



Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 24 czerwca 1998 r. Nr 13

TREŚĆ:
Poz.



Str.

Rozpządzenie

- 77 Nr 10/98 Wojewody Białostockiego z dnia 23 czerwca 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Sokółki do kategorii dróg lokalnych miejskich..... 409

Uchwały

- 78 Nr LXVIII/688/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ul. Artyleryjskiej/..... 410
- 79 Nr XLVIII/689/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ul. Grochowej/..... 413
- 80 Nr LXVIII/690/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ul. Krakowskiej/..... 416
- 81 Nr LXVIII/691/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części os. Nowe Miasto w Białymstoku /rejon ul. Pogodnej/..... 419

- 82 Nr LXVIII/692/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ul. Poleskiej/. 423
- 83 Nr LXVIII/693/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ul. Wołodyjowskiego/..... 426
- 84 Nr LXVIII/694/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ul. Żelaznej/. 429
- 85 Nr XXXIII/193/98 Rady Gminy w Białowieży z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża..... 432
- 86 Nr XLIII/180/98 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Suraz..... 436
- 87 Nr XLIII/181/98 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suraz..... 442
- 88 Nr XLIV/255/98 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze..... 445
- 89 Nr XXXIX/261/98 Rady Miejskiej w Hajnówce z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka..... 471
-

7 7

Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Białostockiego

z dnia 23 czerwca 1998 r.

w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Sokółki do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. /Dz.U. Nr 14, poz. 60; zm. 1988 r. Nr 19, poz. 132; 1989 r. Nr 35, poz. 192; 1990 r. Nr 34, poz. 198; 1991 r. Nr 75, poz. 332; 1993 r. Nr 47, poz. 212; 1994 r. Nr 127, poz. 627; 1995 r. Nr 141, poz. 692; 1997 r. Nr 6, poz. 31 i Nr 80, poz. 497; Nr 106, poz. 677; Nr 123, poz. 780/ oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176/ zarządza się, co następuje:

§ 1

Zalicza się ulice: Armii Krajowej, Adama Asnyka, Stefana Batorego, mjr. Henryka Dobrzańskiego "Hubala", gen. Franciszka Kleberga, Janusza Korczaka, Icchoka Malmeda, Emilii Plater, Mikołaja Reja, Szpitalną, Adolfa Sawickiego, Juliana Tuwima, Stefana Żeromskiego i Kardynała Wyszyńskiego w Sokółce do kategorii dróg lokalnych miejskich.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Wojewoda
/-/ Krystyna Łukaszuk

Uchwała Nr LXVIII/688/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Artyleryjskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku, stanowiącym załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. (Dz.U. W B Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119) wprowadza się zmianę polegającą na **likwidacji strefy ochrony sanitarnej od piekarni na terenie oznaczonym symbolem A8P i ustaleniu zasad zagospodarowania tego terenu.**
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2

1. Na terenie oznaczonym symbolem A8P ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - 1/ pozostawia się istniejące obiekty kubaturowe z możliwością modernizacji, rozbudowy i nadbudowy do trzech kondygnacji,
 - 2/ dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania oraz realizację obiektów usługowo- produkcyjnych i mieszkalnych,
 - 3/ zabrania się realizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

- 4/ obiekty, o których mowa w pkt. 1 i 2, winny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi,
- 5/ zmianę funkcji lub remont zabytkowego budynku przy ulicy Artyleryjskiej 9 należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6/ zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z miejskich sieci i urządzeń,
- 7/ zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika: 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowo - produkcyjnej i 1 jedno miejsce postojowe lub garaż na 1 mieszkanie,
- 8/ na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć schrony i ukrycia.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

§ 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (Dz.U. WB Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

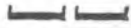



Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Marek Jerzy Chojnowski

Załącznik
do uchwały Nr LXVIII / 638 / 98
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia ...25...maja...1998r.....

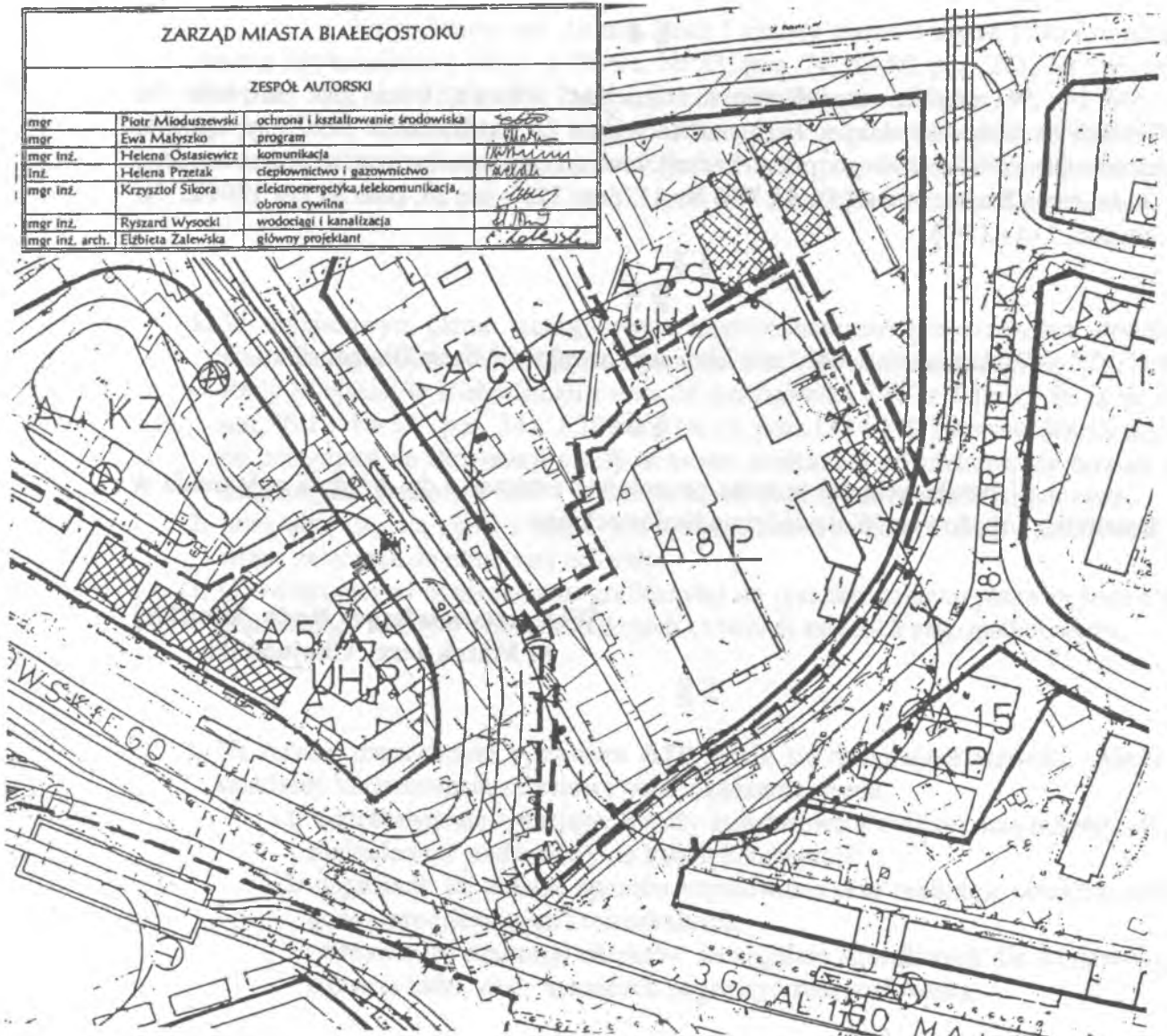
**Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Artyleryjskiej)**

skala 1 : 2 000

OZNACZENIA :

-  granice zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
-  likwidowana strefa ochrony sanitarnej
-  budynek zabytkowy

ZARZĄD MIASTA BIAŁEGOSTOKU			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
mgr	Piotr Mioduszewski	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>[Signature]</i>
mgr	Ewa Małyszko	program	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Helena Ostasiewicz	komunikacja	<i>[Signature]</i>
inż.	Helena Przetak	ciepłownictwo i gazownictwo	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Krzysztof Sikora	elektroenergetyka, telekomunikacja, obrona cywilna	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Ryszard Wysocki	wodociągi i kanalizacja	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch.	Elżbieta Zalewska	główny projektant	<i>[Signature]</i>



Uchwała Nr LXVIII/689/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku /rejon ulicy Grochowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 111, poz. 726, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku, stanowiącym załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. (Dz.U. Woj. Biał. Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119/ wprowadza się zmianę polegającą na korekcie linii rozgraniczającej u zbiegu ulic Grochowej i Lipowej i przeznaczeniu narożnika ulic pod usługi ogólnomiejskie.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2

1. Teren objęty zmianą oznacza się symbolem C 12.1 U i przeznacza się go pod usługi ogólnomiejskie.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ możliwość wprowadzenia zabudowy kubaturowej w powiązaniu z przebudową istniejącego pawilonu usługowego przy ulicy Grochowej oraz przebudową kolidujących istniejących sieci elektroenergetycznych,

- 2/ elewacje od strony ulic wzbogacone starannie opracowanym detalem architektonicznym i powiązane kompozycyjnie z istniejącym w strefie ochrony konserwatorskiej budynkiem przy ulicy Lipowej 31,
- 3/ wysokość zabudowy trzy, cztery kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4/ zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia,
- 5/ linia zabudowy nie przekraczająca linii ściany zewnętrznej istniejącego pawilonu.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).

§ 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (Dz.U. WB Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
-/ Marek Jerzy Chojnowski**

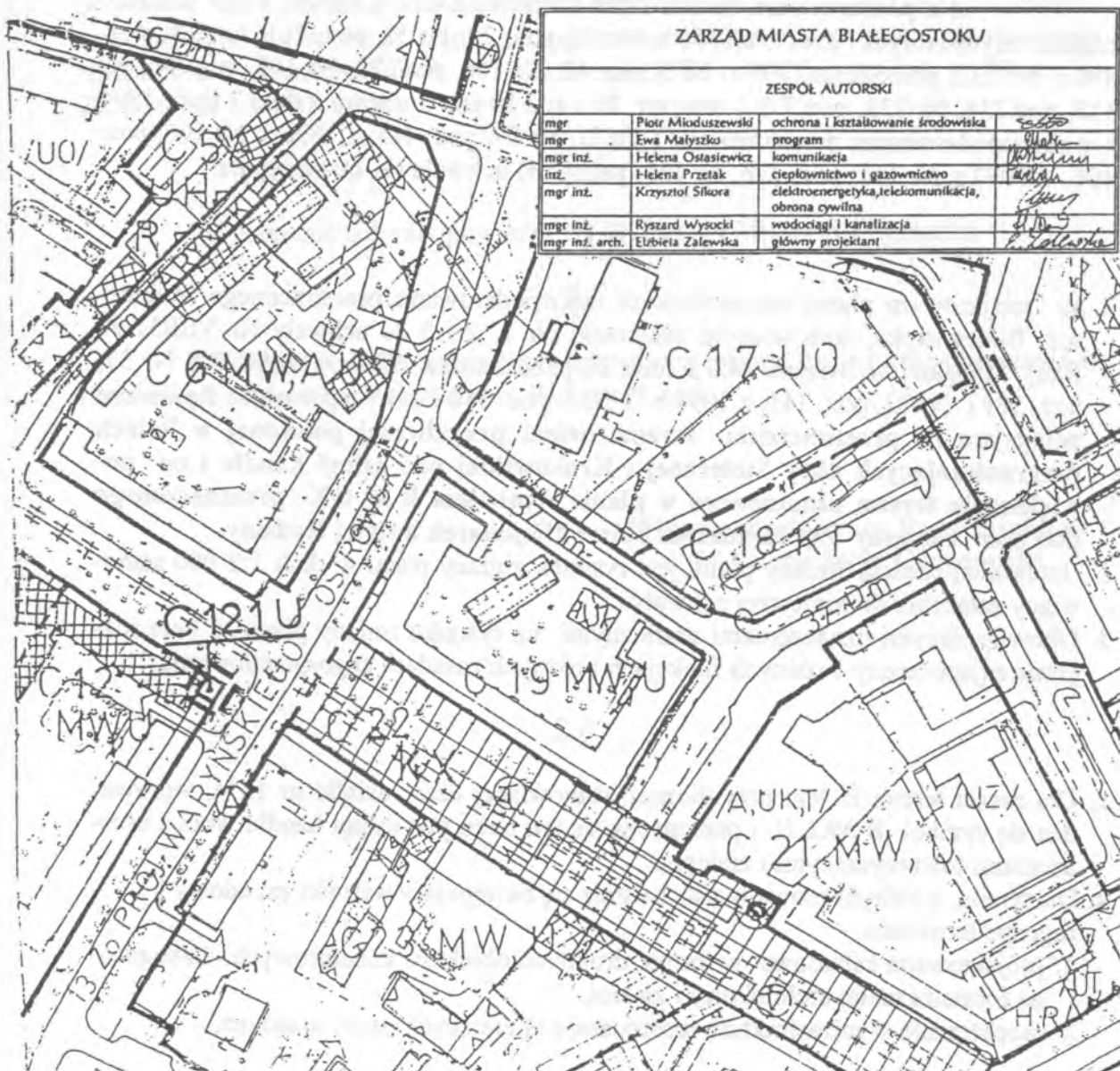
Załącznik
do uchwały Nr Lxviii/G29/98...
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 25 maja 1998 r.....

Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Grochowej)

skala 1 : 2 000

OZNACZENIA :

- — — granice zmiany planu
— — — linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach



Uchwała Nr LXVIII/690/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Krakowskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku, stanowiącym załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. (Dz.U. WB Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119) wprowadza się zmianę polegającą na **przeznaczeniu terenu zieleni przyulicznej położonej w liniach rozgraniczających ulicy Stołecznej i Krakowskiej pod usługi handlu i na powiększeniu terenu oznaczonego w planie symbolem B 39 OK przeznaczonego pod dom zakonny Zgromadzenia Sióstr Misjonarek Świętej Rodziny.**
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2

1. Dla części terenu zieleni przyulicznej, stanowiącej część działki nr 1551, wprowadza się symbol **B 39.1 U** i przeznacza się ten teren pod usługi handlu wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ projektowana zabudowa w formie drobnych obiektów kubaturowych wzbogaconą formami małej architektury i zieleni,
 - 2/ zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z istniejących sieci i urządzeń.

§ 3

Pozostałą część terenu zieleni przyulicznej, stanowiącą działkę nr1550, przeznaczają się pod **dom zakonny** jako powiększenie terenu oznaczonego w miejscowym planie szczegółowym, o którym mowa w § 1 ust. 1, symbolem B 39 OK.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).

§ 5

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku(Dz.U. WB Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.



**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Marek Jerzy Chojnowski**

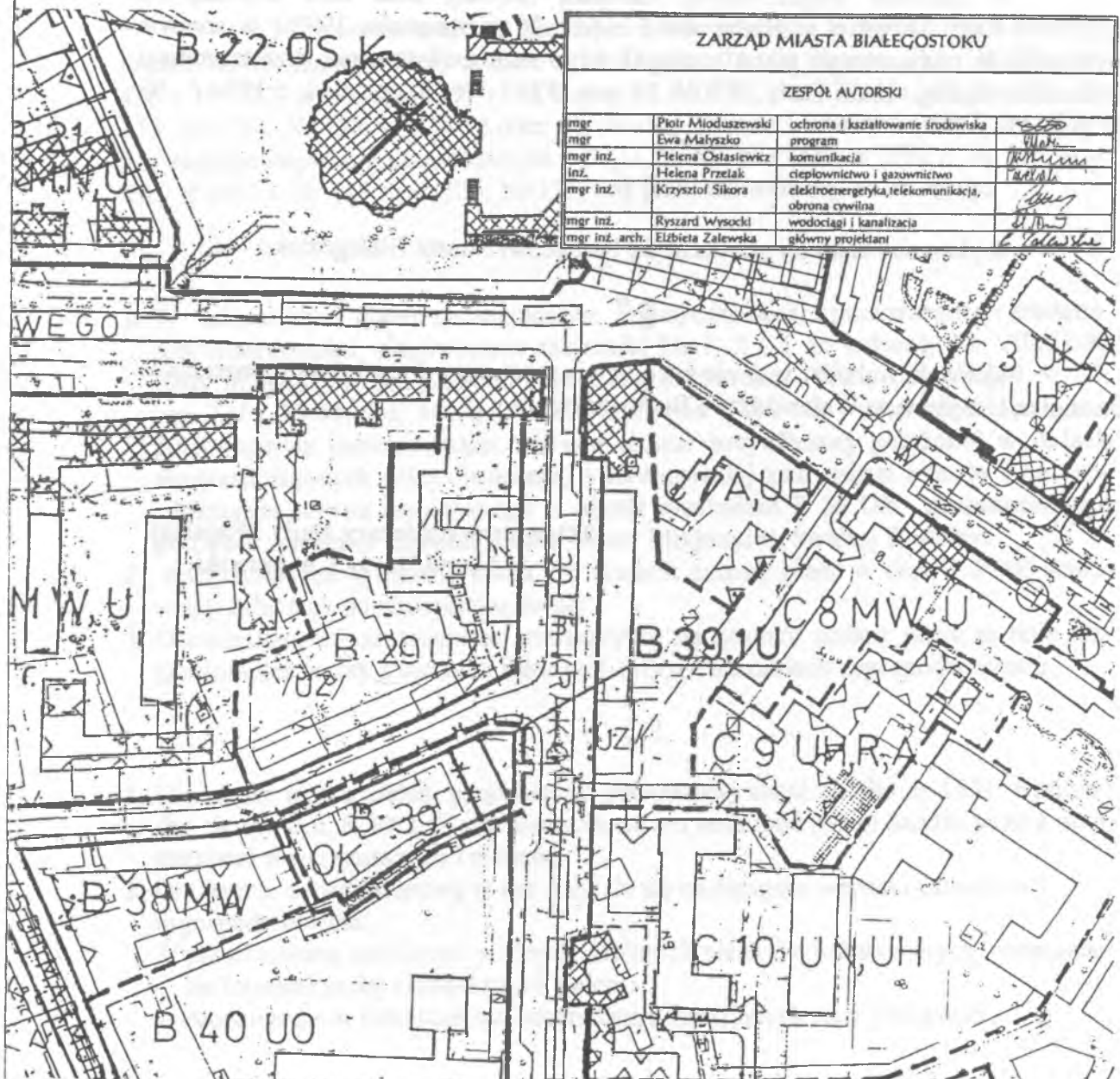
Załącznik
do uchwały Nr LXVIII/690/98
Rady Miejskiej Białegostoku,
z dnia 25 maja 1998 r.

Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia
Białegostoku (rejon ulicy Krakowskiej)

skala 1 : 2 000

OZNACZENIA :

-  granice zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach



8 1

Uchwała Nr LXVIII/691/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części os. Nowe Miasto w Białymstoku (rejon ulicy Pogodnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego części os. Nowe Miasto w Białymstoku, stanowiącym załączniki Nr 1 i 2 do uchwały Nr XLII/432/92 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 23 listopada 1992 r. w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku i zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (DZ. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 156, z 1997r Nr 23 poz. 111) wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu części terenu zieleni osiedlowej oznaczonego symbolem 11 ZP, US pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne - ściśle określone,
2/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2

1. Dla terenu objętego zmianą wprowadza się symbol:
10.1 MW - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Ustala się następujące warunki realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1:
 - 1/ budynki mieszkalne z dopuszczeniem usług w parterach, o wysokości minimum 3 - maksimum 4 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
 - 2/ kąt nachylenia połaci dachowych - 35° - 45°,
 - 3/ obsługa komunikacyjna od strony ul. Pogodnej w powiązaniu z ulicą projektowaną oznaczoną symbolem 07 L,
 - 4/ zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników:
 - a/ biura, handel, usługi - 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie,
 - 5/ zaopatrzenie w wodę - z istniejącej osiedlowej sieci wodociągowej,
 - 6/ odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do istniejącej osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 7/ odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 8/ zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych osiedlowych sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia,
 - 9/ zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci osiedlowej,
 - 10/ zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiej sieci ciepłej,
 - 11/ należy zagospodarować min. 25% powierzchni terenu zielenią osiedlową w formie trawników, zadrzewień i zakrzewień, placu zabaw dla dzieci i miejsca wypoczynku codziennego,
 - 12/ z zakresu obrony cywilnej - na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu należy przewidzieć schrony i ukrycia.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).

§ 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLII/432/92 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 23 listopada 1992 r. w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku i zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (DZ. Urz. WB Nr 24, poz. 156, z 1997 r Nr 23 poz. 111).

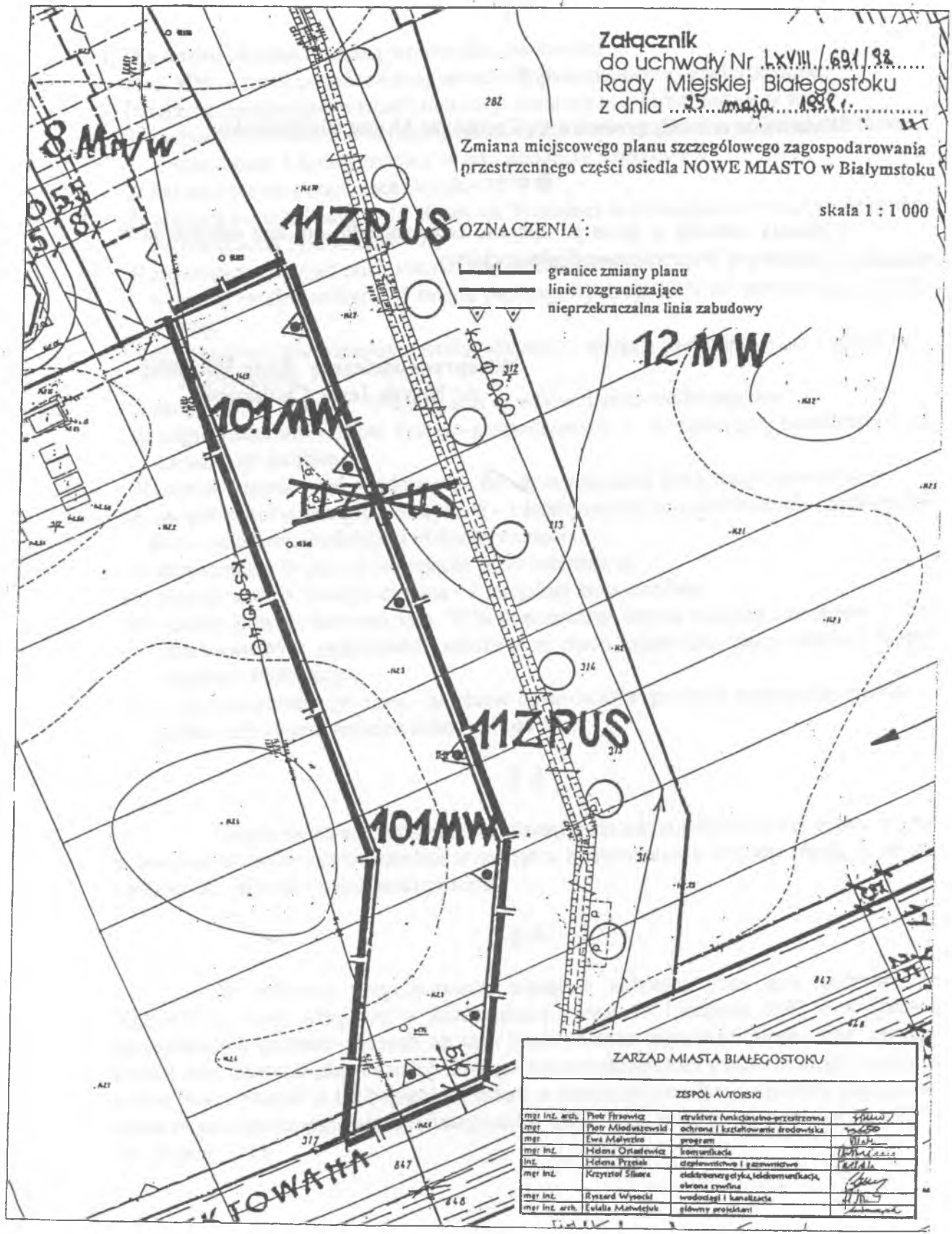
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Marek Jerzy Chojnowski**



Załącznik
do uchwały Nr LXVIII/691/92.....
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 25 maja 1992 r.

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
przestrzennego części osiedla NOWE MIASTO w Białymstoku

skala 1 : 1 000

OZNACZENIA :
 - - - - - granice zmiany planu
 ————— linie rozgraniczające
 ———▲—— nieprzekraczalna linia zabudowy

ZARZĄD MIASTA BIAŁEGOSTOKU			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
mgr inż. arch.	Piotr Stronwicz	struktura funkcjonalno-przestrzenna	<i>[Signature]</i>
mgr	Piotr Mioduszczyński	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>[Signature]</i>
mgr	Ewa Malczyńska	program	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Halena Ostrowska	komunikacja	<i>[Signature]</i>
inż.	Halena Przetak	ciepłownictwo i gazownictwo	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Krzysztof Słonek	elektryczność, telekomunikacja, obrona cywilna	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Bystrzycki Włodzisław	wodociąg i kanalizacja	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch.	Ewelina Matwiejuk	główny projektant	<i>[Signature]</i>

8 2

Uchwała Nr LXVIII/692/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Poleskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku, stanowiącym załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. (Dz.U. Woj. Biał. Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119) wprowadza się zmianę polegającą na **likwidacji strefy ochrony sanitarnej od stacji obsługi samochodów przy ulicy Poleskiej na terenie oznaczonym symbolem A 17 UH,R i ustaleniu zasad zagospodarowania tego terenu.**
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2

1. Na terenie oznaczonym symbolem A17 UH,R ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - 1/ pozostawia się istniejące obiekty kubaturowe z możliwością modernizacji, rozbudowy i nadbudowy do trzech kondygnacji,
 - 2/ dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów,
 - 3/ zabrania realizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

- 4/ obiekty, o których mowa w pkt. 1 i 2 winny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi,
- 5/ zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z miejskich sieci i urządzeń,
- 6/ zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 25 miejsc na 1000 m² powierzchni usługowej,
- 7/ na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć schrony i ukrycia.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).

§ 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (Dz.U. WB Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.




Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Marek Jerzy Chojnowski

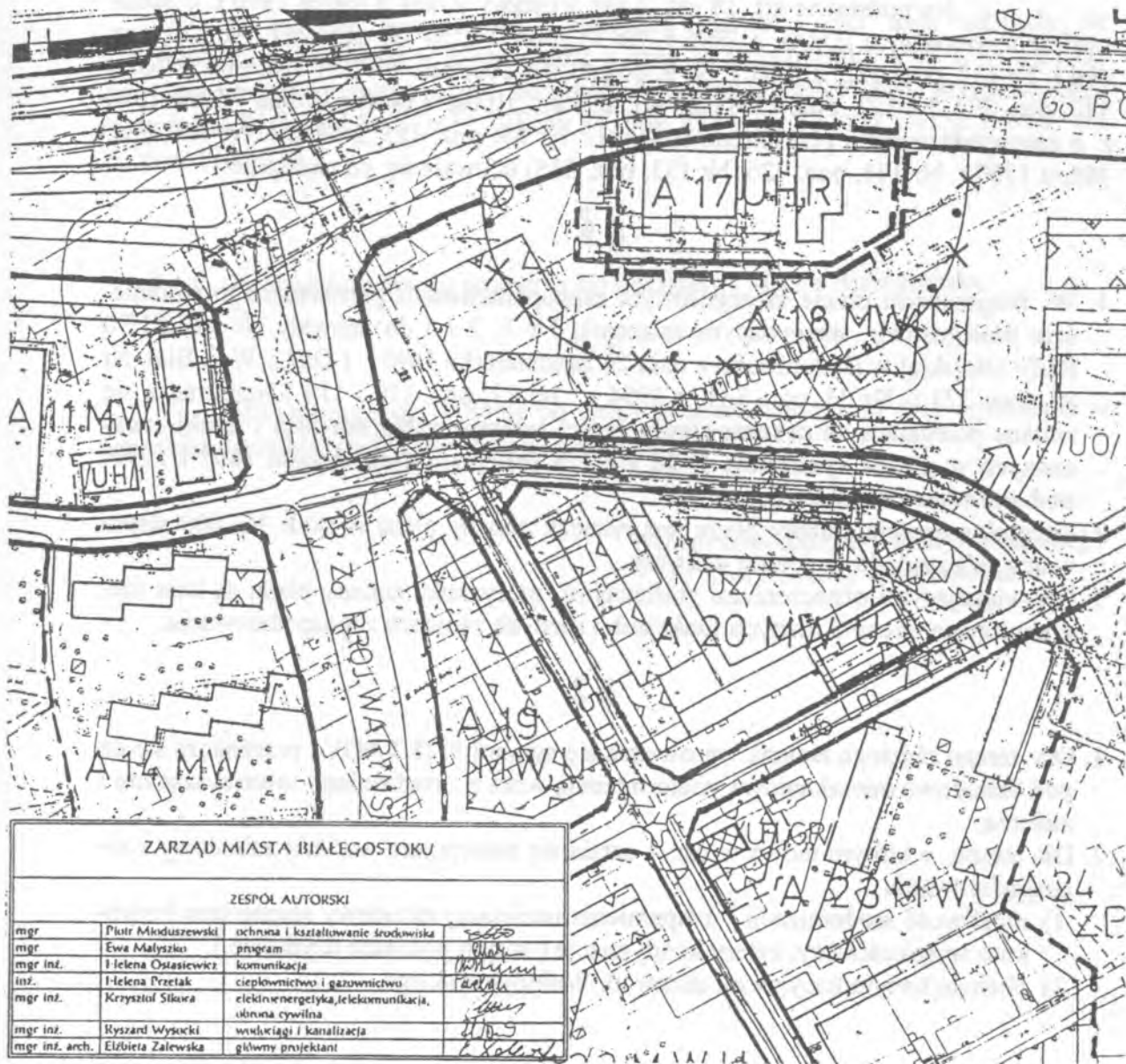
Załącznik
do uchwały Nr Lxviii / 692 / 98
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia ... 25 ... maja ... 1998 r.

Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Poleskiej)

skala 1 : 2 000

OZNACZENIA :

-  granice zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
-  likwidowana strefa ochrony sanitarnej



ZARZĄD MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr	Piotr Mikuszewski	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>[Signature]</i>
mgr	Ewa Malyszko	przebieg	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Helena Ostasiewicz	komunikacja	<i>[Signature]</i>
inż.	Helena Przecak	ciepłownictwo i gazownictwo	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Krzysztof Sikora	elektryczność, telekomunikacja, użycia cywilna	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Ryszard Wysocki	wodociągi i kanalizacja	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch.	Elżbieta Zalewska	główny projektant	<i>[Signature]</i>

Uchwała Nr LXVIII/693/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Wołodyjowskiego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku, stanowiącym załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. (Dz.U. Woj. Biał. Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119) wprowadza się zmianę polegającą na **przeznaczeniu części terenów usług zdrowia i nauki oznaczonych w planie symbolem E 28 UZ,UN (obejmujących działki 1807 i 1790) pod zabudowę mieszkaniową.**
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2

1. Dla terenu objętego zmianą wprowadza się symbol **E 28.2 MW** i przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania .
 - 1) możliwość modernizacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy segmentem budynku o wysokości trzy, cztery kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
 - 2) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wołodyjowskiego,

- 3) zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźnika 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie,
- 4) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia,
- 5) należy zagospodarować min. 25% powierzchni terenu zielenią przydomową w formie trawników, zadrzewień i zakrzewień,
- 6) na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć schrony i ukrycia.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 0 % (słownie zero procent).

§ 4

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (Dz.U. WB Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.



**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
-/ Marek Jerzy Chojnowski**

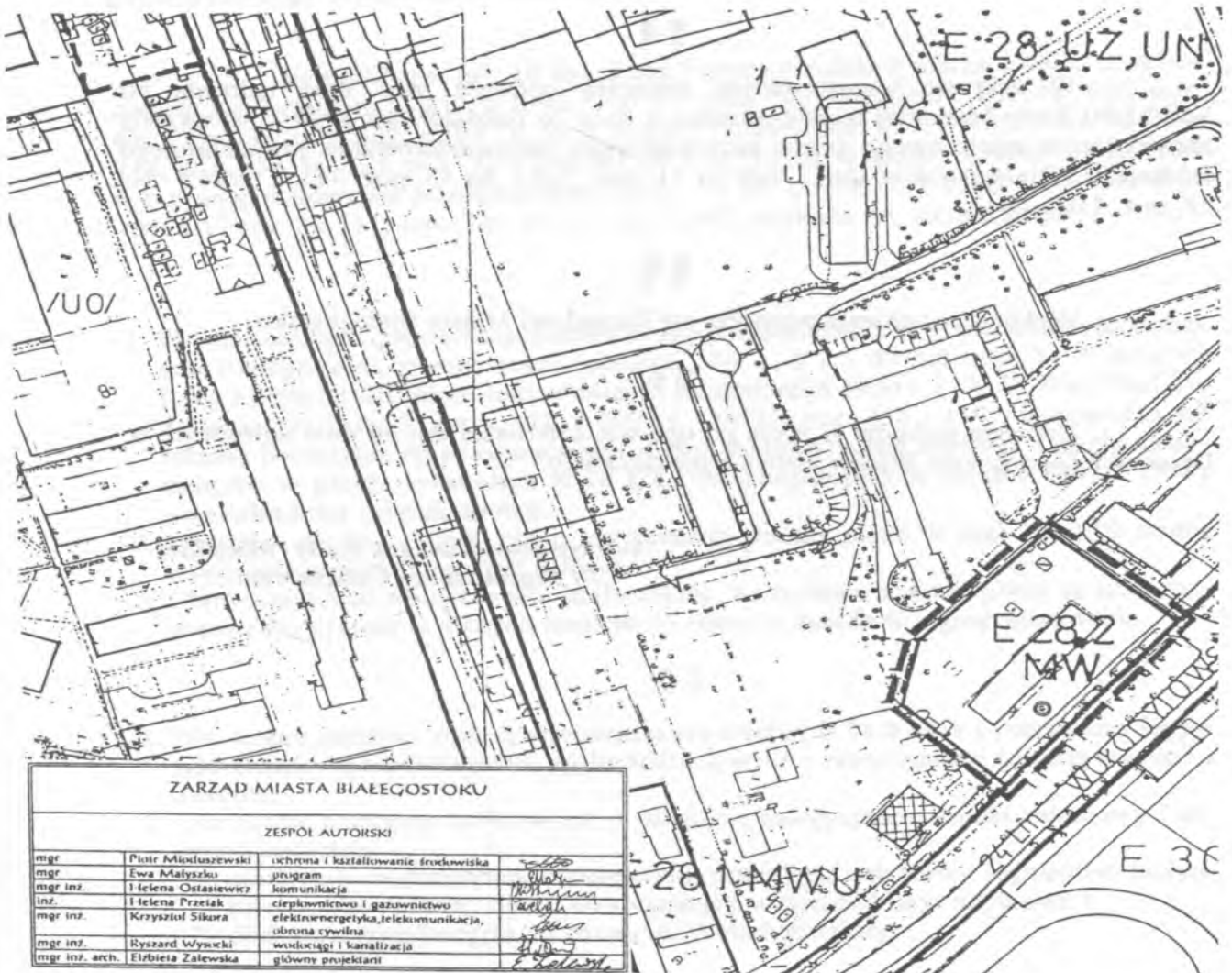
Załącznik
do uchwały Nr LXVIII/693/98.....
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia ..25..maja..1998.....

Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Wołodyjowskiego)

skala 1 : 2 000

OZNACZENIA :

-  granice zmiany planu
 linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach



ZARZĄD MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr	Piotr Mioduszeński	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>[Signature]</i>
mgr	Ewa Malyszko	program	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Iwona Ostasiewicz	komunikacja	<i>[Signature]</i>
inż.	Iwona Przetak	ciepłownictwo i gazownictwo	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Krzysztof Sikora	elektrownictwo, telekomunikacja, obrona cywilna	<i>[Signature]</i>
mgr inż.	Ryszard Wysocki	wodociągi i kanalizacja	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch.	Elżbieta Zalewska	główny projektant	<i>[Signature]</i>

Uchwała Nr LXVIII/694/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Żelaznej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku, stanowiącym załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. (Dz.U. Woj. Biał. Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119) wprowadza się zmianę polegającą na **przeznaczeniu części terenów usług zdrowia i nauki oznaczonych w planie symbolem E 28 UZ,UN pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz korekcie linii rozgraniczającej ul. Żelaznej.**
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu są linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2

1. Dla części terenu objętego zmianą wprowadza się symbol **E 28.1 MW, U** i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania.
 - 1/ projektowane budynki o wysokości trzy, cztery kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
 - 2/ obsługa komunikacyjna od strony ul. Żelaznej i Szpitalnej,
 - 3/ zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników:

- a/ biura, handel, usługi - 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej
- b/ zabudowa mieszkaniowa -1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie,
- 4/ zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia
- 5/ należy zagospodarować min. 25% powierzchni terenu zielenią przydomową w formie trawników, zadrzewień i zakrzewień,
- 6/ na etapie opracowania projektu budowlanego należy przewidzieć schrony i ukrycia.

§ 3

Pozostałą część terenu objętego zmianą przeznacza się pod usługi zdrowia i oświaty jako powiększenie terenu oznaczonego w miejscowym planie szczegółowym, o którym mowa w § 1. ust. 1, symbolem E 28 UZ,UN.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).

§ 5

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/51/90 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (Dz.U. WB Nr 31, poz. 321 i Nr 33, poz. 341, z 1994 r. Nr 22, poz. 118 i 119).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Marek Jerzy Chojnowski

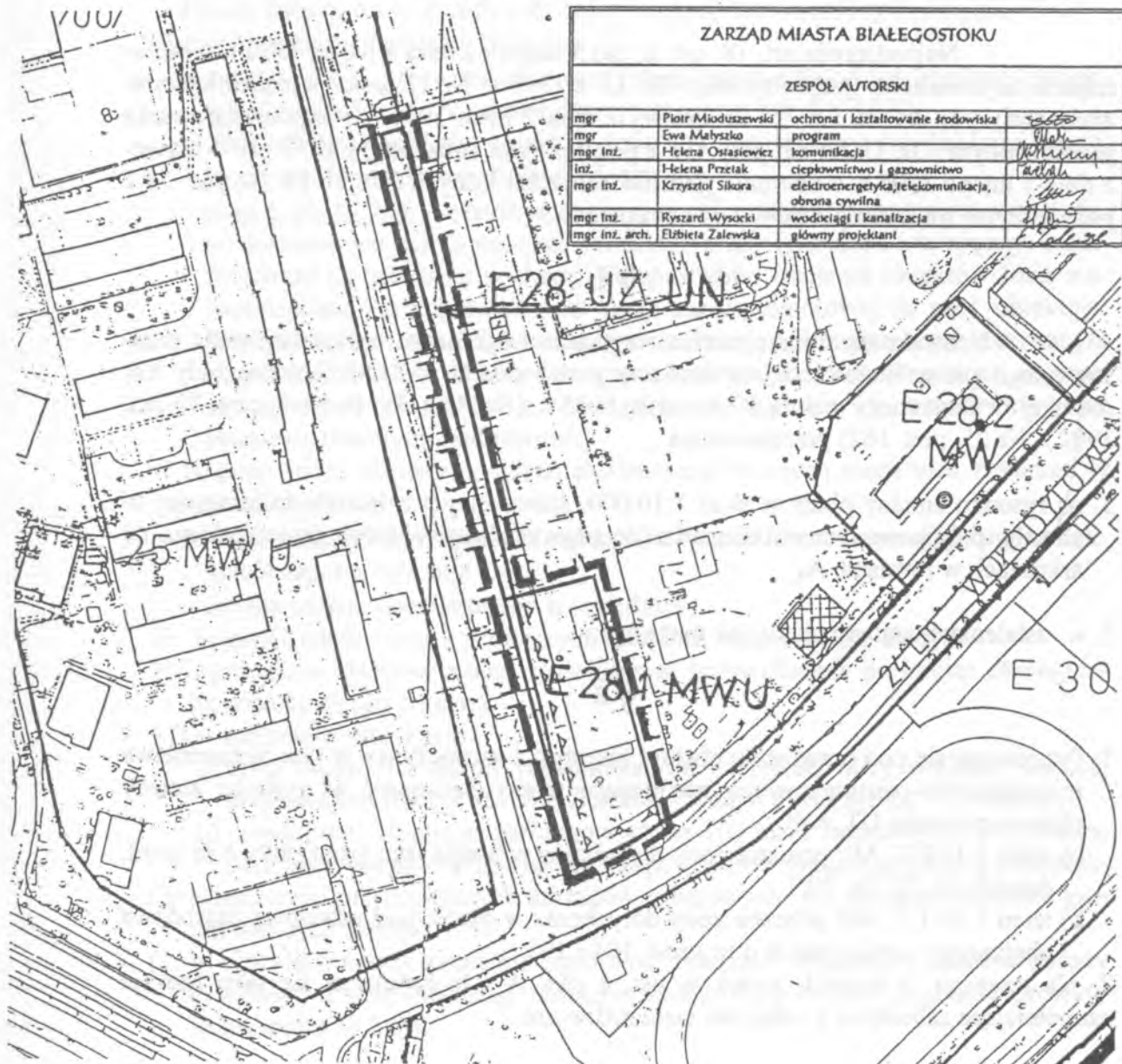
Załącznik
do uchwały Nr LXVIII/694/98.....
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia25. maja 1998.....

Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia
Białegostoku (rejon ulicy Żelaznej)

skala 1 : 2 000

OZNACZENIA :

- — granice zmiany planu
- — linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- ▽ ▽ ▽ nieprzekraczalna linia zabudowy



Uchwała Nr XXXIII/193/98 Rady Gminy w Białowieży

z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) stanowi, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża, zatwierdzonego uchwałą Nr V/21/85 Gminnej Rady Narodowej w Białowieży z dnia 30 stycznia 1985 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 5, poz. 78 zm. 1992 r. Nr 25, poz. 162) przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1:10.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach w formacie A₄,
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się pod urządzenia obsługi turystyki i wypoczynku w tym budownictwa mieszkaniowo-pensjonatowego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UT, MP:
 - a) teren 1.13 UT, MP przeznaczony dotychczas w planie jako grunt rolny o nr geod. działek 26, 27, 28, 29/1.
 - b) teren 1.14 UT, MP przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę zagrodową obejmujący część działek o nr geod. 191 i 192.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. A i b dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami nieuciążliwymi.

3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
- 2) linie zabudowy 15 m od krawędzi jezdni ulicy wiejskiej,
- 3) dachy wysokie dwuspadowe lub wielospadowe,
- 4) nowowznoszone obiekty winny rozwiązaniami nawiązywać do tradycyjnego budownictwa na tym terenie wg projektów indywidualnych, uzgadnianych w WKZ,
- 5) docelowe zaopatrzenie w wodę z proj. wodociągu komunalnego do czasu jego budowy z własnego ujęcia,
- 6) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków wg rozwiązań indywidualnych nie pogarszających stanu środowiska,
- 7) wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową oraz określenie powierzchni zabudowy zostanie określone na etapie wydawania przez Urząd Gminy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tych działek,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:

– teren 1.13 UT, MP - projektowanej stacji transformatorowej zasilanej projektowana linia SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV.

Bezpośrednie zasilanie obiektów linią n.n. napowietrzną lub kablową z w/w stacji transformatorowej do proj. obiektów,

– teren 1.14 UT, MP - z istniejącej stacji transformatorowej na terenie wsi Budy, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (wymiana istniejącego transformatora na jednostkę większą). Bezpośrednie zasilanie obiektów linią n.n. napowietrzną lub kablową z w/w stacji transformatorowej do proj. obiektów. Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować lub dostosować do nowego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami na koszt inwestora inwestycji podstawowej.

Podany zakres budowy urządzeń elektroenergetycznych może ulec zmianom w przypadkach:

- zmiany zakładanego programu zagospodarowania terenu, wymagającego zwiększenia zapotrzebowania mocy,
- zmiany układu sieci na terenach sąsiednich,

9) łączność telefoniczną z istniejących urządzeń na terenie wsi Budy,

10) ogrzewanie obiektów należy rozwiązywać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej,

11) w zakresie komunikacji:

a) drogi dojazdowe należy projektować od istniejącej ulicy wiejskiej będącej drogą wojewódzką nr 03 698, Zastawa - Budy - Zwierzyniec - Czerlonka,

b) projektować 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek hotelowych, a 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych w granicach własnych działek,

12/ uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie mogą przekraczać granic własnych działek,

13/ w obiektach należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgodnić projekty techniczne z W.I.O.C.

14/ obowiązują inne uzgodnienia według przepisów szczegółowych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent) służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku zmiany planu.

§ 4

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2 ust. 1a i 1b o łącznej powierzchni 3,29 ha w tym kl. R V - 1, 38 ha, kl. PS V - 0,82 ha, kl. PS VI - 1,09 ha.
2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV-tej na cele nierolnicze określone w § 2 ust. 1 a o łącznej powierzchni 5,53 ha w tym kl. R IV^a - 0,98 ha, kl. IV^b - 1,81 ha, kl. PS IV - 2,70 ha i kl. Lz IV - 0,04 ha na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego Nr GKN II. 6112-104/98 z dnia 22 maja 1998 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Białowieży.


§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Włodzimierz Wołkowycki**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOWIEŻA

Skala 1:10 000

-  1.13 UT, MP - Teren urządzeń obsługi turystyki i wypożyczynku w bud. miesz. - pensjonatowe
1.14 UT, MP

Załącznik do uchwały
Nr XXXVI/193/98 Rady Gminy
z dn.26.V.1998 r...



8 6

Uchwała Nr XLIII/180/98 Rady Miejskiej w Suraziu

z dnia 27 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Suraziu.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, zm. 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734) oraz art. 26 i 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496, zm. 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370) uchwała się, co następuje

§ 1

W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Suraziu, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/29/94 Rady Miejskiej z dnia 30 października 1994 r. (Dz. Urz. WB Nr 24, poz. 137) wprowadza się zmiany przedstawione:

- 1) na rysunkach zmiany planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki 1 i 2 do niniejszej uchwały, publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A-4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków teren o powierzchni 0,93 ha obejmujący część działki nr geodezyjny 498 i 499, oznaczony w zmianie planu symbolem B 70 NO, będący dotychczas częścią terenów przeznaczonych w planie pod:
 - 1/ urządzenia sportowe, oznaczone symbolem B 3 US,
 - 2/ łąki i wody rzeki Narew, oznaczony symbolem B 2 RZW.
 - 3/ Rzędna terenu, na której zostaną zlokalizowane obiekty oczyszczalni ścieków winna być wyższa o 0,5 m. od rzędnej zasięgu fali powodziowej, która wynosi 120,10 m.

2. Utrzymuje się dotychczasową lokalizację kolektora sanitarnego doprowadzającego ścieki z miasta Suraż do oczyszczalni oraz zasady tego doprowadzenia - ustalone w planie miejscowym, o którym mowa w § 1.

W trakcie sporządzania projektu budowlanego podlegającego uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji może ulec zmianom:

- przebieg kolektora sanitarnego,
- lokalizacja przepompowni

pod warunkiem, że zmiany te nie mogą wykraczać poza tereny oznaczone symbolem B 14 RZ, B 3 US, B 70 NO i linii rozgraniczających dróg.

3. Ustala się, że ścieki oczyszczone będą odprowadzane do rzeki Pruś kolektorem sanitarnym położonym w obrębie działki oczyszczalni ścieków a jego przebieg zostanie określony w projekcie budowlanym.

4. Ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1,2,3:

1) w odniesieniu do ust. 1:

- a) ustala się dojazd do oczyszczalni drogą oznaczoną w planie symbolem 2 L,
- b) linia zabudowy min. 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2 L,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę kosztem inwestora linii energetycznej napowietrznej lub kablowej z istniejących w mieście Suraż urządzeń. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi, należy je przebudować na koszt inwestora, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym S.A. w Białymstoku, Zakład w Łapach, który określi warunki budowy,
- d) łączność telefoniczną należy projektować poprzez budowę linii napowietrznej lub kablowej z istniejących w mieście Suraż urządzeń,
- e) zaopatrzenie w wodę należy projektować z miejskiego systemu wodociągowego,
- f) ogrzewanie obiektów kubaturowych należy rozwiązywać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna),
- g) uciążliwość oczyszczalni nie może przekraczać granicy własnej działki,
- h) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko tej inwestycji,
- i) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,
- j) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania należy dokonać uzgodnienia z Dyрекcją Narwiańskiego Parku Narodowego oraz z innymi jednostkami, stosownie do przepisów szczególnych,
- k) ze względu na duże znaczenie odkrytych na tym terenie 2 stanowisk archeologicznych, prace ziemne związane z budową oczyszczalni muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na koszt inwestora. Z przebiegu badań archeologicznych należy wykonać dokumentację konserwatorską na koszt inwestora.

2) w odniesieniu do inwestycji wymienionych w ust. 2 i 3 obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 1, lit. j, k.

§ 3

1. Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami teren oznaczony w zmianie planu symbolem B 71 MN,U obejmujący działki nr geodezyjny 276/3, 276/10, 276/11, 276/12, 276/13, 276/14, przeznaczony dotychczas w planie pod:
 - 1/ skup żywca, oznaczony symbolem B 26 RUZ,
 - 2/ skup żywca i lecznicę zwierząt, oznaczony symbolem B 28 RUZ
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami realizowaną w formie:
 - 1/ wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 2/ oddzielnego budynku na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
 - 1/ na terenach znajdujących się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Suraza, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem SO obowiązują odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nakazy i zakazy ustalone w pozwoleniu wodnoprawnym na eksploatację urządzeń, pobór wody i odprowadzanie ścieków z ujęcia miejskiego w Surazu (Decyzja Wojewody Białostockiego Nr OS.II.6210/73/97 z dnia 27 marca 1997 r.) tj:
 - a/ zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b/ należy racjonalnie stosować nawozy sztuczne i środki ochrony roślin,
 - c/ przy lokalizacji nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy bezwzględnie wymagać oceny oddziaływania na środowisko,
 - d/ należy zlikwidować 2 nieczynne studnie kopane na działce B 28 RUZ,
 - 4) powierzchnia nowych działek budowlanych utworzonych w wyniku podziału geodezyjnego nie może być mniejsza niż 400 m² przy szerokości min. 18 m., z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej,
 - 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze a zabudowy usługowej 3 kondygnacji - licząc od podłogi parteru,
 - 6) dachy dla zabudowy mieszkaniowej dwu lub wielospadowe,
 - 7) linia zabudowy od ulicy Białostockiej dla zabudowy mieszkaniowej min. 12,0 m. a dla zabudowy usługowej 8,0 m. - licząc od krawędzi jezdni,
 - 8) wjazd na działki od ulicy Białostockiej,
 - 9) należy zapewnić pełne uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacyjną z istniejącego i projektowanego systemu miejskiego (do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się w istniejącym budownictwie indywidualne rozwiązania gromadzenia i utylizacji ścieków),
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w mieście urządzeń. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi należy je przebudować na koszt inwestora po uprzednim uzgodnieniu warunków przebudowy z Zakładem Energetycznym S.A. w Białymstoku, Zakład w Łapach,
 - 11) zaopatrzenie w łączność z istniejących w mieście urządzeń,

- 12) ogrzewanie obiektów należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 13) uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie mogą przekraczać granic własnych działek,
- 14) lokalizowane usługi nie mogą pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
- 15) w obiektach mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgodnić projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,
- 16) obowiązuje uzgodnienie z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego oraz z innymi instytucjami stosownie do przepisów szczególnych,
- 17) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 16) prace ziemne na tym terenie z uwagi na istniejącą osadę średniowieczną z XIII - XV w. muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Z przebiegu badań archeologicznych należy wykonać dokumentację konserwatorską na koszt inwestora.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu w wysokości:

- 1) 0 % (słownie: zero procent) dla terenów wymienionych w § 2,
- 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów wymienionych w § 3.

§ 5

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2 o łącznej powierzchni 0,93 ha, w tym kl. Ps 0,43 ha, kl. Łz - 0,53 ha.

§ 6

Traci moc uchwała Nr VI/29/94 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 30 października 1994 r. (Dz. Urz. WB Nr 24, poz. 137) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Suraziu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Zdzisław Byculewicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SURAZA **SKALA 1:2000**

ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/180/98 RADY MIEJSKIEJ z DN. 27 MAJA 1998r.

B70NO - TEREN PROJEKTOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

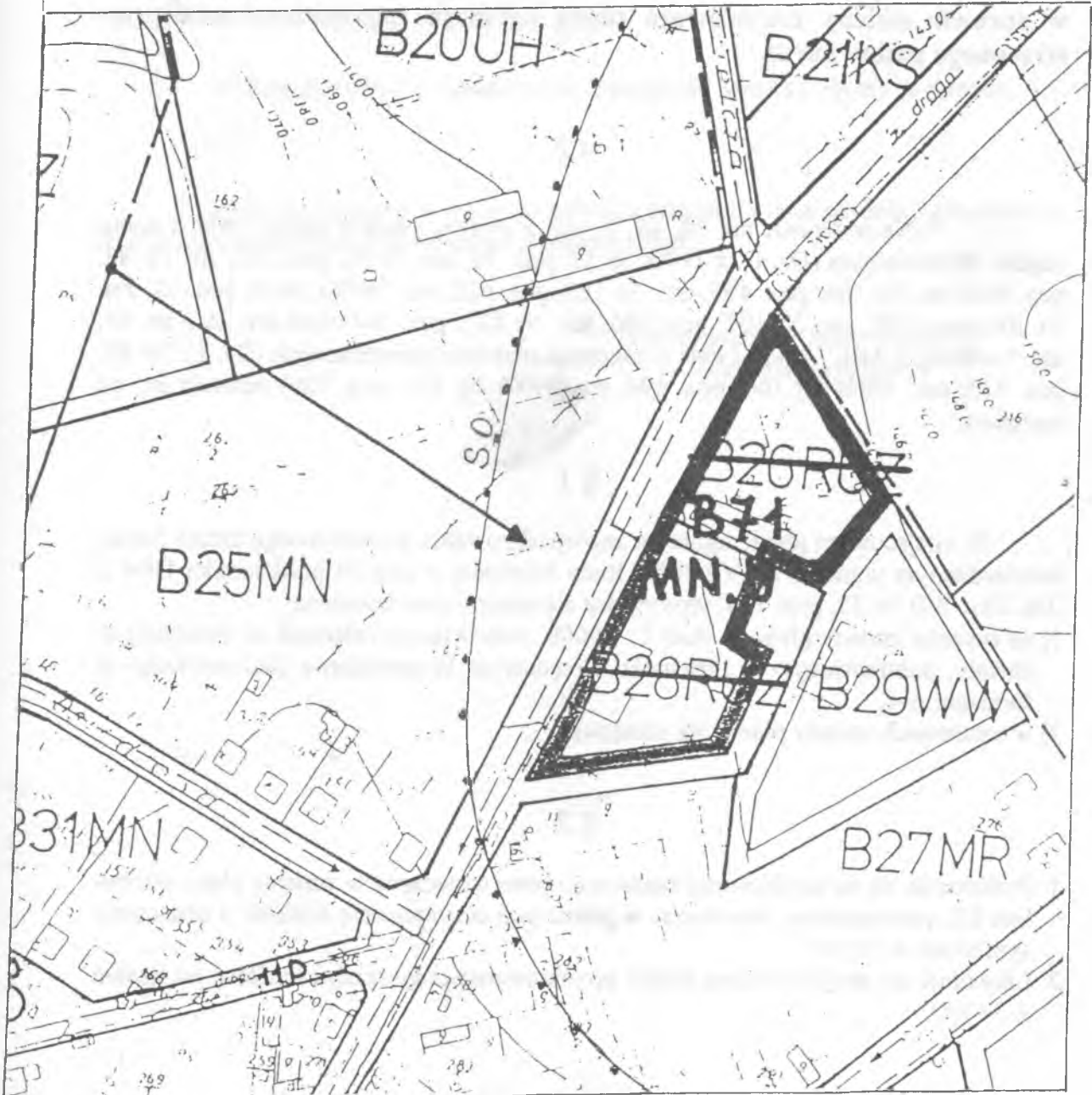


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁO-
WEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE-
GO MIASTA SURAZA SKALA 1:2000**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/180/98 Rady Miejskiej z dn. 27 maja 1998r.

B71MN,U - ZMIANA FUNKCJI TERENÓW B26RUZ ; B28RUZ
NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO-
RODZINNEJ Z USŁUGAMI

SO STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA
WODY



8 7

Uchwała Nr XLIII/181/98 Rady Miejskiej w Suraziu

z dnia 27 maja 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suraz.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, zm. Nr 89, poz. 401, zm. Nr 106, poz. 496, zm. Nr 132, poz. 622, zm. 1997 r, Nr 9, poz. 43, zm. Nr 106, poz. 679, zm. Nr 107, poz. 686, zm. Nr 113, poz. 734) oraz art. 26 i art. 10, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r Nr 106, poz. 496, zm. 1997r Nr 111, poz. 726) uchwała się, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Suraz, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/28/94 Rady Miejskiej z dnia 30 października 1994 r. (Dz. Urz. WB Nr 23, poz. 128) wprowadza się zmiany przedstawione:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A-4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się do użytkowania rolniczego teren oznaczony w zmianie planu symbolem RZ, przeznaczony dotychczas w planie pod oczyszczalnię ścieków i oznaczony symbolem A 34 NO.
2. Likwiduje się strefę sanitarną wokół projektowanej oczyszczalni ścieków, na terenie A 34 NO.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 4

Traci moc uchwała Nr VII/28/94 Rady Miejskiej w Suraziu z dnia 30 października 1994 r. (Dz. Urz. WB Nr 23, poz. 128) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Suraziu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

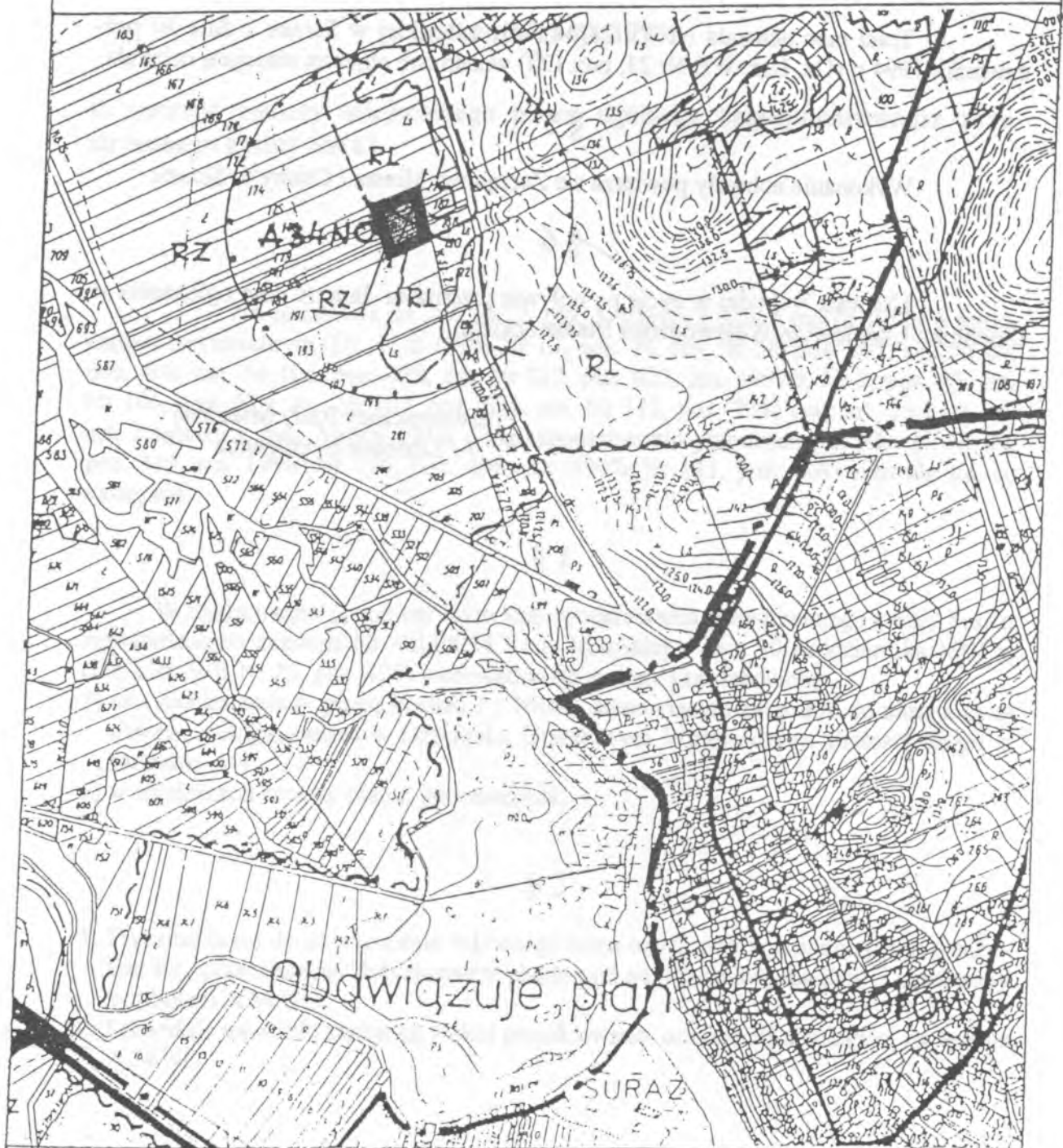
Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Zdzisław Byculewicz

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZA-
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SURAZ SKALA 1:10000**

ZAL. NR1 DO UCHWAŁY NRXLIII/181/98 RADY MIEJSKIEJ z DN. 27 MAJA 1998r.

A34NO - ZMIANA FUNKCJI TERENU PRZEZNACZONEGO POD OCZYSZ-
CZALNIĘ, NA TERENY ROLNE (SYMBOL RZ)

✕ - LIKWIDACJA STRFY SANITARNEJ WOKÓŁ A34NO



8 8

Uchwała Nr XLIV/255/98 Rady Miejskiej w Siemiatyczach

z dnia 27 maja 1998 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 737 i Nr 123 poz. 775/, art. 26, 36 ust. 3 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943/ oraz art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78, zm. z 1997 r. Nr 60 poz. 370/ Rada Miejska w Siemiatyczach uchwala zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze zatwierdzonym uchwałą Nr XI/70/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Siemiatyczach z dnia 29 kwietnia 1986 r. /Dz. Urz. WB Nr 12, poz. 131/ zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Siemiatyczach Nr VIII/56/92 z dnia 7 grudnia 1992 r. /Dz. Urz. W.B. Nr 26, poz. 171/, Nr XVII/113/93 z dnia 6 grudnia 1993 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 1, poz. 3 z 1994 r./, Nr VII/28/94 z dnia 30 listopada 1994r. /Dz. Urz. W.B. Nr 22, poz. 124/ i Nr XXXIX/229/97 z dnia 19 listopada 1997 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 24, poz. 117/ przedstawione na rysunkach zmian planu w skali 1 : 5.000 - załączniki nr nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 i rysunkach zmian planu w skali 1 : 500 - załączniki nr nr 1A, 2 A, 2B, 3A, 4 A oraz w poniższych ustaleniach niniejszej uchwały.

§ 1

1. Ustala się tereny działalności gospodarczej i usługowej, w tym lokalizacji zakładu stolarskiego, na działce nr 2472/2 i części działek nr 2471 i 2470/3, położonych przy ul. Kilińskiego oznaczone na rysunku planu /załącznik nr 1/ symbolem A 26a UR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę, remonty, przebudowę i wymianę budynków i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą,
 - 2) zmiany profilu działalności bądź technologii, pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze,
 - 3) realizację nowej zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą - nie uciążliwą bądź o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granicy działki,
 - 4) realizację funkcji mieszkaniowej na potrzeby właścicieli terenów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej / 100,
 - 2) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego,
 - 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii n.n. na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski.

§ 2

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działce nr 1792/2 położonej przy ul. Ciechanowieckiej, oznaczone na rysunku planu /załącznik nr 1/ symbolem A 82 MN.
2. Zasady podziału na działki budowlane i warunki zabudowy określono na rysunku planu w skali 1:500 - załącznik Nr 1A.
3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 2,5 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m. nad poziom terenu. Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji /dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10%/.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego / 200 w ul. Ciechanowieckiej.
 - 2/ odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie mogą pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.
 - 3/ zasilanie w energię elektryczną linią napowietrzną n.n. z istniejącej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski. Nieprzekraczalną linię zabudowy od linii energetycznych SN 15 kV należy przyjąć w odległości 7,0 m. od osi jej przebiegu.

§ 3

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działce nr 1149/3 położonej przy ul. Szpitalnej i na działce nr 1148/1 położonej przy ul. Anny Jabłonowskiej, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 2/ symbolem B 87 MN.
2. Zasady podziału na działki budowlane i warunki zabudowy określono na rysunku planu w skali 1:500 - załącznik Nr 2A.

3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 2,5 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m. nad poziom terenu. Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji /dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10 %/.
4. Tereny określone w ust.1 położone są w strefie ochrony konserwatorskiej. Należy przed rozpoczęciem prac ziemnych na obszarze budowy zapewnić nadzór archeologiczny.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1/ ulice dojazdowe klasy D - w ciągu ul. Anny Jabłonowskiej i projektowaną w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m. z jezdnią o szerokości 5,0 m. oraz ciąg pieszo jezdny o szerokości 7,0 m. w ciągu ul. Szpitalnej,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego / 200 na terenie budownictwa wielorodzinnego,
 - 3/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do kanału sanitarnego znajdującego się na terenie budownictwa wielorodzinnego z wyjątkiem działek, które są poza zasięgiem możliwości podłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Na działkach tych dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków do czasu rozbudowy miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - 4/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii n.n. na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski.

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na części działek Nr 1138/1 i 1137 położonych przy ul. Anny Jabłonowskiej, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 2/ symbolem B 88 MN.
2. Zasady podziału na działki budowlane i warunki zabudowy określono na rysunku planu w skali 1:500 - załącznik Nr 2 B.
3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 2,5 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m. nad poziom terenu. Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji /dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10 %/.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1/ ulice Anny Jabłonowskiej klasy D w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m. z jezdnią o szerokości 6,0 m.,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego / 150 mm w ul. Żeromskiego,
 - 3/ odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Żeromskiego. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie mogą pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego,

- 4/ zasilanie w energię elektryczną linią napowietrzną n.n. wybudowana od istniejącej linii n.n. na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na części działki Nr 3942 położonej przy ul. Annopolskiej, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 2/ symbolem B 89 MN. Projektuje się 2 działki o długości 40,0 m.
2. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 2,5 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m. nad poziom terenu. Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji /dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10 %/.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1/ ulicę Annopolską klasy D w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m. z jezdnią o szerokości 5,0 m., linię zabudowy nie mniej niż 10,5 od osi drogi,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Annopolskiej,
 - 3/ odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Annopolskiej. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków,
 - 4/ zasilanie w energię elektryczną linią napowietrzną n.n. wybudowaną od najbliższej istniejącej linii n.n. na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski.

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na części działki Nr 2910 położonej przy ul. 11 Listopada, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 3/ symbolem B 90 MN.
2. Zasady podziału na działki budowlane i warunki zabudowy określono na rysunku planu w skali 1:500 - załącznik Nr 3 A.
3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 2,5 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m. nad poziom terenu. Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji /dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10 %/.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1/ ulice dojazdowe klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0 m. z jezdniami o szerokości 5,0 m.,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego / 200 mm w ulicy 11 Listopada,
 - 3/ odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie mogą pogorszyć środowiska przyrodniczego,

- 4/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej z najbliższej linii SN 15 kV lub projektowaną linią napowietrzną na wybudowanej od najbliższej istniejącej linii n.n. - na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej /zakład mechaniki pojazdowej/ i mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 3423 położonej przy ul. 11 Listopada, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 3/ symbolem B 91 UR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1/ adaptację istniejących budynków na potrzeby zakładu mechaniki pojazdowej z uwzględnieniem zaleceń określonych w „Ocenie oddziaływania na środowisko” projektowanego warsztatu lakierniczo-samochodowego,
 - 2/ zmiany profilu działalności bądź technologii, pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze,
 - 3/ realizację funkcji mieszkaniowej na potrzeby właściciela terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1/ drogę dojazdową klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m., poszerzoną w kierunku wschodnim, z jezdnią o szerokości 5,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,5 m. od projektowanej osi drogi,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego / 200 mm w ul. 11 Listopada,
 - 3/ odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego,
 - 4/ zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią napowietrzną lub kablową n.n. wybudowaną od najbliższej istniejącej linii n.n. na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski. Nieprzekraczalną linią zabudowy od linii SN 15 kV zachować w odległości 7,0 m. od osi jej przebiegu.

§ 8

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dla działek nr nr 732, 733, 734 i 735 położonych między ulicami Grodzieńską, Fabryczną i rzeką Kamionką na terenach oznaczonych symbolem C 13 MN zgodnie z załącznikami 4 i 4A.
2. Włącza się do terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych symbolem C 13 MN, zabudowana działkę nr 739/3.

§ 9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działkach nr nr 780/3 i 780/4 położonych przy ulicy Armii Krajowej, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 4/ symbolem C 69 MN .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1/ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni ul. Armii Krajowej,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego / 200 mm w ul. T. Kościuszki.
 - 3/ odprowadzenie ścieków do kanału sanitarnego / 1000 przebiegającego wzdłuż rzeki Kamionki przy przecięciu z ul. Armii Krajowej.
 - 4/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej w ul. Armii Krajowej linii n.n. W planie zagospodarowania działek należy uwzględnić istniejące linie - napowietrzną i kablową SN 15 kV zachowując od nich odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 10

1. Ustala się tereny działalności produkcyjnej branży spożywczej na działce nr 3765 położonej przy ul. Wysokiej 82, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 5/ symbolem C 62 P.
2. Dla inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w świetle rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995r. /Dz. U. Nr 52, poz. 284/ należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
3. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1/ drogę dojazdową klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m. z jezdnią o szerokości 6.0 m. Linia zabudowy od drogi D w odległości nie mniejszej niż 11,0 m. od osi drogi. Linia zabudowy od ulicy Wysokiej w odległości nie mniejszej niż 18,0 m. od osi drogi.
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej na terenie studni głębinowej.
 - 3/ odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej miejskiej kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.
 - 4/ zasilanie w energię elektryczną, z istniejących sieci n.n. lub ze stacji transformatorowej istniejącej na terenie C 46 RPU - na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski.

§ 11

1. Ustala się tereny działalności produkcyjnej na działce nr 3533/2 położonej przy ul. Kościuszki, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 6/ symbolem C 70 P.
2. Dla inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w świetle Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995r. /Dz. U. Nr 52, poz. 284/ należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

3. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1/ linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20,0 m. od osi ulicy Kościuszki.
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego / 200 w ul. T. Kościuszki.
 - 3/ odprowadzenie ścieków z zakładu w którym wytwarzane są tylko ścieki bytowo-gospodarcze poprzez rozwiązanie indywidualne gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, które nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego. W przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych odprowadzenie ścieków poprzez układ pompowy do studzienki kanalizacyjnej przed oczyszczalnią ścieków.
 - 4/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej. Zasilanie w/w stacji należy przewidzieć linią SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV, zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego Bielsk Podlaski. Nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV należy przyjąć w odległości 7,0 m. od osi jej przebiegu.

§ 12

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nie załesionej nr 998 położonej przy ul. Armii Krajowej, oznaczone na rysunku planu /załącznik Nr 6/ symbolem C 71 MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego rozdzielczego przewodu wodociągowego,
 - 2/ odprowadzenie ścieków do istniejącego kanału sanitarnego / 1000 w ul. Armii Krajowej,
 - 3/ zasilanie w energię elektryczną linią napowietrzną lub kablową z istniejącej linii n.n. na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski. Nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV należy przyjąć w odległości 7,0 m. od osi jej przebiegu.

§ 13

Dla ulic w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się następujące parametry:

- 1) ul. Grodzieńska - w liniach rozgraniczających 14,5 - 15,0 m.,
 - linie zabudowy pokrywają się z liniami rozgraniczającymi,
 - szerokość jezdni 7,0 m.,
- 2/ ul. Ciechanowiecka - w liniach rozgraniczających od Placu Wyzwolenia do ul. Ściegiennego - 13,0 - 14,0 m. od ul. Ściegiennego do ul. Rogińskiego - 17,0 m.,
 - linie nowo realizowanej zabudowy od Placu Wyzwolenia do cieków wodnych w odległości 10,0 m. od osi jezdni, od cieków wodnych do ul. Rogińskiego - 15,0 od osi jezdni,
 - szerokość jezdni - 9,0 m.

- 3) ul. Drohiczyńska - w liniach rozgraniczających 12,5 - 14,5 m.,
 - na odcinku od Placu Wyzwolenia do ul. Wąska - Ogrodowa zabudowa pierzejowa ciągła w linii istniejącej zabudowy,
 - na odcinku od ul. Wąskiej, Ogrodowej do ul. Witosa linia zabudowy pod stronie parzystej w linii istniejącej zabudowy, zaś od strony nieparzystej w linii zabudowy budynku Nr 27.
- 4) ul. Pałacowa - w liniach rozgraniczających i zabudowy od 23,0 m. przy Placu Wyzwolenia do 18,0 m. przy ul. Legionów Piłsudskiego
 - szerokość jezdni - 8,0 m.
- 5) ul. 3-go Maja - w liniach rozgraniczających 12,5 - 13,0 m.,
 - linia zabudowy w linii budynków Nr 1- 7, strona parzysta z zakazem zabudowy,
 - szerokość jezdni - 7,0 m .
- 6) ul. Dąbrowskiego - w liniach rozgraniczających 8,0 - 9,0m.,
 - linia zabudowy w odległości 5,0 m. od osi ulicy,
 - szerokość jezdni - 5,0 m.
- 7) ul. Kilińskiego - w liniach rozgraniczających 11,0 - 12,0 m.,
 - linia zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy,
 - szerokość jezdni - 6,0 m.
- 8) ul. Wąska - w liniach rozgraniczających i zabudowy - 6,0 - 7,0 m.,
 - ulica pieszojezdna.
- 9) ul. Ks.Ściegiennego - w liniach rozgraniczających 9,0 - 12,0 m.,
 - linia zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy,
 - szerokość jezdni 5,0 - 7,0 m.
- 10) ul. Wesoła - w liniach rozgraniczających 9,0 - 11,0 m.,
 - linia zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy,
 - szerokość jezdni - 5,5 - 6,0 m.
- 11) ul. Szarych Szeregów - w liniach rozgraniczających 6,0 - 7,0 m.,
 - linia zabudowy - 5,0 m. od osi ulicy ,
 - ulica pieszo jezdna.
- 12) ulica dojazdowa na zapleczu pierzei rynkowej od ulicy Kilińskiego do ul. Drohiczyńskiej oznaczone numerami geodezyjnymi nr nr 341, 345 i 371 stanowiące ciągi pieszojezdne o szerokości 6,0 m. Linia zabudowy w odległości 2,0 m. od linii rozgraniczającej.
- 13) ul. Krótka - w liniach rozgraniczających 8,0 - 9,0 m.

- linia zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy,
- szerokość jezdni - 4,5 m.
- 14) ul. Targowa - w liniach rozgraniczających - 8,0 m.,
- linie zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy,
- szerokość jezdni - 5,0 m.
- 15) ul. Zaszkolna - w liniach rozgraniczających - 12,0 - 14,0 m.,
- linia zabudowy na odcinku od ul. Pałacowej do ul. Ściegienego w liniach rozgraniczających ulicy, na pozostałym odcinku w liniach istniejącej zabudowy,
- szerokość jezdni - 6,0 m..
- 16) ul. Małopolska - w liniach rozgraniczających i zabudowy na odcinku od ul. 11-go Listopada do ul. Pałacowej zgodnie ze stanem istniejącym,
- na odcinku od ul. 11-go Listopada do ul. Świętojańskiej w liniach rozgraniczających - 7,0 m. Linia zabudowy w odległości 2,0 m. od linii rozgraniczającej ulicy.
- 17) ul. Przybyszewskiego - w liniach rozgraniczających 8,0 - 9,0 m.
- linia zabudowy w odległości 2,0 m. od linii rozgraniczającej ulicy,
- szerokość jezdni - 5,0 m.
- 18) ul. Świętojańska - w liniach rozgraniczających 10, 5 - 11,5 m.,
- linia zabudowy w odległości 5,0 m. od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni - 6,0 m.
- 19) ul. Szpitalna - w liniach rozgraniczających i w liniach zabudowy - 22,0 m.,
- szerokość jezdni - 6,0 m .
- 20) ul. Żwirki i Wigury - w liniach rozgraniczających - 11,0 m.,
- linie zabudowy w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni - 7,0 m.

§ 14

1. Ustala się granice polno-leśne zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Białymstoku i przeznaczają się do zalesienia grunty rolne wchodzące w skład kompleksów leśnych.
2. Przeznaczają się do zalesienia i włączają się do kompleksu leśnego działki nr nr 3552, 3553, 3554 i 3555 oraz części działek nr nr 2668 i 2669.
3. Wyłącza się z kompleksu leśnego /KL-12/ część gruntów położonych wzdłuż drogi do Krupic stanowiących część działki nr 2694/1 i działkę nr 2694/2.
4. Do czasu zalesienia powyższe grunty powinny być uprawiane rolniczo.

§ 15

1. Integralną częścią planu są następujące rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1/ sporządzone na odbitkach z obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze w skali 1:5000:

- a) załącznik Nr 1 - obejmujący tereny oznaczone symbolami A 26a UR i A 82 MN,
- b) załącznik Nr 2 - obejmujący tereny oznaczone symbolami B 87 MN, B 88 MN i B 89 MN,
- c) załącznik Nr 3 - obejmujący tereny oznaczone symbolami B 90 MN i B 91 UR,
- d) załącznik Nr 4 - obejmujący część terenu oznaczonego symbolem C 13 MN i teren C 69 MN,
- e) załącznik Nr 5 - obejmujący teren oznaczony symbolem C 62 P.,
- f) załącznik Nr 6 - obejmujący tereny oznaczone symbolami C 70 P. i C 71 MN,

2/ sporządzone na odbitkach ozalidowych stanu istniejącego zagospodarowania w skali 1:500:

- g) załącznik Nr 1 A - obejmujący teren oznaczony symbolem A 82 MN,
- h) załącznik Nr 2 A - obejmujący teren oznaczony symbolem B 87 MN,
- i) załącznik Nr 2 B - obejmujący teren oznaczony symbolem B 88 MN,
- j) załącznik Nr 3 A - obejmujący teren oznaczony symbolem B 90 MN,
- k) załącznik Nr 4 A - obejmujący tereny oznaczone symbolem C 13 MN.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:

- a/ linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach gospodarowania,
- b/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c/ linie wewnętrznego podziału na działki budowlane

§ 16

Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach przemysłowych i usługowych na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów technicznych inwestycji należy przewidzieć schrony i ukrycia.
- 2) Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- 3) Na terenach budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
- 4) Oświetlenie zewnętrzne /ulice, zakłady pracy/ przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 17

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunkach zmian planu oraz od pierwszego do szesnastego paragrafów niniejszej uchwały.
2. Poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy rozumieć możliwość realizacji budownictwa jednorodzinnego różnych typów bez usług lub z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne i z usługami wolnostojącymi głównie z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii oraz innych nieuciążliwych lub o uciążliwościach nie przekraczających własnych działek.

§ 18

W związku z postanowieniami § § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 i 12 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie 4,97 ha następujących gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi i przemysł:

- 1) A 82 MN /§ 2 uchwały/ - gruntów klasy RV o powierzchni 0,14 ha,
- 2) 90 MN /§ 6 uchwały/ - gruntów klasy RV o powierzchni 0,11 ha,
- 3) B 91 UR /§ 7 uchwały/ - gruntów klasy RV o powierzchni 0,22 ha,
- 4) C 62 P. /§ 10 uchwały/ - gruntów klasy RV o powierzchni 0,90 ha,
- 5) C 70 P. /§ 11 uchwały/ - gruntów klasy Rz VI o powierzchni 0,30 ha,
- 6) C 71 MN /§ 12 uchwały/ - gruntów klasy R VI o powierzchni 0,09 ha,
- 7) W oparciu o decyzję Wojewody Białostockiego Nr GKN.II.6112-28/98 z dnia 1998.02.19. gruntów o łącznej powierzchni 3,21 ha, a w tym: R IVa - 1,27 ha, R IVb - 1,83 ha i Ps IV - 0,01 ha na terenach oznaczonych symbolami A 26a UR, A 82 MN, B 87 MN, B 88 MN, B 89 MN, B 90 MN, B 91 UR i C 62 P.

§ 19

Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w niniejszym planie pod zainwestowanie w wysokości 30 % /słownie procent trzydzieści/ od wzrostu jej wartości.

§ 20

Uchyła się w części uchwałę Nr XI/70/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Siemiatyczach z dnia 29 kwietnia 1986 r. /Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 131/ zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Siemiatyczach Nr VIII/56/92 z dnia 7 grudnia 1992 r. /Dz. Urz. W.B. Nr 26, poz. 171/, Nr XVII/113/93 z dnia 6 grudnia 1993 r. /Dz. Urz. W.B. Nr 1, poz. 3 z 1994 r./ i Nr VII/28/94 z dnia 30 listopada 1994 r. /Dz. Urz. W.B. Nr 22, poz. 124/ w granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszych zmian planu.

§ 21

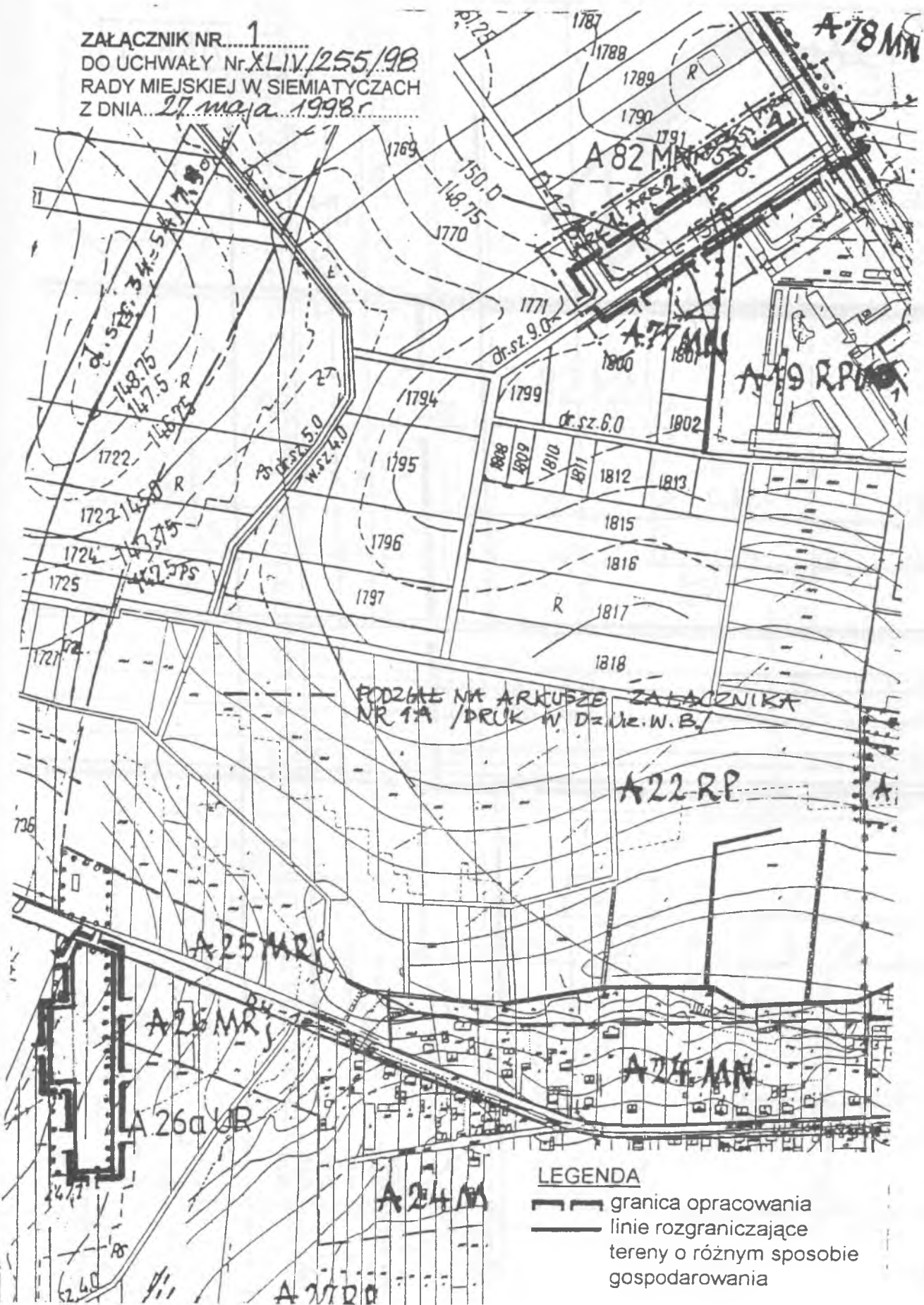
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siemiatycze.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

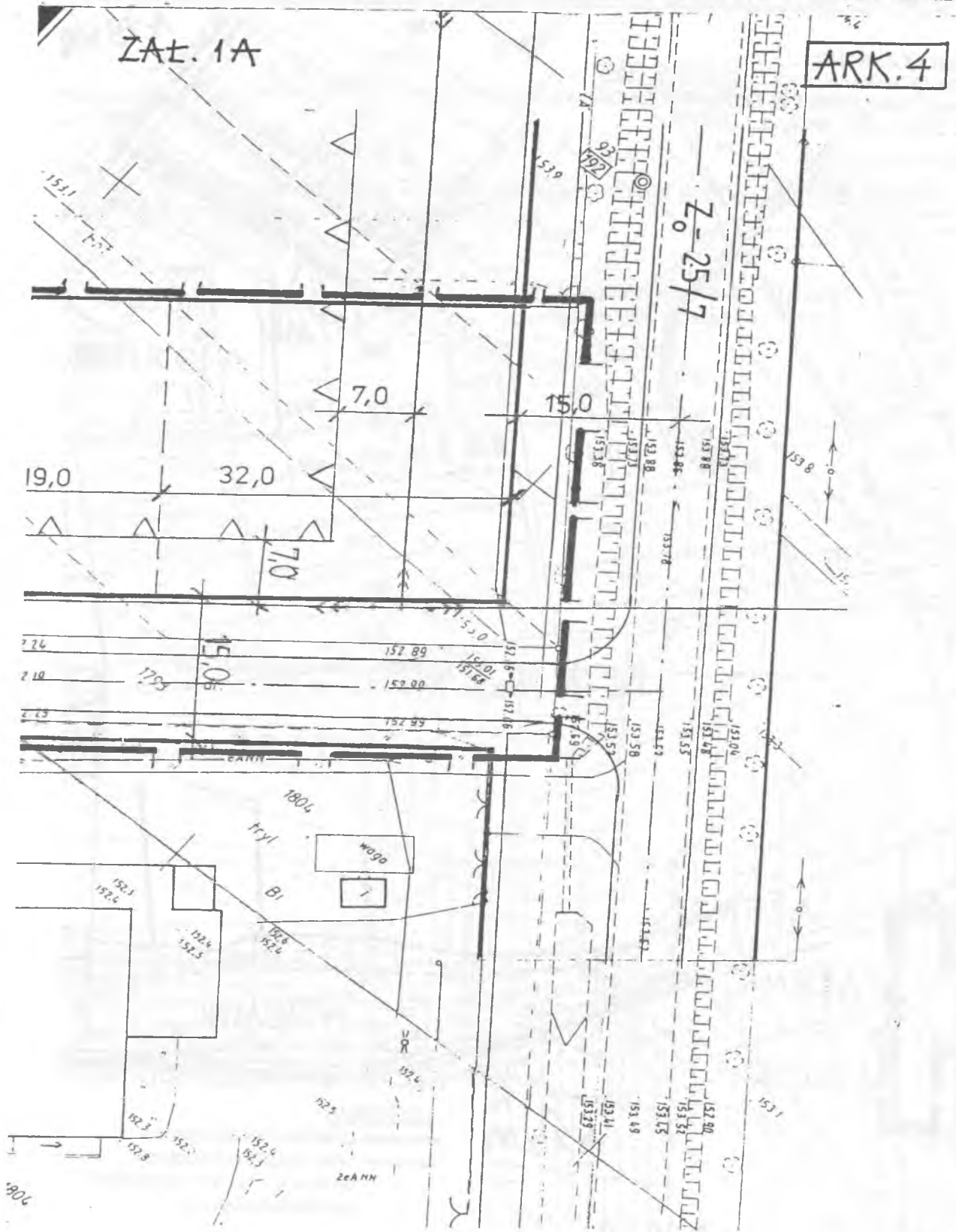
Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Stanisław Waldemar Fleks

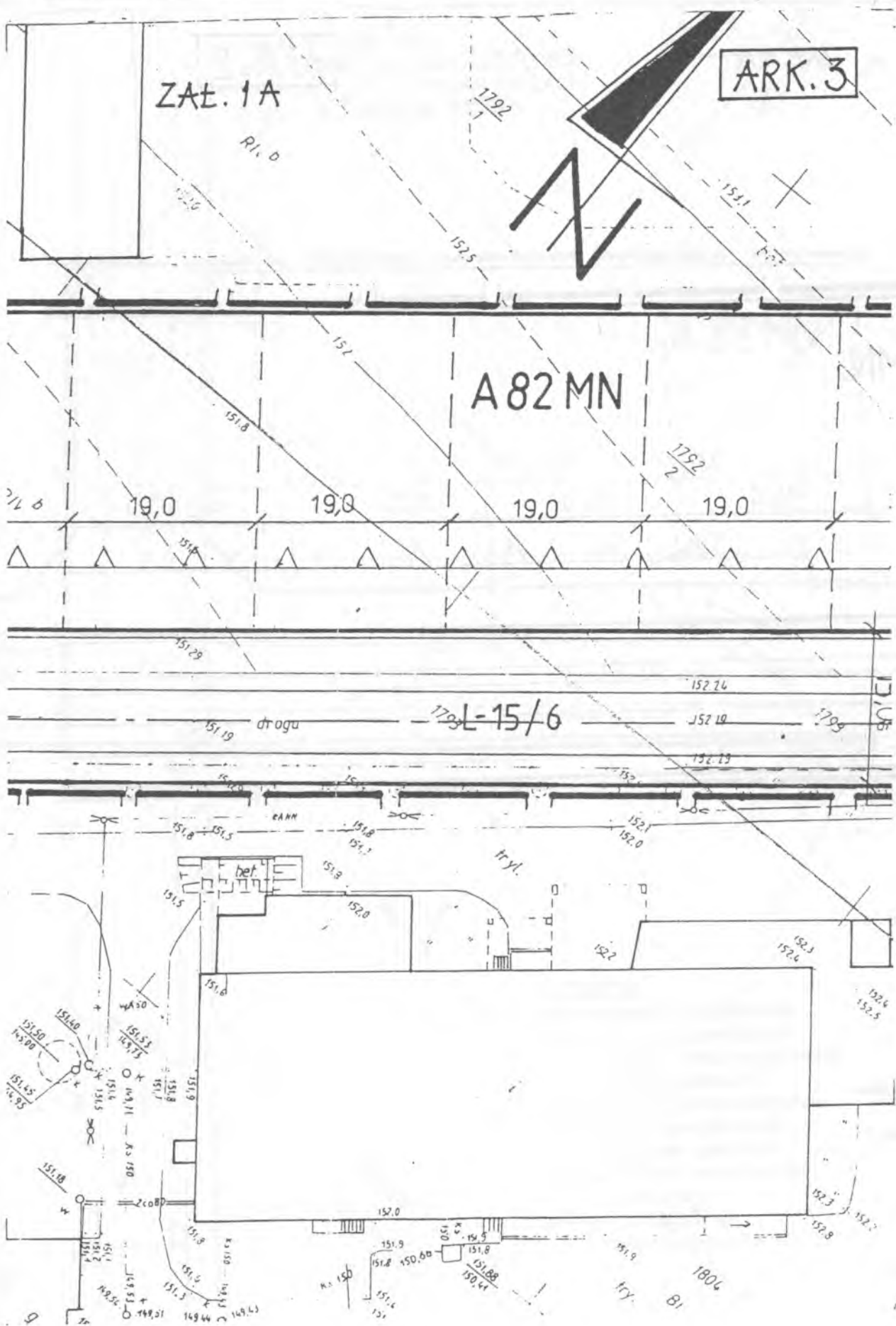
ZALĄCZNIK NR. 1
DO UCHWAŁY Nr XLIV/255/98
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
Z DNIA 27 maja 1998 r.

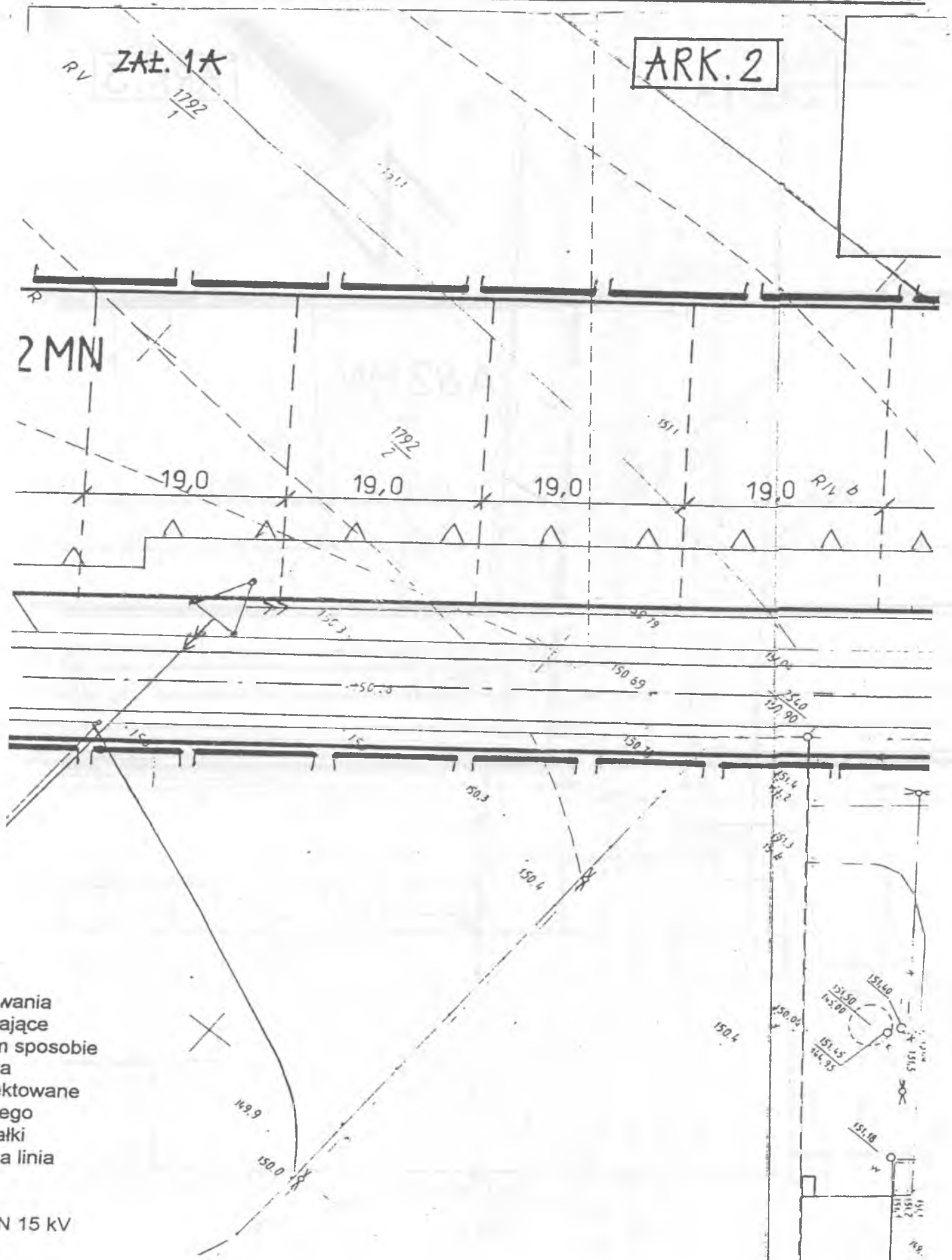


LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania

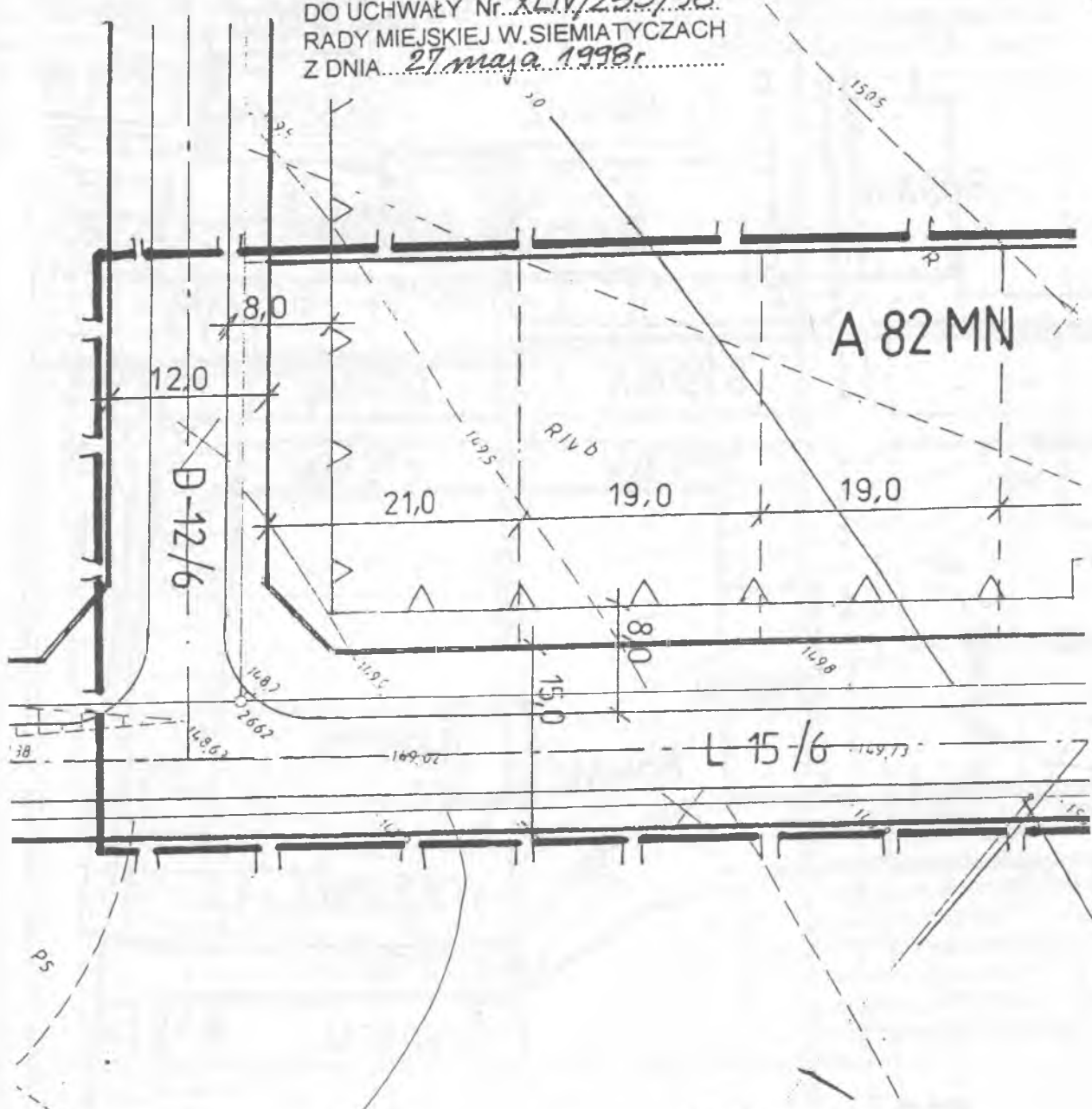






ARK. 1

ZALĄCZNIK NR. 1A
 DO UCHWAŁY Nr XLIV/255/98
 RADY MIEJSKIEJ W. SIEMIATYCZACH
 Z DNIA 27 maja 1998r.

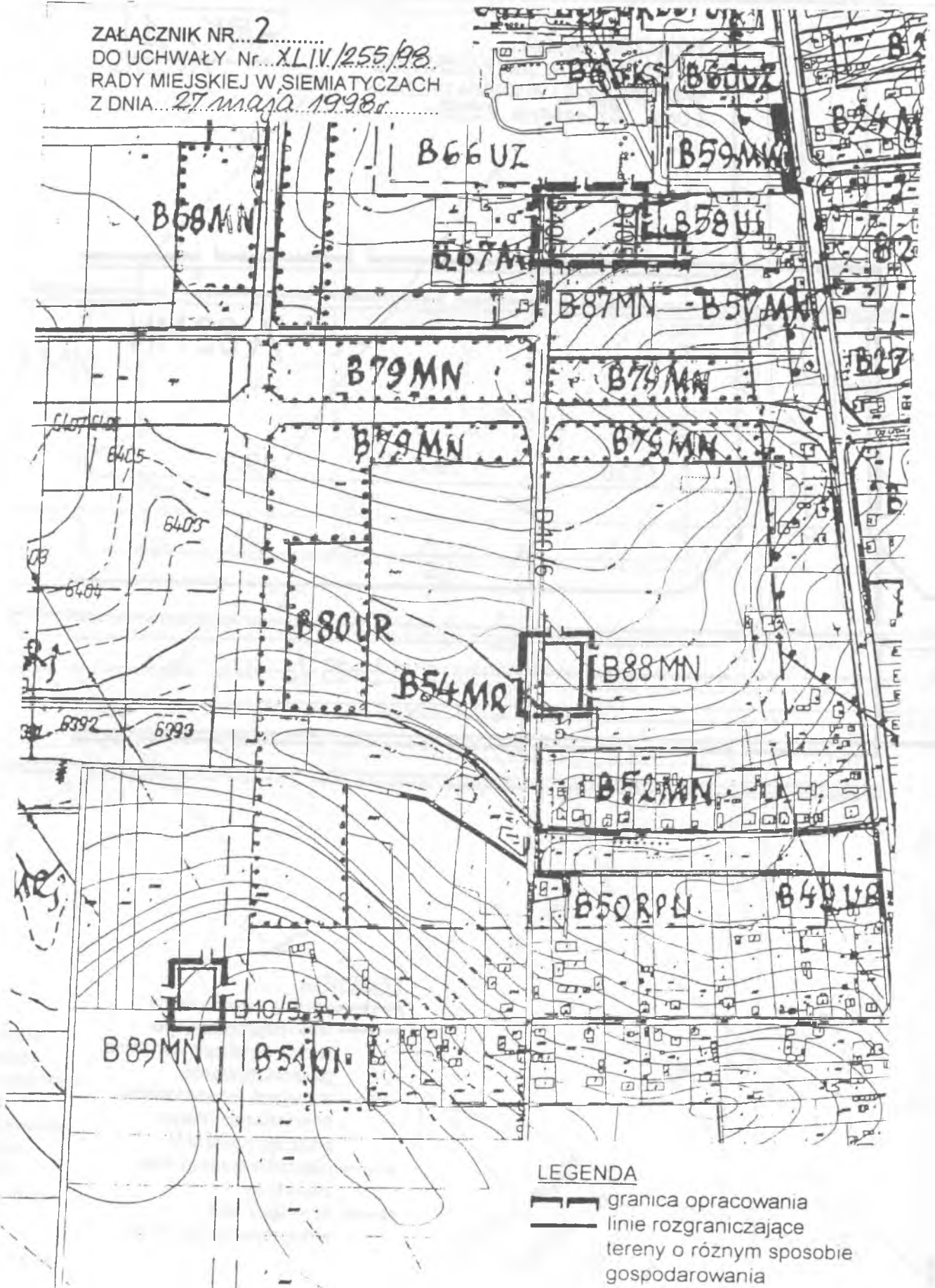


LEGENDA

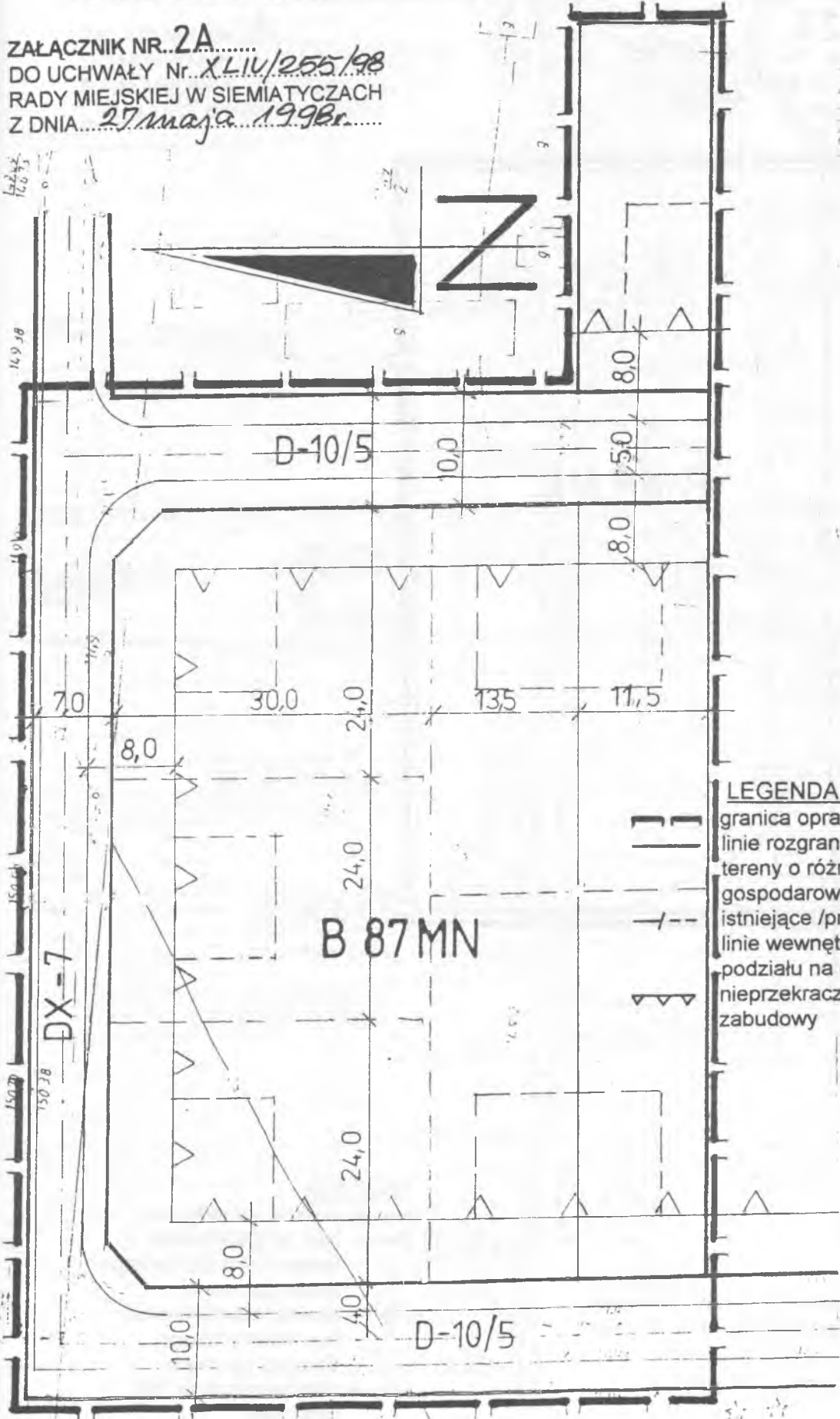
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania
- - - istniejące /projektowane linie wewnętrznego podziału na działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące linie energetyczne SN 15 kV

Mapa niniejsza do opracowania nie jest przeznaczona do oparcia





ZAŁĄCZNIK NR...2.....
DO UCHWAŁY Nr...XLIV/255/98
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
Z DNIA...27. maja 1998r.



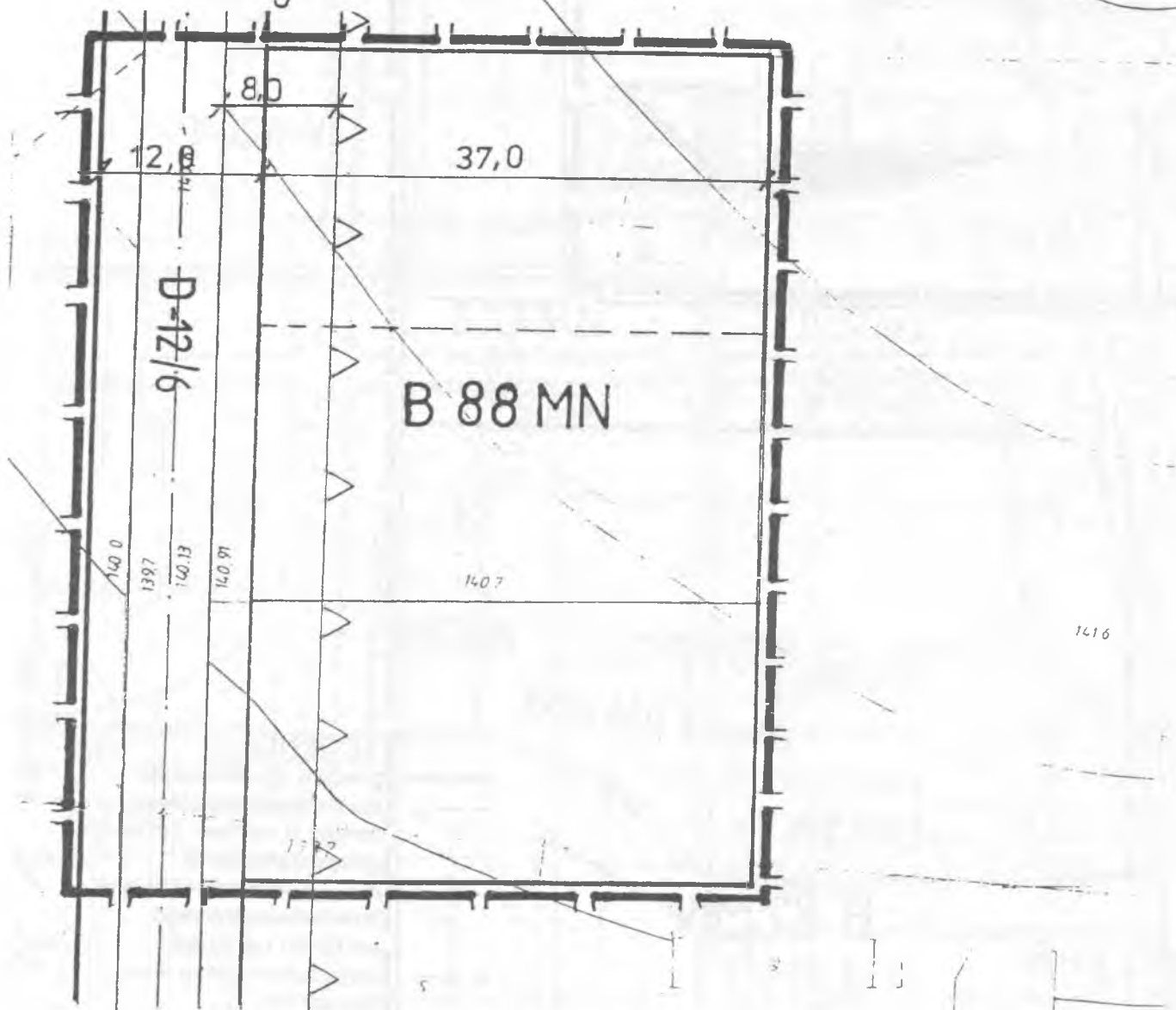
ZALĄCZNIK NR. 2A.....
 DO UCHWAŁY Nr. XLIV/255/98
 RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
 Z DNIA 27 maja 1998r.....







LEGENDA

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania
-  istniejące /projektowane linie wewnętrznego podziału na działki
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

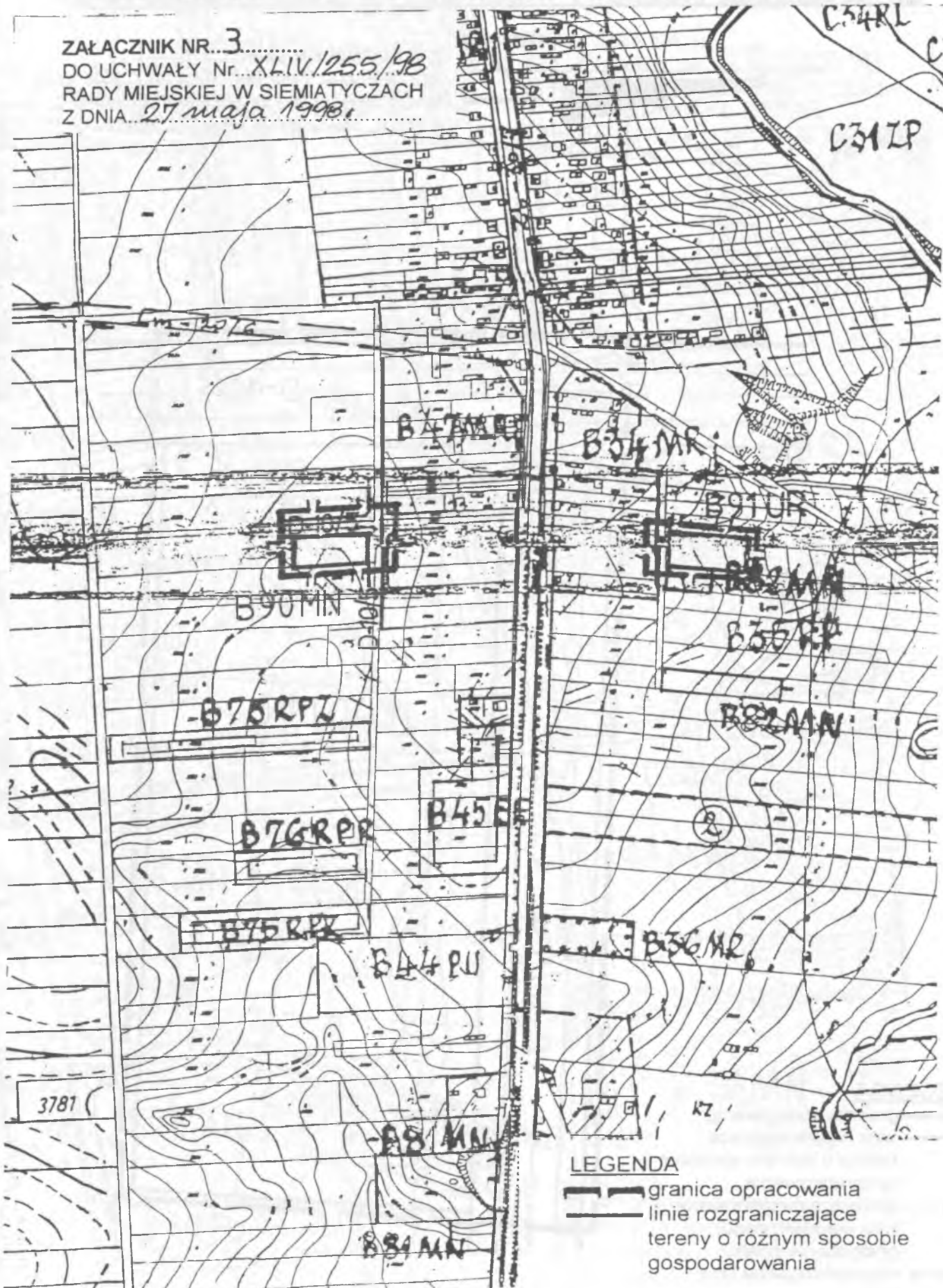
ZAŁĄCZNIK NR. 2 B.....
DO UCHWAŁY Nr. XLIV/255/98
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
Z DNIA..... 27 maja 1998r.....



LEGENDA

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania
-  istniejące /projektowane linie wewnętrznego podziału na działki
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

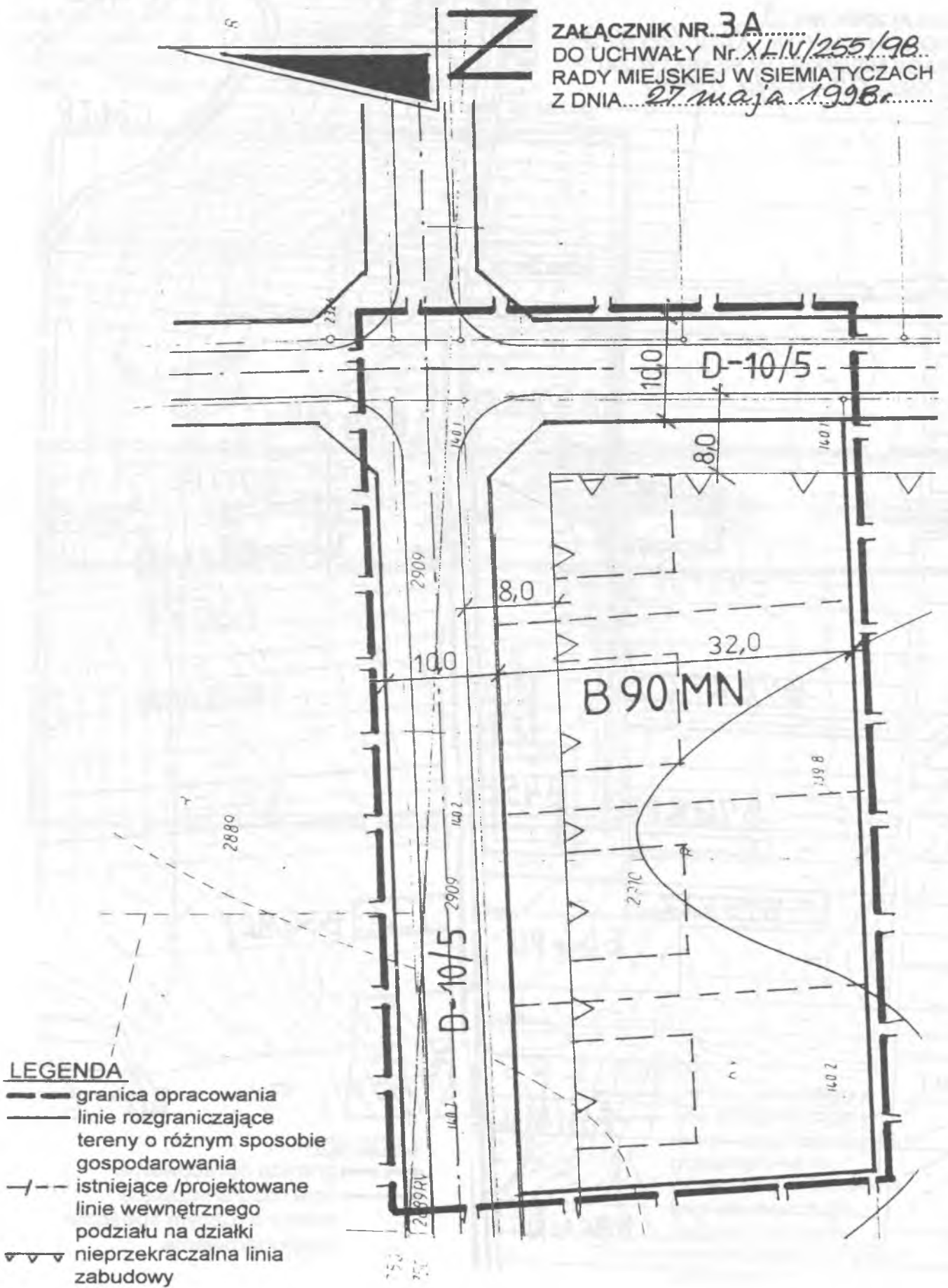
ZALĄCZNIK NR. 3
DO UCHWAŁY Nr XLIV/255/98
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
Z DNIA 27 maja 1998.



LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania
- - - KZ

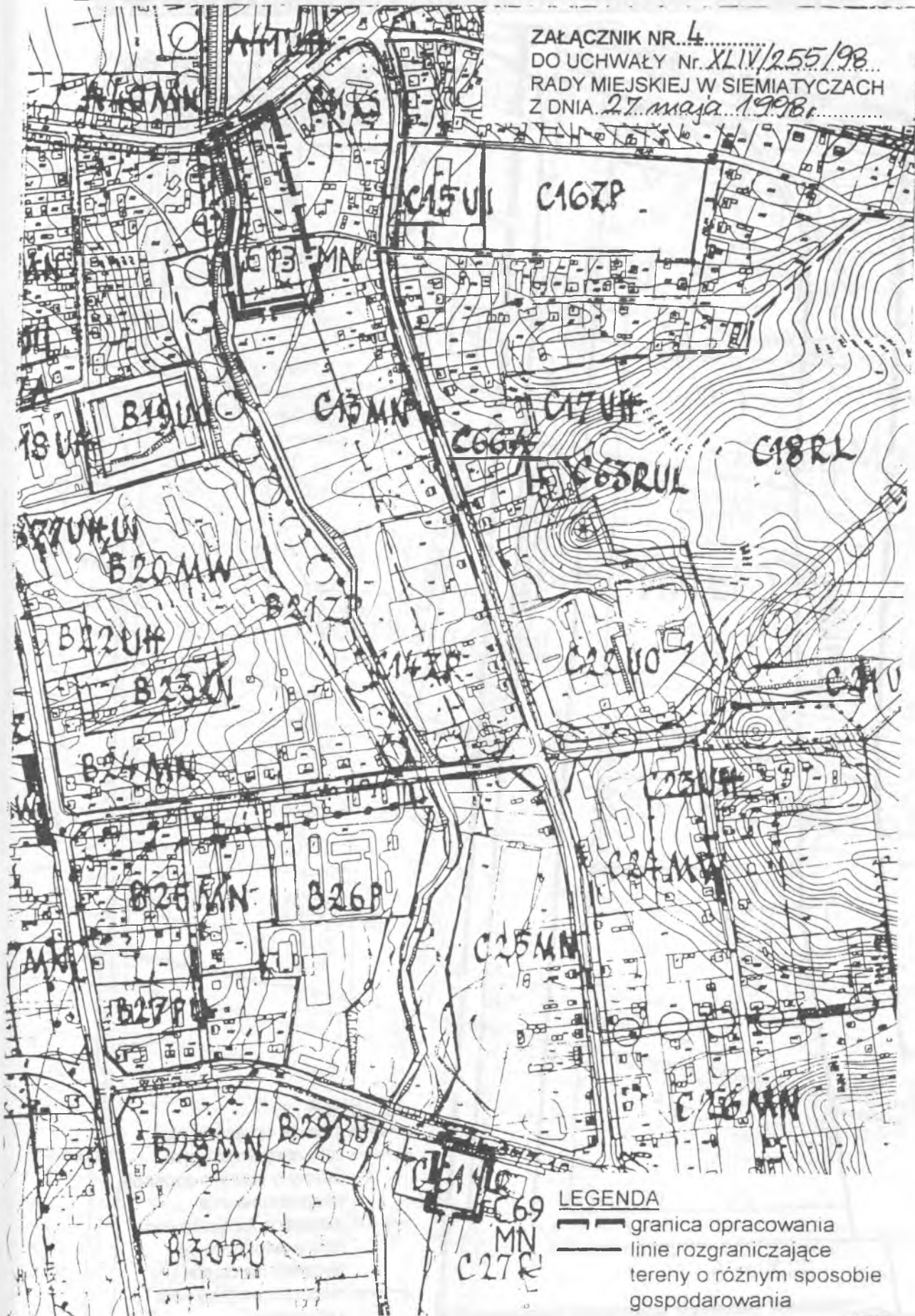
Z
ZAŁĄCZNIK NR. 3A
DO UCHWAŁY Nr. XLIV/255/98
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
Z DNIA 27. maja 1998r.

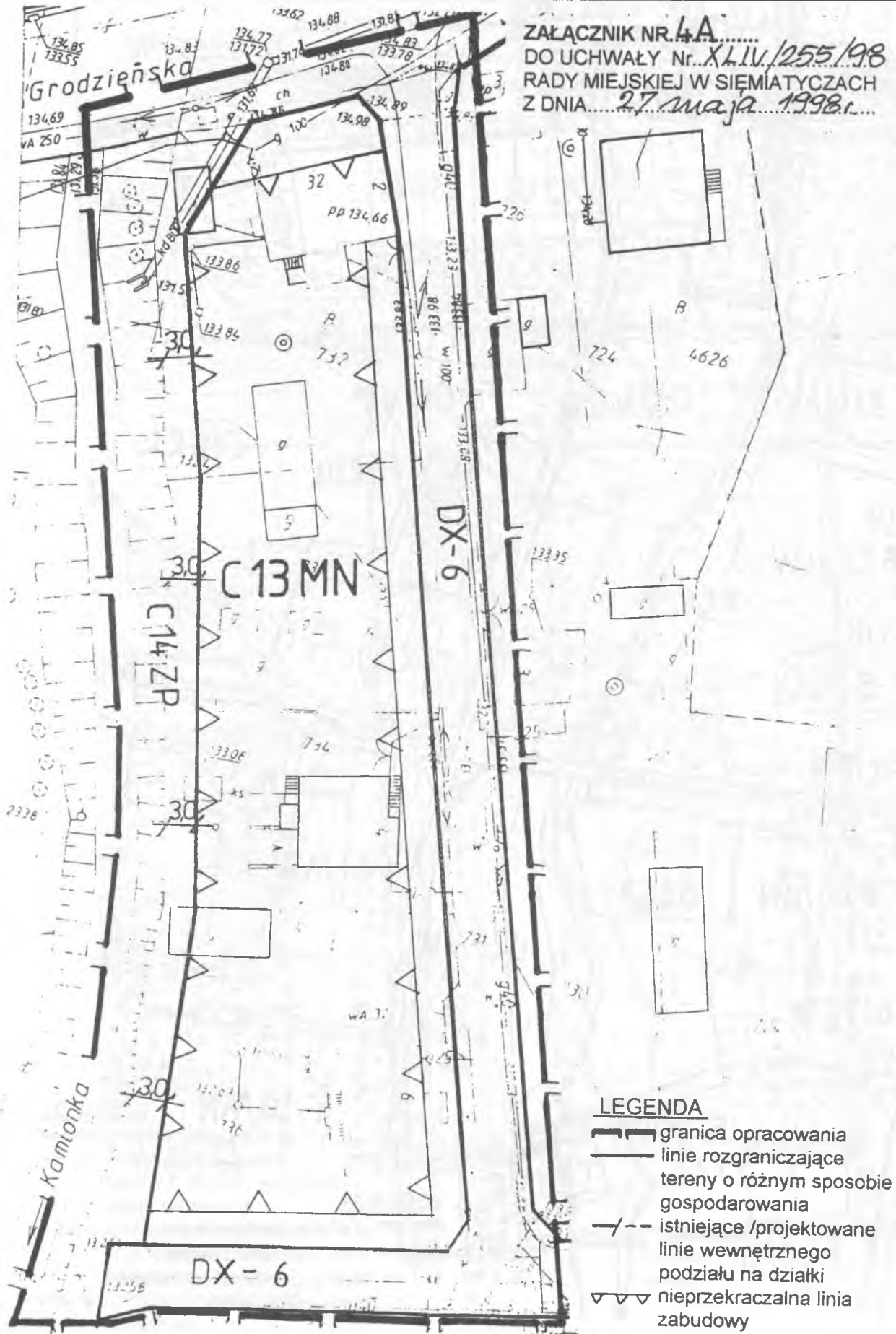


LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania
- istniejące /projektowane linie wewnętrznego podziału na działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy

ZALĄCZNIK NR 4.....
DO UCHWAŁY Nr XLIV/255/98...
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
Z DNIA 27. maja 1998r.....







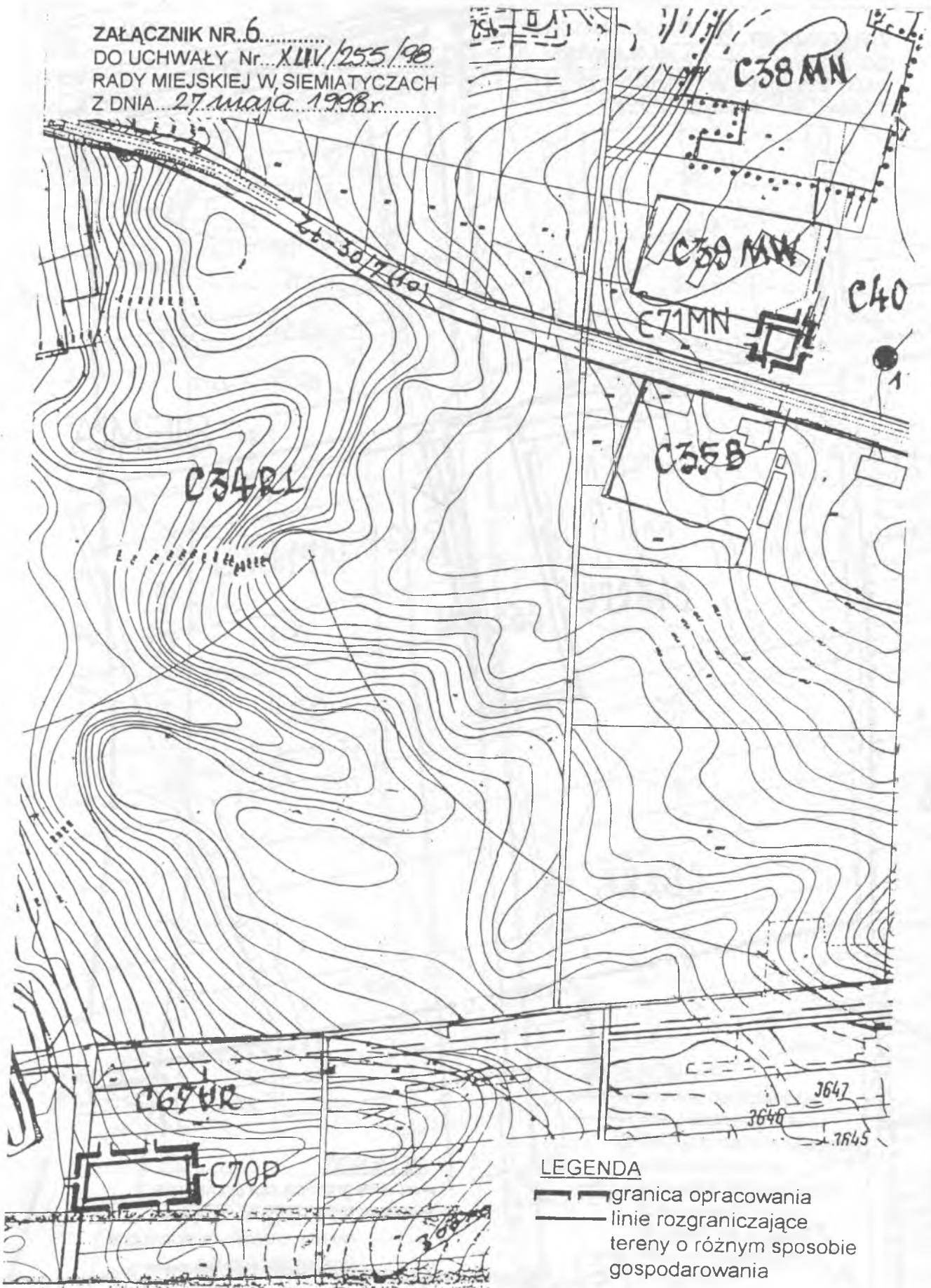
ZAŁĄCZNIK NR. 5
 DO UCHWAŁY Nr. XLIV/255/98
 RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
 Z DNIA 27 maja 1998.



LEGENDA

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania

ZALĄCZNIK NR. 6.....
DO UCHWAŁY Nr. XLIV/255/98
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIATYCZACH
Z DNIA 27 maja 1998r.



LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie gospodarowania

Uchwała Nr XXXIX/261/98 Rady Miejskiej w Hajnówce

z dnia 28 maja 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370) uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonego uchwałą Nr V/42/94 Rady Miejskiej w Hajnówce z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. WB Nr 17, poz. 92) przedstawioną:

1. Na rysunku zmiany planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.
2. W ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn - 150 mm Bielsk Podlaski - Hajnówka przez teren gminy w sposób następujący: od granicy z gminą Hajnówka w odległości około 80 m. na południe od drogi krajowej Bielsk Podlaski – Hajnówka, gazociąg biegnie prosto w odległości ok. 20 m po stronie wschodniej drogi wojewódzkiej do wsi Progale, przez działki nr geod. 56/2, 56/25, 56/26, 56/4, 56/11 i 56/12.
2. Ustala się lokalizację zespołu zaporowo – upustowego Nr 4 oraz stacji redukcyjnej pierwszego stopnia na działce rolnej nr geod. 56/12. Teren niezbędny do realizacji zadania wynosi 900 m² i ma zapewniony dojazd o szer. 4,5 m od drogi wiejskiej do wsi Progale. Warunki poprzecznego przejścia gazociągu przez drogę wiejską Nr 03.711 do wsi Progale należy uzgodnić z Zarządem Dróg w Bielsku Podlaskim.

3. Gazociąg należy układać zgodnie z rysunkiem zmiany planu biorąc pod uwagę dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji.
4. Na czas budowy należy zapewni nadzór archeologiczny.
5. Ustala się pas 15 m w obie strony od położonego gazociągu z zakazem zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej oraz 8 m w obie strony od gazociągu z zakazem zabudowy mieszkaniowej.
6. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną zespołu zaporowo – upustowego i stacji redukcyjnej poprzez budowę sieci budowę sieci napowietrznej lub kablowej z istniejących urządzeń na terenie miasta. Powyższe opracowanie na podstawie warunków przyłączenia, o które należy wystąpić do Rejonu Energetycznego w Bielsku Podlaskim.

Trasę projektowanego gazociągu poprowadzić z zachowaniem wymagań dotyczących odległości od urządzeń elektroenergetycznych podanych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

W przypadku kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi Sn i NN należy w/w urządzenia przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji. Warunki przebudowy należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Bielsk Podlaski.

§ 3

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze do nietrwałego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu o łącznej powierzchni 0,2578 ha, w tym kl. R IV^a – 0, 2578 ha.
2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze do trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej na cele budowy zespołu zaporowo – upustowego i stacji redukcyjnej gazociągu oraz drogi dojazdowej o łącznej powierzchni 0,0976 ha, w tym kl. R IV^a – 0,0976 ha.
3. Wyłączenie gruntów z produkcji nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty z tego tytułu.
4. Powyższe opłaty jak i odszkodowania za wejście na grunt, poprzez które przebiega gazociąg ponosi inwestor.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Hajnówka.




§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

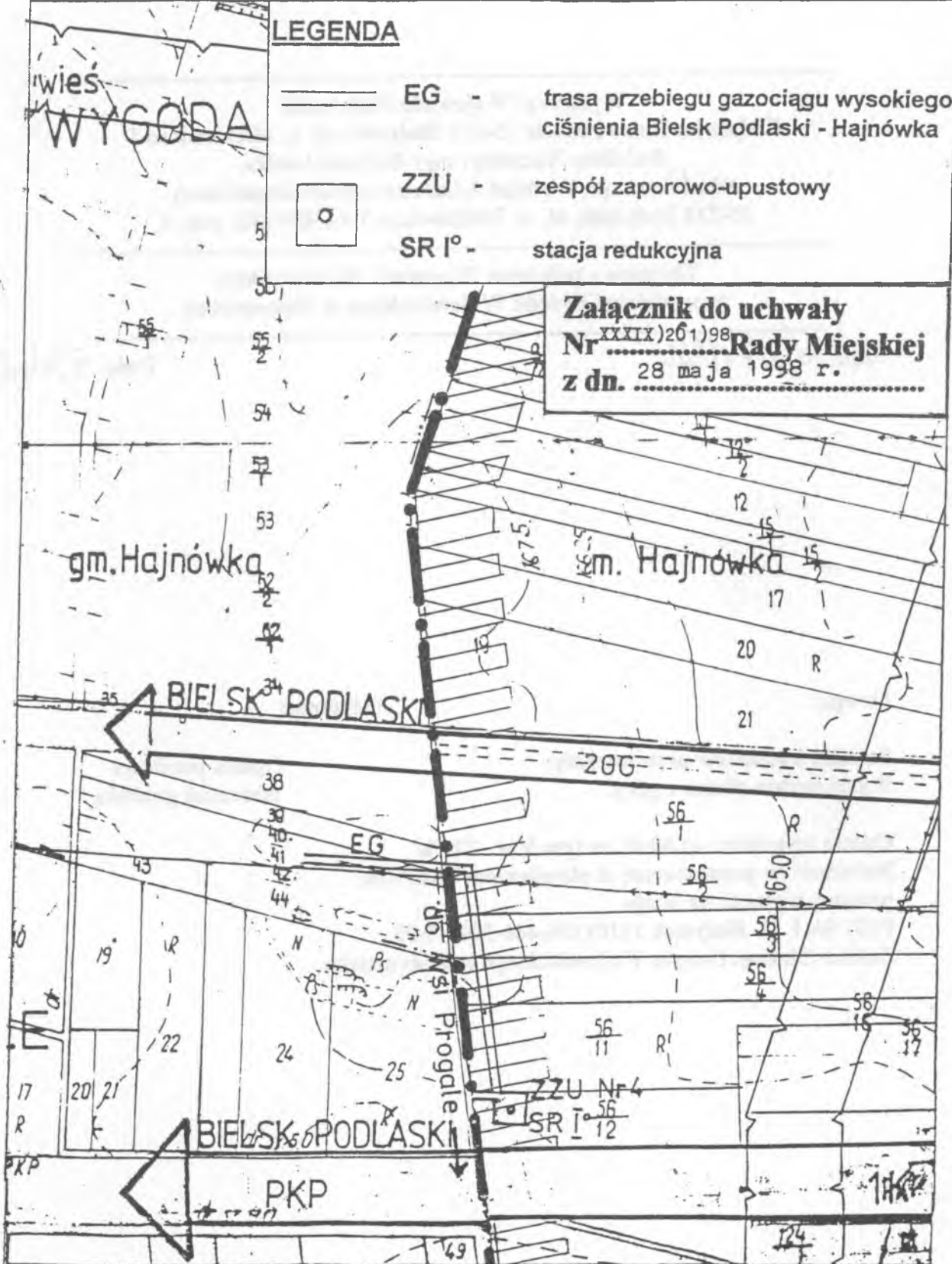
**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ mgr inż. Jakub Ostapczuk**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HAJNÓWKI
Skala 1 : 5000

LEGENDA

-  EG - trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka
-  ZZU - zespół zaporowo-upustowy
-  SR I^o - stacja redukcyjna

Załącznik do uchwały
Nr ^{XXXIX}261)98 Rady Miejskiej
z dn. 28 maja 1998 r.



Wydawca: Wojewoda Białostocki
Redakcja: Biuro Prawne 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3
Redaktor Naczelny: mgr Barbara Liedke
Administracja: Wydział Administracyjno-Gospodarczy
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3 tel. 439-292. pok. 6

Tłoczono z polecenia Wojewody Białostockiego
w powielarni Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zam. Nr 274/98v.

Cena 5,44zł.

Uwaga:

Odbiorca:

Zmiana warunków prenumeraty:
Prenumerata płatna z góry.

Oplata pocztowa
uiszczona gotówką

**Oplata kwartalna 41,00 zł. /w tym Vat - 22 %/
Należność za prenumeratę /z określeniem kwartału/
prosimy wpłacać na konto
PBK SA I O. Białystok 11101154-446-3000-1-33
Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku**