



DZIENNIK URZĘDOWY WOIEWODZTWA AUGUSTOWSKIEGO.

w Suwałkach, dnia 14. Kwietnia 1821.

Nr. 15.

Nyd. Skarb. Kommissya Woiew. Augustowskiego.

Nadesłaną przy reskrypcie Kommissyi R. P. i Skarbu d. 28 Febr. r. Nr. 1505 z r. 21 listę Offycjalistów Dzierżawy dochodów tabacznycy, czynny w służbie z dniem 1. Januar. r. b. w woiewództwie, tuteyszym będących, dla publiczney wiadomości poniżej umieszcza:

T. Werner zarządzający interessami Dzierżawy w woiew. Augustowa.
Powiat Kalwaryjski. Truchnowski Winc. Juszkiewicz Feh., Miasowski Józ., Kamiński Jan, Piotrow Alex., Sokołowski Marc., strażnicy.
Powiat Maryampolski. Pukiel Józ., Mi-iewicz Tom., Piankowski Józ., Krzewieński Jan, strażnicy; Augustowski Ludw. Nadstrażnik, Jasiewicz Ant. Miaszewicz Onufry, Brodowski Józef strażnicy; Kruszyński Onfr. Rewizor, Sałkowski Ant. strażnik, Krzyżanowski Alex. Rewizor, Załeski, Wysocki Józ. Słocki Winc. strażnicy; Fiszer Winc. Pod-Rewizor, Kotowski Józef, Wysocki Ludw., Łaszczewski Józ. strażnicy.

Powiat Seyneński. Hliński Karól Rewizor, Dunio Wilh., Matulewicz Stan. Dombrowski Szym. strażnicy; Woycicki Józ. Rewizor, Wolski Lud. strażnik. Powiat Łomżyński. Radzikowski Woyc. Rewizor, Moczarski Rom. Sielecki Stef., Hirner Andr., Łapiński, strażnicy. Powiat Piebrzański. Dąbrowski Piotr Rewizor, Pionński Mich., Przybylski Xaw., Kocieński Urban Brzozowski Józef, Kraiński Paweł, Januszkiewicz Franc., strażnicy. Powiat Tykociński. Swirski Stan. Rewizor, Ciborowski Franc., Kwiatyński Jan, Penza Maciáy, Jalbrzykowski Winc., Laskowski Józ.; Kozłowski Franc., Orański Stan., Strażnicy. Powiat Dombrowski. Konstantynowicz Jan Rewizor, Wróblewski, Leśniewski Mich., Szystowski Józef, Bergmann Filip, Zukowski Walenty, Czerwiński Stef., Bajer Mich., Markowski strażnicy; Konstantynowicz Szym. Pod-Rewizor.

z poleceniem Kommissarzom Deleg., Woytom gminnym i Burmistrzom, ażeby w razie potrzeby, na ich wezwania stósownéj pomocy udzielali.

Woyci gminni po wsiach, Burmistrze po miastach, niniejsze obwieszczenie zwykłym sposobem ogłoszą, i że to dopełnili, przed Kommissarzem deleg. właściwego Obwodu udowodnią.

Suwałki, d. 23 Marca 1821. Nr. 7376.

Prezes Ig. Lubowiecki.

Sekr. jlny A. Righetti.

Wyd. D. i L. R. Kommissya Woiew Augustowskiego.

Ponieważ folwark Bograny w Ekonomii Boczkienikiele, Obwodzie Maryampolskim, woiew. Augustowskim leżący, a dotąd przez W. Soieckiego dzierzawiony, w dopełnieniu Reskryptu Kommissyi R. P. i Skarbu z daty 6. Xbr. 1820 r. Nr. 31793, i na mocy 26. §. z Kontraktu o dzierzawę folwarku rzeczzonego, między Skarbem a W. Soieckim w dniu 20 Maja 1820 r. zawartego, za wakujący, i wolny do nowego wydzierżawienia uznanym został. Przeto Kommissya woiew. niniejszém zawiadaniem życzących wzięcia téj dzierzawy, iż termin do zawarcia przedugodnych warunków o dzierzawę folwarku Rogran, od dnia 1. Junii r. b. poczynac się mającą, na dzień 28 Apr. r. b. jest przeznaczonym.

Dierzawa roczna według etatu, za wszelkie użytki gruntowe, propinacya i pańszczyznę wynosi złt. 4700 gr. 1.

O innych zaś warunkach kontraktu, interessanci w Biórze Kommissyi woiew., gdzie wydzierżawienie skutecznioném będzie, w każdym czasie potrzebnych informacyi zasięgnac będą mogli.

w Suwałkach d. 27 Marca 1821. Nr. 1177.

Prezes Ig. Lubowiecki.

Sekr. jlny A. Righetti.

Wyd. D. i L. Rz. Kommissya Woiew. Augustowskiego.

Przy Reskrypcie Kommissyi Rząd. P. i S. nadesłane warunki ogólne do wieczystego wydzierżawienia dóbr Rządowych, w słowach:

Warunki ogólne do wieczystego wydzierżawienia dóbr Rządowych.

Przy układach o wieczystą dzierzawę dóbr Rządowych, czyli to zwolnéj ręki z dotychczasowemi wykwalifikowanemi dzierzawcami, czyli też z ubiegającemi się drogą licytacji, publicznie ogłoszonéj pretendentami, służyć będą następujące ogólne warunki, których zmiana pod żadnym względem nastąpić niemoże, te zaś są:

§ 1. Każdy mający chęć przystąpić do układu o wieczystą dzierzawę dóbr Rządowych, tak z wolnéj ręki iak przez licytacją obowiązany jest poprzedniczo złożyć w Kassie Jlnéj Poborów wadium w gotowiznie monety krajowój, wyrownywające dwurocznemu kanowi z dóbr i realności Rządowych, które w wieczystą dzierzawę nabydź pragnie, i z złożonego wadium kwit pomienionéj Kassy Jlnéj w terminie przez deputacją wyznaczyc się mającym, okazać.

§ 2. Wieczyste wydzierżawienie dóbr i realności Rządowych, odbywa się ryczałtem, przedmioty i użytki z nich te tylko należyc będą do wieczystéj dzierzawy, które kontrakt wskaże, wyprowadzenie intraty z przedmiotów na wieczystą dzierzawę przeznaczonych, służyć tylko dla informacyi Rządu, zaś przysięży wieczysty dzierzawca zrzeka się wszelkich reklamacyi.

§ 3. Chcący uzyskać prawo wieczystéj dzierzawy, obowiązany opłacać wkupne, które tak w razie układania się z wolnéj ręki, iako też drogą licytacji publiczny, czyli to na powiększenie wkupnego lub na mniejszość lat wolnych od opłaty kanonu (jeżeli budowli i zasiewów żadnych niema) odbytey stanowi się w summie wyrownywającey czteroletniemu kanonowi wyrachowanemu z dóbr i realności do wieczystego wydzierżawienia przeznaczonych, w razie publiczny licytacji na wkupne zaczynac się mającey od summy czteroletniego kanonu naywięcey dającej, a w razie licytacji na wolne lata od opłaty kanonu, naymniey ofiarując lat wolnych uzyska przybicie, inni współ-ubiegający się, wadia przez siebie złożone w całości natychmiast po zanknięciu protokołu licytacyjnego zwrócone nićc będą.

§ 4. Złożone wadium przez utrzymującego się przy wieczystéj dzierzawie pozostanie w Kassie Jlnéj Poborów, do której reszta dla wyrowna-

nia czteroletniemu kanonowi, wraz z postąpną na licytacji (jeżeli ta mieć będzie miejsce) wyższością, opłacona być musi w grubey brzęczący kraiovéy monecie przy podpisaniu kontraktu, do którego terminu deputacya wyznaczy.

§ 5. Jeżeli utrzymujący się przy prawie wieczystey dzierżawy summy wkupna na terminie przez deputacyą wyznaczonym, nieopłaci, i kwitu z opłaconey nieokaże, utracą złożone wadium bez żadney reklamacyi i wolno będzie Rządowi przedsięwziąć stosowne środki, jakie za najdogodniejsze uzna, do przyszłego urządzenia przedmiotu wieczystey dzierżawy.

§ 6. Skoro utrzymujący się przy prawie wieczystey dzierżawy, czyli z wolney ręki czyli przez licytacyą opłaci wkupne, natenczas kontrakt wieczysto - dzierżawny spisany z nim będzie, i oddanie w possessyą wieczystey dzierżawy nastąpi w terminie kontraktem oznaczonym.

§ 7. Oddanie wieczystey dzierżawy nastąpi w drodze Administracyiney przez osoby od Rządu wyznaczone, koszta oddania wieczysty dzierżawca ponosi.

§ 8. Ponieważ wieczyste wydzierżawienie odbywa się ryczałtem, zatem do wieczystego dzierżawcy należy przekonać się tak o rzeczywistości przedmiotów wieczystey dzierżawy, jak też i z nich ustanowionych użytków tudzież o rozległości iemu wskazany. bo Rząd za żadne szczegóły niedaie rękoyimi i wczesnie oświadcza, iż wieczysty dzierżawca żadney niebędzie mógł czynić reklamacyi, zaś za pomiar przez Rząd teraz lub dawniey uskuteczony wieczysty dzierżawca zapłacić będzie obowiązany po złtp. 6. od każdéy wióki miary magdeburiskiey, z czego nisz zenie się udowodnic musi przy podpisaniu kontraktu kwitem Kassy Jlnéy Póborów, a nawzajem z strony Rządu wydaném mu będzie, jeden exemplarz mapp i registrów pomiarowych, w posiadania Rządu będących bez żadney opłaty.

§ 9. Wieczysty dzierżawca wraz z successorami swemi w possessyi wypuszczoney mu realności Rządowéy zostawac, takową podług własney woli wszelako stosownie do zasad gospodarskich i wedle przepisów prawa używac prawo swoje do dziedziczney dzierżawy z wiedzą jednak i zezwoleniem Rządu a to pod nieważnością pozbycia, komukolwiek bądź kwalifikującemu się bez względu na stan, z wyłączeniem wszelako starozakonnych wyznania moyżeszowego odstąpić lub sprzedać może, tak jednak, aby nigdy kanon niebył uszczuplony.

§ 10. Za uzyskanie prawa wieczystey dzierżawy i użytkowanie obowiązany będzie wieczysty dzierżawca opłacać do Kassy przez Rząd mu wskazany w grubey brzęczący kraiovéy monecie podług stopy men-

niczny dekretem Najasniejszego PANA z d. 19. Listopada i. Grudnia. 1815. ustanowioney kanon podług zasad wyrachowany na sumnę złotych polskich czterema kwartalnymi ratami mianowicie:

1. Czerwca zp. 1. Września zp. 1. Grudnia zp. i Marca każdego roku.

§ 11. Powyższy kanon roczny wedle ceny targowey z średniego przecięcia lat upłynionych wynalezioney, ustanowiony na ilość korcy żyta dawnéy miary Warszawskiey, będzie niewzruszony co do ilości korcy żyta, lecz co się tycze wysokości kanonu, gdy wiadomo, iż wszystkich rzeczy wartość zamienna ulega zmianie, przeto tak dla zabezpieczenia Skarbowi należytego dochodu, iako też dla zastonięcia wieczystego dzierżawcy od przecięcia, tenże kanon roczny pieniężny będzie podpadał zmianie co lat 30. zaczyniac od daty wprowadzenia do possessyi wieczysto - dzierżawny, w miarę zmienioney w mieście Obwodowém ceny targowey żyta z upłynionych lat 30 przez frakcyą wziętę; zmiana ta kanonu ma mieć miejsce dopiero na następné lat 30 po upłynieniu pierwszych, z tym jednak zastrzeżeniem, iż kanon w §. 10 wyrażony w następnych peryodach 30 letnich ulegający zmianie w stosunku zmieniający się 30 letniey frakcyiney ceny targowey żyta, wedle przyjętę za zasadę stopy menniczney, ani więcéy nad $\frac{1}{2}$. część podwyższony, ani mniej iak o $\frac{1}{2}$. część niżony być niemoże od kanonu w ostatniy peryodzie 30. letniy opłacanego.

§ 12. Wieczysty dzierżawca w względzie opłaty kanonu poddaie się wszelkiemu rygorowi stopniowey exekucyi w drodze Administracyiney, podług oddielnego przepisu oznaczoney, w żadnym przypadku za głóść niemoże być cierpienia w summie dwuletniemu kanowi wyrównywiącęy, w takim bowiem razie po stopniowey exekucyi nastąpi w drodze Administracyiney exmissya wieczystego dzierżawcy i sprzedaż prawa wieczystey dzierżawy przez publiczną licytacyą na ryzyko lub korzyść exmittowanego, podobniez gdyby z powodu nieregularney opłaty kanonu, Rząd był zagniony do zaprowadzenia trzy razy następującęy po sobie stopniowey Administracyi, lub gdyby takowa ciągle dwa lata trwać miała, natenczas choćby za głóść dwuletniemu kanowi niewyrównała, mocen będzie tenże Rząd rozporządzić exmissyą i licytacyą w drodze Administracyiney.

§ 13. Przy Rządzie pozostanie dominium directum, za każdym przeto zlewem prawa wieczystey dzierżawy na kogo innego nie z prostey linii zagonéy lub wstępnéy, aby uzyskac od Rządu przyznanie zlewku, obowiązany będzie prawa nabywca opłacać do Skarbu laudemium, w ilości pięć procentu od kanonu rocznego, każde takie zlarzenie domisione być ma Rządowi pod karą opłaty poczwornego laudemium, w przypadku uchybienia

§ 14. Budynki i zasiewy należą do gruntu, a chociaż ostatnie potrącone już są wanszługu, wszelako wieczystemu dzierżawcy udziela się dobrodzieństwo, iż za obydwie te przedmioty rzędu nie płaci.

Gdyby jednak budynki dla większej trwałości nie z drzewa ani z gliny, ale z palonicy cegły lub kamienia wymurowane i dachówką pokryte bydy miały, natenczas wieczysty dzierżawca obowiązany będzie przewyższając wartości murowanej budowlą, nad wartość budowlą gdyby była drewnianą opłacie, podług obrachunku przy zawieraniu kontraktu onemu zało n-munikowanemu, i z opłaty tej kwitem Kassowym usprawiedliwie się przed zawarciem kontraktu, w razie całkowitego braku budowli, będzie licytacya na mniejszość lat wolnych od opłaty kanonu z obowiązkiem wystawienia budowli, lecz to niewalnia wieczystego dzierżawcę od wkupnego, które podług § 3. i 6. opłacie musi, iakie zaś budowle i w jakim przeciągu czasu stopniowo wystawione być muszą, wedle potrzeby gospodarskiej, wyraźnie oznaczonym zostanie, a wieczysty dzierżawca tylko w miarę zadosyc uczynienia warunków, wolnych lat od opłaty kanonu używać może w ten sposób: iż jeżeli w pierwszym roku nieudowodni, że materiały do budowy potrzebne już przygotował, natenczas za rok upłyniony obowiązany będzie kanon opłacie, do czego środkami eksekucyjnymi zagnany zostanie, toż samo i w roku następującym, gdyby zaś w trzecim roku, ani materiały przysposobione, ani żadne budynki wystawione niebyły, wieczysty dzierżawca zaległ w opłacie dwuletniego kanonu, w takim razie nastąpi exmissya i sprzedaż prawa wieczysto-dzierżawnego drogą licytacyi.

§ 15. Rząd żadnego inwentarza na gruncie nie zostawia.

§ 16. Drzewo w obrębie gruntów w wieczystą dzierżawę oddanych i do krudunku przeznaczonych, nie należy do wieczystego dzierżawcy, iednak tenże wieczysty dzierżawca do kupna tegoż będzie mieć pierwszeństwo za opłatą wartości drzewa podług taryf leśnych, lecz wypłata musi być natychmiast uskutecznią, a jeżeliby się wieczysty dzierżawca miał rzec tego dobrodzieństwa, natenczas drzewo leśne będzie przez publiczną licytacyą sprzedane, z zapewnieniem wczesnego uprzążenia takowego, do czego czas wedle wielości drzewa oznaczonym zostanie. Zarosłe tylko Krzewowo podług zasad leśnych w tym względzie uważane naprzykład sośnina kempista w ogólności, a inna do lat 20. dochodząca, brzezina do lat 10. łoża i olcha, do lat 8. i t. p. wyłączają się od tego, i wieczysty dzierżawca nie za nie opłacie nie będzie obowiązany, dochód zaś z tych przestrzeni jest tylko iako z pastwiska wyrachowany.

§ 17. Do browarów, gorzelni, cegielni i wapniarni, tudzież do rybołówstwa niedają się żadne sprzęty, narzędzia i naczynia.

§ 18. Wieczysty dzierżawca rzeka się wszelkich remissyi i aliewicy w opłacie kanonu i wszelkie nieszczęścia przewidzieć się mogące i nieprzewidziane spadają na niego, ile że przy ułatwieniu kanonu, był nato wzgląd miany i potrącona już na nadzwyczajne przypadki 6. część do hodu brutto podług zasad wyrachowanego.

§ 19. Gdyby iednakże grunta przez niemogący się zapobieczyć przypadek i nie z winy wieczystego dzierżawcy pochodzący, tak dalece ubytku trwałego doznać miały, iżby przez to rozległość gruntu nad $\frac{1}{2}$ część zmniejszy a się [w takim razie] wieczysty dzierżawca może żądać stosownego znizienia kanonu z gruntu, które to znizienie Rząd oznaczy.

§ 20. Wszelkie podatki i ciężary teraz opłacające się, sam wieczysty dzierżawca, bez żadnej reklamacyi ponieść będzie obowiązany, tak, iak ie ponoszą wszyscy właściciele ziemi, a to dla tego że przy wyrachowaniu czystego dochodu względ na te był miany, i że z dochodu na kanon ustanowionego, stosowne nastąpi y odciągnięcia. Gdyby zaś podatki terazniejsze miały być powiększane, lub nowo ustanowione, w takim razie, te nowo przybywające ciężary, dotykac tylko powinny dochód wieczystego dzierżawcy z nowych przedmiotów wieczystej dzierżawy, z których kanon nie jest policzony, tym samym więc także nowe ciężary żadnemu wynadgodzeniu przez Skarb nie ulegają.

§ 21. Wieczysty dzierżawca obowiązany należy do towarzystwa ogniowego, i opłacie składkę tak z istniejących teraz budowli, iako też z budowli w przyszłości wystawie się mających; szkoda bowiem przez pożar wynika całkowicie, równie iak naprawy i nowe odbudowania, tudzież wszelkie inne przygody, iedynie na wieczystego dzierżawcę spadają.

§ 22. Wieczysty dzierżawca młyn, poddaie się rozporządzeniem Rządu względem położenia prógu, i gdyby w przyszłości wynikała potrzeba zniesienia młyna, natenczas poddaie się winien ogólnym przepisom co do wynadgodzenia, nie może się nawet sprzeciwiac zniesieniu onego, które po-ciąga za sobą zniesienie kanonu z gruntów.

§ 23. Wieczysty dzierżawca karczmy, poddaie się ogólnym Urządzeniom administracyjno-policyjnym, już wydanym, lub wydac się mającym, względem szynków i karczem.

§ 24. Niewolno wieczystemu dzierżawcy pod żadnym względem, nabywac gruntów własności ińskich, i takowych do swęj posiadłości wcielac.

§ 25. Tam gdzieby z gromadami układy ryczałtowe o czynsz zrobione niebyły, obowiązany się wieczysty dzierżawca na pierwsze 6. lat wieczystej dzierżawy przyjac robocizną należną od wiosci n z warunkiem opłacania z nię, oprócz kanonu Skarbowi, dochodu tabellą prestacyją wskazanego i zastosowania się do przepisów oddzielnym regulamem pań-

oszczyźnianym wskazać mu się mających, bez tego bowiem przyjęcia obowiązku kontrakt wieczysto-dzierżawny zawarty z nim niebędzie.

§ 26. Podług powyższych ogólnych warunków niniejszym protokulem przedugodnym obiętych, spisany zostanie kontrakt wieczysto-dzierżawny w trzech równo brzmiących exemplarzach, który podpisany będzie przez deputacyą do wydzierżawienia wieczystego wyznaczoną, w zastępstwie Komm. R. P. i S. Imieniem Rządu działającą i przez wieczystego dzierżawcę.

§ 27. Wieczysty dzierżawca ponosi kosztą stępla do kontraktu.

§ 28. Układ ten przez obiedwie strony własnoręcznie podpisany, staje się obowiązującym wieczystego dzierżawcę, od momentu podpisania przez niego, dla Rządu zaś będzie obowiązującym w ten czas gdy podług niego zawarty kontrakt wieczysto-dzierżawny przez Najjaśniejszego PAŃA potwierdzonym zostanie.

Przyjęcie niniejszych ogólnych warunków obydwie strony układające się podpisanymi swemi stwierdzają.

Minister Prezydujący (podp.) J. Węgleński.

Zgodno z oryginałem Sekr. Jny Kruszyński.

do publicznej wiadomości podaje. Suwałki, d. 27 Mar. 1821. Nr. 1116.

Prezes Ig. Lubowicki.

Sekr. jny A. Righetti.

Notaryusz Publiczny Powiatu Maryampolskiego.

Zawiadamia niniejszym Publiczność, iż w dniu 26. Kwietnia z rana o godzinie 9. r. b. 1821. w Kancellaryi podpisanego Notaryusza w mieście Maryampolu odbywać się będzie licytacya domu i browaru w mieście Poniemuniu Frentzela w Powiecie i Obwodzie Maryampolskim położonych na gruncie dziedzica rzeczzonego miasta exystujących, a do własności Leyzora Dawida czyli do masy konkursowey tegoż należących, a to na skutek zgodzenia się téż rozbirowey masy wierzycieli, i na żądanie wyprzedaż tę popierającego Kuratora. Mijący zatem chcą nabyć wyżej wymienionych nieruchomości, stawie się zechcą w terminie powyżej wyznaczonym w Kancellaryi Notaryusza, gdzie o zbiorze obiaśnień i o warunkach licytacyi, przez Kuratora masy Leyzora Dawida ziozonych, powziąć wiadomość będą mogli.

Maryampol, dnia 27. Marca 1821.

Hieronim Dzieszuk.
