



# Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

---

**Białystok, dnia 27 października 1997 r. Nr 21**

---

**TREŚĆ:**

**Poz.**

**Str.**

## U c h w a ł y

- 94 Nr XXVI/171/97 Rady Miejskiej w Choroszczycy z dnia 1 października 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Sienkiewicza w Choroszczycy oraz zamian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszczycy..... 548
- 95 Nr XXVI/173/97 Rady Miejskiej w Choroszczycy z dnia 1 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszczycy..... 556
- 96 Nr XXVI/174/97 Rady Miejskiej w Choroszczycy z dnia 1 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszczycy..... 586
-

**9 4**

**Uchwała Nr XXVI/171/97 Rady Miejskiej w Choroszczy**

**z dnia 1 października 1997 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Sienkiewicza w Choroszczy oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszczy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 136 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996 roku Nr 106 poz. 496) stanowi się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się na cele rolnicze 0,33 ha gruntów rolnych klas bonitacyjnych B/r-IVb obejmujących część działek Nr 59, 60,61 położonych w obrębie osiedla Sienkiewicza.

**§ 2**

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Sienkiewicza w Choroszczy, stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do uchwały Nr X/64/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Choroszczy z dnia 1 marca 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Sienkiewicza" w Choroszczy (Dz.Urz WB Nr 10 poz. 161) wprowadza się zmiany polegające na:

- 1/ zmianie obsługującego układu komunikacyjnego terenów oznaczonych w planie symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MR, 6MN, 7MNR, 8AUC, 9MN w rejonie pomiędzy ulicą Rybacką, Wędkarską, Aleją Niepodległości i terenami rolnymi od strony północnej wraz z nowym podziałem terenów na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 2/ przeznaczeniu terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego w planie symbolem 5MR pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obsługą komunikacyjną. Użytkowanie rolnicze siedliska może funkcjonować do czasu podziału terenu na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3/ przeznaczenie terenu usług o charakterze osiedlowym i ogólnomiejskim, oznaczonym w planie symbolem 8AUC pod nieuciążliwe usługi o charakterze osiedlowym i ogólnomiejskim z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
  - 4/ likwidacji fragmentu projektowanej ulicy oznaczonej w planie symbolem 021kdw - 11/6 i przeznaczeniu terenu pod usługi zdrowia na potrzeby Domu Pomocy Społecznej;
  - 5/ przeznaczeniu części terenu zieleni parkowej oznaczonej w planie symbolem 17ZP pod usługi zdrowia na potrzeby Domu Pomocy Społecznej;
  - 6/ zmianie parametrów technicznych części projektowanej ulicy oznaczonej w planie symbolem 020klw-15/6 ze zmniejszeniem szerokości w liniach rozgraniczających do 10,0 m;
  - 7/ przeznaczeniem części działki Nr 107/3 oznaczonej w planie symbolem 18 UZ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obsługą komunikacyjną.
2. Integralną częścią zmian planu są rysunki zmian w skali 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały: 1/ obejmujący zmiany, o których mowa w ust 1 pkt 1, 2 i 3 - załącznik Nr 1, obejmujący zmiany, o których mowa w ust 1 pkt 4, 5, 6, i 7 - załącznik Nr 2.
3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 2/ granice terenów przeznaczonych pod realizację celów publicznych,
  - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

### § 3

1. Dla terenów objętych zmianami określonymi w § 2 ust 1 pkt 1, 2, 3, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1/ 1MNU, 2MNU, 3MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami. Maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje i poddasze użytkowe. Ustala się posadowienie parteru max. 1,0 m powyżej poziomu terenu.
  - 2/ 4MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami. Maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje i poddasze użytkowe. Ustala się posadowienie parteru max. 1,0 m powyżej poziomu terenu. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Możliwość dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących siedlisk do czasu podziału terenu na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy lokalizowaniu budynków zachować wymaganą odległość od istniejącej linii energetycznej SN 15kV na warunkach uzyskanych w zakładzie Energetycznym Rejon Białystok.
  - 3/ 5KX - Projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m.
  - 4/ 6MNU, 7MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami. Maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje i poddasze użytkowe. Ustala się posadowienie parteru max. 1,0 m powyżej poziomu te-

renu. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane budynki lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od istniejącej linii energetycznej SN 15kV na warunkach Zakładu Energetycznego Rejon Białystok;

5/ 8UH, UI - Teren projektowanych usług osiedlowych i ponadosiedlowych o charakterze nieuciążliwym. Wymagana realizacja obiektów o wysokich walorach architektonicznych, materiałowych i użytkowych. Wysokość zabudowy - dwie kondygnacje i poddasze użytkowe. Preferowana zabudowa pawilonowa realizowana pierzejowo na działkach Nr 64, 65 z możliwością kontynuacji na działce Nr 63 przy Alei Niepodległości. Dopuszcza się na przedmiotowym terenie wprowadzenie dodatkowo funkcji uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej tylko w zakresie niezbędnym dla funkcji podstawowej z zakazem podziału na działki zabudowy jednorodzinnej.

6/ w zakresie komunikacji:

obsługa komunikacyjna - od projektowanego układu ulic 02KD, 03KD, 04KD, 05KD, 02KD-9/5 - ulica projektowana w liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

03KD - ulica projektowana o parametrach jak 02KD

04KD - ulica projektowana o parametrach jak 02KD

05KD - ulica projektowana o parametrach jak 02KD

#### § 4

Dla terenu objętego zmianami w § 2 ust. 1 pkt 4 i 5 wprowadza się następujące ustalenia:

1/ 18UZ - Teren Domu Pomocy Społecznej z dopuszczeniem realizacji i urządzeń rekreacji,

2/ wypoczynku, urządzonej zieleni parkowej wraz z małą architekturą.

#### § 5

Dla terenu objętego zmianą w § 2 ust. 1 pkt 6 wprowadza się symbol 020KW - Projektowane przedłużenie ulicy 3 Maja w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m.

#### § 6

Dla terenu objętego zmianą w § 2 ust 1 pkt 7 wprowadza się symbol 16MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna od projektowanej ulicy o symbolu 021 Kdw. Możliwość podziału na dwie działki budowlane. Maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje i poddasze użytkowe. Zalecana zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym.

#### § 7

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwni-

czeniu budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

## **§ 8**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian planów dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem:

1. 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 6MNU, 7MNU, 8UHUI - w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent);
2. 5KX, 02KD, 03KD, 04KD, 05KD, 18UZ, 020 kłw - w wysokości 0 % (słownie zero procent).

## **§ 9**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszczycy, stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do uchwały Nr XX/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Choroszczycy z dnia 18 grudnia 1986 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszczycy (Dz. Urz. WB Nr 22, poz. 241, z 1990 r. Nr 10, poz. 160, z 1991 r. Nr 19, poz. 134, z 1992 r. Nr 11, poz. 58, z 1994 r. Nr 17, poz. 88 i Nr 24, poz. 141) wprowadza się zmiany polegające na :

- 1/ przeznaczeniu części terenów zieleni parkowej oznaczonych w planie symbolem 26ZP na powiększenie terenu Domu Pomocy Społecznej.
  - 2/ zmianie parametrów technicznych części projektowanej ulicy - przedłużenie ulicy 3-go Maja, oznaczonej w planie symbolem 10 Lm - 15/6 ze zmniejszeniem linii rozgraniczających.
  - 3/ przeznaczeniu części terenów usług zdrowia oznaczonych w planie symbolem 21 UZ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Integralną częścią zmian planu jest rysunek zmian planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

## **§ 10**

Dla terenu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 wprowadza się symbol 21 UZ - Teren Domu Pomocy Społecznej z rezerwą terenu na realizację urządzeń rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą.

## **§ 11**

Dla terenu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 wprowadza się symbol: 010 Lw - 10/6 - Projektowane przedłużenie ulicy 3-go Maja w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

## § 12

Dla terenu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 wprowadza się symbol: 24 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## § 13

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1/ uchwała Nr X/64/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Choroszczycy z dnia 1 marca 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza w Choroszczycy (Dz.Urz. WB Nr 10 poz. 161). Wprowadzone zmiany nie dotyczą ustaleń ogólnych planu w zakresie infrastruktury technicznej zawartych w rozdziale I pkt 4, ustaleń w zakresie ochrony środowiska zawartych w pkt 5, ustaleń w zakresie obrony cywilnej zawartych w pkt 6 oraz ustaleń dotyczących realizacji planu zawartych w pkt 7. Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania zawarte w rozdziale I w pkt 4, 5, 6 i 7 pozostają nadal obowiązujące.
- 2/ uchwała Nr XX/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Choroszczycy z dnia 18 grudnia 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszczycy (Dz. Urz. WB Nr 22, poz. 241, z 1990 r. Nr 10 poz. 160, z 1991 r. Nr 19 poz. 134, z 1992 r. Nr 11 poz. 58, z 1994 r. Nr 17 poz. 88 i Nr 24 poz. 141).

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Choroszczycy.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**/-/ Wiesław Władysław Stulgis**



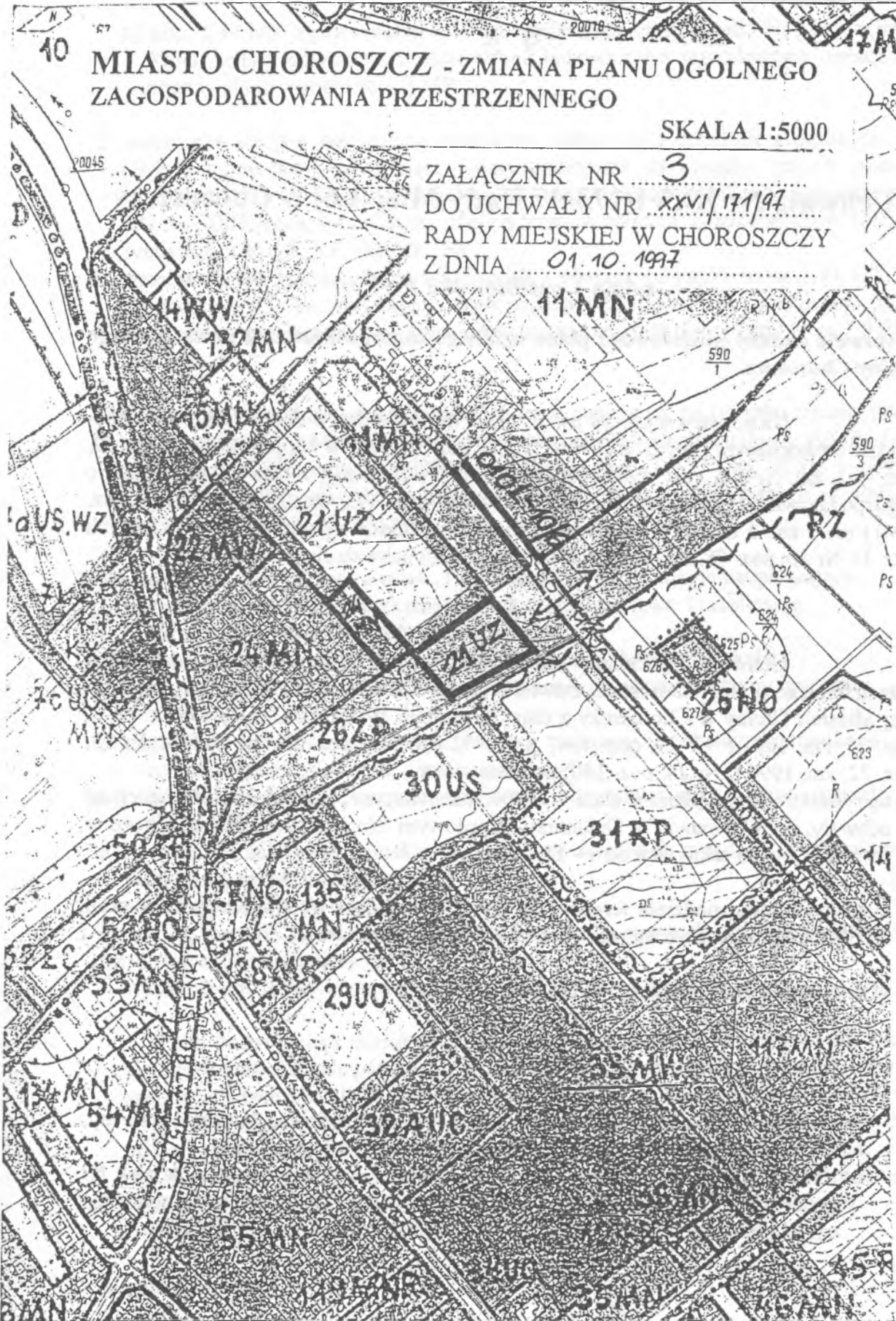
Str. 54 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Nr 21  
MIASTO CHOROSZCZ - ZMIANA PLANU SZCZEGÓL-  
WEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA  
SIENKIEWCZA

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR ..... 2 .....  
DO UCHWAŁY NR ..... XXVI/171/97 .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY  
Z DNIA ..... 01.10.1997 .....







## **Uchwała Nr XXVI/173/97 Rady Miejskiej w Choroszczy**

**z dnia 1 października 1997 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, zm. Nr 89, poz. 401, zm. Nr 106, poz. 496) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370) uchwała się, co następuje:

### **§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz, zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Choroszczy z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. U. z 1989 r. Nr 3, poz. 25, zm. 1991 r. Nr 19, poz. 134, zm. 1992 r. Nr 11, poz. 58, zm. 1993 r. Nr 13, poz. 72, zm. 1994 r. Nr 24, poz. 140) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A-4 na arkuszach od 1 - 11,
- 2) rysunkach zasad podziału terenów na działki budowlane we wsi Klepacze w skali 1:2500, stanowiących załącznik Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały
- 3) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

### **§ 2**

1. **We wsi Złotoria** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN -zał. ark. Nr 1
  - a) teren 1.41 MN o łącznej powierzchni 0,25 ha, obejmujący części działek Nr geodezyjny: 1136 o pow. 0,15 ha i 1137 o pow. 0,10 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 1.15 RP, RZ,

- b) teren 1.42 MN o powierzchni 0,10 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 520/2, będący dotychczas częścią terenu budownictwa zagrodowego, oznaczonego w planie symbolem 1.7 MR ,
- 2) przeznaczają się pod poszerzenie zabudowy usługowej i urządzeń związanych z obsługą komunikacji następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1.43 U, KS o powierzchni 2,0 ha obejmujące działki Nr geodezyjny 377/5 i 378/3, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 1.15 RP, RZ -zał. ark. Nr 1,  
przeznaczają się pod zabudowę rekreacyjną i obsługę turystyki teren 1.44 UT o powierzchni 6,0 ha, obejmujący część terenu przeznaczonego dotychczas pod eksploatację powierzchniową surowców, oznaczonego w planie symbolem 1.8 PE -zał. ark. Nr 1,
- 4) przeznaczają się pod zabudowę lotniskową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.45 ML o łącznej powierzchni 0,9835 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne: 525/3 o pow. 0,3280 ha, 525/5 o pow. 0,3277 ha, 525/6 o pow. 0,3278 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 1.18 RP, RZ -zał. ark. Nr 1.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt. 1) realizację:
- b) usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
  - c) usług zlokalizowanych na tej samej działce co budynek mieszkalny,
  - d) wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora,
- 2) na terenach zabudowy usługowej i urządzeń związanych z obsługą komunikacji:
- a/ realizację moteli, hoteli, gastronomii, handlu,
  - b/ realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby,
- 3) na terenach zabudowy lotniskowej: realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
- wysokość zabudowy i inne warunki:
- a/ dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego do 2 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem licząc od podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - b/ dla budownictwa usługowego do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,
  - c/ dla budownictwa lotniskowego do 2 kondygnacji, licząc od poziomu podłogi parteru oraz dwu lub wielospadowe dachy, wielkość działki lotniskowej min. 1500 m<sup>2</sup>,

2) linie zabudowy:

- a/ dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt. 1 lit. a min. 20 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej,
  - b/ dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt. 1 lit. b - 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi,
  - c/ dla terenów wymienionych w ust. 1, pkt. 2,3 min. 40 m. od krawędzi jezdni drogi ekspresowej Nr 18 (dla zabudowy usługowej) 90 m. dla zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej i 110 m. dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej.
- 3) dojazdy:
- a) do działki budowlanej należy zapewnić dojazd i dojazd od drogi publicznej a szerokość jezdni do pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 3 m.  
W zespole budynków szerokość dojazdu do działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5 m,
  - b) drogi dojazdowe do terenów należy zapewnić od najbliższych istniejących dróg publicznych, zaś miejsca oraz warunki włączenia się do drogi ekspresowej Nr 18 Warszawa - Białystok muszą być uzgadniane z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych.
- 4) zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie, lub korzystać z urządzeń zbiorowych - o ile takie istnieją. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 1.44 UT w Złotorii inwestor powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej.
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci energetycznych napowietrznych lub kablowych z istniejącego systemu energetycznego. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi, należy je przebudować na koszt inwestora, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
- 6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnych sieci napowietrznych lub kablowych według możliwości istniejących we wsi, w uzgodnieniu z właściwym zakładem telekomunikacji,
- 7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 8) dla inwestycji dotyczących urządzeń obsługi komunikacji i innych inwestycji przewidzianych przepisami szczególnymi, należy dla uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- 9) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,

- 10) inwestycje realizowane na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otulenie należy uzgadniać z Dyrekcją NPN. Obowiązują ponadto inne uzgodnienia stosownie do przepisów szczególnych.

### **§ 3**

1. **We wsi Babino** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.9 MN o powierzchni 0,15 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 61/16, będący dotychczas częścią terenów przemysłowych, oznaczonych w planie symbolem 4.4 P. -zał. ark. Nr 1.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto jako funkcje uzupełniające realizację:
  - 1/ usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
  - 2/ usług zlokalizowanych na tej samej działce co budynek mieszkalny,
  - 3/ wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3.

### **§ 4**

1. **We wsi Żółtki** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN -zał. ark. Nr 2:
    - a) teren 2.48 MN o powierzchni 0,12 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 516, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 2.13 RZ,
    - b) teren 2.49 MN o powierzchni 0,12 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 640/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 3.6 RP,
    - c) teren 2.50 MN o pow. 0,15 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 639, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 3.6 RP,
    - d) teren 2.51 MN o powierzchni 0,42 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 677, będący dotychczas częścią terenów rekreacyjnych, oznaczonych w planie symbolem 3.11 ML,
    - e) teren 2.52 MN o powierzchni 0,10 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 752, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 3.2 MR.
  - 2) przeznaczają się pod zabudowę letniskowo - rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.53 ML o powierzchni 0,30 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 751, będący dotychczas częścią terenu usługowego, oznaczonego w planie symbolem 3.3 UO -zał. ark. Nr 2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:

- 1/ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt. 1) realizację:
  - a/ usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
  - b/ usług zlokalizowanych na tej samej działce co budynek mieszkalny,
  - c/ wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby,
- 2) na terenach budownictwa letniskowego: realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust.3.

## **§ 5**

1. **We wsi Dzikie** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.42 MN o powierzchni 0,08 ha,  
  
obejmujący część działki Nr geodezyjny 112, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 3.6 RP -zał. ark. Nr 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto funkcje uzupełniające jak w § 4 ust. 2 pkt. 1.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3.

## **§ 6**

### **1. We wsi Jeroniki**

- 1) przeznaczają się pod zabudowę usługowo-przemysłową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 25.43 UP o powierzchni 0,3 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 17/10, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 25.4 RO, RZ -zał. ark. Nr 3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto jako funkcje uzupełniające realizację:
  - a/ mieszkalnictwa wbudowanego w budynek usługowy,
  - b/ mieszkalnictwa na tej samej działce co usługi i przemysł,
  - c/ wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby inwestora.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3.

**§ 7**

**1. We wsi Łyski dokonuje się następujących zmian planu:**

1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN -zał. ark. Nr 3

a) teren 24.43 MN o powierzchni 0,59 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 70/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 25.8 RP, RZ,

b) teren 2.44 MN o łącznej powierzchni 0,36 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 194/3 o pow. 0,16 ha i 194/4 o pow. 0,20 ha, będący dotychczas częścią terenów ogrodnictwa, oznaczonych w planie symbolem 24.3 RO,

2) przeznaczają się pod zabudowę usługową i urządzenia związane z obsługą komunikacji następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami U, KS -zał. ark. Nr 3

a/ teren 24.45 U, KS o łącznej powierzchni 1,5776 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne: 70/3 o pow. 0,2050 ha, 70/4 o pow. 0,3726 ha, 72 o pow. 0,25 ha, część działki Nr geod. 243 o pow. 0,25 ha oraz część działki Nr geodezyjny 73/6 o pow. 0,5 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 24.8 RP, RZ,

b/ teren 24.46 U, KS o łącznej powierzchni 0,42 ha obejmujący części działek Nr geodezyjne: 78/3 o pow. 0,12 ha i 79 o pow. 0,3 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 24.8 RP, RZ.

3) przeznaczają się pod budowę drogi o szerokości 12,0 m teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 24.47 K o powierzchni 0,45 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 242 o pow. 0,23 ha oraz Nr 71 o pow. 0,22 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych i drogi rolniczej, oznaczonych w planie symbolem 25 RP, RZ -zał. ark. Nr 3

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 i 2 dopuszcza się ponadto odpowiednie do zabudowy funkcje uzupełniające jak w § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 i 2 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3.

**§ 8**

**1. We wsi Porosły i Kolonii Porosły dokonuje się następujących zmian planu:**

1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN -zał. ark. Nr 4:

a) teren 23.44 MN o powierzchni 0,0900 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 99/7, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.6 RP, RZ,

- b) teren 23.45 MN o powierzchni 0,20 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 60/10, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.6 RP, RZ,
  - c) teren 23.46 MN o powierzchni 0,15 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 36/3, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.6 RP, RZ,
  - d) teren 23.47 MN o powierzchni 0,15 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 323, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.6 RP, RZ,
  - e) teren 23.48 MN o łącznej powierzchni 0,22 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 231/2 o pow. 0,12 ha, 231/3 o pow. 0,10 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.8 RP, RZ.
- 2) przeznaczają się pod zabudowę usługową i urządzenia związane z obsługą komunikacji następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami U, KS - zał. ark. Nr 4.
- a/ teren 23.49 U, KS o łącznej powierzchni 0,99 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 63/7 o pow. 0,69 ha i 63/9 o pow. 0,30 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.6 RP, RZ,
  - b/ teren 23.50 U, KS o łącznej powierzchni 5,5587 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 271/15 o pow. 2,4904 ha, 271/17 o pow. 0,5677 ha, 271/31 o pow. 0,6280 ha, 271/33 o pow. 1,4057 ha, 271/34 o pow. 0,4669 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.6 RP, RZ,
  - c/ teren 23.51 U, KS o powierzchni 0,6 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 298, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 26.6 RP, RZ,
- 3) przeznaczają się pod budowę drogi następujący teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 23.52 K o łącznej powierzchni 0,133 ha, obejmujący część działek Nr geodezyjny 516 o pow. 0,02 ha; 517/1 o pow. 0,03 ha; 517/3 o pow. 0,003 ha i 518 o pow. 0,08 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 23.6 RP, RZ - zał. ark. Nr 4.
- Droga na tym odcinku terenu wyniesie w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 4) poszerza się do szerokości 9 m. w liniach rozgraniczających (obecnie 6 m.) istniejącą drogę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 23.53 K, przebiegającą przez projektowane tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone symbolem 23.43 UI (dz. Nr geod. 297/5, 297/9, 297/11), przeznaczając na ten cel części dz. Nr geod. 297/3, 297/6, 297/7, 297/10, 297/12, 297/13, 297/14, 297/15, 297/16, 297/17.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 dopuszcza się ponadto odpowiednie do rodzaju zabudowy, funkcje uzupełniające jak w § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3.



## **§ 9**

1. **We wsi Pańki** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8.42 MN o powierzchni 0,15 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 167/4, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 8.12 RP -zał. ark. Nr 5.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto funkcje uzupełniające jak w § 4 ust. 2, pkt. 1.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3.

## **§ 10**

1. **We wsi Rogowo** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.43 MN o powierzchni 0,16 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 103/11, będący dotychczas częścią terenu przeznaczonego pod rozbudowę szkoły, oznaczonego w planie symbolem 7.2 UO -zał. ark. Nr 5.
  - 2/ przeznaczają się pod zabudowę letniskowo-rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.44 ML o powierzchni 0,18 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 4/3, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 7.8 RZ -zał. ark. Nr 5.
  - 3/ przeznaczają się pod zielenią urządzonego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.45 ZP o powierzchni 1,23 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 102/4, będący dotychczas częścią terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego w planie symbolem 7.1 UR, MN -zał. ark. Nr 5.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 dopuszcza się ponadto jako funkcje uzupełniające:
  - 1/ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt. 1) - funkcje określone w § 4 ust. 2, pkt. 1,
  - 2/ na terenach zabudowy letniskowo-rekreacyjnej realizację:
    - a/ wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby własne inwestora,
    - b/ urządzeń rekreacyjno-sportowych i rozrywkowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3.

## **§ 11**

1. **We wsi Rogówek** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.9 MN o powierzchni 0,15 ha, obejmujący

działkę Nr geodezyjny 75/4, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 6.6 RZ -zał. ark. Nr 6.

2/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i ogrodniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.10 MRO o powierzchni 0,4 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 220, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 6.5 RP -zał. ark. Nr. 6.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto jako funkcje uzupełniające:

1/ na terenach zabudowy jednorodzinnej (pkt.1) funkcje jak w § 4 ust. 2, pkt.1,

2/ na terenach zabudowy zagrodowej i ogrodniczej realizację:

a/ urządzeń obsługi rolnictwa w budynkach mieszkalnych oraz na terenie działek,

b/ wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby,

c/ garaży i parkingów na własne potrzeby inwestora,

d/ zmiany sposobu użytkowania całej działki na funkcje obsługi rolnictwa, pod

e/ warunkiem, że zmiana ta nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednio do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3 (dla zabudowy zagrodowej i ogrodniczej obowiązują takie same ustalenia jak dla zabudowy jednorodzinnej).

## § 12

1. **We wsi Kościuki** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.11 MN o powierzchni 0,15 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 52/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 12.5 RZ -zał. ark. Nr. 6 .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto funkcje uzupełniające, określone w §.4 ust. 2, pkt. 1.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3.

## § 13

1. **We wsi Sienkiewicze** dokonuje się następujących zmian planu:

1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN -zał. ark. Nr. 7:

a) teren 26.18 MN o powierzchni 0,06 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 163, będący dotychczas częścią terenów ogrodniczych, oznaczonych w planie symbolem 26.2 RO,

b) teren 26.19 MN o powierzchni 0,10 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 293, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 26.8 RP,

- c) teren 26.20 MN, o powierzchni 0,10 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 80, będący dotychczas częścią terenów usług rzemieślniczych oznaczonych w planie symbolem 26,3 UR,
  - d) teren 26.21 MN, o powierzchni 0,15 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 225, będący dotychczas częścią terenu przeznaczzonego pod przemysł, oznaczony w planie symbolem 26.4 P,UR,
- 2) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i ogrodniczą teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 26.22 MR o powierzchni 0,12 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 59/3, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 26.9 RP, RZ -zał. ark. Nr. 7.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto jako funkcje uzupełniające:
- 1/ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt. 1) jak w § 4, ust. 2, pkt. 1,
  - 2/ na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i ogrodniczej jak w § 11 ust. 2, pkt.2.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2, ust. 2 (dla zabudowy zagrodowej i ogrodniczej obowiązują takie same ustalenia jak dla zabudowy jednorodzinnej).

## § 14

1. **We wsi Oliszki** dokonuje się następujących zmian planu:
- 1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN -zał. ark. Nr. 7:
    - a) teren 18.15 MN o powierzchni 0,12 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 227/5, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 18.7 RP,
    - b) teren 18.16 MN o łącznej powierzchni 0,83 ha, obejmujący działki nr. geodezyjny: 281/16 o pow. 0,10 ha, 281/17 o pow. 0,05 ha, 281/18 o pow. 0,05 ha, 281/19 o pow. 0,06 ha, 286 o pow. 0,23 ha, 287/1 o pow. 0,08 ha, 287/2 o pow. 0,09 ha, 287/3 o pow. 0,10 ha, 287/4 o pow. 0,04 ha, 287/5 o pow. 0,03 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 18.7 RP,
    - c) teren 18.17 MN o powierzchni 0,12 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 274/6, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 18.7 RP.
- 2) poszerza się do szerokości 9 m. w liniach rozgraniczających (obecnie 5,0 m.) istniejącą drogę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 18.18 K przebiegającą przez projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 18.13 MN (dz. Nr geod. 203/22 i 203/42 ) przeznaczając na ten cel pas terenu o szerokości po 2 m. z obu stron drogi z następujących działek Nr

geodezyjny: 203/17, 203/11, 203/23, 203/24, 203/25, 203/35, 203/36, 203/39, 203/40.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt.1 dopuszcza się ponadto funkcje uzupełniające jak w § 4 ust. 2, pkt. 1.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3.

## **§ 15**

1. **We wsi Krupniki** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1/ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 21.46 MN o powierzchni 0,08 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 146, będący dotychczas częścią terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 21.4 MR, MN. (Zał. Ark. Nr 7),

- 2/ poszerza się do szerokości 9 m. w liniach rozgraniczających (obecnie 3 m.) istniejącą drogę, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 21.47 K, przebiegającą przez tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolem 21.17 MN,U, przeznaczając na ten cel pas terenu o szerokości po 3 m. z obu stron drogi z następujących działek Nr geodezyjny: 170/7, 170/1, 171/2, 174, 180.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się ponadto funkcje uzupełniające jak w § 4 ust. 2, pkt. 1.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3.

## **§ 16**

**We wsi Barszczewo** przeznacza się do rolniczego użytkowania teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 22.4 RP o pow. 4,60 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 156/3, stanowiący dotychczas rezerwę terenu przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną -zał. ark. Nr. 8.

## **§ 17**

1. **We wsi Gajowniki** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1/ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14.41 MN o powierzchni 0,2 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 101, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 14.10 RL -zał. ark. Nr. 8,

- 2/ przeznacza się pod zabudowę zagrodową i ogrodniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14.42 MRO o powierzchni 0,50 ha, obejmujący działkę

nr. geodezyjny 86/6, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 14.9 RP -zał. ark. Nr. 8.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto jako funkcje uzupełniające:
  - 1/ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt. 1) jak w § 4 ust. 2, pkt. 1,
  - 2/ na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i ogrodniczej jak w § 11 ust. 2, pkt. 2.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3 (dla zabudowy zagrodowej i ogrodniczej obowiązują takie same ustalenia jak dla zabudowy jednorodzinnej).

## **§ 18**

1. **We wsi Kolonia Czaplino** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i ogrodniczą tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 16.41 MRO o powierzchni 0,33 ha, wchodzące w skład działki nr. geodezyjny 3, będących dotychczas częścią terenów przeznaczonych pod zalesienie, oznaczonych w planie symbolem 16.8 RL -zał. ark. Nr. 8.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto funkcje uzupełniające określone w § 11 ust. 2, pkt.2.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 3 (dla zabudowy zagrodowej i ogrodniczej obowiązują takie same ustalenia jak dla zabudowy jednorodzinnej).

## **§ 19**

1. **We wsi Klepacze** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN:
    - a) teren 19.42 MN o powierzchni 0,1000 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 437/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.4 RZ -zał. ark. Nr. 9,
    - b) teren 19.43 MN o łącznej powierzchni 0,20 ha, obejmujący części działek nr. geodezyjny: 437/1 o pow. 0,1000 ha i 437/5 o pow. 0,1000 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.4 RZ -zał. ark. nr. 9,
    - c) teren 19.44 MN o powierzchni 0,10 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 270/2, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.9 RP, RZ -zał. ark. Nr. 9,

- d) teren 19.45 MN o łącznej powierzchni 1,5329 ha, obejmujący działki nr. geodezyjne: 292/23 o pow. 0,5294 ha i 292/24 o pow. 1,0035 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.9 RP, RZ - zał. ark. Nr. 9,
  - e) teren 19.47 MN o powierzchni 0,10 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 485/9, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.10 RP -zał. ark. Nr. 9,
  - f) teren 19.48 MN o łącznej powierzchni 1,4019 ha, obejmujący działki nr. geodezyjne: 549/12 (549/38, 549/39, 549/40) o pow. 0,417 ha, 549/13 o pow. 0,3313 ha, 549/14 o pow. 0,3203 ha, 549/15 o pow. 0,3333 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.13 RP -zał. ark. Nr. 10,
- 2) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i ogrodniczą następujące tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MRO:
    - a/ teren 19.49 MRO o pow. 0,25 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 359/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.9 RP, RZ -zał. ark. Nr. 9,
    - b/ teren 19.50 MRO o pow. 0,06 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 524/4, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.10 RP -zał. ark. Nr. 10.
  - 3) przeznaczają się pod urządzenia obsługi komunikacji teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 19.51 KS o powierzchni 0,19 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 478, będący dotychczas częścią terenu przeznaczonego pod usługi, oznaczonego w planie symbolem 19.7 UP -zał. ark. Nr. 9,
  - 4) przeznaczają się pod urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 19.52 NO o powierzchni 0,267 ha, obejmujący działki nr. geodezyjne 386/1 o pow. 0,0434 ha i 389/5 o pow. 0,2236 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 19.11 RZ -zał. ark. Nr. 9.
  - 5) poszerza się do szerokości 9 - 11 m. w liniach rozgraniczających (obecnie 5,0 m.) istniejącą ulicę Polną, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 19.53 K, przebiegającą przez tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone symbolem 19.1 MR, MN w zależności od istniejących możliwości jej poszerzenia związanych z istniejącą zabudową. Szczegółowy przebieg ulicy zostanie określony w projekcie budowlanym, na etapie realizacji inwestycji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 dopuszcza się ponadto funkcje uzupełniające:
    - 1/ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pkt. 1) jak w § 4 ust. 2, pkt. 1,
    - 2/ na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i ogrodniczej jak w § 11 ust. 2, pkt. 2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują:

- 1/ odpowiednie do rodzaju zabudowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania, określone w § 2 ust. 3 (dla zabudowy zagrodowej i ogrodniczej obowiązują takie same ustalenia jak dla zabudowy jednorodzinnej),
- 2/ dla terenów wymienionych w ust. 1, pkt. 1 lit. d i g zasady podziału terenów na działki budowlane zostały przedstawione na rysunkach zasad podziału w skali 1:2500, stanowiących załącznik Nr 2, 3 do niniejszej uchwały.

## **§ 20**

**We wsi Izbiszczce** przeznaczają się pod urządzenia bazy wodno-melioracyjnej (urządzenia obsługi przepompowni) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10.42 PW o powierzchni 0,55 ha, obejmujący działki nr. geodezyjne: 655/1 o pow. 0,28 ha, 655/2 o pow. 0,27 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 10.14 RZ -zał. ark. Nr. 11.

## **§ 21**

1. Przeznaczają się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,19,20 o łącznej powierzchni 13,9883 ha, w tym:

kl. R IV <sup>a</sup>	- 2,3536 ha
kl. R IV <sup>b</sup>	- 2,2100 ha
kl. R V	- 3,4564 ha
kl. R VI	- 3,3219 ha
kl. Ps IV	- 0,4500 ha
kl. Ps V	- 0,5400 ha
kl. Ps VI	- 0,3300 ha
kl. Psz VI	- 0,0800 ha
kl. Ł IV	- 0,2964 ha kl.
Ł V	- 0,2000 ha
kl. N	- 0,5500 ha
uż.kop.	- 0,2000 ha

z tego:

1) **we wsi Złotoria** o łącznej powierzchni 3,3335 ha w tym:

- a) klasy R IV<sup>a</sup> - 0,2500 ha
- b) klasy R V - 1,7659 ha
- c) klasy R VI - 1,3176 ha

2) **we wsi Żółtki** o łącznej powierzchni 0,4900 ha w tym:

- a/ klasy R VI - 0,1000 ha
- b/ klasy Ps V - 0,2400 ha
- c/ klasy Ps VI- 0,1500 ha

3) **we wsi Dzikie** o łącznej powierzchni 0,0800 ha w tym:

- a/ klasy Psz VI - 0,0800 ha
- 4) **we wsi Jeroniki** o łącznej powierzchni 0,2800 ha kl. R VI.
- 5) **we wsi Łyski** o łącznej powierzchni 1,3900 ha w tym:  
a/ klasy R IV<sup>a</sup> - 0,9100 ha  
b/ klasy R IV<sup>b</sup> - 0,1400 ha  
c/ klasy R V - 0,3400 h
- 6) **we wsi Porosły i Kol. Porosły** o łącznej powierzchni 2,5330 ha w tym:  
a/ klasy R IV<sup>a</sup> - 0,9900 ha                      e) klasy Ps V - 0,1500 ha  
b/ klasy R IV<sup>b</sup> - 0,7600 ha                      f) klasy Ł IV - 0,2130 ha  
c/ klasy R V - 0,0900 ha  
d/ klasy Ps IV - 0,3300 ha
- 7) **we wsi Pańki** o łącznej powierzchni 0,1500 ha w tym:  
a/ klasy R V - 0,0600 ha  
b/ klasy R VI - 0,0900 ha
- 8) **we wsi Rogowo** o łącznej powierzchni 0,1800 ha w tym:  
a/ klasy Ps VI - 0,1800 ha
- 9) **we wsi Rogówek** o łącznej powierzchni 0,1500 ha w tym:  
a/ klasy Ps V - 0,1500 ha
- 10) **we wsi Kościuki** o łącznej powierzchni 0,1500 ha w tym:  
a) klasy R V - 0,1500 ha
- 11) **we wsi Sienkiewiczze** o łącznej powierzchni 0,1000 ha w tym:  
a) klasy R V - 0,1000 ha
- 1) **we wsi Oliszki** o łącznej powierzchni 1,0200 ha w tym:  
a/ klasy R IV<sup>b</sup> - 0,7800 ha  
b/ klasy Ps IV - 0,1200 ha  
c/ klasy Ł V - 0,1200 ha
- 13) **we wsi Krupniki** o łącznej powierzchni 0,0800 ha kl. Ł V.
- 14) **we wsi Gajowniki** o łącznej powierzchni 0,2000 ha w tym:  
a/ klasy uż. kop. - 0,2000 ha
- 15) **we wsi Klepacze** o łącznej powierzchni 3,7018 ha w tym:  
a/ klasy R IV<sup>a</sup> - 0,5236 ha                      e) klasy Ł IV - 0,0834 ha  
b/ klasy R IV<sup>b</sup> - 0,6100 ha  
c/ klasy R V - 0,9505 ha  
d/ klasy R VI - 1,5343 ha
- 16) **we wsi Izbiszczce** o łącznej powierzchni 0,5500 ha w tym:  
a/ klasy N - 0,5500 ha.



2. Przeznacza się grunty rolne we wsi Łyski i Porosły kl. IV-tych o pow. 6,8419 ha na cele określone w § 7 i 8 na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (pismo GKN.II.6112-86/97 z dnia 1997.06.06)

**§ 22**

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku zmiany planu.

**§ 23**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Choroszcy.

**§ 24**

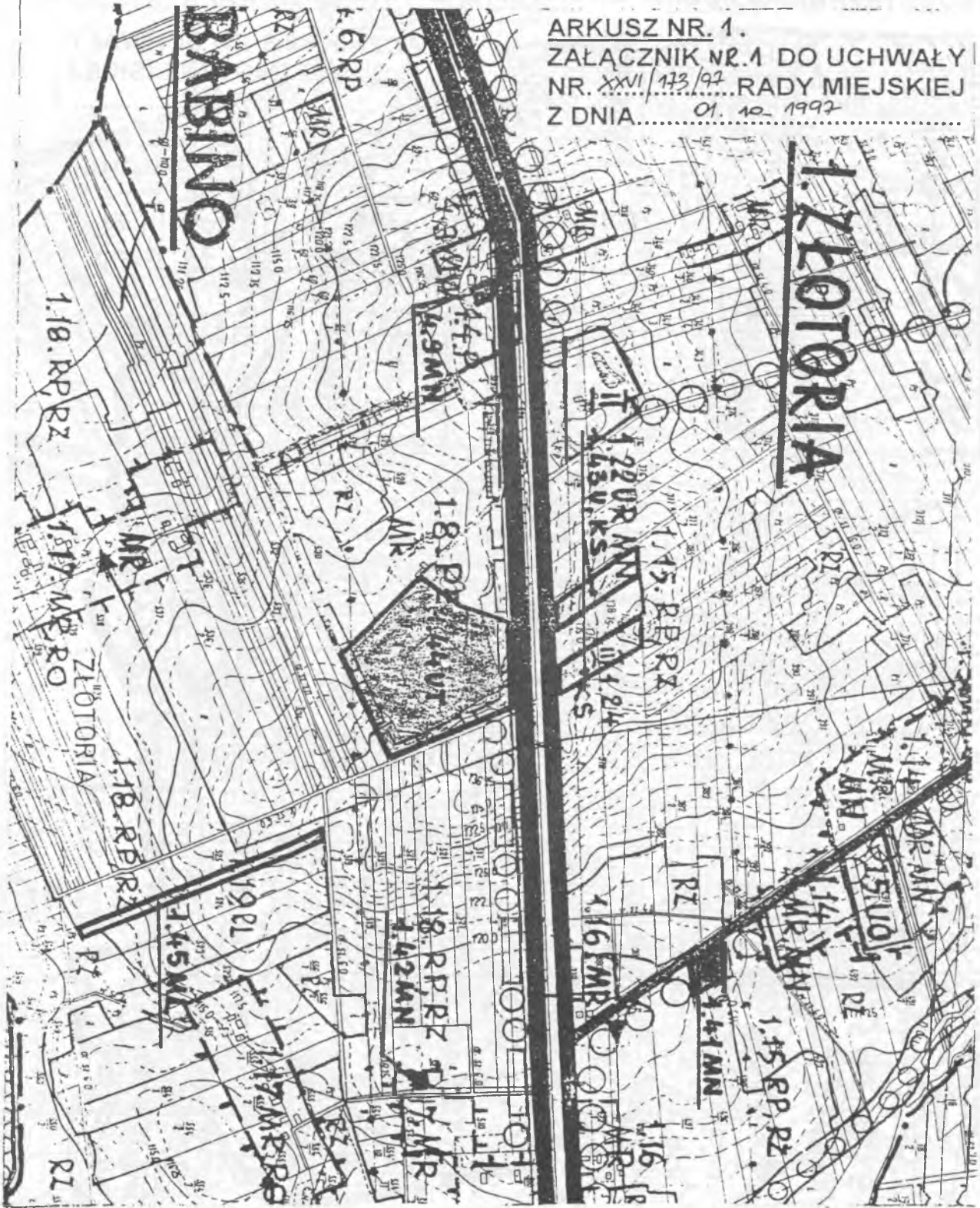
Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Wiesław Władysław Stulgis**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ SKALA 1:10 000

ARKUSZ NR. 1.  
ZAŁĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/173/97 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01. 10. 1997





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ SKALA 1:10 000

ARKUSZ NR. 3.  
ZAŁĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/173/97...RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA..... 01.10.1997.....



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ SKALA 1:10 000

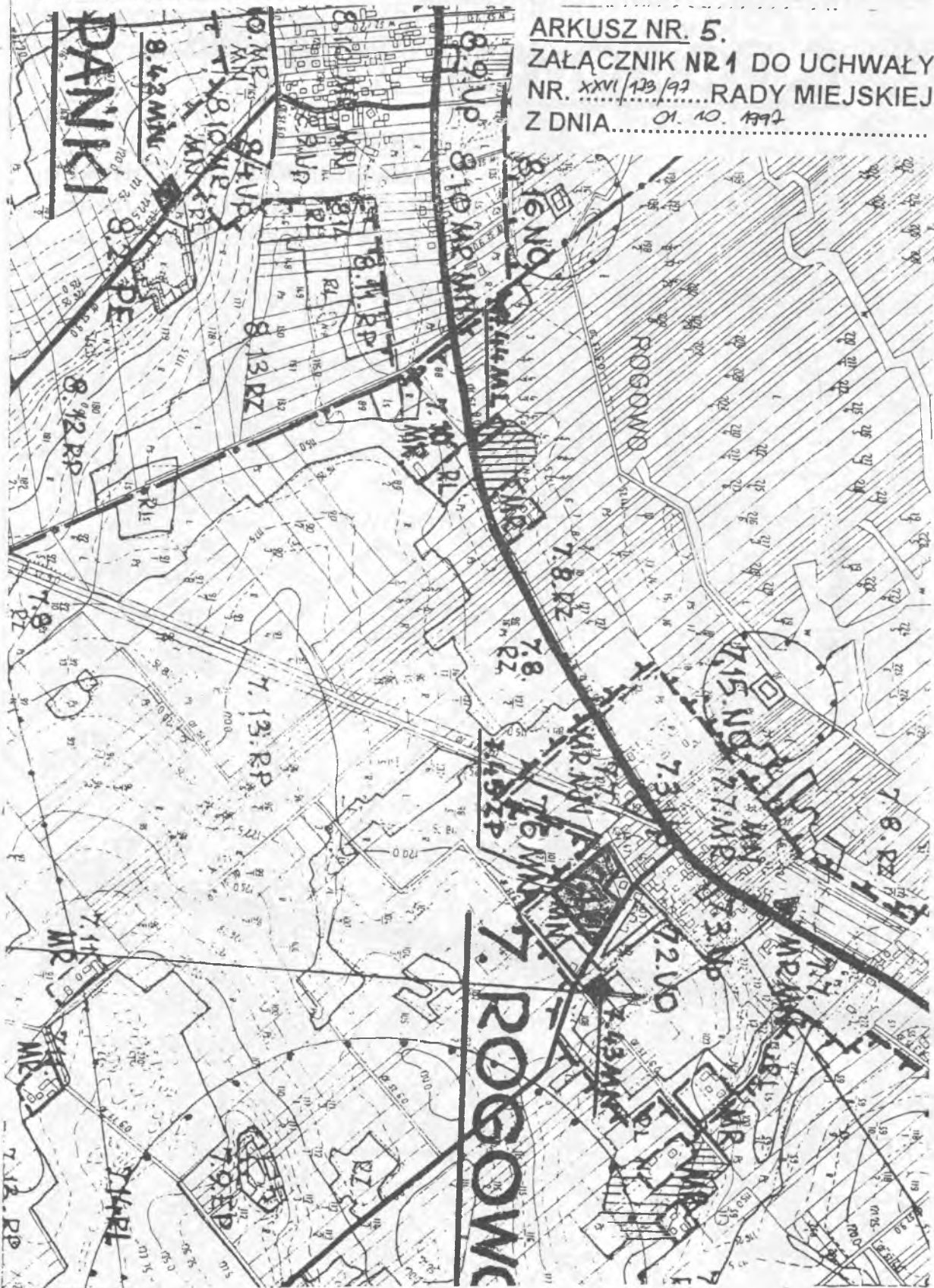
ARKUSZ NR. 4.

ZAŁĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY  
NR. XVI/133/97 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01.10.1997

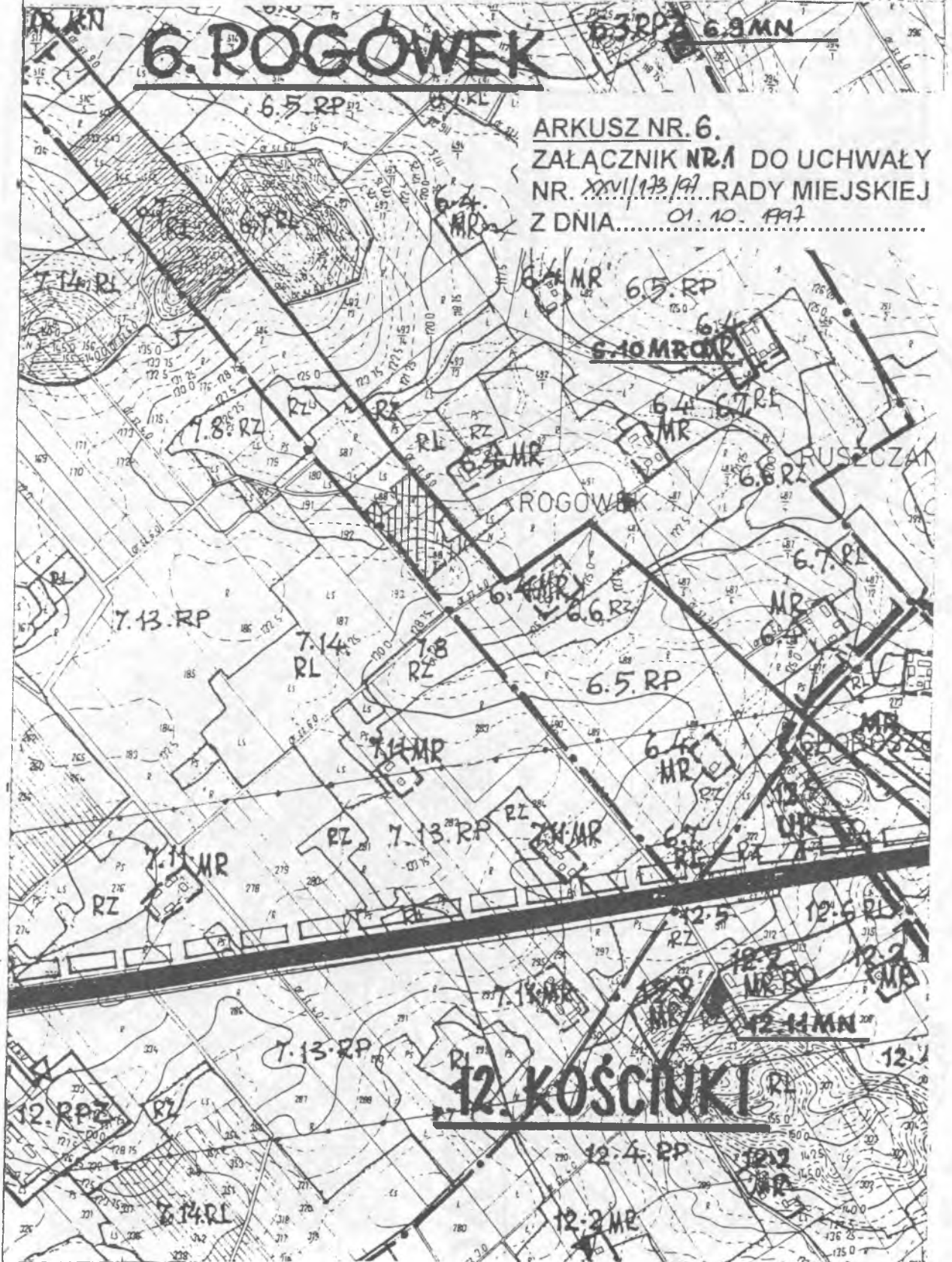


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ SKALA 1:10 000

ARKUSZ NR. 5.  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/123/97...RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01.10.1997



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ SKALA 1:10 000



**6. ROGÓWEK**

ARKUSZ NR. 6.  
ZAŁĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/173/97 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01.10.1997

**12. KOŚCIUKI**







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ SKALA 1:10 000

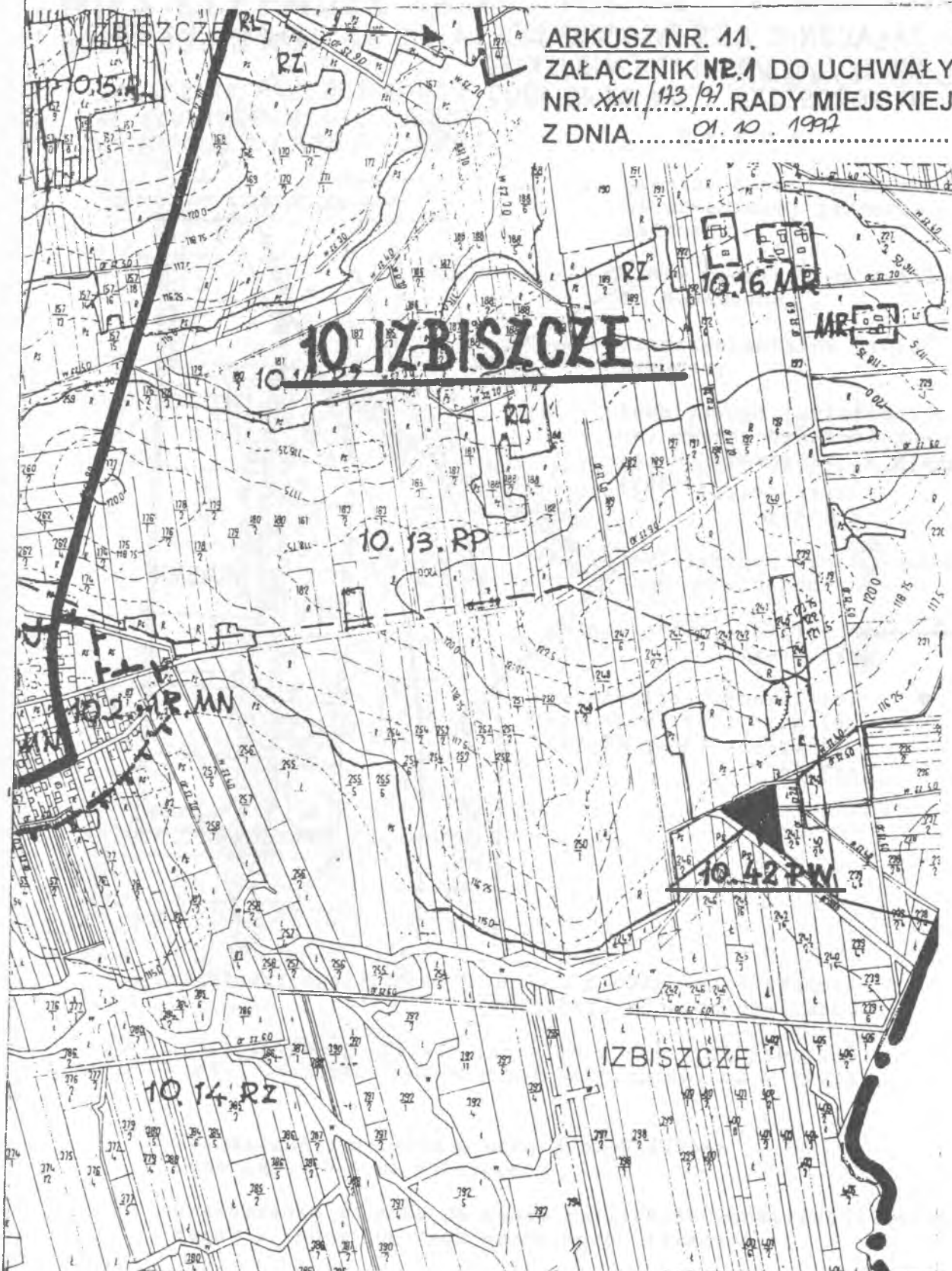
ARKUSZ NR. 9.  
ZAŁĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/173/97 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA.....01.10.1997.....





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOROSZCZ SKALA 1:10 000





ARKUSZ NR. 11,  
ZAŁĄCZNIK NR. 1 DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/193/97 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01.10.1997

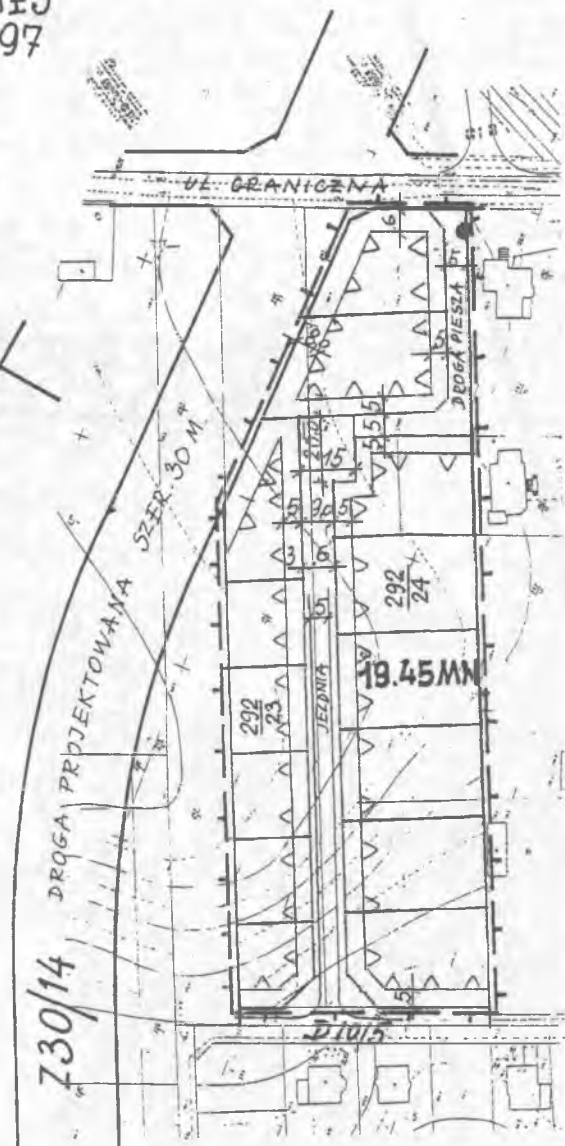


**WIEŚ KLEPACZE - ZASADY PODZIAŁU TERENU O SYMBOLU 19.45MN NA DZIAŁKI BUDOWLANE** ZAŁ. NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY  
NR XXVI/173/97 RADY MIEJSKIEJ  
W GHOROSZCZY Z DN. 01.10.1997

SKALA 1:2000

- LEGENDA
-  granica terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  -  linie podziału na działki budowlane,
  -  nieprzekraczalna linia zabudowy,
  -  lokalizacja (orientacyjna) stacji trafo-słupowej wg wskazania ZE Białystok.



Zaopatrzenie osiedla w wodę z najbliższego istniejącego wodociągu/np. w ul. Granicznej/

Gromadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej w indywidualnych szczelnych szambach.

# WIEŚ KLEPACZE





ZASADY PODZIAŁU TERENU O SYM-  
BOLU 19.48 MN NA DZIAŁKI P<sup>54</sup>/<sub>3</sub> BUDOWLANE

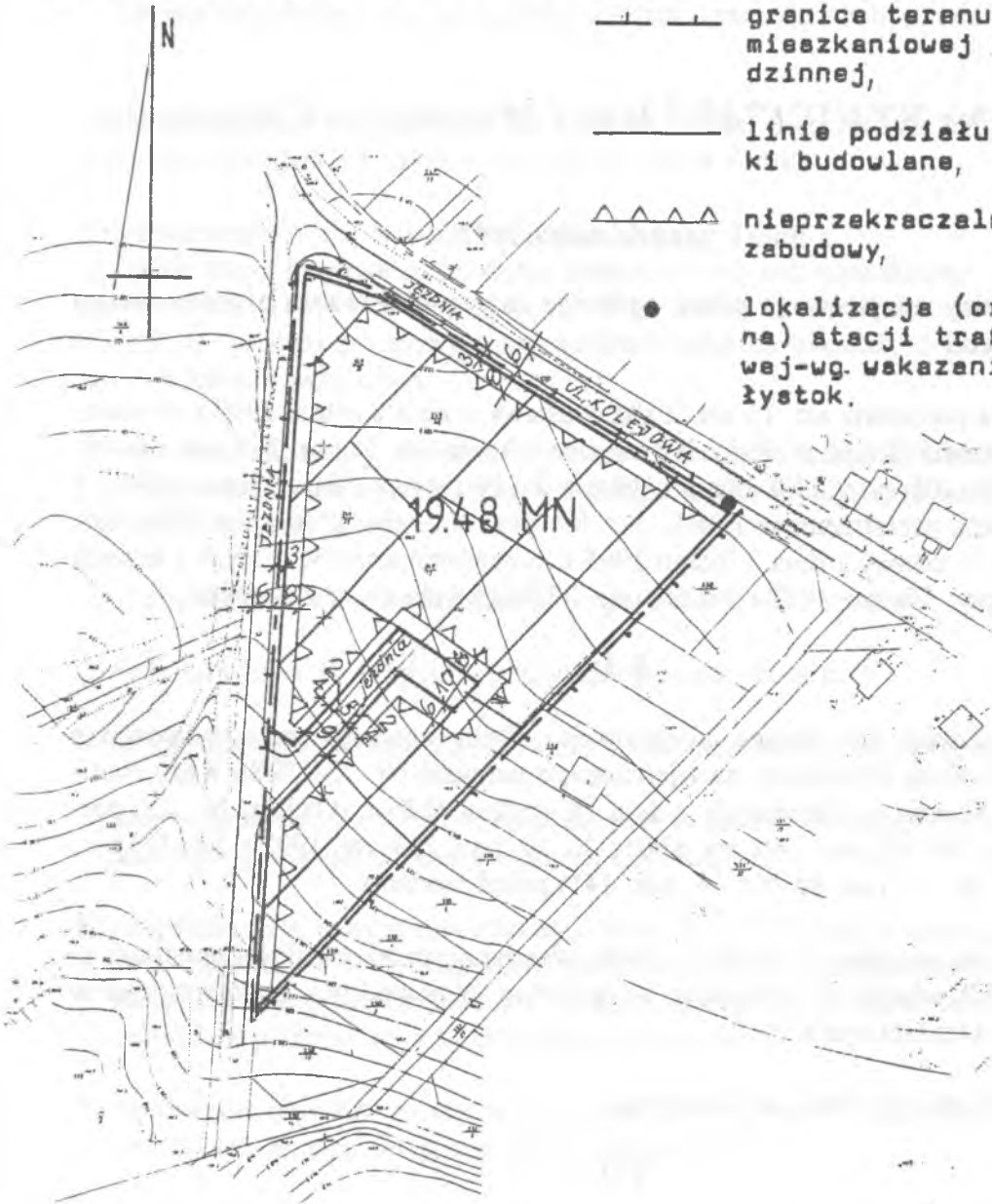
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/173/97 RADY MIEJSKIEJ  
W GHOROSZCZY Z DN. 01.10.1997

ZAL. NR 3

SKALA 1:2000

## LEGENDA

-  granica terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
-  linie podziału na działki budowlane,
-  nieprzekraczalna linia zabudowy,
-  lokalizacja (orientacyjna) stacji trafo-słupowej-wg. wskazania ZE Białystok.



Zaopatrzenie osiedla w wodę z najbliższego wodociągu- / w ul. Kolejowej /

Gromadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej w indywidualnych szczelnych szambach.

**9 6**

**Uchwała Nr XXVI/174/97 Rady Miejskiej w Choroszczu**

**z dnia 1 października 1997 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr. 13, poz. 74, zm. Nr. 58 poz. 261, zm. Nr. 89, poz. 401, zm. Nr. 106, poz. 496) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr. 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr. 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choroszcz, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Choroszczu z dnia 18 grudnia 1986 r. (Dz.Ur. Nr 22, poz. 241, zm. 1990 r. Nr 10, poz. 160, zm. 1991r. Nr 10, poz. 134, zm. 1992 r. Nr 11, poz. 58, zm. 1994 r. Nr 17, poz. 88, Nr 24, poz. 141) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego w formacie A-4 na arkuszach 1 - 4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

**§ 2**

1. Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN:



- 1) teren 159 MN o łącznej powierzchni 0,175 ha, obejmujący części działek nr. geodezyjny 32 o pow. 0,0875 ha i nr. 33 o pow. 0,0875 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,
  - 2) teren 160 MN o powierzchni 0,1349 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 43/3, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,
  - 3) teren 161 MN o powierzchni 0,15 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 665/10, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem 45 RP.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami nieuciążliwymi realizowaną w formie:
- 1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
  - 2) oddzielnego budynku na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2,0 kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze a usługowej 3,0 kondygnacji nadziemnych - licząc od podłogi parteru,
  - 2) dachy dla budownictwa mieszkaniowego dwu lub wielospadowe,
  - 3) linie zabudowy 15 m od krawędzi jezdni istniejących ulic,
  - 4) drogi dojazdowe należy projektować od najbliższej istniejących dróg publicznych,
  - 5) należy zapewnić pełne uzbrojenie terenów w sieci wodociągowo-kanalizacyjne z istniejącego i projektowanego systemu miejskiego ,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną i łączność telefoniczną z istniejących w mieście urządzeń. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi należy je przebudować na koszt inwestora, po uprzednim uzgodnieniu warunków przebudowy z właścicielem tych urządzeń,
  - 7) ogrzewanie obiektów należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia el., olej),
  - 8) uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie mogą przekraczać granic własnych działek,
  - 9) lokalizowane usługi nie mogą pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,

- 10) w obiektach mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgodnić projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,
- 11) obowiązują inne uzgodnienia według przepisów szczególnych.

### **§ 3**

1. Przeznacza się pod zabudowę przemysłowo - usługową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 162 P,UR o łącznej powierzchni 0,8292 ha, obejmujący części działek nr. geodezyjny: 1311 o pow. 0,4263 ha i 1313 o pow. 0,4029 ha, przeznaczony dotychczas pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i tereny rolne oznaczone w planie symbolami 1 MR i RP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę mieszkaniową i inną realizowaną w formie:
  - 1/ wbudowanej w budynek przemysłowo-usługowy,
  - 2/ oddzielnego budynku na tej samej działce co budynek przemysłowo-usługowy,
  - 3/ wyłącznej zabudowy mieszkaniowej na działce,
  - 4/ parkingów i garaży.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3.

### **§ 4**

1. Przeznacza się pod zabudowę usługową i urządzenia związane z obsługą komunikacji następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami U, KS:
  - 1) teren 163 U, KS o powierzchni 0,275 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 85, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,
  - 2) teren 164 U, KS o powierzchni 0,9045 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 601/2, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,
  - 3) teren 165 U, KS o powierzchni 1,242 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 605/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,
  - 4) teren 166 U, KS o powierzchni 0,8873 ha, obejmujący część terenu przeznaczonego dotychczas pod przemysł i składy, oznaczonego w planie symbolem 2 PS. Jednocześnie znosi się strefę sanitarną terenu 2 PS.
  - 5) teren 167 U, KS o powierzchni 0,28 ha, obejmujący część terenu przeznaczonego pod projektowaną szkołę podstawową, oznaczonego w planie symbolem 29 UO.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) na terenach wymienionych w pkt. 1, 2, 3, 4 realizację stacji paliw, parkingów, handlu, gastronomii, moteli, hoteli, wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) na terenie wymienionym w pkt. 5 dopuszcza się wyłącznie realizację garaży i drogi dojazdowej do nich.

3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, jak w § 2 ust. 3, pkt.5 - 11.

Ponadto na terenie 165 U,KS należy wyłączyć spod zabudowy kubaturowej wschodnią część działki w celu zachowania ciągu ekologicznego.

Ponadto ustala się:

- 1) linia zabudowy od drogi ekspresowej Nr 18 Warszawa - Białystok powinna wynosić 40 m dla zabudowy usługowej, 90 m dla zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej i 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3,0 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru,
- 3) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- 4) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z DODP miejsce i warunki wjazdu z drogi Nr 18 na teren objęty inwestycją.  
Wjazdy i wyjazdy możliwe tylko dla jednego kierunku ruchu (bez lewoskrętów).

## § 5

1. Przeznacza się pod zabudowę usługową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 168 UI o powierzchni 0,8 ha, przeznaczony dotychczas pod oczyszczalnię ścieków, oznaczony w planie symbolem 27 NO.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające realizację:

- 1) budownictwa mieszkaniowego wbudowanego w budynek usługowy,
- 2) parkingów i garaży na własny użytek,
- 3) infrastruktury technicznej wszelkiego rodzaju.

3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust.3.

Ponadto należy wyłączyć spod zabudowy teren położony na kierunku obniżenia łąkowego.

## **§ 6**

1. Przeznacza się pod budownictwo zagrodowe i ogrodnicze następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MRO:
  - 1/ teren 169 MRO o powierzchni 1,0426 ha, obejmujący działkę nr. geodezyjny 831/1, będący dotychczas częścią terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rzemieślniczą, oznaczonego w planie symbolem 121 MN, UR,
  - 2/ teren 170 MRO o łącznej powierzchni 0,68 ha, obejmujący części działek nr. geodezyjny: 836/23 o pow. 0,15 ha, 836/25 o pow. 0,18 ha, 836/26 o pow. 0,35 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,
  - 3/ teren 171 MRO o powierzchni 0,25 ha, obejmujący część działki nr. geodezyjny 854, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,
  - 4/ teren 172 MRO o łącznej powierzchni 0,56 ha, obejmujący części działek nr. geodezyjny : 856 o pow. 0,31 ha, 857/6 o pow. 0,25 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem RP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na własne potrzeby.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3.

## **§ 7**

Przeznacza się do rolniczego użytkowania tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RP, przeznaczone dotychczas pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone w planie symbolami 146 MN i 147 MN.

## **§ 8**

Ustala stawkę procentową w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku zmiany planu

## **§ 9**

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4 pkt. 1, 2, 3 o łącznej powierzchni 2,2429 ha, w tym kl. R III<sup>b</sup> - 0,6125 ha, kl. R IV<sup>a</sup> - 0,5271 ha, R IV<sup>b</sup> - 0,5047 ha, kl. Ł IV - 0,16 ha, kl. Ps IV - 0,4058 ha i kl. Ps V - 0,0328 ha.
2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w § 4 ust. 1 pkt. 2 i 3 o pow. 1,4677 ha, w tym klasy R III<sup>a</sup> - 1,0098 ha i klasy R III<sup>b</sup> - 0,4579 ha na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra

Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej decyzją Nr. GZ.tr.051/602-84/97 z dnia 1997.05.08.

**§ 10**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Choroszcy.

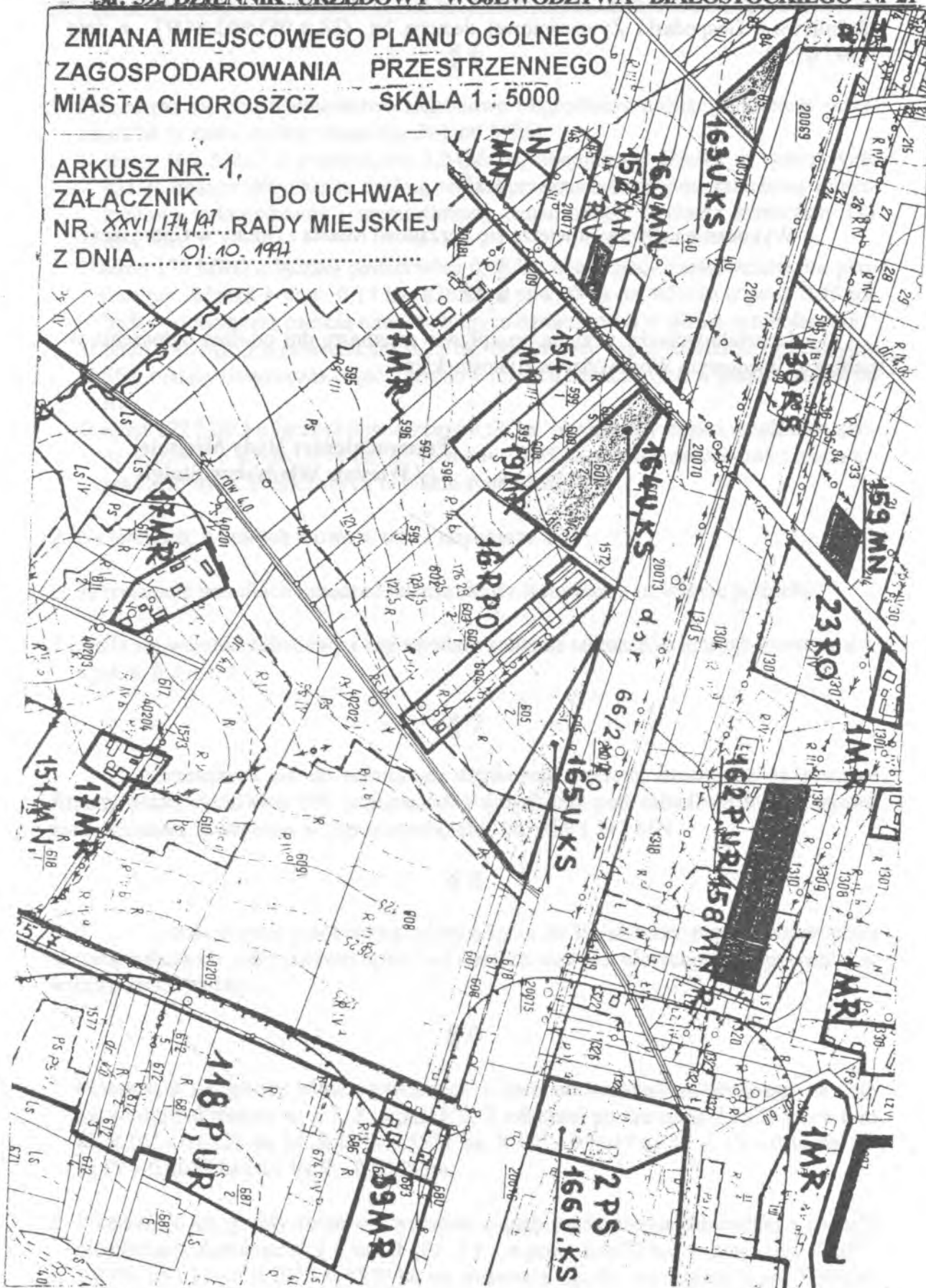
**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Wiesław Władysław Stulgis**

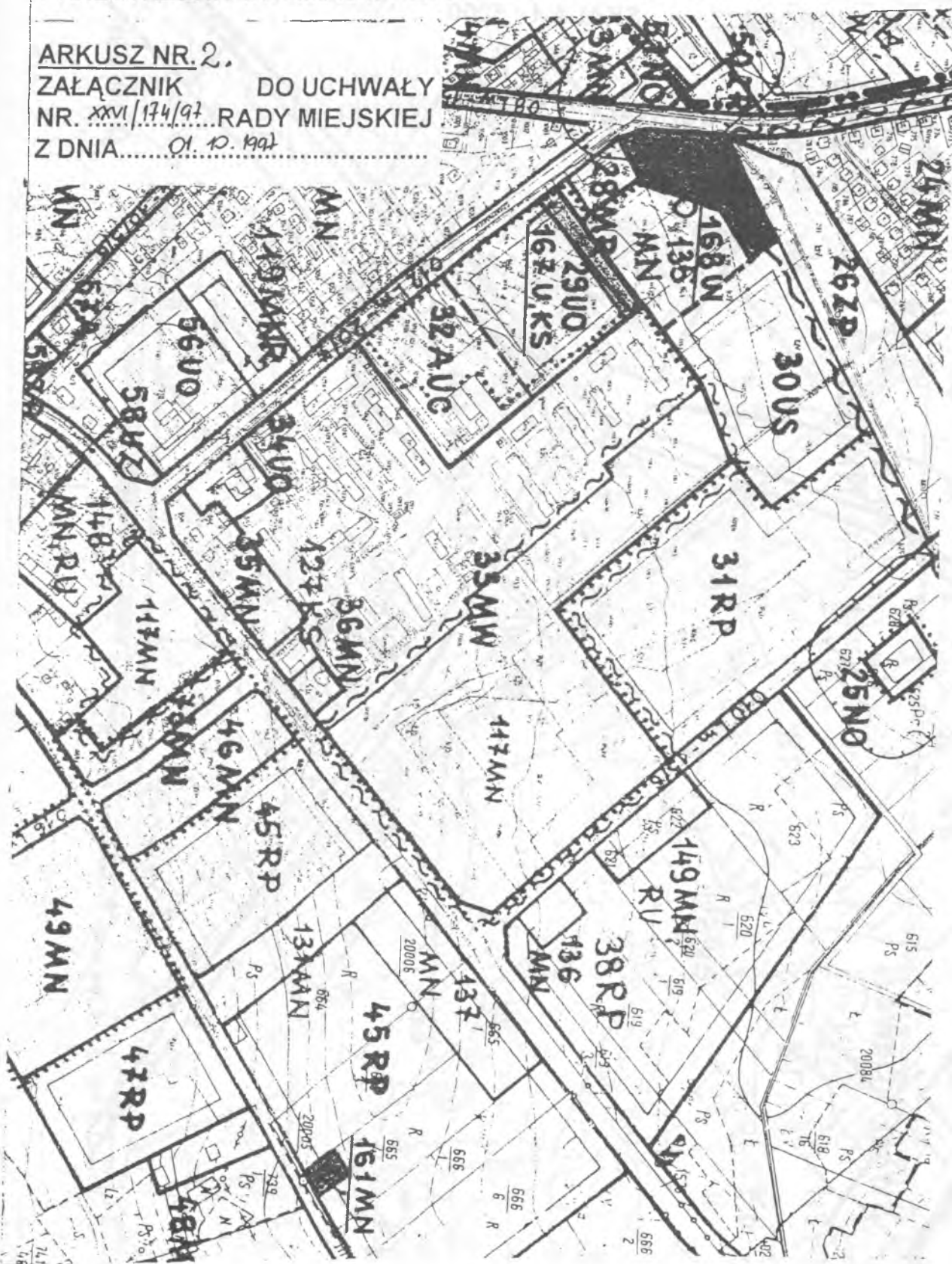
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA CHOROSZCZ SKALA 1 : 5000

ARKUSZ NR. 1,  
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR. XXV/174/1997 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01.10.1997



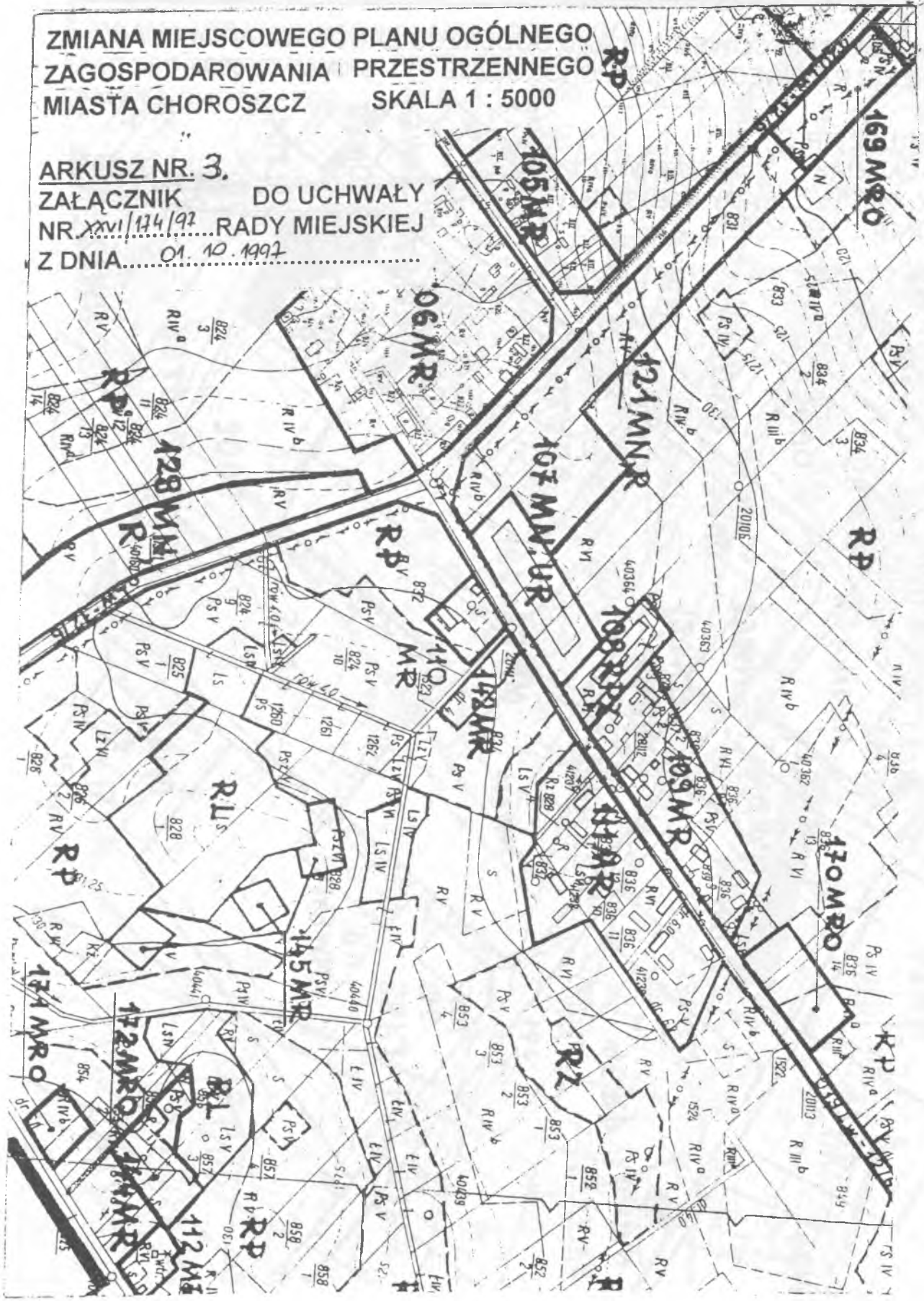
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOROSZCZ SKALA 1 : 5000

ARKUSZ NR. 2,  
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/174/97 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01. 10. 1997



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA CHOROSZCZ SKALA 1 : 5000

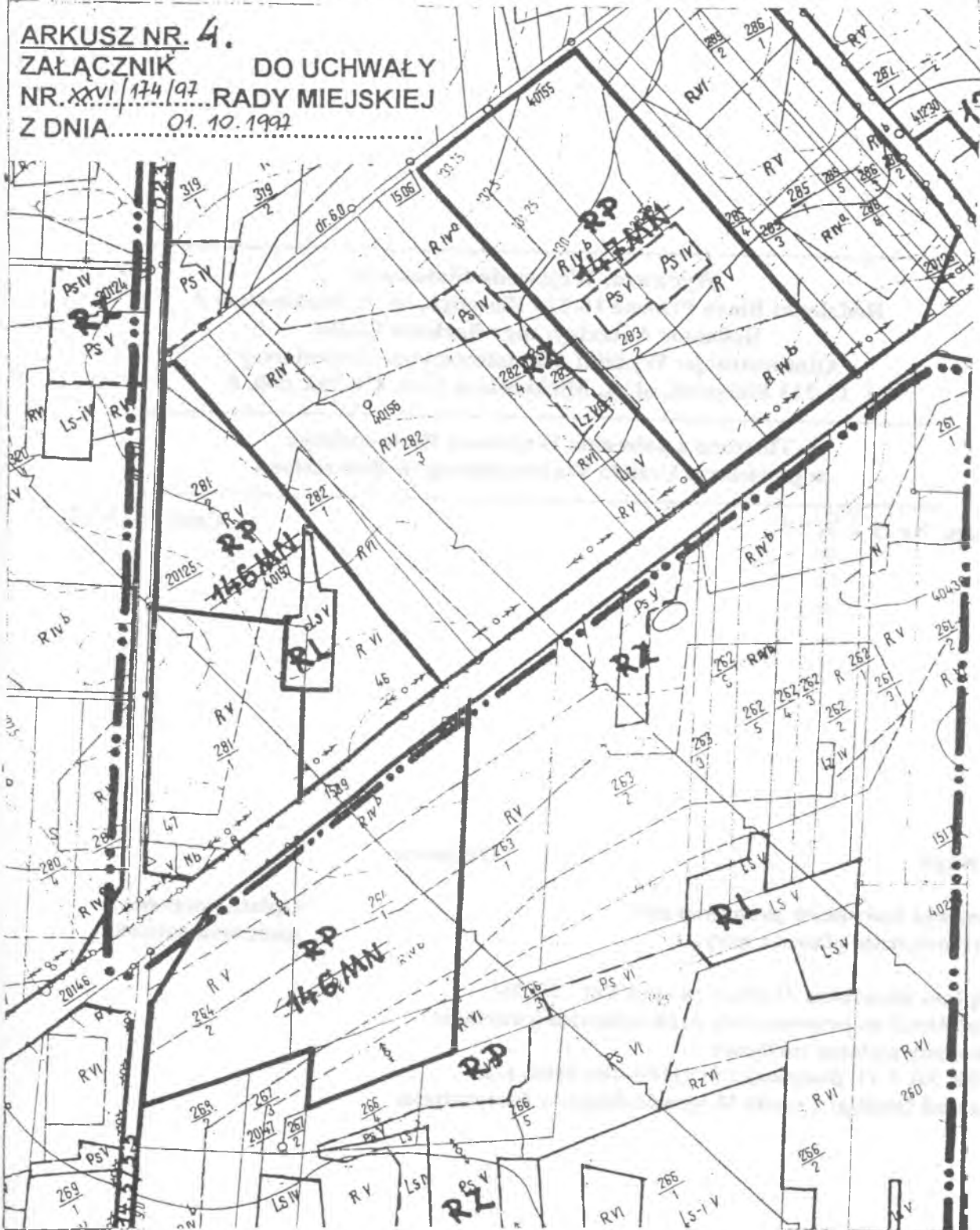
ARKUSZ NR. 3.  
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR. XXV/174/79 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01.10.1997





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOROSZCZ SKALA 1 : 5000

ARKUSZ NR. 4.  
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR. XXVI/174/97 RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 01.10.1992



---

**Wydawca: Wojewoda Białostocki**  
**Redakcja: Biuro Prawne 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3**  
**Redaktor Naczelny: mgr Barbara Liedke**  
**Administracja: Wydział Administracyjno-Gospodarczy**  
**15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3 tel. 439-292. pok. 6**

---

**Tłoczono z polecenia Wojewody Białostockiego**  
**w powielarni Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku**

---

**Zam. Nr 525/97**

**Cena 4,00zł.**

**Uwaga:**

**Odbiorca:**

**Zmiana warunków prenumeraty:**  
**Prenumerata płatna z góry.**

**Oplata pocztowa**  
**uiszczona gotówką**

**Oplata kwartalna 41,00 zł. /w tym Vat - 22 %/  
Należność za prenumeratę /z określeniem kwartału/  
prosimy wpłacać na konto  
PBK SA I O. Białystok 11101154-446-3000-1-33  
Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku**