24 czerwca 1997r.

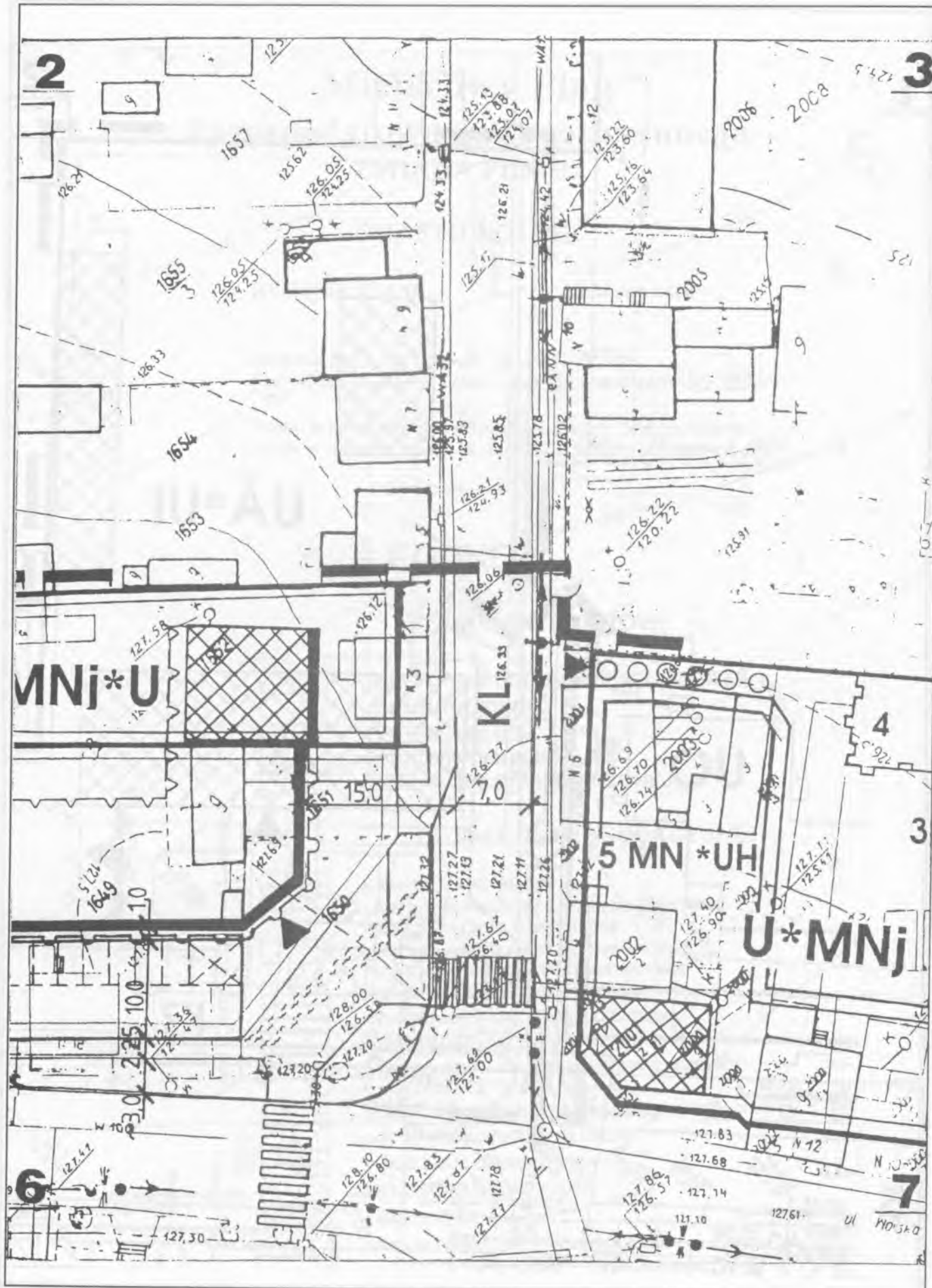
LEGENDA:

FUNKCJE TERENÓW:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY KOMUNIKACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

USTALENIA REGULACYJNE:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBYWIAZUJĄCA CIĄGŁA LINIA ZABUDOWY
	STREFA ZABUDOWY W POZIOMIE PARTERU
	POSTULOWANA LINIA ZABUDOWY Z WYŁĄCZENIEM I KONDYGNACJI
	ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWA
	DOSTĘPNOŚĆ ZEWNĘTRZNA USŁUG
	WJAZD Z ULIC ZEWNĘTRZNYCH
	PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE
	OBIEKTY ADAPTOWANE
	OBIEKTY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI



3

4

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO				
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY				
18-400 Łomża		ul. Poznańska 141 A		Tel. 183-102, 183-439
Zespół	autorski	Podpis	Skala	1 : 500
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż arch. Alicja Mieszkowska upr. do pl. prz. 242/88 Środowisko przyrodnicze - mgr inż Ryszard Serwacki Zagadnienia komunikacyjne: mgr inż Jerzy Przybyłowicz Zagadnienia prawne: mgr Kazimierz Grabias Konsultacja: mgr inż. Józefa Borowska Opracowanie graficzne: starszy rysownik - Barbara Boko			ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasto Kolno Zabudowa usługowo - mieszkaniowa	
			DATA rozpoczęcia: październik 95 zakończenia: październik 97	



8

POZ. 91
UCHWAŁA NR XXIV/157/97 RADY GMINY ŁOMŻA
z dnia 24 października 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 roku Nr 106 poz. 496) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje: obszar o powierzchni 2,74 ha, położony na gruntach wsi Grzymały Szczepankowskie w gminie Łomża, po północnej stronie drogi krajowej nr 61, działka nr 13/6, którego granice wyznaczają:

- od strony południowej droga krajowa nr 61 Łomża – Ostrołęka,
- z pozostałych stron tereny rolne i leśne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 2) wyznaczenie terenów budownictwa usługowego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UT, UG,
- 2) tereny urządzeń, obsługi i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD, KP,
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZU,
- 4) tereny użytków leśnych, oznaczone symbolem RL.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunki zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiące załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - 5) strefy podziałów funkcjonalnych,
 - 6) strefa techniczna linii napowietrznej 15 kV.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbo-gacające.
4. Strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UT o powierzchni 2,11 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się następujący podział na strefy funkcjonalne:
 - a) strefę lokalizacji usług z zakresu gastronomii i hotelarstwa – oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 UT*UG o powierzchni ok. 0,62 ha,
 - b) strefę lokalizacji parkingów i zieleni urządzonej – oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KP*ZU o powierzchni ok. 1,49 ha,
- 2) dopuszcza się przenikanie stref funkcjonalnych z uwzględnieniem ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy zawartych w § 7 ust. 4,
- 3) forma zabudowy usługowej:
 - a) lokalizacja zabudowy wyłącznie w wyznaczonej strefie,
 - b) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 40° z okapami wzdłuż elewacji wypuszczonymi poza ściany szczytowe w kolorze ciemnym,
 - d) forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do funkcji i zagospodarowania terenu,
- 4) uzbrojenie techniczne:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
 - d) doprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,

- 5) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 61, uściślenie miejsca wjazdu i wyjazdu z drogi oraz warunki, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi, określi administrator drogi,
 - 6) strefę techniczną w odległości 10 m od trasy linii napowietrznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 7) obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed dewastacją,
 - 8) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci,
 - 9) obowiązek zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią.
- § 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD o powierzchni ok. 0,23 ha z przeznaczeniem podstawowym docelowym pod urządzenia i trasy komunikacyjne.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi pas o szerokości 12,0 m po stronie północnej drogi krajowej nr 61. Do czasu realizacji przeznaczenia docelowego teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) dla obiektów budowlanych – parkingi 35,0 m od krawędzi jezdni,
 - b) dla obiektów hotelowych jednokondygnacyjnych – 90,0 m od krawędzi jezdni,

c) dla obiektów hotelowych dwukondygnacyjnych – 110,0 m od krawędzi jezdni.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RL, o powierzchni 0,40 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 9. Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 11. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w § 6 – 30%
2. Dla terenów wymienionych w § 7 – 10%.

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
inż. Andrzej Szablowski

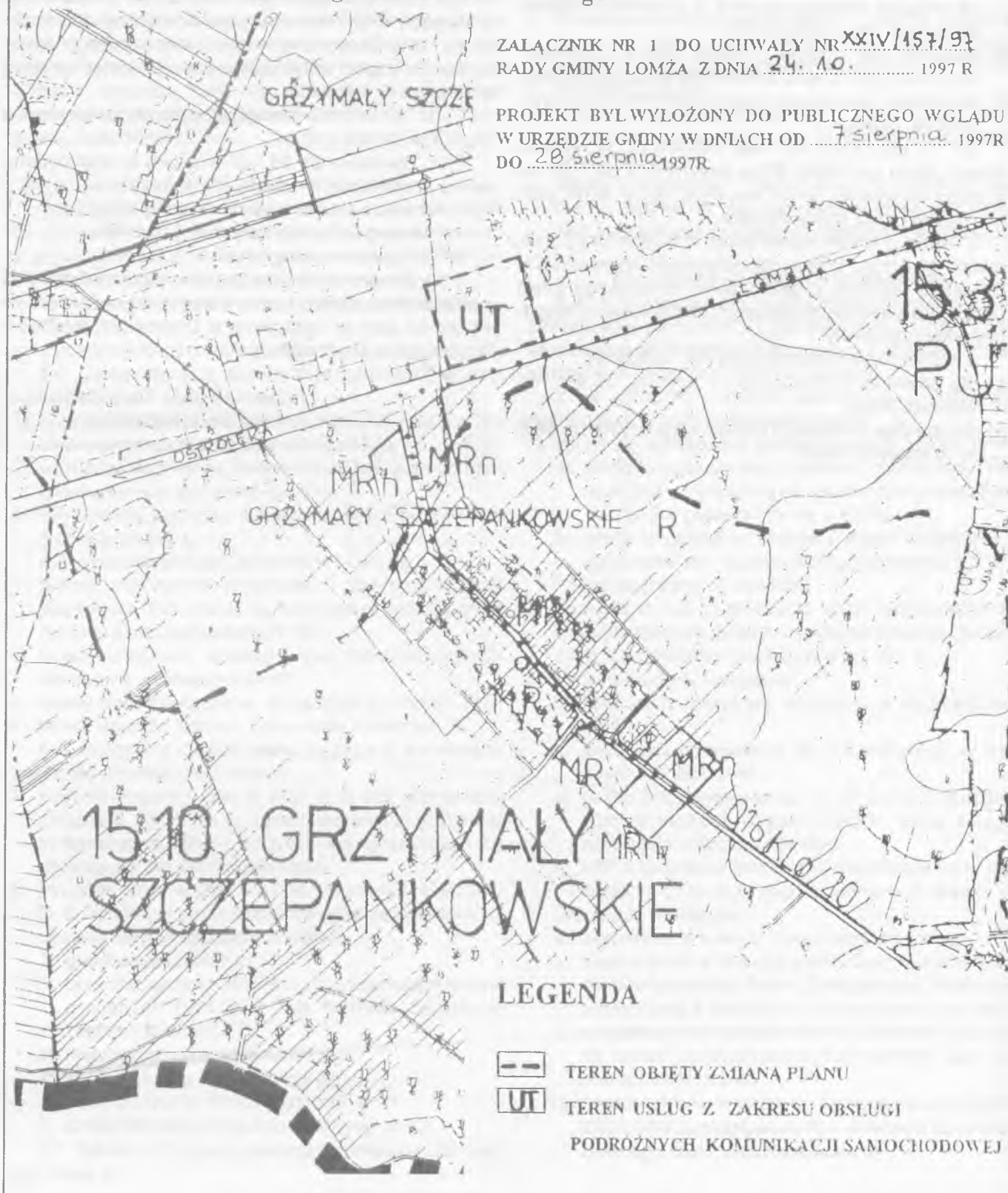
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś GRZYMAŁY SZCZEPANKOWSKIE tereny usług w zakresie obsługi ruchu samochodowego



RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1 : 10 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ~~XXIV/157/97~~
RADY GMINY ŁOMŻA Z DNIA 24. 10. 1997 R

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 7 sierpnia 1997R
DO 20 sierpnia 1997R



LEGENDA

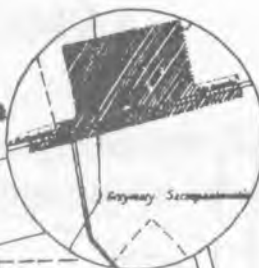
-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TEREN USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI
PODRÓŻNYCH KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

LEWOSTRONNY WÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ skala 1:2000

SZKIC ORIENTACYJNY

Skala 1 : 100 00

Woj: łomżyńskie
Gmina: Łomża
Wieś: GRZYMAŁY SZCZEPANKOWSKIE
Nr działki: 1644



Wzrost aktualny na dzień 30.04.1994 r. w granicach określonych linią

Wykonawca:

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
Antoni Toczyłowski
ul. Odrobów Laroty 2c tel. 18-55-55
18-404 ŁOMŻA
tel 718-101-18-84 Fax: 42062377

Antoni Toczyłowski

Łomża dn 30.04.1994r.

Prace nr: 1458/94

UWAGA:
Wzrost aktualny na dzień 30.04.1994 r. w granicach określonych linią
Wzrost aktualny na dzień 30.04.1994 r. w granicach określonych linią

Wzrost aktualny na dzień 30.04.1994 r. w granicach określonych linią
Wzrost aktualny na dzień 30.04.1994 r. w granicach określonych linią

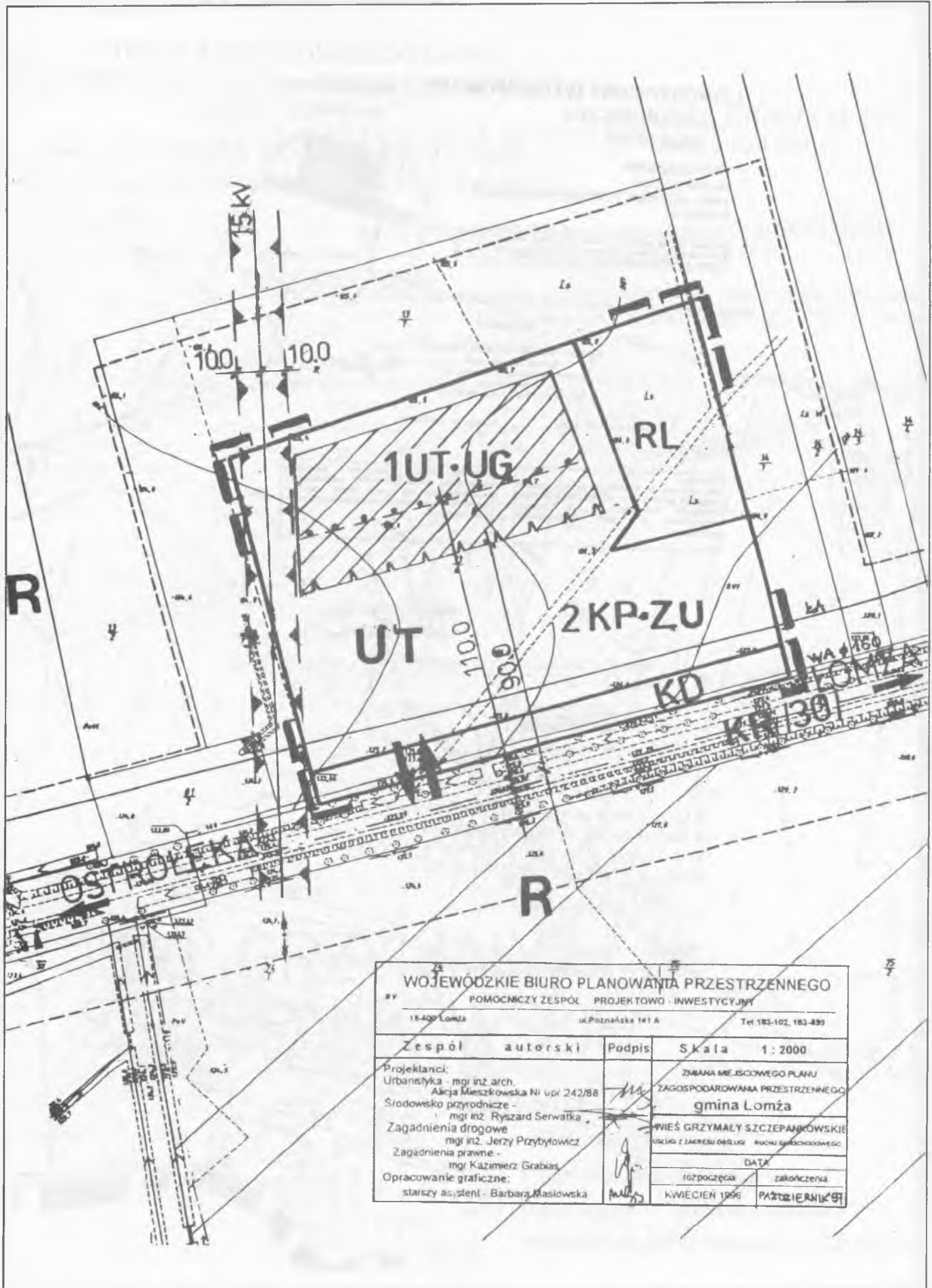
WYMIAR...
C.C.A. KIERWIŃKA




URZĄD WOJEWÓDZKI
w Łomży
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wzornik wykonano Fotomechanicznie
w Okręgowym Przedsiębiorstwie
Geodezyjno - Kartograficznym S-ka 2-0-0
Wydział Produkcji w Białymstoku

Kierownik Pracowni
Tadeusz Idzkowski
Białystok dn 1996.05.23 LAs rob 829/1212





WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY 18-400 Łomża ul. Poznańska 141 A Tel. 183-102, 183-499			
Zespół autorski	Podpis	Skala 1:2000	
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska NI upr 242/88 Środowisko przyrodnicze - mgr inż. Ryszard Serwatka Zagadnienia drogowe mgr inż. Jerzy Przybyłowicz Zagadnienia prawne - mgr Kazimierz Grabias Opracowanie graficzne: starszy asystent - Barbara Masłowska	  	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gmina Łomża WIEŚ GRZYMAŁY SZCZEPANÓWSKIE USŁUGI Z ZAKRESU OBSŁUGI PRACOWNI GOSPODARSTWA	
DATA			
rozpoczęcia		zakończenia	
KWIECIEŃ 1996		PAŹDZIERNIK 97	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś Grzymały Szczepankowskie
tereny usług z zakresu obsługi ruchu samochodowego

RYSUNEK PLANU







SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIV/157/97
RADY GMINY ŁOMŻA Z DNIA 24.10. 1997R.











PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 7 sierpnia... 1997 R.
DO 27 sierpnia 1997 R.

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

	TEREN USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI PODRÓŻNICZYM KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	STREFA LOKALIZACJI USŁUG GASTRONOMII I HOTEŁARSTWA
	STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW
	TEREN ZIELENI NISKIEJ
	TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
	TEREN UŻYTKÓW LEŚNYCH

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCISLE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJI MIESZKALNEJ /MOTEL/ O WYSOKOŚCI 1-NEJ KONDYGNACJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJI MIESZKALNEJ /MOTEL/ O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 1-NEJ KONDYGNACJI
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
	STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
	ISTNIEJĄCA OŚ DROGI
	PROJEKTOWANY WJAZD I WYJAZD
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG Ø160
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA OPTOTELEKOMUNIKACYJNA

POZ. 92

UCHWAŁA NR XXIV/158/97 RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia 24 października 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje: obszar o powierzchni 6,10 ha, położony na gruntach wsi Modzele Skudosze po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 375, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejąca droga wojewódzka nr 375 (Wygoda Modzele Wypychy),
- od strony wschodniej istniejąca granica administracyjna gruntów wsi Wygoda,
- od strony południowej i zachodniej tereny upraw rolnych.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego, zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNj,
- 2) strefy zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UR,
- 3) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KX.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) nieprzekraczalne granice stref zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości,
- 4) strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 5) zasady obsługi komunikacji kołowej,
- 6) linie projektowanych podziałów na działki budowlane.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbożające.
4. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.
5. Strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem MNj z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych:
 - a) nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 1,2 m ponad poziom terenu,
 - b) dostosowanie bryły obiektów do architektury regionu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
- 2) dotyczące kształtowania form budynków gospodarczych:
 - a) wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 m²,
- 3) stworzenie bariery dźwiękochłonnej poprzez nasadzenia trwałej zieleni przydomowej od strony drogi wojewódzkiej,
- 4) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 06 KL,
- 5) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych,
- 6) strefę techniczną w odległości 10,0 m od trasy linii elektroenergetycznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 7) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,

- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 7. Z obszaru wymienionego w § 6 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) 1 MNj o powierzchni ok. 0,90 ha,
- 2) 2 MNj o powierzchni ok. 1,89 ha,
- 3) 3 MNj o powierzchni ok. 1,21 ha.

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNj*UR o powierzchni 1,20 ha z przeznaczeniem podstawowym pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi i drobną wytwórczość pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) ustala się nieprzekraczalną strefę zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości – oznaczoną na rysunku planu,
- 3) ustala się zakaz realizacji zabudowy i urządzeń o zasięgu uciążliwości wykraczającej poza granice własności działek,
- 4) dotyczące kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 5) dotyczące kształtowania form zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości:
 - a) lokalizacja zabudowy wyłącznie w wyznaczonej strefie,
 - b) dopuszcza się bliźniaczenie zabudowy,
 - c) zabudowa parterowa z dachem o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 6) lokalizacja parkingów dla usług w granicach istniejącej działki,
- 7) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 9. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulic oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) droga wojewódzka – oznaczona na rysunku planu symbolem 06 KL: linia zabudowy – 10,0 m od istniejącej adaptowanej linii rozgraniczającej drogi ,

2) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem 03KD, 04 KD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- b) linia zabudowy – według rysunku planu,

3) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolami 01 KD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
- b) linia zabudowy – według rysunku planu,

4) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolami 02KD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m,
- b) linia zabudowy – 8,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

5) ulica dojazdowa – jednokierunkowa oznaczona na rysunku planu symbolem KX:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca,
- b) linia zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej.

2. Ustala się niezbędne obszary widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE z przeznaczeniem pod lokalizację stacji transformatorowej.

§ 11. Teren oznaczony symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

§ 12. Ustala się obowiązek regulacji i wymiany gruntów przed rozpoczęciem realizacji.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 13. Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 15. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów wymienionych w § 7 pkt. 1 – 25%,
- 2) dla terenów wymienionych w § 7 pkt. 2 – 30%,
- 3) dla terenów wymienionych w § 7 pkt. 3 – 30%,
- 4) dla terenów wymienionych w § 8 – 25%,
- 5) dla terenów wymienionych w § 9 – 15%,
- 6) dla terenów wymienionych w § 10 – 15%.

§ 16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
inż. Andrzej Szablowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś MODZELE SKUDOSZE

zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/158/97
RADY GMINY ŁOMŻA Z DNIA 24. 10. 1997 R.



PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 7 sierpnia 1997 R.
DO 28 sierpnia 1997 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1 : 10 000



LEGENDA

-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA



wieś: Modzele Skudosze
 gmina: Łomża
 woj.: łomżyńskie
 ARK. 244.413 / 2109/
 Mapa: syl - wys. - Ark. 8171

Rob. 10467/47/95
 Data dnia 1995.11.03

WOJEWÓDZKI

Mniejszy wtórnik sporządzono na podstawie
 mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
 oraz pomiaru uzupełniającego z 1995 roku.
 Wtórnik aktualny na dzień 1995.10.30

Wykonawca: geodeta uprawniony
 Zbigniew Burdack

GEODETA I STOP. ACOHY
 ul. Poznańska 141 A
 18-400 ŁOMŻA

LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY
 SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ
 SKALA 1:1000

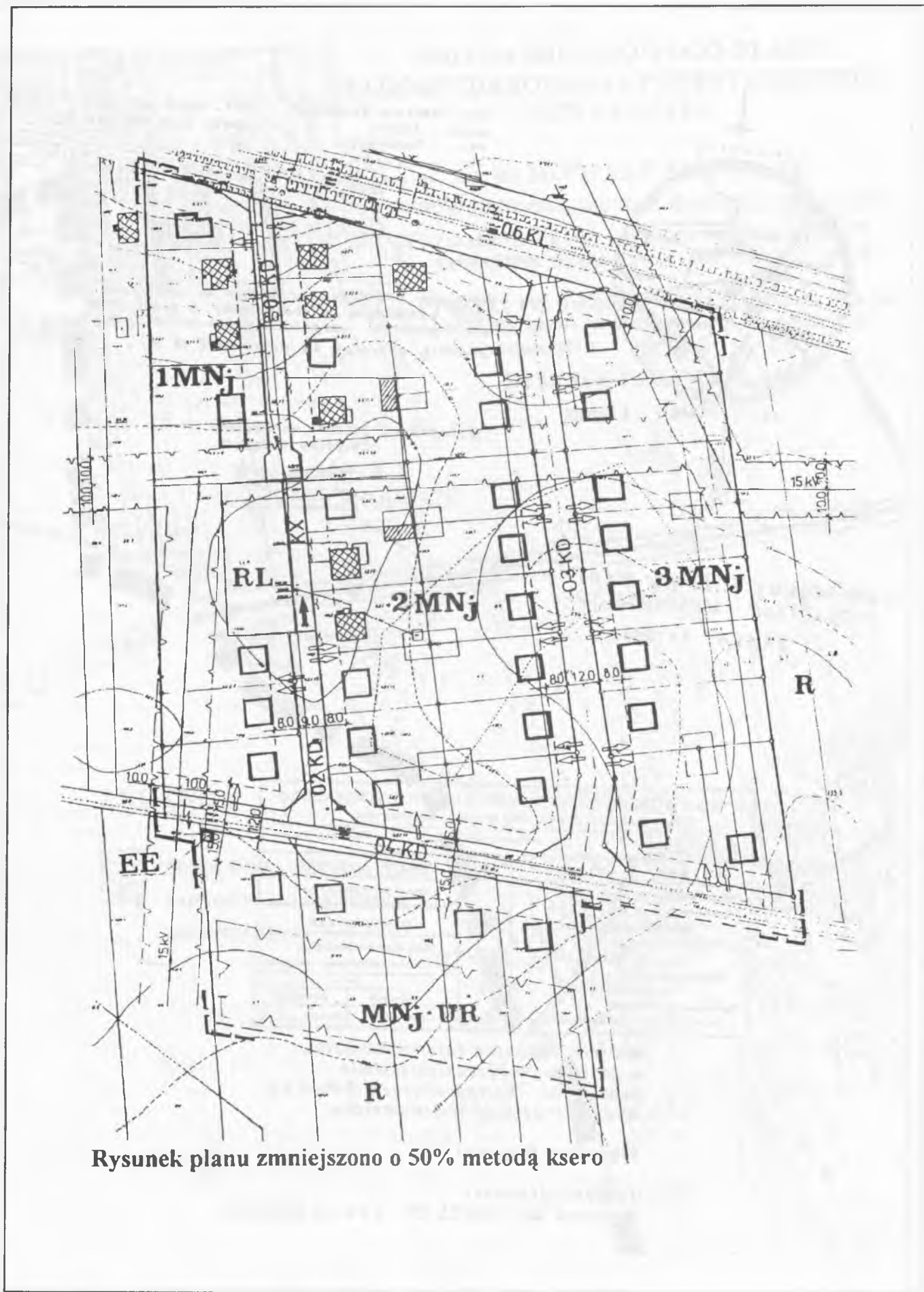
10.11.95 2010-10/15

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO			
POMOCNICZY ZESPÓŁ		PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY	
18-400 Łomża	ul. Poznańska 141 A	Tel. 183-102, 183-433	
74 Zespół	autorski	Podpis	Skala 1:1000
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż arch Alicja Mieszkowska Nr upr 242/88 Środowisko przyrodnicze - mgr inż Ryszard Serwański Zagadnienia prawne - mgr Kazimierz Grabias			ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gmina Łomża wieś Modzele Skudosze zabudowa mieszkaniowa - usługowa
Opracowanie graficzne: starszy asystent - Barbara Masłowska			DATA: rozpoczęcia: marzec 1995r zakończenia: PAŃCZNIK 1995r

Wtórnik wykonano Fotomechanicznie
 w Okręgowym Przedsiębiorstwie
 Geodezyjno - Kartograficznym S-ka z o.o.
 Wydział Produkcji w Białymstoku.

Kierownik Pracowni

Tadeusz Idzkowski
 Białystok dn. 1996.05.13. L.k.s.rob. 829/1194



Rysunek planu zmniejszono o 50% metodą ksero

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś MODZELE SKUDOSZE
zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług

RYSUNEK PLANU







SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIV/158/97
RADY GMINY ŁOMŻA Z DNIA 24.10. 1997R














PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 2 sierpnia 1997 R
DO 27 sierpnia 1997 R

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY KOMUNIKACJI
	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
	STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
	GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
	POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
	KIERUNEK JAZDY
	OSIE DRÓG PROJEKTOWANYCH
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
	STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wносить do Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Nowa 2, niezwłocznie po otrzymaniu następnego, kolejnego numeru.

Wydawca: **Wojewoda Łomżyński**

Redakcja: **Urząd Wojewódzki w Łomży, Wydział Organizacji i Nadzoru**, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

Naczelny redaktor: **Aleksander Skrodzki**

Montaż elektroniczny: **Tadeusz Babel**

Organizacja druku i kolportaż: **Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży**

Tłoczono z polecenia Wojewody Łomżyńskiego z dnia 28 listopada 1997 roku
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

Cena niniejszego egzemplarza: **2,40 zł**