



DZIENNIK URZĘDOWY WOIEWODZTWA AUGUSTOWSKIEGO.

w Suwałkach, dnia 14. Kwietnia 1821.

Nr. 15.

Wyd. Skarb. Kommissya Woiew. Augustowskiego.

Nadesłaną przy reskrypcie Kommissyi R. P. i Skarbu d. 28 Febr. r. 21. Nr. 1505 z r. 21 listę Oficyalistów Dzierżawy dochodów tabaczych, czynny w służbie z dniem 1. Januar. r. b. w woiewództwie tuteyszem będących, dla publiczney wiadomości poniżey umieszcza:

T. Werner zarządcy interessami Dzierżawy w woiew. Augustowskim.
Powiat Kalwaryjski. Truchnowski Winc. Juszkiewicz Feliks, Miękowski Józ., Kamiński Jan, Piotrow Alex., Sokołowski Marc., strażnicy.
Powiat Maryampolski. Pukiel Józ., Mięwicz Tom., Piankowski Józ., Krzewieński Jan, strażnicy; Augustowski Ludw. Nadstrážnik, Jasiewicz Ant. Miłaszewicz Onufry, Brodowski Józef strażnicy; Kruszyński Onfr. Rewizor, Sądkowski Ant. strážnik, Krzyżanowski Alex. Rewizor, Załeski, Wysocki Józ. Słocki Winc. strážnicy; Fiszter Winc. Pod-Rewizor, Kotowski Józef, Wysocki Ludw., Łaszczewski Józ. strážnicy.

Powiat Seyneński. Hliński Karól Rewizor, Dunio Wilh., Matulewicz Stan. Dombrowski Szym. strażnicy; Woyciecki Józ. Rewizor, Wolski Lud. strażnik. Powiat Łomżyński. Radzikowski Woyc. Rewizor, Moczarski Rom. Sielecki Stef., Hirner Andr., Łapiński, strażnicy. Powiat Piebrzański. Dąbrowski Piotr Rewizor, Pionński Mich., Przybylski Xaw., Kocieński Urban Brzozowski Józef, Krański Paweł, Januszkiewicz Franc., strażnicy. Powiat Tykociński. Swirski Stan. Rewizor, Ciborowski Franc., Kwiatyński Jan, Penza Maciáy, Jalbrzykowski Winc., Laskowski Józ.; Kozłowski Franc., Orański Stan., Strażnicy. Powiat Dombrowski. Konstantynowicz Jan Rewizor, Wróblewski, Leśniewski Mich., Szystowski Józef, Bergmann Filip, Zukowski Walenty, Czerwiński Stef., Bajer Mich., Markowski strażnicy; Konstantynowicz Szym. Pod-Rewizor.

z poleceniem Kommissarzom Deleg., Woytom gminnym i Burmistrzom, ażeby w razie potrzeby, na ich wezwania stósowné pomocy udzielali.

Woyci gminni po wsiach, Burmistrze po miastach, niniejsze obwieszczenie zwykłym sposobem ogłaszają, i że to dopełnili, przed Kommissarzem deleg. właściwego Obwodu udowodnią.

Suwałki, d. 23 Marca 1821. Nr. 7274.

Prezes Ig. Lubowiecki.

Sekr. jlny A. Righetti.

Wyd. D. i L. R. Kommissya Woiew Augustowskiego.

Ponieważ folwark Bograny w Ekonomii Boczkienikiele, Obwodzie Maryampolskim, woiew. Augustowskiem leżący, a dotąd przez W. Soieckiego dzierżawiony, w dopełnieniu Reskryptu Kommissyi R. P. i Skarbu z daty 6. Xbr. 1820 r. Nr. 11773. i na mocy 26. §. z Kontraktu o dzierżawę folwarku rzeczzonego, między Skarbem a W. Soieckim w dniu 20 Maja 1820 r. zawartego, za wakujący, i wolny do nowego wydzierżawienia uznany został. Przewo Kommissya woiew. niniejszém zawiadania życzących wzięcia téj dzierżawy, iż termin do zawarcia przedugodnych warunków o dzierżawę folwarku Rogran, od dnia 1. Junii r. b. poczynac się mającą, na dzień 28 Apr. r. b. jest przeznaczonym.

Dzierżawa roczna według etatu, za wszelkie użytki gruntowe, propinacya i pańszczyznę wynosi złt. 4700 gr. 1.

O innych zaś warunkach kontraktu, interessanci w Biórze Kommissyi woiew., gdzie wydzierżawienie uskutecznioném będzie, w każdym czasie potrzebnych informacji zasięgnac będą mogli.

w Suwałkach d. 27 Marca 1821. Nr. 11774.

Prezes Ig. Lubowiecki.

Sekr. jlny A. Righetti.

Wyd. D. i L. Rz. Kommissya Woiew. Augustowskiego.

Przy Reskrypcie Kommissyi Rzad. P. i S. nadesłane warunki ogólne do wieczystego wydzierżawienia dóbr Rządowych, w słowach:

Warunki ogólne do wieczystego wydzierżawienia dóbr Rządowych.

Przy układach o wieczystą dzierżawę dóbr Rządowych, czyli to zwolnéj ręki z dotychczasowemi wykwalifikowanemi dzierżawcami, czyli też z ubiegającymi się drogą licytacyi, publicznie ogłoszonéj pretendentami, służyć będą następujące ogólne warunki, których zmiana pod żadnym względem nastąpić niemoże, te zaś są:

§ 1. Każdy mający chęć przystąpić do układu o wieczystą dzierżawę dóbr Rządowych, tak z wolnéj ręki iak przez licytacyą obowiązany jest poprzedniczo złożyć w Kassie Jlnéj Poborów vadium w gotowiznie monety krajową, wyrownywaiące dwurocznemu kanowi z dóbr i realności Rządowych, które w wieczystą dzierżawę nabydź pragnie, i z złożonego vadium kwit pomienionéj Kassy Jlnéj w terminie przez deputacyą wyznaczyc się mającym, okazać.

§ 2. Wieczyste wydzierżawienie dóbr i realności Rządowych, odbywa się ryczałtem, przedmioty i użytki z nich te tylko należyc będą do wieczystéj dzierżawy, które kontrakt wskaże, wyprowadzenie intraty z przedmiotów na wieczystą dzierżawę przeznaczonych, służy tylko dla informacyi Rządu, zaś przysięży wieczysty dzierżawca zrzeka się wszelkich reklamacyi.

§ 3. Chcący uzyskać prawo wieczystéj dzierżawy, obowiązany opłacać wkupne, które tak w razie układania się z wolnéj ręki, iako też drogą licytacyi publiczney, czyli to na powiększenie wkupnego lub na mniejszość lat wolnych od opłaty kanonu (jeżeli budowli i zasiewów żadnych niema) odbytéj stanowi się w summie wyrownywaiącey czteroletniemu kanonowi wyrachowanemu z dóbr i realności do wieczystego wydzierżawienia przeznaczonych, w razie publiczney licytacyi na wkupne zaczynac się mającey od summy czteroletniego kanonu naywięcey dający, a w razie licytacyi na wolne lata od opłaty kanonu, naymniey ofiarujący lat wolnych uzyska przybicie, inni współ-ubiegający się, vadia przez siebie złożone w całości natychmiast po zamknięciu protokołu licytacyjnego zwrócone mieć będą.

§ 4. Złożone vadium przez utrzymującego się przy wieczystéj dzierżawie pozostanie w Kassie Jlnéj Poborów, do której reszta dla wyrowna-

nia czteroletniemu kanonowi, wraz z postawioną na licytacji (jeżeli ta mieć będzie miejsce) wyższością, opłaconą być musi w grubey brzęczący krajowey monecie przy podpisaniu kontraktu, do którego terminu deputacya wyznaczy.

§ 5. Jeżeli utrzymujący się przy prawie wieczystey dzierżawy summy wkupna na terminie przez deputacyą wyznaczonym, nieopłaci, i kwitu z opłaconey nieokaże, utracą złożone wadium bez żadney reklamacyi i wolno będzie Rządowi przedsięwziąć stosowne środki, jakie za najdogodniejsze uzna, do przyszłego urzędzenia przedmiotu wieczystey dzierżawy.

§ 6. Skoro utrzymujący się przy prawie wieczystey dzierżawy, czyli z wolney ręki czyli przez licytacyą opłaci wkupne, natenczas kontrakt wieczysto-dzierżawny spisany z nim będzie, i oddanie w possessyą wieczystey dzierżawy nastąpi w terminie kontraktem oznaczonym.

§ 7. Oddanie wieczystey dzierżawy nastąpi w drodze Administracyiny przez osoby od Rządu wyznaczone, koszta oddania wieczysty dzierżawca ponosi.

§ 8. Ponieważ wieczyste wydzierżawienie odbywa się ryczałtem, zatem do wieczystego dzierżawcy należy przekonać się tak o rzeczywistości przedmiotów wieczystey dzierżawy, jak też i z nich ustanowionych użytków tudzież o rozległości iemu wskazany. bo Rząd za żadne szczegóły niedaie rękoyami i wczesnie oświadcza, iż wieczysty dzierżawca żadney niebędzie mógł czynić reklamacyi, zaś za pomiar przez Rząd teraz lub dawniey uskuteczniiony wieczysty dzierżawca zapłacić będzie obowiązany po złtp. 6. od każdéy wiązki miary magdeburgskiej, z czego niszzenie się udowodnić musi przy podpisaniu kontraktu kwitem Kassy Jlnéy Póborów, a nawzajem z strony Rządu wydaném mu będzie, jeden exemplarz mapp i regestrów pomiarowych, w posiadania Rządu będących bez żadney opłaty.

§ 9. Wieczysty dzierżawca wraz z successorami swymi w possessyi wypuszczoney mu realności Rządowey zostawac, takową podług własney woli wszelako stosownie do zasad gospodarskich i wedle przepisów prawa używac prawo swoje do dziedzicznej dzierżawy z wiedzą iednak i zezwoleniem Rządu a to pod nieważnością pozbycia, komukolwiek bądź kwalifikującemu się bez względu na stan, z wyłączeniem wszelako starozakonnych wyznania moyżeszowego odstąpić lub sprzedać może, tak iednak, aby nigdy kanon niebył uszczuplony.

§ 10. Za uzyskanie prawa wieczystey dzierżawy i użytkowanie obowiązany będzie wieczysty dzierżawca opłacać do Kassy przez Rząd mu wskazany w grubey brzęczący krajowey monecie podług stopy men-

niczny dekretem Najiasniejszego PANA z d. 19. Listopada i. Grudnia. 1815. ustanowioney kanon podług zasad wyrachowany na sumnę złotych polskich czterema kwartalnymi ratami mianowicie:

1. Czerwca zp. 1. Września zp. 1. Grudnia zp. i Marca każdego roku.

§ 11. Powyższy kanon roczny wedle ceny targowey z średniego przecięcia lat upłynionych wynalezioney, ustanowiony na ilość korcy żyta dawnéy miary Warszawskiej, będzie niewzruszony co do ilości korcy żyta, lecz co się tycze wysokości kanonu, gdy wiadomo, iż wszystkich rzeczy wartość zamienna ulega zmianie, przeto tak dla zabezpieczenia Skarbowi należytego dochodu, iako też dla zastonięcia wieczystego dzierżawcy od przecięcia, tenże kanon roczny pieniężny będzie podpadał zmianie co lat 30. zaczyniac od daty wprowadzenia do possessyi wieczysto-dzierżawny, w miarę zmienioney w mieście Obwodowém ceny targowey żyta z upłynionych lat 30 przez frakcyą wziętę; zmiana ta kanonu ma mieć miejsce dopiero na następné lat 30 po upłynieniu pierwszych, z tym iednak zastrzeżeniem, iż kanon w §. 10 wyrażony w następnych peryodach 30 letnich ulegający zmianie w stosunku zmieniający się 30 letniéy frakcyiny ceny targowey żyta, wedle przyjętę za zasadę stopy menniczeny, ani więcéy niż $\frac{1}{4}$ część podwyższony, ani mniej iak o $\frac{1}{4}$ część niżony być niemoże od kanonu w ostatniy peryodzie 30. letniéy opłacanego.

§ 12. Wieczysty dzierżawca w względzie opłaty kanonu poddaie się wszelkiemu rygorowi stopniowey exekucyi w drodze Administracyiny, podług oddielnego przepisu oznaczoney. w żadnym przypadku zaległość niemoże być cierpiana w summie dwuletniemu kanowi wyrównywałacy, w takim bowiem razie po stopniowey exekucyi nastąpi w drodze Administracyiny exmissya wieczystego dzierżawcy i sprzedaż prawa wieczystey dzierżawy przez publiczną licytacyą na ryzyko lub korzyść exmittowanego, podobniez gdyby z powodu nieregularney opłaty kanonu, Rząd był zagniony do zaprowadzenia 4ry razy następujący po sobie stopniowey Administracyi, lub gdyby takowa ciągle dwa lata trwać miała. natenczas choćby zaległość dwuletniemu kanowi niewyrównała, mocen będzie tenże Rząd rozporządzić exmissyą i licytacyą w drodze Administracyiny.

§ 13. Przy Rządzie pozostanie dominium directum, za każdym przeto zlewem prawa wieczystey dzierżawy na kogo innego nie z prostey linii zagonéy lub wstępnéy, aby uzyskac od Rządu przyznanie zlewku, obowiązany będzie prawa nabywca opłacić do Skarbu laudemium, w ilości pięć procentu od kanonu rocznego. każde takie zdarzenie domissione bydź ma Rządowi pod karą opłaty poczwornego laudemium, w przypadku uchybienia

§ 14. Budynki i zasiewy należą do gruntu, a chociaż ostatnie potrącone już są w anszłogu, wszelako wieczystemu dzierżawcy udziela się dobrodzieństwo, iż za obydwa te przedmioty rzędom nieplaci.

Gdyby jednak budynki dla większej trwałości nie z drzewa ani z gliny, ale z paloncy cegły lub kamienia wymiarowane i dachówką pokryte bydy miały, natenczas wieczysty dzierżawca obowiązany będzie przewyższając wartości murowanej budowli, nad wartość budowli gdyby była drewnianą opłacie, podług obrachunku przy zawieraniu kontraktu onemu za obumunikowanego, i z opłaty téj kwitem Kassowym usprawiedliwie się przed zawarciem kontraktu, w razie całkowitego braku budowli, będzie licytacya na mniejszość lat wolnych od opłaty kanonu z obowiązkiem wystawienia budowli, lecz to nieuwalnia wieczystego dzierżawcę od wkupnego, które podług § § 3. i 6. opłacie musi, i jakie zaś budowle i w jakim przeciągu czasu stopniowo wystawione bydy muszą, wedle potrzeby gospodarskiej, wyraźnie oznaczonym zostanie, a wieczysty dzierżawca tylko w miarę zadosyć uczynienia warunków, wolnych lat od opłaty kanonu używać może w ten sposób: iż jeżeli w pierwszym roku nieudowodni, że materiały do budowy potrzebne już przygotował, natenczas za rok upłyniony obowiązany będzie kanon opłacie, do czego środkami ekscyucyiemi zagnalonym zostanie, toż samo i w roku następującym, gdyby zaś w trzecim roku, ani materiały przysposobione, ani żadne budynki wystawione niebyły, wieczysty dzierżawca zaległ w opłacie dwuletniego kanonu, w takim razie nastąpi exmissya i sprzedaż prawa wieczysto-dzierżawnego drogą licytacyi.

§ 15. Rząd żadnego inwentarza na gruncie nie zostawia.

§ 16. Drzewo w obrębie gruntów w wieczystą dzierżawę oddanych i do krudunku przeznaczonych, nie należy do wieczystego dzierżawcy, jednak tenże wieczysty dzierżawca do kupna tegoż będzie mieć pierwszeństwo za opłatą wartości drzewa podług tary leśnej, lecz wypłata musi być natychmiast uskutecznią, a jeżeliby się wieczysty dzierżawca miał rzec tego dobrodzieństwa, natenczas drzewo leśne będzie przez publiczną licytacyą sprzedane, z zapewnieniem wczesnego uprzężenia takowego, do czego czas wedle wielości drzewa oznaczonym zostanie. Zarosłe tylko Krzewowo podług zasad leśnych w tym względzie uważane naprzykład sośnina kempista w ogólności, a inna do lat 20. dochodząca, brzezina do lat 10. łoża i olcha, do lat 8. i t. p. wyłączają się od tego, i wieczysty dzierżawca nie za nie opłacie nie będzie obowiązany, dochód zaś z tych przestrzeni jest tylko iako z pastwiska wyrachowany.

§ 17. Do browarów, gorzelnii, cegielni i wapniarni, tudzież do rybostwa niedają się żadne sprzęty, narzędzia i naczynia.

§ 18. Wieczysty dzierżawca zrzeka się wszelkich remissyi i allewicy w opłacie kanonu i wszelkie nieszczęścia przewidzieć się mogące i nieprzewidziane spadają na niego, ile że przy ułatwieniu kanonu, był nato względ miany i potrącona już na nadzwyczajne przypadki 6. część do hodu brutto podług zasad wyrachowanego.

§ 19. Gdyby jednakże grunta przez niemogący się zapobieczyć przypadek i nie z winy wieczystego dzierżawcy pochodzący, tak dalece ubytku trwałego doznać miały, iżby przez to rozległość gruntu nad $\frac{1}{4}$. część zmniejszy a się [w takim razie wieczysty dzierżawca może żądać stosownego znizienia kanonu z gruntu, które to znizienie Rząd oznaczy.

§ 20. Wszelkie podatki i ciężary teraz opłacające się, sam wieczysty dzierżawca, bez żadney reklamacyi ponosić będzie obowiązany, tak, iak ie ponoszą wszyscy właściciele ziemi, a to dla tego że przy wyrachowaniu czystego dochodu względ na te był miany, i że z dochodu na kanon ustanowionego, stosowne nastąpi y odciągnięcia. Gdyby zaś podatki terazniejsze miały bydy powiększane, lub nowo ustanowione. w takim razie, te nowo przybywające ciężary, dotykac tylko powinny dochód wieczystego dzierżawcy z nowych przedmiotów wieczystej dzierżawy, z których kanon nie jest policzony, tym samym więc takie nowe ciężary żadnemu wynadgroźdzeniu przez Skarb nieulegają.

§ 21. Wieczysty dzierżawca obowiązany należyc do towarzystwa ogniowego, i opłacie składkę tak z istniejących teraz budowli, iako też z budowli w przyszłości wystawie się mających; szkoda bowiem przez pożar wynikła całkowicie, równie iak naprawy i nowe odbudowania, tudzież wszelkie inne przygody, jedynie na wieczystego dzierżawcę spadają.

§ 22. Wieczysty dzierżawca młyn, poddaie się rozporządzeniom Rządu względem położenia prógu i gdyby w przyszłości wynikła potrzeba zniesienia młyna, natenczas poddaie się winien ogólnym przepisom co do wynadgroźdzenia, niemogąc się nawet sprzeciwiac zniesieniu onego, które pociąga za sobą zniesienie kanonu z grnków.

§ 23. Wieczysty dzierżawca karczmy, poddaie się ogólnym Urzędziom administracyjno-policyjnym, iuz wydanyim, lub wydac się mającym, względem szynków i karczem.

§ 24. Niewolno wieczystemu dzierżawcy pod żadnym względem, nabywać gruntów włascińskich, i takowych do swéj posiadłości wcielac.

§ 25. Tam gdzieby z gromadami układy ryczałtowe o czynsz zrobione niebyły, obowiązany się wieczysty dzierżawca na pierwsze 6. lat wieczystej dzierżawy przyjac robociznę należną od wiosci n z warunkiem opłacania z niéy, oprócz kanonu Skarbowi, dochodu tabellą prestacyjną wskazanego i zastosowania się do przepisów oddzielnym regulamem pań-

oszczyźnianym wskazać mu się mających, bez tego bowiem przyjęcia obowiązku kontrakt wieczysto-dzierżawny zawarty z nim niebędzie.

§ 26. Podług powyższych ogólnych warunków niniejszym protokółem przedugodnym obiętych, spisany zostanie kontrakt wieczysto-dzierżawny w trzech równo brzmiących exemplarzach, który podpisany będzie przez deputacyą do wydzierżawienia wieczystego wyznaczoną, w zastępstwie Kom. R. P. i S. Imieniem Rządu działającej i przez wieczystego dzierżawcę.

§ 27. Wieczysty dzierżawca ponosi kosztą stępla do kontraktu.

§ 28. Układ ten przez obiedwie strony własnoręcznie podpisany, staje się obowiązującym wieczystego dzierżawcę, od momentu podpisania przez niego, dla Rządu zaś będzie obowiązującym w ten czas gdy podług niego zawarty kontrakt wieczysto-dzierżawny przez Najjaśniejszego PANA potwierdzonym zostanie.

Przyjęcie niniejszych ogólnych warunków obydwie strony układające się podpisami swemi stwierdzają.

Minister Prezydujący (podp.) J. Węgleński.

Zgodno z oryginałem Sekr. Jlny Kruszyński.

do publicznej wiadomości podaje. Suwałki, d. 27 Mar. 1821. Nr. 446.

Prezes Ig. Lubowiecki.

Sekr. jlny A. Righetti.

Notaryusz Publiczny Powiatu Maryampolskiego.

Zawiadamia niniejszym Publiczność, iż w dniu 26. Kwietnia z rana o godzinie 9. r. b. 1821. w Kancellaryi podpisanego Notaryusza w mieście Maryampolu odbywać się będzie licytacya domu i browaru w mieście Poniemuniu Frentzela w Powiecie i Obwodzie Maryampolskim położonych na gruncie dziedzica rzeczzonego miasta exystujących, a do własności Leyzora Dawida czyli do masy konkursowey tegoż należących, a to na skutek zgodzenia się téż rozbirowey masy wierzycieli, i na żądanie wyprzedzący popierającego Kuratora. Mający zatem chęć nabycia wyżej wymienionych nieruchomości, stawie się zechcą w terminie powyżej wyznaczonym w Kancellaryi Notaryusza, gdzie o zbiorze obiaśnień i o warunkach licytacyi, przez Kuratora masy Leyzora Dawida złożonych, powziąć wiadomość będą mogli.

Maryampol, dnia 27. Marca 1821.

Hieronim Dzieszuk.
