



Dziennik Urzędowy

Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 16 marca 1998 r. Nr 5

TREŚĆ:

Poz.

Str.

R o z p o r z ą d z e n i a

- 13 Nr 1/98 Wojewody Białostockiego z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną..... 106
- 14 Nr 2/98 Wojewody Białostockiego z dnia 10 marca 1998 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną..... 110

U c h w a ł y

- 15 Nr 1/98 Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie przyjęcia informacji o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku a 1997 r..... 111
- 16 Nr LXIV/642/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku..... 114
- 17 Nr LXIV/643/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wyzyny I w Białymstoku..... 129
-

1 3

Rozporządzenie Nr 1/98 Wojewody Białostockiego

z dnia 10 marca 1998 r.

w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992 r. Nr 54, poz. 254; z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1995 r. Nr 147, poz. 713; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272 i Nr 54, poz. 349) ustala się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za pomniki przyrody niżej wymienione pojedyncze drzewa, grupy drzew i aleje drzew:

- 1/ lipę drobnolistną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 420 cm, wysokości 27 m, w wieku ok. 200 lat, rosnącą przy posesji Nr 8 przy ul. Spółdzielczej w Łapach, Gmina Łapy (Nr ew. 32),
- 2/ grupę drzew - 26 lip drobnolistnych o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 165-355 cm, 2 klony zwyczajne o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 170 i 210 cm, 1 kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 217 cm, 1 grab zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 180 cm, wysokości 17-25 m, w wieku ok. 150-250 lat, rosnących na posesji Nr 4 w miejscowości Słójka, Gmina Szudziałowo (Nr ew. 1166),
- 3/ sosnę zwyczajną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 295 cm, wysokości 17 m, w wieku ok. 200 lat, rosnącą w oddziale 188 I, Obręb Krynki, Nadleśnictwo Krynki, Gmina Krynki (Nr ew. 1167),
- 4/ aleję drzew - 35 lip drobnolistnych o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 82-322 cm, wysokości 26 m, w wieku ok. 250-300 lat, rosnących w oddziałach: 200 s, 200 w, 203 b i 203 c, Obręb Krynki, Nadleśnictwo Krynki, Gmina Krynki (Nr ew. 1168),

- 5/ aleję drzew - 33 lipy drobnolistne o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 80-571 cm, wysokości 22-26 m, w wieku ok. 200-300 lat, rosnące w parku podworskim w miejscowości Żylicze, Gmina Krynki (Nr ew. 1169),
- 6/ klon zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 310 cm, wysokości 18 m, w wieku ok. 200 lat, rosnący w parku podworskim w miejscowości Żylicze, Gmina Krynki (Nr ew. 1170),
- 7/ lipę drobnolistną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 336 cm, wysokości 25 m, w wieku ok. 200 lat, rosnącą w parku podworskim w miejscowości Żylicze, Gmina Krynki (Nr ew. 1171),
- 8/ aleję drzew - 34 lipy drobnolistne o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 130-339 cm, wysokości 20-23 m, w wieku ok. 180-200 lat, rosnące w parku podworskim w miejscowości Górka, Gmina Krynki (Nr ew. 1172),
- 9/ grupę drzew - 4 modrzewie europejskie o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 193, 196, 200 i 211 cm, wysokości 21-26 m, w wieku ok. 150 lat, rosnące w oddziale 111 n i h, Obręb Dojlidy, Nadleśnictwo Dojlidy, Gmina Zabłudów (Nr ew. 1173),
- 10/ grupę drzew - 1 jesion wyniosły o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 310 cm i 1 wiąz górski o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 349 cm, wysokości 24 i 21 m, w wieku ok. 200 lat, rosnące przy posesji Nr 37 w miejscowości Borsukowina, Gmina Krynki (Nr ew. 1174),
- 11/ grupę drzew - 2 lipy drobnolistne o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 285 i 428 cm, wysokości 22 i 28 m, w wieku ok. 200 lat, rosnące w miejscowości Borsukowina, Gmina Krynki (Nr ew. 1175),
- 12/ wiąz szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 340 cm, wysokości 32 m, w wieku ok. 200 lat, rosnący w oddziale 83 i, Obręb Czarna Białostocka, Nadleśnictwo Czarna Białostocka, Gmina Czarna Białostocka (Nr ew. 1194),
- 13/ świerk pospolity o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 310 cm, wysokości 40 m, w wieku ok. 170 lat, rosnący w oddziale 83 i, Obręb Czarna Białostocka, Nadleśnictwo Czarna Białostocka, Gmina Czarna Białostocka (Nr ew. 1195),
- 14/ sosnę zwyczajną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 288 cm, wysokości 34 m, w wieku ok. 170 lat, rosnącą w oddziale 98 g, Obręb Czarna Białostocka, Nadleśnictwo Czarna Białostocka, Gmina Czarna Białostocka (Nr ew. 1196),
- 15/ jesion wyniosły o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 440 cm, wysokości 35 m, w wieku ok. 250 lat, rosnący w oddziale 117 f, Obręb Czarna Białostocka,

- stocka, Nadleśnictwo czarna Białostocka, Gmina Czarna Białostocka (Nr ew. 1197),
- 16/ dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 570 cm, wysokości 34 m, w wieku ok. 350 lat, rosnący w oddziale 103 c, Obręb Czarna Białostocka, Nadleśnictwo Czarna Białostocka, Gmina Czarna Białostocka (Nr ew. 1198),
- 17/ dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 350 cm, wysokości 30 m, w wieku ok. 250 lat, rosnący w oddziale 57 f, Obręb Czarna Białostocka, Nadleśnictwo Czarna Białostocka, Gmina Czarna Białostocka (Nr ew. 1199),
- 18/ dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 400 cm, wysokości 30 m, w wieku ok. 280 lat, rosnący w oddziale 57 f, Obręb Czarna Białostocka, Nadleśnictwo Czarna Białostocka, Gmina Czarna Białostocka (Nr ew. 1200),
- 19/ dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 420 cm, wysokości 30 m, w wieku ok. 200 lat, rosnący na posesji Nr 45 w miejscowości Kol. Bujaki, Gmina Drohiczyn (Nr ew. 1318),
- 20/ dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 302 cm, wysokości 23 m, w wieku ok. 150 lat, rosnący w sąsiedztwie nowej szkoły w miejscowości Boćki, Gmina Boćki (Nr ew. 1319),
- 21/ jesion wyniosły o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 342 cm, wysokości 28 m, w wieku ok. 150 lat, rosnący w parku podworskim w miejscowości Klukowicze, Gmina Nurzec Stacja (Nr ew. 1320),
- 22/ grupę drzew - 3 lipy drobnolistne o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 297, 300 i 384 cm, wysokości 34 m i 1 grab zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 245 cm, wysokości 25 m, w wieku ok. 150 lat, rosnących w parku podworskim w miejscowości Klukowicze, Gmina Nurzec Stacja (Nr ew. 1321),
- 23/ grupę drzew - 2 topole białe o obwodach pni na wysokości 1,3 m wynoszących 290 i 340 cm, wysokości 32 i 29 m, w wieku ok. 120 lat, rosnących w parku podworskim w miejscowości Klukowicze, Gmina Nurzec Stacja (Nr ew. 1322),
- 24/ klon zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 275 cm, wysokości 26 m, w wieku ok. 150 lat, rosnący w parku podworskim w miejscowości Klukowicze, Gmina Nurzec Stacja (Nr ew. 1323),
- 25/ lipę drobnolistną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 345 cm, wysokości 22 m, w wieku ok. 150 lat, rosnącą przy posesji Nr 31 przy ul. Gródeckiej w Michałowie, Gmina Michałowo (Nr ew. 1324),

- 26/ sosnę zwyczajną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 365 cm, wysokości 35 m, w wieku ok. 270 lat, rosnącą w oddziale 102 a, Obręb Hieronimowo, Nadleśnictwo Żednia, Gmina Michałowo (Nr ew. 1325),
- 27/ sosnę zwyczajną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 295 cm, wysokości 30 m, w wieku ok. 270 lat, rosnącą w oddziale 102 a, Obręb Hieronimowo, Nadleśnictwa Żednia, Gmina Michałowo (Nr ew. 1326),
- 28/ dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 580 cm, wysokości 25 m, w wieku ok. 300 lat, rosnący na posesji Nr 19 w miejscowości Osówka, Gmina Wyszki (Nr ew. 1327),
- 29/ klon zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 363 cm, wysokości 21 m, w wieku ok. 250 lat, rosnący w sąsiedztwie bloków mieszkalnych 66 i 68 przy ul. Młynowej w Białymstoku, Gmina Białystok (Nr ew. 1328),
- 30/ sosnę zwyczajną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 358 cm, wysokości 16 m, w wieku ok. 200 lat, rosnącą za posesją Nr 1 w miejscowości Porzeziny, Gmina Grodzisk (Nr ew. 1329),
- 31/ sosnę wejmutkę o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 180 cm, wysokości 32 m, w wieku ok. 100 lat, rosnącą na działce geod. Nr 10 we wsi Krynki Białokunki, Gmina Grodzisk (Nr ew. 1330).
- 32/ lipę drobnolistną o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 480 cm, wysokości 26 m, w wieku ok. 200 lat, rosnącą w parku podworskim w Pietkowie, Gmina Poświętne (Nr ew. 1331).

§ 2

Zabrania się:

- 1) wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- 2) zrywania pączków, kwiatów, liści oraz pozyskiwania nasion drzew stojących,
- 3) zanieczyszczania terenu i wzniecania ognia w pobliżu pomników przyrody,
- 4) umieszczania tablic, napisów i innych znaków z wyjątkiem oznaczeń związanych z ochroną pomnika przyrody,
- 5) wykonywania innych czynności mogących zniszczyć pomniki przyrody.

§ 3

Na gruntach leśnych tworzy się wokół pomników przyrody strefę ochronną o promieniu 20 m.

§ 4

W strefie ochronnej zabrania się usuwania drzew i krzewów.

§ 5

Poddanie tworu przyrody pod ochronę obowiązuje bez względu na zmianę osoby właściciela, posiadacza lub użytkownika.

§ 6

Tracą moc:

- 1) § 1 pkt 6, 8, 15, 24 ppkt 1, 33 ppkt 1 zarządzenia Nr 3/79 Wojewody Białostockiego z dnia 14 lutego 1979 r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. WRN Nr 3, poz. 18),
- 2) § 1 pkt 21 zarządzenia Nr 51/86 Wojewody Białostockiego z dnia 30 grudnia 1986 r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. WB Nr 22, poz. 246),
- 3) § 1 pkt 2 zarządzenia Nr 6/90 Wojewody Białostockiego z dnia 30 stycznia 1990 r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. WB Nr 5, poz. 46),

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Wojewoda
/-/ Krystyna Łukaszuk

1 4

Rozporządzenie Nr 2/98 Wojewody Białostockiego

z dnia 10 marca 1998 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992 r. Nr 54, poz. 254; z 1994 r. Nr 89, poz.

415; z 1995 r. Nr 147, poz. 713; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272 i Nr 54, poz. 349) ustala się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 4/93 Wojewody Białostockiego z dnia 19 sierpnia 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów za pomniki przyrody i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. WB Nr 12, poz. 70) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:
"§ 1. 15) świerk pospolity o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 341 cm, wysokości 40 m, w wieku ok. 170 lat, rosnący w oddziale 424 Dd, Obręb Zwierzyniec, Nadleśnictwo Białowieża, Gmina Białowieża (Nr ew. 93)".
2. W § 1 pkt 30 otrzymuje brzmienie:
"§ 1. 30) dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m wynoszącym 374 cm, wysokości 32 m, w wieku ok. 250 lat, rosnący w oddziale 501 A, Obręb Białowieża, Nadleśnictwo Białowieża, Gmina Białowieża (Nr ew. 112)".
3. W § 1 skreśla się pkt: 24, 98 i 379.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Wojewoda
/-/ Krystyna Łukaszuk

1 5

Uchwała Nr 1/98 Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku

z dnia 6 marca 1998 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o działalności Wojewódzkiego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku w 1997 r.**

Na podstawie art. 88 "h" ust. 5 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196; zm.: 1995 r. Nr 90, poz. 446; 1996 r. Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 121, poz. 770; Nr 96, poz. 592; Nr 133, poz. 885/ uchwala się, co następuje: § 1

Przyjmuje się informację o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku w 1997 r. stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2

Informacja, o której mowa w § 1 podlega zamieszczeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezes Zarządu

/-/ dr inż. Aleksander Usakiewicz

załącznik do uchwały Nr 1/98
zarządu WFOŚiGW z dnia 6.III.98 r.

Informacja o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku uzyskał wpływy o łącznej wysokości 7.928.408 zł. Na powyższą kwotę złożyły się następujące dochody:

1/	wpływy z opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska	4.609.044
2/	wpływy z tytułu kar za naruszenie wymogów ochrony środowiska	110.822
3/	wpływy z tytułu spłaty rat pożyczek	1.764.924
4/	wpływy z tytułu oprocentowania pożyczek	686.589
5/	wpływy z tytułu odsetek bankowych	204.635
6/	wpływy ze sprzedaży akcji	552.144
7/	inne wpływy	250

Pozyskane środki finansowe rozdysponowano na dofinansowanie przedsięwzięć z zakresu gospodarki wodnej i ochrony środowiska w formie pożyczek i dotacji, a w szczególności na wsparcie działalności inwestycyjnej w tym zakresie, zgod-

nie z przyjętym przez Radę Nadzorczą Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej planem działalności na 1997 rok.

Rozpatrzono ogółem 198 wniosków o udzielenie pomocy finansowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z których 76 zostało uwzględnionych. Spośród przedsięwzięć uwzględnionych w 17 przypadkach przyznano pożyczki preferencyjne na łączną kwotę 5.630.000 zł, zaś w 59 przypadkach udzielono dotacji, obejmujących ogółem 2.363.740 zł. Zdecydowana większość rozdysponowanych środków sięgająca 80 % ogółu środków została skierowana na wsparcie zadań ekologicznych realizowanych przez gminy i gminne jednostki organizacyjne.

Do najważniejszych przedsięwzięć ochrony środowiska i gospodarki wodnej zrealizowanych w 1997 roku przy wykorzystaniu środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej należy zaliczyć:

- 1/ komunalna oczyszczalnia ścieków w Hajnówce,
- 2/ komunalna oczyszczalnia ścieków w Gródku,
- 3/ komunalna oczyszczalnia ścieków w Tykocinie,
- 4/ komunalna oczyszczalnia ścieków w Czeremsze,
- 5/ komunalna oczyszczalnia ścieków w Jaświłach,
- 6/ komunalna oczyszczalnia ścieków w Knyszynie,
- 7/ komunalna oczyszczalnia ścieków w Turośni Kościelnej,
- 8/ wiejska oczyszczalnia ścieków w Mochnatem,
- 9/ kanalizacja sanitarna o łącznej długości 4913 m kanałów sanitarnych w Suchowoli, Łapach, Kleszczelach, Białowieży, Dojlidach Górnych i Sobolewie k/ Białegostoku,
- 10/modernizacja 24 kotłowni węglowych połączona z przystosowaniem ich do spalania gazu i oleju opałowego,
- 11/budowa parociągu w Białymstoku,
- 12/modernizacja wytwórni mas bitumicznych w PEUiM w Białymstoku,
- 13/modernizacja wysypiska komunalnego w Mońkach,
- 14/budowa wysypiska odpadów komunalnych w Dąbrowie Białostockiej i Michałowie,
- 15/przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjno - konserwatorskich wobec 83 drzew pomników przyrody,
- 16/monitoring pól rolnych oraz monitoring stanu czystości wód otwartych i wód podziemnych w województwie białostockim.

Sprawozdanie roczne Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z działalności i bilans za 1997 rok zostało zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej uchwałą Nr 1/98 w dniu 9 lutego 1998 r.

Uchwała Nr LXIV/642/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43 Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) stanowi się, co następuje:

DZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o :

- 1/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3/ **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4/ **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, nieuciążliwego rzemiosła; realizowane ze środków inwestorów-bez udziału środków budżetowych gminy lub państwa;

- 5/ **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, sportu, administracji, łączności, związane z kultem religijnym oraz inne służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców osiedla;
- 6/ **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego;
- 7/ **osiedlu** - należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu;
- 8/ **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 9/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster i wiatrołap;
- 10/ **intensywności netto** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w obrysie zewnętrznym muru) wraz z powierzchnią ewentualnych urządzeń wbudowanych w te budynki do powierzchni terenu netto (powierzchnie zabudowane budynkami mieszkalnymi, dojazdami i dojściami pieszymi do budynków, urządzeniami gospodarczymi i technicznymi związanymi bezpośrednio z budynkami mieszkalnymi np śmietniki stacje trafo, oraz powierzchnie niezbędnych terenów zieleni przydomowej).
- 11/ **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, które nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego; ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi :

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

DZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE PLANU

ROZDZIAŁ 1. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy.

§ 4

W projektowaniu zabudowy wielorodzinnej należy uwzględnić kompozycję osiedla - w nawiązaniu do konfiguracji terenu, kościoła pod wezwaniem Ducha Świętego, oraz ciągu zieleni publicznej w dolinie rzeki Dolistówki.

§ 5

W projektowaniu osiedla należy uwzględnić powiązania z usługami istniejącymi i projektowanymi poza obszarem objętym niniejszym planem.

§ 6

Strukturę mieszkań i program usług inwestor winien sprecyzować na etapie projektu budowlanego.

§ 7

Istnieje możliwość etapowej realizacji osiedla, przy czym w kolejnych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić wzajemne powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy poszczególnymi obszarami objętymi odrębnymi decyzjami.

ROZDZIAŁ 2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska.

§ 8

Zabrania się realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla środowiska.

§ 9

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimalny wskaźnik 25% udziału terenów zieleni i rekreacji liczonej dla każdego kwartału zabudowy osobno.
2. Do bilansu terenów zieleni i rekreacji, o których mowa w ust.1, mogą być wliczone tylko obszary biologicznie czynne tzn. pokryte różnego typu roślinnością lub powierzchnie z wytworzoną warstwą glebową (naturalnie lub sztucznie uformowaną) okresowo pozbawione szaty roślinnej (ogródki przy domowe). Do bilansu terenów zieleni nie wlicza się zieleni w pasach linii rozgraniczających tras komunikacyjnych, towarzyszących parkingom, usługom i urządzeniom nie związanym z rekreacją i wypoczynkiem.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalny wskaźnik 40% udziału terenów zieleni (w tym ogrodów przydomowych) liczony dla każdej działki osobno.

§ 10

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków z całego osiedla do kanalizacji sanitarnej,
- 2) nakaz podczyszczania wód z kanalizacji deszczowej przed odprowadzeniem ich do rzeki Dolistówki.

§ 11

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami ustala się zakaz lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery z wyłączeniem palenisk w domach jednorodzinnych.

§ 12

W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się dla obszaru zabudowy mieszkaniowej następujące dopuszczalne natężenie hałasu:

- 1) 50 dB(A) równoważnego poziomu dźwięku w godzinach 6⁰⁰ - 22⁰⁰,
- 2) 40 dB(A) równoważnego poziomu dźwięku w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 3) 75 dB(A) maksymalnego krótkotrwałego poziomu dźwięku.

ROZDZIAŁ 3. Ustalenia w zakresie komunikacji.

§ 13

Ustala się obsługę komunikacyjną osiedla następującymi ulicami:

- 1/ układu podstawowego - ul. Piastowską - docelowo ulica główna, w etapie główna ruchu przyspieszonego, fragment obwodnicy śródmiejskiej (poza granicami planu),
- 2/ układu obsługującego - ulicami lokalnymi: ul. Piasta (01L), ul. Sybiraków (02L), projektowaną częściowo po śladzie ulicy Wołyńskiej (03L), projektowaną wzdłuż granicy istniejącego ogrodu działkowego (04L), projektowaną ulicą po istniejącym ciągu pieszym (05L), oraz projektowaną ulicą dojazdową (06D).

ROZDZIAŁ 4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

§ 14

1. Ustala się objęcie osiedla scentralizowanym systemem zaopatrzenia w ciepło.
2. Do zasilania w ciepło z sieci miejskiej kwalifikuje się budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i związane z nim usługi towarzyszące w pełnym zakresie, natomiast budownictwo jednorodzinne w zakresie ograniczonym względami techniczno - ekonomicznymi.
3. Pełne pokrycie potrzeb cieplnych projektowanego osiedla z systemu scentralizowanego wymaga budowy wzdłuż ul. Piastowskiej fragmentu tzw. magistrali „wschód” od ul. 27 Lipca do ul. Branickiego i połączenie jej z istniejącymi sieciami na terenie osiedla Piasta - na przedłużeniu ul. Mieszka I i ul. Chrobrego.
4. W początkowym etapie realizacji osiedla dopuszcza się możliwość dostawy ciepła od strony ul. Chrobrego po wybudowaniu niezbędnego odcinka magistrali od ul. Chrobrego do osiedla.

§ 15

Układ sieci cieplnej osiedlowej należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego w dostosowaniu do projektowanej zabudowy i układu drogowego.

ROZDZIAŁ 5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz.

§ 16

1. Ustala się objęcie osiedla gazyfikacją przewodową w oparciu o gaz ziemny.
2. Dostawę gazu planuje się na pokrycie potrzeb związanych z przygotowaniem posiłków oraz - w odniesieniu do obiektów nie objętych scentralizowanym systemem zaopatrzenia w ciepło - dodatkowo na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

§ 17

1. Zasilanie osiedla w gaz należy przewidzieć z istniejącej sieci średniego ciśnienia zlokalizowanej w ul. Wielkopolskiej, za pośrednictwem stacji redukcyjno - pomiarowej II^o projektowanej w rejonie ogródków działkowych.
2. Doprowadzenie gazu od stacji redukcyjno-pomiarowej II^o do osiedla, oraz rozproszanie gazu na terenie osiedla należy projektować sieciami niskiego ciśnienia - w powiązaniu z projektowanym układem drogowym.
3. Na przedłużeniu ul. Mieszka I należy zaprojektować połączenie sieci osiedlowych z istniejącą siecią niskiego ciśnienia w ulicy Piastowskiej.
4. W początkowym etapie realizacji osiedla dopuszcza się możliwość dostawy gazu od strony ul. Piastowskiej.

§ 18

W bilansie osiedlowej sieci gazowej należy uwzględnić potrzeby istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ROZDZIAŁ 6. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.

§ 19

1. Ustala się zasilanie osiedla w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV-RPZ-9 za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15kV.
2. Osiedlową sieć rozdzielczą średniego napięcia winny tworzyć stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie kablowe 15 kV.
3. Bezpośrednią obsługę odbiorców należy realizować z projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe niskiego napięcia.

§ 20

Ustala się likwidację istniejącej linii napowietrznej 15 kV oraz stacji transformatorowej napowietrznej nr 555 i zastąpienia tych urządzeń projektowaną stacją parterową 15/0,4 kV zasilaną liniami kablowymi 15 kV.

ROZDZIAŁ 7. Ustalenia w zakresie telekomunikacji.

§ 21

Obsługę telekomunikacyjną osiedla należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci współpracujące z centralą telefoniczną CA "Bojary II".

§ 22

Osiedlowe sieci telefoniczne należy tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

ROZDZIAŁ 8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

§ 23

1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy projektować z miejskiej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącej magistrali w ul. Piastowskiej.
2. Osiedlową sieć rozbiorną powinny tworzyć przewody wodociągowe systemu pierścieniowego.

§ 24

1. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej projektowanym kolektorem sanitarnym trasą wzdłuż ul. Piastowskiej z podłączeniem do istniejącego kolektora w rejonie skrzyżowania ulic Branickiego i Nowowarszawskiej.
2. Osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej powinny tworzyć kanały grawitacyjne.

§ 25

1. Wody opadowe i drenażowe należy odprowadzić osiedlową siecią kanalizacji deszczowej do rzeki Dolistówki z ustaloną III klasą czystości.
2. Przy wylotach kanałów deszczowych należy stosować urządzenia podczyszczające, celem zachowania określonego wskaźnika czystości wód powierzchniowych rzeki Dolistówki.

ROZDZIAŁ 9. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

§ 26

1. W rejonie projektowanych budynków: mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i użyteczności publicznej wyznacza się rezerwę terenu pod budowlę ochronne wolnostojące (ukrycia, szczeliny) na obszarze istniejącego ogrodu działkowego sąsiadującego z planowaną zabudową - w/g rysunku na mapie w skali 1:1000 znajdujący się w dokumentacji planu.

2. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

§ 27

Zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych należy przewidzieć z istniejących 2 studni głębino-wych zlokalizowanych na terenie istniejącego ogrodu działkowego przy ulicy Piasta.

§ 28

Alarmowanie i zawiadamianie mieszkańców w wypadkach zagrożeń należy przewidzieć poprzez zainstalowanie na obszarze oznaczonym symbolem 2MW.U syreny alarmowej.

§ 29

Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.

§ 30

System ulic układu podstawowego połączony z ulicami układu obsługującego winien umożliwić przeprowadzenie sprawnej ewakuacji ludności w okresie zagrożenia. Przez teren osiedla nie przewiduje się transportu toksycznych środków przemysłowych.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU.

§ 31

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW,U,ZO ustala się jako przeznaczenie podstawowe **mieszkalnictwo wielorodzinne** o intensywności minimum 0,9 netto wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią osiedlową projektowaną pomiędzy granicą pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, a nieprzekraczalną linią zabudowy, do realizacji w I pierwszym etapie.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ciągi piesze zapewniające funkcjonalne połączenie z pasem miejskiej zieleni publicznej oznaczonej w planie symbolem 5ZP,W,EE poprzez teren określony w ust. 5,
 - 2) miejsca parkingowe i garaże należy projektować częściowo w podpiwniczeniach budynków,
 - 3) na rysunku planu oznaczono miejsca szczególnych rozwiązań architektonicznych w elewacjach projektowanej zabudowy.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem terenu wymienionego w ust. 5, ustala się :
 - 1) usługi komercyjne, nieuciążliwe dla środowiska, w formie pawilonów wolnostojących lub wbudowane w parterach budynków - zwłaszcza w rejonie projektowanej ulicy 02L (przedłużenie ul. Mieszka I),
 - 2) usługi publiczne,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi,
4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3, jest :
 - 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, mające na celu jego uzupełnienie lub wzbogacenie,
 - 2) zachowanie zasady, że istniejące i projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne na części terenu, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowanym pomiędzy granicą pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się: **urządzenia sportu i rekreacji** (np. ścieżka rowerowa, trawiaste boiska i place zabaw, ławki), **rezerwę terenu pod realizację ciepłociągu oraz ciąg pieszojezdny** o nietrwałej nawierzchni, służący jako dojazd awaryjny do budynków, związany z eksploatacją osiedlowej sieci kanalizacyjnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 5, zabrania się realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz sadzenia drzew o rozbudowanym systemie korzeniowym.
7. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust. 5, jest dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, mające na celu jego uzupełnienie lub wzbogacenie.

§ 32

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2MW,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **mieszkalnictwo wielorodzinne** o intensywności minimum 0,9 netto wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić plac osiedlowy powiązany pierzejami z obudową ulic 03L i 05L,
 - 2) miejsca parkingowe i garaże należy projektować częściowo w podpiwniczeniu budynków,
 - 3) istniejące budynki kolidujące z projektowaną zabudową wielorodzinną przeznaczają się do wyburzenia,
 - 4) ustala się lokalizację syreny alarmowej służącej alarmowaniu i zawiadamianiu mieszkańców osiedla w wypadkach zagrożeń,

- 5) na rysunku planu oznaczono miejsca szczególnych rozwiązań architektonicznych w elewacjach projektowanej zabudowy.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się :
- 1) usługi komercyjne, nieuciążliwe dla środowiska, w formie pawilonów wolnostojących lub wbudowanych w parterach budynków - zwłaszcza w parterach budynków w rejonie ul. Wołyńskiej,
 - 2) usługi publiczne,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.
4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3, jest :
- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, mające na celu jego uzupełnienie lub wzbogacenie,
 - 2) zachowanie zasady, że istniejące i projektowane obiekty oraz urządzenia, nie będą zajmowały łącznie więcej, niż 30 % powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 33

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW,MN,U ustala się jako przeznaczenie podstawowe **mieszkalnictwo wielorodzinne** o intensywności minimum 0,8 netto wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) realizację zabudowy uzależnia się od likwidacji istniejącej zabudowy jednorodzinnej (dopuszcza się bieżące remonty budynków); w przypadku braku możliwości wyburzenia wszystkich budynków obowiązuje konieczność uporządkowania terenu poprzez likwidację budynków gospodarczych w złym stanie technicznym (zakaz ich remontów i rozbudowy) i podłączenie pozostawionych budynków mieszkalnych jednorodzinnych do osiedlowych sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ciągi piesze,
 - 3) miejsca parkingowe i garaże należy projektować częściowo w podpiwniczeniu budynków,
 - 4) na rysunku planu oznaczono miejsca szczególnych rozwiązań architektonicznych w elewacjach projektowanej zabudowy.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się :
 - 1) usługi komercyjne, nieuciążliwe dla środowiska wbudowane w parterach budynków - zwłaszcza w rejonie ul. Wołyńskiej,
 - 2) usługi publiczne,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.
4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 jest :
 - 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, mające na celu jego uzupełnienie lub wzbogacenie,

- 2) zachowanie zasady, że istniejące i projektowane obiekty oraz urządzenia, nie będą zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 34

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN,MW,U ustala się jako przeznaczenie podstawowe **mieszkalnictwo jednorodzinne**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) przy przekształceniu działek (zmiana podziału) należy uwzględnić odległości nowych bądź modernizowanych budynków od granicy działek, odległości od ulic, wysokość budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej,
 - 2) należy projektować budynki o maksymalnej wysokości II kondygnacji + poddasze użytkowe,
 - 3) kąt nachylenia połaci dachowych projektowanych budynków winien zawierać się pomiędzy 35° a 45° stopni.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się :
 - 1) mieszkalnictwo wielorodzinne,
 - 2) usługi komercyjne, nieuciążliwe dla środowiska,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3, jest :
 - 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, mające na celu jego uzupełnienie lub wzbogacenie,
 - 2) w przypadku mieszkalnictwa wielorodzinnego realizacja budynków o wysokości do III kondygnacji + poddasze użytkowe i kącie nachylenia połaci dachowych projektowanych budynków zawartym pomiędzy 35° a 45° stopni oraz spełnienie wymagań określonych w § 33 ust. 1, 2 pkt 3.
 - 3) w przypadku usług komercyjnych, spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 2 i 3.

§ 35

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.1.MN,MW,KX ustala się jako przeznaczenie podstawowe **ciąg pieszy**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się :
 - 1) zieleni urządzoną z zakazem sadzenia wysokich drzew o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 36

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP,W,EE ustala się jako przeznaczenie podstawowe **zieleni publiczną wchodzącą w skład miejskiego systemu przyrodniczego**.
Dolina rzeki Dolistówki z pasem linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) obowiązuje zakaz :
 - a) realizacji jakiejkolwiek zabudowy i wprowadzenia elementów degradujących środowisko t.j. zbiorników, rurociągów do magazynowania i transportu olejów, smarów w tym lokalizacji stacji paliw,
 - b) wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i stosunki wodne,
 - c) wydobywania kruszywa i innych surowców mineralnych, oraz lokalizacji miejsc składowania jakichkolwiek nieczystości stałych.
 - 2) zieleni parkową należy urządzać z preferencją zieleni niskiej w pobliżu rzeki i pod pasem linii energetycznej, z wykorzystaniem naturalnych walorów środowiska, w tym istniejącego drzewostanu i zespołów roślinnych terenów podmokłych oraz niewielkich stawów, uwzględniając naturalne predyspozycje siedliskowe dla różnych form zieleni,
 - 3) należy dążyć do zachowania istniejących walorów ekologicznych i ich wzbogacania,
 - 4) wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV RPZ-9 - GPZ "Narew" ustala się granice strefy ochronnej stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej w odległości po 20 m od osi w/w linii.

§ 37

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 Kx** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **plac osiedlowy ze skrzyżowaniem ulic 03L i 05L wraz z uzbrojeniem technicznym.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zakaz realizacji trwałej zabudowy kubaturowej,
 - 2) projekt budowlany placu należy opracować na cały jego obszar w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających placu osiedlowego (jego obrysu) pod warunkiem :
 - a) zachowania linii zabudowy w odległości min. 4m od linii rozgraniczającej,
 - b) zmiany jego powierzchni w stosunku do terenu ograniczonego na rysunku planu orientacyjną linią rozgraniczającą nie więcej, niż o 10%.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się :
 - 1) zieleni urządzoną,
 - 2) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe.
4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust.3, jest :
 - 1) konieczność wyprzedzającego opracowania projektu budowlanego projektowanego skrzyżowania ulic 03L i 05L,
 - 2) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejącego i projektowanego układu drogowego,
 - 3) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, mające na celu jego uzupełnienie lub wzbogacenie oraz zachowanie zasady, że istniejące i

projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 20 % powierzchni obszaru, o którym mowa w ust. 1,

4) w przypadku obiektów handlowo-usługowych objęcie jednym projektem budowlanym oraz nadanie jednolitej formy architektonicznej,

5) zakaz sadzenia drzew

5. Przebieg jezdni skrzyżowania ulic 03L i 05L został określony orientacyjnie; rozwiązanie komunikacji pieszej i kołowej placu (skrzyżowania) winien określić projekt budowlany.

DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

§ 38

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01L ustala się jako przeznaczenie podstawowe :

ulica lokalna - istniejąca ul.Piasta i rezerwa terenu na jej przebudowę w połączeniu ze skrzyżowaniem z ul.Piastowską.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1) ulicę, w nowym przebiegu, należy projektować o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,

2) projekt budowlany należy opracować na cały teren określony w liniach rozgraniczających z uwzględnieniem przebudowy skrzyżowania ulic Piastowskiej i Piasta,

3) urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem projektowanego układu drogowego.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się :

1) zieleń urządzonej,

2) obiekty handlowo-usługowe,

3) miejsca postojowe (parkingi, garaże).

4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust.3, jest :

1) konieczność wyprzedzającego opracowania projektu budowlanego projektowanego skrzyżowania ulic Piasta i Piastowskiej,

2) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejącego i projektowanego układu drogowego,

3) zakaz sadzenia drzew o rozbudowanym systemie korzeniowym.

5. Przebieg jezdni projektowanego skrzyżowania ulic Piastowskiej i Piasta został określony orientacyjnie; rozwiązanie komunikacji pieszej i kołowej skrzyżowania winien określić projekt budowlany.

6. Do czasu realizacji skrzyżowania, o którym mowa w ust.1 ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji trwałej zabudowy kubaturowej,

2) obowiązuje zakaz wprowadzania trwałych upraw ogrodniczych i sadowniczych,

3) dopuszcza się bieżące remonty zabezpieczające istniejących budynków bez prawa ich przebudowy i rozbudowy,

- 4) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz parkingów i garaży w sposób nie kolidujący z istniejącym układem drogowym.

§ 39

Na terenach oznaczonych symbolami od 02L do 06D ustala się następujące linie rozgraniczające i parametry techniczne:

- 1) ulica lokalna (projektowane przedłużenie ul. Mieszka I) układu obsługującego, oznaczona w planie symbolem **02L**, o szerokości 20-25m z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - 2) ulica lokalna (projektowana po istniejącym śladzie ul. Wołyńskiej) układu obsługującego, oznaczona w planie symbolem **03L**, o szerokości 20m z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - 3) ulica lokalna (nowy przebieg) układu obsługującego, oznaczona w planie symbolem **04L**, o szerokości 15 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
 - 4) ulica lokalna układu obsługującego, oznaczona w planie symbolem **05L**, o szerokości 15 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
 - 5) ulica dojazdowa układu obsługującego, oznaczona w planie symbolem **06D**, o szerokości 10 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu.
2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust.1, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem: przystanków autobusowych, urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem, oraz infrastruktury technicznej.
3. Zakłada się obsługę osiedla komunikacją autobusową.
4. Przebieg tras komunikacji autobusowej oraz lokalizacji przystanków należy określić po przeanalizowaniu aktualnych potrzeb i uwarunkowań.

§ 40

Ustala się następujące wskaźniki zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) od 280 do 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) od 20 do 22 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej zabudowy handlowo-usługowej.

DZIAŁ V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 41

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem:

- | | |
|--|--------------------|
| 1) 1MW,U,ZO; 2MW,U; 3MW,MN,U; 4MN,MW,U | w wysokości 30 % , |
| 2) 5ZP,W,EE; 01L, 02L, 03L, 04L, 05L, 06D, 6Kx | w wysokości 0 %. |

§ 42

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VII/31/94 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 7 listopada 1994r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Białegostoku i zmian w miejscowych planach szczegółowych (Dz. Urz. WB Nr 22, poz. 118, zm. z 1997 r. Nr 23, poz. 110 i 112).

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

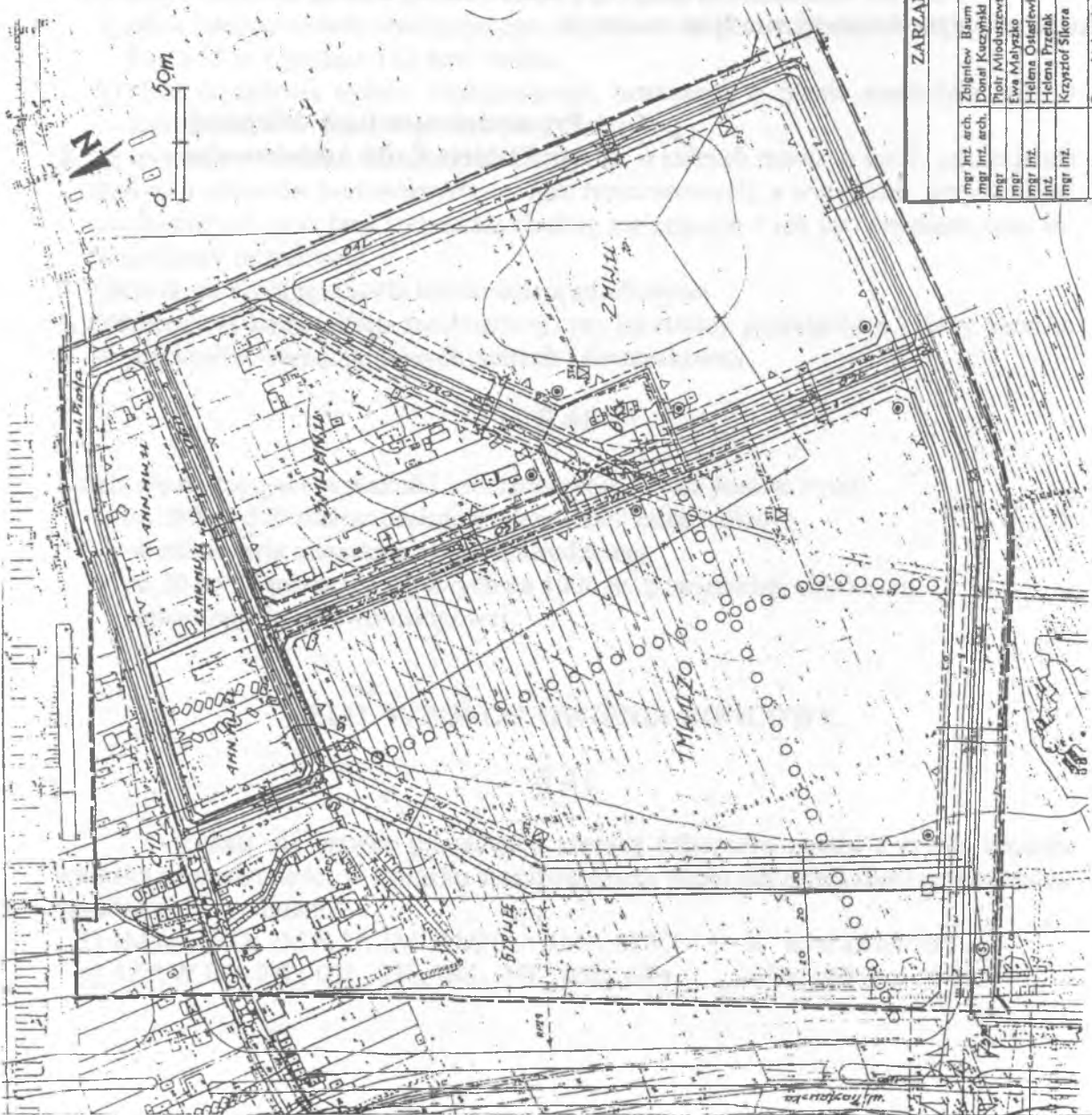
**Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ dr Elżbieta Zofia Ambrosiewicz**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L.XIV/642/93
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 25 lutego 1993 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZ. OS. SKORUPY

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE SCISŁE OKREŚLONE / POSTULOWANE
- LINIE ZASADOWY - NIEPRZERWISTE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE IUC / ZAPÓJ, JEZDŃ
- MIEJSCA SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I ELEWACYJ
- GŁÓWNE CIĄGI PRZEZ
- GRANICE PASA OCHRONNEGO OD NAROZNIENIA WIEŻOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH (niezaliczane w linii zabudowy)
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STANIECZKA NAPOMIERNIA LUB ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO UKWADACJI
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA Ciepła
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA GAZOWA NISZKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA WODOCIECIĄGOWA
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ



ZARZĄD MIASTA BIAŁEGOSTOKU	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. Zbigniew Baum	struktura funkcjonalno-przestrzenna
mgr inż. arch. Donald Kuczyński	urbanizm i kształtowanie środowiska
mgr inż. Piotr Miłobuzewski	program
mgr inż. Ewa Malyzko	komunikacja
mgr inż. Helena Ostasiewicz	deponowisko i gazownictwo
mgr inż. Helena Przetak	elektroenergetyka, telekomunikacja
mgr inż. Krzysztof Sikora	obrona cywilna
mgr inż. Ryszard Wypocił	wodociąg i kanalizacja
mgr inż. arch. Ewelina Matwiejuk	główny projektant

1 7

Uchwała Nr LXIV/643/98 Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 25 lutego 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wyżyny I w Białymstoku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyżyny I w Białymstoku, stanowiącym załączniki Nr 1 i 2 do zarządzenia Nr 7/84 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 22 marca 1984 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wyżyny I” w rejonie administracyjnym Wygoda - Pieczurki w Białymstoku (Dz. Urz. WRN Nr 9, poz. 77; Dz. Urz. WB z 1990 r. Nr 33, poz. 341; z 1994 r. Nr 22, poz. 119; z 1998 r. Nr 1, poz. 1), wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenów : projektowanego 1 kondygnacyjnego pawilonu handlowego oznaczonego w planie symbolem 2BIII18UH, projektowanego 1 kondygnacyjnego przedszkola oznaczonego w planie symbolem 2BIII19UO, projektowanej zieleni wysokiej oznaczonej w planie symbolem 2BIII20ZP pod realizację: zespołu sakralnego (kościół, plebania), przedszkola z usługami nieuciążliwymi oraz zieleni rekreacyjnej z urządzeniami wypoczynku codziennego.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 2

1. Dla terenu objętego zmianą wprowadza się następujące symbole :

- 1) **2BIII18OS** - teren projektowanego zespołu sakralnego (kościół, plebania),
 - 2) **2BIII19UO,U,ZP** - teren projektowanego przedszkola i usług nieuciążliwych z zielenią towarzyszącą i miejscami rekreacji codziennej.
2. Ustala się następujące warunki realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1 pkt 1:
- 1/ plan zagospodarowania całego terenu i projekt budowlany kościoła i plebanii należy opracować kompleksowo, uwzględniając dostosowanie wysokości i kubatury do skali otaczającej zabudowy,
 - 2/ forma budynków winna charakteryzować się estetycznymi rozwiązaniami architektonicznymi i wysokim poziomem wykończenia; projekt budowlany należy poprzedzić opracowaniem koncepcji wariantowych i przedłożyć do zaopiniowania Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Archetktonicznej,
 - 3/ obowiązuje zakaz realizacji ogrodzenia kościoła; dopuszcza się realizację ogrodzenia wydzielonej części działki pod plebanię.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 :
- 1) plan zagospodarowania całego terenu i projekt budowlany przedszkola z usługami na leży opracować kompleksowo, uwzględniając dostosowanie wysokości i kubatury obiektu do skali otaczającej zabudowy,
 - 2) zakaz realizacji funkcji usługowej kolidującej z funkcją przedszkola,
 - 3) obiekt lub obiekty należy wkomponować w istniejącą zieleni,
 - 4) budynki winny charakteryzować się estetycznymi rozwiązaniami architektonicznymi i wysokim poziomem wykończenia,
 - 5) miejsca wypoczynku oraz place zabaw dzieci i młodzieży należy organizować z uwzględnieniem potrzeb użytkowników przedszkola i dostępności dla mieszkańców osiedla,
 - 6) istniejące pojedyncze młode drzewa i krzewy (brzozy, topole - z samosiewu) należy traktować jako zagospodarowanie czasowe i utrzymywać do czasu rozpoczęcia realizacji ustaleń planu; dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne i sanitarne zgodnie z zasadami utrzymania drzew i krzewów.
4. Ustala się następujące warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenów, o których mowa w ust.1 :
- 1) ustala się wskaźnik zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości :
 - a) od 20 do 22 stanowisk na :
 - 1000 m² powierzchni użytkowej dla usług,
 - 100 zatrudnionych w przedszkolu.
 - b) 20 stanowisk na 100 miejsc w kościele.
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych poza granicami terenu, w liniach rozgraniczających lokalnych ulic osiedlowych,
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej osiedlowej sieci wodociągowej na warunkach szczegółowych, które należy uzyskać w Spółce Wodociągi Białostockie,
 - 4/ odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do istniejącej osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach szczegółowych, które należy uzyskać w Spółce Wodociągi Białostockie,

- 5) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach szczegółowych, które należy uzyskać w Spółce Wodociągi Białostockie,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących sieci SN i nn za pośrednictwem projektowanych linii nn na warunkach szczegółowych, które należy uzyskać w Zakładzie Energetycznym Białystok,
- 7) zaopatrzenie w gaz - dla celów komunalno-bytowych oraz grzewczych w oparciu o istniejące i projektowane gazociągi średniego ciśnienia na warunkach szczegółowych, które należy uzyskać w Zakładzie Gazowniczym Białystok.

§ 3

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej - w projektowanych budynkach należy na etapie opracowywania projektu budowlanego przewidzieć lokalizowanie w podpiwniczeniu ukryć typu II; w budynku przedszkola należy przewidzieć przystosowanie podpiwniczenia na ukrycie typu I; w celu zaopatrzenia w wodę w przypadkach awaryjnych, przewiduje się realizację studni głębinowej; oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu centralnego zaciemniania i wygaszania.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla całego obszaru objętego zmianą planu w wysokości 0 % (słownie zero procent).

§ 5

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc zarządzenie Nr 7/84 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 22 marca 1984 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wyżyny I” w rejonie administracyjnym Wygoda - Pieczurki w Białymstoku (Dz. Urz. WRN Nr 9, poz. 77; Dz. Urz. WB z 1990 r. Nr 33, poz. 341; z 1994 r. Nr 22, poz. 119; z 1998 r. Nr 1, poz. 1).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Białegostoku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.



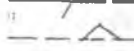
Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ dr Elżbieta Zofia Ambrosiewicz

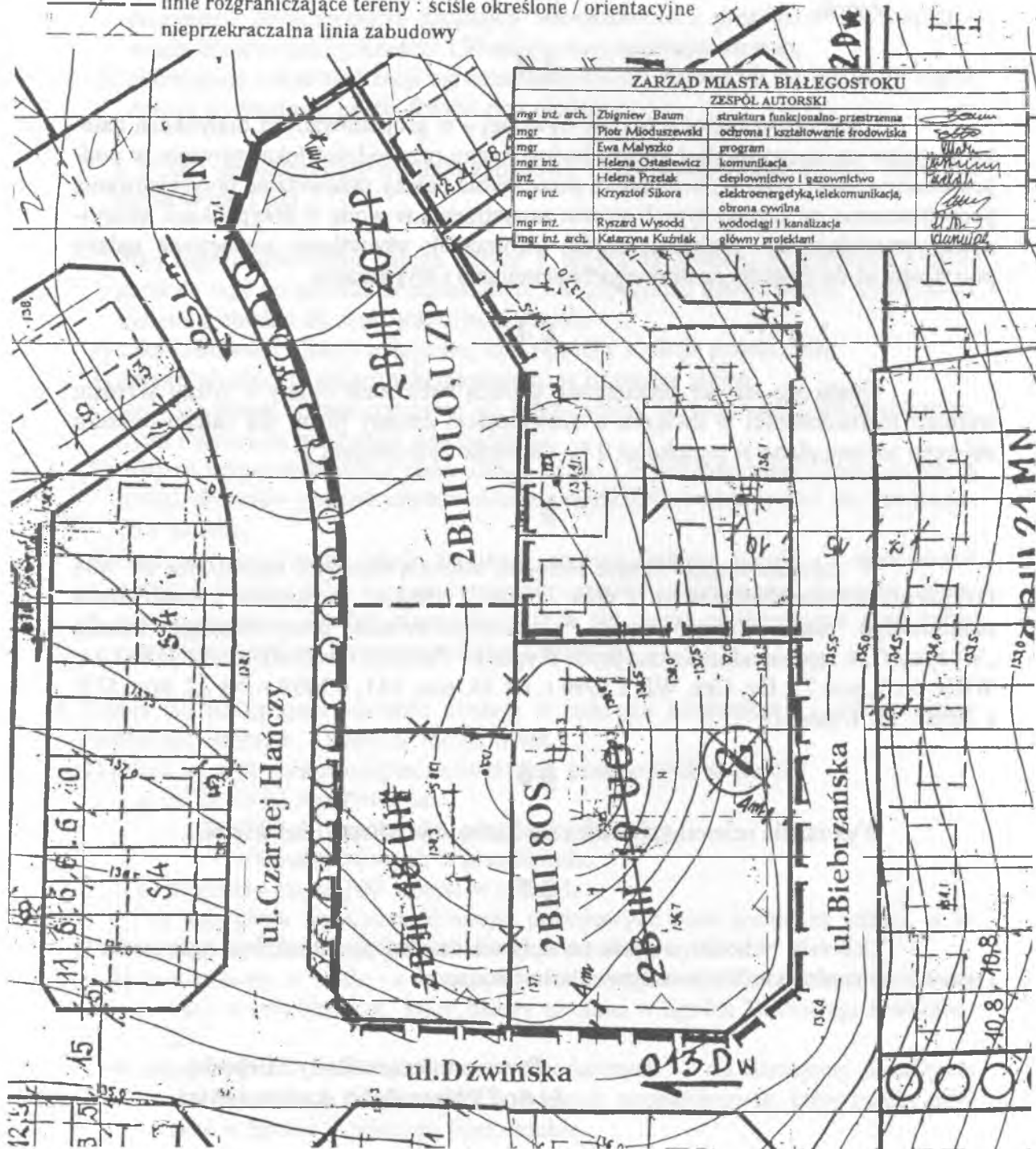
Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla WYŻYNY I w Białymstoku

skala 1 : 1 000

Załącznik
do uchwały Nr LXIV / 643 / 98
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 25. lutego 1998r.

OZNACZENIA:

-  granice zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny : ściśle określone / orientacyjne
-  nieprzekraczalna linia zabudowy



ZARZĄD MIASTA BIAŁEGOSTOKU			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
mgr inż. arch.	Zbigniew Baum	struktura funkcjonalno-przestrzenna	<i>Baum</i>
mgr	Piotr Mioduszewski	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>Mioduszewski</i>
mgr	Ewa Malyszko	program	<i>Malyszko</i>
mgr inż.	Helena Ostaszewicz	komunikacja	<i>Ostaszewicz</i>
inż.	Helena Przelak	ciepłownictwo i gazownictwo	<i>Przelak</i>
mgr inż.	Krzysztof Sikora	elektroenergetyka, telekomunikacja, obrona cywilna	<i>Sikora</i>
mgr inż.	Ryszard Wysoki	wodociąg i kanalizacja	<i>Wysoki</i>
mgr inż. arch.	Katarzyna Kuzniak	główny projektant	<i>Kuzniak</i>

Wydawca: Wojewoda Białostocki
Redakcja: Biuro Prawne 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3
Redaktor Naczelny: mgr Barbara Liedke
Administracja: Wydział Administracyjno-Gospodarczy
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3 tel. 439-292. pok. 6

Tłoczono z polecenia Wojewody Białostockiego
w powielarni Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zam. Nr 138/98.

Cena 2,56 zł.

Uwaga:

Odbiorca:

Zmiana warunków prenumeraty:
Prenumerata płatna z góry.

Oplata pocztowa
uiszczona gotówką

**Oplata kwartalna 41,00 zł. /w tym Vat - 22 %/
Należność za prenumeratę /z określeniem kwartału/
prosimy wpłacać na konto
PBK SA I O. Białystok 11101154-446-3000-1-33
Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku**