



Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 20 lipca 1998 r. Nr 15

TREŚĆ:

Poz.

Str.

U c h w a ł y

- 101 Nr XXXVI/184/98 Rady Gminy w Gródku z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów przeznaczonych w planie na cele nierolnicze i gminy Gródek obejmujących działki nr ew. 1680/3 w obrębie wsi Gródek oraz nr ew. 148 w obrębie wsi Przechody oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Gródek, Waliły Stacja, Zarzeczany i kol. Ruda obejmujących działki nr ew. 1789 i 1791/1 w obrębie wsi Gródek..... 502
- 102 Nr XXIX/220/98 Rady Gminy w Narewce z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Narewka dotyczącej lokalizacji strażnicy Straży Granicznej we wsi Narewka..... 509
- 103 Nr XXIX/221/98 Rady Gminy w Narewce z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siemieniakowszczyzna w gminie Narewka – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna działki nr ew. 189/4; 10; 192/3; 21 oraz część działki nr 189/3 przeznaczonej pod zabudowę zagrodową..... 512
- 104 Nr XXVIII/133/98 Rady Gminy w Czyżach z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czyże dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazonociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka oraz przeznaczenia części działki nr geod. 3/8 we wsi Bucz pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji..... 516

- 105 Nr XXXI/175/98 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubicze Cerkiewne dotyczącej lokalizacji strażnicy Straży Granicznej we wsi Dubicze Cerkiewne..... 522
- 106 Nr XXX/182/98 Rady Gminy w Bielsku Podlaskim z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski..... 526

1 0 1

Uchwała NR XXVI/184/98 Rady Gminy w Gródku

z dnia 9 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów przeznaczonych w planie na cele nierolnicze i nieleśne gminy Gródek obejmujących działki Nr ew. 1680/3 w obrębie wsi Gródek, Nr ew. 148 w obrębie wsi Przechody oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Gródek, Waliły Stacja, Zarzeczany i kol. Ruda obejmujący działki Nr ew. 1789 i 1791/1 w obrębie wsi Gródek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 23 poz. 102, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 689, Nr 107 poz. 683, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr ew. 1680/3 w obrębie wsi Gródek przeznaczonej do eksploatacji piasku.

1. Ustalenia ogólne:

- 1/ Ustalenia niniejszego planu dotyczą wyłącznie gruntu oznaczonego Nr ew. 1680/3 w jego obecnych granicach i przyległej drogi polnej.
- 2/ Zastosowane w rysunku planu linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania:
 - ◊ ściśle określone wymagają ścisłego ich uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym
 - ◊ orientacyjne dotyczące sposobu zagospodarowania działki podlegają uściśleniu w projekcie branżowym zagospodarowania złoża.
2. Ustalenia szczegółowe:
 - 1/ Określa się teren złoża eksploatacji piasku pozyskanego metodą odkrywkową oznaczony w rysunku planu symbolem PE.
 - 2/ Ustala się pas ochronny szerokości 10 ÷ 15,0 m od terenów przyległych i uzbrojenia terenu oznaczony w rysunku planu symbolem PO.
 - 3/ Udokumentowanie i wydobywanie kopalin wymaga uzyskania koncesji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnictwo /Dz.U. Nr 27 poz. 96/.
 - 4/ podjęciu eksploatacji należy powiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Białymstoku.
 - 5/ Oświetlenie zewnętrzne obiektów zaplecza administracyjnego i urządzeń technicznych eksploatacji złoża wymaga przystosowania do zaciemnienia i wygaszenia. Sposób alarmowania zgodnie z planem obrony cywilnej gminy.
 - 6/ Wyrobisko, po wyeksploatowaniu odpowiednim wyprofilowaniu i uszczelnieniu, przeznaczona się na gminne wysypisko śmieci.
 - 7/ Do czasu realizacji planu ustala się obowiązek uporządkowania i rolnego wykorzystywania terenu.
 - 8/ Integralną część uchwały stanowi rysunek planu.

§ 2

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki Nr ew. 148 w obrębie wsi Przechody gmina Gródek przeznaczonej pod budowę wieży telefonii komórkowej.

1. Ustalenia ogólne:

1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą wyłącznie gruntu w części działki Nr 148 określonej rysunkiem planu.
2. Zastosowane w rysunkach planu linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania:
 - ◊ ściśle określone wymagają ścisłego ich uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym
 - ◊ orientacyjne dotyczące sposobu zagospodarowania działki podlegają uściśleniu w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu działki.

2. Ustalenia szczegółowe:

1. Ustala się teren do budowy wieży telefonii komórkowej oznaczony w rysunku planu symbolem UŁ.
2. Określa się obsługę komunikacyjną terenu projektowaną drogą publiczną /gminną/ oznaczoną w rysunku planu symbolem D7/3,5 o szerokości w liniach rozgraniczają-

cych 7,0 m i szerokości jezdni 3,5 m zakończonej placem manewrowania 18 x 18 m.

3. Ustala się oznaczone w planie linie regulacyjne obowiązujące po granicy własności działki Nr ew. 148 dopuszcza się na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zmianę linii regulacyjnych postulowanych wewnątrz działki jw. stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1.
4. Ustala się obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w zakresie promieniowania jonizującego powietrze na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Do czasu realizacji planu obowiązuje rolnicze wykorzystanie terenu.
6. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu.

§ 3

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr ew. 1789 i 1791/1 w obrębie wsi Gródek przeznaczonych pod urządzenia sportowo - rekreacyjne.

1. Ustalenia ogólne:

1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą wyłącznie gruntu oznaczonego Nr ew. 1789 i 1791/1 w jego obecnych granicach i przyległej drogi polnej.
2. Zastosowane w rysunkach planu linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania:
 - ◇ ściśle określone wymagają ścisłego ich uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym
 - ◇ orientacyjne dotyczące sposobu zagospodarowania działki podlegają uściśleniu w projekcie budowlanym zagospodarowania działki.

2. Ustalenia szczegółowe:

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod budowę urządzeń sportowo - rekreacyjnych oznaczonych w rysunku planu symbolem US, UT. Dopuszcza się na tym terenie lokalizację parterowych obiektów kubaturowych związanych z obsługą w/wym. urządzeń.
2. Bezpośrednio przyległy teren oznaczony w rysunku planu symbolem D9/5,5 /w liniach rozgraniczających szerokości 9,0 m szerokość jezdni 5,5 m/ przeznaczają się pod drogę dojazdową, a symbolem KS pod parking samochodów osobowych, obsługujących teren urządzeń, o którym mowa w ust. 1 oraz tereny przyległe.
3. Ustala się ogólnie dostępny pas terenu szerokości 20,0 m od brzegów rzeki Supraśl, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 października 1974 r. prawo wodne z późniejszymi zmianami, oznaczony w rysunku planu symbolem ZP przeznaczony w na bulwar nadrzeczny umożliwiający swobodny dostęp i dojazd do lustra wody. Dopuszcza się na tym terenie urządzenia dla potrzeb plażowania.
4. Ustala się lokalizację niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej na warunkach uzgodnionych w ZUD na etapie pozwolenia na budowę. Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych

przepisów. Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/wym. urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

5. przystąpieniu do wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją urządzeń sportowo - rekreacyjnych należy powiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Białymstoku.
6. Oświetlenie zewnętrzne urządzeń sportowo - rekreacyjnych wymaga przystosowania do zaciemniania i wygaszania. Sposób alarmowania - zgodnie z planem przedsięwzięć obrony cywilnej gminy Gródek.
7. Do czasu realizacji planu obowiązuje rolnicze wykorzystanie terenu.
8. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu.

§ 4

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym planem określonym w § 1, 2 i 3 niniejszej uchwały, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Gródek opłatę jednorazową w wysokości 10 % w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 5

Przeznacza się grunty kl. V i VI o łącznej pow. 3,17 ha, oraz grunty rolne pochodzenia organicznego o pow. 2,02 ha wymienione w decyzji Wojewody Nr 6KN-II-6112-118/98 z dnia 3 czerwca 1998 r. oraz Nr 6KN-II-6112-120/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. znajdujące się w granicach działek objętych planem na cele nierolnicze.

§ 6

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr II/10/84 Gminnej Rady Narodowej w Gródku z dnia 25 września 1984 r. /Dz.Urz. województwa Białostockiego Nr 18 poz. 143/ oraz uchwała Nr V/27/94 Rady Gminy w Gródku z dnia 16 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WB nr 22 poz. 120/.

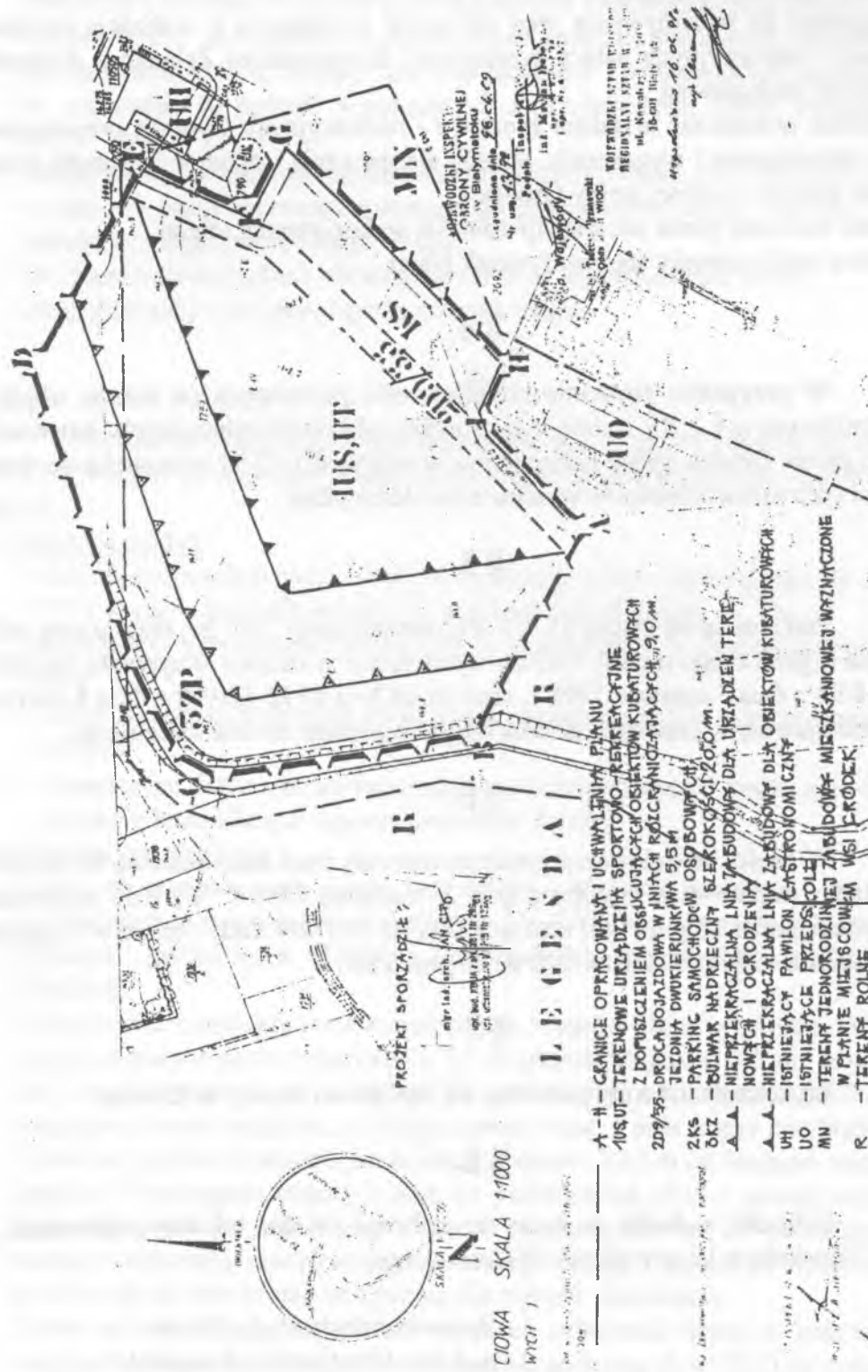
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gródku.

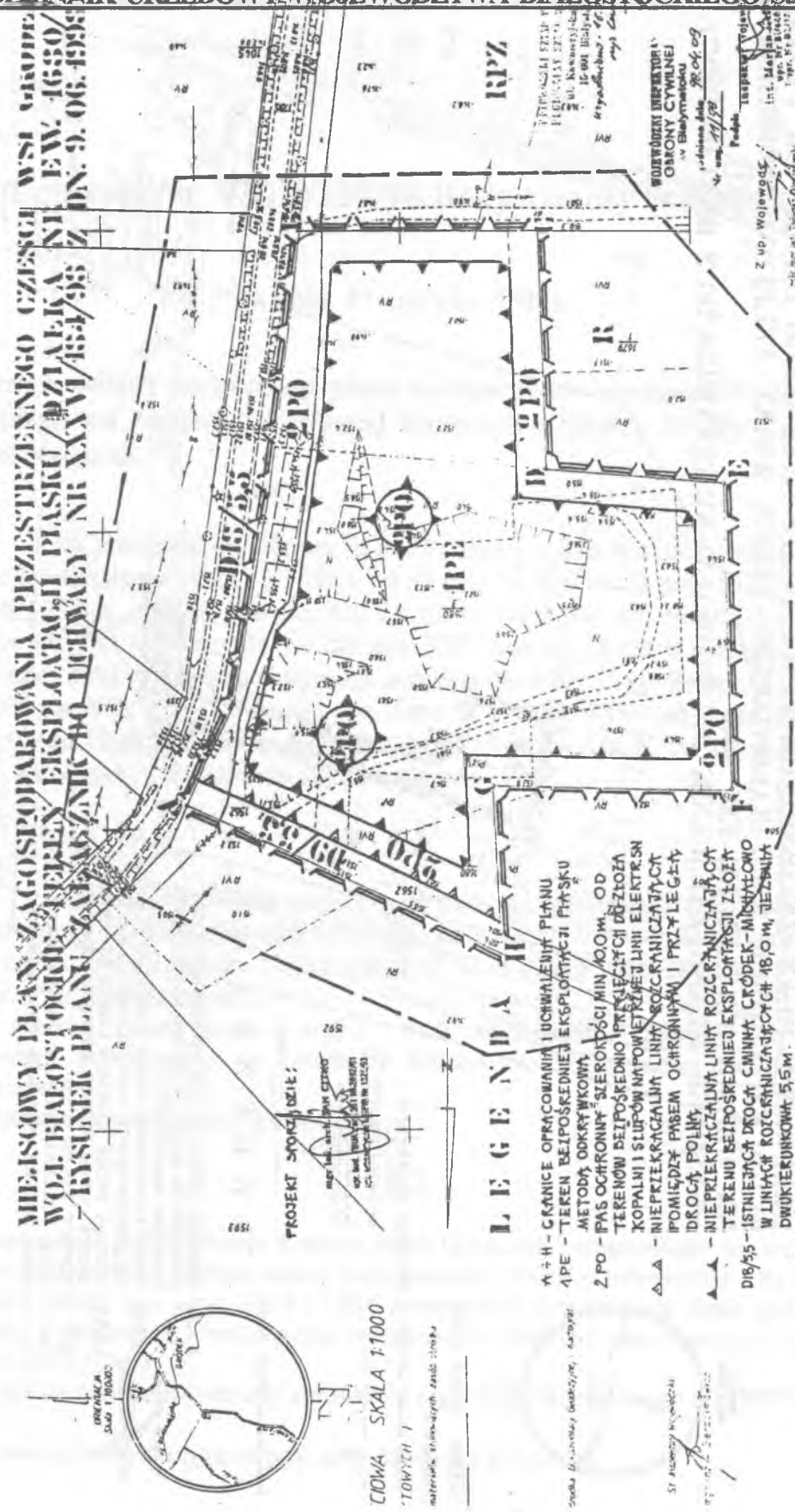
§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr inż. Włodzimierz Łukoszyk



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRODEK WOJ. BIAŁOSTOCKIE - URZĄDZENIA SPORTOWO-REKREACYJNE - DZ.NR 4389, 4394/4 - RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVI/434/93 Z DN. 9. 06. 1993R



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRODEK WOJ. BIAŁOSTOCKIE - TEREN EKSPLOATACJI PIASKU/PŁAZA NA EW. 4630/4 - RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVI/434/93 Z DN. 9. 06. 1993R

1 0 2

Uchwała Nr XXIX/220/98 Rady Gminy w Narewce

z dnia 17 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Narewka dotyczącej lokalizacji strażnicy Straży Granicznej we wsi Narewka.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 23 poz. 102, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 689, Nr 107 poz. 683, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370/ uchwała się, co następuje:

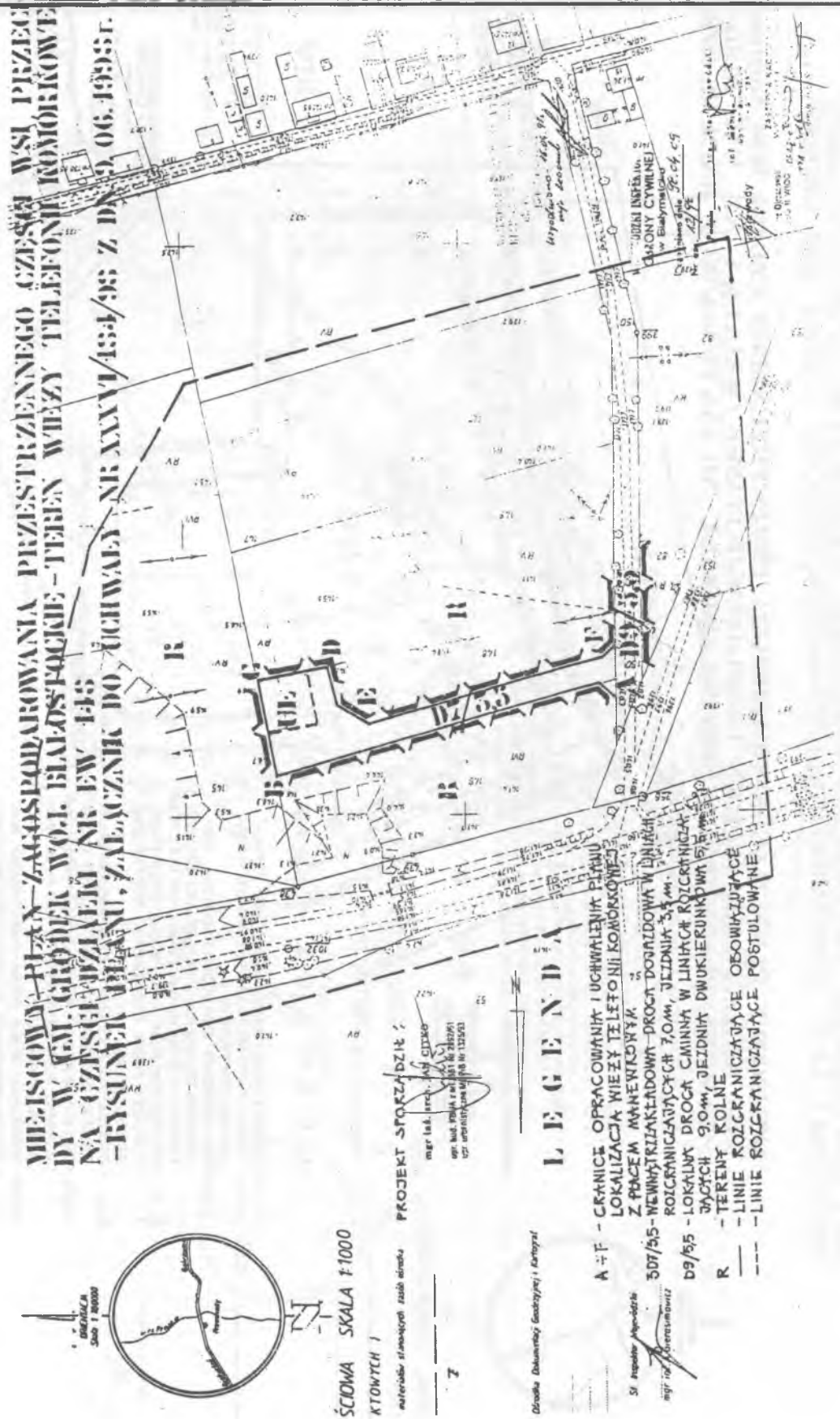
§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Narewka zatwierdzonego uchwałą Nr V/30/90 Rady Gminy w Narewce z dnia 25 października 1990 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 26, poz. 286, zm. 1992 r. Nr 25, poz. 158/ przedstawioną:

- na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formie A-4
- w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

- Przeznacza się pod lokalizację strażnicy Straży Granicznej z urządzeniami towarzyszącymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 96 UI o powierzchni 0,80 ha, obejmujący działki o nr geod. 129/4 i 130/6 przeznaczony dotychczas w planie pod budowę szkoły podstawowej i budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oznaczony symbolem 3UO-2/92 i 10MW.
- Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - obsługa komunikacyjna od proj. ulicy osiedlowej KDM-15/6,



- b) linia zabudowy mieszkaniowej 10 m, a dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi 5 m od linii rozgraniczającej drogi osiedlowej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej, po dostosowaniu jej do zwiększonego obciążenia.
Bezpośrednia obsługa odbiorcy z projektowanej linii nn do w/w stacji transformatorowej.
Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować lub przystosować do nowych warunków pracy na koszt inwestora inwestycji podstawowej.
Podany zakres budowy urządzeń elektroenergetycznych może ulec zmianom w przypadkach:
 - zmiany zakładanego programu zagospodarowania terenu, wymagającego zwiększenia ilości zapotrzebowanej mocy,
 - zmiany układu sieci na terenach sąsiednich,
- e) zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej,
- f) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- g) ogrzewanie obiektów należy rozwiązać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii /olej opałowy, energia elektryczna/,
- h) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z WIOC,

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr V/30/90 Rady Gminy w Narewce z dnia 25 października 1990 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 26, poz. 286, zm. 1992 r. Nr 25, poz. 158/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Narewce.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr Eugeniusz Wołkowycki

1 mapa

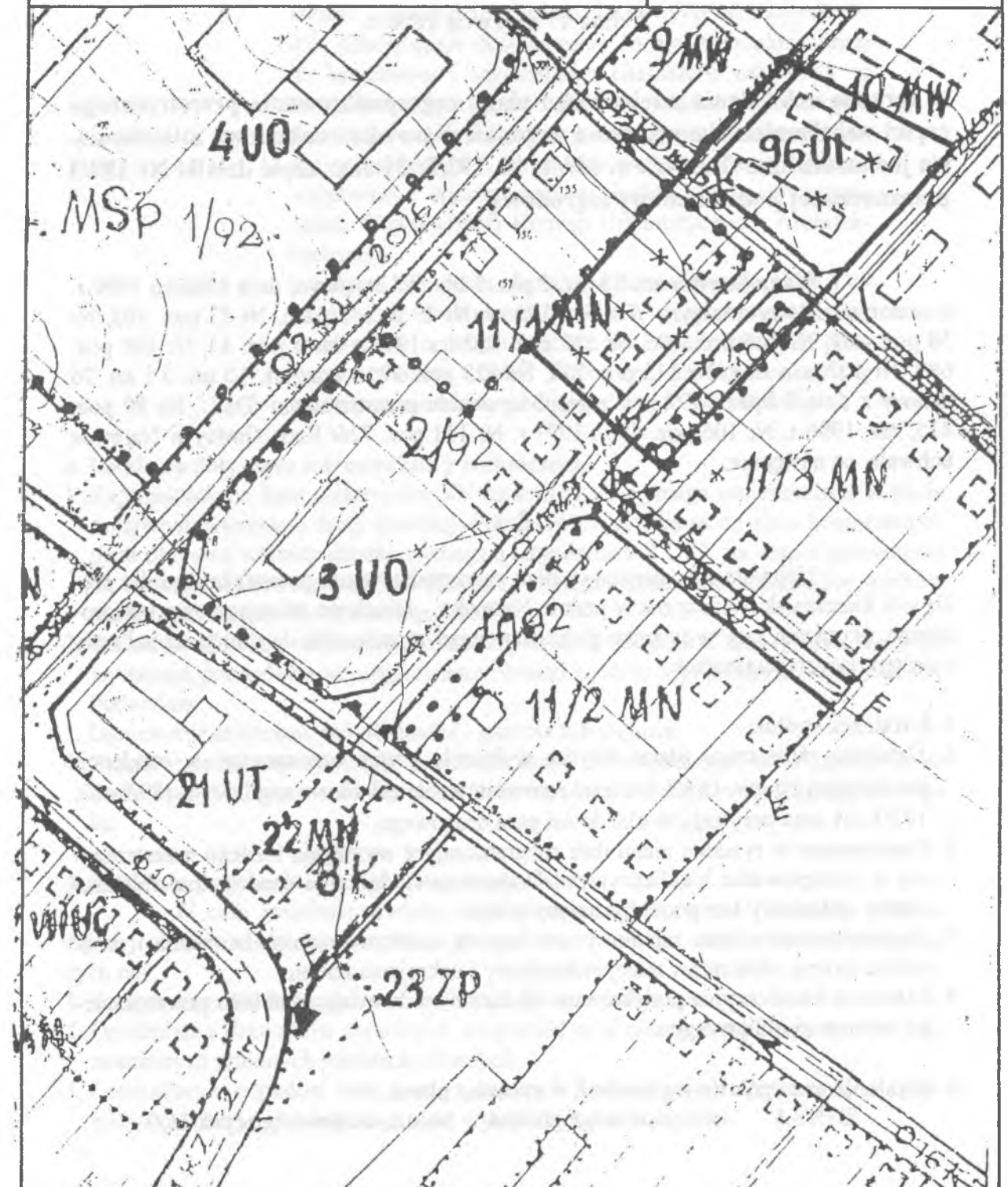
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓLOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NAREWKA

Sk. 1 : 2000



96 UI- Teren pod budowę strażnicy Straży Granicznej

Załącznik do uchwały
Nr. XXIX/220/98 Rady Gminy
z dnia 17 czerwca 1998 r.



1 0 3

Uchwała Nr XXIX/221/98 Rady Gminy w Narewce

Z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siemieniakowszczyzna w gminie Narewka - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /Dz. Nr ew. 189/4; 10, 192/3; 21 oraz część działki Nr 189/3 przeznaczonej pod zabudowę zagrodową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 lit. „A” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 23 poz. 102, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 689, Nr 107 poz. 683, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106 poz. 496 i 1997 r. Nr 111 poz. 726/ Rada Gminy w Narewce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siemieniakowszczyzna w gminie Narewka - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przedstawiony w rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne.

1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą wyłącznie gruntu oznaczonego w ewidencji geodezyjnej Nr ew. 189/3 w części zainwestowanej zabudową zagrodową 189/4+10, 192/3+21 oraz przyległych ulic do osi pasa drogowego.
2. Zastosowane w rysunku planu linie rozgraniczające wymagają ścisłego przestrzegania w postępowaniu lokalizacyjnym. Dopuszcza się łączenie działek oraz zbliżanie zabudowy bez potrzeby zmiany planu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów zagospodarowania i urządzenia terenu, elementów małej architektury i uzbrojenia terenu.
4. Zalecenia lokalizacyjne podyktowane są dążeniem do osiągnięcia ładu przestrzennego lecz nie są obligatoryjne.

2. Ustalenia szczegółowe wg symboli w rysunku planu.

D15/5,5 istniejąca droga gminna w liniach rozgraniczających 15,0

1,2 MN

m szerokości jezdni 5,5 m.
zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług wbudowanych w przyziemiach budynków i przybudowanych. Dopuszcza się łączenie działek i zbliżanie zabudowy za zgodą właścicieli działek sąsiednich. Nie dopuszcza się usług o uciążliwościach wykraczających poza własną działkę. Zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Dachy strome o nachyleniu połaci dachowych zbliżonych do 45°. Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu i regionalnego charakteru zabudowy w związku z czym opracowanie projektów budowlanych powierzać należy osobom posiadającym stosowne wyższe wykształcenie i uprawnienia. Rozwiązanie budzące wątpliwości organu nadzoru budowlanego wymagają opinii Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

MR

Istniejąca zabudowa zagrodowa do trwałej adaptacji. Dopuszcza się rozbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich o uciążliwościach nie wykraczających poza granice własnej działki. Dopuszcza się również zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinna.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Zaprojektowana linia elektryczna NN napowietrzna wymaga umieszczenia w pasie drogowym istniejącej drogi gminnej. Projektowane przyłącza do sieci komunalnych poza obrysem własnej działki wymagają uzgodnienia Z.U.D. na etapie pozwolenia na budowę. Zaleca się wspólne przyłącza oraz zbliżanie zbiorników ścieków sanitarnych na granicy działek sąsiednich.
2. Obiekty budowlane odbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości ciekłych wymagają pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane.
3. Ogrzewanie mieszkań, indywidualne - gazowe lub olejowe.
4. Zagadnienia obrony cywilnej - realizacja ukryć indywidualnych na własnych działkach. Sposób alarmowania i zaciemniania wg planu obrony cywilnej gminy Narewka.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji przewidzianej planem na środowisko przyrodnicze przestrzennego należy ustaleń polegających na:

1. Zaopatrzeniu użytkowników w wodę z wodociągu gminnego.
2. Opróżnianiu zbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości sanitarnych w wyznaczonych gminnych punktach zlewnych.
3. Gromadzeniu odpadów stałych w pojemnikach i okresowe ich opróżnianie w systemie zorganizowanym lub na gminne wysypisko odpadów.

- 4. Indywidualnym ogrzewaniu mieszkań gazowym lub olejowym.
- 5. Rolniczym wykorzystywaniu terenów do czasu zabudowy działek.

§ 2

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętych niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Narewka opłatę jednorazową w wysokości 5 % w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 3

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIX/161/94 Rady Gminy w Narewce z dnia 27 maja 1994 r. /Dz.Urz. WB nr 12 poz. 64/.

§ 4

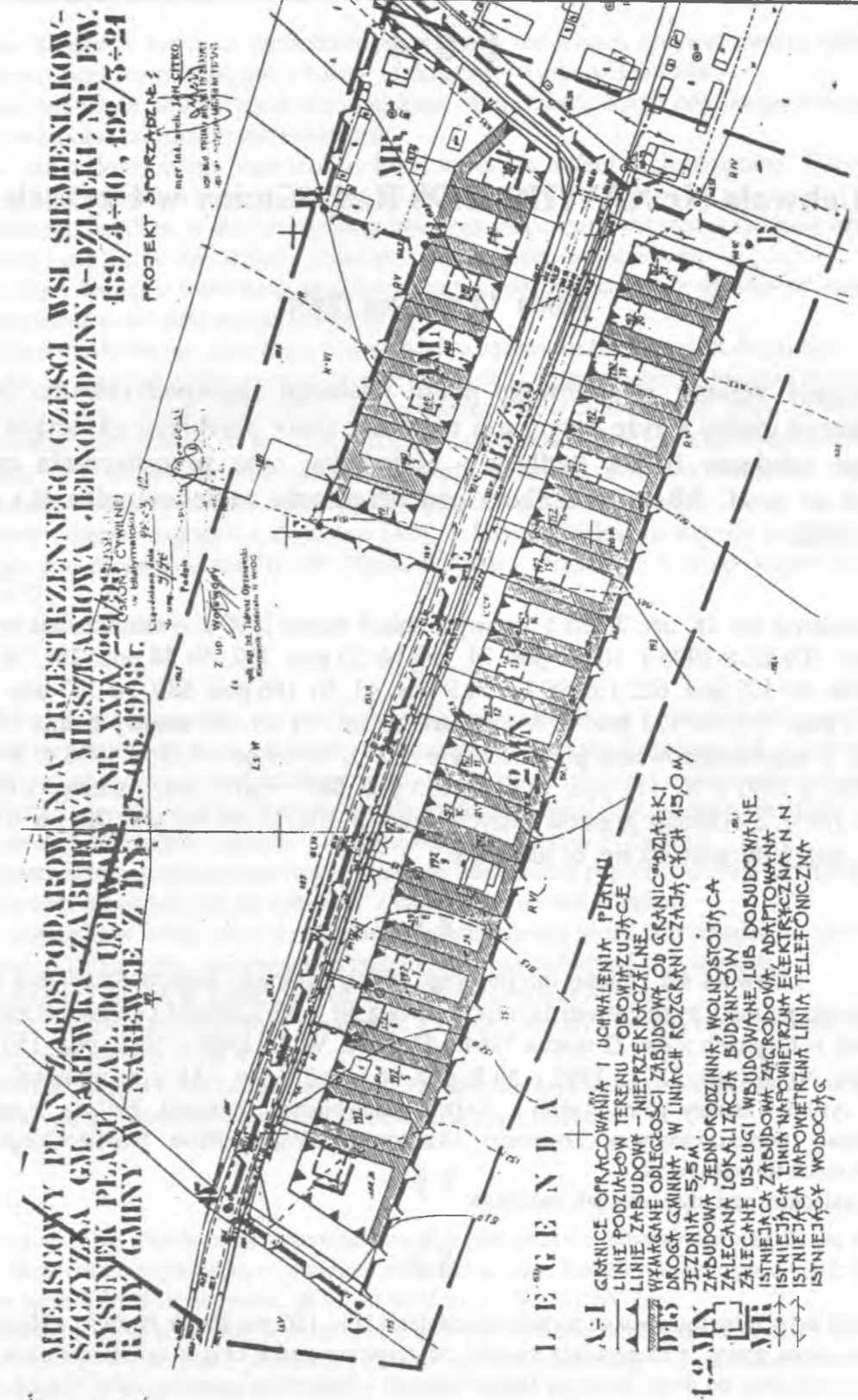
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Narewce.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr Eugeniusz Wołkowycki

1 mapa



1 0 4

Uchwała Nr XXVIII/133/98 Rady Gminy w Czyżach

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czyże dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka, oraz przeznaczenia części działki nr geod. 3/8 we wsi Zbucz pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 23 poz. 102, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 689, Nr 107 poz. 683, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r. Nr 60, poz. 370/ uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czyże zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/96/84 Gminnej Rady Narodowej w Czyżach z dn. 22 marca 1984r. /Dz. Urz. W. B. 1985 r. Nr 9, poz. 150, zm. z 1986 r. Nr 22, poz. 237, z 1992 r. Nr 8, poz. 46 i Nr 23, poz. 244/ przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na 3 arkuszach formatu A - 4,
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn - 150 mm Bielsk Podlaski - Hajnówka przez teren gminy w następujący sposób: od granicy z gminą Orla w odległości około 240 m. na południe od drogi krajowej Bielsk Podlaski - Hajnówka, gazociąg dalej biegnie w odległości około 150 - 100 m. przez grunty wsi Grabnik i wsi Zbucz. W odległości około 550 m. od zwartej zabudowy wsi Zbucz skręca w kierunku północnym, przecina drogę krajową Bielsk Podlaski - Hajnówka a następnie w odległości około 180 - 200 m. na północ od tej

- drogi biegnie w kierunku wschodnim przez grunty wsi Zbucz, omijając zwartą zabudowę wsi w prostej równoległej linii od drogi aż do granicy z gminą Hajnówka.
2. Gazociąg należy układać zgodnie z rysunkiem zmiany planu biorąc pod uwagę dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji.
3. Na czas budowy należy zapewnić na koszt inwestora nadzór archeologiczny. Dotyczy to szczególnie działek o nr geod. 99,100, 101, 102 i 103 we wsi Zbucz.
4. Ustala się pas 15 m. w obie strony od położonego gazociągu z zakazem zabudowy mieszkaniowej i pas 8 m w obie strony z zakazem zabudowy niemieszkaniowej.
5. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
6. Trasę projektowanego gazociągu poprowadzić z zachowaniem wymagań dotyczących odległości od urządzeń elektroenergetycznych podanych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. W przypadku kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi SN i NN należy w/w urządzenia przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji. Warunki przebudowy należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Bielsk Podlaski.
7. Należy odrębnie uzgodnić z Zarządem Dróg w Bielsku Podlaskim warunki przejścia gazociągu pod drogą krajową Nr 689 Bielsk Podlaski - Hajnówka i drogą wojewódzką Nr 03.657.

§ 3

1. We wsi Zbucz przeznacza się pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji oraz innych usług nieuciążliwych teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UŁ o powierzchni 1600 m², obejmujący część działki nr geod. 3/8, będący dotychczas częścią terenów rolnych.
2. Dojazd do terenu od drogi krajowej Bielsk Podlaski - Hajnówka. Miejsce i warunki wjazdu na teren działki należy uzgodnić z Zarządem Dróg w Bielsku Podlaskim.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną i łączność telefoniczną poprzez budowę kosztami inwestora sieci napowietrznej lub kablowej z istniejących we wsi urządzeń.
4. Zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać indywidualnie zaś ścieki odprowadzać do bezodpływowych zbiorników z wywozem do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni.
5. Ogrzewanie obiektów kubaturowych należy rozwiązać indywidualnie.
6. Należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać powyższego uzgodnienia z WIOC.
7. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu należy opracować ocenę oddziaływania tej inwestycji na środowisko przyrodnicze.

§ 4

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze do nietrwałego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 0,0588 ha, w tym kl. R V - 0,0423 ha, kl. N - 0,0165 ha.
2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze do trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej pod realizację urządzeń radiokomunikacji i teletransmisji o pow. 0,1600 ha w tym kl. PS V - 0,1600 ha.
3. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. III-iej na cele nierolnicze do czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 2,7953 ha w tym kl. PS III - 0,6748 ha, kl. R III^a - 0,1089 ha, kl. R

- III^b – 2,0116 ha na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ .tr. 051/602 – 52/98 z dn. 1998 – 03 – 18.
- Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV-tej na cele nierolnicze do czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 2,3543 ha, w tym kl. PS IV – 0,4862 ha, kl. R IV^a – 1,1963 ha, kl. R IV^b – 0,6718 ha na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego Nr GKN. II. 6112 – 33/98 z dn. 4 – 03 – 1998r.
 - Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne dla realizacji budowy gazociągu wysokiego ciśnienia o łącznej powierzchni 0,1680 ha na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego nr GG. II. 6112 – 47/97 z dn. 17.03.1997r.
 - Wyłączenie gruntów z produkcji nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty z tego tytułu.
 - Powwyższe opłaty jak i odszkodowania za wejście na grunt, poprzez które przebiega gazociąg ponosi inwestor.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czyże.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr Jan Nowicki

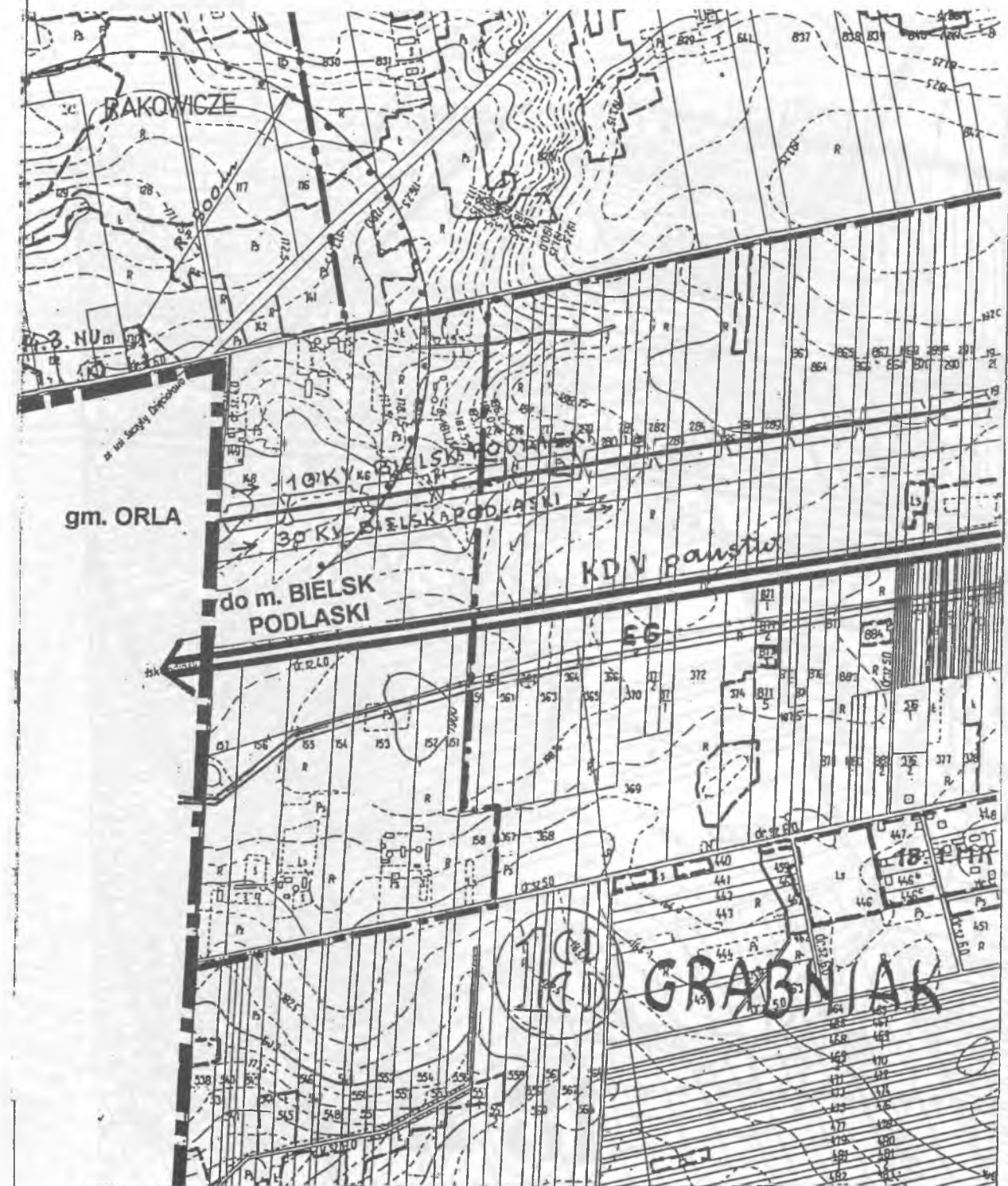
3 mapy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZYŻE

skala 1 : 10 000

LEGENDA



EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka
Zał. Nr 1 Ark. 1



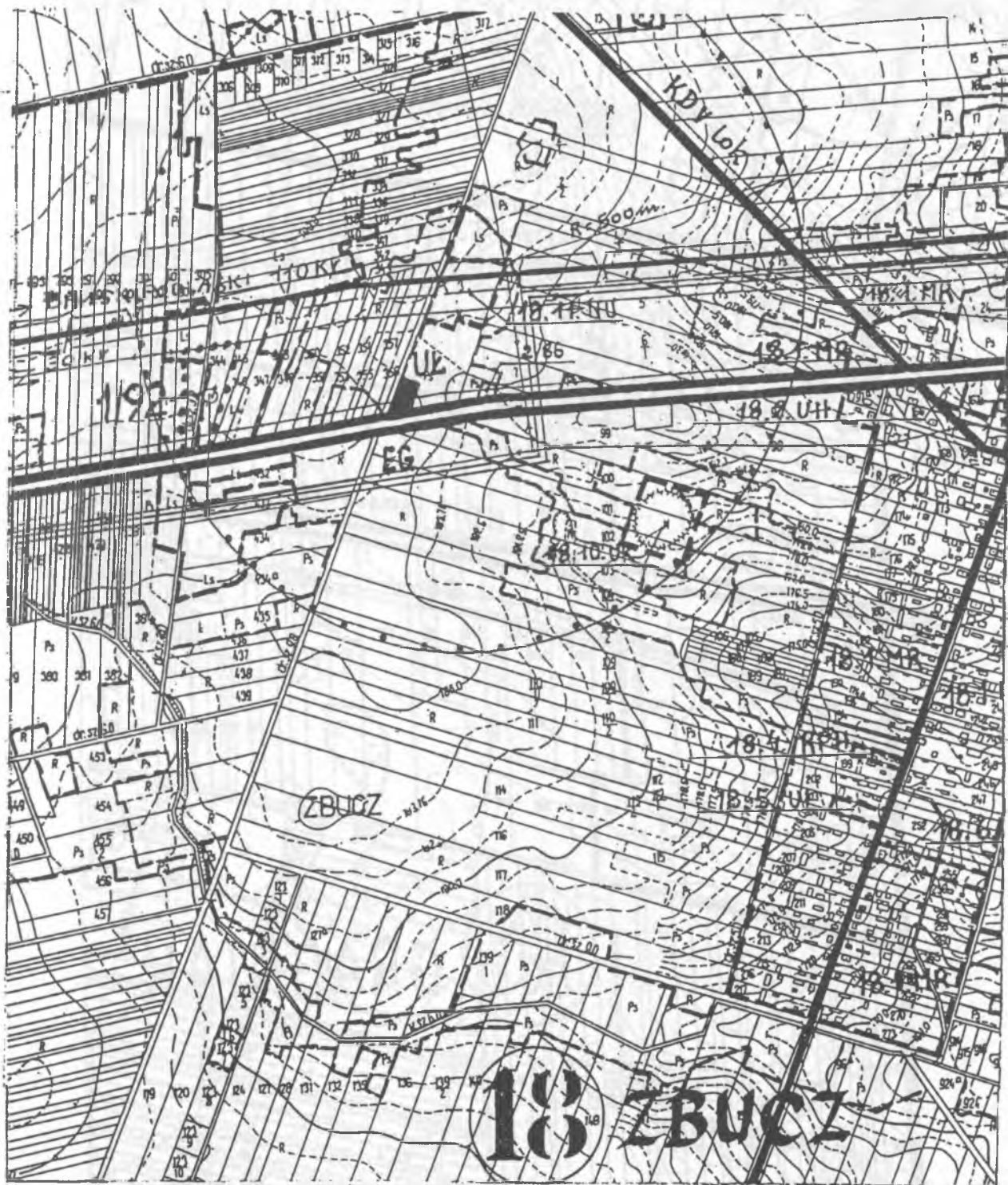
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZYŻE

skala 1 : 10 000

LEGENDA

-  EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka
-  UŁ - teren pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji

Zał. Nr 1 Ark. 2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZYŻE

skala 1 : 10 000

LEGENDA

-  EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka

Zał. Nr 1 Ark. 3



1 0 5

Uchwała Nr XXXI/175/98 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dubicze Cerkiewne dotyczącej lokalizacji strażnicy Straży Granicznej we wsi Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 23 poz. 102, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 689, Nr 107 poz. 683, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r. Nr 60, poz. 370/ uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dubicze Cerkiewne zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/73/84 Gminnej Rady Narodowej w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 22 marca 1984 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 67, zm. 1987 r. Nr 6, poz. 65, zm. 1993 r. Nr 1, poz. 7, zm. 1994 r., poz. 19/ przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A - 4
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się pod lokalizację strażnicy Straży Granicznej z urządzeniami towarzyszącymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 69 UI o powierzchni 2,0 ha, obejmujący działki o nr geod. 426 i 428 oraz część działek nr geod. 419, 420, 421, 422, 423, 424/1,

424/2, 425 przeznaczony dotychczas w planie pod budowę szkoły podstawowej i domu nauczyciela oznaczonego symbolem 5/86.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- a) obsługa komunikacyjna od drogi krajowej nr 691 Hajnówka – Kleszczele oraz od istniejących dróg rolniczych,
- b) linia zabudowy mieszkaniowej 40 m, a dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi 10 m od krawędzi jezdni drogi nr 691; oraz 5 m od linii rozgraniczających dróg rolniczych,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV.

Bezpośrednie zasilanie obiektów – linią nn napowietrzną lub kablową z w/w stacji transformatorowej,

W wypadku kolizji istniejącej linii SN 15 kV z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy w/w linię przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej. W wypadku adaptacji istniejącej linii SN 15 kV na terenie proj. strażnicy należy linię tą dostosować do nowych warunków pracy /uziemienia, obostrzenia itp./, zachowując linię zabudowy od w/w linii zgodnej z aktualnymi obowiązującymi normami i przepisami.

Podany zakres budowy urządzeń elektroenergetycznych może ulec zmianie w przypadkach: zmiany zakładanego programu zagospodarowania terenu /wymagającego innej ilości zapotrzebowanej mocy/,

zmiany układu sieci na terenach sąsiednich,

- e) zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej,
- f) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji powyższych urządzeń dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na wydzielonej działce z wywożeniem na punkt zlewny oczyszczalni w Hajnówce lub w Kleszczelach,
- g) ogrzewanie obiektów należy rozwiązać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii /olej opałowy, energia elektryczna/,
- h) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z WIOC,

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXVIII/73/84 Gminnej Rady Narodowej w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 22 marca 1984r. /Dz. Urz. W. B. nr 8 poz. 67 z późniejszymi zmianami/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dubiczach Cerkiewnych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Sergiusz Niczporuk

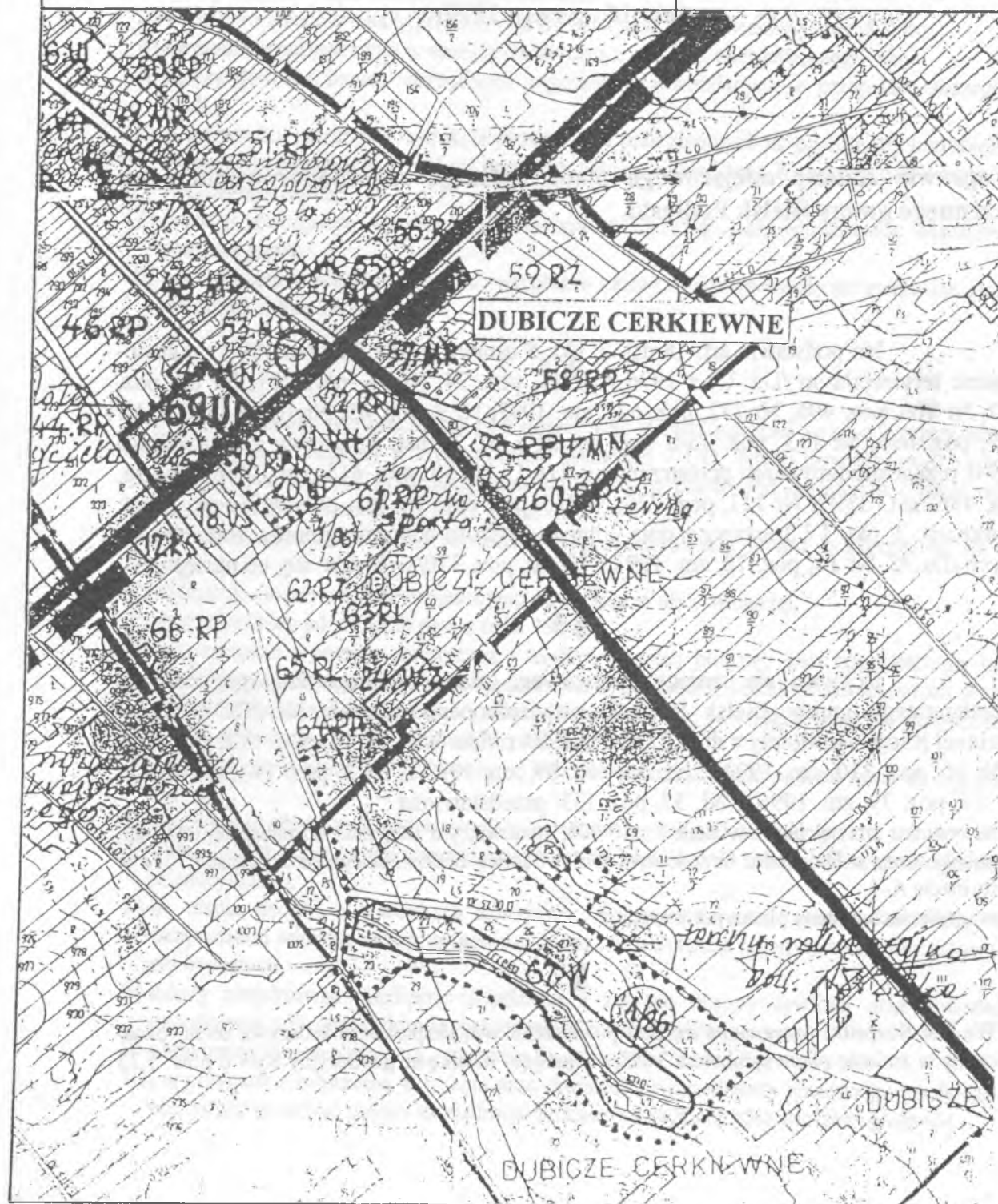
1 mapa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUBICZE CERKIEWNE SK. 1 : 10000



69- UI Teren pod budowę strażnicy Straży Granicznej

Załącznik do uchwały Nr. XXXI- 175/98 Rady Gminy z dnia 18 czerwca 1998r.....



1 0 6

Uchwała Nr XXX/182/98 Rady Gminy w Bielsku Podlaskim

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; zm. 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734/ oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415; zm. 1996 Nr 106, poz. 496; zm. 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 113, poz. 885, Nr 141, poz. 943/ i art. 7, ust. 1 oraz ust. 2, pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370/ uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 22 marca 1984 r. /Dz. Urz. Nr 14, poz. 118, zm. 1989 r. Nr 16, poz. 210, zm. 1992 r. Nr. 16, poz. 89, zm. 1993 r. Nr 3, poz. 19, zm. 1994 r. Nr. 16, poz. 79, zm. 1996 r. Nr. 37, poz. 133/ przedstawioną :

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach 1 - 8 w formacie A-4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. We wsi Stupniki przeznaczają się pod powierzchnią eksploatację kruszywa teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 3 PE, obejmujący działkę nr geodezyjny 85/4 o pow. 5,13

- ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr1.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
 - 2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) dojazd do terenów należy projektować od istniejącej drogi wiejskiej szer. 8,0 m,
 - 4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi,
 - 5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,
 - 6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
 - 7) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
 - 8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować, przywracając teren produkcji rolnej lub zalesić.

§ 3

1. We wsi Chrańboly przeznaczają się pod poszerzenie działki szkolnej wraz z oczyszczalnią ścieków teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 7 UO, NO o powierzchni 0,33 ha, obejmujący część terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 2 RPU - Ark. Nr 2.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dojazd do terenów należy projektować od istniejącej ulicy wiejskiej,
 - 2) linie zabudowy jak określał plan z roku 1984,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i telefony poprzez budowę sieci napowietrznej lub kablowej z istniejących we wsi urządzeń, zaś w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować na koszt inwestora, po uzgodnieniu z właścicielami tych urządzeń,
 - 4) zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać indywidualnie, zaś ścieki odprowadzić do oczyszczalni,
 - 5) ogrzewanie obiektów kubaturowych należy rozwiązywać indywidualnie,
 - 6) strefa uciążliwości projektowanej oczyszczalni ścieków nie może przekraczać granicy własnej działki,
 - 7) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczących oczyszczalni ścieków należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji,
 - 8) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej,
 - 9) obowiązują inne uzgodnienia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - 10) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmioty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,

11) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Orlanka.

§ 4

1. **We wsi Kotły** przeznaczają się pod zabudowę przemysłowo-składową i rzemieślniczą tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem 9 P.,S,R o łącznej powierzchni 8,91 ha, obejmujące działki nr geodezyjne:
713/1 o pow. 0,30 ha, 713/2 o pow. 0,30 ha, 713/3 o pow. 0,25 ha, 713/4 o pow. 1,96 ha, 714 o pow. 3,40 ha, 715 o pow. 2,70 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R- Ark. Nr 3.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 3 ust. 2, pkt. 2 - 3, 5, 8-10, ponadto ustala się:
 - 1) dojazdu do terenów od drogi wojewódzkiej nr 643 Bielsk Podlaski - Narew,
 - 2) drogi wewnętrzne szerokości min. 10 m. w liniach rozgraniczających,
 - 3) wielkość działek pod poszczególne zakłady przemysłowe, składowe, rzemieślnicze w zależności od potrzeb,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowo-gastronomicznych,
 - 5) o ile przepisy szczególne wymagają, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów opracować na poszczególne rodzaje inwestycji ocenę oddziaływania na środowisko tych inwestycji,
 - 6) strefy uciążliwości zakładów nie mogą wykraczać poza granice wyznaczonych terenów przemysłowo-składowych,
 - 7) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie nieczystości rozwiązywać indywidualnie.

§ 5

1. **We wsi Pasyńki** przeznaczają się pod powierzchnię eksploatacji kruszywa teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 13 PE, obejmujący działkę Nr geodezyjny 359/5 o powierzchni 4,2516 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 4.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 2, pkt. 1 - 2 i 4 - 8.
Dojazd do terenu ustala się od drogi gminnej Pasyńki - Łoknica poprzez drogę wiejską o szer. 10,0 m.

§ 6

1. **We wsi Łubin Kościelny** wprowadza się następujące zmiany planu:
 - 1) przeznaczają się pod poszerzenie działki szkolnej teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 13 UO, obejmujący działkę nr geod. 36/57 o pow. 1,469 ha będącą dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczoną w planie symbolem R - Ark. Nr 5,
 - 2) przeznaczają się pod oczyszczalnię ścieków teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 14 NO, obejmujący działkę nr geod. 36/70 o powierzchni 0,3052 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R- Ark. Nr 5.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 3 ust. pkt. 2 - 10, ponadto ustala się:
 - 1) dojazd do projektowanych terenów szkolnych od ulicy wiejskiej,

- 2) dojazd do projektowanej oczyszczalni ścieków drogą dojazdową o szer. 4,5 m. odbiegającą od ulicy wiejskiej,
- 3) doprowadzenie ścieków do oczyszczalni kolektorem poprzez drogę dojazdową,
- 4) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do najbliższego cieku wodnego.

§ 7

1. **We wsi Hołody** wprowadza się następujące zmiany planu:
 - 1) przeznaczają się pod powierzchnię eksploatacji kruszywa tereny oznaczone w zmianie planu symbolem 10 PE o łącznej powierzchni 0,80 ha, obejmujące działki nr geod. 1416 o pow. 0,45 ha, 1530 o pow. 0,35 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 6,
 - 2) przeznaczają się pod wysypisko nieczystości stałych teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 11 NU, obejmujący działkę nr geod. 219/1 o pow. 1,05 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem R. Będzie to wysypisko czasowe przeznaczone do rekultywacji na cele rekreacyjne - Ark. Nr 6.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
 - 1) dla terenu wymienionego w punkcie 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 2 ust. 2 pkt. 1 - 2 i 4 - 8, ponadto ustala się dojazd do terenu od dróg gminnych Hołody - Parcewo oraz Hołody - Mikłasze,
 - 2) dla terenu wymienionego w punkcie 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - a) w trakcie opracowywania dokumentacji należy dokonać badań geologicznych pod kątem przepuszczalności gruntu i zalegania wód wglębnych oraz opracować na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania ocenę oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji,
 - b) dojazd od drogi krajowej nr 689 Bielsk Podlaski - Hajnówka,
 - c) należy zaprojektować i wykonać uszczelnienie dna wysypiska, w celu zapobieżenia możliwości przesiąkania nieczystości do gruntu,
 - d) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu istniejącego we wsi, a w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi należy je przebudować na koszt inwestora, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
 - e) należy dokonać niezbędnych uzgodnień przewidzianych przepisami szczególnymi,
 - f) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
 - g) w trakcie robót ziemnych należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby.

§ 8

1. **We wsi Lewki** przeznaczają się pod zabudowę przemysłową, składową, rzemieślniczą teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9 P.,S,R o powierzchni 2,95 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 221/1 o pow. 2,00 ha, 221/2 o pow. 0,95 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 7.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 3 ust. 2, pkt. 2 - 3, 5, 8 - 10.

Ponadto ustala się:

- 1) istnieje możliwość doprowadzenia bocznicy kolejowej,
- 2) drogi wewnętrzne szerokości min. 10 m. w liniach rozgraniczających,
- 3) wielkość działek pod poszczególne zakłady w zależności od potrzeb,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowo-gastronomicznych,
- 5) o ile przepisy szczególne tego wymagają, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania opracować ocenę oddziaływania na środowisko projektowanych inwestycji.
- 6) strefy uciążliwości zakładów nie mogą przekraczać granic terenów wyznaczonych.

§ 9

1. **We wsi Dubiażyn** przeznaczają się pod powierzchnią eksploatacji kruszywa tereny oznaczone w zmianie planu symbolem 16 PE o łącznej powierzchni 1,41 ha, obejmujące działki nr geod. 108 o pow. 1,09 ha, 983 o pow. 0,32 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 8.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 2, pkt. 1 - 2 i 4 - 8.

§ 10

W nawiązaniu do dokonanej zmiany granicy administracyjnej polegającej na włączeniu wsi Krzywe z gminy Orla do gminy Bielsk Podlaski przyjmuje się ustalenia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Orla dotyczące wsi Krzywa.

§ 11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % /słownie: trzydzieści procent/.

§ 12

1. Przeznaczają się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2 - 9 o łącznej powierzchni 20,4958 ha, w tym: kl. R IV^a - 0,0085 ha, kl. R IV^b - 0,6184 ha, kl. R V - 8,8588 ha, kl. R VI - 4,7552 ha, kl. Ps IV - 0,7890 ha, Ps V - 1,2200 ha, Ps VI - 2,30 ha, Ł V - 0,24 ha, Ł VI - 0,17 ha, Lz III - 0,1895 ha, N - 0,8964 ha, uż. kop. - 0,45 ha :

1) we wsi Stupniki 5,13 ha, w tym:

- | | | | |
|--------------|-----------|----------|-----------|
| a) kl. R V | - 1,50 ha | e/ kl. N | - 0,01 ha |
| b) kl. R VI | - 3,09 ha | | |
| c) kl. Ps V | - 0,27 ha | | |
| d) kl. Ps VI | - 0,26 ha | | |

2) we wsi Chraboły 0,33 ha, w tym:

- | | |
|------------|-----------|
| a) kl. R V | - 0,33 ha |
|------------|-----------|

3) we wsi Kotły 3,48 ha, w tym:

- | | |
|-------------|-----------|
| a) kl. R V | - 3,33 ha |
| b) kl. R VI | - 0,08 ha |
| c) kl. N | - 0,07 ha |

4) we wsi Pasyńki 4,2516 ha, w tym:

- | | | | |
|--------------------------|-------------|-----|-------------|
| a) kl. R IV ^a | - 0,0085 ha | e/N | - 0,1095 ha |
| b) kl. R IV ^b | - 0,5196 ha | | |
| c) kl. R V | - 3,4388 ha | | |
| d) kl. R VI | - 0,1752 ha | | |

5) we wsi Lubin Kościelny 1,0942 ha, w tym:

- | | | | |
|--------------------------|-------------|---------------|-------------|
| a) kl. R IV ^b | - 0,0988 ha | d/ kl. Lz III | - 0,1895 ha |
| b) kl. R V | - 0,0100 ha | e/ kl. N | - 0,0069 ha |
| c) Ps IV | - 0,7890 ha | | |

6) we wsi Hołody 1,85 ha, w tym:

- | | | | |
|--------------|-------------|---------|-------------|
| d) kl. R VI | - 0,0300 ha | kl. N | - 0,6700 ha |
| e) kl. Ps VI | - 0,2900 ha | uż.kop. | - 0,4500 ha |
| f) kl. Ł V | - 0,2400 ha | | |
| g) kl. Ł VI | - 0,1700 ha | | |

7) we wsi Lewki 2,95 ha, w tym:

- | | |
|--------------|-----------|
| h) kl. R VI | - 0,25 ha |
| i) kl. Ps V | - 0,95 ha |
| j) kl. Ps VI | - 1,75 ha |

8) we wsi Dubiażyn 1,41 ha, w tym:

- | | |
|-------------|-----------|
| k) kl. R V | - 0,25 ha |
| l) kl. R VI | - 1,13 ha |
| m) kl. N | - 0,03 ha |

2. Przeznaczają się grunty rolne kl. IV-tej o pow. 5,43 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Białostockiego, decyzja nr GKN.II.6112-79/97 z dnia 1997.06.05.

3. Przeznaczają się grunty rolne kl. III-ciej o pow. 0,68 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, decyzja nr GZ.tr.051/602-110/97 z dnia 1997.06.17.

4.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bielsku Podlaskim.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

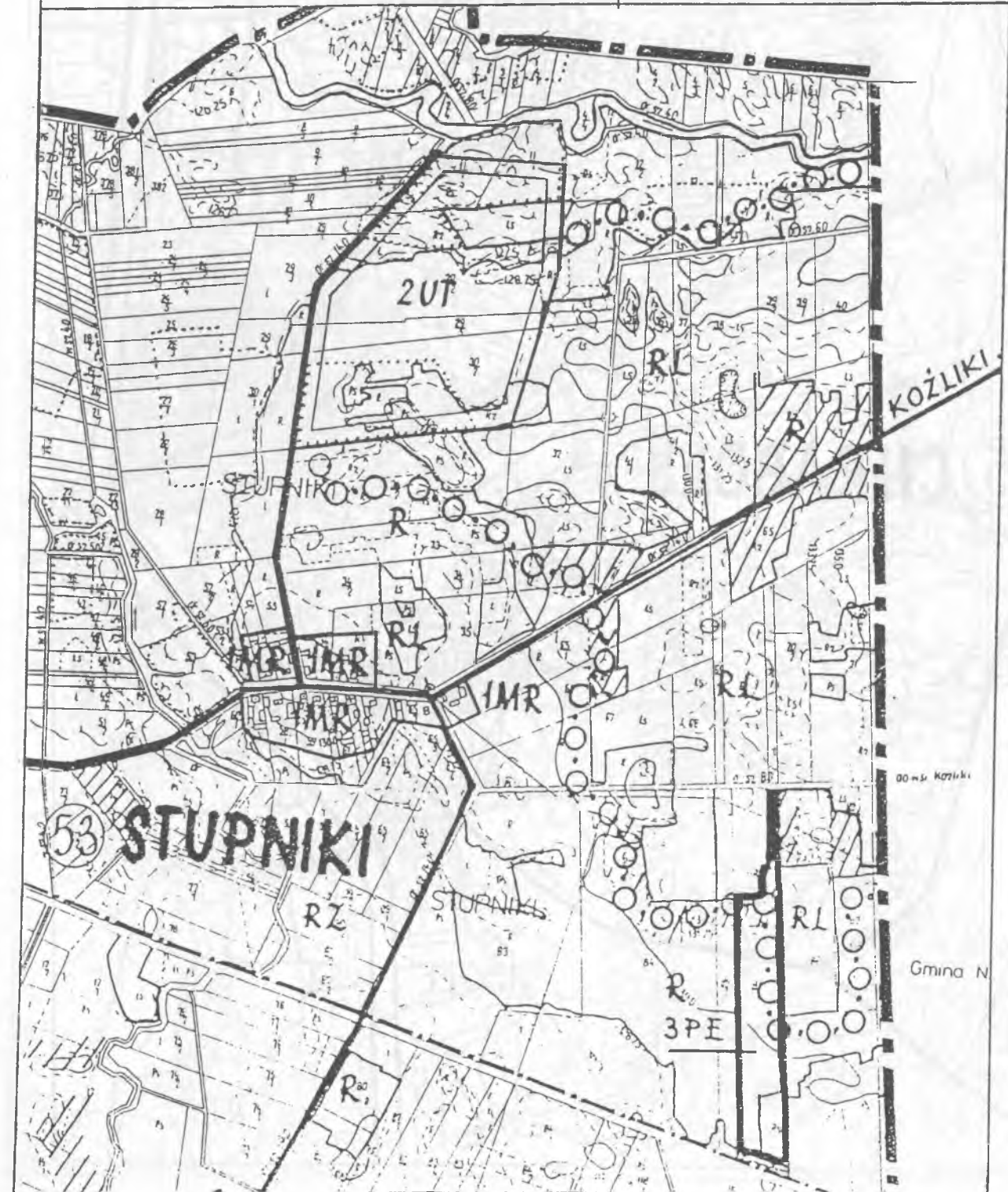
Przewodniczący Rady Gminy
/-/ lek.wet. Sławomir Burzyński

8 map

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

3 PE - Teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa

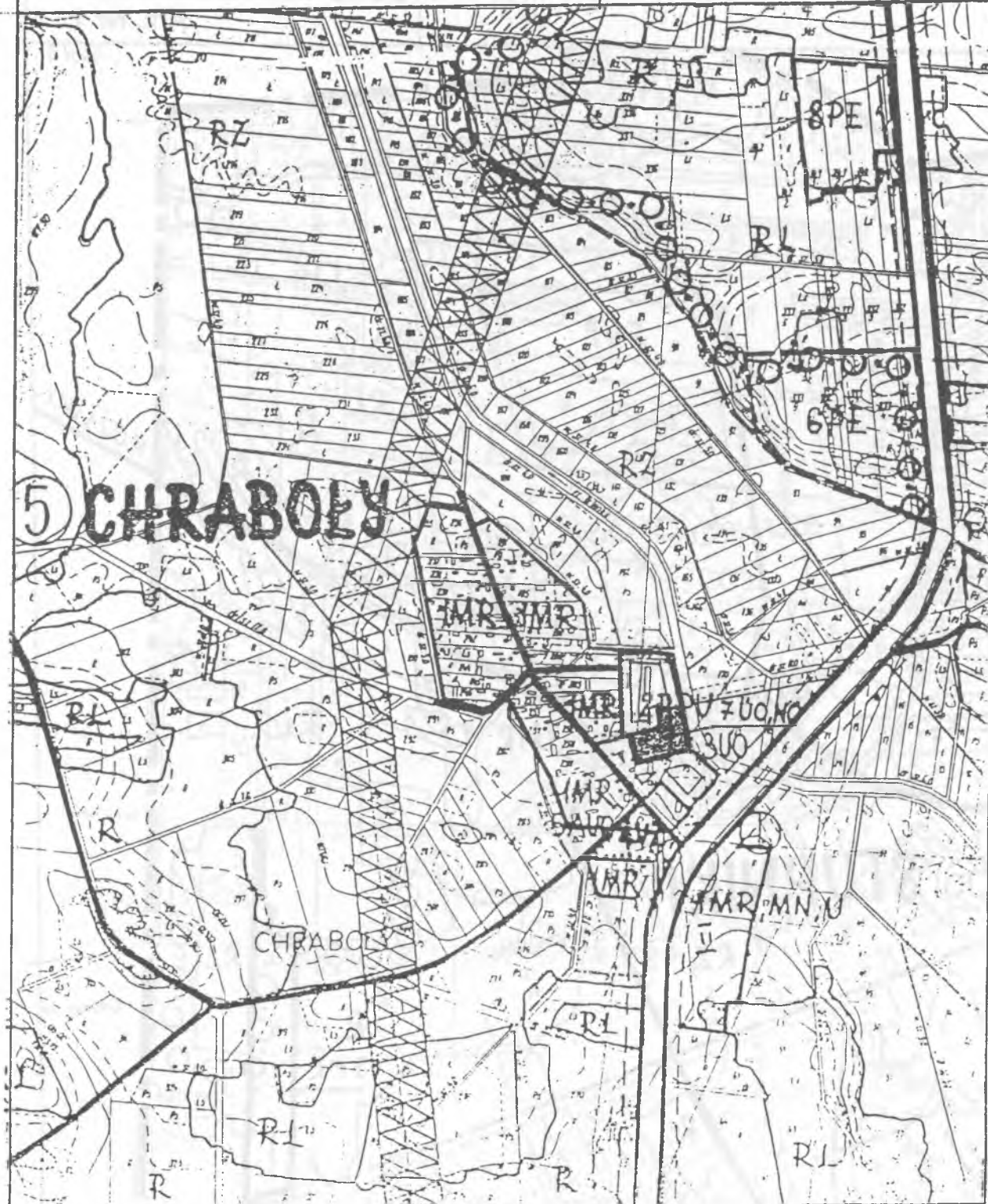
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
Nr. XXX/182/98 RADY GMINY
z dnia 18.12.1998r.
Ark. Nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

7 UO, - Teren pod poszerzenie NO działki szkolnej wraz z oczyszczalnią ścieków

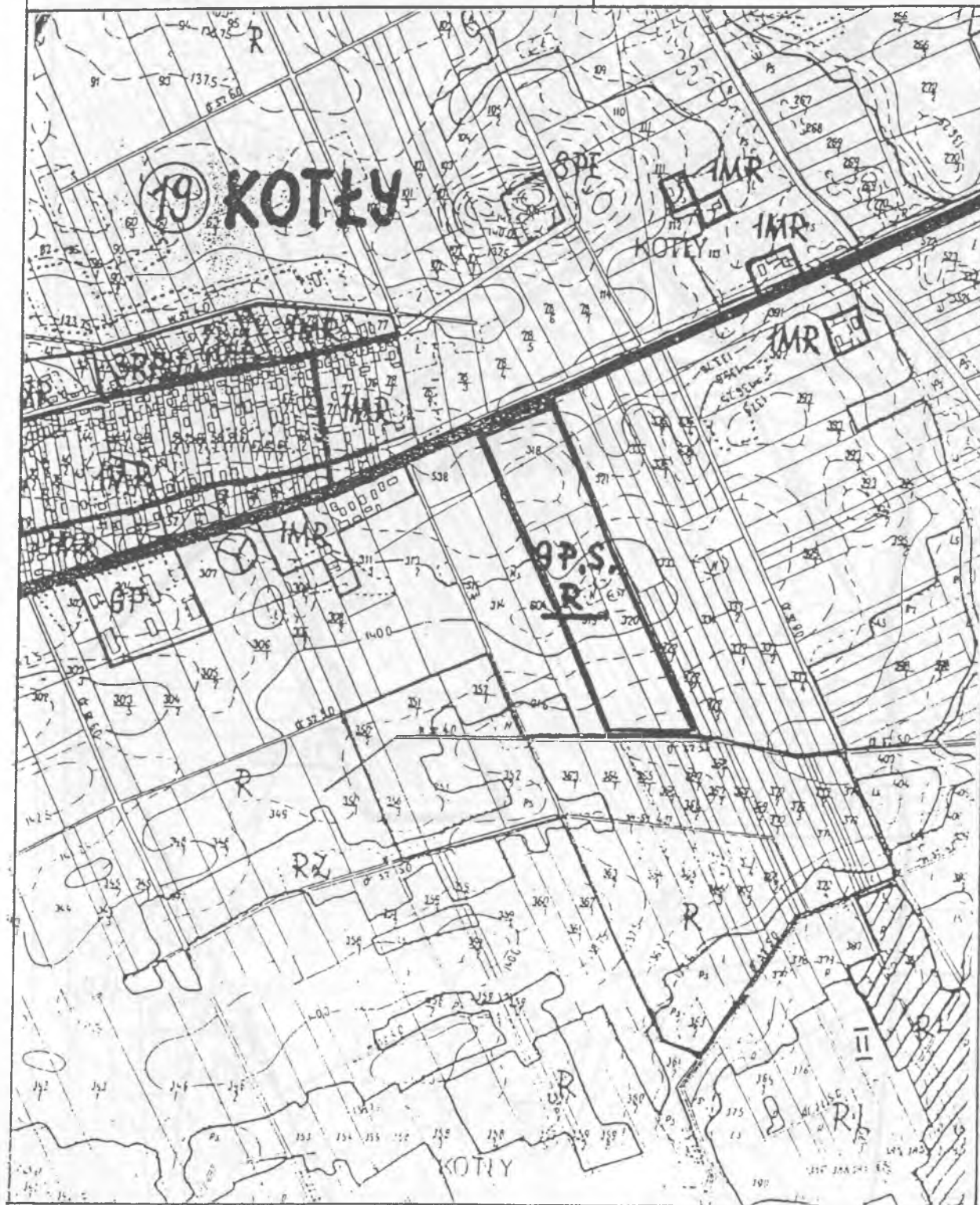
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr. XXX/182/98 RADY GMINY z dnia 18.02.1998r. Ark. Nr 2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

9 P,S,R - Teren pod zabudowę przemysłowo-składową i rzemieślniczą

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr. XXX/182/98 RADY GMINY z dnia 18.02.1998r. Ark. Nr 3

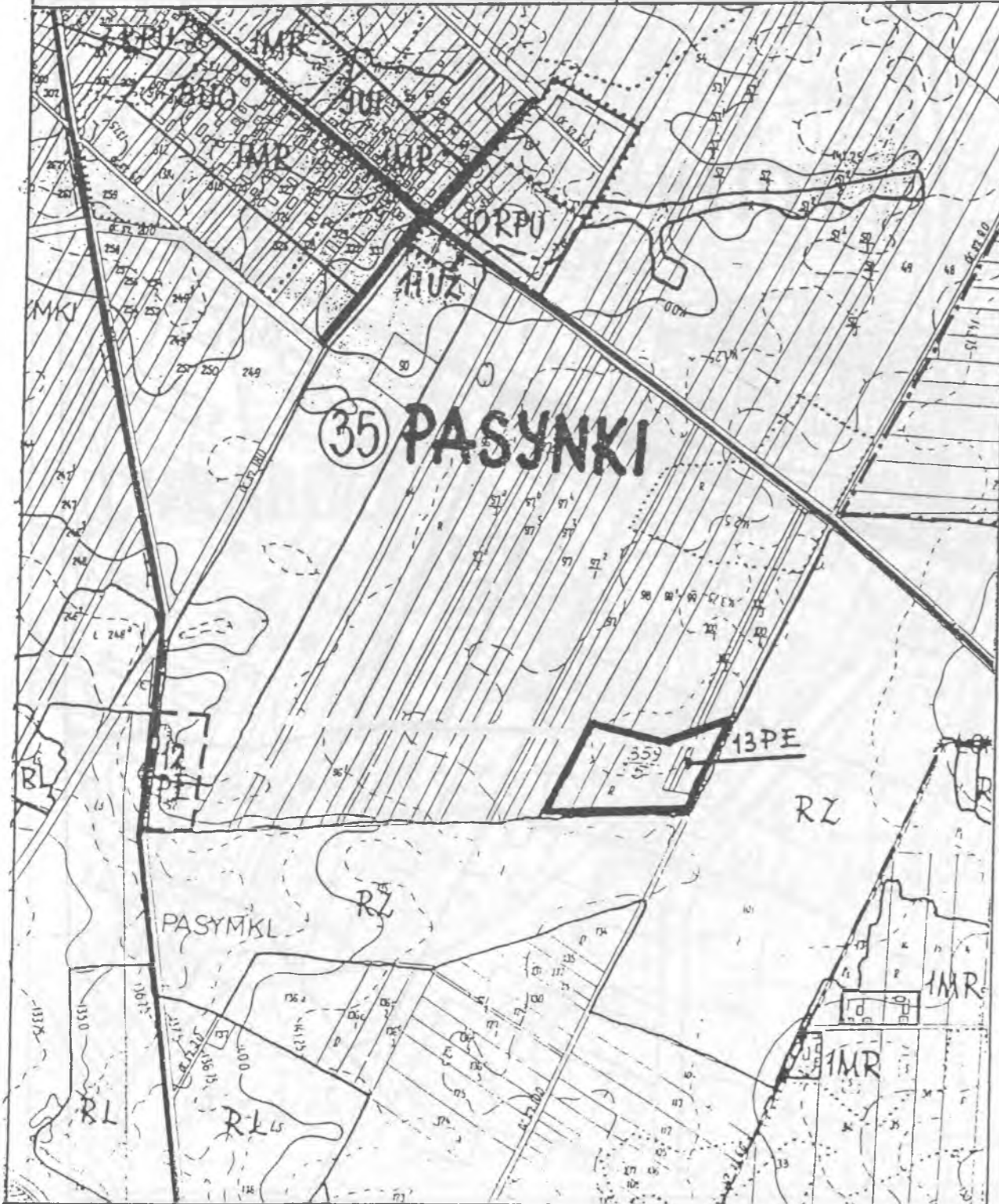


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

□ 13 PE -Teren pod powierzchniową eksploatację kruszywa

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr. XXx/182/98 RADY GMINY z dnia 18.02.1998r.

Ark. Nr 4

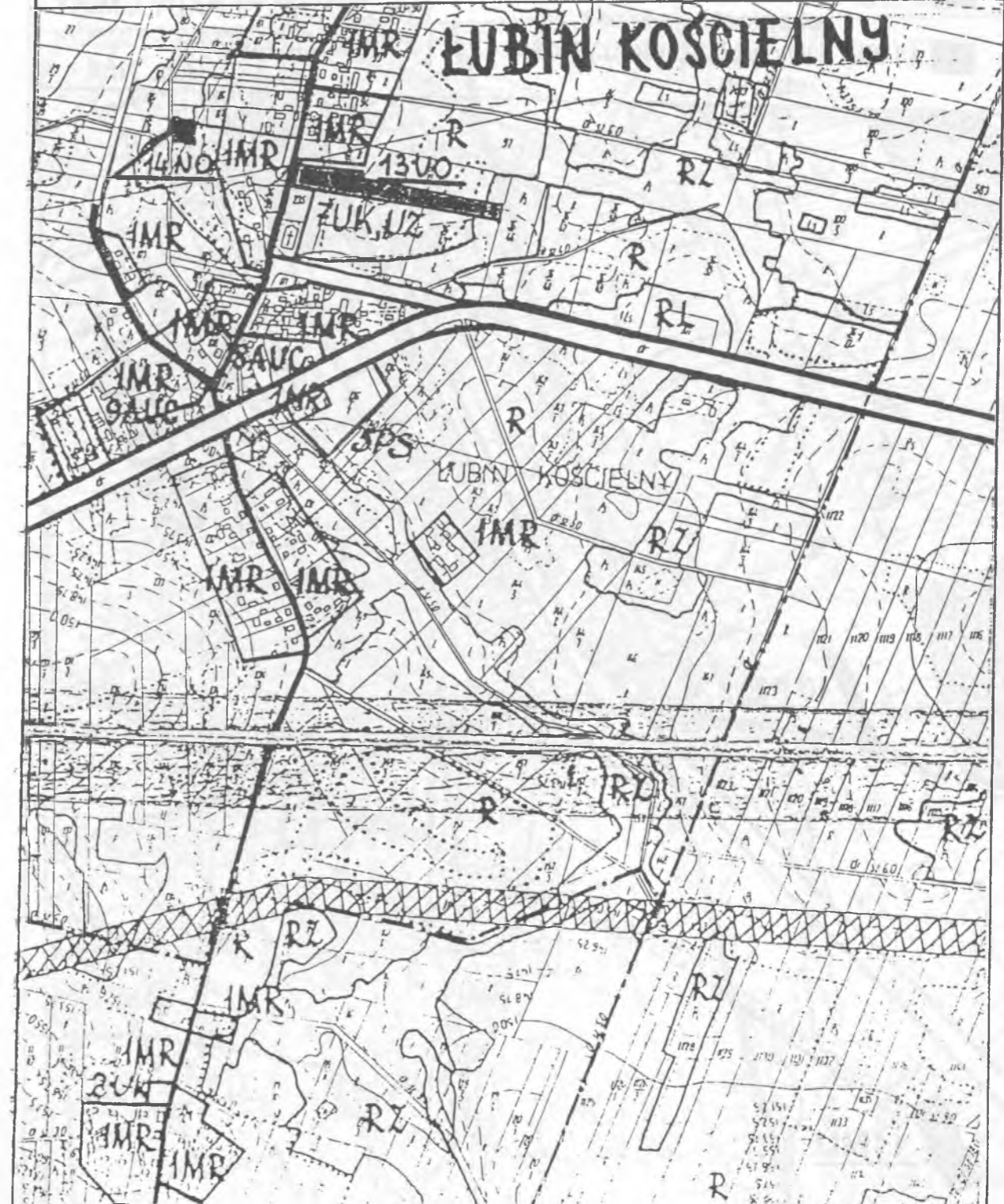


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

■ 13 UO - Teren pod poszerzenie działki szkolnej
■ 14 NO - Oczyszczalnia ścieków



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr. XXx/182/98 RADY GMINY z dnia 18.02.1998r.

Ark. Nr 5




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

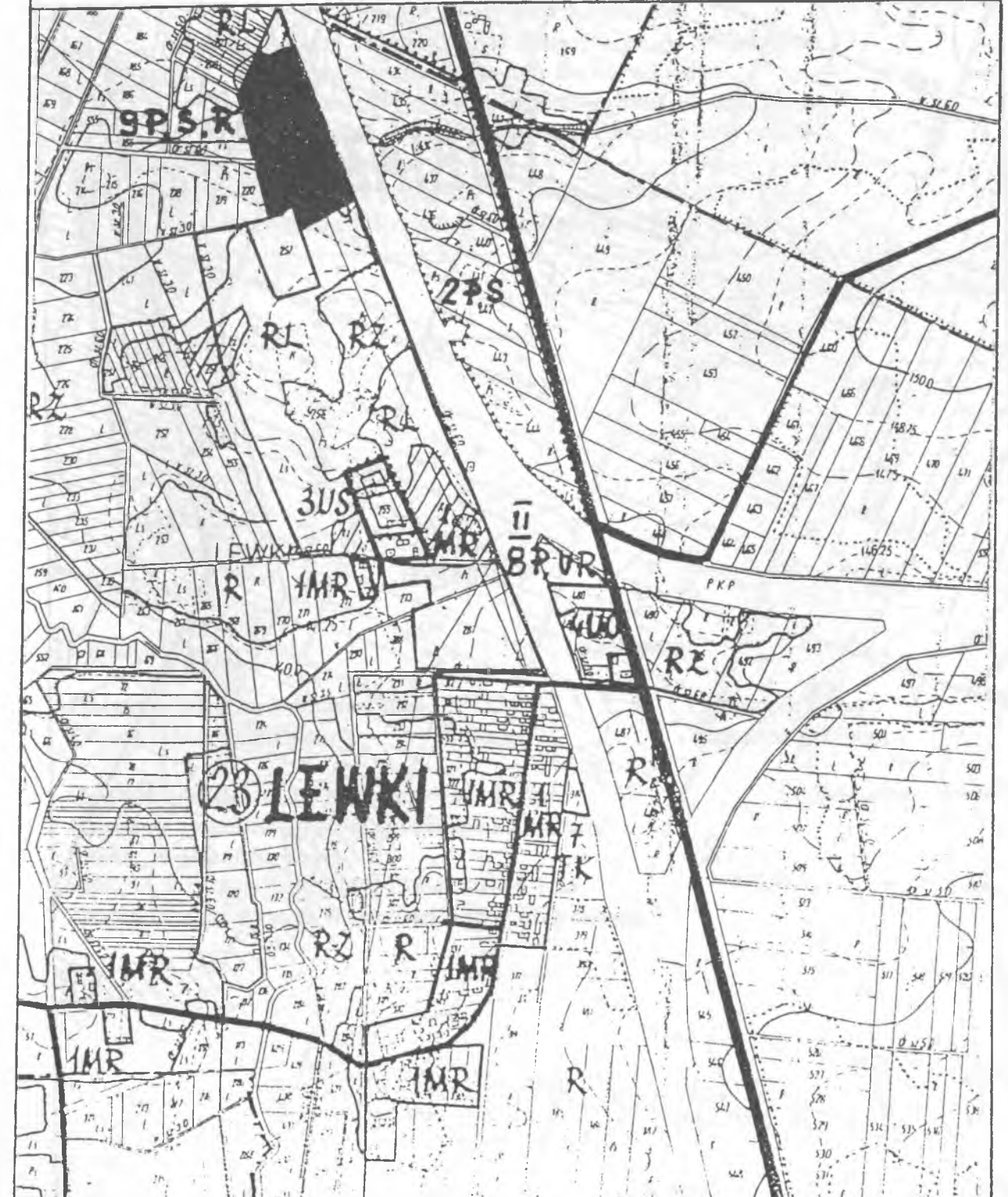
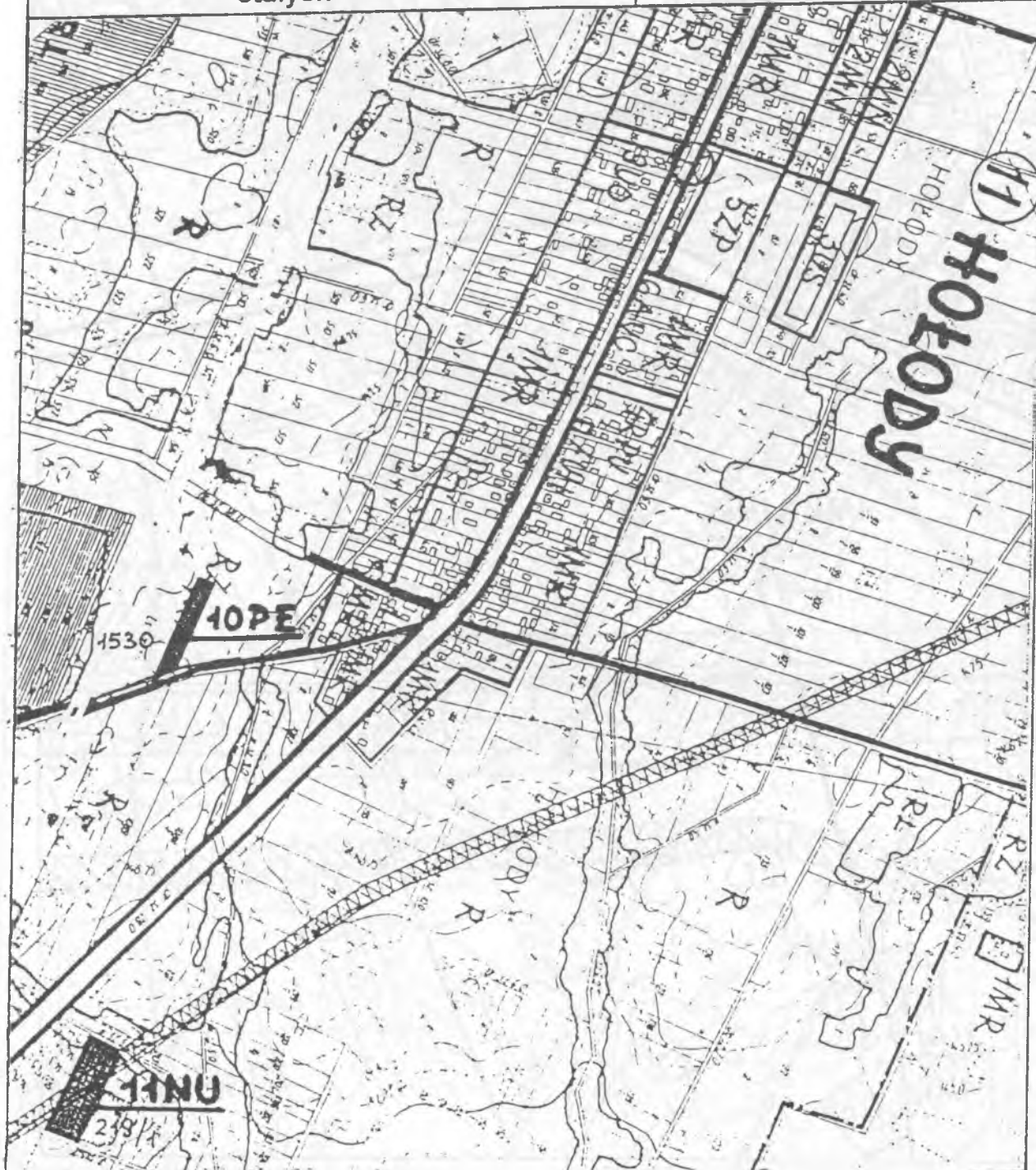
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

-  10 PE - Teren pod powierzchniową eksploatację kruszywa
-  11 NU - Wysypisko nieczystości stałych

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr. XXX/182/98 RADY GMINY z dnia 18 czerwca 1998r. Ark. Nr 6

-  9 P,S,R - Teren pod zabudowę przemysłowo-składową i rzemieślniczą

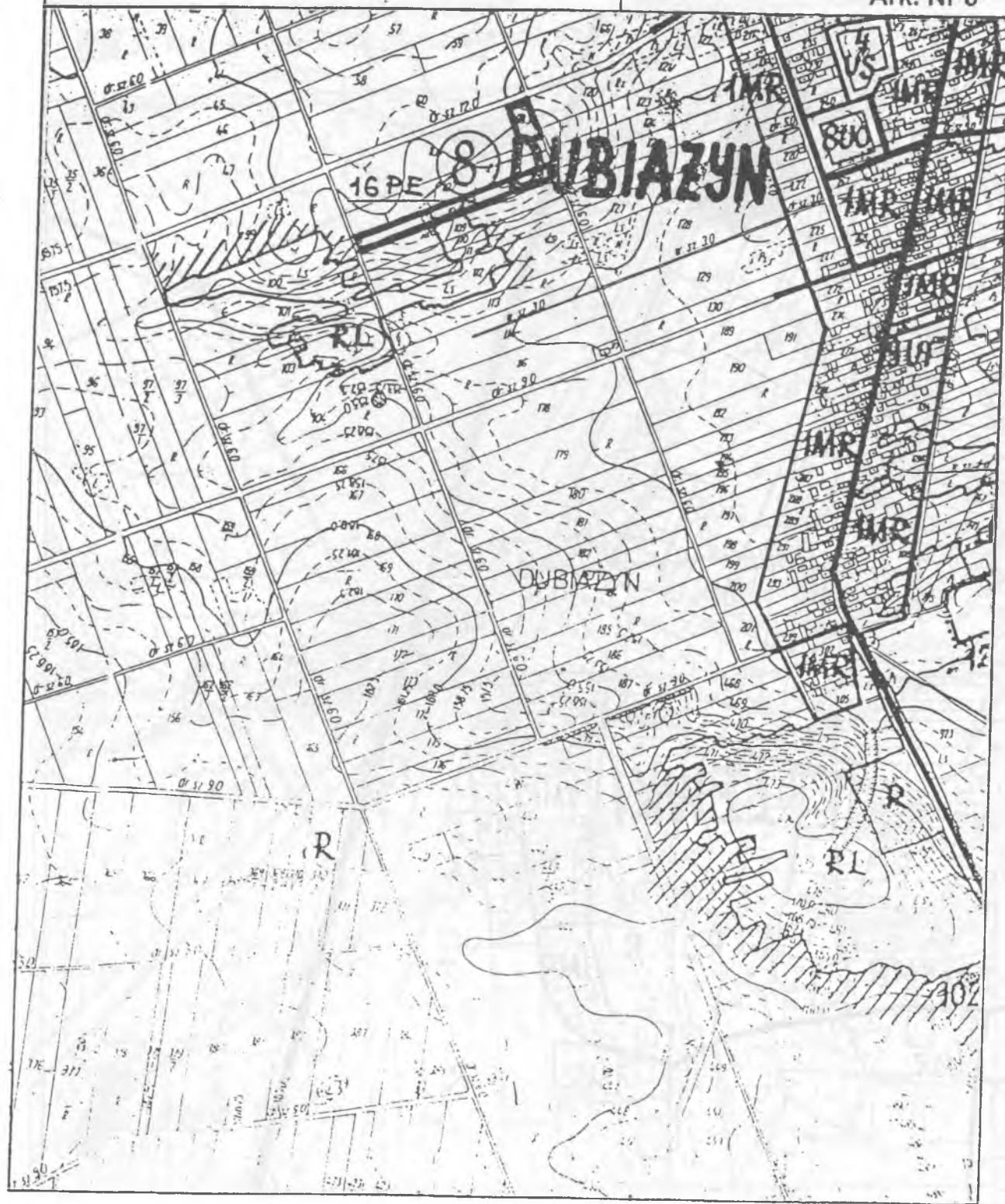
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr. XXX/182/98 RADY GMINY z dnia 18 czerwca 1998r. Ark. Nr 7



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELSK PODLASKI Skala 1:10000

16 PE - Teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr. *XX/182/98* RADY GMINY z dnia *18 czerwca 1998 r.* Ark. Nr 8



Wydawca: Wojewoda Białostocki
Redakcja: Biuro Prawne 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3
Redaktor Naczelny: mgr Barbara Liedke
Administracja: Wydział Administracyjno-Gospodarczy
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3 tel. 439-292. pok. 6

Tłoczono z polecenia Wojewody Białostockiego w powielarni Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zam. Nr 316/98.

Cena 3,30zł.

Uwaga:

Odbiorca:

Zmiana warunków prenumeraty:
Prenumerata płatna z góry.

Oплата pocztowa
uiszczona gotówką

Oплата kwartalna 41,00 zł. /w tym Vat - 22 %/
Należność za prenumeratę /z określeniem kwartału/
prosimy wpłacać na konto
PBK SA I O. Białystok 11101154-446-3000-1-33
Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku