



Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 19 września 1996 r. Nr 29

TREŚĆ:

Poz.

Str.

U c h w a ł y

- 100 Nr XVIII/128/96 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym z dnia 19 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w kol. Księżyno, gmina Juchnowiec Dolny o projektowanej nazwie osiedle Śródlesie w Hryniewiczach. 1360
- 101 Nr XVIII/100/96 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 22 sierpnia 1996 r. w sprawie zmiany obwodu i siedziby Szkoły Podstawowej w Pasynkach. 1363
- 102 Nr XIV/101/96 Rady Gminy w Narwi z dnia 29 sierpnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew. 1364
- 103 Nr XIV/102/96 Rady Gminy w Narwi z dnia 29 sierpnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew. 1376

O b w i e s z c z e n i e

- 104 Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Białymstoku z dnia 16 września 1996 r. 1396
-

1 0 0

Uchwała Nr XVIII/128/96 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym

z dnia 19 sierpnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w kol. Księżyno, gmina Juchnowiec Dolny o projektowanej nazwie osiedle Śródlesie w Hryniewiczach.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 59, poz. 415/ uchwała się, co następuje

§ 1

Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w kol. Księżyno, gmina Juchnowiec Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr VII/35/89 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 24 września 1989 r. /Dz.Urz. WB Nr 17, poz. 239/ zmienionym uchwałą Nr XXXIII/186/94 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym z dnia 4 lutego 1994 r. /Dz.Urz. WB Nr 3, poz. 14/ przedstawione na rysunku zmian w planie w granicach określonych literami od A do W.

§ 2

Ustalenia planu:

1. MNJ - teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej na działkach wydzielonych a także wtórnie podzielonych umożliwiających realizację zabudowy bliźniaczej z dopuszczeniem usług zbudowanych w przyziemiach budynków.

Nie dopuszcza się lokalizacji usług towarzyszących o uciążliwościach wykraczających poza własną działkę.

Ilość kondygnacji nadziemnych do trzech z poddaszem użytkowym.

Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej obiektu do krajobrazu i regionalnego charakteru zabudowy, zgodnie z wymogami art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Rozwiązania budzące wątpliwości organu nadzoru budowlanego wymagają opinii Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej.

2. 01D9/5,5, 02D9/3,5 ulice i drogi komunalne o nieprzekraczalnych liniach rozgraniczających do zarządzenia i użytkowania przez gminę.

3. Projektowany układ uzbrojenia ulicznego w rysunku planu - postulowany, może ulegać zmianom w trakcie sporządzenia projektu budowlanego podlegającego uzgodnieniu z ZUD pod warunkiem zlokalizowania w granicach linii regulacyjnych ulic.
4. Zagadnienia obrony cywilnej - realizacja ukryć indywidualnych na własnych działkach. Sposób alarmowania wg. planu obrony gminy Juchnowiec Dolny.
5. Do czasu realizacji planu obowiązuje rolnicze wykorzystanie terenu.

§ 3

Integralną część planu stanowi rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

W tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny w zapisie 6.2 MN, MW /uchwała Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 grudnia 1988 r. Dz.Urz. WB z 1989 r. Nr 2, poz. 16/ dodaje się uzupełnienie w brzmieniu „obowiązują ustalenia planu uchwalonego uchwałą Nr XVIII/128/96 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym z dnia 19 sierpnia 1996 r./.

§ 5

Nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na własność komunalną gruntu objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Juchnowiec Dolny.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr inż. Marian Tarasłuk**

1 0 1

Uchwała Nr XVIII/100/96 Rady Gminy Bielsk Podlaski

z dnia 22 sierpnia 1996 r.

w sprawie zmiany obwodu i siedziby Szkoły Podstawowej w Pasynkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401/ w związku z art. 5 ust. 2 i 5 oraz art. 17 ust. 4; art. 58 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz.U. Nr 95, poz. 425; zm. 1992 r. Nr 26, poz. 113; Nr 54, poz. 254; z 1993 r. Nr 127, poz. 585; z 1994 r. Nr 1, poz. 3; Nr 53, poz. 215; z 1995 r. Nr 101, poz. 504/ Rada Gminy Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1

Do granic obwodu Szkoły Podstawowej w Pasynkach obejmującego miejscowości: Pasynki, Saki, Treszczotki, Pilipki, Miękisze, Zubowo, Kozyno, Stupniki, kol Łoknica i Łoknica zalicza się miejscowość Krzywa.

§ 2

Zmienia się siedzibę Szkoły Podstawowej w Pasynkach, określoną w orzeczeniu organizacyjnym wydanym przez Gminnego Dyrektora Szkół w Bielsku Podlaskim z dnia 24 marca 1983 r. o organizacji Szkoły Podstawowej w Pasynkach Nr S P-021-10/83 z miejscowości Pasynki na miejscowość Krzywa. Szkoła będzie nosić nazwę „Szkoła Podstawowa w Pasynkach z siedzibą w Krzywej”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ lek. wet. Sławomir Burzyński**

1 0 2

Uchwała Nr XIV/101/96 Rady Gminy w Narwi

z dnia 29 sierpnia 1996 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401/ art. 8, 26 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ oraz art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy w Narwi uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Narew zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/98/84 Gminnej Rady Narodowej w Narwi z dnia 20 marca 1984 r. /Dz.Urz. WRN Nr 8, poz. 64, zm. 1988 r. Nr 9, poz. 104; 1991 r. Nr 12,

poz. 84; 1992 r. Nr 13, poz. 71; 1993 r. Nr 11, poz. 63 i 64; 1994 r. Nr 2, poz. 10, Nr 24, poz. 139/ polegające na:

- 1/ przeznaczeniu we wsi Ancuty części działki nr 115/4 i działki nr 115/5 oznaczonych symbolem 2.3 MR pod zabudowę zagrodową,

Wysokość zabudowy mieszkaniowej - 1,5 kondygnacje nadziemne z dachem wysokim dwuspadowym o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10 %,

Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Dostawę energii elektrycznej do projektowanych odbiorców przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV 20/250 kVA. Stację transformatorową zlokalizować na terenie, zgodnie z orientacyjnym wskazaniem na rysunku planu.

Zasilanie projektowanej stacji transformatorowej przewidzieć projektowaną linią napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV Olszanka - Narew. Dostawę energii elektrycznej ze stacji do poszczególnych odbiorców przewidzieć liniami napowietrznymi n.n. na warunkach określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

- 2/ przeznaczeniu we wsi Ancuty działek nr 231 i nr 232, oznaczonych symbolem 2.4 UT, pod urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe. Rzędna zalewu wód powodziowych wynosi 131,92 m n.p.m. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - szalot kontenerowy ze zbiornikiem wody i szambem przewoźnym. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej nr 522. Szczegółowe warunki zasilania w/g wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

- 3/ przeznaczenie we wsi Puchły działek nr nr 124, 125, 126 oraz części działek nr nr 416, 417, 418 i 419 oznaczonych symbolem 27.7 UT pod obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe. Posadowienie obiektów kubaturowych powyżej rzędnej 129,90 m n.p.m. zalewu wód powodziowych. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach zalesionych. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Odprowadzenie ścieków - kontenerowa oczyszczalnia ścieków o przepustowości 15 m³/d. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV 20/250 kVA. Zasilanie projektowanej stacji przewidzieć projektowaną linią napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV Soce-Puchły. Dostawę energii elektrycznej ze stacji do poszczególnych odbiorców zaleca się wykonać liniami kablowymi.

- 4/ przeznaczenie we wsi Soce terenu oznaczonego symbolem 31.5 UT /usługi turystyczne/ pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwej funkcji usługowej, oznaczone symbolem 31.5 MNU. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody /studnie usytuowane na granicy działek/. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków w przy domowych oczyszczalniach. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej nr 525. W celu doprowadzenia energii elektrycznej należy przewidzieć następujące inwestycje:

- a/ przystosować istniejącą stację transformatorową do zwiększonego obciążenia wraz z wymianą transformatora na odpowiednio większy,

- b/ wybudować linię n.n. do projektowanych odbiorców.

Szczegółowe warunki zasilania wg wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

5/ dopuszczenie na działce nr 431/1 we wsi Trześcianka realizacji obiektów do prowadzenia nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej i oznaczenie tego terenu na rysunku planu symbolem 32.16 UR. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcie wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczenia, stosownie do odrębnych przepisów. Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzyskać z R.E. Bielsk Podlaski. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

6/ przeznaczenie we wsi Waśki terenu oznaczonego symbolem 36.3 US /boisko sportowe/ i terenu oznaczonego symbolem 36.7 MN /mieszkalnictwo/ pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwej funkcji usługowej, oznaczone symbolem 36.3 MNU. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego przewodu wodociągowego \varnothing 110 mm.

Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć bezpośrednio z istniejącej stacji transformatorowej nr 0027. W celu doprowadzenia energii elektrycznej należy przewidzieć realizację następujących inwestycji:

- a) budowy bezpośrednio od stacji transformatorowej nr 0027 do miejsca odbioru energii linii napowietrznej n.n.
- b) przystosowanie istniejącej stacji do zwiększonego obciążenia wraz z wymianą transformatora na odpowiednio większy.

Szczegółowe warunki zasilania przyjąć wg wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

§ 2

1. Integralną częścią planu są następujące rysunki zmian planu przedstawiające tereny określone w § 1, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1/ rysunki zmian planu we wsi Ancuty - załącznik nr 1 w skali 1:10.000 i załącznik nr 1a w skali 1:5.000,
 - 2/ rysunek zmian planu we wsi Puchły - załącznik nr 2 w skali 1:10.000,
 - 3/ rysunki zmian planu we wsi Soce - załącznik nr 3 w skali 1:10.000 i załącznik nr 3a w skali 1:5.000,
 - 4/ rysunek zmian planu we wsi Trześcianka - załącznik nr 4 w skali 1:10.000,
 - 5/ rysunki zmian planu we wsi Waśki - załącznik nr 5 w skali 1:10.000 i załącznik nr 5 a w skali 1:5.000.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3/ zasady podziału terenów na działki budowlane,
 - 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

W związku z postanowieniem § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie 4,46 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, a w tym :

1/ na cele rekreacyjno-wypoczynkowe 4,20 ha w następujących miejscowościach :

1/ we wsi Puchły /27,7 UT/ części działek o nr nr 124, 125, 126, 416, 417, 418 i 419 stanowiące grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 3,63 ha, a w tym : ŁV - 0,07 ha, PsV - 1,94 ha, Psz VI - 1,62 ha,

2/ we wsi Ancuty /2,4 UT/ działki nr 231 i nr 232 o łącznej powierzchni 0,57 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego, w tym gruntów ornyc kł.V - 0,18 i pastwisko kł.V - 0,39 ha,

2/ na cele nieuciążliwego budownictwa produkcyjnego i usługowego we wsi Trześcianka /32,16 UR/ część działki 431/1 o łącznej powierzchni 0,26 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego, w tym gruntów ornyc kł. IVa - 0,05 ha i łąk kł. IV - 0,21 ha.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXII/98/84 Gminnej Rady Narodowej w Narwi z dnia 20 marca 1984 r. /Dz.Urz. WRN Nr 8, poz. 64 zm. 1988 r. Nr 9, poz. 104, 1991 r. Nr 12, poz. 84, 1992 r. Nr 13 poz. 71, 1993 r. Nr 11, poz. 63 i 64, 1994 r. Nr 2, poz. 10, Nr 24, poz. 139/ w zakresie określonym w § 1.

§ 5

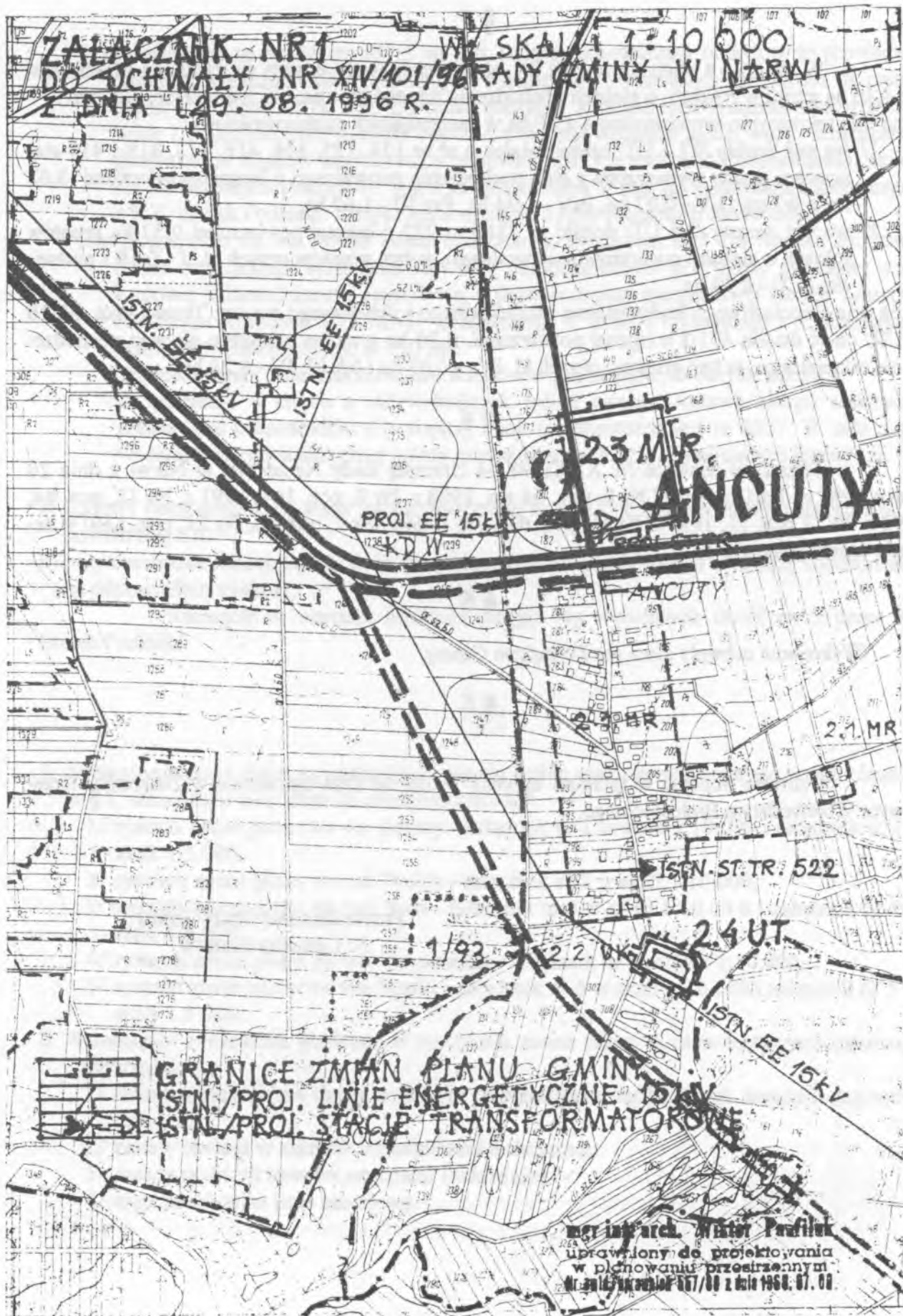
Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 6

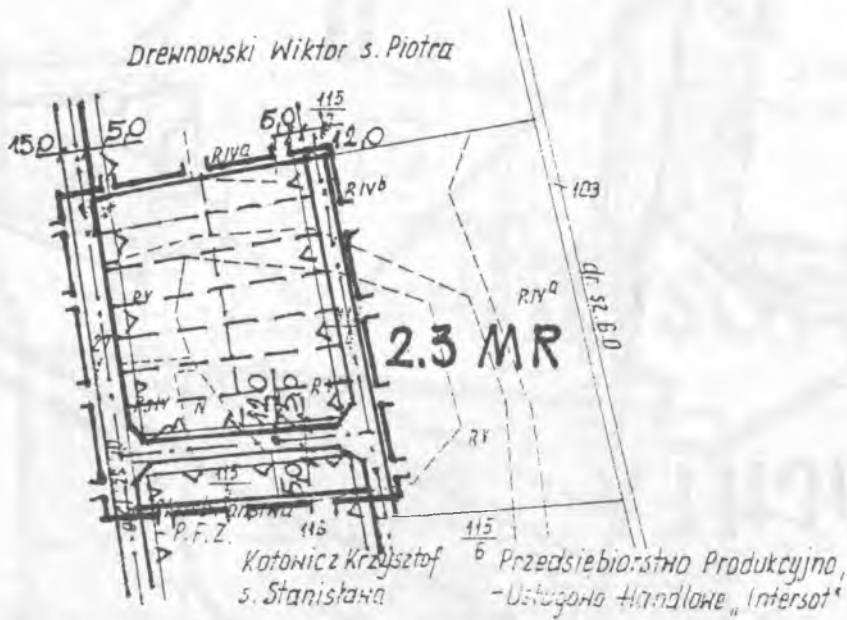
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

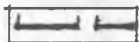

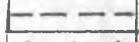

Przewodniczący Rady Gminy

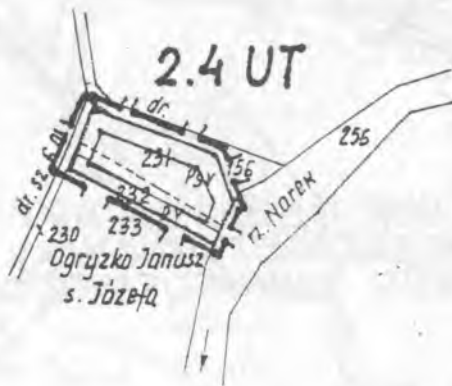
/-/ Leonidas Kozłow



ZAŁĄCZNIK NR 1a W SKALI 1:5000
 DO UCHWAŁY NR XIV/101/96 RADY GMINY W NARWI
 Z DNIA 29.08.1996 R.

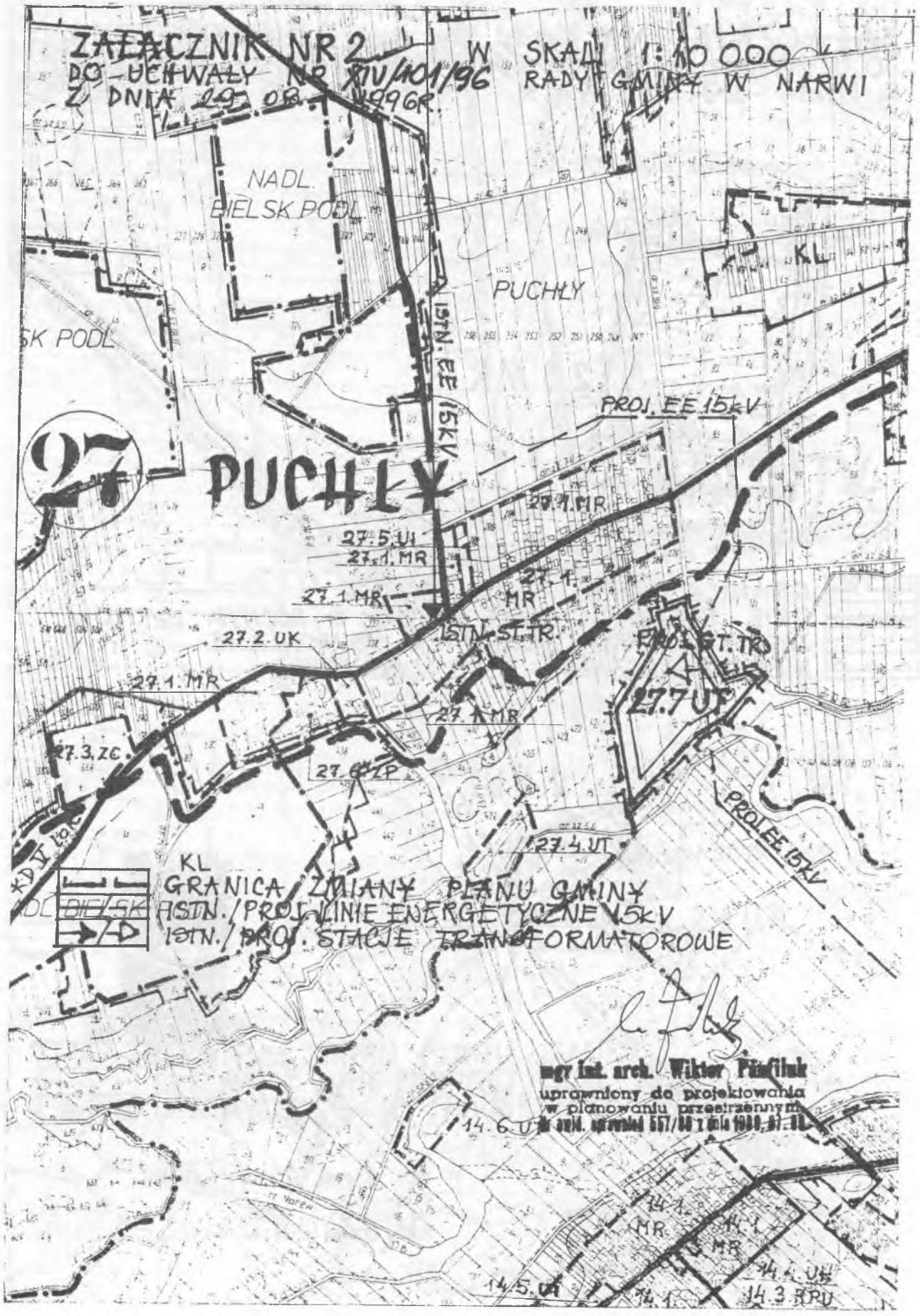


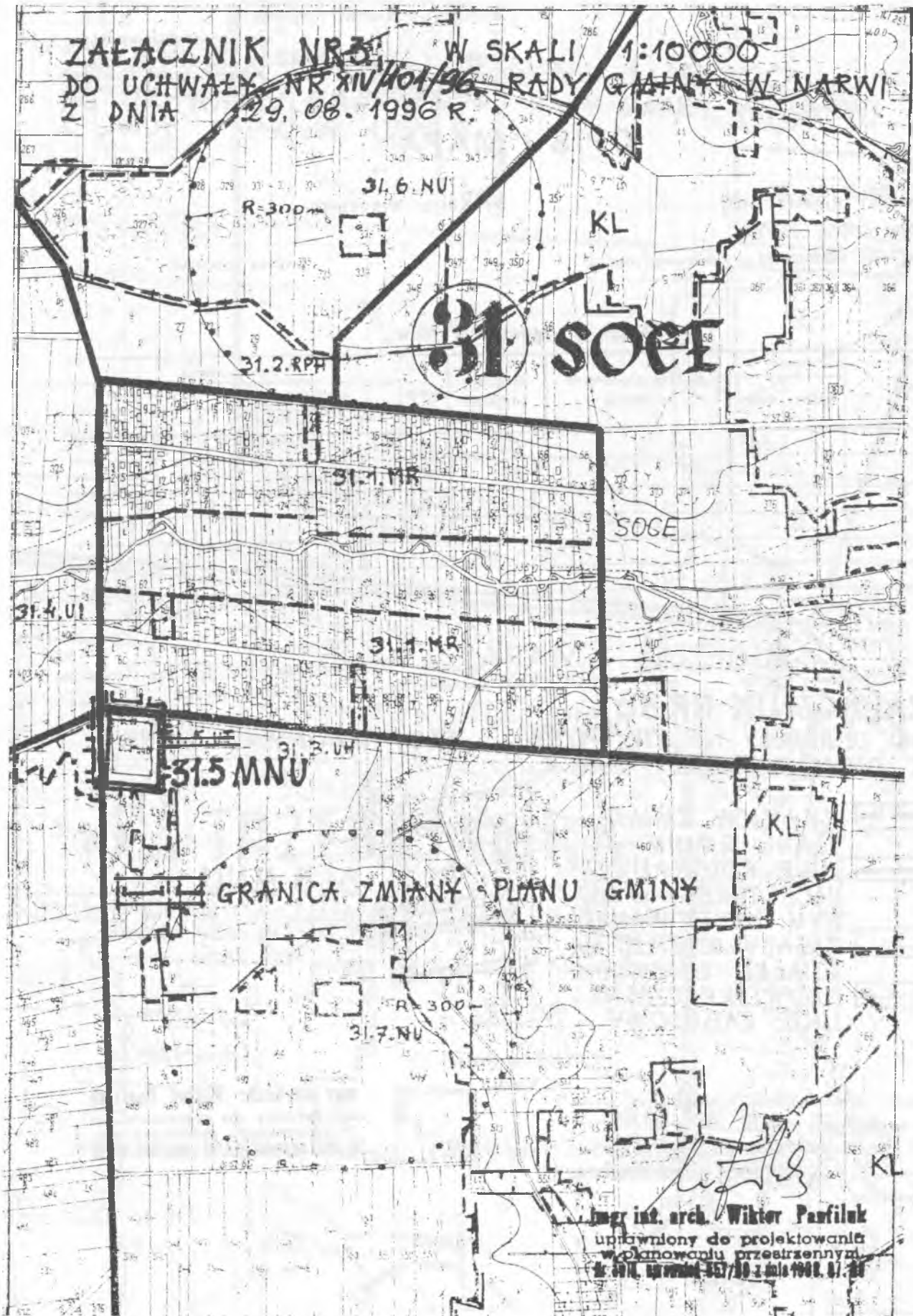
-  GRANICE ZMIAN PLANU GMINY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOW.
-  ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



[Handwritten signature]

Wzrost: 180 cm, Waga: 70 kg, Ciężar ciała: 100 kg
 Wzrost: 180 cm, Waga: 70 kg, Ciężar ciała: 100 kg
 Wzrost: 180 cm, Waga: 70 kg, Ciężar ciała: 100 kg
 Wzrost: 180 cm, Waga: 70 kg, Ciężar ciała: 100 kg









Jednostka ewidencyjna - 1141.01 (miasto, dzielnica, gmina)
 Obręb Wąski

OPIS i MAPA

Jednostki rejestracyjnej: 78 Nr Księgi Wieczystej:
Gmina Narwa
 i nazwisko władającego — właściciela (nazwa) (imiona rodziców)

Wypis z rejestru gruntów

Obręb	Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			ogólna działki		
						ha	z	m ²	ha	z	m ²
<u>Wąski</u>		<u>122</u>		<u>BpS</u>	<u>V</u>			<u>48</u>		<u>1</u>	<u>38</u>
				<u>BpR</u>	<u>V</u>			<u>18</u>			
				<u>BpPs</u>	<u>V</u>			<u>56</u>			
				<u>LZ</u>	<u>V</u>			<u>16</u>			
				<u>RAZEM</u>				<u>1</u>	<u>38</u>	<u>1</u>	<u>38</u>

MAPA

ZAŁĄCZNIK NR 5a Skala 1:5000
 DO UCHWAŁY NR XIV/101/96 RADY GMINY W NARWI
 Z DNIA 29.08. 1996 R.

GRANICA ZMIAN PLANU GMINY
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
 ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY ISTN./PROJEKT.
 WODOCIĄG

Wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys, wyrys) zrobiono według stanu z 19 95
 sporządziła - mgr inż. Lidia Sekeryn (geodeta uprawn. - Sklad. Nr 8219)
 zam. H. Ka ul. Włocławskiego 4

mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk
 uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym
 Nr aut. upraw. 567/00 z dnia 1988. 07. 00

.....
.....
.....
.....

(Pieczęć okrągła)

Hajnówka dnia 28.04 19 95

1 0 3

Uchwała Nr XIV/102/96 Rady Gminy w Narwi

z dnia 29 sierpnia 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401/, art. 8, 26 i 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ oraz art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy w Narwi uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew w granicach opracowania określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są cztery następujące rejony wsi Narwi, oznaczone na rysunku planu umownie literami A,B,C i D /pierwsze litery oznaczeń literowo-cyfrowych/:

- 1/ rejon A położony w północno-zachodniej części wsi przy ulicach: Piaskowej, Młynowej i Dąbrowskiego,
- 2/ rejon B położony w południowo-zachodniej części wsi u wylotu ul. Bielskiej i przy ul. Ogrodowej,
- 3/ rejon C położony w centralnej części wsi w obrębie ulic: Mickiewicza, Gnilicy, Stodolnej i Ogrodowej oraz przy ul. Mickiewicza w rejonie lecznicy weterynaryjnej,
- 4/ rejon D położony w południowo-wschodniej części wsi przy ul. Żeromskiego oraz w obrębie ulic: dojazd do szkoły i stadionu, ul. Mickiewicza i ul. Białowieskiej obejmujący obszar w rejonie Zakładów "Pronar" i Urzędu Gminy.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1 : 2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2/ linie rozgraniczające ulice, place, ciągi piesze oraz drogi publiczne wraz z ich parametrami,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6/ zasady podziału terenów na działki.

§ 4

1. W rejonie A ustala się:

- 1/ tereny zakładów produkcyjnych i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem A 1 PU,
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem A 2 MN,
- 3/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem A3 MN, R,U i A 4 MN,R,U,
- 4/ zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i usługowej mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 5/ w przypadku, gdy na terenach wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 zajdzie potrzeba innego podziału na działki budowlane, aniżeli przedstawiono na rysunku planu, możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa, określającej:

- a/ układ projektowanych dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
- b/ projektowany podział gruntów na działki budowlane,
- c/ usytuowanie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń towarzyszących,

- 6/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego wodociągu \varnothing 110 mm. Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym przewiduje się odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

- 7/ dostawę energii elektrycznej do rejonu A z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV 20/250 kVA.

Stacje transformatorowe zlokalizować na działkach w/g rysunku planu. Lokalizacja ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie w obrębie działki. Zasilanie projektowanych stacji przewidzieć linią napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV "Olszanka - Narew".

Dostawę energii bezpośrednio do odbiorców ze stacji transformatorowej przewidzieć liniami napowietrznymi n.n.

Projektowaną sieć napowietrzną n.n. powiązać z istniejącą siecią n.n, wyprowadzoną z istniejących stacji transformatorowych.

2. W rejonie B ustala się:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami B 1 MN U, B 2 MN, U i B 4 MN,U. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w strefie sanitarnej od cmentarza.
- 2/ tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem B 3 MR,
- 3/ zakaz lokalizacji obiektów o funkcji usługowej mogących powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działkach sąsiednich.

Należy dobierać funkcje usługowe pod względem uciążliwości w ten sposób, aby na działkach sąsiednich wzajemnie się nie wykluczały:

- 4/ zaopatrzenie w wodę z istniejących przewodów i projektowanego przewodu wodociągowego \varnothing 110 mm. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do obowiązujących odrębnych przepisów.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła

- 5/ dostawę energii elektrycznej do rejonu B z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych w rejonie bazy GS i dawnego SUW.

Dostawę energii bezpośrednio do odbiorców przewidzieć liniami napowietrznymi n.n. wyprowadzonymi od stacji transformatorowych wzdłuż ulic do odbiorców.

Szczegółowe warunki zasilania, wg wydanych wytycznych z R.E. Bielsk Podlaski.

3. W rejonie C ustala się :

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem C 1 MN,U
- 2/ tereny Narewskiego Ośrodka Kultury i remizy straży pożarnej. Dopuszcza, się lokalizację innych nieuciążliwych usług.
Tereny oznaczone zostały na rysunku planu symbolem C 2 UK.
- 3/ tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczono na rysunku planu symbolem C 3 MW.
- 4/ tereny usług z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem C 4 U.
- 5/ tereny lecznicy weterynaryjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem C 5 U.
- 6/ zakaz lokalizacji obiektów o funkcji usługowej mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
- 7/ zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych przewodów wodociągowych \varnothing 110 mm, zaś odprowadzenie ścieków do projektowanych kanałów sanitarnych \varnothing 0, 20m i \varnothing 0, 25 m.

Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosowanie do obowiązujących odrębnych przepisów.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

- 8/ dostawę energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowej Nr 556.

Aby doprowadzić energię elektryczną do odbiorców należy przewidzieć realizację następujących inwestycji:

- przystosować stację transformatorową Nr 556 do zwiększonego obciążenia wraz z wymianą transformatora, oraz przeniesienia na teren C 2 UK,

- wybudować odrębny obwód linii n.n. na projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gnolica,
- przystosować istniejący obwód linii n.n. do zwiększonego obciążenia w rejonie ul. Mickiewicza obejmującego projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową.

Szczegółowe warunki zasilania wg wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

4. W rejonie D ustala się:

- 1/ tereny stacji wodociągowej wodociągu grupowego "Narew"; oznaczone na rysunku planu symbolem D 1 WZ. Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody mieści się w granicach działki. Wymagane jest wyznaczenie strefy ochrony pośredniej ujęcia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody /Dz.U. Nr 116, poz. 504/.
- 2/ tereny obiektów i urządzeń sportowych oznaczonych na rysunku planu symbolem D 2 US.
- 3/ tereny działalności gospodarczych głównie przemysłu, składów i handlu, oznaczonych na rysunku planu symbolem D 3 PS oraz lasów oznaczonych symbolem RZ.

a/ Na tych terenach dopuszcza się:

- remonty, przebudowę i wymianę budynków i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą,
- zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze,
- realizację nowej zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarza - nieuciążliwą bądź o zasięgu uciążliwości nieprzekraczającym granicy działki.

b/ Na tych terenach ustala się zakaz:

- realizacji obiektów powodujących degradację środowiska,
- realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- wycinki lasu RZ i zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

- 4/ tereny parkingów i garaży oznaczonych na rysunku planu symbolami D 4 KS oraz parkingów na terenach oznaczonych symbolem D 9 KS.
- 5/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem D 5 MN. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii jako obiektów wolnostojących i łączonych z funkcją mieszkaniową. Na w/w terenach dopuszcza się remonty, przebudowy i wymianę budynków oraz realizację nowej zabudowy na działkach niezabudowanych i powstałych w wyniku podziału geodezyjnego.
- 6/ tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i związanej z nią zabudowy gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem D 6 MW.
- 7/ tereny istniejącego hotelu, oznaczone na rysunku planu symbolem D.7 UT.
- 8/ tereny Urzędu Gminy, oznaczone na rysunku planu symbolem D 8 A.
- 9/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem D 10 MN,U z zachowaniem następujących ustaleń:

- a/ zakazu lokalizacji obiektów o funkcji usługowej mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
 - b/ dopuszczeniu innego podziału gruntów na działki budowlane z warunkiem zachowania projektowanego układu komunikacji /ulice; ciągi piesze/, po przedłożeniu przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu dla zespołu działek w granicach ograniczonych ulicami i określającej usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń towarzyszących.
 - c/ dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach,
 - d/ maksymalna wysokość budynków 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu, dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 27 - 45°; stosowanie dachów wielospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku,
- 10/ tereny działalności gospodarczych i funkcji usługowych, oznaczone na rysunku planu symbolem D 11 U.
- Na tym terenie dopuszcza się:
- a/ remonty, przebudowę i wymianę budynków i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą,
 - b/ zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze,
 - c/ realizację nowej zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą nie uciążliwą, bądź o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granicy działki.
 - d/ realizację funkcji mieszkalnej na potrzeby właściciela zakładu.
- 11/ tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem D 12 RP.
- 12/ tereny istniejących i projektowanych /stacje transformatorowe/ urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami D 13 EE i D 14 EE.
- 13/ zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych przewodów wodociągowych \varnothing 110 mm. Z terenów istniejącego zainwestowania odprowadzenie ścieków sanitarnych i powierzchniowych do istniejących kanałów \varnothing 0,30 m i \varnothing 0,20 m. Z istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie ścieków do projektowanych kanałów sanitarnych \varnothing 0,20 m z włączeniem do istniejącego kanału \varnothing 0,20 m. Z południowych terenów zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie ścieków kanałami sanitarnymi \varnothing 0,20 m do projektowanej przepompowni i przetłoczenie do najbliższej projektowanej studzienki kanalizacji sanitarnej z grawitacyjnym spływem ścieków.
- Do czasu objęcia obszaru układem kanalizacyjnym przewiduje się odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do obowiązujących odrębnych przepisów, a w szczególności z terenów o okresowym występowaniu poziomu wód gruntowych płycej niż 1,20 m od poziomu terenu, z terenów położonych przy ul. Żeromskiego oraz południowych terenów zabudowy jednorodzinnej.
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.
- 14/ dostawę energii elektrycznej do terenów zabudowy jednorodzinnej przy ul. Żeromskiego z istniejącej stacji transformatorowej nr 577. Dostawę energii bezpośrednio do odbiorców przewidzieć linią napowietrzną n.n. poprowadzoną wzdłuż ulicy.
- Szczegółowe warunki zasilania wg wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

Dostawę energii elektrycznej do terenów zabudowy jednorodzinnej przy ul. Białowieskiej przewiduje się z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV 20/250 kVA budowanej na działce oznaczonej na rysunku planu symbolem D 14 EE. Zasilanie projektowanej stacji przewiduje się projektowaną linią napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV, "Hajnówka - Narew". Dostawę energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców przewiduje się projektowanymi liniami napowietrznymi n.n. zlokalizowanymi w pasach ulicznych na słupach wspólnie z obwodami oświetlenia zewnętrznego.

§ 5

Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej /o.c./:

- 1/ W rejonach istniejącego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na terenach niezabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C 31MW i D 6 MW /od strony zakładów "PRONAR" rezerwuje się tereny pod budowlę ochronne typu ukrycia.
- 2/ W budynkach jednorodzinnych przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 3/ W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych na etapie opracowania projektów technicznych przewidzieć schrony i ukrycia na warunkach i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej /WIOC/.
- 4/ W rejonie Urzędu Gminy przewiduje się realizację awaryjnej studni wody pitnej o wydajności 7,5 l na osobo-dobę dla ludności zamieszkującej w promieniu 800 m od studni. Istniejące studnie kopane zabezpieczyć przed likwidacją.
- 5/ Oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów "PRONAR" objąć centralnym wygaszaniem.
- 6/ Syreny alarmowe do alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia będą rozmieszczone:

a/ w remizie straży pożarnej na terenie C 2 UK,

b/ na posterunku policji przy ul. Żeromskiego,

c/ w zakładach "PRONAR" - D 3 PS oraz na terenie zakładów "PRONAR" przy ul. Bielskiej.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunku planu oraz w § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

§ 7

W związku z postanowieniem § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie 2,26 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi, a w tym:

- 1/ część kompleksu A 3 MN RU - działka nr 244 o pow. 0,87 ha grunty orne klasy R IVb - 0,52 ha i RV - 0,35 ha,

- 2/ część kompleksu A 4 MNRU - działki nr 230 i nr 231 grunty orne klasy R VI o pow. 0,64 ha,
- 3/ część kompleksu D 10 MNU - część działki nr 726 o pow. 0,75 ha grunty orne klasy RV - 0,50 ha i R VI - 0,25 ha.

§ 8

1. Ustala się, jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w niniejszym planie pod zainwestowanie w wysokości 30 % /słownie: trzydzieści/ wzrostu jej wartości.
2. Wójt Gminy pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 9

1. Uchyla się w części uchwałę Nr VII/24/79 Gminnej Rady Narodowej w Narwi z dnia 24 kwietnia 1979 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Narwi /Dz.Urz. WRN Nr 5, poz. 34; zm: 1988 r. Nr 9, poz. 104; 1991 r. Nr 12, poz. 84; 1992 r. Nr 13, poz. 71; 1993 r. Nr 11, poz. 63; 1994 r. Nr 2, poz. 11/ w zakresie:

1/ W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

2/ likwidacji projektowanych dróg i ulic oznaczonych na rysunku i w tekście planu symbolami: 94 0, 99 M, 103 M, 106 M, 107 M, 108 ZP, 109 G1, 110 G2, 111 G2 i 137 M.

2. Uchyla się w części uchwałę Nr XXXII/98/84 Gminnej Rady Narodowej w Narwi z dnia 20 marca 1984 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew /Dz.Urz. WRN Nr 8, poz. 64; zm. 1988 r. Nr 9, poz. 104; 1991 r. Nr 12, poz. 84; 1992 r. Nr 13, poz. 71; 1993 r. Nr 11, poz. 63 i 64; 1944 r. Nr 2, poz. 10, Nr 24 poz. 139/ w granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

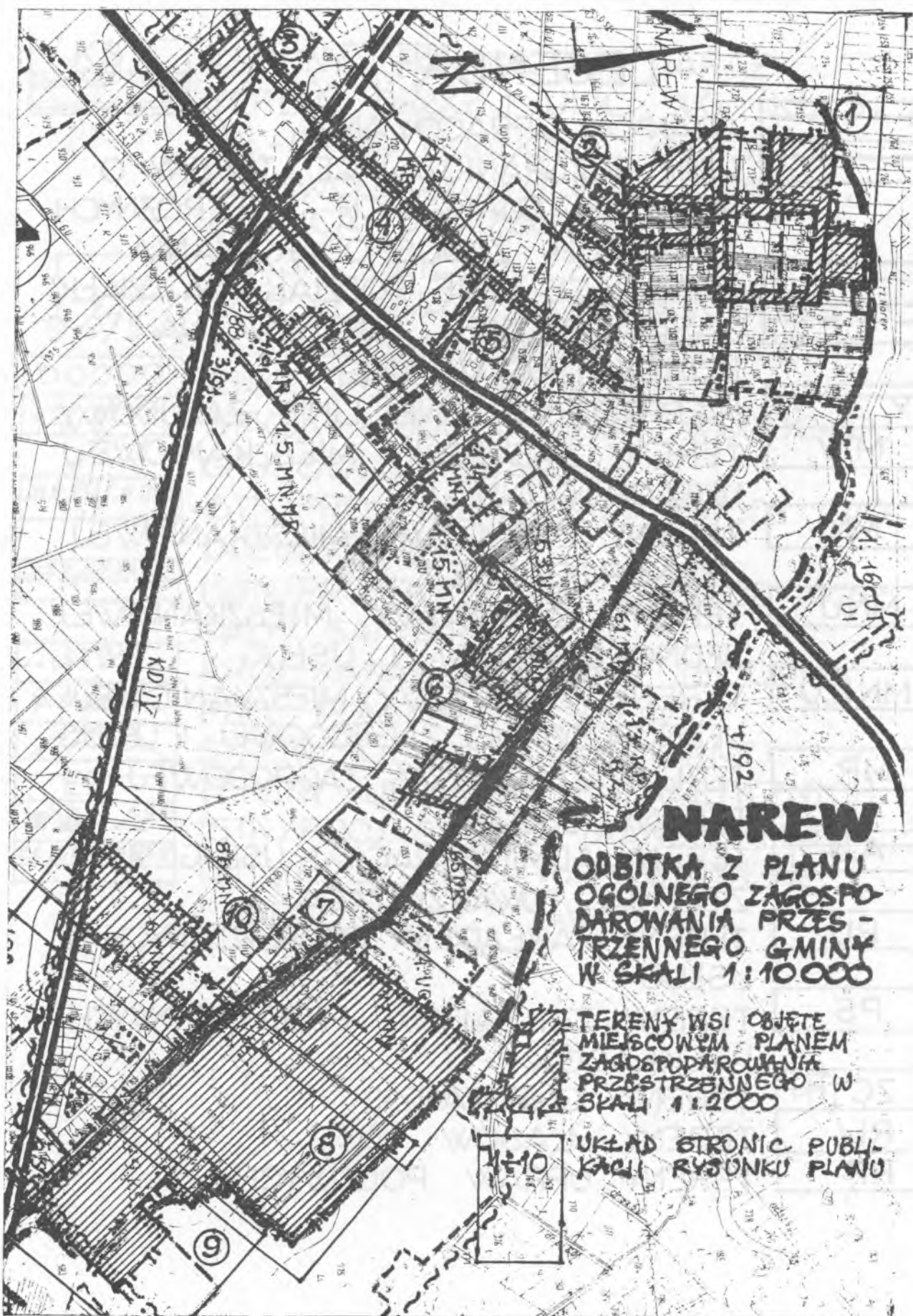
§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

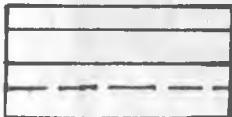




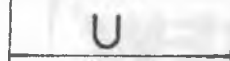
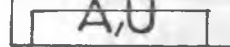





§ 11

Uchwała, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

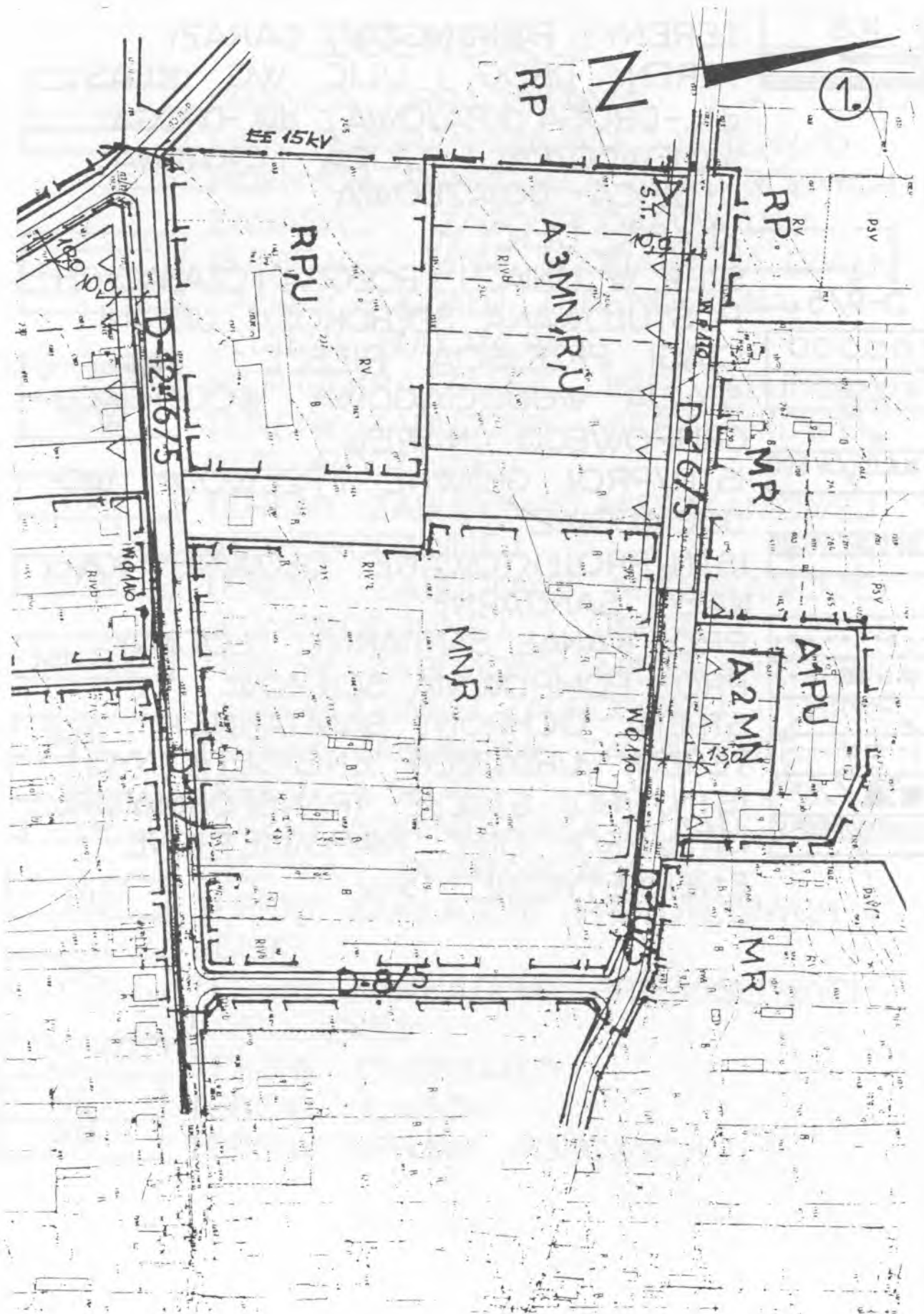
Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Leonidas Kozłow

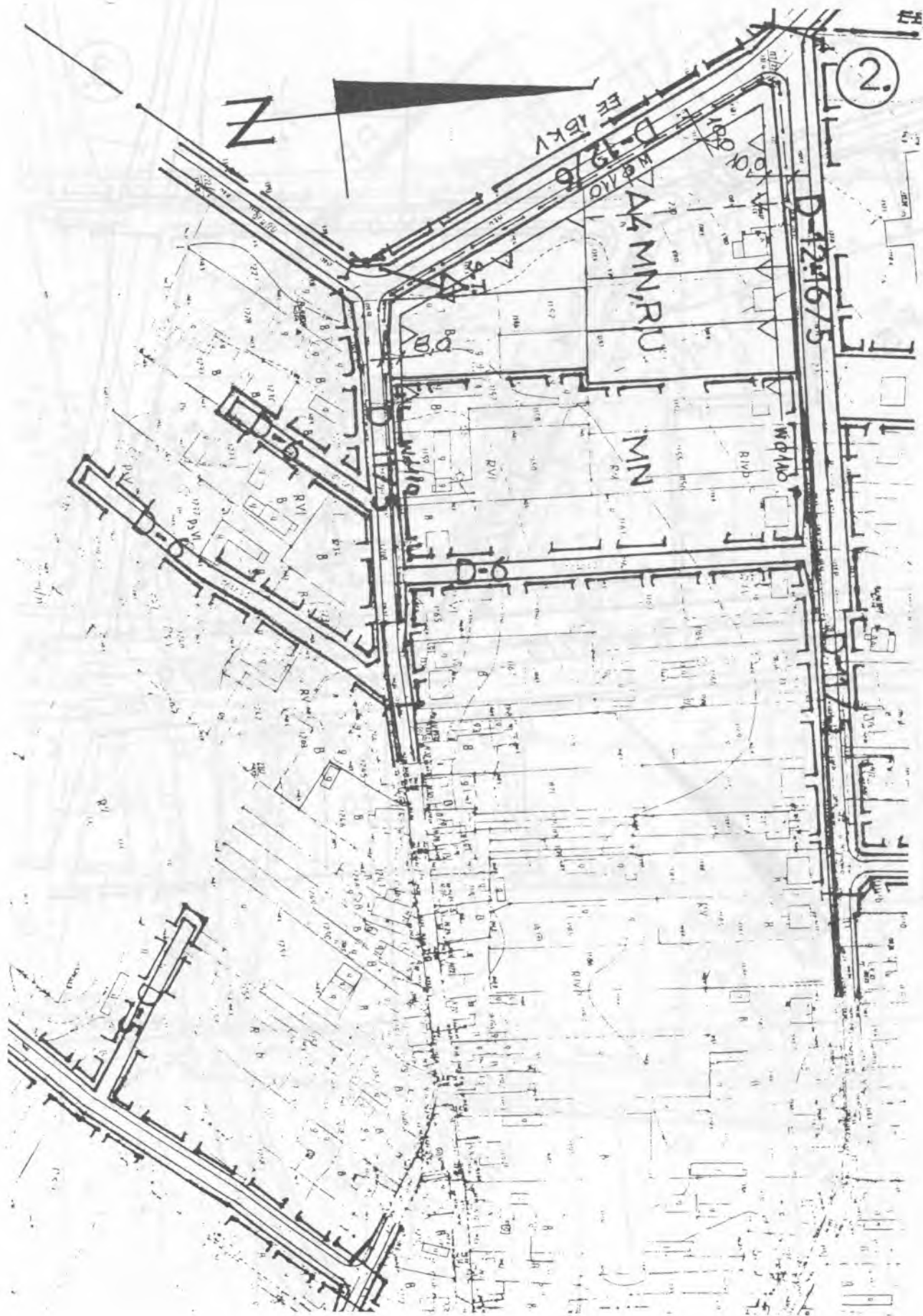


LEGENDA:

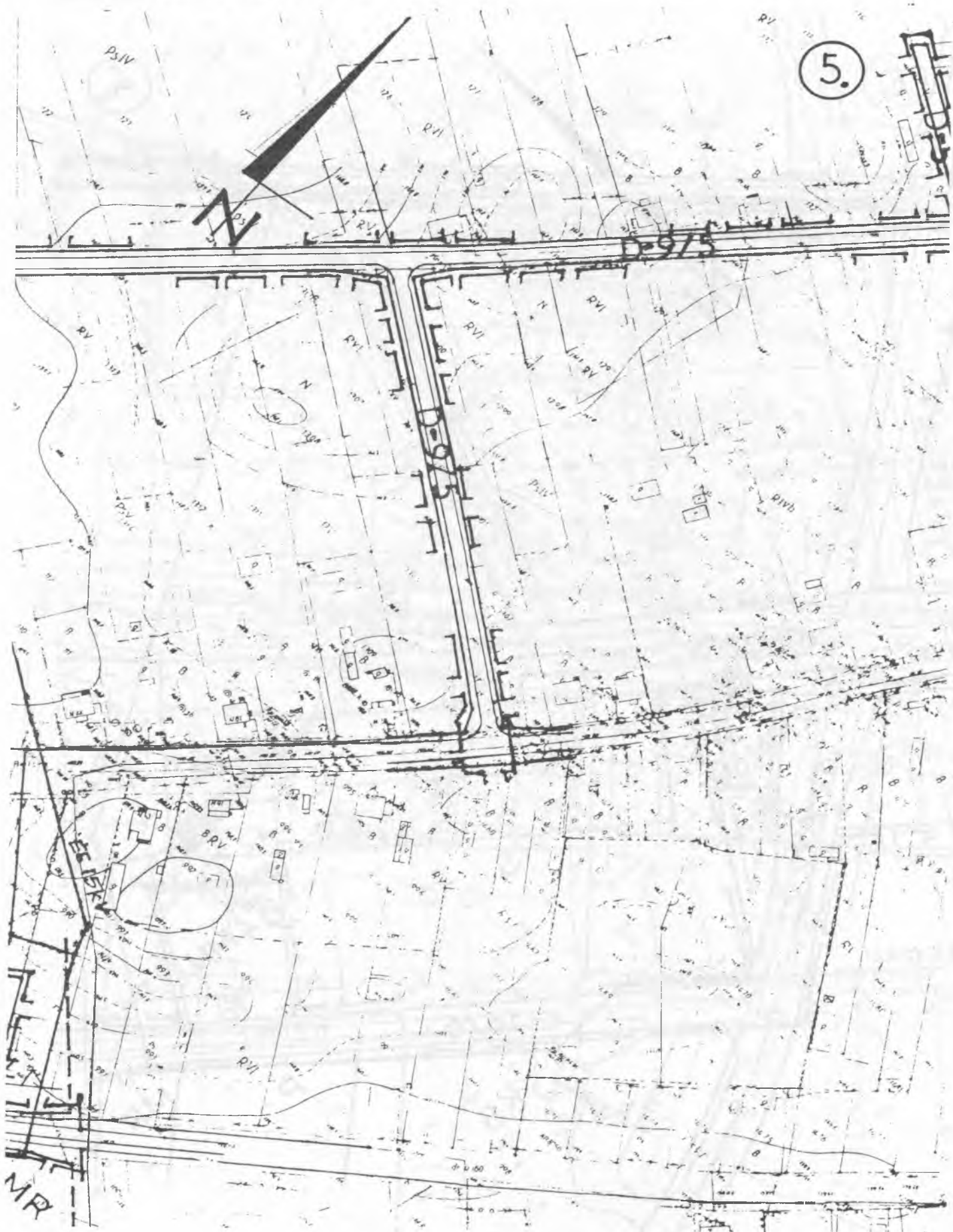
	GRANICA OPRACOWANIA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ISTNIEJĄCE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI ZASADY PODZIAŁU TERENÓW/ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY ADMINISTRACJI I USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	TERENY ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG
	TERENY ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH I SKŁADÓW
	TERENY CMENTARZY
	TERENY LASÓW
	TERENY UPRAW POŁOWYCH

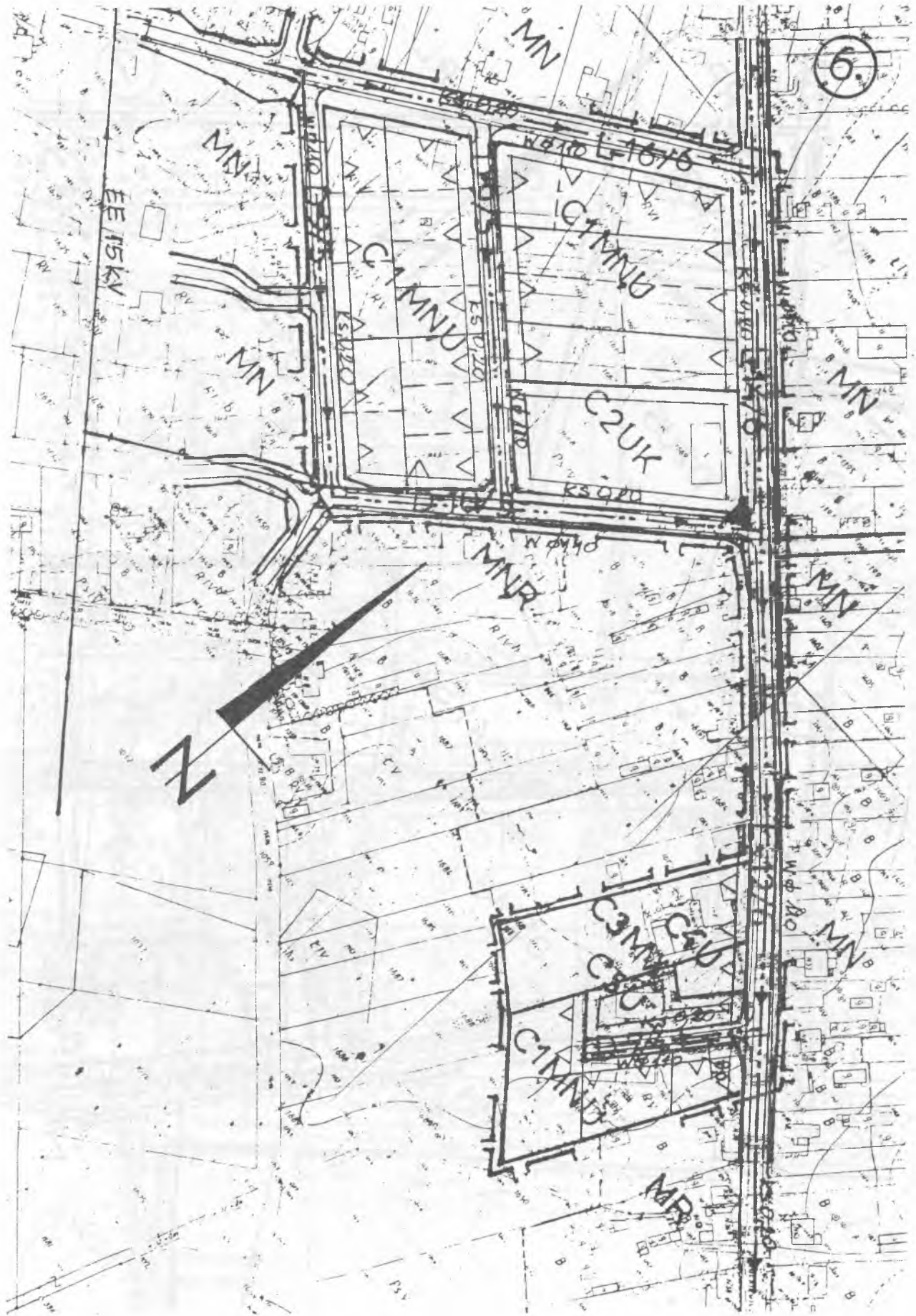
	<p>TERENY PARKINGÓW, GARAŻY TERENY DRÓG I ULIC WG KLAS: d.k. - DROGA KRAJOWA, d.w. - DROGA WOJEWÓDZKA, L - ULICA LOKALNA, D - ULICA DOJAZDOWA</p>
	<p>KLASA ULICY SZER. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH POSTULOWANA SZEROKOŚĆ JEZDNI CIĄGI, PRZEJŚCIA PIESZE</p>
	<p>STACJA WODOCIĄGOWA WODOCIĄGU GRUPOWEGO "NAREW"</p>
	<p>ISTN./PROJ. GŁÓWNE PRZEWODY WO- DOCIĄGOWE</p>
	<p>ISTN./PROJEKTOWANE GŁÓWNE KA- NAŁY SANITARNE</p>
	<p>PROJ. KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY</p>
	<p>PROJ. POMPOWNIĄ SCIEKÓW</p>
	<p>STREFA OCHRONY SANITARNEJ</p>
	<p>TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH</p>
	<p>ISTN./PROJ. STACJE TRANSFORMATOR.</p>
	<p>ISTN./PROJ. LINIE NAPOWIETRZNE ENERGETYCZNE 15kV</p>

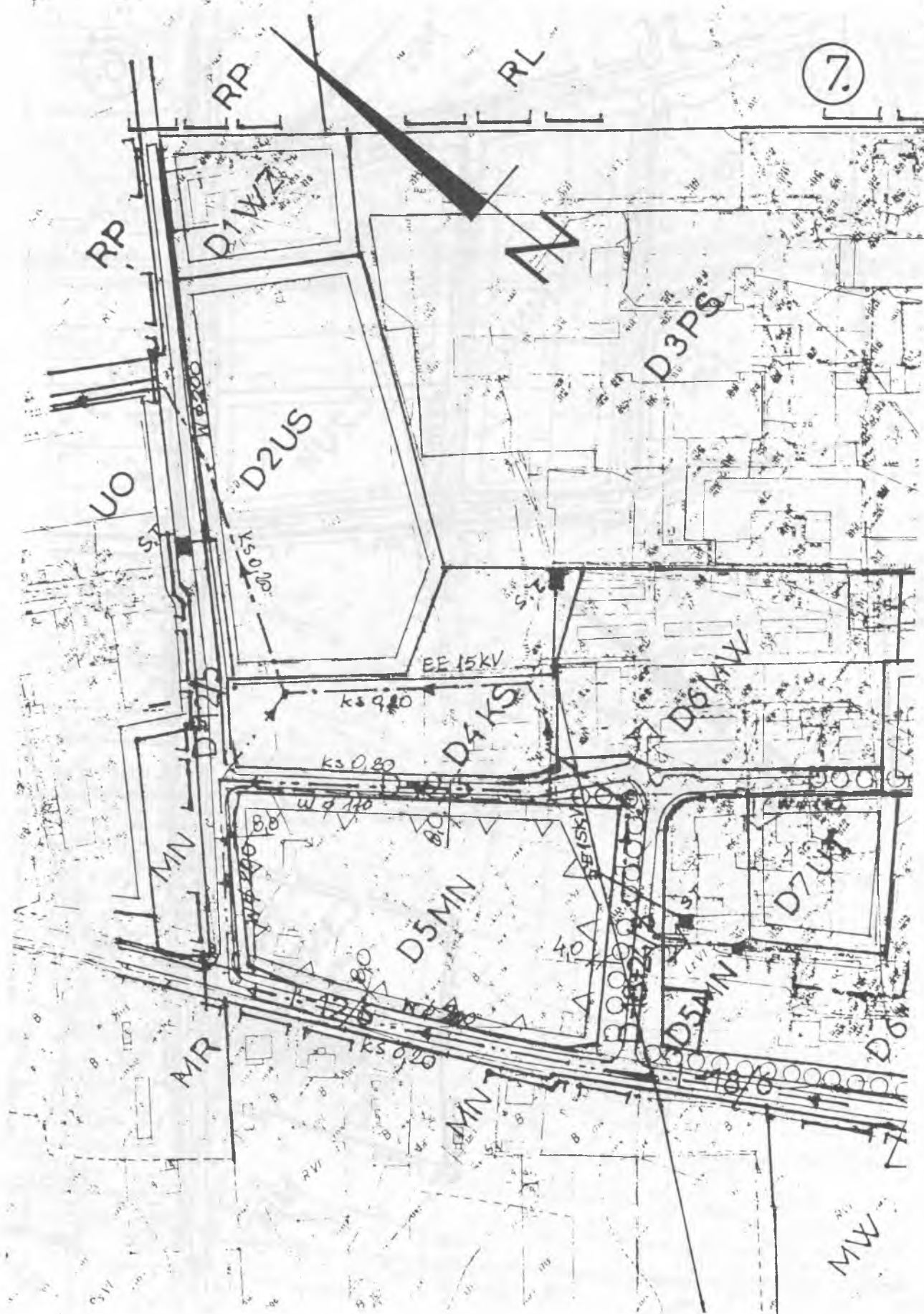






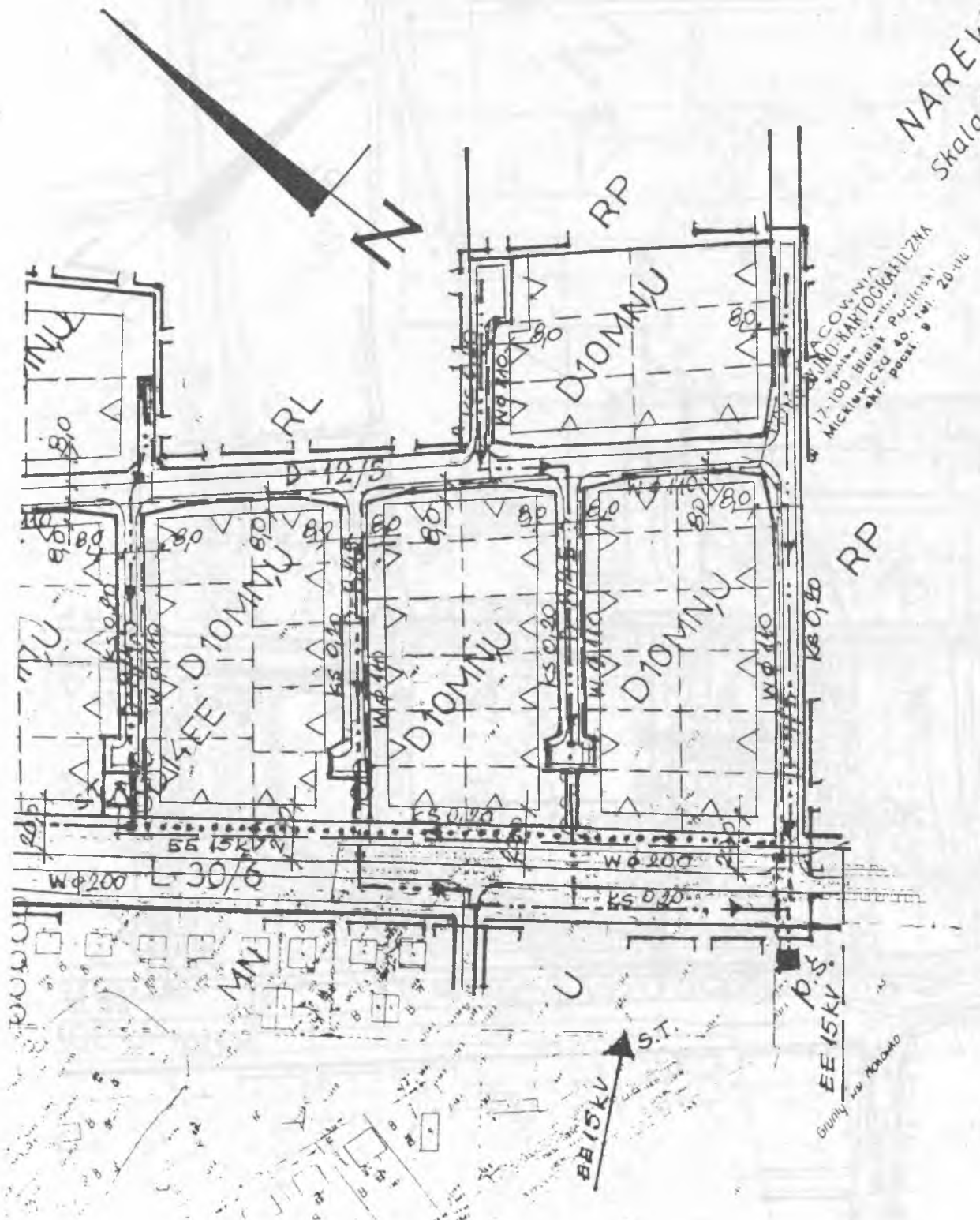




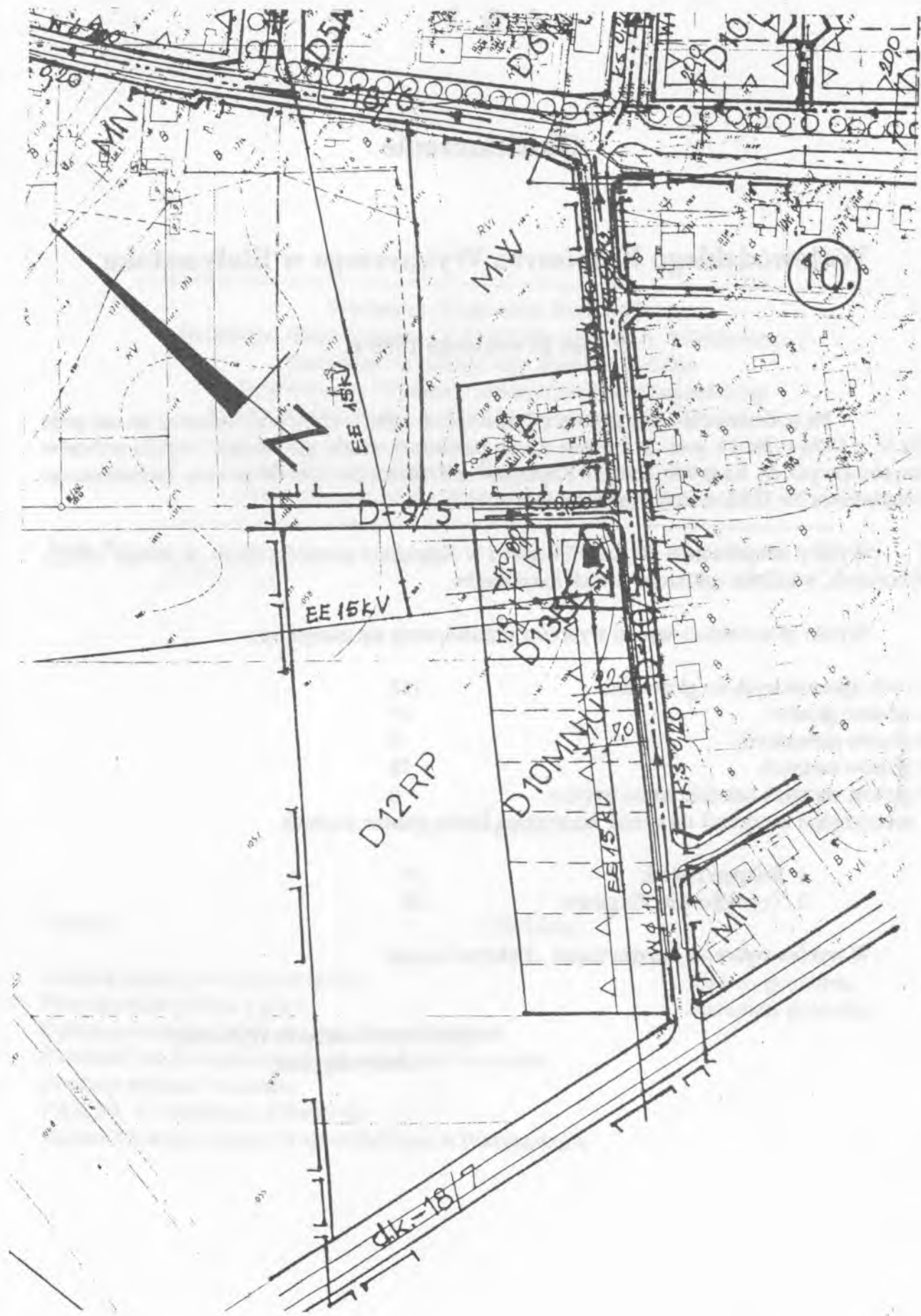


9.

NAREW
Skala 1:200



PROJEKTOWA
FIRMA
ING. J. KARTOCCIA
17-100 Białystok Pułkarski
Inst. Pol. 9



1 0 3

Obwieszczenie

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Białymstoku

z dnia 16 września 1996 r.

Na podstawie art. 102 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin /Dz.U. z 1996 r. Nr 17, poz. 85/ podaje się do publicznej wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Knyszynie zarządzonych przez Wojewodę Białostockiego zarządzeniem Nr 52/96 z dnia 4 czerwca 1996 r.

Wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Knyszynie przeprowadzono w jednym okręgu wyborczym, w którym zgłoszono dwóch kandydatów.

Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

a/ osób uprawnionych do głosowania	185
b/ oddano głosów	47
c/ głosów nieważnych	9
d/ głosów ważnych	38
e/ głosów ważnych bez dokonania wyboru	0
f/ poszczególni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów ważnych	

1. Bukrym Leszek	20
2. Toczydłowski Zbigniew	18

W wyniku wyborów radnym został - Bukrym Leszek

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
/-/ Jerzy Rypina

Wydawca: Wojewoda Białostocki
Redakcja: Biuro Prawne 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3
Redaktor Naczelny: mgr Barbara Liedke
Administracja: Wydział Administracyjno-Gospodarczy
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3 tel. 439-292. pok. 6

Tłoczono z polecenia Wojewody Białostockiego
w powielarni Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zam. Nr

344/96

Cena

3,14 zł

Uwaga:

Odbiorca:

Zmiana warunków prenumeraty:

Prenumerata płatna z góry.

Oplata kwartalna 3,7 zł. /w tym Vat - 22 %/

Należność za prenumeratę /z określeniem kwartału/

prosimy wpłacać na konto

PAK SA O. Białystok 370406-44

Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Oplata pocztowa

uiszczona gotówką